

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Durčáková Mária JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 13. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 14.06.2016

Výběrové řízení na převod podílu společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

provést výběrové řízení na úplatný převod podílu ve výši 100% na společnost BYTservis - služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01, Karviná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5192, za podmínek stanovených v Oznámení o výběrovém řízení, které tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

vzor Smlouvy o převodu podílu ve výši 100 % na společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01, Karviná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5192, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-13- OM-Výběrové řízení na převod podílu BYTservis-sluzby, spol. s r.o. -DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-13-OM-Výběrové řízení na převod podílu společnosti BYTservis-sluzby-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-13-OM-Výběrové řízení na převod podílu BYTservis-sluzby-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení

Datum: 03.06.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 03.06.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 03.06.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 03.06.2016



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Důvodová zpráva

Výběrové řízení na převod podílu společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o.

Statutární město Karviná (dále jen „SMK“) se stalo k 01.07.1999, kdy došlo na základě příslušných smluv o převodu obchodních podílů se souhlasem valné hromady dle článku XI. odst. 2. písm. e) společenské smlouvy, vlastníkem 100 % podílu společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná (dále též „BSS“). Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 03.04.2000. Společnost BSS ve smyslu ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, tudíž ovládá SMK, které je jediným společníkem BSS.

Společnost BSS zajišťovala na základě Mandátní smlouvy ze dne 30.05.2008, ve znění dodatků, na účet a jménem SMK správu, provoz, údržbu a opravy nemovitostí, zejména bytového a nebytového fondu, ve vlastnictví SMK. V roce 2010 identifikovaly smluvní strany rozdíly mezi vzájemně vykázanými pohledávkami a závazky, přičemž v zájmu objasnění a prověření finančních a obchodních dokumentů, účetních záznamů a závěrek, bylo s důrazem na transparentnost a vyloučení protiprávního jednání zadáno provedení forenzního auditu se zaměřením na oprávněnost finančních toků příjmové a výdajové oblasti v letech 2006 až 2010, kdy auditorská firma provedla také ověření zúčtovacího vztahu mezi společnostmi BSS a SMK s akcentem na výši přijatého nájemného a výši odvedeného nájemného SMK dle Mandátní smlouvy.

Rada města Karviné svým usnesením č. 870 ze dne 23.08.2011 vzala na vědomí informaci o závěrech provedeného forenzního auditu a uložila Odboru ekonomickému MMK realizovat závěry uvedené ve zprávě s tím, že nebyla zpochybněna věrohodnost a správnost evidence. Auditor doporučil v účetnictví SMK snížit pohledávku, resp. zachytit závazek SMK k BSS za předešlé roky k 31.12.2009 tak, aby výslednou hodnotou těchto zápisů byl závazek BSS k SMK ve výši Kč 8.635.898,62. Zastupitelstvo města Karviné na základě odůvodnění a doporučení ze strany Odboru ekonomického MMK svým usnesením č. 223 ze dne 25.10.2011 rozhodlo uzavřít dohodu o finančním narovnání mezi SMK a společností BSS.

Proces dokončení privatizace městských bytů přinesl organizační, strukturální a personální změny ve společnosti BSS, kdy k 01.01.2016 došlo k převodu činnosti správy městských bytů do kompetence Odboru majetkového MMK (oddělení bytové) včetně vypořádání vzájemných pohledávek a závazků a do 30.06.2016 se předpokládá ukončení zajišťování dalších činností souvisejících se správou bytového fondu SMK dle Mandátní smlouvy.

Hlavní tržby, resp. hlavní potenciál společnosti BSS je v současnosti spojen s odměnami za činnosti správy a údržby bytů v soukromém nebo družstevním vlastnictví a za vedení účetnictví bytových družstev a společenství vlastníků jednotek, a to především na území města Karviné, kdy relevantní trh není obsazen dominantními hráči a podíl BSS na tomto trhu je odhadován na 40 % s tím, že odběratelé služeb jsou relativně stálí a očekává se stagnace či mírný reálný růst relevantního trhu. Výsledek analýzy konkurenčního postavení BSS naznačuje, že společnost bude schopna svou tržní pozici udržet. Tento fakt je dán m. j. také dlouhodobým působením BSS na trhu, známostí, obchodními schopnostmi, lokalizací, kvalifikovaným vedením a provozní vyspělostí.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 229 ze dne 10.09.2015 schválilo záměr úplatného převodu 100 % podílu na společnosti BSS, přičemž rozhodlo o záměru zvýšení základního kapitálu společnosti a vzalo na vědomí časový harmonogram postupu při přípravě výběrového řízení na úplatný převod 100 % podílu ve společnosti BSS.

V souladu se záměrem prodeje podílu BSS, v zájmu optimalizace a transparentnosti celého procesu, zadalo SMK zpracování daňové, účetní a právní prověrky ke zjištění potenciálních ohrožení SMK, jako převodce podílu, spojených s ekonomickým, účetním a právním stavem společnosti BSS, současně také odborného posouzení, které stanoví aproximativně obvyklou (tržní) hodnotu podílu pro účely převodu včetně vyhodnocení všech ekonomických, jakož i právních rizik.

V rámci přípravy realizace výběru a nalezení investora pro vstup do společnosti BSS, s akcentem na optimalizaci prodejnosti, bylo řešeno provedení kapitalizace části existující pohledávky SMK vůči BSS formou zvýšení základního kapitálu společnosti BSS, dle ustanovení § 216 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, převzetím vkladové povinnosti SMK, jako jediným společníkem, a to rovněž s ohledem na další jednorázové náklady na odstupné propouštěným zaměstnancům. Tento postup představuje pro SMK jistotu úhrady pohledávky s tím, že probíhající restrukturalizace společnosti BSS a zvýšení základního kapitálu má umožnit bezproblémové samostatné fungování BSS.

Auditorská společnost navrhla řešení vyrovnáním vzájemné pohledávky, resp. závazku, vyčíslených v celkové výši Kč 8.635.898,62 s evidencí mimo okruh účtů zaúčtování vztahů se SMK a před prodejem BSS provést kapitalizaci části pohledávky formou zvýšení základního kapitálu o Kč 3.600.000,- s tím, že vlastní kapitál BSS po zvýšení pokryje minimálně hodnotu dlouhodobého majetku, finančních investic, zásob a nákladů příštích období v celkové výši cca Kč 2.500.000,-. Zbývající část ve výši Kč 5.035.898,62 je povinna společnost BSS zaplatit.

Dle zákonného postupu Rada města Karviné, na základě mandátu ZM, který byl udělen usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 324 ze dne 15.03.2016, rozhodla ve funkci valné hromady společnosti BSS, dle ustanovení § 190 odst. 2 písm. b) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, jakožto dle ustanovení § 223 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, o zvýšení základního kapitálu společnosti BSS o částku ve výši Kč 3.600.000,- převzetím vkladové povinnosti jediným společníkem, jímž je SMK, a to v rámci výkonu přednostního práva, včetně stanovení lhůty pro převzetí vkladové povinnosti a splacení peněžitého vkladu v plné výši na účet č. 19-1721542349/0800, zřízený u České spořitelny, a. s., v délce jednoho měsíce od rozhodnutí (usnesení RM č. 2207 ze dne 13.04.2016).

Na základě notářského zápisu sepsaného dne 20.04.2016 JUDr. Martinou Niklovou, notářkou se sídlem Masarykovo nám. 6/5, Karviná-Fryštát, bylo provedeno podání návrhu na zápis navýšení základního kapitálu společnosti BSS z Kč 400.000,- na Kč 4.000.000,- do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, tj. byla provedena kapitalizace části pohledávky formou zvýšení základního kapitálu o Kč 3.600.000,-.

Zbývající část ve výši Kč 5.035.898,62 byla společnosti BSS uhrazena na účet statutárního města Karviné dne 25. 04.2016.

Finální verze odborného posouzení auditorské společnosti ze dne 30.03.2016 prezentuje odhad tržní hodnoty podílu 100 % na společnosti BSS vypracované za účelem poskytnutí informace SMK, jako zadavateli, kdy stanovuje hodnotu danou aktuálními podmínkami trhu k datu ocenění, tj. k 31.12.2015.

Na základě zákonné metodiky oceňování a provedeného rozboru, dle předložených podkladových materiálů, s využitím auditovaných účetních závěrek BSS za období let 2011 – 2015, dalších relevantních informací a interní dokumentace BSS, zpracovatel konstatoval, že zjištěná hodnota společnosti BSS k datu 31.12.2015 činí Kč 4.412.000,-, kdy tato odráží současný stav majetku a závazků společnosti BSS, jeho výkonovou stránku, postavení na trhu a způsob řízení. Po uskutečnění zvýšení základního kapitálu společnosti BSS o Kč 3.600.000,-, dle usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 324 ze dne 15.03.2016, činí tržní hodnota společnosti BSS celkem Kč 8.000.000,-, slovy Osmmilionů korun českých, přičemž tato částka odpovídá minimální výši úplaty za převod podílu na společnosti BSS.

V reakci na námět z 12. zasedání ZM konaného dne 26.04.2016 Odbor majetkový konstatuje skutečnost, že akcentoval zřetel na požadavek transparentnosti celého procesu připravovaného převodu společnosti BSS, kdy ze strany příslušných odborů MMK bylo zadáno provedení odborného posouzení stavu společnosti BSS, a to nezávislou znaleckou analýzou včetně forenzního auditu mapujících historii a skutečný současný stav společnosti BSS, přičemž veškeré výstupy odborných analýz byly a jsou plně k dispozici dotčeným orgánům obce.

Zadání vypracování dalšího ekonomického auditu, a to zejména vzhledem ke skutečnosti, kdy k provedeným výstupům - odborným posouzením stavu společnosti BSS nebyly vzneseny žádné

připomínky či námitky, lze vyhodnotit jako nevhodné. Stávající odborné podklady je na místě považovat za zcela relevantní a dostačující pro rozhodování příslušných orgánů obce.

Již provedená a dostupná analýza stávajícího stavu společnosti BSS, včetně předchozího forenzního auditu, obsahuje veškeré potřebné informace a nezakládá tudíž důvod pro zadání další oponentní a finančně náročné poptávky auditorských služeb.

V důsledku „nerozhodnutí“ Zastupitelstva města Karviné dne 26.04.2016 ve věci „Výběrové řízení na převod podílu společnosti BSS“ byly komunikovány a upraveny termíny a související informace relevantní pro realizaci zákonného procesu převodu podílu společnosti BSS s tím, že Odbor majetkový opětovně doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo v dané věci, a to provést výběrové řízení na úplatný převod podílu ve výši 100 % na společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., IČ: 47670860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01, Karviná, za podmínek stanovených v Oznámení o výběrovém řízení, které tvoří přílohu č. 1 k usnesení, a schválilo vzor Smlouvy o převodu podílu ve výši 100 % na společnosti BSS, který je uveden v příloze č. 2 k usnesení, přičemž Rada města Karviné, jako valná hromada, rozhodne v souladu s ustanovením § 208 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a článku VI. odst. 4 Společenské smlouvy a udělí souhlas s převodem podílu na třetí osobu pro případ, že Zastupitelstvo města Karviné rozhodne uzavřít Smlouvu o převodu podílu ve výši 100 % na společnosti BSS, jejíž vzor je uveden v příloze č. 2 k usnesení.

OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

statutární město Karviná

IČ: 002 97 534

se sídlem na adrese: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
(dále také SMK)

**vyhlašuje dnem uveřejnění tohoto oznámení v plném znění výběrové řízení
na úplatný převod podílu na společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o.,
za níže stanovených podmínek:**

Toto oznámení je uveřejněno v plném znění na internetových stránkách statutárního města Karviné a ve zkráceném znění v Hospodářských novinách a v Moravskoslezském deníku.

Statutární město Karviná pověřilo organizací realizace výběrového řízení společnost Ostravská znalecká a.s., IČ: 268 38 745, se sídlem na adrese Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsanou v odd. B, č. vl. 2811, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě.

Kontaktními osobami za společnost jsou:

Ing. Radim Švajnoch

Tel: 777 744 603

e-mail: radim.svajnoch@warido.cz

Ing. René Urbaniec

Tel.: 777 744 606

e-mail: rene.urbaniec@ostravskaznalecka.cz

I.

Předmět převodu

Předmětem úplatného převodu je podíl ve výši 100 % na společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem na adrese Prameny 603/24, 734 01 Karviná, zapsané v odd. C, č. vl. 5192, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, se zapsaným základním kapitálem ve výši Kč 4.000.000,-, dle rozhodnutí valné hromady - jediného společníka o zvýšení základního kapitálu společnosti ze dne 13.04.2016 osvědčeného Notářským zápisem N 46/2016, NZ 41/2016 sepsaným dne 20.04.2016 JUDr. Martinou Niklovou, notářkou se sídlem notářské kanceláře Masarykovo nám. 6/5, Karviná-Fryštát, který je již v plném rozsahu splacen (dále jen „společnost“). Bližší informace o společnosti jsou obsaženy v Informačním memorandu, na které je odkazováno v čl. III. tohoto oznámení.

II.

Podmínky pro úplatný převod podílu

K právně platnému a účinnému uzavření smlouvy o převodu podílu na společnosti, na kterou je odkazováno v čl. VI. a X. tohoto oznámení, je zapotřebí jejího podpisu smluvními stranami po předchozím schválení smlouvy Zastupitelstvem města Karviné dle ust. § 84, odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. a Radou města Karviné dle ust. § 102 odst. 2 písm. c) téhož zákona ve spojení s ust. § 208 zákona č. 90/2012 Sb. a článku VI. odst. 4. Společenské smlouvy společnosti.

III.

Informační memorandum, data room společnosti

1. Informačním memorandumem je proveden stručný popis společnosti obsahující základní informace o společnosti a rozsah dokumentů, které budou zájemcům poskytnuty v rámci data roomu společnosti. Informační memorandum je zájemcům k dispozici na internetových stránkách SMK.
2. Každý ze zájemců je oprávněn po zaplacení jistoty dle čl. V. tohoto oznámení se seznámit s dokumenty týkajícími se společnosti v rozsahu vymezeném Informačním memorandumem, jež budou zájemcům poskytnuty v rámci data roomu společnosti, který bude zpřístupněn v sídle společnosti po období trvání lhůty pro podání nabídek dle čl. VIII., odst. 3. tohoto oznámení od 9:00 hodin. do 14:00 hodin vždy po předchozí dohodě s Ing. Radimem Švajnochem nebo Ing. René Urbaniecem, kontaktními osobami za společnost Ostravská znalecká a.s.

IV.

Účastníci výběrového řízení

1. Účastníkem výběrového řízení může být právnická osoba a fyzická osoba starší 18-ti let, plně svéprávná, způsobilá k právním jednáním (dále také zájemce), která splňuje níže stanovené podmínky:
 - a) není v úpadku, nebyl na ni prohlášen konkurz, není jakožto dlužník účastníkem insolvenčního řízení, anebo nebyl učiněn návrh, či přijato rozhodnutí o jeho likvidaci,
 - b) ke dni vyhlášení výběrového řízení není účastníkem soudního, rozhodčího, či jiného řízení se SMK či se společností,
 - c) není jakožto dlužník v prodlení s plněním svých závazků vůči SMK či společnosti,
 - d) nemá v evidenci daní zachyceny žádné daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném na sociálním zabezpečení.Účastník prokáže splnění shora uvedených podmínek čestným prohlášením vyhotoveným ke dni vyhotovení písemné nabídky dle čl. VIII. tohoto oznámení.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ta osoba, která předloží písemnou nabídku dle čl. VIII. tohoto oznámení a splňuje veškeré shora stanovené podmínky.
3. Každý ze zájemců může podat do výběrového řízení pouze jednu nabídku, a to samostatně anebo společně s jiným zájemcem.
4. Podá-li vítěznou nabídku jeden z manželů, bude podíl převeden do společného jmění manželů, ledaže přílohou takovéto nabídky bude:
 - a) čestné prohlášení obou manželů opatřené jejich úředně ověřenými podpisy, že jistota a úplata za převod podílu jsou hrazeny z peněžních prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů; anebo
 - b) veřejná listina o smluvním režimu oddělených jmění; anebo
 - c) pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno anebo zúženo společné jmění manželů.
5. Z výběrového řízení budou vyřazeny ty nabídky, které:
 - a) byly podány zájemci, kteří nepředloží čestné prohlášení dle odst. 1 tohoto článku, anebo prohlášení dle čl. VIII. odst. 1 písm. d) tohoto oznámení, případně nabídky těch zájemců, kteří nesplňují kteroukoliv z podmínek stanovených v odst. 1 tohoto článku oznámení;
 - b) byly doručeny po lhůtě stanovené pro podání nabídek v čl. VIII., odst. 3 tohoto oznámení;
 - c) byly podány účastníkem (účastníky) v rozporu s odst. 3 tohoto článku oznámení;
 - d) byly podány účastníky, kteří nesložili jistotu ve výši a ve lhůtě stanovenými v čl. V. tohoto oznámení;
 - e) obsahují návrh úplaty za převod podílu nižší, než činí minimální výše úplaty stanovené v čl. VI. tohoto oznámení;
 - f) nebudou obsahovat kterýkoliv z povinných údajů stanovených v čl. VIII. odst. 1 či jejich přílohou nebude kterákoliv z povinných příloh stanovených v čl. VIII., odst. 2 tohoto oznámení.

V.

Jistota

1. Každý zájemce podávající nabídku musí složit jistotu ve výši Kč 500.000,--, slovy Pětsettisíc korun českých, na účet SMK zřízený u České spořitelny, č. ú.: 5405162/0800, a to nejpozději do dne odeslání nabídky. Fyzická osoba je povinna uvést jako variabilní symbol své rodné číslo, právnická osoba je povinna uvést jako variabilní symbol své identifikační číslo.
2. Jistota bude vrácena těm zájemcům a účastníkům, jejichž nabídka bude vyřazena z výběrového řízení dle čl. IV., odst. 5 tohoto oznámení, těm účastníkům, jejichž nabídka nebude vybrána jakožto vítězná nabídka dle čl. IX. tohoto oznámení, všem účastníkům řízení v případě, že výběrové řízení bude SMK zrušeno dle čl. XI., odst. 1. tohoto oznámení. Jistota bude vrácena zájemcům a účastníkům na jimi označený účet v nabídce, a to do patnácti (15) dnů ode dne, k němuž nastane rozhodná skutečnost pro vznik povinnosti SMK vrátit jistotu. Žádnému ze zájemců a účastníků neschází právo vůči SMK na úhradu příslušenství jistoty, přirostlé za dobu od jejího složení do dne, k němuž nastane rozhodná skutečnost pro vznik povinnosti SMK vrátit jistotu anebo do dne, k němuž bude stíhat vybraného účastníka povinnost zaplatit úplaty za převod podílu dle čl. X. tohoto oznámení.

VI.

Minimální výše úplaty

Minimální výše úplaty za převod podílu na společnosti činí Kč 8.000.000,--, slovy Osmmilionů korun českých, a je rovna obvyklé hodnotě společnosti stanovené odborným posouzením, jež je zájemcům k dispozici na internetových stránkách SMK.

VII.

Smlouva o převodu podílu

Vzor smlouvy o převodu podílu na společnosti je pro zájemce k dispozici na internetových stránkách SMK.

VIII.

Obsahové náležitosti nabídky

1. Nabídka musí být učiněna písemně v českém jazyce, musí být opatřena úředně ověřeným podpisem účastníka a musí obsahovat následující údaje:
 - a) u fyzické osoby jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování (je žádoucí, nikoliv však povinné uvést telefonické spojení, e-mailovou adresu), u právnické osoby firmu (název), identifikační číslo, sídlo, případně jinou adresu pro doručování (je žádoucí, nikoliv však povinné uvést telefonické spojení, e-mailovou adresu);
 - b) nabízenou výši úplaty za převod podílu vyjádřenou číselně a slovně, v případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením platí slovní vyjádření navrhané výše úplaty. Výše nabízené úplaty nesmí být nižší, než činí její minimální výše stanovená v čl. VI. tohoto oznámení;
 - c) číslo účtu, na který má být vrácena zaplacená jistota;
 - d) prohlášení účastníka, že souhlasí s těmito podmínkami výběrového řízení a s obsahem vzoru smlouvy o převodu podílu na společnosti a že splňuje podmínky stanovené čl. IV. odst. 1 písm. a) – d) tohoto oznámení.
2. Povinnými přílohami nabídky jsou:
 - a) doklad o zaplacení jistoty ve výši Kč 500.000,--;
 - b) čestné prohlášení dle čl. IV., odst. 1 tohoto oznámení;
 - c) některý z dokladů uvedených v čl. IV., odst. 4. tohoto oznámení, je-li účastníkem jeden z manželů a požaduje převod podílu do jeho výlučného vlastnictví;

- d) u právnických osob originál nebo ověřenou kopii ne starší jednoho měsíce výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku; u právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, listinu prokazující založení a vznik takovéto právnické osoby a oprávnění osoby jednat za právnickou osobu či prohlášení odkazující na zvláštní zákon, jímž byla takováto právnická osoba zřízena.
3. Nabídka musí být doručena nejpozději do 16:00 hodin dne 18.07.2016. Nabídky je možné doručovat po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek, která začíná běžet dnem uveřejnění tohoto oznámení o výběrovém řízení v plném znění na internetových stránkách SMK a konče dnem 18.07.2016. U nabídek doručovaných poštou či prostřednictvím jiného přepravce je rozhodným dnem den doručení zásilky do sídla SMK.

Nabídku je možné zaslat doporučeně poštou na adresu:

statutární město Karviná
Odbor majetkový Magistrátu města Karviné
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

V případě osobního podání je možné tuto nabídku podat na podatelně Magistrátu města Karviné, ul. Karola Šliwky 618 v Karviné-Fryštátě.

Zadavateli budou nabídky předloženy v uzavřených obálkách, na kterých bude uvedeno:

Identifikační údaje – doplní uchazeč

Obchodní název firmy/jméno a příjmení
Sídlo/místo podnikání/adresa trvalého pobytu u fyzické osoby
IČ/DIČ

„Výběrové řízení – Převod podílu na společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., statutární město Karviná - NEOTVÍRAT“

statutární město Karviná
Odbor majetkový Magistrátu města Karviné
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

4. Účastník není oprávněn jím doručenou nabídku jakýmkoliv způsobem doplňovat či měnit.

IX.

Posouzení a vyhodnocení nabídek

1. Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídnuté úplaty za převod podílu.
2. Otevírání obálek, posouzení a vyhodnocení nabídek provede komise ustanovená SMK na svém neveřejném zasedání, které se uskuteční v termínu do 22.07.2016 v sídle SMK. O otevření obálek, posouzení a vyhodnocení nabídek bude vyhotoven písemný protokol formou notářského zápisu.
3. Pokud budou předloženy dvě anebo více nabídek s nejvyšší úplatou ve stejné výši, budou tito účastníci vyzváni k předložení nových nabídek obsahujících pouze údaj nabízené nové výše úplaty, přičemž její minimální výše bude stanovena ve výši úplaty již nabídnuté vyzvanými účastníky. Pokud žádný z vyzvaných účastníků nepředloží ve stanovené lhůtě svou nabídku s novou výší úplaty, bude vybrána, jakožto vítězná nabídka, ta nabídka, která byla doručena v průběhu lhůty stanovené v čl. VIII., odst. 3 jakožto první, pokud SMK nerozhodne v souladu s čl. XI., odst. 1 tohoto oznámení o zrušení výběrového řízení.
4. Oznámení o vyřazení z výběrového řízení bude písemně zasláno společností Ostravská znalecká a.s. vyřazeným zájemcům a účastníkům do patnácti (15) dnů ode dne, v němž bude provedeno vyhodnocení nabídek, oznámení o výsledku výběrového řízení bude písemně zasláno společností Ostravská znalecká a.s. zbývajícím účastníkům do patnácti (15) dnů ode dne ukončení výběrového řízení.

X.

Uzavření smlouvy o převodu podílu

1. Účastníkovi, jehož nabídka bude orgány SMK vybrána jakožto vítězná nabídka, zašle společnost Ostravská znalecká a.s. písemnou výzvu k zaplacení úplaty dle čl. VI. tohoto oznámení společně s oznámením o výsledku výběrového řízení. Po zaplacení úplaty zašle společnost Ostravská znalecká a.s. tomuto účastníkovi písemnou výzvu k uzavření smlouvy o převodu podílu s uvedením dne podpisu smlouvy (Dne vypořádání).
2. Vyzvaný účastník je povinen zaplatit jím nabídnutou úplatu za převod podílu sníženou o částku Kč 500.000,--, představující jím zaplacenou jistotu, ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne odeslání výzvy na účet, na který byla účastníkem zaplacená jistota dle čl. V. tohoto oznámení.
3. Z důvodů zřetelehodných je možno dohodou SMK a vyzvaného účastníka změnit stanovený den podpisu smlouvy (Den vypořádání) dle odst. 1 anebo přiměřeně prodloužit lhůtu stanovenou v odst. 2 tohoto článku oznámení.
4. V případě, že vyzvaný účastník nezplatí úplatu ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku anebo v dodatečně lhůtě ujednané dohodou SMK a vyzvaného účastníka dle odst. 3 tohoto článku anebo pokud vyzvaný účastník nepřistoupí k podpisu Smlouvy o převodu podílu ve stanovený den podpisu smlouvy (Den vypořádání) dle odst. 1 tohoto článku či v den podpisu smlouvy (Den vypořádání) ujednaný dohodou SMK a vyzvaného účastníka dle odst. 3 tohoto článku, je vyzvaný účastník povinen zaplatit SMK smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,--, slovy Pětsettisíc korun českých, přičemž SMK již nebude povinno uzavřít s vyzvaným účastníkem smlouvu o převodu podílu. SMK je oprávněno provést jednostranný zápočet své pohledávky, představující právo na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce vyzvaného účastníka, představující právo na vrácení zaplacené jistoty.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. SMK si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do odeslání výzvy k zaplacení úplaty dle čl. X., odst. 1 tohoto oznámení. SMK je povinno uveřejnit zrušení výběrového řízení stejným způsobem a ve stejném rozsahu v jakém bylo uveřejněno oznámení o výběrovém řízení.
2. Žádný z účastníků výběrového řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Karviné dne 2016

Tomáš Hanzel
primátor statutárního města Karviné

(Zkrácené znění)

OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

statutární město Karviná

IČ: 002 97 534

se sídlem na adrese Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

vyhlásilo dnem uveřejnění tohoto oznámení v plném znění na svých internetových stránkách výběrové řízení na úplatný převod podílu na společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem na adrese Prameny 603/24, 734 01 Karviná. Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídnuté úplaty za převod podílu.

Spolu s úplným zněním oznámení o výběrovém řízení jsou uveřejněny na internetových stránkách informační memorandum, odborné posouzení, jímž je stanovena obvyklá (tržní) hodnota společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., a vzor smlouvy o převodu podílu.

Tomáš Hanzel, primátor statutárního města Karviné

SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

- 1) **statutární město Karviná**
se sídlem na adrese Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 002 97 534
za které jedná pan Tomáš Hanzel, primátor města
(dále také „SMK“ anebo „Převodce“)

a

- 2) **p.**
trvale bytem na adrese
r. č.:
(dále také „Nabyvatel“)

anebo

společnost
se sídlem na adrese
zapsaná v
IČ:
(dále také „Nabyvatel“)

(společně dále také „Smluvní strany“)

Článek I.

1. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že:

- 1.1. Statutární město Karviná je jediným společníkem společnosti o firmě BYTservis – služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem na adrese Prameny 603/24, 734 01 Karviná, zapsané v odd. C., č. vl. 5192 obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, se splaceným vkladem ve výši Kč 4.000.000,-- na základním kapitálu, jemuž odpovídá podíl ve výši 100 %, přičemž výše uvedený právní stav je osvědčen výpisem z obchodního rejstříku, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Společnost je v dobrém účetním, ekonomickém, právním a organizačním stavu.
- 1.3. Nabyvatel projevil zájem nabýt podíl na společnosti ve výši 100 % od Převodce za podmínek dále ujednaných.

**se Smluvní strany dle ust. § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. ve spojení
s příslušnou právní úpravou provedenou zákonem č. 89/2012 Sb.,
o obchodních korporacích, v platném znění,
dohodly na této Smlouvě o převodu podílu**

1.4. Definice

Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely Smlouvy budou následující termíny uvozené velkým písmenem v příslušném gramatickém tvaru znamenat:

- 1.4.1. **Podíl** - znamená 100 % podílu ve výši 100 % na společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., s nímž je spojen vklad do základního kapitálu společnosti ve výši Kč 4.000.000,--, který bude předmětem převodu mezi Převodcem a Nabyvatelem.
- 1.4.2. **Smlouva** – znamená smlouvu o převodu podílu uzavřenou mezi Převodcem a Nabyvatelem, jakož i všechny její přílohy, vše ve znění případných pozdějších změn provedených smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.
- 1.4.3. **Úplata** – znamená částku Kč ... ,--, slovy korun českých, dohodnutou mezi Převodcem a Nabyvatelem za řádný převod podílu.
- 1.4.4. **Rozhodnutí jediného společníka** – znamená rozhodnutí jediného společníka společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., přijaté v den uzavření smlouvy o převodu podílu, jímž rozhodne o záležitostech dohodnutých mezi Převodcem a Nabyvatelem v čl. III., odst. 3.3. této smlouvy.
- 1.4.5. **Den vypořádání** - znamená den uzavření smlouvy o převodu podílu.
- 1.4.6. **Společnost** – je společností popsanou v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy.
- 1.4.7. **Smluvní strany** - znamená osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy pod body 1) a 2).
- 1.4.8. **Oznámení** – znamená oznámení o výběrovém řízení na úplatný převod podílu ve výši 100 % na společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., uveřejněné v plném znění na internetových stránkách statutárního města Karviná.
- 1.4.9. **Informační memorandum** – znamená dokument, kterým je proveden stručný popis společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., a rozsah dokumentů, které byly zpřístupněny zájemcům v rámci data roomu společnosti, na který je odkazováno v čl. III. oznámení o výběrovém řízení, a který byl uveřejněn na internetových stránkách statutárního města Karviná.

Článek II.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Převodce prohlašuje, že je majitelem Podílu a držitelem veškerých práv z této skutečnosti plynoucích.
- 2.2. Převodce převádí Smlouvou Podíl ve výši 100 % na Společnosti na Nabyvatele za Úplatu ve výši Kč ... ,--, slovy korun českých, kterou Nabyvatel zaplatil Převodci v souladu s čl. X. Oznámení, před uzavřením Smlouvy. Nabyvatel převáděný Podíl do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

3. Převod Podílu

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že v Den vypořádání, stanoveným Převodcem dle čl. X. Oznámení uzavřou v sídle Převodce či na jiném dohodnutém místě Smlouvu.
- 3.2. Účinky převodu Podílu podle čl. II. odst. 2.2. nastanou uzavřením Smlouvy. Účinky převodu Podílu nastávají vůči Společnosti dnem doručení Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Převodce po uzavření Smlouvy bezodkladně doručí Společnosti Smlouvu takovým způsobem, aby toto doručení bylo prokazatelné a nesporné.
- 3.3. Převodce se zavazuje, že v Den vypořádání přijme rozhodnutí jediného společníka Společnosti, kterým rozhodne o odvolání stávající jednatelky z funkce jednatele Společnosti s okamžitou účinností, zvolí nového jednatele, navrženého Nabyvatelem a rozhodne o dalších záležitostech dohodnutých s Nabyvatelem před uzavřením Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že po přijetí rozhodnutí jediného společníka Společnosti dle předchozího odst. 3.3. bude novým jednatelem Společnosti podepsán návrh na zahájení řízení o zápisu změn údajů do obchodního rejstříku, který bude bezodkladně doručen Krajskému soudu v Ostravě.

Článek IV.

4. Prohlášení a závazky Převodce

- 4.1. Převodce prohlašuje a činí se tak plně odpovědným za správnost, pravdivost a úplnost následujících prohlášení a záruk uvedených v tomto článku IV. Smlouvy a všech jeho odstavcích ke Dni vypořádání.

4.2. Obecná prohlášení Převodce

- 4.2.1. Převodce prohlašuje a zaručuje, že:

- (a) je ke dni podpisu Smlouvy výlučným vlastníkem Podílu na Společnosti a že základní kapitál Společnosti činí ke dni podpisu Smlouvy Kč 4.000.000,--;
- (b) uzavření Smlouvy na straně Převodce je v souladu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnou právní úpravou provedenou zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a že Převodce před podpisem Smlouvy splnil své povinnosti stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

4.3. Prohlášení a závazky Převodce ohledně Společnosti, Podílu a výkonu podnikatelské činnosti Společnosti

- 4.3.1. Převodce prohlašuje a zaručuje, že:

- (a) vklad na základním kapitálu (a jemu odpovídající Podíl) je řádně upsán a plně splacen, Podíl není zatížen jakoukoliv zástavou či exekucí, sporem nebo jinou vadou, zatížením či omezením; Převodce je výlučným a řádným vlastníkem

Podílu, má právo s Podílem volně nakládat a ve vztahu k Podílu neučinil žádný právně závazný příslib třetí osobě nebo osobám;

- (b) Společnost byla řádně založena a fungovala od svého založení vždy řádně v souladu s platnými zákony a dalšími platnými právními předpisy; Společnost má veškerá práva a oprávnění podnikat a provozovat svou činnost tak, jak je v současnosti provozována a v tomto smyslu jsou veškerá podnikatelská oprávnění Společnosti zcela postačující k výkonu podnikatelské činnosti Společnosti a jejich platnost nebude ovlivněna uzavřením Smlouvy; Společnost není účastníkem řízení o prohlášení neplatnosti jejího založení nebo řízení o její likvidaci nebo zrušení a převodci není známo, že by byl podán návrh či žaloba na prohlášení neplatnosti založení Společnosti nebo návrh na zahájení řízení o její likvidaci; Společnost není ve stavu úpadku ve smyslu příslušných právních předpisů ani není účastníkem insolvenčního řízení nebo dobrovolné likvidace; na straně Společnosti nejsou splněny podmínky pro existenci domněnky podle § 3 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. a vůči Společnosti nebyl podán insolvenční návrh;
- (c) v Příloze č. 2 Smlouvy předkládá úplný seznam všech bankovních účtů Společnosti, včetně osob oprávněných s těmito účty disponovat.
- (d) na bankovních účtech Společnosti uvedených v příloze č. 2 Smlouvy jsou ke Dni vypořádání peněžní prostředky v úhrnné výši Kč.

Článek V.

5. Prohlášení a záruky Nabyvatele

5.1. Nabyvatel předkládá Převodci ke Dni vypořádání následující prohlášení a záruky:

- (a) Nabyvateli byly poskytnuty prostřednictvím Informačního memoranda a zpřístupněním dokumentů Společnosti v data roomu umístěném v jejím sídle potřebné informace o právním, účetním, ekonomickém a obchodním stavu Společnosti za období od 01.01.2013 do 31.12.2015 a za období od 01.01.2016 do 31.03.2016 a tyto Nabyvatel shledal pro uzavření Smlouvy dostatečnými;
- (b) Nabyvatel má oprávnění uzavřít Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající a nemá zapotřebí souhlasu, svolení nebo jiného takového jednání žádné osoby nebo subjektu v souvislosti s uzavřením Smlouvy nebo plnění závazků z ní vyplývajících. Uzavřením Smlouvy nebude porušena žádná smlouva, zákon, rozhodnutí nebo příslib, jehož smluvní stranou je Nabyvatel, nebo jimiž je Nabyvatel vázán;
- (c) Uzavření Smlouvy na straně Nabyvatele je v souladu s platnými právními předpisy, tj. zejména s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a Občanského zákoníku, že Nabyvatel před podpisem Smlouvy splnil své povinnosti stanovené platnými právními předpisy.
- (d) Smlouva jím byla řádně podepsána a představuje platný, účinný a vymahatelný závazek Nabyvatele.

Článek VI.

6. Náhrada škody

Každá ze Smluvních stran, která poruší svou povinnost podle Smlouvy, je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu tím způsobenou, ledaže porušení povinností bylo způsobeno překážkami vylučujícími povinnost porušující Smluvní strany k náhradě škody dle ust. § 2913 Občanského zákoníku.

Článek VII.

7. Nová smlouva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zamítnutí návrhu na zápis změn do obchodního rejstříku v rozsahu vymezeném v čl. III. odst. 3.3. Smlouvy z důvodů právních vad Smlouvy se Smlouva ruší ex tunc, vyjma níže uvedeného smluvního ujednání obsaženého v odst. 7.2. tohoto článku Smlouvy.

7.2. Pro případ, že bude Krajským soudem v Ostravě zamítnut návrh na zápis změn do obchodního rejstříku v rozsahu vymezeném v čl. III. odst. 3.3. Smlouvy z důvodů právních vad Smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít Novou smlouvu o převodu Podílu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní vady Smlouvy, zůstane text Nové smlouvy o převodu Podílu nezměněn. Převodce se zavazuje předložit Nabyvateli návrh Nové smlouvy o převodu Podílu do šedesáti (60) pracovních dnů ode dne, v němž bude Společnosti nebo Smluvním stranám doručeno rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě, jímž byl návrh na zápis změn do obchodního rejstříku zamítnut. Nabyvatel se zavazuje předložený návrh Nové smlouvy o převodu Podílu akceptovat do patnácti (15) pracovních dnů od jeho předložení Převodcem.

Článek VIII.

8. Oznámení

8.1. Veškerá oznámení, tj. jakákoliv písemná komunikace na základě Smlouvy, by měla odkazovat na Smlouvu. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou považovat za doručení oznámení s právními účinky a důsledky pouze prostřednictvím datové schránky, osobní doručování proti potvrzení o přijetí (včetně doručování kurýrem), doručování doporučenou poštou, a to na následující adresy Smluvních stran nebo na takové adresy, které si Smluvní strany případně vzájemně písemně oznámí v souladu s tímto ustanovením Smlouvy:

(a) PŘEVODCE:

k rukám:

ulice:

město:

PSČ:

Datová schránka:

(b) NABYVATEL:

k rukám

ulice:

město:

PSČ:

Datová schránka:

- 8.2. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu oznamovat změny doručovací adresy nebo dalších údajů uvedených výše v odstavci 8.1. Smlouvy. Oznámení o změně doručovací adresy je vůči druhé Smluvní straně účinné okamžikem jeho řádného doručení.

Článek IX.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a dodatky Smlouvy musí být uskutečněny pouze formou písemných, číslovaných dodatků schválených a podepsaných Smluvními stranami.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy, jeden (1) stejnopis bude dle Smlouvy poskytnut Společnosti a jeden (1) stejnopis bude užit pro účely rejstříkového řízení.
- 9.3. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 9.4. Smluvní strany s textem a obsahem Smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5. Seznam příloh pevně nespojených se Smlouvou:

Příloha č. 1 – výpis Společnosti z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 - seznam všech bankovních účtů Společnosti, včetně osob oprávněných s těmito účty disponovat.

X.

Doložka platnosti právního jednání

O uzavření této Smlouvy o převodu podílu rozhodlo na straně převodce Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne a Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne

V Karviné dne2016

V Karviné dne2016

.....

.....