

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 13. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 14.06.2016

Nabytí pozemků - Cyklotrasa podél řeky Olše

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od spoluvlastníků, a to od paní Ing. Adamczykové Lenky, bytem bytem podíl o velikosti 1/15 za kupní cenu Kč 6.133,-- (slovy: Šesttisícjednostotricettri koruny české), od paní Badurové Aurelie, bytem bytem podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu Kč 4.600,-- (slovy: Čtyrtisícešestset korun českých), od pana Hilly Jiřího, bytem bytem zastoupeného na základě plné moci ze dne 12.02.2016 paní Miriam Ertlovou, bytem bytem podíl o velikosti 1/45 za kupní cenu Kč 2.044,-- (slovy: Dvatisícečtyřicetčtyři koruny české), od paní Legierské Anny, bytem bytem podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu Kč 4.600,-- (slovy: Čtyrtisícešestset korun českých), od paní Muchové Ireny, bytem bytem podíl o velikosti 1/10 za kupní cenu Kč 9.200,-- (slovy: Devětisícdvěset korun českých), od pana Popova Petra, bytem bytem podíl o velikosti 1/5 za kupní cenu Kč 18.400,-- (slovy: Osmnactisícčtyřista korun českých), od paní Pospíšilové Jany, bytem bytem podíl o velikosti 1/45 za kupní cenu Kč 2.044,-- (slovy: Dvatisícečtyřicetčtyři koruny české), od pana MUDr. Siudy Eduarda, bytem bytem podíl o velikosti 1/5 za kupní cenu Kč 18.400,-- (slovy: Osmnactisícčtyřista korun českých), od paní Strelkové Sylvie, bytem bytem podíl o velikosti 1/5 za kupní cenu Kč 18.400,-- (slovy: Osmnactisícčtyřista korun českých), od paní Bc. Svecové Libuše, bytem bytem podíl o velikosti 1/45 za kupní cenu Kč 2.044,-- (slovy: Dvatisícečtyřicetčtyři koruny české), od paní Vavrové Anny, bytem bytem podíl o velikosti 1/15 za kupní cenu Kč 6.133,-- (slovy: Šesttisícjednostotricettri koruny české), všechny uvedené spoluvlastnické podíly na částech pozemků p. č. a p. č. v katastrálním území Darkov, obec Karviná, které byly dle geometrického plánu č. 614-11/2011 nově označeny jako pozemky p. č. p. č. p. č. a p. č. včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, na základě Kupní smlouvy číslo MMK/SML/27/2016, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán č. 614-11/2011.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-13-OM-Nabytí pozemků - Cyklotrasa podél řeky Olše-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-13-OM-Nabytí pozemků - Cyklotrasa podél řeky Olše-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-13-OM-Nabytí pozemků - Cyklotrasa podél řeky Olše-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 25.05.2016



**Ing. Blanka
Rychla**

Za formální správnost

Datum: 25.05.2016



**JUDr. Mária
Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 25.05.2016



**Ing. Helena
Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 31.05.2016



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – Cyklotrasa podél řeky Olše

Statutární město Karviná v rámci přípravy realizace stavby pod názvem Cyklotrasa podél řeky Olše (dále též jen „stavba“) uzavřelo dne 12.11.2009 s vlastníky pozemků p. č. ■■■■■ a p. č. ■■■■■ v katastrálním území Darkov, obec Karviná, Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a právu umístit a provést stavbu (dále též jen „budoucí smlouva“). Dle ujednání této budoucí smlouvy se statutární město Karviná zavázalo předmětné pozemky od vlastníků odkoupit poté, kdy bude povoleno užívání dokončené stavby a provedeno geometrické zaměření.

O uzavření budoucí smlouvy a nabytí pozemků do majetku statutárního města Karviné v souvislosti s realizací stavby, a to po jejím dokončení, kolaudaci a geometrickém zaměření a na základě schválení v orgánech města, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 944 ze dne 20.10.2009. Kupní cena byla stanovena ve výši Kč 350,- za 1 m² pozemků, jež budou dotčeny vlastní stavbou, a Kč 50,- za 1 m² ostatních stavbou nedotčených pozemků, tj. zbývajících pozemků vzniklých po geometrickém zaměření zastavěné plochy cyklostezky, jejichž odkoupením vlastníci podměnili svůj souhlas s realizací stavby.

Stavba cyklostezky na pozemcích p. č. ■■■■■ a p. č. ■■■■■ v katastrálním území Darkov byla po dokončení zaměřena, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 614-11/2011, který je jako příloha a nedílná součást Kupní smlouvy číslo MMK/SML/27/2016 uveden v příloze č. 1 k usnesení. Geometrickým plánem byl původní pozemek p. č. ■■■■■ o výměře 402 m² rozdělen na pozemky p. č. ■■■■■ o výměře 364 m² (Kč 50,- za 1 m²), p. č. ■■■■■ o výměře 36 m² (Kč 350,- za 1 m²) a p. č. ■■■■■ o výměře 2 m² (Kč 50,- za 1 m²) a původní pozemek p. č. ■■■■■ o výměře 640 m² byl rozdělen na pozemky p. č. ■■■■■ o výměře 440 m² (Kč 50,- za 1 m²), p. č. ■■■■■ o výměře 97 m² (Kč 350,- za 1 m²) a p. č. ■■■■■ o výměře 103 m² (Kč 50,- za 1 m²), vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Nově vzniklé pozemky budou v katastru nemovitostí zapsány na základě uzavřené kupní smlouvy.

Situování pozemků p. č. ■■■■■ a p. č. ■■■■■ v katastrálním území Darkov je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Užívání stavby cyklostezky na částech pozemků p. č. ■■■■■ a p. č. ■■■■■ v katastrálním území Darkov nově označených parcelními čísly ■■■■■ a ■■■■■ bylo povoleno dle Kolaudačního souhlasu s užíváním staveb č. j. MMK/164414/2012 ze dne 18.12.2012 vydaného Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné, speciálním stavebním úřadem.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. ■■■■■ a p. č. ■■■■■ v katastrálním území Darkov není v současné době omezeno žádnými věcnými břemeny ani jinými omezeními zapsanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Do uplynulého roku však byly oba pozemky zatíženy exekucí, proto zatím nedošlo k jejich vypořádání z důvodu umístění stavby.

Odbor majetkový za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků v souvislosti s realizovanou stavbou Cyklotrasa podél řeky Olše doporučuje nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od spoluvlastníků pozemky, které vznikly geometrickým zaměřením z původních pozemků p. č. ■■■■■ a ■■■■■ v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 614-11/2011, tj. p. č. ■■■■■ o výměře 364 m² za cenu Kč 50,- za 1 m², p. č. ■■■■■ o výměře 36 m² za cenu Kč 350,- za 1 m², p. č. ■■■■■ o výměře 2 m² za cenu Kč 50,- za 1 m², p. č. ■■■■■ o výměře 440 m² za cenu Kč 50,- za 1 m², č. ■■■■■ o výměře 97 m² za cenu Kč 350,- za 1 m² a p. č. ■■■■■ o výměře 103 m² za cenu Kč 50,- za 1 m², vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a to od:

- paní Ing. Adamczykové Lenky, ■■■■■ bytem ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ podíl o velikosti 1/15 za kupní cenu Kč 6.133,- (slovy: Šesttisícjednotřicet korun českých),
- paní Badurové Aurelie, ■■■■■ bytem ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu Kč 4.600,- (slovy: Čtyřtisícešestset korun českých),
- pana Hilly Jiřího, ■■■■■ bytem ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ zastoupeného na základě plné moci ze dne 12.02.2016 paní Miriam Ertlovou, ■■■■■ bytem ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ podíl o velikosti 1/45 za kupní cenu Kč 2.044,- (slovy: Dvatisícečtyřicet korun českých),

- paní Legierské Anny, [redacted] bytem [redacted] podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu Kč 4.600,-- (slovy: Čtyřítisícešestset korun českých),
- paní Muchové Ireny, [redacted] bytem [redacted] podíl o velikosti 1/10 za kupní cenu Kč 9.200,-- (slovy: Devěttisícdvěstě korun českých),
- pana Popova Petra, [redacted] bytem [redacted] podíl o velikosti 1/5 za kupní cenu Kč 18.400,-- (slovy: Osmnácttisícčtyřista korun českých),
- paní Pospíšilové Jany, [redacted] bytem [redacted] podíl o velikosti 1/45 za kupní cenu Kč 2.044,-- (slovy: Dvatisícečtyřicetčtyři korun českých),
- pana MUDr. Siudy Eduarda, [redacted] bytem [redacted] podíl o velikosti 1/5 za kupní cenu Kč 18.400,-- (slovy: Osmnácttisícčtyřista korun českých),
- paní Střelkové Sylvie, [redacted] bytem [redacted] podíl o velikosti 1/5 za kupní cenu Kč 18.400,-- (slovy: Osmnácttisícčtyřista korun českých),
- paní Bc. Švecové Libuše, [redacted] bytem [redacted] podíl o velikosti 1/45 za kupní cenu Kč 2.044,-- (slovy: Dvatisícečtyřicetčtyři korun českých),
- paní Vávrové Anny, [redacted] bytem [redacted] podíl o velikosti 1/15 za kupní cenu Kč 6.133,-- (slovy: Šesttisícjedenstotřicettři korun českých),

na základě Kupní smlouvy číslo MMK/SML/27/2016, která je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán č. 614-11/2011.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 10.02.2016 rovněž doporučila nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od spoluvlastníků podíly na pozemcích, které vznikly geometrickým zaměřením z původních pozemků p. č. [redacted] a [redacted] v katastrálním území Darkov na základě geometrického plánu č. 614-11/2011, a to p. č. [redacted] vodní plocha, o výměře 364 m² (Kč 50,-- za 1 m²), p. č. [redacted] vodní plocha, o výměře 36 m² (Kč 350,-- za 1 m²), p. č. [redacted] vodní plocha, o výměře 2 m² (Kč 50,-- za 1 m²), p. č. [redacted] vodní plocha, o výměře 440 m² (Kč 50,-- za 1 m²), p. č. [redacted] vodní plocha, o výměře 97 m² (Kč 350,-- za 1 m²) a p. č. [redacted] vodní plocha, o výměře 103 m² (Kč 50,-- za 1 m²), vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, o velikosti podílu a za kupní cenu, takto:

- od paní Ing. Adamczykové Lenky podíl o velikosti 1/15 za kupní cenu Kč 6.133,--
- od paní Badurové Aurelie podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu Kč 4.600,--
- od pana Hilly Jiřího podíl o velikosti 1/45 za kupní cenu Kč 2.044,--
- od paní Legierské Anny podíl o velikosti 1/20 za kupní cenu Kč 4.600,--
- od paní Muchové Ireny podíl o velikosti 1/10 za kupní cenu Kč 9.200,--
- od pana Popova Petra podíl o velikosti 1/5 za kupní cenu Kč 18.400,--
- od paní Pospíšilové Jany podíl o velikosti 1/45 za kupní cenu Kč 2.044,--
- od pana MUDr. Siudy Eduarda podíl o velikosti 1/5 za kupní cenu Kč 18.400,--
- od paní Střelkové Sylvie podíl o velikosti 1/5 za kupní cenu Kč 18.400,--
- od paní Bc. Švecové Libuše podíl o velikosti 1/45 za kupní cenu Kč 2.044,--
- od paní Vávrové Anny podíl o velikosti 1/15 za kupní cenu Kč 6.133,--

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 14.06.2016

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová

Datum: 14. dubna 2016

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/27/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

27-1721542349/0800

(dále jen „kupující“)

a

2. jméno, příjmení:

Ing. Lenka Adameczyková

r. č.:

bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

a

jméno, příjmení:

Aurelie Badurová

r. č.:

bytem:

a

jméno, příjmení:

Jiří Hilla

r. č.:

bytem:

zastoupený na základě plné moci
ze dne 12.02.2016:

Miriam Ertlovou, _____

bankovní spojení:

číslo účtu:

MMK/SML/04/02/01

a
jméno, příjmení: **Anna Legierská**
r. č.: [redacted]
bytem: [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu: [redacted]

a
jméno, příjmení: **Irena Muchová**
r. č.: [redacted]
bytem: [redacted]

a
jméno, příjmení: **Petr Popov**
r. č.: [redacted]
bytem: [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu: [redacted]

a
jméno, příjmení: **Jana Pospíšilová**
r. č.: [redacted]
bytem: [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu: [redacted]

a
jméno, příjmení: **MUDr. Eduard Siuda**
r. č.: [redacted]
bytem: [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu: [redacted]

a
jméno, příjmení: **Sylvie Střelková**
r. č.: [redacted]
bytem: [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu: [redacted]

a
jméno, příjmení: **Bc. Libuše Švecová**
r. č.: [redacted]
bytem: [redacted]
bankovní spojení:
číslo účtu: [redacted]

MMK-SML-04-02-01

jméno, příjmení:

a
Anna Vávrová

r. č.:

bytem:

(dále jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající jsou spoluvlastníky pozemků p. č. ■■■■■ vodní plocha, o výměře 402 m² a p. č. ■■■■■ vodní plocha, o výměře 640 m², oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 1193 takto:

VLASTNÍK POZEMKU	VELIKOST PODÍLU	NABÝVACÍ TITUL
Ing. Adamczyková Lenka	1/15	Usnesení soudu o dědictví 36D 1540/2013-24 ze dne 22.10.2013
Badurová Aurelie	1/20	Rozhodnutí pozemkového úřadu 1046/1993 ze dne 05.01.1996 a ze dne 22.05.1997
Hilla Jiří	1/45	Usnesení soudu o schválení dědické dohody 37D-297/2005-33 ze dne 25.08.2006
Legierská Anna	1/20	Rozhodnutí pozemkového úřadu 1046/1993 ze dne 05.01.1996 a ze dne 22.05.1997
Muchová Irena	1/10	Rozhodnutí pozemkového úřadu 1046/1993 ze dne 05.01.1996 a ze dne 22.05.1997, Smlouva kupní ze dne 29.03.2006
Popov Petr	1/5	Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 132 EX-15898/2009-76 ze dne 02.07.2015
Pospíšilová Jana	1/45	Usnesení soudu o schválení dědické dohody 37D-297/2005-33 ze dne 25.08.2006
MUDr. Siuda Eduard	1/5	Rozhodnutí pozemkového úřadu 1046/1993 ze dne 05.01.1996 a ze dne 22.05.1997
Štřelková Sylvie	1/5	Rozhodnutí pozemkového úřadu 1046/1993 ze dne 05.01.1996 a ze dne 22.05.1997
Bc. Švecová Libuše	1/45	Usnesení soudu o schválení dědické dohody 37D-297/2005-33 ze dne 25.08.2006
Vávrová Anna	1/15	Rozhodnutí pozemkového úřadu 1046/1993 ze dne 05.01.1996 a ze dne 22.05.1997

MMK 0ML0402 01

Strana 3 (celkem 7)

2. Geometrickým plánem č. 614-11/2011 vyhotoveným za účelem zaměření stavby cyklostezky realizované v rámci záměru pod názvem Cyklotrasa podél řeky Olše byl pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 402 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, rozdělen na části, které byly nově označeny jako pozemky p. č. [REDACTED] o výměře 364 m², p. č. [REDACTED] o výměře 36 m² a p. č. [REDACTED] o výměře 2 m², a pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 640 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, byl rozdělen na části, jež byly nově označeny jako pozemky p. č. [REDACTED] o výměře 440 m², p. č. 2410/20 o výměře 97 m² a p. č. [REDACTED] o výměře 103 m².

Geometrický plán č. 614-11/2011 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

3. V souvislosti s realizovanou stavbou cyklostezky se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly na převodu pozemků p. č. [REDACTED] p. č. [REDACTED] p. č. [REDACTED] p. č. [REDACTED] p. č. [REDACTED] a p. č. [REDACTED], vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu spoluvlastnické podíly, a to:

- paní Ing. Adamczyková Lenka o velikosti 1/15,
- paní Baďurová Aurelie o velikosti 1/20,
- pan Hilla Jiří o velikosti 1/45,
- paní Legierská Anna o velikosti 1/20,
- paní Muchová Irena o velikosti 1/10,
- pan Popov Petr o velikosti 1/5,
- paní Pospíšilová Jana o velikosti 1/45
- pan MUDr. Siuda Eduard o velikosti 1/5,
- paní Střelková Sylvie o velikosti 1/5,
- paní Bc. Švecová Libuše o velikosti 1/45,
- paní Vávrová Anna o velikosti 1/15,

všechny uvedené podíly na pozemcích p. č. [REDACTED] o výměře 364 m², p. č. [REDACTED] o výměře 36 m², p. č. [REDACTED] o výměře 2 m², p. č. [REDACTED] o výměře 440 m², p. č. [REDACTED] o výměře 97 m² a p. č. [REDACTED] o výměře 103 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, (všechny uvedené podíly na pozemcích společně dále označeny též jen jako „nemovitosti“) včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nemovitostmi spojenými a umožňují kupujícímu nabytí vlastnické právo k nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajících za dohodnutou kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

3. O nabytí nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne 14.06.2016.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti včetně součástí a příslušenství dle této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. kupní smlouvy takto:

Pozemek p. č.	Cena za 1 m ² (Kč)	Výměra pozemku (m ²)	Cena celkem (Kč)
	50,00	364	18.200,00
	350,00	36	12.600,00
	50,00	2	100,00
	50,00	440	22.000,00
	350,00	97	33.950,00
	50,00	103	5.150,00

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, a to na účty prodávajících uvedené v záhlaví této kupní smlouvy nebo poštovní poukázkou takto:

- paní Ing. Adamczyková Lenka Kč 6.133,-, slovy Šesttisícjednotřicet tři korun českých,
- paní Badurová Aurelie Kč 4.600,- slovy Čtyřtisícešest set korun českých,
- pan Hilla Jiří Kč 2.044,-, slovy Dvatisícečtyřicet čtyři korun českých,
- paní Legierská Anna Kč 4.600,-, slovy Čtyřtisícešest set korun českých,
- paní Muchová Irena Kč 9.200,-, slovy Devět tisíc dvě stě korun českých,
- pan Popov Petr Kč 18.400,-, slovy Osmnáct tisíc čtyřista korun českých,
- paní Pospíšilová Jana Kč 2.044,-, slovy Dvatisícečtyřicet čtyři korun českých,
- pan MUDr. Siuda Eduard Kč 18.400,-, slovy Osmnáct tisíc čtyřista korun českých,
- paní Střelková Sylvie Kč 18.400,-, slovy Osmnáct tisíc čtyřista korun českých,
- paní Bc. Švecová Libuše 2.044,-, slovy Dvatisícečtyřicet čtyři korun českých,
- paní Vávrová Anna Kč 6.133,-, slovy Šesttisícjednotřicet tři korun českých.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 7 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k nim práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou prodávající.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Proávající podpisem této kupní smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této kupní smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 13 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Proávající obdrží každý 1 vyhotovení kupní smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha – geometrický plán č. 614-11/2011

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Kupující:

Proávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Lenka Adamczyková

.....
Aurelie Badurová

.....
Míriam Ertlová

.....
Anna Legierská

MMK-SML-04-02-01

Strana 6 (celkem 7)

Irena Muchová

Petr Popov

Jana Pospíšilová

MUDr. Eduard Studa

Sylvie Štrélková

Bc. Libuše Švecová

Anna Vávrová

MMK-SML-04-02-01

Strana 7 (celkem 7)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

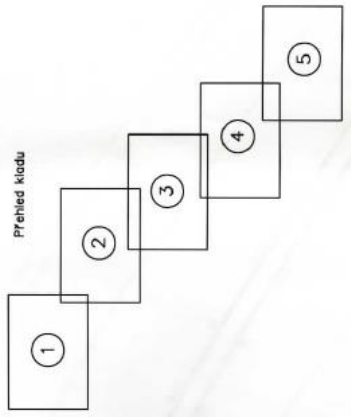
Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN	Souřadnice vlnové měřenie	Průměrka
1	2	3	4
1	452044,36	110200,61	0
2	452044,36	110200,61	0
3	452044,36	110200,61	0
4	452044,36	110200,61	0
5	452044,36	110200,61	0
6	452044,36	110200,61	0
7	452044,36	110200,61	0
8	452044,36	110200,61	0
9	452044,36	110200,61	0
10	452044,36	110200,61	0
11	452044,36	110200,61	0
12	452044,36	110200,61	0
13	452044,36	110200,61	0
14	452044,36	110200,61	0
15	452044,36	110200,61	0
16	452044,36	110200,61	0
17	452044,36	110200,61	0
18	452044,36	110200,61	0
19	452044,36	110200,61	0
20	452044,36	110200,61	0
21	452044,36	110200,61	0
22	452044,36	110200,61	0
23	452044,36	110200,61	0
24	452044,36	110200,61	0
25	452044,36	110200,61	0
26	452044,36	110200,61	0
27	452044,36	110200,61	0
28	452044,36	110200,61	0
29	452044,36	110200,61	0
30	452044,36	110200,61	0
31	452044,36	110200,61	0
32	452044,36	110200,61	0
33	452044,36	110200,61	0
34	452044,36	110200,61	0
35	452044,36	110200,61	0
36	452044,36	110200,61	0
37	452044,36	110200,61	0
38	452044,36	110200,61	0
39	452044,36	110200,61	0
40	452044,36	110200,61	0
41	452044,36	110200,61	0
42	452044,36	110200,61	0
43	452044,36	110200,61	0
44	452044,36	110200,61	0
45	452044,36	110200,61	0
46	452044,36	110200,61	0
47	452044,36	110200,61	0
48	452044,36	110200,61	0
49	452044,36	110200,61	0
50	452044,36	110200,61	0
51	452044,36	110200,61	0
52	452044,36	110200,61	0
53	452044,36	110200,61	0
54	452044,36	110200,61	0
55	452044,36	110200,61	0
56	452044,36	110200,61	0
57	452044,36	110200,61	0
58	452044,36	110200,61	0
59	452044,36	110200,61	0
60	452044,36	110200,61	0
61	452044,36	110200,61	0
62	452044,36	110200,61	0
63	452044,36	110200,61	0
64	452044,36	110200,61	0
65	452044,36	110200,61	0
66	452044,36	110200,61	0
67	452044,36	110200,61	0
68	452044,36	110200,61	0
69	452044,36	110200,61	0
70	452044,36	110200,61	0
71	452044,36	110200,61	0
72	452044,36	110200,61	0
73	452044,36	110200,61	0
74	452044,36	110200,61	0
75	452044,36	110200,61	0
76	452044,36	110200,61	0
77	452044,36	110200,61	0
78	452044,36	110200,61	0
79	452044,36	110200,61	0
80	452044,36	110200,61	0
81	452044,36	110200,61	0
82	452044,36	110200,61	0
83	452044,36	110200,61	0
84	452044,36	110200,61	0
85	452044,36	110200,61	0
86	452044,36	110200,61	0
87	452044,36	110200,61	0
88	452044,36	110200,61	0
89	452044,36	110200,61	0
90	452044,36	110200,61	0

Souřadnice bodů na demovařní hranici pozemku u řešené měřenie v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního úřadního právního stavu. Kterému je nutné dodat listinný protokol o změně výškových údajů v jejím právu (§ 13a odst. 4 katastrálního zákona).

VÝKAZ DOBĚHAVNĚHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Druh nemovitosti	Výměra pozemku		Výměra stavby		Výměra vln. měřenie		Výměra vln. měřenie		Výměra vln. měřenie	
	bn	m ²	bn	m ²	bn	m ²	bn	m ²	bn	m ²
24010/9	4	02	3	54	0	0	163	3	54	0
24010/10	6	40	0	0	0	0	163	3	54	0
24010/13	3	86	77	285,24	0	0	163	3	54	0
	3	96	19		0	0	163	3	54	0

Přehled kódů



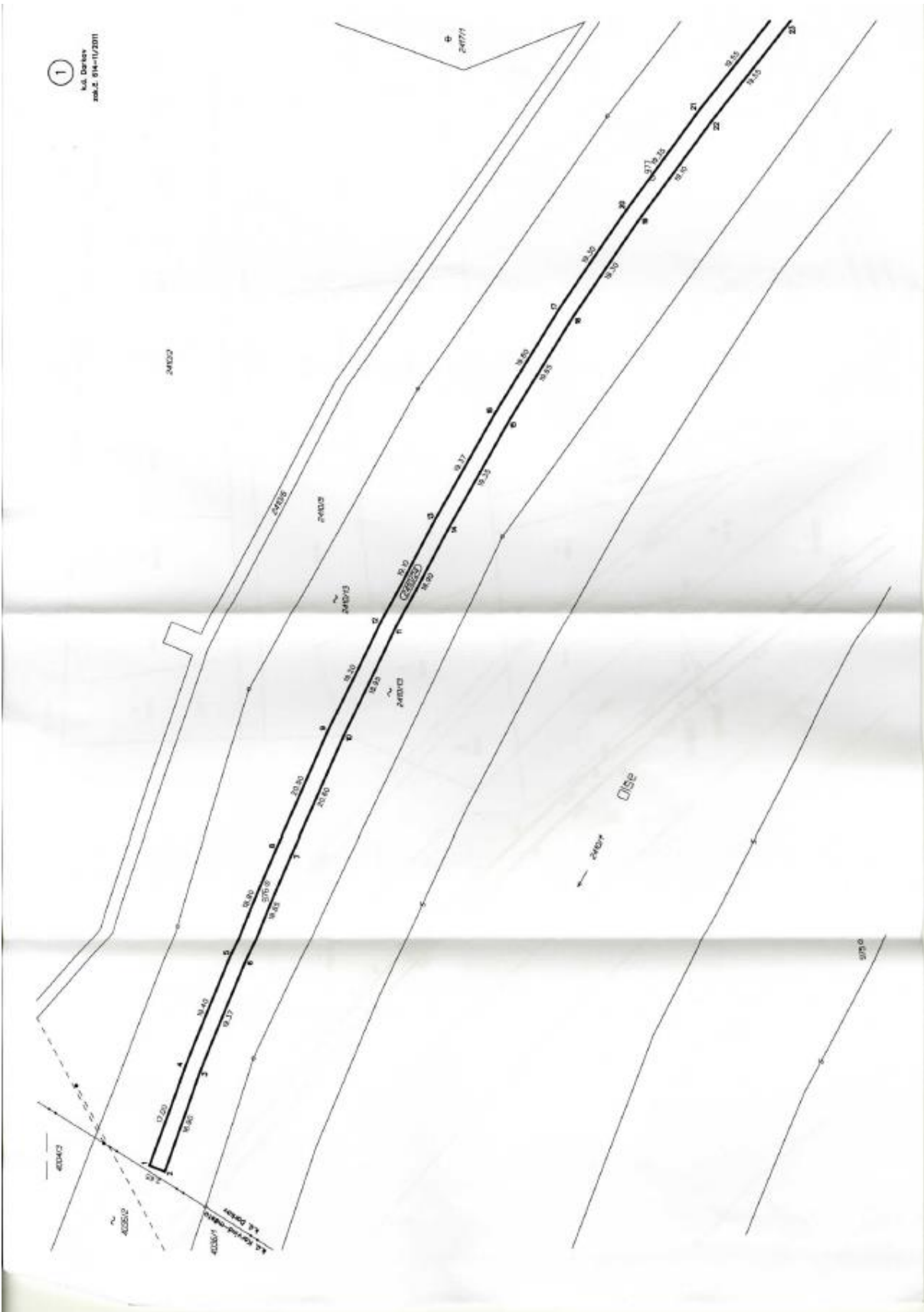
Jedl: nebo soběsvět pozemky ze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou splněny firm rozhodnutím nebo odtvarem.

GEOMETRICKÝ PLAN

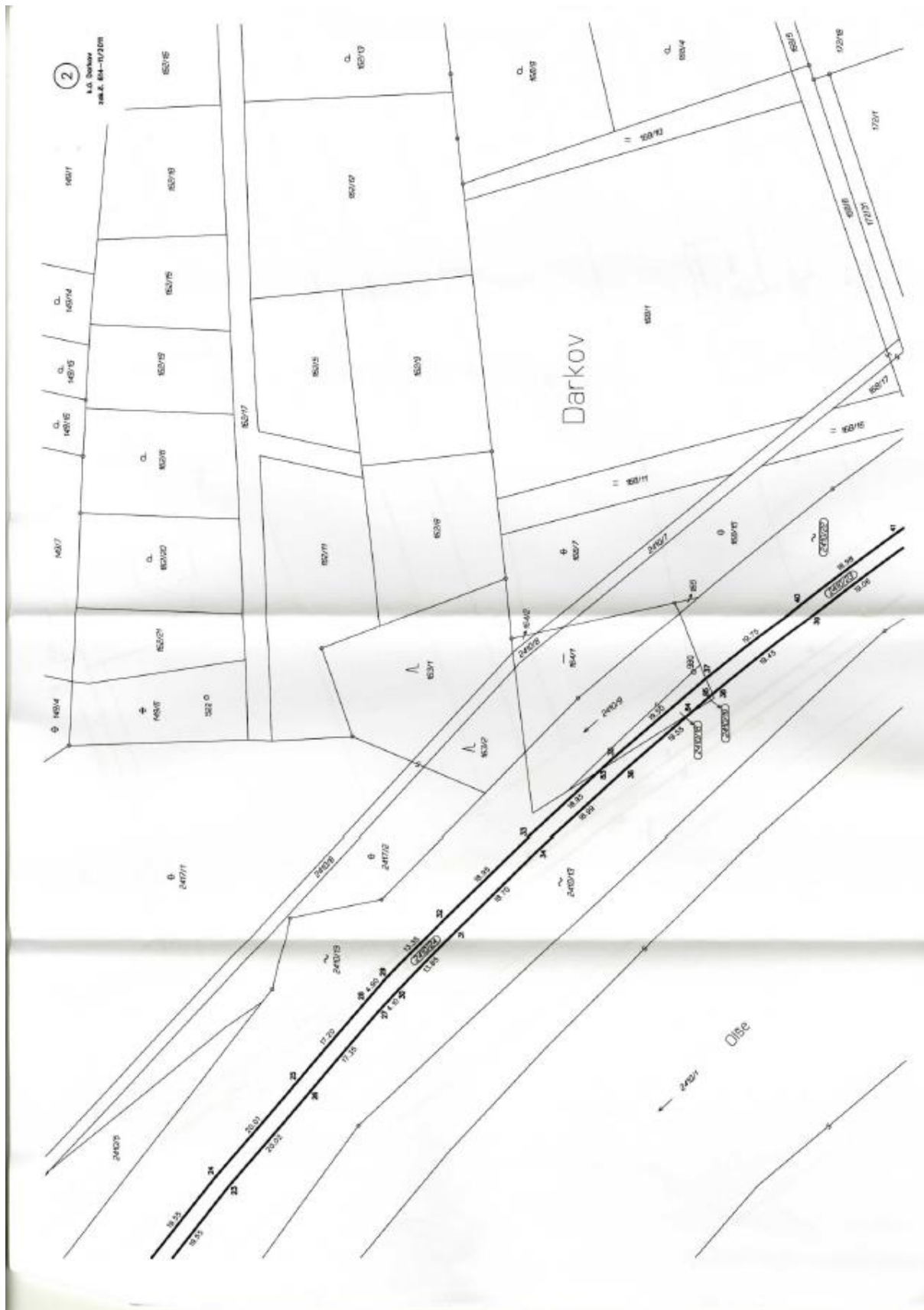
pro rozdělení pozemku

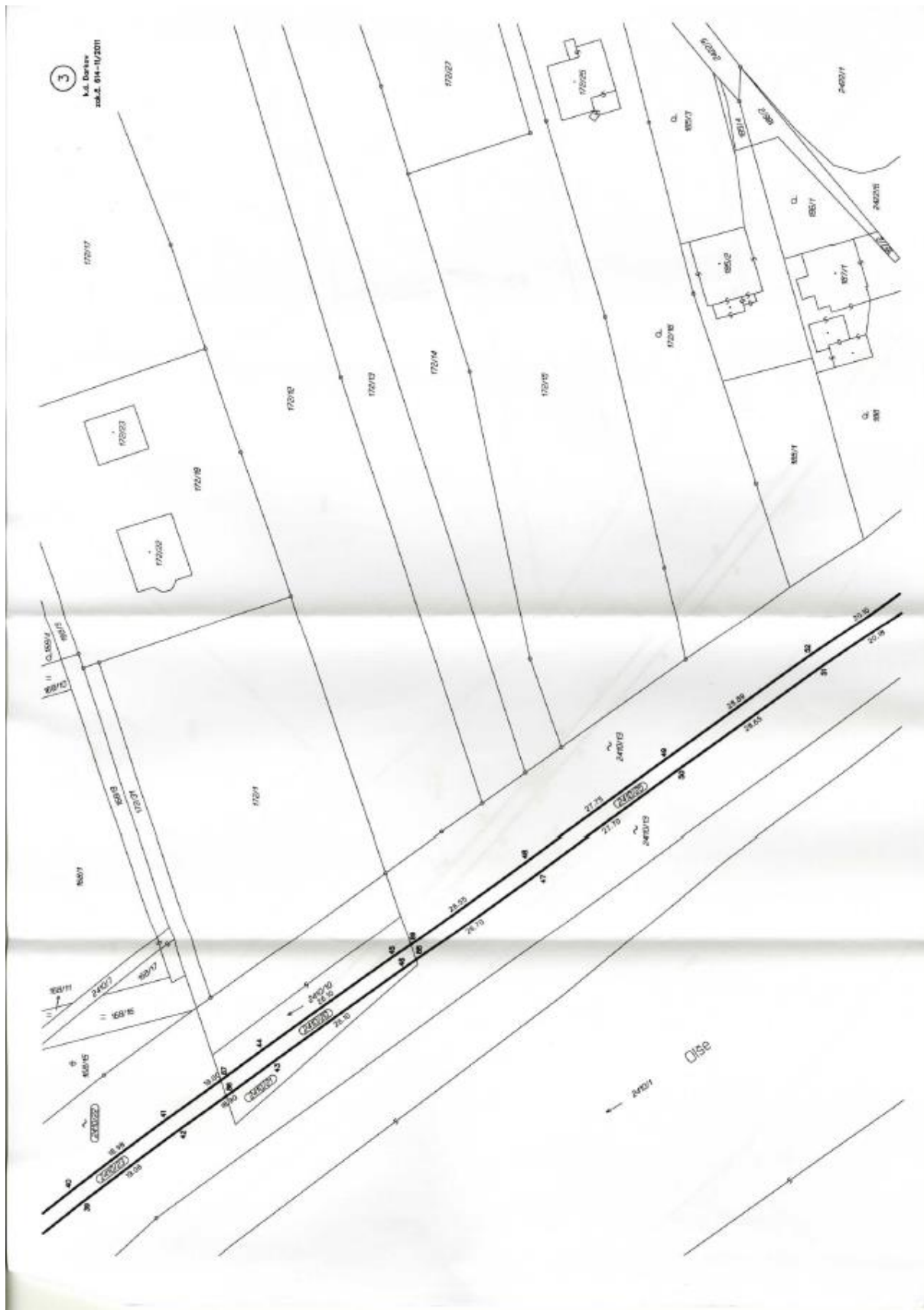
Vyhodno: [redacted]
 Druh poz: [redacted]
 Druh: Karviná
 Katastrální území: Dělov
 Měřítko: 1:1000
 Účel: [redacted]
 Dne: 7.12.2011
 Ověřil: Ing. Oldřich Mikulecký
 Datum: 13.12.2011
 Místo: Bohunka FLOVÁ

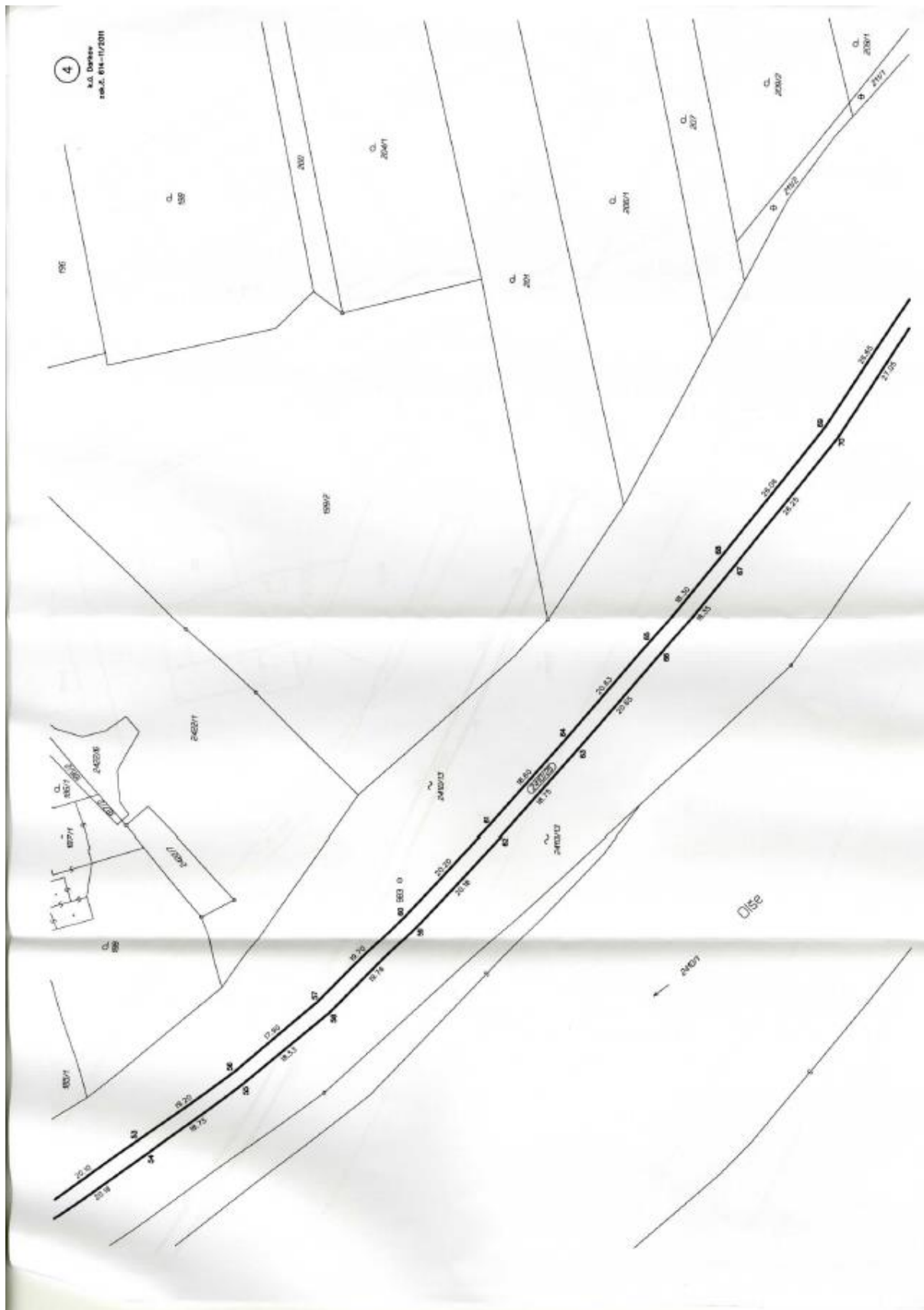
Seznam souřadnic vlnové měřenie v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního úřadního právního stavu. Kterému je nutné dodat listinný protokol o změně výškových údajů v jejím právu (§ 13a odst. 4 katastrálního zákona).

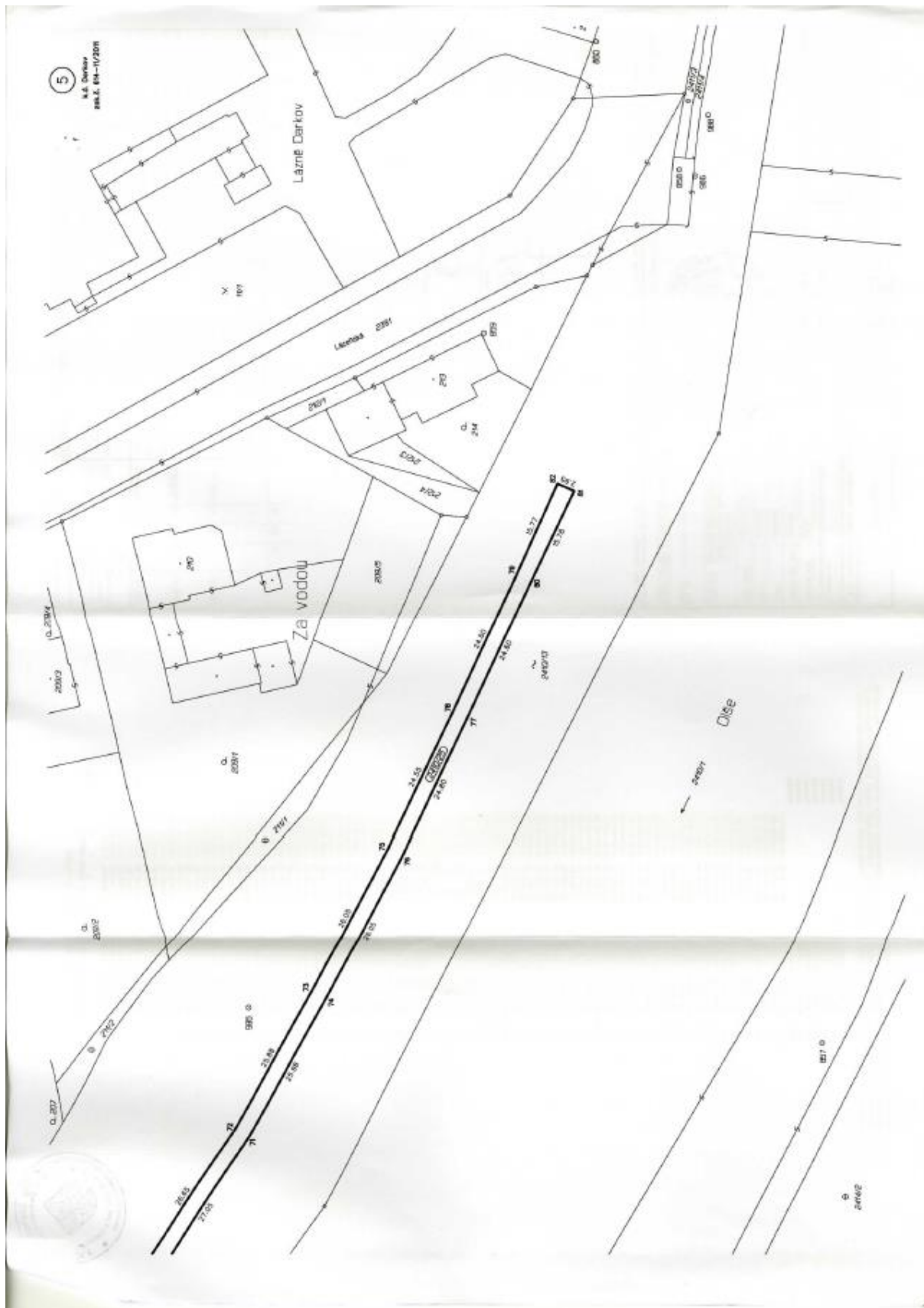


1
k.d. Dorkov
rok: 2. 9/14-11/2011









Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

