

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015

Dražba jednotky č. 8 v domě č. p. 2184

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 8 v domě č. p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5640/70936 na společných částech domu č. p. 2184 a pozemcích parc. č. 1624/146 a parc. č. 4334/1, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|------------------------------|--------------------------------|
| | | ZM-7-OM-dražba 2184-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-7-OM-2184 usnesení-1D.pdf | příloha č. 1 k důvodové zprávě |

Datum: 18.08.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 18.08.2015



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 18.08.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 19.08.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Dražba jednotky č. 8 v domě č.p. 2184

Na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 20.12.2012 ve znění pozdějších dodatků byli manželé Daniel a Petra Bučkovi společnými nájemci bytu č. 8 v domě č.p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 40 ze dne 16.12.2014 byla jmenovaným učiněna nabídka na převod citované jednotky. Nabídka nebyla nájemci akceptována. Dne 22.07.2015 nájemci uzavřeli dohodu o zániku nájmu předmětného bytu k datu 31.07.2015. Správce bytového fondu, společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o. zaslal oznámení o uvolnění daného bytu dne 07.08.2015.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotku formou dražby v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce dne 05.08.2015 na dobu 15 dnů.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje výše uvedenou jednotku převést formou dražby s vyvolávací cenou 50% ceny odhadní.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **16.12.2014**

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

40 Převod jednotek v domě č. p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést jednotky č. 1 - 11 v domě č. p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/146 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4334/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, stávajícím řádným nájemcům, kteří mají ke dni schválení uzavřenou platnou nájemní smlouvu a za cenu, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Příloha č. 1 k usnesení

| P.č. | kupující | adresa | jednotka číslo | aliqu. podíl na SCD* a pozemcích | pozemky -parcelní čísla | katastrální území | cena |
|------|------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1. | Radka Nouzovská | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 1 | 6965/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 193 600,-- |
| 2. | Jaroslava Schwarzová | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 2 | 5670/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 154 800,-- |
| 3. | Alena Beláňová | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 3 | 6990/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 194 300,-- |
| 4. | Rudolf a Marta Herbanský | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 4 | 5725/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 155 900,-- |
| 5. | Bohumil a Helena Šašínkovi | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 5 | 6975/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 195 800,-- |
| 6. | Monika Vojtková | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 6 | 5655/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 154 800,-- |
| 7. | Andrea Macáková | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 7 | 6900/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 192 900,-- |
| 8. | Daniel a Petra Bučkovi | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 8 | 5640/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 154 500,-- |
| 9. | Aleš a Andrea Halouzkovi | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 9 | 7285/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 148 100,-- |
| 10. | Miroslav a Pavlína Kadlecovi | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 10 | 5225/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 113 400,-- |
| 11. | Danuše Mihalíková | Čajkovského 2184, Karviná-Mizerov | 11** | 7906/70936 | 1624/146 4334/1 | Karviná-město | 648 400,-- |

*SCD – společné části domu

**jednotka č. 11 – nebytový prostor