

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 11. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 15.03.2016

Zvýšení základního kapitálu - společnost BYTservis - služby, spol. s r. o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

o zvýšení základního kapitálu společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., IČ: 47670860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01, Karviná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5192, o částku ve výši Kč 3.600.000,-- (slovy: Třimiliónyšestset korun českých) převzetím vkladové povinnosti jediným společníkem, jímž je statutární město Karviná, IČ: 00297534, a o stanovení lhůty pro převzetí vkladové povinnosti v délce jednoho měsíce, kdy její rozběh počne dnem následujícím po dni, v němž Rada města Karviné rozhodne o zvýšení základního kapitálu společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., v souladu s tímto rozhodnutím, a to v souvislosti s přípravou úplatného převodu obchodního podílu v rozsahu 100 % společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., z vlastnictví statutárního města Karviná na základě analýzy a vyhodnocení stavajícího stavu společnosti provedením daňové, účetní a právní prověrky.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

o uzavření Smlouvy o započtení vzájemných pohledávek, tj. pohledávky statutárního města Karviná ve výši Kč 3.600.000,-- (slovy: Třimiliónyšestsettisíc korun českých) za společností BYTservis - služby, spol. s r.o., oproti pohledávce společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., za statutárním městem Karviná, v téže výši na splnění vkladové povinnosti, přičemž obsah této smlouvy včetně jejich příloh č. 1 a č. 2 je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-11-OM-Zvýšení základního kapitálu-BYTservis-služby-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-11-OM-Zvýšení základního kapitálu-BYTservis-služby-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 24.02.2016



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 24.02.2016



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 24.02.2016



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 29.02.2016



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Zvýšení základního kapitálu společnosti BYTservis - služby, spol. s r. o.

Statutární město Karviná (dále jen „SMK“) se stalo k 01.07.1999, kdy došlo na základě příslušných smluv o převodu obchodních podílů se souhlasem valné hromady dle článku XI. odst. 2. písm. e) společenské smlouvy, vlastníkem 100 % obchodního podílu společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná (dále též „BSS“). Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 03.04.2000. Společnost BSS ve smyslu ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, tudíž ovládá SMK, které je jediným společníkem BSS.

BSS zajišťuje na základě Mandátní smlouvy č. OS 209/032876/2008/OSM/Ga o obstarání správy, údržby a oprav budov, společných částí domů, bytů a nebytových prostor, popřípadě pozemků a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30.05.2008 na účet a jménem SMK správu, provoz, údržbu a opravy nemovitostí, zejména bytového a nebytového fondu, ve vlastnictví SMK. V roce 2010 identifikovaly smluvní strany rozdíly mezi vzájemně vykázanými pohledávkami a závazky, přičemž v zájmu objasnění a prověření finančních a obchodních dokumentů, účetních záznamů a závěrek, bylo s důrazem na transparentnost a vyloučení protiprávního jednání zadáno provedení forenzního auditu se zaměřením na oprávněnost finančních toků příjmové a výdajové oblasti v letech 2006 až 2010, přičemž auditorská firma provedla také ověření zúčtovacího vztahu mezi společností BSS a SMK s akcentem na výši přijatého nájemného a výši odvedeného nájemného SMK dle citované Mandátní smlouvy.

Rada města Karviné svým usnesením č. 870 ze dne 23.08.2011 vzala na vědomí informaci o závěrech provedeného forenzního auditu a uložila Odboru ekonomickému MMK realizovat závěry uvedené ve zprávě s tím, že nebyla zpochybněna věrohodnost a správnost evidence. Auditor doporučil v účetnictví SMK snížit pohledávku, resp. zachytit závazek SMK k BSS za předešlé roky k 31.12.2009 tak, aby výslednou hodnotou těchto zápisů byl závazek BSS k SMK ve výši Kč 8.635.898,62. Zastupitelstvo města Karviné na základě odůvodnění a doporučení ze strany Odboru ekonomického MMK svým usnesením č. 223 ze dne 25.10.2011 rozhodlo uzavřít dohodu o finančním narovnání mezi SMK a společností BSS.

V souvislosti s dokončením privatizace městských bytů dochází k organizačním, strukturálním a personálním změnám BSS, kdy k 01.01.2016 došlo k převodu činnosti správy městských bytů do kompetence Odboru majetkového Magistrátu města Karviné (oddělení bytové) včetně vypořádání vzájemných pohledávek a závazků.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 229 ze dne 10.09.2015 schválilo záměr úplatného převodu 100 % podílu ve společnosti BSS, přičemž současně rozhodlo o záměru zvýšení základního kapitálu společnosti, kdy vzalo na vědomí časový harmonogram postupu při přípravě výběrového řízení na úplatný převod 100 % podílu ve společnosti BSS, který předpokládá uzavření transakční dokumentace s vybraným uchazečem do konce června 2016.

V souladu se záměrem prodeje obchodního podílu BSS, v zájmu optimalizace a transparentnosti tohoto procesu, zadalo SMK zpracování daňové, účetní a právní prověrky ke zjištění potenciálních ohrožení SMK, jako převodce podílu, spojených s ekonomickým, účetním a právním stavem společnosti BSS, současně také odborného posouzení, které stanoví aproximativně obvyklou (tržní) hodnotu podílu pro účely převodu včetně vyhodnocení všech souvisejících, jakož i právních rizik.

V rámci analýzy stávajícího stavu společnosti BSS provedením daňové, účetní a právní prověrky byl vyjádřen návrh postupu pro přípravu a realizaci výběru a nalezení investora pro vstup do společnosti BSS s tím, že bylo konstatováno následující doporučení:

V zaměřenosti na optimalizaci prodejnosti ve smyslu připravovaného převodu obchodního podílu BSS v rozsahu 100 % z vlastnictví SMK auditor doporučuje provést před prodejem kapitalizaci části

existující pohledávky SMK vůči BSS formou zvýšení základního kapitálu společnosti BSS, dle ustanovení § 216 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, převzetím vkladové povinnosti SMK, jako jediným společníkem, a to rovněž s ohledem na další jednorázové náklady na odstoupné propouštěným zaměstnancům. Tento postup představuje pro SMK jistotu úhrady její pohledávky. Probíhající restrukturalizace společnosti a zvýšení základního kapitálu má umožnit bezproblémové samostatné fungování společnosti BSS.

Auditorská společnost navrhla řešení vyrovnáním vzájemné pohledávky, resp. závazku, vyčíslených v celkové výši Kč 8.635.898,62 s evidencí mimo okruh účtů zaúčtování vztahů se SMK a před prodejem BSS provést kapitalizaci části pohledávky formou zvýšení základního kapitálu o Kč 3.600.000,- s tím, že vlastní kapitál BSS po zvýšení pokryje minimálně hodnotu dlouhodobého majetku, finančních investic, zásob a nákladů příštích období v celkové výši cca Kč 2.500.000,-. Zbývající část ve výši Kč 5.036.000,- je povinna společnost BSS zaplatit. Na úhradu tohoto závazku má BSS dostatečné vlastní peněžní prostředky (finanční majetek).

Dle zprávy právního auditu vypracovaného Advokátní kanceláří Pyšný, Srba & Partneři v.o.s. bylo konstatováno, že pro SMK, společnost BSS, či pro potenciálního nabyvatele podílu na společnosti BSS nevyplývají ze zjištěného skutkového a právního stavu právní rizika. JUDr. Petr Pyšný předložil návrh potřebných právních kroků včetně konceptů Smlouvy o započtení vzájemných pohledávek mezi společnostmi BSS a SMK, Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti a Uznání dluhu, jejichž text je uveden v příloze č. 1 k usnesení.

Zákonný postup dále spočívá v rozhodnutí příslušných orgánů SMK v časové souslednosti, kdy prvním krokem je rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné ve věci zvýšení základního kapitálu BSS převzetím vkladové povinnosti jediným společníkem, tj. SMK, a uzavření Smlouvy o započtení pohledávky SMK za společnostmi BSS oproti pohledávce společnosti BSS za SMK. Rada města Karviné, z titulu nejvyššího orgánu společnosti BSS v rámci výkonu působnosti valné hromady, tímto získá mandát k rozhodnutí (prohlášení) o zvýšení základního kapitálu jediným společníkem BSS v rámci výkonu přednostního práva.

Odbor majetkový MMK na základě uvedených skutečností doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo o zvýšení základního kapitálu společnosti BSS převzetím vkladové povinnosti jediným společníkem, jímž je SMK, včetně stanovení lhůty pro převzetí vkladové povinnosti v délce 1 měsíce, jejíž rozběh počne dnem následujícím po dni, v němž Rada města Karviné rozhodne o zvýšení základního kapitálu společnosti BSS v souladu s tímto rozhodnutím a současně o uzavření Smlouvy o započtení vzájemných pohledávek, tj. pohledávky SMK ve výši Kč 3.600.000,- za společnostmi BSS oproti pohledávce společnosti BSS za SMK v téže výši na splnění vkladové povinnosti, přičemž texty Smlouvy, Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti a Uznání dluhu jsou uvedeny v příloze č. 1 k usnesení.

Smlouva o započtení vzájemných pohledávek

Smluvní strany:

BYTservis – služby, spol. s r.o.

se sídlem na adrese Prameny 603/204, Ráj, 734 01 Karviná
zastoupená Bc. Renátou Otrubovou, jednatelkou společnosti
zapsaná v oddílu C, č. vl. 5192 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
IČ: 476 70 860
(dále jen „společnost“)

a

statutární město Karviná

se sídlem na adrese Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát
za které jedná Tomáš Hanzel, primátor statutárního města Karviná
IČ: 00297534
(dále jen „SMK“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1982 Občanského zákoníku, v platném znění, za dále uvedených smluvních ujednání tuto Smlouvu o započtení vzájemných pohledávek:

I.

Úvodní ustanovení

Společnost má ke dni uzavření této Smlouvy peněžitou pohledávku za SMK v celkové výši Kč 3.600.000,-, slovy Třímiliónyšestsettisíc korun českých. Tato peněžitá pohledávka představuje právo na zaplacení předmětné částky z právního důvodu splnění vkladové povinnosti převzaté SMK písemným prohlášením ze dne 2016, jehož vyhotovení tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Smluvní strany činí nesporným, že výše uvedená pohledávka společnosti ke dni podpisu této Smlouvy existuje, není zatížena žádnými omezeními či právy třetích osob a nebyla ke dni jejího podpisu žádným způsobem ani částečně uhrazena.

SMK má ke dni uzavření této Smlouvy peněžitou pohledávku za společností v celkové výši Kč 8.635.898,62, slovy Osmmiliónůšestsetřicetpěttisíc osmsetdevadesát osm korun českých 62/100. Tato peněžitá pohledávka představuje právo na zaplacení předmětné částky z právního důvodu specifikovaného v Uznání dluhu, vyhotoveného společností dne 2016, jehož vyhotovení tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

Smluvní strany činí nesporným, že výše uvedená pohledávka SMK ke dni podpisu této Smlouvy existuje, není zatížena žádnými omezeními či právy třetích osob a nebyla ke dni jejího podpisu žádným způsobem ani částečně uhrazena.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se výslovně dohodly na vzájemném započtení shora uvedených pohledávek ve výši Kč 3.600.000,-, slovy Třímiliónyšestsettisíc korun českých, a to k okamžiku, k němuž se obě pohledávky staly způsobilými k započtení.

III.

Práva a povinnosti

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou ke splnění závazků založených touto smlouvou.

IV.

Závěrečná ustanovení

Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. SMK obdrží 2 vyhotovení Smlouvy a společnost obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.

V.

Doložka platnosti právního úkonu

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ... a Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne.

V Karviné dne

BYTservis – služby, spol. s.r.o.
Bc. Renáta Otrubová
jednatelka společnosti

statutární město Karviná
Tomáš Hanzel
primátor

Prohlášení o převzetí vkladové povinnosti

I.

Rada statutárního města Karviné, které je jediným společníkem společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem na adrese Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, zapsané v oddílu C, č. vl. 5192, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, rozhodla v rámci výkonu působnosti valné hromady svým usnesením č. ze dne o zvýšení základního kapitálu společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., o částku Kč 3.600.000,-, slovy Třímiliónyšestsettisíc korun českých, převzetím vkladové povinnosti ke splacení peněžitého vkladu v téže výši.

II.

Statutární město Karviná, jakožto jediný společník společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., tímto prohlášením přebírá vkladovou povinnost ke splacení peněžitého vkladu ve výši Kč 3.600.000,-, jehož splacením dojde ke zvýšení vkladu jediného společníka na částku Kč 4.000.000,- při nezměněné výši podílu.

Statutární město Karviná se zavazuje splatit peněžitý vklad v rámci lhůty jednoho měsíce stanovené shora identifikovaným usnesením Rady města Karviné do pěti pracovních dnů ode dne doručení tohoto prohlášení společnosti.

III.

Doložka platnosti právního úkonu

O učinění tohoto jednostranného právního jednání rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ... a následně Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne

V Karviné dne

Tomáš Hanzel
primátor statutárního města Karviná

Příloha č. 2

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

UZNÁNÍ DLUHU

Společnost **BYTservis – služby, spol. s r.o.**, IČ: 476 70 860, se sídlem na adrese Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, zapsaná v oddílu C, č. vl. 5192, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě (dále jen „společnost“) a **statutární město Karviná**, IČ: 00297534, se sídlem na adrese Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná–Fryštát (dále jen „SMK“), uzavřely dne 30.05.2008 Mandátní smlouvu o obstarání správy, údržby a oprav budov, společných částí domů, bytů a nebytových prostor, popřípadě pozemků a o výkonu dalších práv a povinností č. OJ209/032876/2008/OSM/Ga, kterou se společnost zavázala pro SMK spravovat bytový a nebytový fond s tím, že veškeré platby nájemců a dalších povinných osob budou realizovány na účet společnosti, která byla povinna následně převádět tyto peněžní prostředky na příjmový účet SMK, a to vždy do 25. dne běžného měsíce.

Společnost a SMK uzavřely dne 08.11.2011 Dohodu o finančním narovnání, kterou byl zjištěn a odsouhlasen dluh společnosti vůči SMK v úhrnné výši Kč 8.635.898,62, představující rozdíl mezi výší peněžních prostředků uhrazených nájemci a dalšími povinnými osobami na účet společnosti a výší peněžních prostředků převedených na příjmový účet SMK ke dni uzavření Dohody o finančním narovnání. Společnost následně uhradila ze svého účtu na příjmový účet SMK na úhradu svého dluhu částku Kč 1.500.000,- dne 06.03.2012, částku Kč 628.777,21 téhož dne a konečně částku Kč 2.000.000,- dne 25.09.2012, úhrnem byla zaplacena částka Kč 4.128.777,21. Mezi společností a SMK je a bylo nesporné, že k úhradě části dluhu ve výši Kč 4.128.777,21 byly užity peněžní prostředky z účtu společnosti, jež na tento účet byly uhrazeny nájemci a dalšími povinnými osobami, takže s ohledem na právní úpravu běžného účtu provedenou dle ust. § 708 a násl. obchodního zákoníku vznikl společnosti dluh vůči SMK ve výši Kč 4.128.777,21 z téhož právního důvodu, z něž vznikla pohledávka ve výši Kč 8.635.898,62, takže mezi společností a SMK je nesporné, že ke dni 31.12.2015 činí dluh společnosti vůči SMK částku Kč 8.635.898,62 z právního důvodu shora identifikovaného.

S ohledem na shora popsany nesporný skutkový a právní stav společnost, za kterou jedná Bc. Renáta Otrubová, jednatelka společnosti, tímto v souladu s ust. § 2053 občanského zákoníku uznává svůj dluh vůči SMK v úhrnné výši Kč 8.635.898,62, jak co do právního důvodu jeho vzniku, tak co do výše.

Společnost se tímto zavazuje uhradit dluh v plné výši do 25.05.2016, pokud mezi společností a SMK nedojde k dohodě o jiném způsobu zániku dluhu anebo jeho části.

V Karviné dne

BYTservis – služby, spol. s r.o.
Bc. Renáta Otrubová
jednatelka