

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Hefnerová Jiřina

Materiál pro 12. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 26.04.2016

Zřízení služebnosti - kanalizační řad ul. Studentská

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zřídit věcné břemeno služebnosti vedení inženýrské sítě (kanalizační řad) k části pozemku p. č. 1085/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, spočívající v právu vedení inženýrské sítě-řadu splaškové kanalizace v rámci stavby „Oprava kanalizace podél č. p. 941 - 949 na ul. Studentská v Karviné-Mizerově“, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5281-67/2014, ve prospěch statutárního města Karviné, a to bezúplatně, na dobu neurčitou, na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. MMK/SML/132/2016 (SB1282016), která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-12-OM-zřízení služebnosti-kanalizační řad na ul. Studentská-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-12-OM-Zřízení služebnosti-kanalizační řad ul. Studentská-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 06.04.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 06.04.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 06.04.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 07.04.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Zřízení služebnosti – kanalizační řad ul. Studentská

Usnesením č. 1315 ze dne 07.10. 2015 Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout zřídit věcné břemeno – služebnost k části pozemku p. č. 1085/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch statutárního města Karviné, v rámci stavby „**Oprava kanalizace podél č. p. 941-949 na ul. Studentská v Karviné-Mizerově**“, spočívající v právu vedení inženýrské sítě - řadu splaškové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 5281-67/2014, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Následně Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 247 ze dne 05.11.2015 rozhodlo zřídit věcné břemeno – služebnost k části pozemku p. č. 1085/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch statutárního města Karviné, v rámci shora uvedené stavby spočívající v právu vedení inženýrské sítě - řadu splaškové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 5281-67/2014, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., se věcné právo náležející k nemovitosti považuje za nemovitou věc. Mezi tato věcná práva patří rovněž věcná břemena upravená v § 1257 nového občanského zákoníku.

Dle § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., rozhoduje zastupitelstvo obce o nabytí a převodu nemovitých věcí. Má-li obec v současnosti nabyt oprávnění ze služebnosti, je k rozhodnutí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene příslušné zastupitelstvo města, neboť ve smyslu uvedeného ustanovení zákona o obcích jde o nabytí nemovité věci.

S ohledem na to, že přílohou usnesení ZM č. 247 ze dne 05.11.2015 nebylo znění smlouvy o zřízení služebnosti, předkládá odbor majetkový předmětný materiál znovu k projednání.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti – vedení inženýrské sítě – řad splaškové kanalizace č. MMK/SML/132/2016 (SB12/2016), která tvoří přílohu č. 1 k usnesení, k části pozemku p. č. 1085/1 o celkové délce 16 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch statutárního města Karviné, a to v souvislosti s realizovanou stavbou řadu splaškové kanalizace, v rámci stavby „**Oprava kanalizace podél č. p. 941-949 na ul. Studentská v Karviné-Mizerově**“, dle geometrického plánu č. 5281-67/2014, a to bezúplatně.

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od ____ do ____
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 247 ze dne 05.11.2015 a č. ... ze dne 26.04.2016
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Jiřina Hefnerová

datum: _____ Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo MMK/SML/132/2016 (SB12/2016)

Smluvní strany:

1. **Jméno, příjmení:** Mgr. Al-Midani Šahira
r. č.: [redacted]
bytem: [redacted]

2. **Jméno, příjmení:** Juraj Ambruš
r. č.: [redacted]
r. č.: Silvia Ambrušová
oba bytem: [redacted]

3. **Jméno, příjmení:** Mgr. Marie Fričová
r. č.: [redacted]
bytem: [redacted]

4. **Jméno, příjmení:** Petr Grimm
r. č.: [redacted]
r. č.: Helena Grimmová
oba bytem: [redacted]

5. **Jméno, příjmení:** Mikuláš Guráň
r. č.: [redacted]
bytem: [redacted]

6. **Jméno, příjmení:** MUDr. Václav Hartoš
r. č.: [redacted]
r. č.: MUDr. Vanda Hartošová
oba bytem: [redacted]

7. **Jméno, příjmení:** Aneta Koniuchová
r. č.: [redacted]

MMK.SML.02.04.03



Strana 1 (celkem 5)

- bytem: [REDACTED]
8. Jméno, příjmení: Jiří Kos
r. č.: [REDACTED]
- r. č.: Lucie Kosová
oba bytem: [REDACTED]
9. Jméno, příjmení: Josef Michálek
r. č.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
10. Jméno, příjmení: Josef Mrózek
r. č.: [REDACTED]
Olga Mrózková
r. č.: [REDACTED]
oba bytem: [REDACTED]
11. Jméno, příjmení: Lumír Musiolek
r. č.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
12. Jméno, příjmení: Karel Richter
r. č.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
13. Jméno, příjmení: Renáta Szlachtová
r. č.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
14. Jméno, příjmení: Václav Váňa
r. č.: [REDACTED]
Hana Váňová
r. č.: [REDACTED]
oba bytem: [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

a

MMK.SML.02.04.03



Strana 2 (celkem 5)

2. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Tomášem Hanzlem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města
Karviné

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah :

I.

1. Povinný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4881 je vlastníkem pozemku p. č. 1085/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen nemovitost).
2. Oprávněný prohlašuje, že vybudoval v rámci stavby „Oprava kanalizace podél č. p. 941-949 na ul. Studentské v Karviné-Mizerově“ stavbu splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z bytových domů [REDAKCE] na ul. Studentské v Karviné-Mizerově do veřejné splaškové kanalizace města Karviné. Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 247 ze dne 05.11.20154 číslo ze dne 23.03.2016 rozhodlo zřídit služebnost na částech pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrských sítí včetně příslušenství – kanalizační řad, a to bezúplatně.
2. Služebnost práva vedení inženýrských sítí spočívá v právu vedení inženýrských sítí včetně příslušenství:
 - kanalizační řad o délce 16 bm po části pozemku p. č. 1085/1 dle GP 5281-67/2014 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizačního řadu.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 5281-67/2014, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

MMK.SML.02.04.03

Strana 3 (celkem 5)

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

IV.

1. Povinný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve dvaceti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Každý povinný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 5281-67/2014

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ambruš Juraj

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna na základě plné moci

MMK.SML.02.04.03

Strana 4 (celkem 5)

Povinný:

.....
Ambrušová Silivia

.....
Petr Grimm

.....
Mikuláš Guráň

.....
MUDr. Vanda Hartošová

.....
Jiří Kos

.....
Olga Mrózková

.....
Josef Michálek

.....
Karel Richter

.....
Václav Váňa

.....
Mgr. Al-Midani Šahira

.....
Helena Grimmová

.....
Aneta Koniuchová

.....
MUDr. Václav Hartoš

.....
Lucie Kosová

.....
Josef Mrózek

.....
Lumír Musiolek

.....
Renáta Szlachtová

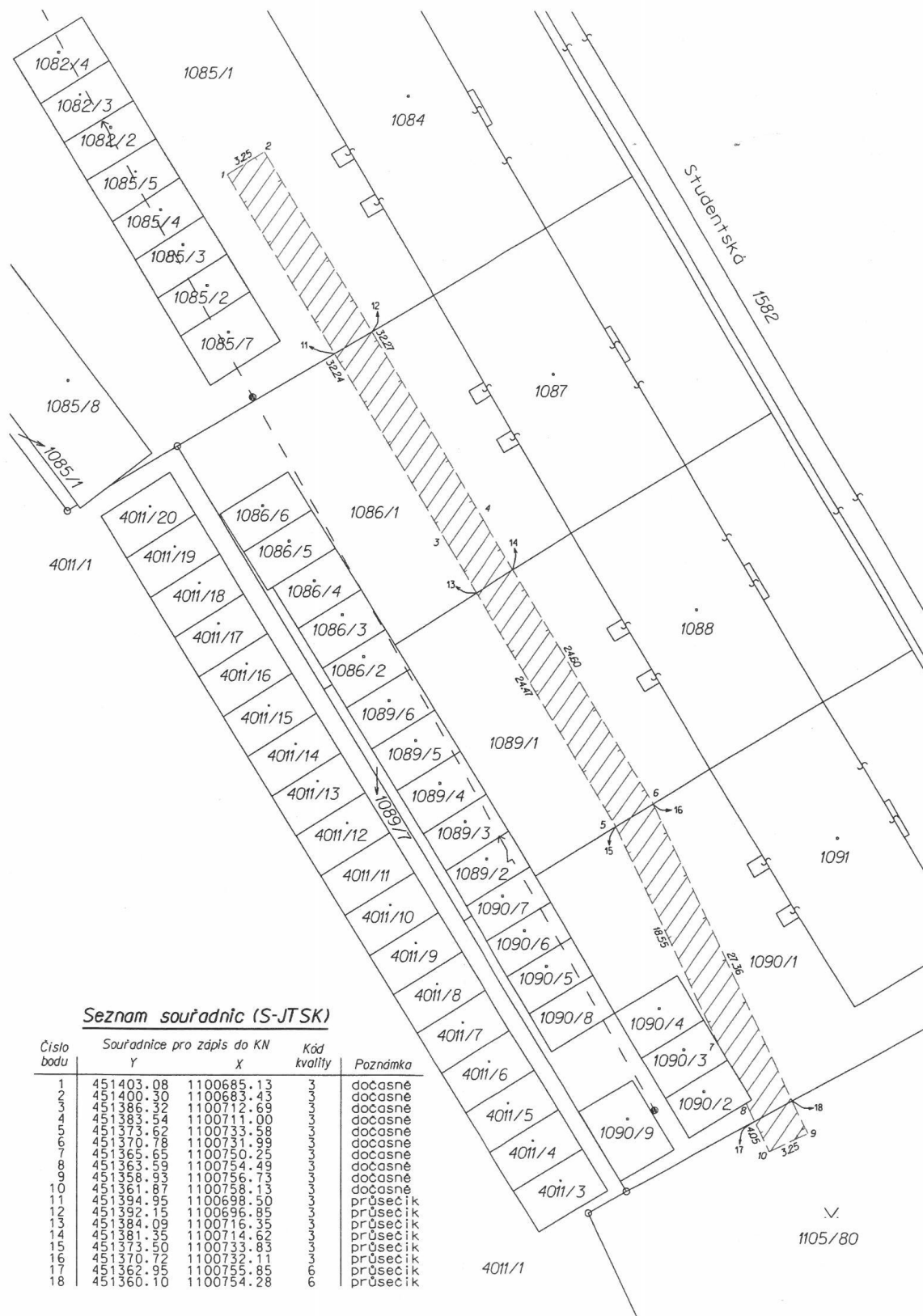
.....
Hana Váňová

.....
Mgr. Marie Fričová

MMK.SML.02.04.03



Strana 5 (celkem 5)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitosti	dřívejší poz.evidenci	ha	m ²	
1085/1										1085/1		4881		
1086/1										1086/1		10001		
1089/1										1089/1		10001		
1090/1										1090/1		10001		
1105/80										1105/80		10001		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Rožnovský		Jméno, příjmení: Ing. Josef Rožnovský		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2448/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2448/2009		
	Dne: 12. prosinec 2014 Číslo: 214/2014		Dne: 15. 12. 2014 Číslo: 218/2014		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Výhotovil: GIS-STAVINVEST a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75 Číslo plánu : 5281-67/2014 Okres : Karviná Obec : Karviná Kat.území : Karviná-město Mapový list : Ostrava 0-0/14 Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu v listinné podobě.		
		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Halina Zamarská PGP-1193/2014 2014.12.15 11:33:42 CET		