

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení provozu a údržby majetku
Vyřizuje: Vlasáková Miloslava Ing.

Materiál pro 11. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 15.03.2016

Darování sklopných sedaček z Městského stadionu v Karviné-Ráji městu Orlová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 85 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

bezúplatně převést městu Orlová, Osvobození 796, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14, IČO 002 97 577 a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek, a to sklopné sedačky v počtu 200 ks, dle darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení

Termín: 31.12.2016 Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM--OM-Darování sklopných sedaček-Orlová-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-11-OM-Darování sklopných seadaček-Orlová-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 19.02.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 19.02.2016



Ing. Jana Salamonová

Vedoucí oddělení

Datum: 22.02.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 22.02.2016



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Darování sklopných sedaček z Městského stadionu v Karviné – Ráji městu Orlová

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné je vlastníkem Městského stadionu v Karviné – Ráji, na kterém v současné době probíhá generální rekonstrukce. Součástí stavby tribuny městského stadionu byly sklopné sedačky, které zde byly pevně zabudovány. Jedná se o cca 900 ks sklopných sedaček v původní pořizovací ceně včetně montáže 1 284,- Kč bez DPH za jeden kus. V souvislosti s probíhající rekonstrukcí městského stadionu byly tyto sedačky demontovány a uloženy ve volných prostorách bývalé Základní umělecké školy v Karviné - Mizerově, neboť se staly nepotřebnými.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné nechal zpracovat Stanislavem Lupieňským, znalcem v oboru stavebnictví a oboru ekonomika znalecký posudek č. 218/2015 ze dne 20.11.2015, ze kterého vyplývá, že předmětné demontované sklopné sedačky jsou v přiměřeně dobrém technickém stavu a jsou tedy, po provedení základní údržby, dále použitelné. Dle znaleckého posudku je cena 1 ks sedačky po odpočtu opotřebení 680,50 Kč bez DPH.

Nicméně sedačky vykazují opotřebení zejména sklopného mechanismu, který je sice v současné době funkční, avšak na některých sedačkách je možno pozorovat jeho zvýšené opotřebení. Z uvedeného důvodu a současně s ohledem na jejich následné opravy a údržbu, která by nebyla efektivní, není vhodné demontované opotřebované sedačky opětovně použít v nově rekonstruovaném městském stadionu v Karviné – Ráji.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné na základě doporučení likvidační komise ze dne 23.11.2015 oslovil okolní obce a tělovýchovné jednoty apod. ve věci zjištění případného zájmu o odkup sklopných sedaček. Vzhledem k zůstatkové ceně 680,50 Kč + DPH za 1 ks sedačky, která se jevila tělovýchovným jednotám neekonomická (pořízení nové sedačky je možné již od 500,- Kč + DPH), oslovil Odbor majetkový menší okolní obce s nabídkou na darování těchto sedaček.

Se žádostí o darování sedaček se Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné ozvaly obce Dětmárovice o 250 ks, Doubrava o 100 ks, Těrlicko o 200 ks a město Orlová o 200 ks.

Dále se Odbor majetkový zabýval doporučením likvidační komise, týkajícím se ověření u poskytovatele dotace (Rekonstrukce a modernizace Městského fotbalového stadionu Karviná – Ráj), zda případný odprodej sedaček nebrání v čerpání dotace (následné krácení dotace). V této věci byl osloven Odbor rozvoje, oddělení strategií a plánování. Poskytovatelem dotace bylo sděleno, že prodej předmětných sedaček nemá vliv na dotaci a takto získané peněžní prostředky se nebudou v souvislosti s dotací vykazovat. Je tedy možné s tímto majetkem nakládat bez ohledu na realizovaný dotační projekt. Je to z toho důvodu, že projekt Městský fotbalový stadion je začleněn mezi projekty zakládající veřejnou podporu.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje, v rámci vzájemné spolupráce a dobrých vztahů mezi obcemi a městy, uzavřít darovací smlouvy s menšími obcemi a městem samostatně s každou obcí, tj. obcí Dětmárovice, Doubrava, Těrlicko a městem Orlová.

Rada města Karviné na své 29. schůzi konané dne 10.02.2016 usnesením č. 1933 doporučila Zastupitelstvu města Karviné bezúplatně převést městu Orlová a vyřadit z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek, a to sklopné sedačky v počtu 200 ks, dle darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od -- do--
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č.ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Ing. Miloslava Vlasáková
datum: ... 2016 Podpis: _____

DAROVACÍ SMLOUVA

č. MMK/SML/.../2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2016
IČO: 002 97 534
DIČ: CZ00297534

(dále jen dárce)

a

2. město Orlová

adresa: Osvobození 796, Orlová–Lutyně, PSČ 735 14
zastoupené: Ing. Tomášem Kučou, starostou města
IČO: 002 97 577
DIČ: CZ00297577

(dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících občanského zákoníku v platném znění darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne2016 usnesením č. rozhodlo převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví města Orlová dlouhodobý hmotný majetek, konkrétně sklopné sedačky, které byly pevně zabudovány a tvořily součást stavby tribuny Městského stadionu v Karviné – Ráji.

2. V souvislosti s právě probíhající generální rekonstrukcí Městského stadionu v Karviné – Ráji, tyto sedačky byla demontovány a staly se pro dárce nepotřebnými.

II.

1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi 200 ks sklopných sedaček bez upevňovacího materiálu (dále jen dar) v hodnotě 136 100,-- Kč bez DPH (slovy: jednostřicetšeststisícjednosto korun českých) stanovené dle znaleckého posudku č. 218/2015, zpracovaného dne 20.11.2015 Stanislavem Lupieňským, znalcem v oboru stavebnictví a znalcem v oboru ekonomika a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Dárce tímto prohlašuje, že na převáděném daru neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady či faktické vady a že mu není známa žádná závada, na kterou by byl povinen obdarovaného zvlášť upozornit.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem daru a prohlašuje, že předmět daru takto přijímá.
4. Dárce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na daru vyskytnou v době, kdy vlastnictví k předmětu daru již přešlo na obdarovaného.
5. Obdarovaný je povinen si zajistit na vlastní náklady odvoz daru na vlastní náklady.

III.

1. Přijetí daru schválilo Zastupitelstvo města Orlová usnesením číslo ze dne
2. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy, přičemž rozhodné je případné pozdější datum podpisu.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný .

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne:

V dne:

Obdarovaný:

Dárce:

.....
*za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového*

.....
*za město Orlová
Ing. Tomáš Kuča
starosta obce*