

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 12. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 26.04.2016

**Nabytí stavby prodejního stánku tisku - p. Petr Krafcik**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabyt z vlastnictví p. Petra Krafcika (dat. narození [REDAKCE] bytem: [REDAKCE] Karviná-Hranice) do vlastnictví statutárního města Karviné stavbu prodejního stánku nacházející se na pozemku p. č. [REDAKCE] v kat. území Karviná-město, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, za kupní cenu Kč 150.000,-- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých), a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení, a to z důvodu, aby byla umožněna realizace stavby pod názvem "Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné" v rámci projektu „PŘESHRANIČNÍ EKOMUZEUM Jastrzębie-Zdrój – Karviná – Havířov“.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-12-OM-Nabytí stavby prodejního stánku-p. Petr Krafcik - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-12-OM-Nabytí stavby prodejního stánku-p. Petr Krafcik - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-12-OM-Nabytí stavby prodejního stánku-p. Petr Krafcik - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 07.04.2016



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 08.04.2016



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 08.04.2016



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 11.04.2016



**Tomáš Hanzel**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

# Důvodová zpráva

## Nabytí stavby prodejního stánku tisku-p. Petr Krafcik

Statutární město Karviná připravuje v rámci projektu „PŘESHraniční EKOMUZEUM Jastrzębie-Zdrój – Karviná – Havířov“ stavbu pod názvem “Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné” spočívající v úpravě veřejného prostranství a chodníků v lokalitě „Permon v Karviné-Hranicích“.

Odbor majetkový zajišťuje potřebné ošetření majetkových vztahů s vlastníky staveb umístěných na pozemcích dotčených touto akcí, u kterých projektová dokumentace předpokládá jejich odstranění.

V této lokalitě se nacházejí tři prodejní stánky. V projektu se počítá s odstraněním jednoho prodejního stánku. V případě, že nedojde k odstranění stánku a dohodě s vlastníkem může být realizace výše uvedené stavby a dotace v rámci projektu ohrožena.

Z uvedeného důvodu byl osloven pan Petr Krafcik jako vlastník prodejního stánku umístěného na pozemku p.č. ■■■■■ v kat. území Karviná-město. Tento pozemek je ve vlastnictví statutárního města Karviné a p. Krafcik má s městem uzavřenou nájemní smlouvu. Z nájemní smlouvy vyplývá možnost výpovědi, ale výpovězením z nájmu by hrozilo soudní jednání, prodleva s odstraněním prodejního stánku a tím i ohrožená dotace v rámci projektu.

Dle znaleckého posudku činí cena výše uvedeného prodejního stánku 85.000,- Kč.

Pan Petr Krafcik souhlasí s prodejem stánku do vlastnictví statutárního města Karviné a s ohledem na pořizovací cenu stánku 250.000,- Kč požaduje kupní cenu 150.000,- Kč.

Pan Petr Krafcik není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Na základě uvedených skutečností **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví p. Petra Krafcika (dat. narození ■■■■■ bytem: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■) do vlastnictví statutárního města Karviné stavbu prodejního stánku nacházející se na pozemku p.č. ■■■■■ v kat. území Karviná-město, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, za kupní cenu Kč 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých), a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení, a to z důvodu, aby byla umožněna realizace stavby pod názvem “Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné” v rámci projektu „PŘESHraniční EKOMUZEUM Jastrzębie-Zdrój – Karviná – Havířov“.

Dále **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout uzavřít s p. Petrem Krafcikem (dat. narození ■■■■■ bytem: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■) dohodu o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. NS 62/1791/99/OMaR/Št (MMK/SML/3/1999) ze dne 23.09.1999 včetně dodatků č. 1 ze dne 26.06.2019 a č. 2 ze dne 30.12.2009 k této smlouvě uzavřené mezi statutárním městem Karviná a panem Petrem Krafcikem podnikajícím pod obchodním jménem Petr Krafcik, IČ 64640779, na pronájem pozemku p.č. ■■■■■ o výměře 26 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to ke dni uzavření kupní smlouvy na převod stavby prodejního stánku nacházejícího se na pozemku p.č. ■■■■■ v kat. území Karviná-město, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, do vlastnictví statutárního města Karviné.

**Komise majetková a bytová** na svém jednání dne 23.03.2016 doporučila rozhodnout nabýt z vlastnictví p. Petra Kraččíka (dat. narození [REDAKCE] bytem: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Karviné stavbu prodejního stánku nacházející se na pozemku p.č. [REDAKCE] [REDAKCE] v kat. území Karviná-město, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní, kanalizační a elektro přípojky, za kupní cenu Kč 150.000,-- Kč.

### Příloha č. 1 k usnesení

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel  
Datum: Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/260 /2016

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněná na základě  
pověření ze dne 04.01.2016:

**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01**  
**Tomášem Hanzlem, primátorem města**

**Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru**  
**majetkového Magistrátu města Karviné**

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

**00297534**  
**CZ00297534**  
**Česká spořitelna, a. s.**  
**27-1721542349/0800**

**(dále jen kupující)**

a

### 2. Petr Krafcik

trvale bytem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:



**(dále jen prodávající)**

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

Prodávající je vlastníkem stavby bez čp/če (prodejní stánek) postavené na pozemku p.č. ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 4754.

Výše uvedenou nemovitost nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy ze dne 23.04.1999.

## II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi stavbu bez čp/če (prodejní stánek) postavenou na pozemku p.č. ■■■/■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen nemovitost) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a kupující se zavazuje, že tuto nemovitost se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy. Součástími a příslušenstvím se rozumí zejména vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a elektrická přípojka.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo        ze dne .

## III.

1. Celková kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 150.000,- , slovy Jednostopadesáttisíc korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 150.000,- Kč nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Prodávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována a přepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....  
Petr Krafčík

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

