

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 12. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 26.04.2016

Nabytí pozemků - manželé Kodešovi

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí ze SJM manželů Ing. Oldřicha Kodeše a JUDr. Evy Kodešové (dat. narození [redacted] [redacted] oba bytem: [redacted] [redacted] do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p. č. [redacted] [redacted] nově označenou dle jako pozemek p. č. [redacted] [redacted] o výměře 189 m² a část pozemku p. č. [redacted] [redacted] nově označenou jako pozemek p. č. [redacted] [redacted] vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná dle GP č. 5462-22/2016, který tvoří přílohu kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 560.000,-- (slovy: Pětsetšedesát tisíc korun českých). Do doby provedení výmazu zástavního práva u převáděných pozemků bude s manžely Ing. Oldřichem Kodešem a JUDr. Evou Kodešovou uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zřídit věcné břemeno služebnosti spočívající v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu na částech pozemků p. č. [redacted] [redacted] o výměře 6 m², p. č. [redacted] [redacted] o výměře 14 m², p. č. [redacted] [redacted] o výměře 40 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná dle GP č. 5461-214/2016, který tvoří přílohu smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 3 usnesení, s manžely Ing. Oldřichem Kodešem a JUDr. Evou Kodešovou (dat. narození [redacted] [redacted] oba bytem: [redacted] [redacted] ve prospěch statutárního města Karviné, za jednorázovou úhradu Kč 100,-- za 1 m², tj. celkem za 60 m² Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých). Do doby provedení výmazu zástavního práva nebo doložení souhlasu zástavního věřitele k zatížení pozemků služebností bude s manžely Ing. Oldřichem Kodešem a JUDr. Evou Kodešovou uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 4 usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-12-OM-Nabytí pozemků - manželé Kodešovi - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-12-OM-Nabytí pozemků - manželé Kodešovi - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

2	ZM-12-OM-Nabytí pozemků - manželé Kodešovi - 2 U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3	ZM-12-OM-Nabytí pozemků - manželé Kodešovi - 3 U.pdf	příloha č. 3 k usnesení
4	ZM-12-OM-Nabytí pozemků - manželé Kodešovi - 4 U.pdf	příloha č. 4 k usnesení

Datum: 07.04.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 07.04.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 07.04.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 11.04.2016



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – manželé Kodešovi

Statutární město Karviná připravuje v rámci projektu „PŘESHraniční EKOMUZEUM Jastrzębie-Zdrój – Karviná – Havířov“ stavbu pod názvem “Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné” spočívající v úpravě veřejného prostranství a chodníků v lokalitě „Permon v Karviné-Hranicích“.

Odbor majetkový zajišťuje potřebné ošetření majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků dotčených touto akcí.

Z uvedeného důvodu byli osloveni manželé Ing. Oldřich a JUDr. Eva Kodešovi jako vlastníci pozemků p.č. ■■■■■/■■■ p.č. ■■■■■/■■■ p.č. ■■■■■/■■■ a p.č. ■■■■■/■■■ vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná

Geometrickým plánem č. 5462-22/2016 ze dne 26.02.2016 byla z pozemku p. č. ■■■■■/■■■ v kat. území Karviná-město, obec Karviná oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. ■■■■■/■■■ o výměře 189 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná a z pozemku p. č. ■■■■■/■■■ v kat. území Karviná-město, obec Karviná byla oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. ■■■■■/■■■ o výměře 736 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Předmětem převodu jsou nově označené pozemky.

Manželé Kodešovi souhlasí s převodem uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné a navrhují kupní cenu dle znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku činí cena pozemků p.č. ■■■■■/■■■ a p.č. ■■■■■/■■■ oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, celkem 560.000,- Kč (tj. cca 600,- Kč za 1 m²). Jedná se o cenu obvyklou.

Převáděné pozemky jsou zatížené zástavním právem u Equa bank a.s. Manželé Kodešovi se zavázali, že zajistí provedení výmazu zástavního práva. Z uvedeného důvodu bude kupní smlouva uzavřena až po výmazu tohoto zástavního práva. Do doby provedení výmazu bude s manželými Kodešovými uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Dále stavba zasáhne do částí pozemků, které jsou vedené jako zastavěná plocha a nádvoří budovy č.p. 2868 v Karviné-Hranicích (jedná se o převisy budovy). Tyto části pozemků nelze odkoupit, a proto je nutné uzavřít na tyto pozemky smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky.

Manželé Kodešovi souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.

S ohledem na to, že tyto pozemky jsou rovněž zatížené zástavním právem u Equa bank a.s. Manželé Kodešovi se zavázali, že zajistí souhlas zástavního věřitele k zatížení pozemků služebností. Z uvedeného důvodu bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena až po doložení souhlasu zástavního věřitele nebo výmazu zástavního práva. Do této doby bude s manželými Kodešovými uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.

Manželé Kodešovi nejsou evidováni v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt ze SJM manželů Ing. Oldřicha Kodeše a JUDr. Evy Kodešové (dat. narození [REDAKCE] [REDAKCE] oba bytem: [REDAKCE] [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p.č. [REDAKCE] nově označenou dle jako pozemek p.č. [REDAKCE] o výměře 189 m² a část pozemku p.č. [REDAKCE] nově označenou jako pozemek p.č. [REDAKCE] vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná dle GP č. 5462-22/2016, který tvoří přílohu kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 560.000,-- (slovy: Pětsetšedesáttisíc korun českých).

Do doby provedení výmazu zástavního práva u převáděných pozemků bude s manželou Ing. Oldřichem Kodešem a JUDr. Evou Kodešovou uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 usnesení.

Dále **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout zřídit věcné břemeno služebnosti spočívající v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu na částech pozemků p.č. [REDAKCE] o výměře 6 m², p.č. [REDAKCE] o výměře 14 m², p.č. [REDAKCE] o výměře 40 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná dle GP č. 5461-214/2016, který tvoří přílohu smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 3 usnesení, s manželou Ing. Oldřichem Kodešem a JUDr. Evou Kodešovou (dat. narození [REDAKCE] [REDAKCE] oba bytem: [REDAKCE] [REDAKCE] ve prospěch statutárního města Karviné, za jednorázovou úhradu Kč 100,-- za 1 m², tj. celkem za 60 m² Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých).

Do doby provedení výmazu zástavního práva nebo doložení souhlasu zástavního věřitele k zatížení pozemků služebností bude s manželou Ing. Oldřichem Kodešem a JUDr. Evou Kodešovou uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 4 usnesení.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 10.02.2016 doporučila rozhodnout nabýt ze SJM manželů Ing. Oldřicha Kodeše a JUDr. Evy Kodešové (dat. narození [REDAKCE] [REDAKCE] oba bytem: [REDAKCE] [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p.č. [REDAKCE] nově označenou dle jako pozemek p.č. [REDAKCE] o výměře 189 m² a část pozemku p.č. [REDAKCE] nově označenou jako pozemek p.č. [REDAKCE] vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 560.000,-- (slovy: Pětsetšedesáttisíc korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 07.03. 2016 Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo MMK/SML/259/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Tomášem Hanzlem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
27-1721542349/0800

(dále jen kupující)

a

2. Manželé

Jméno, příjmení:
r. č.:

Ing. Oldřich Kodeš

a

JUDr Eva Kodešová

r. č.:
oba bytem:

č. účtu:
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. [redacted] a p.č. [redacted] oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 4166.

Výše uvedené pozemky nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě smlouvy ze dne 08.04.2003

2. Geometrickým plánem č. 5462-22/2016 ze dne 26.02.2016 byla z pozemku p. č. [REDACTED] v kat. území Karviná-město, obec Karviná oddělená část, která byla nově označena jako pozemek p.č. [REDACTED] o výměře 189 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná a z pozemku p. č. [REDACTED] v kat. území Karviná-město, obec Karviná oddělená část, která byla nově označena jako pozemek p.č. [REDACTED] o výměře 736 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 5462-22/2016 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemky p.č. [REDACTED] – ost. plocha, zeleň o výměře 189 m² a p.č. [REDACTED] – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 736 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen nemovitost) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a kupující se zavazuje, že tuto nemovitost se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná ani jiné právní nebo faktické vady.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo [REDACTED] ze dne [REDACTED].

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 560.000,-, slovy: Pětsetšedesát tisíc korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 560.000,- nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Proávající obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována a přepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 5462-22/2016

V dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Oldřich Kodeš

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
JUDr. Eva Kodešová

YVĚZAJ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosařední stav			Nový stav		
Označení pozemku parc. částem	Výměra m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. částem	Výměra m ²	Druh pozemku
1)	13 94	ostat. pl. odt. komunikace	1)	13 95	ostat. pl. odt. komunikace
2)	4 23	ostat. pl. zeleň	2)	2 35	ostat. pl. zeleň
3)	9 71	ostat. pl. odt. komunikace	3)	1 89	ostat. pl. zeleň
4)	2 25	ostat. pl. odt. komunikace	4)	2 25	ostat. pl. zeleň
5)	6	ostat. pl. odt. komunikace	5)	6	ostat. pl. zeleň
6)	7 36	ostat. pl. odt. komunikace	6)	7 36	ostat. pl. zeleň

Provedení se stavem evidence přírodních vztahů
Druh stavby / pozemku (Druh stavby / pozemku)
Cílový účel / výměra st. (Cílový účel / výměra st.)
Změna / výměra (Změna / výměra)
Změna / výměra (Změna / výměra)
Změna / výměra (Změna / výměra)
Změna / výměra (Změna / výměra)

1) Rozdíl v obsahu výměr v důsledku zaokrouhlení číselk určných výměr podle bodů 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality
1	450 848,03	1 099 742,66	3	450 847,99	1 099 742,66	3
2	450 847,39	1 099 699,23	3	450 847,35	1 099 742,66	3
3	450 878,44	1 099 755,52	3			
4	450 833,01	1 099 699,53	3			
466-40	450 847,18	1 099 699,53	3			
466-42	450 847,25	1 099 703,73	3			
466-48	450 848,70	1 099 695,36	3			
466-55	450 848,70	1 099 710,09	3			
466-70	450 878,04	1 099 710,09	3			
466-124	450 878,55	1 099 759,04	3			
466-125	450 886,93	1 099 755,42	3			
466-144	450 846,82	1 099 754,86	3			
466-144	450 846,82	1 099 695,11	3			
466-155	450 831,96	1 099 741,70	3			
466-159	450 846,91	1 099 742,45	3			
466-182	450 846,91	1 099 742,45	3			
466-182	450 832,21	1 099 742,75	3			
466-172	450 848,03	1 099 742,66	3	450 833,14	1 099 742,66	3
466-172	450 848,03	1 099 742,66	3	450 847,84	1 099 742,66	3
466-172	450 848,03	1 099 742,66	3	450 847,84	1 099 742,66	3

Seznam souřadnic (S-/TSK) (Souřadnice určité měřením)

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určité měřením v křesku budovy pro zápis do katastru nemovitostí (upřesnění podle dosavadního určení hranice lomových bodů a lóžem charakteristicky kvality souřadnice výskim než 3. Důvodem je nerealizování zřizování léto hranice, ve kterém je nutné dočistit listinu prokazující shodu vlastníkům na jejím průběhu, / § 30 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona /


GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
Rozdělení pozemku

Vykoupení: Ing. Andrej Walozek

Geometrický plán určuje správně vymezený státní:
Ing. Andrej Walozek
2087/2001
2087/2001

Geometrický plán určuje správně vymezený státní:
Ing. Andrej Walozek
2087/2001
2087/2001

Kraj: Moravskoslezský
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj: Katastrální pracoviště Karviná
Příspěvková organizace
Příspevková organizace
Příspěvková organizace
2016.02.26 11.54.33 CET




O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: podpis:

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

číslo MMK/SML/256/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen budoucí kupující)

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Tomášem Hanzlem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
27-1721542349/0800

a

2. Manželé

Jméno, příjmení:
r. č.:

r. č.:
oba bytem:

č. účtu:
bankovní spojení:

(dále jen budoucí prodávající)

Ing. Oldřich Kodeš

██████████

a

JUDr. Eva Kodešová

██████████
██████████ ██████████
██████████

uzavřely mezi sebou dle ustanovení §1785 Občanského zákoníku v platném znění tuto
Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen smlouva):

A.

Statutární město Karviná v rámci projektu „PŘESHraniční EKOMUZEUM Jastrzębie-Zdrój – Karviná – Havířov“ připravuje stavbu pod názvem „Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné“ spočívající v úpravě veřejného prostranství a chodníků v lokalitě „Permon v Karviné-Hranicích“. V rámci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením uvedeným v záhlaví této smlouvy rozhodlo nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p.č. [REDACTED] [REDACTED] o výměře 189 m² nově označenou geometrickým plánem č. 5462-22/2016 jako pozemek p. č. [REDACTED] [REDACTED] a část pozemku p. č. [REDACTED] [REDACTED] o výměře 736 m² nově označenou geometrickým plánem č. 5462-22/2016 jako pozemek p. č. [REDACTED] [REDACTED] (dále také jen „předmět převodu“ nebo „převáděné pozemky“). Oba pozemky se nachází v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 5462-22/2016, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

S ohledem na skutečnost, že pozemky p. č. [REDACTED] [REDACTED] a p. č. [REDACTED] [REDACTED] jsou zatížené zástavním právem ve prospěch společnosti Equa bank, a.s. a zákazem zcizení a zatížení po dobu trvání tohoto zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že kupní smlouva bude uzavřena až po výmazu tohoto zástavního práva k převáděným částem těchto pozemků z katastru nemovitostí.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní, vyjma těch, které jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí. Do doby převodu vlastnictví předmětu převodu na budoucího kupujícího se budoucí prodávající zavazuje bez souhlasu budoucího kupujícího nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se tímto dohodli, že ve lhůtě uvedené v části C odstavci 1 této smlouvy uzavřou Kupní smlouvu tohoto znění:

B.

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/ /2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Tomášem Hanzlem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.....ze dne 26.04.2016.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 560.000,- , slovy: Pětsetšedesáttisíc korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 560.000,- nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Prodávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována a přepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v úsní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 5462-22/2016

V dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Oldřich Kodeš

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě

pověření)

.....
JUDr. Eva Kodešová

C.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, řádně prohlédl bezprostředně před podpisem této smlouvy a seznámil se s jejich stavem. Budoucí kupující i budoucí prodávající se zavazují uzavřít výše citovanou kupní smlouvu, a to do 60 dnů od obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana do 30 dnů od výmazu zástavního práva k převáděným pozemkům z katastru nemovitostí. Budoucí prodávající se tímto zavazuje zajistit výmaz zástavního práva k převáděným pozemkům z katastru nemovitostí. Budoucí prodávající se zavazuje informovat písemně budoucího kupujícího o výmazu zástavního práva k převáděným pozemkům z katastru nemovitostí ve lhůtě 10 dnů od provedení tohoto výmazu.

2. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé

smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucího prodávajícího převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítne-li budoucí prodávající převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucího prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k výmazu zástavního práva k předmětu převodu z katastru nemovitostí nejpozději do dvou let od podpisu této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.

6. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení, budoucí kupující 2 vyhotovení smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

9. Budoucí prodávající a budoucí kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – geom. plán

V dne:

V Karviné dne:

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. Oldřich Kodeš

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
JUDr. Eva Kodešová



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI									
Dosařední stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu výměru státního katastru nemovitostí
4 23	0,23	ostat. pl.	2715/292	2,30	ostat. pl.	2	zelen.	zelen.	4166
9 71	0,71	ostat. pl.	2715/297	2,29	ostat. pl.	2	zelen.	zelen.	4166
		ost. komunikace	2715/558	0,00	ost. pl.	0			4166
		ost. komunikace	2715/560	7,36	ostat. pl.	0			4166
	13,94			13,95					

Blaho	Dotyč	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality
2	450 932 03	1 099 742 65	6		450 947 85	1 099 742 46	
3	450 948 05	1 099 742 46	6				
4	450 947 39	1 099 755 23	3				
456-40	450 939 01	1 099 899 83	3				
456-41	450 947 18	1 099 899 83	3				
456-42	450 944 70	1 099 755 23	3				
456-43	450 944 70	1 099 755 23	3				
456-48	450 876 91	1 099 710 18	3				
456-49	450 876 91	1 099 710 18	3				
456-70	450 876 55	1 099 710 07	3				
456-72	450 880 83	1 099 755 42	3				
456-73	450 948 03	1 099 754 95	3				
456-144	450 846 92	1 099 754 95	3				
456-155	450 801 96	1 099 741 70	3				
456-159	450 816 41	1 099 742 45	3				
456-162	450 946 86	1 099 717 65	3				
456-172	450 932 21	1 099 742 79	6		450 932 14	1 099 742 84	
456-173	450 948 03	1 099 742 05	6		450 947 94	1 099 742 31	

1) Rozli v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselk určených výměr podle bodu 14.6 písm. a přílohy katastrální výkazy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
Rozdělení pozemku

Vyhovosť: Ing. Andrej Waloszek

Číslo plánu: 5462-22/2016

Okres: Karviná

Město: Karviná-město

Mapový list: DKM

Detail "A":
2715/306
456-122
456-123
15:33
2715/559
2715/560

Detail "B":
2715/306
456-122
456-123
15:33
2715/559
2715/560

Ing. Andrej Waloszek
2087/2001
26.2.2016
22/2016

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Městský úřad Karviná
Bc. Bohunka Flovářová
PGP-215/2016-803
2016.02.26 11:54:33 CET

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: .07.03.2016 Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo MMK/SML/257/2016

Smluvní strany:

1. Jméno, příjmení:

r. č.:

Ing. Oldřich Kodeš

██████████

a

JUDr Eva Kodešová

██████████
██████████

r. č.:

oba bytem:

č. účtu:

bankovní spojení:

(dále jen „povinný“ nebo „povinní“)

a

2. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Tomášem Hanzlem, primátorem města**

**Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné**

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinní prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. ██████████ p.č. ██████████ p.č. ██████████ vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná. (dále jen

„služebné pozemky“). Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4166 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Oprávněný prohlašuje, že v rámci projektu „PŘESHraniční EKOMUZEUM Jastrzębie-Zdrój – Karviná – Havířov“ realizoval stavbu pod názvem „Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné“.
V rámci stavby došlo k dotčení částí pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy, na kterých byla umístěna stavba zpevněné plochy (dále jen „stavba zpevněné plochy“). V této souvislosti Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodlo zřídit služebnost na částech služebných pozemků.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění stavby zpevněné plochy, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy spočívá v právu
 - umístění a provozování stavby zpevněné plochy na částech služebných pozemků,
 - vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu za služebné pozemky za účelem umístění, provozování, údržby, oprav a odstraňování stavby zpevněné plochy.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 5461-21/2016, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí jednorázově:
 - 100,- Kč za každý započatý 1m² každého použitého pozemku, tj. za 60 m² celkem 6.000,- Kč, slovy: Šesttisíc korun českých.

Oprávněný se zavazuje uhradit tuto částku, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný. Správní poplatky za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Povinný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy oprávněným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Povinný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha – GP č. 5461-21/2016

V dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....

.....

Ing. Oldřich Kodeš

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

JUDr. Eva Kodešová

GE
pro
Vyz

Vyhot

Číslo :

Okres:

Obec:

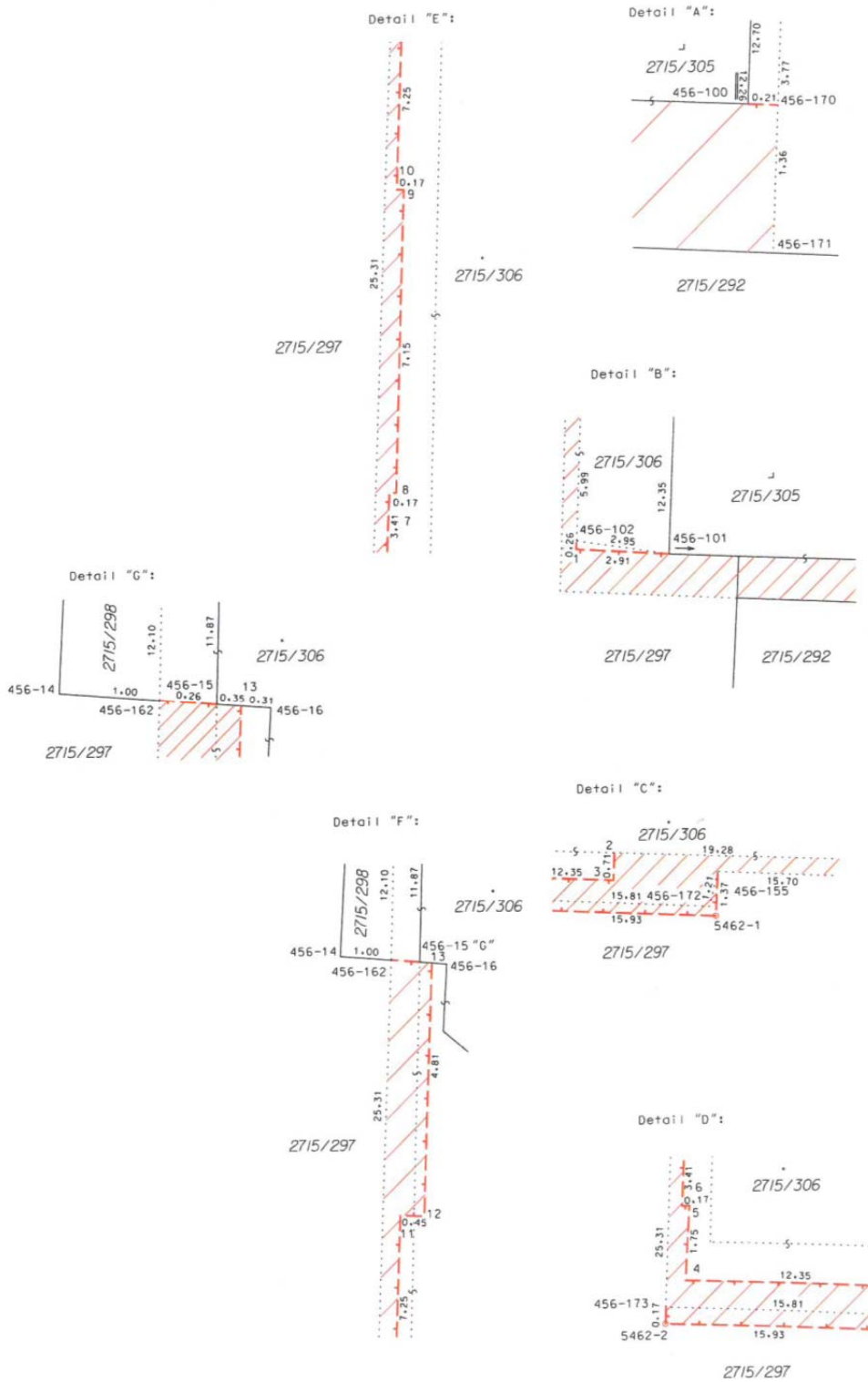
Kat. ú:

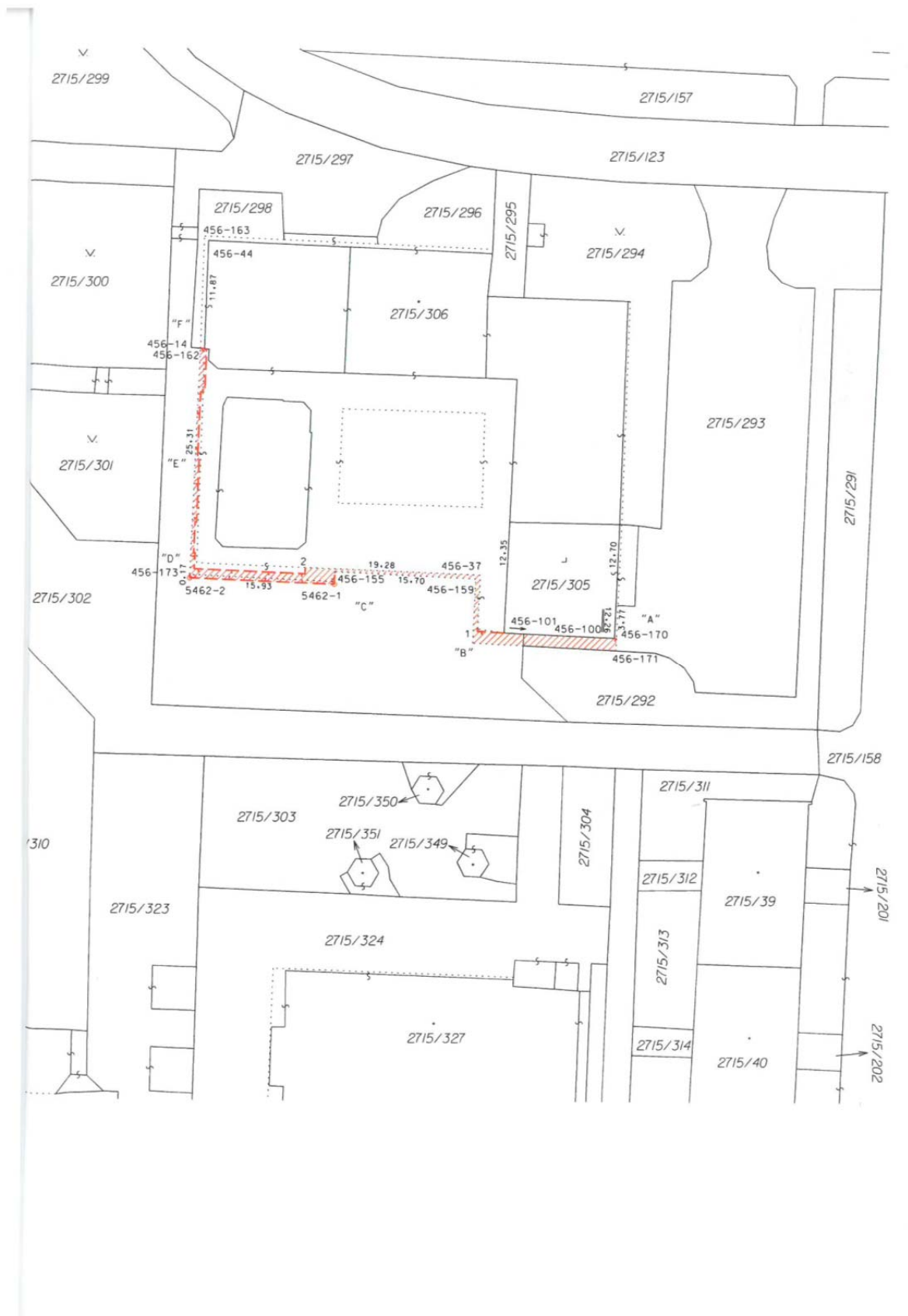
Mapov

Dosavad:

seznamit

které byl:





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozn. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz evidence			
												4166		
												4166		
												4166		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kvality	Y	X	kód kvality	
1	450 916,19	1 099 748,24	3				doč. slab.
2	450 935,22	1 099 741,24	3				doč. slab.
3	450 935,25	1 099 741,94	3				doč. slab.
4	450 947,56	1 099 741,44	3				doč. slab.
5	450 947,45	1 099 739,67	3				doč. slab.
6	450 947,62	1 099 739,68	3				doč. slab.
7	450 947,46	1 099 736,25	3				doč. slab.
8	450 947,30	1 099 736,24	3				doč. slab.
9	450 947,04	1 099 729,13	3				doč. slab.
10	450 947,20	1 099 729,12	3				doč. slab.
11	450 946,91	1 099 721,86	3				doč. slab.
12	450 946,46	1 099 721,87	3				doč. slab.
13	450 946,26	1 099 717,12	3				doč. slab.
456-14	450 947,98	1 099 716,98	3				obrubník
456-15	450 946,49	1 099 717,10	3				roh bud.
456-16	450 945,98	1 099 717,14	3				roh bud.
456-37	450 915,92	1 099 742,00	3				roh bud.
456-44	450 946,10	1 099 705,18	3				roh bud.
456-100	450 901,03	1 099 748,94	3				roh bud.
456-101	450 913,26	1 099 748,42	3				roh bud.
456-102	450 916,17	1 099 747,97	3				roh bud.
456-155	450 931,96	1 099 741,70	3				roh bud.
456-159	450 916,41	1 099 742,45	3				roh bud.
456-162	450 946,96	1 099 717,06	3				roh bud.
456-163	450 946,55	1 099 704,69	3				roh bud.
456-170	450 900,81	1 099 748,95	3				roh bud.
456-171	450 900,87	1 099 750,34	3				roh bud.
456-172	450 932,21	1 099 742,79	6	450 932,14	1 099 742,94		roh bud.
456-173	450 948,03	1 099 742,06	6	450 947,94	1 099 742,31		roh bud.
5462-1	450 932,03	1 099 743,09	3				žel. hřeb
5462-2	450 948,05	1 099 742,46	6	450 947,95	1 099 742,46		žel. hřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřepnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu. / § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona /

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001	
	Dne: 23.2.2016 Číslo: 21/2016		Dne: 26.2.201 Číslo: 21/2016	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5461-21/2016	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-216/2016-803 2016.02.26 12:31:44 CET			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem			

Výpočet plochy pro stanovení záboru věcným břemenem

geom. plán č. 5461-21/2016

v k.ú. Karviná-město

Plocha záboru věc. břemenem:



plocha
6 m²
14 m²
40 m²



23.2.2016

ing. A. Waloszek

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že v rámci projektu „PŘESHraniČNÍ EKOMUZEUM Jastrzębie-Zdrój – Karviná – Havířov“ připravuje stavbu pod názvem „Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné“.
Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví budoucího povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy, na kterých bude umístěna stavba zpevněné plochy dále jen „stavba zpevněné plochy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti práva umístění stavby zpevněné plochy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v geometrickém plánu č. 5461-21/2016 ze dne 23.02.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost - právo umístění stavby zpevněné plochy na částech služebných pozemků, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 5461-21/2016 ze dne 23.02.2016, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy bude spočívat v právu:

- umístění a provozování stavby zpevněné plochy na částech služebných pozemků,
- vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu za služebné pozemky za účelem umístění, provozování, údržby, oprav a odstraňování stavby zpevněné plochy.

2. S ohledem na skutečnost, že služebné pozemky jsou na základě smlouvy o zřízení zástavního práva, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 8.1.2016, zatížené zástavním právem ve prospěch společnosti Equa bank, a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 47116102 (dále také jen „zástavní věřitel“), jakož i zákazem zcizení a zatížení po dobu trvání tohoto zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena po výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí nebo po předložení písemného souhlasu zástavního věřitele se zřízením služebnosti dle této smlouvy.

Budoucí povinný i budoucí oprávněný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 60 dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana do 30 dnů od výmazu zástavního práva dle předchozího odstavce tohoto bodu smlouvy (dále jen „zástavní právo“) ke služebným pozemkům z katastru nemovitostí nebo do 30 dnů od obdržení písemného souhlasu zástavního věřitele se zřízením služebnosti dle této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazují zajistit výmaz zástavního práva dle předchozího odstavce tohoto bodu smlouvy k dotčeným pozemkům z katastru nemovitostí nebo doručit budoucímu oprávněnému písemný souhlas zástavního věřitele se zřízením služebnosti dle této smlouvy. Budoucí

povinní se zavazují informovat písemně budoucího oprávněného o výmazu zástavního práva ke služebným pozemkům z katastru nemovitostí do 10 dnů od provedení tohoto výmazu a doručit budoucímu oprávněnému písemný souhlas zástavního věřitele se zřízením služebnosti dle této smlouvy ve lhůtě 10 dnů od obdržení tohoto souhlasu.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Zastupitelstva města Karviné byla za zřízení služebnosti dle této smlouvy stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 100,-- za 1 m² použitého pozemku, tj. celkem za 60 m² Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých).
2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy.

IV.

1. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto bodu smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že stavba zpevněné plochy nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5461-21/2016

Karviná dne:

Karviná dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

Ing. Oldřich Kodeš

.....

JUDr. Eva Kodešová

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

GE
pro
Vyz

Vyhot

Číslo j

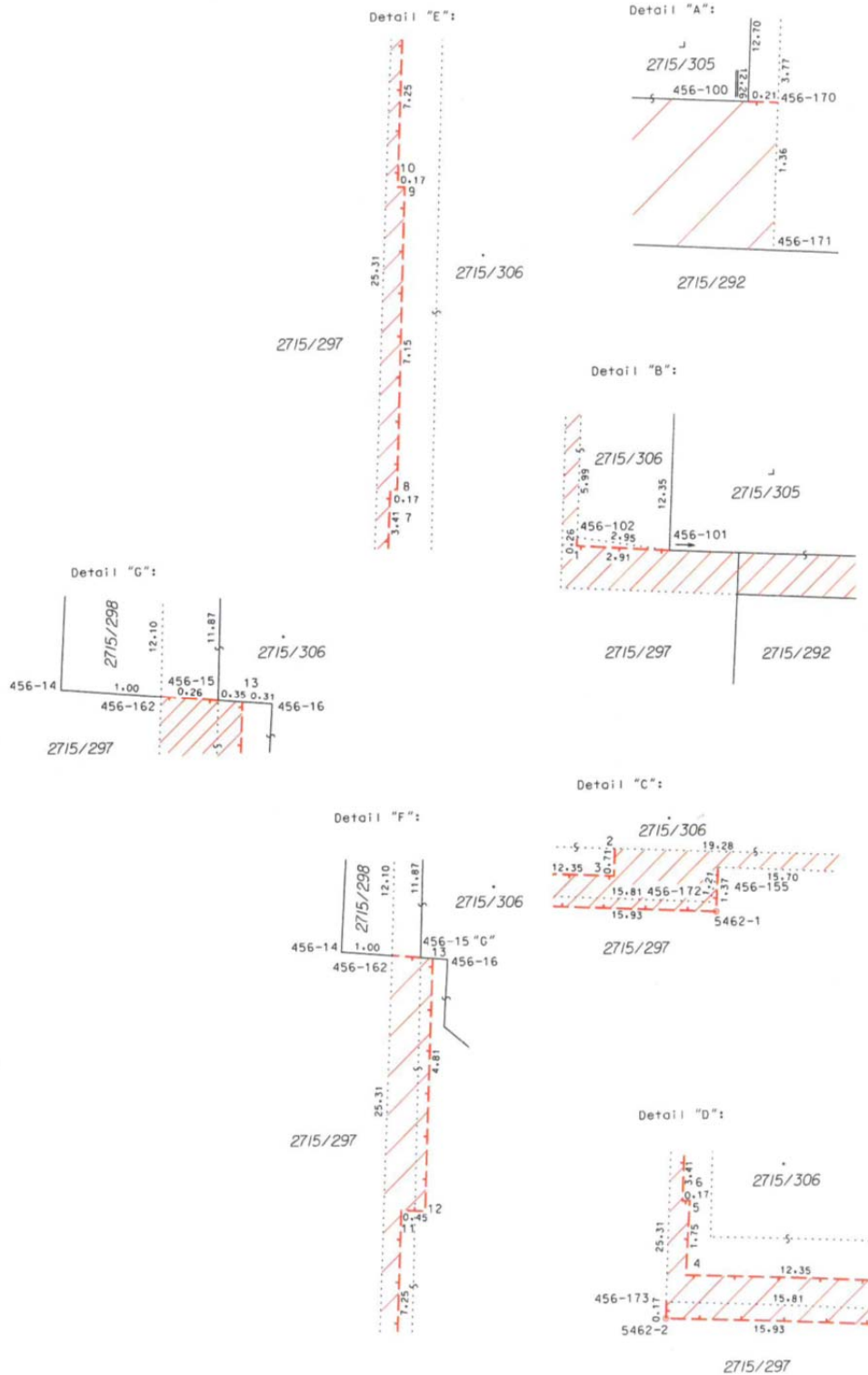
Okres:

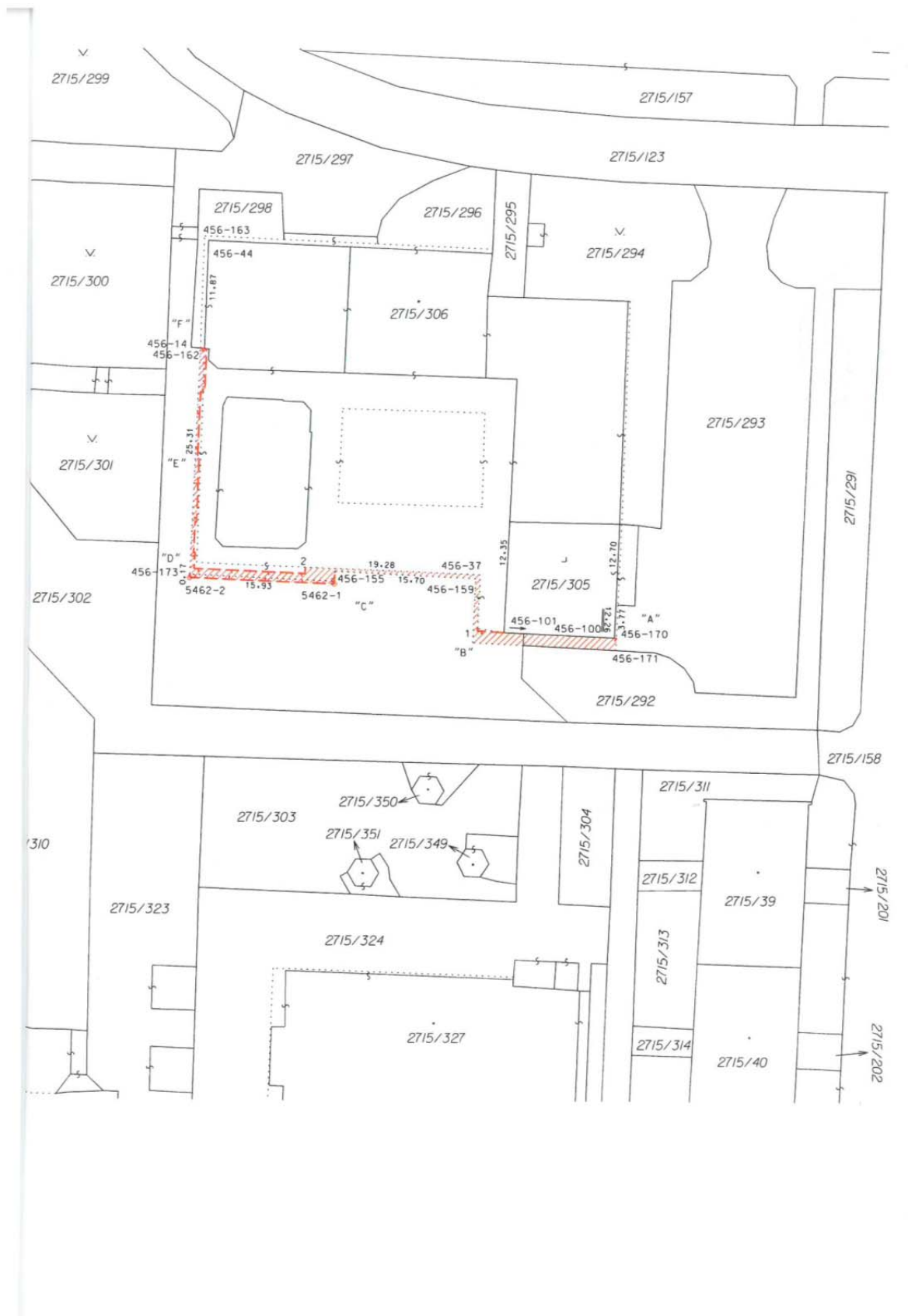
Obec:

Kat. ú:

Mapov

Dosvad
seznamit
které byl:






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví
											4166	
											4166	
											4166	

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		kód kvality	Poznámka
	Y	X		Y	X		
1	450 916,19	1 099 748,24	3				doč. slab.
2	450 935,22	1 099 741,24	3				doč. slab.
3	450 935,25	1 099 741,94	3				doč. slab.
4	450 947,56	1 099 741,44	3				doč. slab.
5	450 947,45	1 099 739,67	3				doč. slab.
6	450 947,62	1 099 739,68	3				doč. slab.
7	450 947,46	1 099 736,25	3				doč. slab.
8	450 947,30	1 099 736,24	3				doč. slab.
9	450 947,04	1 099 729,13	3				doč. slab.
10	450 947,20	1 099 729,12	3				doč. slab.
11	450 946,91	1 099 721,86	3				doč. slab.
12	450 946,46	1 099 721,87	3				doč. slab.
13	450 946,26	1 099 717,12	3				doč. slab.
456-14	450 947,98	1 099 716,98	3				obrubník
456-15	450 946,49	1 099 717,10	3				roh bud.
456-16	450 945,98	1 099 717,14	3				roh bud.
456-37	450 915,92	1 099 742,00	3				roh bud.
456-44	450 946,10	1 099 705,18	3				roh bud.
456-100	450 901,03	1 099 748,94	3				roh bud.
456-101	450 913,26	1 099 748,42	3				roh bud.
456-102	450 916,17	1 099 747,97	3				roh bud.
456-155	450 931,96	1 099 741,70	3				roh bud.
456-159	450 916,41	1 099 742,45	3				roh bud.
456-162	450 946,96	1 099 717,06	3				roh bud.
456-163	450 946,55	1 099 704,69	3				roh bud.
456-170	450 900,81	1 099 748,95	3				roh bud.
456-171	450 900,87	1 099 750,34	3				roh bud.
456-172	450 932,21	1 099 742,79	6	450 932,14	1 099 742,94		roh bud.
456-173	450 948,03	1 099 742,06	6	450 947,94	1 099 742,31		roh bud.
5462-1	450 932,03	1 099 743,09	3				žel. hřeb
5462-2	450 948,05	1 099 742,46	6	450 947,95	1 099 742,46		žel. hřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu. / § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona /

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Ing. Andřej Waloszek		Ing. Andřej Waloszek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001
	Dne:	23.2.2016	Číslo:	21/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Andřej Waloszek	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5461-21/2016	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-216/2016-803 2016.02.26 12:31:44 CET			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

Výpočet plochy pro stanovení záboru věcným břemenem

geom. plán č. 5461-21/2016

v k.ú. Karviná-město

Plocha záboru věc. břemenem:



plocha

6 m²
14 m²
40 m²



23.2.2016

ing. A. Waloszek