

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.12.2015

Záměr převést bývalou ZŠ Nejedlého

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo,

že záměrem statutárního města Karviné je převod pozemku p. č. 497/34, jehož součástí je budova bez čp/če - bývalá ZŠ Nejedlého v Karviné-Ráji a pozemku p. č. 497/34 o výměře 998 m² a části pozemku p. č. 497/31 o výměře cca 3810 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná tak jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 k usnesení s tím, že navrhuje zveřejnit záměr prodeje za účelem zjištění zájemců o koupi těchto nemovitostí a účelu jejich využití. Každá jednotlivá žádost bude předmětem jednání orgánů města Karviné.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-9-OM-Záměr převést bývalou ZŠ Nejedlého - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-9-OM-Záměr převést bývalou ZŠ Nejedlého - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 18.11.2015



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 18.11.2015



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 18.11.2015



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 23.11.2015



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Záměr převést bývalou ZŠ Nejedlého

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 497/34, jehož součástí je budova bez čp/če - bývalá ZŠ Nejedlého v Karviné-Ráji a pozemků p.č. 497/34 o výměře 998 m² a pozemku p.č. 497/31 o výměře 21.399 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná.

Bývalá ZŠ Nejedlého se v minulosti skládala ze tří pavilónů (pavilón bývalých učeben, spojovací chodba a tělocvična). Objekt byl zkolaudován v roce 1964. Od této doby se na objektu prováděly pouze nutné opravy a udržovací práce v souvislosti s odstraňováním havarijních stavů. Během roků 2014-2015 došlo k odstranění části spojovací chodby a k prodeji budovy bývalé tělocvičny.

Budova bývalé ZŠ Nejedlého je součástí ZŠ a MŠ Prameny, Karviná, příspěvkové organizace. ZŠ objekt od roku 2010 nevyužívá a ráda by ho předala zpět městu.

Dle platného Územního plánu obce Karviná lze budovu v současné době užívat pouze jako školské zařízení. Na Odbor rozvoje byla podaná žádost o zařazení budovy bývalé ZŠ Nejedlého včetně příslušných pozemků do plochy pro bydlení.

V návrhu nového Územního plánu obce Karviná jsou tyto nemovitosti zařazeny do plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost (OV) a pro tuto lokalitu jsou přípustné i bytové domy.

Budova bývalé ZŠ Nejedlého je v současné době napojena na tyto rozvody inženýrských sítí – elektro, kanalizace a plyn.

S ohledem na to, že se jedná o nepotřebný objekt, který vyžaduje celkovou a nákladnou rekonstrukci, **Odbor majetkový** doporučuje rozhodnout, že záměrem statutárního města Karviné je převod pozemku p.č. 497/34, jehož součástí je budova bez čp/če - bývalá ZŠ Nejedlého v Karviné-Ráji a pozemku p.č. 497/34 o výměře 998 m² a části pozemku p.č. 497/31 o výměře cca 3810 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná tak jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 k usnesení s tím, že navrhuje zveřejnit záměr prodeje za účelem zjištění zájemců o koupi těchto nemovitostí a účelu jejich využití. Každá jednotlivá žádost bude předmětem jednání orgánů města Karviné.

Pro účely převodu nechal Odbor majetkový vypracovat znalecký posudek na budovu bývalé ZŠ Nejedlého včetně pozemku p.č. 497/34 o výměře cca 998 m² (zastavěná plocha) a části pozemku p.č. 497/31 o výměře cca 3810 m² (ostatní plocha), oba v kat. území Ráj, obec Karviná, kde cena nemovitostí činí celkem 5.000.000,- Kč. Jedná se o cenu tržní, tedy v místě a čase obvyklou.

V případě schválení záměru převodu výše uvedených nemovitostí je nutné vypracovat geometrické zaměření pozemku p.č. 497/31 v kat. území Ráj, obec Karviná.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 04.11.2015 doporučila rozhodnout, že záměrem statutárního města Karviné je převod pozemku p.č. 497/34, jehož součástí je budova bez čp/če - bývalá ZŠ Nejedlého v Karviné-Ráji a pozemku p.č. 497/34 o výměře 998 m² a části pozemku p.č. 497/31 o výměře cca 3810 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná tak jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 k usnesení s tím, že navrhuje zveřejnit záměr prodeje za účelem zjištění zájemců o koupi těchto nemovitostí a účelu jejich využití. Každá jednotlivá žádost bude předmětem jednání orgánů města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

