

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr.

**Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.09.2015**

**Opakované dražby jednotek**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviná,

**rozhodlo**

převést formou dražby jednotku č. 11 v domě č. p. 1629, ulice Závodní, Karviná-Nové Město, včetně alikvotního podílu ve výši 5785/86686 na společných částech domu č. p. 1629 a pozemcích parc. č. 3297/2, parc. č. 3503/5 a parc. č. 3503/11, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní. Jedná se o opakovanou dražbu.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

**rozhodlo**

převést formou dražby jednotku č. 10 v domě č. p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5225/70936 na společných částech domu č. p. 2184 a pozemcích parc. č. 1624/146 a parc. č. 4334/1, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní. Jedná se o opakovanou dražbu.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

**rozhodlo**

převést formou dražby jednotku č. 1 v domě č. p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5687/63573 na společných částech domu č. p. 2179 a pozemcích parc. č. 1624/141 a parc. č. 4333/3, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní. Jedná se o opakovanou dražbu.

Úkol: ano  / ne

## Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-opakované dražby-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OM-dražby usnesení-1D.pdf	příloha k důvodové zprávě

Datum: 18.08.2015



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 18.08.2015



**JUDr. Renata Hamrlová**

Vedoucí oddělení

Datum: 18.08.2015



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 19.08.2015



**Ing. Miroslav Hajdušik**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

---

## Opakované dražby jednotek

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 93 ze dne 19.03.2015 a usnesením č. 127 ze dne 30.04.2015 rozhodlo převést formou dražby níže uvedené jednotky:

- jednotku č. 11 v domě č.p. 1629, ulice Závodní, Karviná-Nové Město
- jednotku č. 10 v domě č.p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov
- jednotku č. 1 v domě č.p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov
- jednotku č. 10 v domě č.p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov.

Dražby všech výše uvedených jednotek proběhly dne 11. 06. 2015 s tím, že vyvolávací cenou bylo 50% ceny odhadní.

Účast na této dražbě, oproti letům minulým, byla velice nízká. Dražeb se účastnil pouze jediný zájemce, který za vyvolávací cenu vydražil jednotku č. 10 v domě č.p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 7385/63573 na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/141 a parc. č. 4333/3.

Prohlídkových dnů se účastnily pouze čtyři osoby. Během inzertní kampaně zaregistroval dražebník (Ostravská aukční síň s.r.o.) standardní zájem o nemovitosti. Bohužel si potencionální zájemci svou účast v dražbě nakonec rozmysleli. Dražebník doporučuje provést opakované dražby po letních prázdninách s tím, že s ještě více zaměří na adresnou inzerci v těsném okolí dražených bytů a ještě lepší provedení inzertní kampaně.

### Stanovisko Odboru majetkového:

Nevydražené jednotky č. 11 v domě č.p. 1629, ulice Závodní, Karviná-Nové Město, č.10 v domě č.p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov a č. 1 v domě č.p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov doporučuje Odbor majetkový vydražit v opakované dražbě za stejných podmínek jako dražba prvotní, tj. s vyvolávací cenou 50% ceny odhadní. Opakovaná dražba bude zrealizována v termínu do 30. 10. 2015 s ohledem na platnost znaleckého posudku.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotky formou dražby v daných domech včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 23.07.2015 na dobu 15 dnů.

### Příloha č. 1 k důvodové zprávě

#### STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

### Usnesení

4. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **19.03.2015**

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

#### 93 Dražby jednotek

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

Úkol: 4/2015/ZM

Určeno: vedoucí OM

Termín: 2015-06-30

#### rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 11 v domě č. p. 1629, ulice Závodní, Karviná-Nové Město, včetně alikvotního podílu ve výši 5785/86686 na společných částech domu č. p. 1626 a pozemcích parc. č. 3297/2, parc. č. 3503/5 a parc. č. 3503/11, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

Úkol: 5/2015/ZM

Určeno: vedoucí OM

Termín: 2015-06-30

#### rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 10 v domě č. p. 2184, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotní části podílu ve výši 5225/70936 na společných částech domu č. p. 2184 a pozemcích parc. č. 1624/146 a parc. č. 4334/1, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

#### STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

### Usnesení

5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **30.04.2015**

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

#### 127 Dražby jednotek

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

Úkol: 11/2015/ZM

Určeno: vedoucí OM

Termín: 2015-06-30

#### rozhodlo

převést formou dražby jednotku č. 10 v domě č. p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotní části podílu ve výši 7385/63573 na společných částech domu č. p. 2179 a pozemcích parc. č. 1624/141 a parc. č. 4333/3, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

Úkol: 12/2015/ZM

Určeno: vedoucí OM

Termín: 2015-06-30

**rozhodlo**

převést formou dražby jednotku č. 1 v domě č. p. 2179, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotní části podílu ve výši 5687/63573 na společných částech domu č. p. 2179 a pozemcích parc. č. 1624/141 a parc. č. 4333/3, vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.