

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 11. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 15.03.2016

Změna usnesení - převod pozemku - Jana Pietrová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

změnit usnesení ZM Karviné č. 70 ze dne 29.01.2015 tak, že vypustilo text: „do společného jmění manželům Vladislavu a Janě Pietrovým“ a nahradilo jej textem: „do vlastnictví paní Janě Pietrové, [redacted] bytem [redacted] a za text: „(slovy: Třitisíce korun českých)“ doplnilo text: „,na základě kupní smlouvy číslo MIMK/SML/50/2015, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení“, a to z důvodu úmrtí pana Vladislava Pietera [redacted].
Ostatní text usnesení zůstává beze změn.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-11-OM-Změna usnesení - převod pozemku - Jana Pietrová-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-11-OM-Změna usnesení - převod pozemku - Jana Pietrová-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-11-OM-Změna usnesení - převod pozemku - Jana Pietrová-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-11-OM-Změna usnesení - převod pozemku - Jana Pietrová-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě
4		ZM-11-OM-Změna usnesení - převod pozemku - Jana Pietrová-3D.pdf	příloha č. 3 k důvodové zprávě

Datum: 24.02.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 24.02.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 25.02.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 26.02.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Změna usnesení – převod pozemku – Jana Pietrová

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání konaném dne 29.01.2015 projednalo žádost manželů Vladislava a Jany Pietrových o prodej pozemku p. č. ■■■■ o výměře 6 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, v souvislosti s již umístěnou garáží ve společném jmění žadatelů. Pozemek p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj se nachází v areálu řadových garáží, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě. Vznikl při geometrickém zaměření garáže postavené na pozemku p. č. ■■■■ oddělením z pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj.

V souladu s doporučením Rady města Karviné (usnesení č. 145 ze dne 17.12.2014 je přílohou č. 2 k důvodové zprávě) Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 70 ze dne 29.01.2015 (usnesení ZM Karviné je přílohou č. 3 k důvodové zprávě) rozhodlo převést výše uvedený pozemek do společného jmění žadatelů za kupní cenu ve výši Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 3.000,- (slovy: Třítisíce korun českých).

Vlastnické právo k pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj není omezeno žádnými věcnými břemeny ani jinými omezeními evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Využití pozemku je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Pozemek se nachází v zóně řadových garáží (U-G).

K uzavření kupní smlouvy v souladu s výše citovaným usnesením Zastupitelstva města Karviné však z důvodu úmrtí pana Vladislava Pietera ■■■■ ■■■■ nedošlo.

Po ukončení řízení o pozůstalosti po panu Vladislavu Pieterovi bylo dle Usnesení Okresního soudu v Karviné o vypořádání SJM a o dědictví sp. zn. 36D 645/2015 ze dne 14.10.2015 zapsáno v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu vlastnické právo k pozemku p. č. ■■■■ včetně stavby bez čp/če, garáže stojící na tomto pozemku v katastrálním území Ráj, pro paní Janu Pietrovou, nar. ■■■■ bytem ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ Z uvedeného důvodu paní Pietrová požádala o prodej pozemku p. č. 411 ■■■■ v katastrálním území Ráj do svého výlučného vlastnictví.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj zastavěného stavbou garáže ve vlastnictví paní Jany Pietrové a z důvodu úmrtí pana Vladislava Pietera doporučuje rozhodnout změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 70 ze dne 29.01.2015 a převést předmětný pozemek do výlučného vlastnictví paní Jany Pietrové za kupní cenu Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 3.000,- (slovy: Třítisíce korun českých), na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 18.08.2014 do 03.09.2014
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 70 ze dne 29.01.2015 a č. ze dne 15.03.2016

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová

Datum: 18. ledna 2016

Podpis:

Šárka Kubušová

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/50/2015

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněna na

základě pověření ze dne 04.01.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen prodávající)

a

2. paní:

jméno, příjmení:

Jana Pietrová

r. č.:

bytem:

(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 4 [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, o výměře
6 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu
vlastnictví číslo 10001.

Pozemek p. č. [redacted] v katastrálním území Ráj byl oddělen z původního pozemku
p. č. 411/5 v katastrálním území Ráj, který prodávající nabyl do svého vlastnictví na základě
Hospodářské smlouvy číslo Fin.HS 117/575/72/75 ze dne 09.02.1976 a následným zápisem
vlastnického práva v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

MMK-SML_04_01_02

Strana 1 (celkem 3)

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupující pozemek p. č. [REDAKCE] o výměře 6 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 70 ze dne 29.01.2015 a číslo ze dne 15.03.2016.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedených usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-, slovy Pětset korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 6 m² celkem Kč 3.000,-, slovy Třitisíce korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši Kč 3.000,- na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy.

Správný poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, jakkoliv ji nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

MMK SML 04 01 02



Strana 2 (celkem 3)

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Jana Pietrová

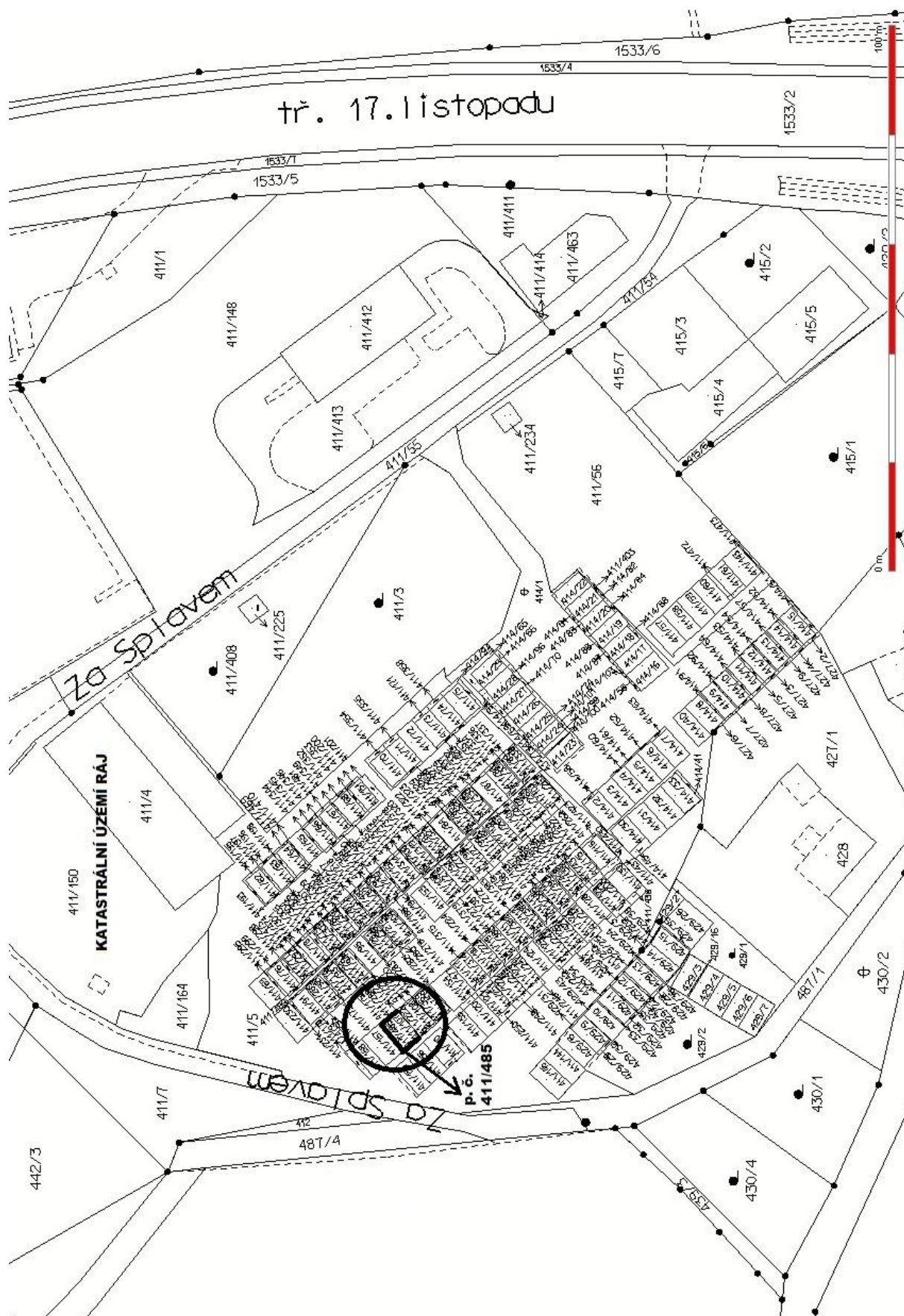
MMK SML 04 01 02



Strana 3 (celkem 3)

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Příloha č. 2 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

4. schůze Rady města Karviné konané dne 17.12.2014

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

145 Převod pozemku - manželé Petrovi

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do společného jmění manželům Vladislavu a Janě Petrovým pozemek p. č. ■■■■■ zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 6 m² celkem ve výši Kč 3.000,-- (slovy: Třitisíce korun českých).

Příloha č. 3 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

3. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **29.01.2015**

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

70 Převod pozemku - manželé Pietrovi

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do společného jmění manželům Vladislavu a Janě Pietrovým pozemek p. č. ■■■■■ zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 6 m² celkem ve výši Kč 3.000,-- (slovy: Třitisíce korun českých).