

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 05.11.2015

Převod pozemku - manželé Fabiszovi

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z majetku statutárního města Karviné do společného jmění manželům Radovanu Fabiszovi () a Šárce Fabiszové () oba bytem () pozemek p. č. 3727, orná půda, o výměře 401 m² včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu celkem Kč 113.040,-- (slovy: Jednostotřinácttisícčtyřicet korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-8-OM-Převod pozemku - manželé Fabiszovi-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-8-OM-Převod pozemku - manželé Fabiszovi-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-8-OM-Převod pozemku - manželé Fabiszovi-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 15.10.2015


Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 15.10.2015


JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 20.10.2015


Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 20.10.2015


Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemku – manželé Fabiszovi

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. 3727 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek je veden jako orná půda o celkové výměře 401 m² a je zařazen do zemědělského půdního fondu. Nachází se v lokalitě s rodinnými domy na ulici Polní v Karviné-Fryštátě a ve skutečnosti představuje travnatou plochu, která navazuje na zahrady u rodinných domů. Situování pozemku je znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 3727 není omezeno žádnými věcnými břemeny evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Na pozemku jsou navrženy veřejně prospěšné stavby – distribuční trafostanice a středotlaký plynovod, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Vlastníci sousedního pozemku p. č. 3724 v katastrálním území Karviná-město – manželé Radovan Fabisz [redacted] a Šárka Fabiszová [redacted] oba bytem [redacted] požádali o prodej pozemku p. č. 3727 v katastrálním území Karviná-město do svého vlastnictví s tím, že tento pozemek hodlají využívat pro přístup a příjezd k vlastní zahradě.

Žadatelé nejsou evidováni v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Obvyklá cena pozemku p. č. 3727 v katastrálním území Karviná-město byla dle znaleckého posudku číslo 2775-103/15 vyhotoveného znalcem dne 26.08.2015 stanovena ve výši celkem Kč 113.040,- (slovy: Jednostořítinásícčtyřicet korun českých).

Žadatelé byli vyrozuměni o navrženém umístění veřejně prospěšných staveb a souhlasí s prodejem pozemku za obvyklou kupní cenu, tj. celkem Kč 113.040,-.

Oznámení o záměru prodat pozemek p. č. 3727 v katastrálním území Karviná-město bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Karviné v době od 01.06.2015 do 17.06.2015.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 3727 v katastrálním území Karviná-město se podle platného Územního plánu obce Karviná včetně jeho změn č. 1 až 10 a č. 13 (dále jen „územní plán“) nachází v zastavěném území a je zařazen do návrhové funkční plochy výrobních služeb, lehkého průmyslu, podnikatelských aktivit a technického vybavení, která byla vymezena v zóně nákupního – obchodního centra (U-OC).

Na pozemku jsou navrženy veřejně prospěšné stavby – distribuční trafostanice a středotlaký plynovod, které je nutno respektovat.

Využití nemovitostí v zóně nákupního – obchodního centra (U-OC) je stanoveno v textové, závazné části územního plánu, která je uvedena v obecně závazné vyhlášce statutárního města Karviné č. 2/2006, takto:

přípustné:

- a) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší jak 1000 m²
- b) provozovna stravování
- c) tržiště
- d) tržnice
- e) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- f) příslušné komunikace obslužné, pěší, cyklistické
- g) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily
- h) nezbytná technická vybavenost
- i) veřejná a ochranná zeleň

nepřípustné:

- a) bytový dům, rodinný dům
- b) školské zařízení
- c) stavba pro kulturní, církevní, sociální a sportovní účely

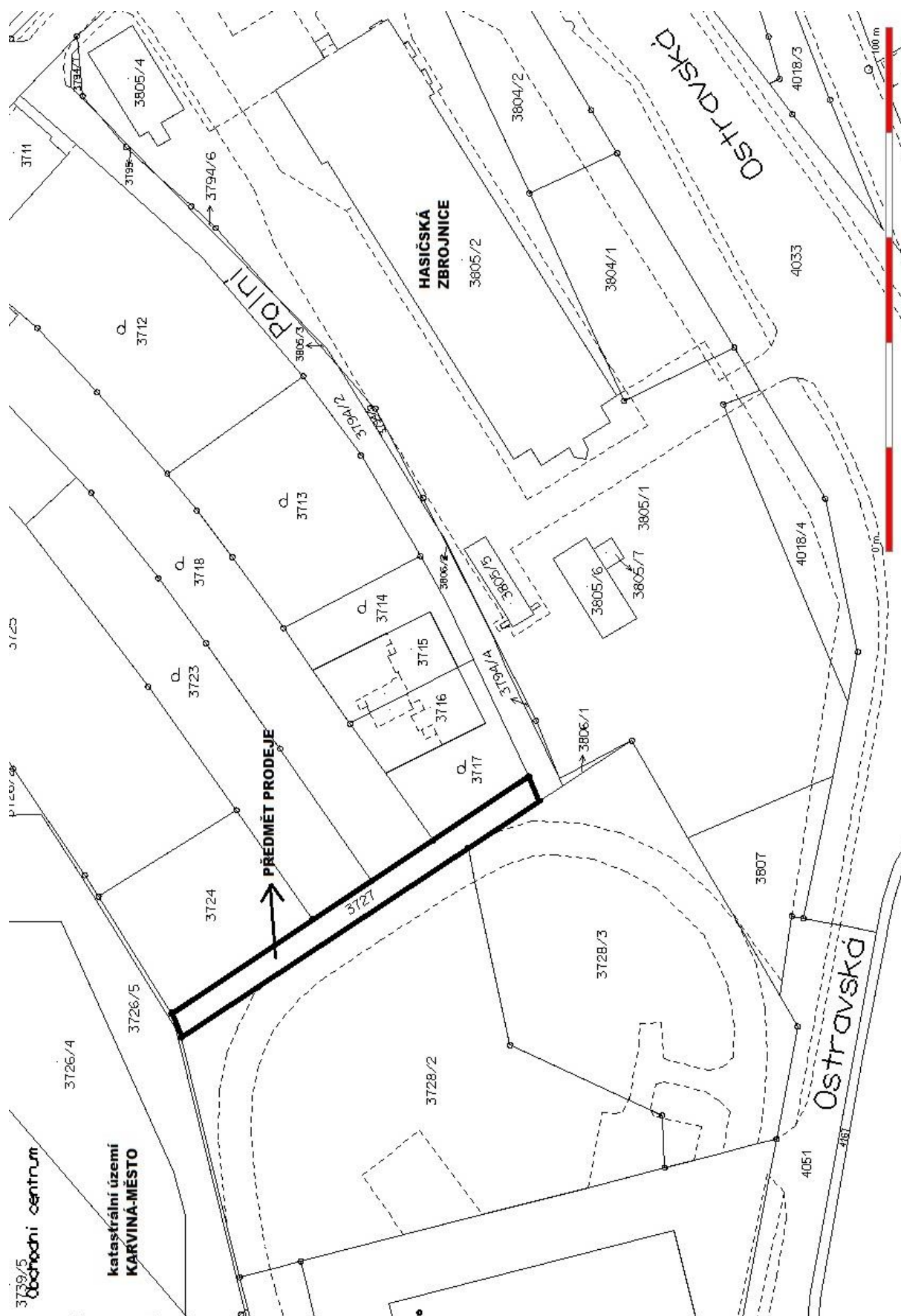
- d) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- e) stavby pro obchod o prodejní ploše menší než 1000 m²
- f) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- g) objekty výrobních služeb, průmyslu, skladů
- h) zemědělské stavby
- i) autobazar
- j) vrakoviště
- k) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout převést pozemek p. č. 3727 o výměře 401 m² v katastrálním území Karviná-město do společného jmění manželům Radovanu a Šárce Fabiszovým pro zajištění přístupu a příjezdu k pozemku p. č. 3724 v katastrálním území Karviná-město za obvyklou kupní cenu celkem Kč 113.040,--.

Komise majetková a bytová projednala žádost manželů Radovana a Šárky Fabiszových na svém zasedání dne 23.09.2015, kdy rovněž doporučila rozhodnout převést pozemek p. č. 3727 v katastrálním území Karviná-město do společného jmění žadatelům za kupní cenu celkem Kč 113.040,--.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Stránka č. 1 z 2

VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

