

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku ■■■ v k. ú. Karviná-město

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné obdržel požadavek ze strany vlastníků nemovitosti - nabídku na odprodej pozemku ■■■ (ostatní plocha, zeleň) o výměře 112 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Situace pozemku na podkladě katastrální mapy je uvedena v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pozemek není zatížen vedením inženýrských sítí ani na tomto neváznou omezení vlastnického práva. Součástí nemovitosti tvoří část veřejně přístupné asfaltové plochy, kdy tvoří součást veřejného prostranství mezi bytovými panelovými domy a celku s pozemkem p. č. 1624/368 ve vlastnictví statutárního města Karviná (dále jen SMK). Tato zpevněná plocha není vedena v majetku SMK.

Nabízející paní Bc. Karin Pribulová, ■■■ a manželé Eduard Trombala, ■■■ a Markéta Trombalová, ■■■ z titulu podílových spoluvlastníků nemovitostí - parcely č. 1585/2, parcely č. 1585/3 včetně stavby rodinného domu ■■■ a zjištění vlastnictví předmětného pozemku ■■■ (LV č. 2007) společně předložili podnět k řešení a nabídku na odprodej pozemku za kupní cenu v místě a čase obvyklou, a to s poukazem na zřejmé užívání pozemku ze strany občanů města (veřejná komunikace, dětské hřiště, prostranství pro vjezd vozidel integrovaného záchranného systému...).

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovité věci ze dne 14.09.2015 stanovuje cenu pozemku ■■■ ve výši Kč 162,- za 1 m², tj. za výměru 112 m² celkem **Kč 18.144,-**. Zpevněná asfaltová plocha o výměře 84 m² je oceněna hodnotou **Kč 30.898,-**. Obvyklá cena včetně zpevněné plochy po zaokrouhlení činí Kč 49.040,-, slovy Čtyřicetdevěttisícčtyřicet korun českých.

Odbor rozvoje ve svém vyjádření uvádí, že dle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10 a 13, náleží předmětný pozemek do zastavěného území a zároveň do plochy obytné zástavby 3 až 5 podlažních domů, která je součástí vymezené zóny hromadného bydlení (U-BH). Pozemek lze využít k doplňkovým stavbám zvyšujícím kvalitu obytného prostředí (např. dětské hřiště, pískoviště, prolézačky, veřejná zeleň, chodníky včetně mobiliáře města...). Zájmový pozemek, na kterém se nachází rovněž sídlištní zeleň, je součástí veřejného prostranství. Podle regulativů k územnímu plánu je nepřijatelné oplocení ostatní veřejné zeleně a sídlištní zeleně. Uvedený pozemek nelze funkčně spojit s pozemkem soukromé zahrady (p. č. 1585/2), který je součástí plochy rodinných domů.

Odbor majetkový, z titulu správce pozemku, nemá námítky k nabytí pozemku do majetku města z důvodu návaznosti na pozemek p. č. 1624/368 ve vlastnictví SMK tvořící veřejné prostranství.

Komise majetková a bytová Rady města Karviné projednala předmětnou nabídku dne 23.09.2015 a doporučila nabýt z vlastnictví Bc. Karin Pribulové (vlastnický podíl v rozsahu 1/2) a ze společného jmění manželů Eduarda Trombaly a Markéty Trombalové (vlastnický podíl v rozsahu 1/2) pozemek ■■■ o výměře 112 m² v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví SMK za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem sestávající z ceny pozemku bez součástí a příslušenství ve výši Kč 162,- za 1 m², tj. za 112 m² celkem Kč 18.144,-, a hodnoty zpevněné plochy ve výši Kč 30.898,- (celkem Kč 49.042,-).

Odbor majetkový na základě výše uvedených skutečností doporučuje nabýt z vlastnictví Bc. Karin Pribulové (vlastnický podíl v rozsahu 1/2) a ze společného jmění manželů Eduarda Trombaly a Markéty Trombalové (vlastnický podíl v rozsahu 1/2) pozemek ■■■ o výměře 112 m² v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví SMK, ve veřejném zájmu občanů města Karviné, za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé stanovenou znaleckým posudkem sestávající z ceny pozemku bez součástí a příslušenství ve výši Kč 162,- za 1 m², tj. za 112 m² nemovitosti celkem Kč 18.144,-, a hodnoty zpevněné plochy ve výši Kč 30.898,-. Celková obvyklá cena po zaokrouhlení činí Kč 49.040,-, slovy Čtyřicetdevěttisícčtyřicet korun českých.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Situace - nabytí pozemku ■■■■■ katastrální území Karviná-město, obec Karviná

