

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 11. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 15.03.2016

Převod jednotky č. 8 v domě č. p. 2178, ul. Čajkovského, Karviná-Mizerov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít kupní smlouvu na převod jednotky - bytu č. 8 v domě č. p. 2178, postaveném na pozemku parc. č. 1624/139, část obce Mizerov, obec Karviná, podílu na společných částech domu č. p. 2178 postaveném na pozemku parc. č. 1624/139 v rozsahu 5640/66985, část obce Mizerov, obec Karviná a podílu na pozemcích parc. č. 1624/139, parc. č. 4332/1 v rozsahu u každého 5640/66985, část obce Mizerov, obec Karviná, vše katastrální území Karviná-město, za cenu Kč 173.200,-- (slovy: Jednostosedmdesáttřítisícdevět korun českých) se stávajícím řádným nájemcem předmětného bytu, Drahuší Bičovou, trvale bytem Čajkovského 2178, Karviná-Mizerov, které v souladu s učiněnou nabídkou statutárního města Karviné k převodu dané jednotky ze dne 03.07.2014 uplynulo předkupní právo dle ust. § 1187 občanského zákoníku .

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-11-OM-privatizace Bičová 2178-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-11-OM-privatizace 2178-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-11-OM-privatizace 2178-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 29.02.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 29.02.2016



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 29.02.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 29.02.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod jednotky č. 8 v domě č.p. 2178, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 679 ze dne 10.12.2013 rozhodlo převést stávajícím nájemcům, kteří mají ke dni schválení uzavřenou platnou nájemní smlouvu jednotky v domě č.p. 2178, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov.

Nabídky byly nájemcům zaslány v prosinci 2013 v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, který platil do 31.12.2013, opakovaně pak v červenci 2014 v souladu s novým občanským zákoníkem. Mezi řádné nájemce oslovené nabídkou města na převod jednotky patřila i paní Drahuše Bičová, nájemce bytu č. 8 v daném domě. Písemným stanoviskem ze dne 30.07.2014 sdělila statutárnímu městu Karviná, že nabídku na převod jednotky č. 8 v domě č.p. 2178 nepřijímá.

Dopisem ze dne 02.02.2016 jmenovaná žádá statutární město Karviná o odkoupení jednotky – bytu č. 8 v domě č.p. 2178 do vlastnictví za cenu uvedenou v nabídce, tj. za cenu 173 200,-- Kč. Dále ve své žádosti zdůvodňuje, proč nabídku odmítla v řádné 6měsíční lhůtě – vedly ji k tomu finanční problémy. Nyní prosí a žádá o umožnění odkoupení předmětné jednotky. Její žádost je přílohou č. 1 k této důvodové zprávě.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje vyhovět žádosti paní Bičové a uzavřít s ní kupní smlouvu na převod jednotky - bytu č. 8 v domě č.p. 2178, postaveném na pozemku parc. č. 1624/139, podílu na společných částech domu č.p. 2178 postaveném na pozemku parc. č. 1624/139 v rozsahu 5640/66985 a podílu na pozemcích parc. č. 1624/139, parc. č. 4332/1 v rozsahu u každého 5640/66985, vše v katastrálním území Karviná-město, za cenu 173 200,00 Kč, slovy: Jednostosedmdesáttřítisícdevět korun českých, tj. za původně nabídnutou cenu.

DRAGUSZ BIEŃOŃA', ŃASKOVSKÉHO 2148/14

434 01 KARVINA' - MIZEROV

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINA Magistrát města Karviné 1 Odbor majetkový	Vizuze 4.3.16 AP/16
Došlo: - 2 -02- 2016	
Č.j.: MMK/018822/2016	
Listy: 1 / Přílohy: _____	

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ BYTU DO ULASTNIETVI'

ŽÁDÁM STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINA' O ODKOUPENÍ
BYTU DO ULASTNIETVI' NA UL. ŃASKOVSKÉHO 2148/14
V KARVINĚ - MIZEROV.

V KVĚTNU 2013 MI BYLA NABÍDNUTA' SMLOUVA
K ODKOUPENÍ' TOTOHO BYTU, ALE Z FINANĚNÍCH DŮVODŮ
ISEM TUTO ŽÁDOST - NABÍDKU ODMÍTLA.

NYNÍ VÁS PROSÍM A ŽÁDÁM K ODKOUPENÍ' TĚTO
BYTOVÉ JEDNOTKY JIŽ NA UVEDENĚ ADRESE.
JEDNA' SE OBYT Ć. 8 O VELIKOSTI: KUCHYŇ A TŘI
POKOJE.

DĚKUJI' VÁM ZA Kladné UYŘIZENÍ'.

S POZDRAVEN Mierosy Draguszy

V KARVINĚ' 1. 2. 2016

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

23. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **10.12.2013**

Zastupitelstvo města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

679 Převod jednotek v domě č. p. 2178, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

převést jednotky v domě č. p. 2178, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov včetně alikvotního podílu na společných částech domu a pozemcích parc. č. 1624/139 o výměře 169 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 4332/1 o výměře 33 m² (ostatní plocha) v katastrálním území Karviná-město, stávajícím nájemcům, kteří mají ke dni schválení uzavřenou platnou nájemní smlouvu a za cenu, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení ZM č. 679

Poř. číslo	kupující	adresa	jednotka číslo	alivk. podíl na SČD* a pozemcích	pozemky-parcelní čísla	katastrální území	cena
1.	Marcela Šimová	Čajkovského 2178 Karviná-Mizerov	1	6995/66985	1624/139 4332/1	Karviná-město	216.600,--
2.	Jan a Vlasta Zaoralovi	Čajkovského 2178 Karviná-Mizerov	2	5690/66985	1624/139 4332/1	Karviná-město	173.900,--
3.	Mgr. Halina Pawerová	Čajkovského 2178 Karviná-Mizerov	3	6995/66985	1624/139 4332/1	Karviná-město	216.600,--
4.	Václav Lakomý	Čajkovského 2178 Karviná-Mizerov	4	5710/66985	1624/139 4332/1	Karviná-město	174.300,--
5.	Jaroslav a Xénia Simerští	Čajkovského 2178 Karviná-Mizerov	5	6900/66985	1624/139 4332/1	Karviná-město	215.000,--
6.	Josef a Oldřiška Trachtulcovi	Čajkovského 2178 Karviná-Mizerov	6	5625/66985	1624/139 4332/1	Karviná-město	172.900,--
7.	Eliška Dolečková	Čajkovského 2178 Karviná-Mizerov	7	6955/66985	1624/139 4332/1	Karviná-město	187.900,--
8.	Drahuše Bičová	Čajkovského 2178 Karviná-Mizerov	8	5640/66985	1624/139 4332/1	Karviná-město	173.200,--
9.	Anna Madziová	Čajkovského 2178 Karviná-Mizerov	11	3805/66985	1624/139 4332/1	Karviná-město	277.700,--

*SČD – společné části domu