

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Možutíková Drahomíra

Materiál pro 11. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 15.03.2016

Memorandum o společném postupu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít Memorandum o společném postupu mezi statutárním městem Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, IČ 00297534 a společností SEJONG Cezch s.r.o., se sídlem Na Novém poli 385/1a, Karviná - Staré Město, IČ 27607631, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-11-OM-Memorandum -DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-11-OM-Memorandum-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-11-OM-Memorandum-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 29.02.2016



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 29.02.2016



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 29.02.2016



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 29.02.2016



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Memorandum o společném postupu

Obchodní společnost SEJONG Czech s.r.o., se sídlem Na Novém poli 385/1a, Karviná – Staré Město, IČ:27607631 (dále též společnost Sejong) se zabývá výrobou automobilových součástek. Investor vybudoval v areálu Průmyslové zóny Karviná – Nové Pole na pozemcích p. č. 1207/2 a p. č. 1201/40, oba v katastrálním území Staré

Město u Karviné, obec Karviná, (Etapa 1 výrobního závodu) a p. č. 1201/57 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (Etapa 2 výrobního závodu) výrobní haly. S ohledem na to, že stávající výrobní kapacity nejsou dostačující pro další výrobu, záměrem společnosti je rozšíření stávajících provozů. Realizací tohoto záměru dojde k navýšení pracovních míst, snížení nezaměstnanosti ve městě Karviná a zvýšení životní úrovně obyvatel města Karviné. Přílohou č. 1 k důvodové zprávě je snímek se zakreslením umístění výrobních hal společnosti.

V této souvislosti společnost Sejong (dále též společnost Sejong), připravila projekt výstavby další výrobní haly pod společným názvem „Sejong Czech s.r.o. – Rozšíření, III. etapa“, která bude umístěna na pozemcích p. č. 1201/66 a p. č. 1201/57, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, v majetku společnosti. Z důvodu, že umístěním nové výrobní haly dojde ke kolizi se zrealizovaným plynovodem, je nutné provést změnu umístění vedení zrealizovaného plynovodu v rámci stavby pod společným názvem „Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Stonava-Dětmarovice, V. etapa“. Nově navržená trasa plynovodu (dále přeložka), která bude umístěna na pozemcích p. č. 1201/68, 1201/8 a 1201/11, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, je zakreslena v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pro účely partnerské spolupráce při přípravě a realizaci stavby přeložky bylo připraveno Memorandum o společném postupu (dále jen Memorandum), které je především společným prohlášením statutárního města Karviné a společnosti Sejong o prokázání zájmu o dlouholetou spolupráci a partnerství a stanovením společného postupu při realizaci přeložky.

Statutární město Karviná si je vědomo, že přeložka je jedním z předpokladů pro další udržení a rozvoj průmyslových aktivit v Průmyslové zóně Karviná - Nové pole, zejména z hlediska nabídky nových pracovních míst v regionu a rozvoje území města Karviné, na jehož území zasahuje také plynovod. Změnou trasy přeložky plynovodu bude umožněno rozšířit zastavěné plochy pro nově budovaný areál společnosti Sejong ke zvýšení počtu pracovních míst a také ke splnění závazku statutárního města Karviné o podpoře a spolupráci s investory do průmyslové zóny.

S ohledem na veřejný zájem realizace přeložky a v souladu s ust. § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), kdy veřejný zájem je spatřován ve vytváření podmínek pro celkový rozvoj území města Karviné, v péči o vytváření podmínek pro všestranný růst, podporu zaměstnanosti ve městě Karviná a tím zabezpečení zlepšení životní úrovně obyvatelů města Karviné, je investor stavby - statutární město Karviná připraveno za předpokladu splnění podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci, investovat finanční prostředky spojené s realizací přeložky.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** navrhuje, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodnout uzavřít Memorandum o společném postupu mezi statutárním městem Karviná a společností Sejong dle přílohy č. 1 k usnesení.

MEMORANDUM O SPOLEČNÉM POSTUPU

(„Memorandum“)

STRANY MEMORANDA

(1) statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná,

zastoupené: Tomáš Hanzel, primátor města

k podpisu oprávněna

na základě pověření

ze dne 04.01.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(„město Karviná“)

a

(2) SEJONG Czech s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
spisová značka C 34298,

se sídlem: Na Novém poli 385/1a, 733 01 Karviná

IČO: 276 07 631

DIČ: CZ27607631

zastoupený: Cheor Ho Lee, jednatel

(„SEJONG Czech“)

(město Karviná a SEJONG Czech společně **„Strany“**, a každý z nich samostatně **„Strana“**)

1. PŘEDMĚT MEMORANDA

- 1.1 Předmětem tohoto Memoranda je společný postup Stran týkající se přeložky VTL plynovodu „Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Stonava – Dětmárovice, V. etapa“ (dále jen „PZ“), v obci Karviná, k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, dle stavebního záměru zasahujícího na pozemky p. č. 1201/68, 1201/8 a 1201/11, vše katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, („Přeložka Plynovodu“). Trasa Přeložky Plynovodu je vyznačena v Příloze č. 1.

2. DOSAVADNÍ STAV

- 2.1. Společnost SEJONG Czech buduje výrobní závod mimo jiné na pozemcích parc. č. 1201/66 a parc. č. 1201/57, vše katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, které nabyla do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené s městem Karviná. Na tyto pozemky zasahuje ochranná zóna Plynovodu.
- 2.2. Přeložka Plynovodu bude umístěna na pozemcích města Karviné p. č. 1201/68, 1201/11 a 1201/8, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.
- 2.3. Město Karviná si je vědomo, že Přeložka Plynovodu je jedním z předpokladů pro další udržení a rozvoj průmyslové aktivity v průmyslové zóně Nové Pole (zejména z hlediska rozšiřování nabídky pracovních míst v regionu a rozvoje území města Karviné), na jejíž území zasahuje také Plynovod, a na níž jsou umístěny výše uvedené parcely. Přeložkou Plynovodu dojde k rozšíření zastavitelné plochy, zvýšení počtu pracovních míst v přilehlém průmyslovém závodě a také ke splnění závazku města Karviná k podpoře a spolupráci s investory do průmyslové zóny Nové Pole. Přeložkou Plynovodu také dojde k optimalizaci trasy Plynovodu.
- 2.4. S cílem podpořit město Karviná v provedení Přeložky Plynovodu již společnost SEJONG Czech započala s přípravnými pracemi v souvislosti s Přeložkou Plynovodu na své vlastní náklady.

3. POVINNOSTI STRAN

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že město Karviná uhradí společnosti SEJONG Czech náklady, které jí vznikly v souvislosti s vyhotovením projektové dokumentace „Rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 Stonava – Dětmárovice, V. etapa“ vyhotovené dne 10/2015 – Ing.

Romanem Buryjanem ve výši Kč 152.190,-- (slovy: Jednostopadesátdvatisícejednostodevadesát korun českých).

- 3.2 Město Karviná se zavazuje, že bez zbytečného odkladu uzavře jako investor se společností RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567 (dále jen RWE GasNet, s.r.o.), smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem bude závazek RWE GasNet, s.r.o. provést Přeložku Plynovodu a závazek Města Karviné uhradit RWE GasNet, s.r.o. náklady na provedení Přeložky Plynovodu.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem tohoto Memoranda a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z tohoto Memoranda.
- 4.2 Stane-li se jakékoli ustanovení tohoto Memoranda neplatným či nevymahatelným, nebude tím ovlivněna platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Memoranda. Strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného a nevymahatelného ustanovení.
- 4.3 Toto Memorandum představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 4.4 Toto Memorandum je vyhotoveno a podepsáno ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, kdy po jednom vyhotovení obdrží město Karviná a po jednom společnost SEJONG Czech.
- 4.5 Toto Memorandum lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 4.6 Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma Stranami.
- 4.7 Nedílnou součástí tohoto memoranda tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: Trasa Přeložky Plynovodu.
- 4.8 Strany tímto výslovně prohlašují, že toto Memorandum vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

4.9 O uzavření Memoranda rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 15.03.2016 usnesením číslo

Za statutární město Karviná:

Místo: Karviná

Datum:

Za SEJONG Czech s.r.o.:

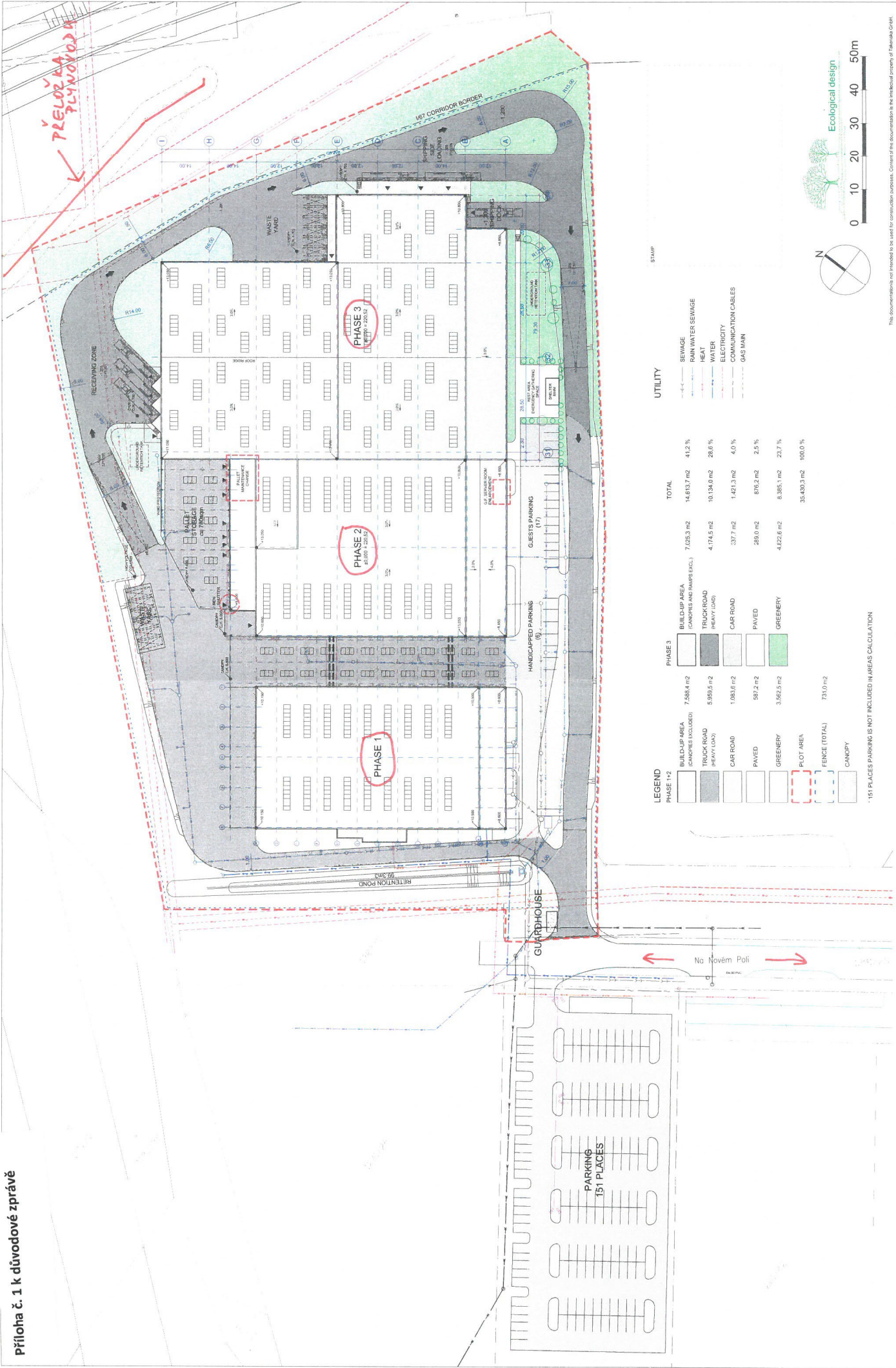
Místo: Karviná

Datum:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Cheor Ho LEE, jednatel





UTILITY

SEWAGE	RAIN WATER SEWAGE
HEAT	WATER
ELECTRICITY	COMMUNICATION CABLES
GAS MAIN	

LEGEND	PHASE 1+2	PHASE 3	TOTAL
BUILDUP AREA (CANOPIES EXCLUDED)	7,588.4 m ²	14,613.7 m ²	14,613.7 m ²
TRUCK ROAD (HEAVY USE)	5,959.5 m ²	7,025.3 m ²	10,134.0 m ²
CAR ROAD	1,083.6 m ²	4,174.5 m ²	1,421.3 m ²
PAVED	587.2 m ²	337.7 m ²	876.2 m ²
GREENERY	3,562.5 m ²	259.0 m ²	8,395.1 m ²
PLOT AREA		4,822.6 m ²	35,430.3 m ²
FENCE (TOTAL)	731.0 m ²		100.0 %
CANOPY			