

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

**Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016**

**Převod podílu na společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o. - schválení a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**schválilo**

vítěznou nabídku předloženou v rámci výběrového řízení na úplatný převod podílu ve výši 100 % na společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01, Karviná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5192, podanou ze strany společnosti INPO, spol. s r.o., IČ: 476 67 907, se sídlem Nádražní 916/11, Fryštát, 733 01, Karviná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4215, jež vyjádřila nejvyšší nabídku ve výši Kč 9.700.000,-- (slovy: Devětmilionůsedmsettisíc korun českých), kdy o této skutečnosti - průběhu výběrového řízení a vyhodnocení nabídek byl pořízen notářský zápis sepsaný dne 20.07.2016 Mgr. Petrou Vlčkovou, notářkou se sídlem v Havířově, Na Nábřeží 79/654, Havířov-Město, 736 01, NZ 448/2016, N 392/2016.

Úkol: ano  / ne

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

uzavřít Smlouvu o převodu podílu ve výši 100 % na společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01, Karviná, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5192, s vítězným účastníkem výběrového řízení - společností INPO, spol. s r.o., IČ: 476 67 907, se sídlem Nádražní 916/11, Fryštát, 733 01, Karviná, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4215, která učinila nejvyšší nabídku ve výši Kč 9.700.000,-- (slovy: Devětmilionůsedmsettisíc korun českých), přičemž znění příslušné smlouvy je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Převod podílu na společnosti BYTservis-sluzby-schválení a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14 -OM-Převod podílu na společnosti BYTservis-sluzby-schválení a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem-1U.pdf	Příloha č. 1 k usnesení

2	ZM-14-OM-Převod podílu na společnosti BYTservis-slужby-schválení a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem-1D.pdf	Příloha č. 1 k důvodové zprávě
---	---	--------------------------------

Datum: 29.08.2016



***Jana Nekarová***

Za formální správnost

Datum: 29.08.2016



***JUDr. Mária  
Durčáková***

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2016



***Ing. Helena  
Bogoczová, MPA***

Vedoucí odboru

Datum: 30.08.2016



***Ing. Lukáš Raszyk***

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

# Důvodová zpráva

---

## Převod podílu na společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o. – schválení a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem

Statutární město Karviná (dále jen „SMK“) je, na základě příslušných smluv o převodu obchodních podílů se souhlasem valné hromady dle článku XI. odst. 2. písm. e) společenské smlouvy, vlastníkem 100 % podílu na společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná (dále též „BSS“). Společnost BSS zajišťovala na základě Mandátní smlouvy ze dne 30.05.2008, ve znění dodatků, na účet a jménem SMK správu, provoz, údržbu a opravy nemovitostí, zejména bytového a nebytového fondu, ve vlastnictví SMK.

V rámci procesu dokončení privatizace městských bytů došlo k organizačním, strukturálním a personálním změnám ve společnosti BSS, k 01.01.2016 pak k převodu činnosti správy městských bytů do kompetence Odboru majetkového MMK (oddělení bytové) včetně vypořádání vzájemných pohledávek a závazků a následnému ukončení zajišťování dalších činností souvisejících se správou bytového fondu SMK. S důrazem na transparentnost procesu zadalo SMK zpracování daňové, účetní a právní prověrky ke zjištění potenciálních ohrožení a rizik pro SMK, jako převodce podílu, spojených s ekonomickým, účetním a právním stavem společnosti BSS, kdy současně byla stanovena obvyklá (tržní) hodnota podílu BSS pro účely převodu.

S akcentem na optimalizaci prodejnosti byla řešena a provedena kapitalizace části existující pohledávky SMK vůči BSS formou zvýšení základního kapitálu společnosti BSS dle ust. § 216 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, převzetím vkladové povinnosti SMK, jako jediným společníkem, kdy Rada města Karviné svým usnesením č. 2207 ze dne 13.04.2016, ve funkci valné hromady BSS, dle ust. § 190 odst. 2 písm. b) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, jakožto dle ustanovení § 223 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, ust. § 21 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, rozhodla zvýšit základní kapitál společnosti BSS o částku ve výši Kč 3.600.000,- převzetím vkladové povinnosti jediným společníkem (SMK), přičemž stanovila lhůtu pro převzetí vkladové povinnosti a splacení peněžitého vkladu v délce jednoho měsíce. Na základě notářského zápisu sepsaného dne 20.04.2016 JUDr. Martinou Niklovou, notářkou se sídlem Masarykovo nám. 6/5, Karviná-Fryštát, bylo provedeno podání návrhu na zápis navýšení základního kapitálu společnosti BSS z Kč 400.000,- na Kč 4.000.000,- do obchodního rejstříku. Dne 12.05.2016 byla změna výše základního kapitálu BSS z Kč 400.000,- na Kč 4.000.000,- zaznamenána do veřejného seznamu, tj. do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě.

Odborné posouzení auditorské společnosti ze dne 30.03.2016 určilo odhad tržní hodnoty podílu 100 % na společnosti BSS k datu ocenění, tj. k 31.12.2015, ve výši Kč 4.412.000,-, kdy tato odráží současný stav majetku a závazků společnosti BSS, jeho výkonovou stránku, postavení na trhu a způsob řízení. Dle prohlášení o převzetí vkladové povinnosti a dohody o zápočtu vzájemných pohledávek pak činí tržní hodnota BSS celkem Kč 8.000.000,-, přičemž tato částka odpovídá minimální výši úplaty za převod podílu na společnosti BSS.

Rada města Karviné, ve funkci valné hromady BSS svým usnesením č. 2389 ze dne 18.05.2016, v souladu s ustanovením § 208 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a článku VI. odst. 4 Společenské smlouvy, udělila souhlas s převodem podílu na třetí osobu pro případ, že Zastupitelstvo města Karviné rozhodne uzavřít Smlouvu o převodu podílu ve výši 100 % na společnosti BSS.

Dle usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 396 ze dne 14.06.2016 ve věci výběrového řízení na převod podílu společnost BSS a usnesení Rada města Karviné č. 2599 ze dne 29.06.2016, kterým RM jmenovala členy a náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení a vyhodnocení nabídek v rámci výběrového řízení - Převod podílu 100 % na společnosti BSS, proběhlo výběrové řízení za podmínek stanovených a zveřejněných v oznámení o výběrovém řízení.

Dne 20.07.2016 členové výběrové komise: Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora, Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového MMK, paní Danuta Kwiczalová, členka Rady města Karviné, MUDr. Martin Gebauer, člen Zastupitelstva města Karviné, Mgr. Andrzej Szyja, člen Zastupitelstva města Karviné, společně, za účasti notáře, ověřili neporušenost všech doručených obálek a následně provedli vyhodnocení podaných nabídek ve věci výběrového řízení na úplatný převod podílu na společnosti BSS.

Obálka s uvedením zájemce Ing. JOSEF BAUER, nar. 02.09.1951, bytem: Pechova 713/9, 615 00 Brno, doručená dne 18.07.2016 v 10.47 hodin neobsahovala požadované náležitosti a s uvedením konstatování, že nabídka podána není, byla z výběrového řízení vyřazena.

Obálka s uvedením zájemce ISA CONSULT s.r.o., IČ: 258 15 814, sídlo: Jamnická 255, Staré Město, 738 01, doručená dne 18.07.2016 v 15:08 hodin po ověření všech povinných náležitostí s uvedením nabídky ceny za převod ve výši Kč 8.100.000,--, slovy Osmmilionůjednostotísíc korun českých, byla do výběrového řízení zařazena.

Obálka s uvedením zájemce INPO, spol. s r.o., IČ: 476 67 907, sídlo: Nádražní 916/11, 733 01 Karviná-Fryštát, doručená dne 18.07.2016 v 15:19 hodin po ověření všech povinných náležitostí s uvedením nabídnuté ceny za převod ve výši Kč 9.700.000,--, slovy Devětmilionůsedmsettísíc korun českých, byla do výběrového řízení zařazena.

Obálka s uvedením zájemce ASA invest s.r.o., IČ: 038 03 716, sídlo: Lešetínská 626/24, Kunčice 719 00 Ostrava, doručená dne 18.07.2016 v 15:42 hodin po ověření všech povinných náležitostí s uvedením nabídnuté ceny za převod ve výši Kč 8.510.000,--, slovy Osmmilionůpětsetdesettísíc korun českých, byla do výběrového řízení rovněž zařazena.

V rámci výběrového řízení tudíž byly předloženy tři nabídky, které splnily náležitosti stanovené článkem VIII. ve spojení s článkem IV. Oznámení o výběrovém řízení, kdy nejvyšší nabídku ve výši Kč 9.700.000,- učinila společnost INPO, spol. s r.o., IČ: 476 67 907, se sídlem Nádražní 916/11, 733 01, Karviná-Fryštát. Všichni účastníci byli písemně informováni o vyřazení nebo o výsledku hodnocení nabídek písemnou formou.

O průběhu výběrového řízení byl pořízen notářský zápis sepsaný notářkou Mgr. Petrou Vlčkovou, notářkou se sídlem v Havířově, Na Nábřeží 654/79, Havířov-Město, NZ 448/2016, N 392/2016, jehož znění je uvedeno v příloze k důvodové zprávě tohoto materiálu.

Rada města Karviné svým usnesením č. 2793 ze dne 24.08.2016, dle ustanovení § 208 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a článku VI. odst. 4. Společenské smlouvy BSS, udělila souhlas s převodem podílu ve výši 100 % na společnosti BSS na společnost INPO, spol. s r.o., IČ: 476 67 907, se sídlem Nádražní 916/11, Fryštát, 733 01, Karviná.

**Odbor majetkový MMK** na základě uvedených skutečností doporučuje Zastupitelstvu města Karviné schválit vítěznou nabídku předloženou ze strany společnosti INPO, spol. s r.o., IČ: 476 67 907, se sídlem Nádražní 916/11, Fryštát, 733 01, Karviná, a uzavřít s touto společností Smlouvu o převodu podílu s vítězným účastníkem výběrového řízení, jejíž znění je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení. Úhrnná výše peněžních prostředků na bankovních účtech společnosti BSS ke dni vypořádání (Článek IV. odst. 4.3.1. d) a přílohy pevně nespojené se smlouvou (Článek IX., odst. 9.8) budou doplněny těsně před podpisem smlouvy, a to vzhledem k průběžným peněžním tokům a vývoji sumy tak, aby konstatovaly aktuálně platné údaje a stavy.

### SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

**1) statutární město Karviná**

se sídlem na adrese: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
IČ: 002 97 534  
za které jedná: pan Tomáš Hanzel, primátor města  
(dále také „SMK“ anebo „Převodce“)

a

**2) společnost**

**INPO, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl. C, vložka 4215  
se sídlem na adrese: Nádražní 916/22, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01  
IČ: 476 67 907  
za kterou jedná: pan Jaroslav Dorda, jednatel společnosti  
(dále také „Nabyvatel“)  
(společně dále také „Smluvní strany“)

#### Článek I.

**1. Úvodní ustanovení**

**Vzhledem k tomu, že:**

- 1.1. Statutární město Karviná je jediným společníkem společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., IČ: 476 70 860, se sídlem na adrese Prameny 603/24, 734 01 Karviná, zapsané v odd. C., č. vl. 5192 obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, se splaceným vkladem ve výši Kč 4.000.000,-- na základním kapitálu, jemuž odpovídá podíl ve výši 100 %, přičemž výše uvedený právní stav je osvědčen výpisem z obchodního rejstříku, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Společnost je v dobrém účetním, ekonomickém, právním a organizačním stavu.
- 1.3. Nabyvatel projevil zájem nabýt podíl na společnosti ve výši 100 % od Převodce za podmínek dále ujednaných.

**se Smluvní strany dle ust. § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. ve spojení s příslušnou právní úpravou provedenou zákonem č. 89/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, dohodly na této Smlouvě o převodu podílu**

## 1.4. Definice

Smluvní strany se dohodly na tom, že pro účely Smlouvy budou následující termíny uvozené velkým písmenem v příslušném gramatickém tvaru znamenat:

- 1.4.1. **Podíl** - znamená 100 % podílu ve výši 100 % na společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., s nímž je spojen vklad do základního kapitálu společnosti ve výši Kč 4.000.000,--, který bude předmětem převodu mezi Převodcem a Nabyvatelem.
- 1.4.2. **Smlouva** – znamená smlouvu o převodu podílu uzavřenou mezi Převodcem a Nabyvatelem, jakož i všechny její přílohy, vše ve znění případných pozdějších změn provedených smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.
- 1.4.3. **Úplata** – znamená částku Kč 9.700.000,--, slovy Devětmiliónůsedmsettisíc korun českých, dohodnutou mezi Převodcem a Nabyvatelem za řádný převod podílu.
- 1.4.4. **Rozhodnutí jediného společníka** – znamená rozhodnutí jediného společníka společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., přijaté v den uzavření smlouvy o převodu podílu, jímž rozhodne o záležitostech dohodnutých mezi Převodcem a Nabyvatelem v čl. III., odst. 3.3. této smlouvy.
- 1.4.5. **Den vypořádání** - znamená den uzavření smlouvy o převodu podílu.
- 1.4.6. **Společnost** – je společností popsanou v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy.
- 1.4.7. **Smluvní strany** - znamená osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy pod body 1) a 2).
- 1.4.8. **Oznámení** – znamená oznámení o výběrovém řízení na úplatný převod podílu ve výši 100 % na společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., uveřejněné v plném znění na internetových stránkách statutárního města Karviná.
- 1.4.9. **Informační memorandum** – znamená dokument, kterým je proveden stručný popis společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., a rozsah dokumentů, které byly zpřístupněny zájemcům v rámci data roomu společnosti, na který je odkazováno v čl. III. oznámení o výběrovém řízení, a který byl uveřejněn na internetových stránkách statutárního města Karviná.

## Článek II.

### 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Převodce prohlašuje, že je majitelem Podílu a držitelem veškerých práv z této skutečnosti plynoucích.
- 2.2. Převodce převádí Smlouvou Podíl ve výši 100 % na Společnosti na Nabyvatele za Úplatu ve výši Kč 9.700.000,--, slovy Devětmiliónůsedmsettisíc korun českých, kterou Nabyvatel zaplatil Převodci v souladu s čl. X. Oznámení, před uzavřením Smlouvy. Nabyvatel převáděný Podíl do svého vlastnictví přijímá.

## Článek III.

### 3. Převod Podílu

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že v Den vypořádání, stanoveným Převodcem dle čl. X. Oznámení uzavřou v sídle Převodce či na jiném dohodnutém místě Smlouvu.

- 3.2. Účinky převodu Podílu podle čl. II. odst. 2.2. nastanou uzavřením Smlouvy. Účinky převodu Podílu nastávají vůči Společnosti dnem doručení Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Převodce po uzavření Smlouvy bezodkladně doručí Společnosti Smlouvu takovým způsobem, aby toto doručení bylo prokazatelné a nesporné.
- 3.3. Převodce se zavazuje, že v Den vypořádání přijme rozhodnutí jediného společníka Společnosti, kterým rozhodne o odvolání stávající jednatelky z funkce jednatele Společnosti s okamžitou účinností, zvolí nového jednatele, navrženého Nabyvatelem a rozhodne o dalších záležitostech dohodnutých s Nabyvatelem před uzavřením Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že po přijetí rozhodnutí jediného společníka Společnosti dle předchozího odst. 3.3. bude novým jednatelem Společnosti podepsán návrh na zahájení řízení o zápisu změn údajů do obchodního rejstříku, který bude bezodkladně doručen Krajskému soudu v Ostravě.

#### Článek IV.

#### 4. **Prohlášení a závazky Převodce**

- 4.1. Převodce prohlašuje a činí se tak plně odpovědným za správnost, pravdivost a úplnost následujících prohlášení a záruk uvedených v tomto článku IV. Smlouvy a všech jeho odstavcích ke Dni vypořádání.

#### 4.2. **Obecná prohlášení Převodce**

- 4.2.1. Převodce prohlašuje a zaručuje, že:

- (a) je ke dni podpisu Smlouvy výlučným vlastníkem Podílu na Společnosti a že základní kapitál Společnosti činí ke dni podpisu Smlouvy Kč 4.000.000,--;
- (b) uzavření Smlouvy na straně Převodce je v souladu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnou právní úpravou provedenou zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a že Převodce před podpisem Smlouvy splnil své povinnosti stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

#### 4.3. **Prohlášení a závazky Převodce ohledně Společnosti, Podílu a výkonu podnikatelské činnosti Společnosti**

- 4.3.1. Převodce prohlašuje a zaručuje, že:

- (a) vklad na základním kapitálu (a jemu odpovídající Podíl) je řádně upsán a plně splacen, Podíl není zatížen jakoukoliv zástavou či exekucí, sporem nebo jinou vadou, zatížením či omezením; Převodce je výlučným a řádným vlastníkem Podílu, má právo s Podílem volně nakládat a ve vztahu k Podílu neučinil žádný právně závazný příslib třetí osobě nebo osobám;
- (b) Společnost byla řádně založena a fungovala od svého založení vždy řádně v souladu s platnými zákony a dalšími platnými právními předpisy; Společnost má veškerá práva a oprávnění podnikat a provozovat svou činnost tak, jak je v současnosti provozována a v tomto smyslu jsou veškerá podnikatelská oprávnění Společnosti zcela postačující k výkonu podnikatelské činnosti

Společnosti a jejich platnost nebude ovlivněna uzavřením Smlouvy; Společnost není účastníkem řízení o prohlášení neplatnosti jejího založení nebo řízení o její likvidaci nebo zrušení a převodci není známo, že by byl podán návrh či žaloba na prohlášení neplatnosti založení Společnosti nebo návrh na zahájení řízení o její likvidaci; Společnost není ve stavu úpadku ve smyslu příslušných právních předpisů ani není účastníkem insolvenčního řízení nebo dobrovolné likvidace; na straně Společnosti nejsou splněny podmínky pro existenci domněnky podle § 3 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. a vůči Společnosti nebyl podán insolvenční návrh;

- (c) v Příloze č. 2 Smlouvy předkládá úplný seznam všech bankovních účtů Společnosti, včetně osob oprávněných s těmito účty disponovat.
- (d) na bankovních účtech Společnosti uvedených v příloze č. 2 Smlouvy jsou ke Dni vypořádání peněžní prostředky v úhrnné výši Kč ...,--.

## Článek V.

### **5. Prohlášení a záruky Nabyvatele**

5.1. Nabyvatel předkládá Převodci ke Dni vypořádání následující prohlášení a záruky:

- (a) Nabyvateli byly poskytnuty prostřednictvím Informačního memoranda a zpřístupněním dokumentů Společnosti v data roomu umístěném v jejím sídle potřebné informace o právním, účetním, ekonomickém a obchodním stavu Společnosti za období od 01.01.2013 do 31.12.2015 a za období od 01.01.2016 do 31.03.2016 a tyto Nabyvatel shledal pro uzavření Smlouvy dostatečnými;
- (b) Nabyvatel má oprávnění uzavřít Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající a nemá zapotřebí souhlasu, svolení nebo jiného takového jednání žádné osoby nebo subjektu v souvislosti s uzavřením Smlouvy nebo plnění závazků z ní vyplývajících. Uzavřením Smlouvy nebude porušena žádná smlouva, zákon, rozhodnutí nebo příslib, jehož smluvní stranou je Nabyvatel, nebo jimiž je Nabyvatel vázán;
- (c) Uzavření Smlouvy na straně Nabyvatele je v souladu s platnými právními předpisy, tj. zejména s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a Občanského zákoníku, že Nabyvatel před podpisem Smlouvy splnil své povinnosti stanovené platnými právními předpisy.
- (d) Smlouva jím byla řádně podepsána a představuje platný, účinný a vymahatelný závazek Nabyvatele.

## Článek VI.

### **6. Náhrada škody**

Každá ze Smluvních stran, která poruší svou povinnost podle Smlouvy, je povinna nahradit druhé Smluvní straně škodu tím způsobenou, ledaže porušení povinností bylo způsobeno překážkami vylučujícími povinnost porušující Smluvní strany k náhradě škody dle ust. § 2913 Občanského zákoníku.



## Článek VII.

### **7. Nová smlouva**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zamítnutí návrhu na zápis změn do obchodního rejstříku v rozsahu vymezeném v čl. III. odst. 3.3. Smlouvy z důvodů právních vad Smlouvy se Smlouva ruší ex tunc, vyjma níže uvedeného smluvního ujednání obsaženého v odst. 7.2. tohoto článku Smlouvy.
- 7.2. Pro případ, že bude Krajským soudem v Ostravě zamítnut návrh na zápis změn do obchodního rejstříku v rozsahu vymezeném v čl. III. odst. 3.3. Smlouvy z důvodů právních vad Smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít Novou smlouvu o převodu Podílu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní vady Smlouvy, zůstane text Nové smlouvy o převodu Podílu nezměněn. Převodce se zavazuje předložit Nabyvateli návrh Nové smlouvy o převodu Podílu do šedesáti (60) pracovních dnů ode dne, v němž bude Společnosti nebo Smluvním stranám doručeno rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě, jímž byl návrh na zápis změn do obchodního rejstříku zamítnut. Nabyvatel se zavazuje předložený návrh Nové smlouvy o převodu Podílu akceptovat do patnácti (15) pracovních dnů od jeho předložení Převodcem.

## Článek VIII.

### **8. Oznámení**

- 8.1. Veškerá oznámení, tj. jakákoliv písemná komunikace na základě Smlouvy, by měla odkazovat na Smlouvu. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou považovat za doručení oznámení s právními účinky a důsledky pouze prostřednictvím datové schránky, osobní doručování proti potvrzení o přijetí (včetně doručování kurýrem), doručování doporučenou poštou, a to na následující adresy Smluvních stran nebo na takové adresy, které si Smluvní strany případně vzájemně písemně oznámí v souladu s tímto ustanovením Smlouvy:

(a) PŘEVODCE: **statutární město Karviná**  
Magistrát města Karviné, Odbor majetkový  
k rukám: Ing. Heleny Bogoczové, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
IČ: 00297534  
ulice: Fryštátská 72/1  
město: Karviná-Fryštát  
PSČ: 733 24  
Datová schránka: es5bv8q

(b) NABYVATEL: **INPO, spol. s r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 4215  
IČ: 476 67 907  
k rukám: pana Jaroslava Dordy, jednatele společnosti  
ulice: Nádražní 916/11  
město: Karviná-Fryštát  
PSČ: 733 01  
Datová schránka: tygce57

- 8.2. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu oznamovat změny doručovací adresy nebo dalších údajů uvedených výše v odstavci 8.1. Smlouvy. Oznámení o změně doručovací adresy je vůči druhé Smluvní straně účinné okamžikem jeho řádného doručení.

## Článek IX.

### 9. **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Veškeré změny a dodatky Smlouvy musí být uskutečněny pouze formou písemných, číslovaných dodatků schválených a podepsaných Smluvními stranami.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy, jeden (1) stejnopis bude dle Smlouvy poskytnut Společnosti a jeden (1) stejnopis bude užit pro účely rejstříkového řízení.
- 9.3. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Smluvní strany s textem a obsahem Smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9.4. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího.
- 9.5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí převodce.
- 9.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 9.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 9.8. Seznam příloh pevně nespojených se Smlouvou:  
Příloha č. 1 - výpis Společnosti z obchodního rejstříku  
Příloha č. 2 - seznam všech bankovních účtů Společnosti, včetně osob oprávněných s těmito účty disponovat.

## X.

### **Doložka platnosti právního jednání**

O uzavření této Smlouvy o převodu podílu rozhodlo na straně převodce Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. .... ze dne ..... a Rada města Karviné svým usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne .....2016

V Karviné dne .....2016

Převodce:

Nabyvatel:

.....  
Tomáš Hanzel  
primátor statutárního města Karviná

.....  
Jaroslav Dorda  
jednatel společnosti

Strana první.

NZ 448/2016  
N 392/2016

*STEJNOPIS*

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný v mé notářské kanceláři na adrese na Nábřeží 79/654, Havířov – město dne dvacátého července roku dvatisícešestnáct (: 20.7.2016:) mnou notářkou **Mgr. Petrou Vlčkovou**, notářkou se sídlem v Havířově, Na Nábřeží 79/654, Havířov - Město. -----

Na základě žádosti Statutárního města Karviná, se sídlem Magistrátu města Karviné na adrese Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, identifikační číslo 00297534, za které mě požádala vedoucí Odboru majetkového paní Ing. Helena Bogoczová, MPA, [redacted] bytem [redacted] kdy jsem byla požádána o vyhotovení notářského zápisu o osvědčení o průběhu otevírání obálek a vyhodnocení nabídek včetně prohlášení přítomných osob ve věci výběrového řízení na úplatný převod podílu na společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., IČ: 47670860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, sepisuji toto: -----

## *O s v ě d ě n í*

- Článek I. -

V souvislosti s výše uvedenou žádostí jsem se dostavila dne 20.7.2016, slovy: dvacátého července roku dvatisícešestnáct, v 15.40 hodin do budovy B Magistrátu města Karviné na adrese Karola Šliwky 618, 733 24 Karviná - Fryštát, do kanceláře vedoucí Odboru majetkového paní Ing. Heleny Bogoczové, MPA, (1. poschodí), kde bylo od 16.00 hod. svoláno jednání výběrové komise, která má provést otevírání obálek a vyhodnocení nabídek ve věci výběrového řízení na úplatný převod podílu na společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., IČ: 47670860, se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná. -----

Do místnosti postupně přicházeli jednotliví členové výběrové komise, kteří mi všichni prokázali svoji totožnost předložením platného občanského průkazu, a v 16.00 hod. v okamžiku zahájení jednání byli přítomni tito členové výběrové komise: -----

– Ing. Helena Bogoczová, MPA, [redacted]

– Ing. Radim Švajnoch, [redacted]

– Bc. Jana Lovecká, [redacted]

– MUDr. Martin Gebauer, [redacted]

– Mgr. Andrzej Szyja, [redacted]

– Ing. Lukáš Ryszyk, [redacted]

– Danuta Kwiczalová, [redacted]

O účasti na jednání výběrové komise byla vyhotovena prezenční listina. -----



## Strana třetí.

- **cena za převod je v nabídce uvedena výslovně takto: NABÍDKA PODÁNA NENÍ**-----

Poté, co bylo zjištěno, že nabídka neobsahuje jeden ze základních požadavků, a to cenu za převod, pan Ing. Radim Švajnoch prohlásil, že tato **nabídka je z výběrového řízení vyřazena a nebude s ní dále počítáno**, neboť nesplňuje podmínky uvedené v Oznámení o výběrovém řízení. Poté ještě pan Ing. Radim Švajnoch prohlásil, že nabídka obsahuje dvakrát doklad o složení jistoty celkem ve výši 500.000,-- Kč, slovy: pět-set-tisíc korun českých, a rovněž obsahuje číslo účtu pro vrácení složené jistoty-----  
Poté dal Ing. Radim Švajnoch podanou nabídku včetně příloh postupně k nahlédnutí všem členům komise, včetně mě notářky, aby se všichni mohli sami přesvědčit o jejím obsahu tak, jak byl jím prohlášen. Proti prohlášení pana Ing. Radima Švajnocha nevznese nikdo námítky.

2.)-----

Obálka s označením „Výběrové řízení – Převod podílu na společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., statutární město Karviná – NEOTEVÍRAT“ s uvedením zájemce – ISA CONSULT s.r.o., doručená dne 18.7.2016, slovy: osmnáctého července roku dvatisícešestnáct, v 15.08 hodin, po otevření obsahovala nabídku a Ing. Švajnoch po jejím přečtení konstatoval níže uvedené skutečnosti a údaje z předložené nabídky -----

- nabídka je v českém jazyce-----

- **zájemce je označen jako : ISA CONSULT s.r.o.**, Staré Město, Jamnická 255, PSČ 738 01, IČ 25815814, DIČ CZ25815814, registrace: KS Ostrava, oddíl C, vložka 18565, je uvedena adresa pro doručování, telefonní spojení, e-mailová adresa-----

- nabídka je podepsána zástupcem zájemce panem Ing. Alešem Samiecem, jehož podpis je úředně ověřen-----

- **cena za převod je v nabídce uvedena číselně i slovně takto: 8,100.000,-- Kč, slovy: Osm-milionů-jedno-sto-tisíc korun českých**-----

- v nabídce je uvedeno číslo účtu pro vrácení složené jistoty-----

- nabídka obsahuje prohlášení zájemce, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení a s obsahem vzoru smlouvy o převodu podílu na společnosti a že splňuje podmínky stanovené čl. IV, odst. 1 písm. a-d) oznámení o výběrovém řízení-----

- přílohou nabídky je doklad o složení jistoty ve výši 500.000,-- Kč, slovy: pět-set-tisíc korun českých,-----

- přílohou nabídky je čestné prohlášení, že společnost ISA CONSULT s.r.o.-----

a) není v úpadku, nebyl na ni prohlášen konkurz, není jakožto dlužník účastníkem insolvenčního řízení, anebo nebyl učiněn návrh, či přijato rozhodnutí o jeho likvidaci,-----

b) ke dni vyhlášení výběrového řízení není účastníkem soudního, rozhodčího, či jiného řízení se SMK či se společností,-----

c) není jakožto dlužník v prodlení s plněním svých závazků vůči SMK či společnosti,-----

d) nemá v evidenci daní zachyceny žádné daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném na sociálním zabezpečení.-----

- přílohou nabídky je Výpis z obchodní rejstříku pro společnost ISA CONSULT s.r.o. ze dne 18.7.2016-----

Poté, co byl zjištěn obsah nabídky, pan Ing. Radim Švajnoch prohlásil, že tato nabídka splňuje podmínky uvedené v Oznámení o výběrovém řízení a **nabídka je do výběrového řízení zařazena.** -----

## Strana čtvrtá.

Poté dal Ing. Radim Švajnoch podanou nabídku včetně příloh postupně k nahlédnutí všem členům komise, včetně mě notářky, aby se všichni mohli sami přesvědčit o jejím obsahu tak, jak byl jím prohlášen. Proti prohlášení pana Ing. Radima Švajnocha nevznese nikdo námítky.

- 3.) -----
- Obálka s označením „Výběrové řízení – Převod podílu na společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., statutární město Karviná – NEOTEVÍRAT“ s uvedením zájemce – INPO spol s r.o., doručená dne 18.7.2016, slovy: osmnáctého července roku dvatisícešestnáct, v 15.19 hodin, po otevření obsahovala nabídku a Ing. Švajnoch po jejím přečtení konstatoval níže uvedené skutečnosti a údaje z předložené nabídky -----
- nabídka je v českém jazyce-----
  - **zájemce je označen jako : INPO spol. s r.o.,** Nádražní 916/11, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ 47667907, DIČ CZ47667907, registrace: zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4215, je uvedeno telefonní spojení, e-mailová adresa-----
  - nabídka je podepsána zástupcem zájemce panem Jaroslavem Dordou, jehož podpis je úředně ověřen-----
  - **cena za převod je v nabídce uvedena číselně i slovně takto: 9,700.000,- Kč, slovy: Devět-milionů-sedm-set-tisíc korun českých**-----
  - v nabídce je uvedeno číslo účtu pro vrácení složené jistoty-----
  - nabídka obsahuje prohlášení zájemce, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení a s obsahem vzoru smlouvy o převodu podílu na společnosti a že splňuje podmínky stanovené čl. IV, odst. 1 písm. a-d) oznámení o výběrovém řízení-----
  - přílohou nabídky je doklad o složení jistoty ve výši 500.000,- Kč, slovy: pět-set-tisíc korun českých,-----
  - přílohou nabídky je čestné prohlášení, že společnost INPO, spol. s r.o. -----
  - e) není v úpadku, nebyl na ni prohlášen konkurz, není jakožto dlužník účastníkem insolvenčního řízení, anebo nebyl učiněn návrh, či přijato rozhodnutí o jeho likvidaci,-----
  - f) ke dni vyhlášení výběrového řízení není účastníkem soudního, rozhodčího, či jiného řízení se SMK či se společností,-----
  - g) není jakožto dlužník v prodlení s plněním svých závazků vůči SMK či společnosti,-----
  - h) nemá v evidenci daní zachyceny žádné daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném na sociálním zabezpečení.-----
- přílohou nabídky je Výpis z obchodní rejstříku pro společnost INPO, spol. s r.o. ze dne 18.7.2016-----

Poté, co byl zjištěn obsah nabídky, pan Ing. Radim Švajnoch prohlásil, že tato nabídka splňuje podmínky uvedené v Oznámení o výběrovém řízení a **nabídka je do výběrového řízení zařazena.** -----

Poté dal Ing. Radim Švajnoch podanou nabídku včetně příloh postupně k nahlédnutí všem členům komise, včetně mě notářky, aby se všichni mohli sami přesvědčit o jejím obsahu tak, jak byl jím prohlášen. -----

Po prohlédnutí obsahu nabídky jeden z členů komise prohlásil, že ve slovním uvedení cenové nabídky chybí ve slově „sedm“ písmeno „d“. Výslovně je uvedeno slovní vyjádření cenové nabídky „*Devětmilionůsedsettisíckorunčeských*“, přičemž správně mělo být uvedeno „*Devětmilionůsedmsettisíckorunčeských*“ Po upozornění na tuto nesrovnalost pan Ing. Radim Švajnoch za všeobecného souhlasu všech členů komise konstatoval, že se jedná o písařskou chybu, a že z nabídky je zcela zřejmé číselné i slovní vyjádření výše úplaty.

## Strana pátá.

Znovu prohlásil, že nabídka je do výběrové řízení zařazena. Proti prohlášení pana Ing. Radima Švajnocha nevznesl nikdo žádné další námítky.-----

4.)-----

Obálka s označením „Výběrové řízení – Převod podílu na společnosti BYTservis – služby, spol. s r.o., statutární město Karviná – NEOTEVÍRAT“ s uvedením zájemce – ASA invest s.r.o., doručená dne 18.7.2016, slovy: osmnáctého července roku dvatisícešestnáct, v 15.42 hodin, po otevření obsahovala nabídku a Ing. Švajnoch po jejím přečtení konstatoval níže uvedené skutečnosti a údaje z předložené nabídky -----

- nabídka je v českém jazyce-----

- **zájemce je označen jako : ASA invest s.r.o.,** Lešetínská 626/24, Kunčice 719 00 Ostrava, IČ 038 03 716, je uvedeno telefonní spojení, e-mailová adresa-----

- nabídka je podepsána zástupcem zájemce panem Petrem Funiokem, jehož podpis je úředně ověřen-----

- **cena za převod je v nabídce uvedena číselně i slovně takto: 8,510.000,-- Kč, slovy: Osm-milionů-pět-set-deset-tisíc korun českých**-----

- v nabídce je uvedeno číslo účtu pro vrácení složené jistoty-----

- nabídka obsahuje prohlášení zájemce, že souhlasí s podmínkami výběrového řízení a s obsahem vzoru smlouvy o převodu podílu na společnosti a že splňuje podmínky stanovené čl. IV, odst. 1 písm. a-d) oznámení o výběrovém řízení-----

- přílohou nabídky je dvakrát doklad o složení jistoty celkem ve výši 500.000,-- Kč, slovy: pět-set-tisíc korun českých,-----

- přílohou nabídky je čestné prohlášení, že společnost ASA invest s.r.o.-----

i) není v úpadku, nebyl na ni prohlášen konkurz, není jakožto dlužník účastníkem insolvenčního řízení, anebo nebyl učiněn návrh, či přijato rozhodnutí o jeho likvidaci,-----

j) ke dni vyhlášení výběrového řízení není účastníkem soudního, rozhodčího, či jiného řízení se SMK či se společností,-----

k) není jakožto dlužník v prodlení s plněním svých závazků vůči SMK či společnosti,-----

l) nemá v evidenci daní zachyceny žádné daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném na sociálním zabezpečení.-----

- přílohou nabídky je Výpis z obchodní rejstříku pro společnost ASA invest s.r.o. ze dne 18.7.2016-----

Poté, co byl zjištěn obsah nabídky, pan Ing. Radim Švajnoch prohlásil, že tato nabídka splňuje podmínky uvedené v Oznámení o výběrovém řízení a **nabídka je do výběrového řízení zařazena.** -----

Poté dal Ing. Radim Švajnoch podanou nabídku včetně příloh postupně k nahlédnutí všem členům komise, včetně mě notářky, aby se všichni mohli sami přesvědčit o jejím obsahu tak, jak byl jím prohlášen. Proti prohlášení pana Ing. Radima Švajnocha nevznesl nikdo námítky.

### - Článek III. -

Po otevření obálek, zjištění jejich obsahu a zhodnocené podaných nabídek provedla paní Ing. Helena Bogoczová, MPA, zhodnocení výsledků výběrového řízení. Prohlásila, že do výběrového řízení byly doručeny celkem čtyři nabídky s tím, že jedna nabídka neobsahovala výši nabídnuté úplaty a byla z výběrového řízení vyřazena. Tři další podané nabídky byly do výběrového řízení zařazeny a **nejvyšší nabídku ve výši 9,700.000,-- Kč, slovy: Devět-milionů-**

Strana šestá.

**sedm-set-tisíc korun českých, podal zájemce – obchodní společnost INPO spol. s r.o.,  
Nádražní 916/11, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ 47667907.**-----

Poté bylo jednání výběrové komise v 16.35 hodin ukončeno. Obálky a doručené nabídky převzala paní Ing. Helena Bogoczová, MPA, byly vyhotoveny jejich kopie, které mi byly dány k založení do spisu. Na jednání výběrové komise ani kdykoliv předtím nebo potom za mé přítomnosti nebylo s podanými obálkami nebo jejich obsahem jakýmkoliv způsobem manipulováno tak, že by byl jakýmkoliv způsobem měněn, upravován nebo doplňován jejich obsah.-----

Poté v 17.00 hodin jsem opustila místo jednání výběrové komise a budovu Magistrátu města Karviné.-----

O tomto osvědčení byl tento notářský zápis sepsán.-----

-----Petra Vlčková, v.r.-----

-----L.S. Mgr. Petra Vlčková, notářka v Havířově -----

*Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátého pátého července roku  
dvatisícešestnáct (:25.7.2016:) se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Petry Vlčkové,  
notářky se sídlem v Havířově, Na Nábřeží 79/654, Havířov - město sepsaným pod č.j. NZ  
448/2016.*-----

