

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 13. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 14.06.2016

Zrušení předkupního práva a zřízení služebnosti - manželé Kubíkovi

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zrušit předkupní právo sjednané ve prospěch statutárního města Karviné k pozemku p. č. 10/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a uzavřít za tímto účelem s manžely Miroslavem Kubíkem, [REDACTED] a Ing. Lenkou Kubíkovou, [REDACTED] oba bytem [REDACTED] Dohodu o zrušení předkupního práva číslo MMK/SML/314/2016 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zřídít k části pozemku p. č. 11/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch statutárního města Karviné služebnost vedení inženýrské sítě spočívající v právu vedení inženýrské sítě - elektrické přípojky včetně příslušenství realizované v rámci stavby „Rekonstrukce parku Boženy Němcové v Karviné – III. etapa – okolí kašny naproti sauny“ v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu číslo 5479-62/2016 za jednorázovou úhradu ve výši celkem Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem s manžely Miroslavem Kubíkem, [REDACTED] a Ing. Lenkou Kubíkovou, [REDACTED] oba bytem [REDACTED] Smlouvu o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/333/2016, jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán číslo 5479-62/2016, a to ve znění, které je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-13-OM-Zrušení předkupního práva a zřízení služebnosti - manželé Kubíkovi-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-13-OM-Zrušení předkupního práva a zřízení služebnosti - manželé Kubíkovi-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-13-OM-Zrušení předkupního práva a zřízení služebnosti - manželé Kubíkovi-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-13-OM-Zrušení předkupního práva a zřízení služebnosti - manželé Kubíkovi-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 24.05.2016



*Ing. Blanka
Rychla*

Za formální správnost

Datum: 24.05.2016



*JUDr. Mária
Durčáková*

Vedoucí oddělení

Datum: 24.05.2016



*Ing. Helena
Bogoczová, MPA*

Vedoucí odboru

Datum: 25.05.2016



Ing. Jan Wolf

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Zrušení předkupního práva a zřízení služebnosti – manželé Kubíkovi

Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou realizovanou statutárním městem Karviná pod názvem „Rekonstrukce parku Boženy Němcové v Karviné – III. etapa – okolí kašny naproti sauny“ a z důvodu umístění komunikace – chodníku a kanalizačního řadu ve vlastnictví statutárního města Karviné rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 140 ze dne 30.04.2015 nabýt od vlastníků, tj. ze společného jmění manželů Miroslava Kubíka, ■■■■■■■■■■ a Ing. Lenky Kubíkové, ■■■■■■■■■■ oba bytem ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ části pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Karviná-město označené v geometrickém plánu číslo 5144-165/2013 jako pozemky p. č. ■■■■ o výměře 16 m² a p. č. ■■■■ o výměře 84 m² za kupní cenu ve výši Kč 750,-- za 1 m² pozemku. Podmínkou pro uskutečnění převodu uvedených pozemků do vlastnictví města je zrušení zástavního práva sjednáno k pozemku ■■■■ v katastrálním území Karviná-město ve prospěch České spořitelny, a.s.

S ohledem na komplikovaná jednání o zrušení zápisu výše uvedeného zástavního práva a rovněž vysoké poplatky související s vynětím pozemku z bankovní zástavy mimo dobu fixace úrokové sazby požádali vlastníci pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Karviná-město o odložení prodeje pozemku, resp. jeho částí, jak je výše uvedeno, do podzimu letošního roku. Za účelem usnadnění vyřízení zrušení zástavního práva požádali manželé Kubíkovi také o zrušení předkupního práva sjednaného ve prospěch statutárního města Karviné k sousednímu pozemku p. č. 10/2 v katastrálním území Karviná-město.

Pozemek p. č. ■■■■ v katastrálním území Karviná-město byl na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 26.05.2005 převeden do vlastnictví panu Miroslavu Kubíkovi a následně dle Souhlasného prohlášení o nabytí právním úkonem jednoho z manželů do SJM ze dne 28.11.2007 zapsán do společného jmění manželů Kubíkových. Současně s převodem pozemku bylo ve prospěch statutárního města Karviné jako prodávajícího zřízeno předkupní právo s ujednáním kupní ceny ve výši totožné s kupní cenou, za kterou byl pozemek prodán panu Kubíkovi, a to Kč 500,-- za 1 m² pozemku, tj. celkem Kč 289.500,--.

Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 579 m². Na části pozemku se nachází budova bez čp/če, občanská vybavenost – jedná se o budovu sauny Oáza, která je rovněž ve společném jmění manželů Kubíkových. Zbývající část pozemku je užívána jako přístupová a manipulační plocha.

Pozemky p. č. ■■■■ a p. č. ■■■■ v katastrálním území Karviná-město jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Za účelem zrušení zápisu předkupního práva v katastru nemovitostí byl vyhotoven návrh Dohody o zrušení předkupního práva číslo MMK/SML/314/2016 ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

V rámci výše uvedené stavby „Rekonstrukce parku Boženy Němcové v Karviné – III. etapa – okolí kašny naproti sauny“ bylo na části pozemku p. č. 11/5 v katastrálním území Karviná-město umístěno vedení inženýrské sítě – elektrické přípojky včetně příslušenství. Umístění této inženýrské sítě bylo geometricky zaměřeno a vyznačeno v geometrickém plánu číslo 5479-62/2016. Za účelem vypořádání dotčeného pozemku v souvislosti s umístěnou elektrickou přípojkou ve vlastnictví statutárního města Karviné bylo s manžely Kubíkovými dohodnuto uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/333/2016, jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán číslo 5479-62/2016, a to ve znění, které je přílohou č. 2 k usnesení.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout zrušit předkupní právo sjednané ve prospěch statutárního města Karviné k pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a umožnit tak vlastníkům snadnější vyřízení zrušení zástavního práva sjednaného k sousednímu pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Karviná-město pro Českou spořitelnu, a.s. za účelem prodeje částí tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Karviné. V této souvislosti odbor doporučuje uzavřít s manžely Miroslavem Kubíkem a Ing. Lenkou Kubíkovou Dohodu o zrušení předkupního práva číslo MMK/SML/314/2016 ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Zároveň Odbor majetkový doporučuje rozhodnout zřídit k části pozemku p. č. ■■■ v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch statutárního města Karviné služebnost vedení inženýrské sítě spočívající v právu vedení inženýrské sítě – elektrické přípojky včetně příslušenství realizované v rámci stavby „Rekonstrukce parku Boženy Němcové v Karviné – III. etapa – okolí kašny naproti sauny“ v rozsahu vyznačeném v geometrické plánu číslo 5479-62/2016 za jednorázovou úhradu ve výši celkem Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem s manžely Kubíkovými Smlouvu o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/333/2016, jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán číslo 5479-62/2016, a to ve znění, které je přílohou č. 2 k usnesení.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 04.05.2016 rovněž doporučila rozhodnout zrušit předkupní právo sjednané ve prospěch statutárního města Karviné k pozemku p. č. ■■■ v katastrálním území Karviná-město.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šarka Kubušová
Datum: 14. dubna 2016 Podpis:

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

číslo MMK/SML/314/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „oprávněný“)

a

1. manželé

jméno, příjmení: Ing. Lenka Kubíková
r. č.: [redacted]
a
jméno, příjmení: Miroslav Kubík
r. č.: [redacted]
oba bytem: [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „povinní“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto Dohodu o zrušení předkupního práva (dále jen „dohoda“):

I.

Povinní jsou na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva číslo KS 94/1117/05/OSM/Ca ze dne 26.05.2005 (vklad povolen rozhodnutím č. j. V-1744/2005-803) a Souhlasného prohlášení o nabytí právním úkonem jednoho z manželů do SJM ze dne 28.11.2007 vlastníky pozemku p. č. [redacted] v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“).

MMK/SML/04.02.01

Strana 1 (celkem 3)

Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 7025.

II.

Dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva číslo KS 94/1117/05/OSM/Ca ze dne 26.05.2005 (vklad povolen rozhodnutím č. j. V-1744/2005-803) bylo ve prospěch oprávněného zřízeno předkupní právo k nemovitosti, jak je zapsáno v části C listu vlastnictví číslo 7025 vedeného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na zrušení předkupního práva k nemovitosti uvedeného v článku II. této dohody.

K výmazu tohoto předkupního práva, jako práva věcného, dojde vkladem do katastru nemovitostí.

2. O zrušení předkupního práva a uzavření této dohody rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ... ze dne ...

IV.

1. Návrh na vklad výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí dle této dohody podá u katastrálního úřadu oprávněný.

Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí povinní.

2. Smluvní strany této dohody prohlašují, že se až do provedení vkladu dle odstavce 1. tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Povinní podpisem této dohody dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této dohody oprávněným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této dohody a s nimi souvisejícího jednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 vyhotovení této dohody, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí. Povinní obdrží 2 vyhotovení této dohody.

4. Obě smluvní strany konstatují, že v dohodě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

MMK/CM/014/02/01

Strana 2 (celkem 3)

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této dohody svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Oprávněný:

Povinní:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Lenka Kubíková

.....
Miroslav Kubík

MMK/3ML/04.02.01

Strana 3 (celkem 3)

I.

1. Povinní mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. [REDACTED] v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 7025 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Povinní nabyli pozemek p. č. [REDACTED] v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do společného jmění manželů na základě Kupní smlouvy ze dne 19.09.2005 a Souhlasného prohlášení o nabytí právním úkonem jednoho z manželů do SJM ze dne 28.11.2007.

2. V rámci stavby „Rekonstrukce parku Boženy Němcové v Karviné – III. etapa – okolí kašny naproti sauně“ vybudoval oprávněný novou elektrickou přípojku včetně příslušenství (dále též jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve společném jmění povinných citovaného v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodlo zřídit na části dotčeného pozemku služebnost – právo vedení elektrické přípojky včetně příslušenství a uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinní touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě, a to za dohodnutou cenu.

2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování elektrické přípojky na části pozemku p. č. [REDACTED] včetně příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek p. č. [REDACTED] v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 5479-62/2016, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Povinní prohlašují, že pozemek p. č. [REDACTED] v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je bez právních vad, které by bránily zřízení služebnosti dle této smlouvy a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva z této zřizované služebnosti.

5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti sjednané touto smlouvou přijímá. Povinní se zavazují výkon práv odpovídajících sjednané služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku I. odstavci 2. této smlouvy a činí jednorázovou částku celkem Kč 500,-, slovy Pětset korun českých.

2. Částku ve výši Kč 500,- se oprávněný zavazuje zaplatit na účet povinných uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný, který také uhradí správní poplatek za provedení vkladu.

V.

1. Povinní podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy oprávněným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení řízení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Povinní obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 5479-62/2016

V dne:

V Karviné dne:

Povinní:

Oprávněný:

.....
Ing. Lenka Kubíková

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Miroslav Kubík

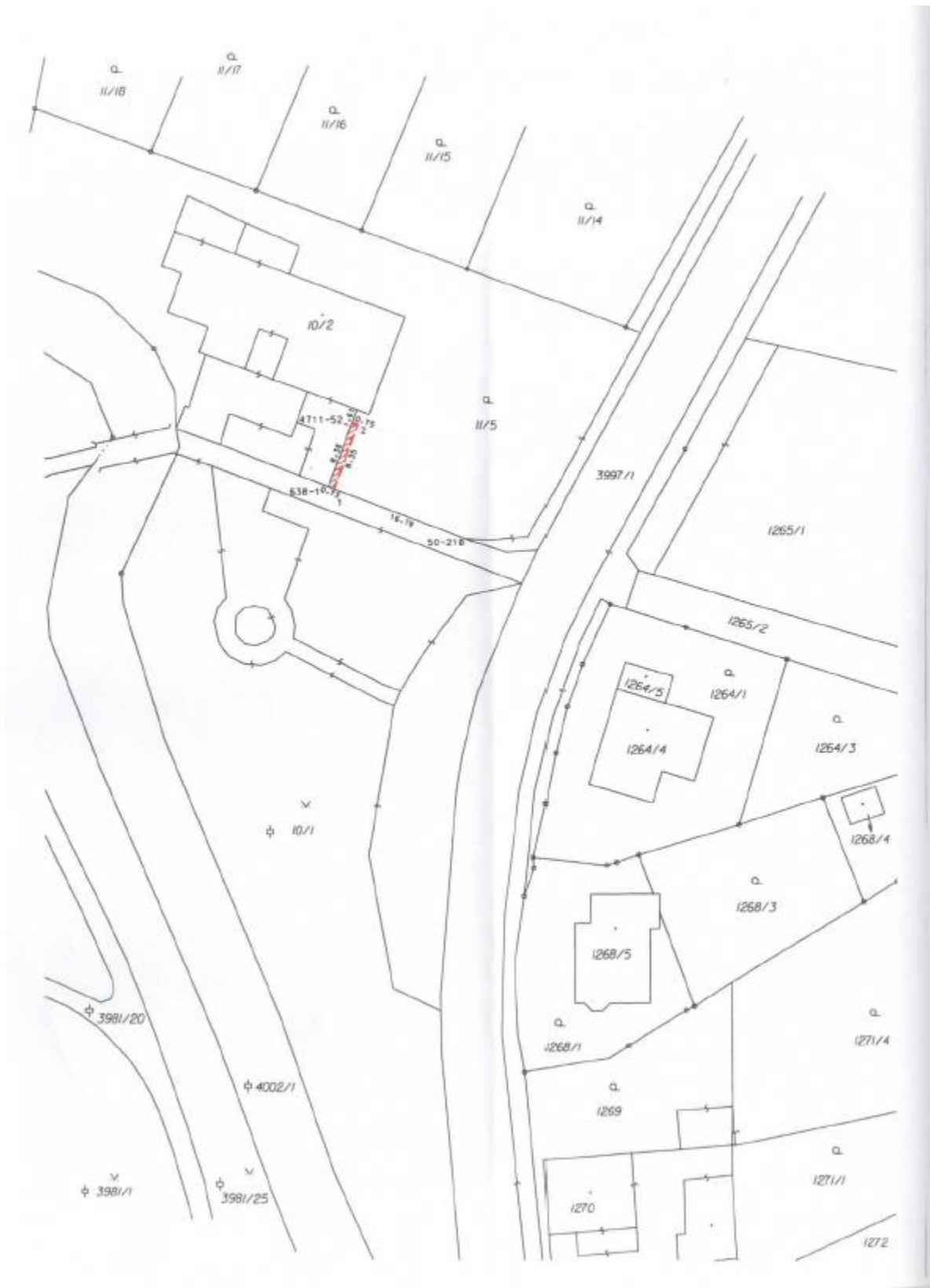
IMPRK3ME.02.0104

Strana 3 (celkem 3)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											7026		
Druh věcného břemene: díle listiny Oprávněný: díle listiny													

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	451 805,98	1101318,06	3	doč. slab.
2	451 803,12	1101310,28	3	doč. slab.
50-218	451 790,27	1 101 324,15	3	sl. plotu
638-1	451 806,68	1 101 317,79	3	roh zdi
4711-52	451 803,83	1 101 310,02	3	doč. slab.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Seznam ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Andřej Waloszek		Jméno, příjmení: Ing. Andřej Waloszek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2087/2001	
	Dne: 25.4.2016 číslo: 62/2016		Dne: 28.4.2016 číslo: 62/2016	
Náležitosti a předměti odpovídá právní předpisům		Tento sejmopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Výhotovitel: Ing. Andřej Waloszek		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		
Číslo plánu: 5479-62/2016 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Karviná-město Mapový list: DKM		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-480/2016-803 2016.04.28 09:14:17 CEST		
Důvodem vstupu do pozemkové knihy poskytnuta reálná měření se v součtu s průběhem sádkovacích nových hranic, které byly samostatně předepsaným způsobem.		Ověřil sejmopis geometrického plánu v listinné podobě.		



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

