

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016

Dražba jednotky č. 4 v domě č. p. 2178, Karviná-Mizerov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

prodat formou dražby jednotku č. 4 v domě č. p. 2178, postaveném na pozemku parc. č. 1624/139, podíl ve výši 5710/66985 na společných částech domu č. p. 2178, postaveném na pozemku parc. č. 1624/139 a podíl na pozemcích parc. č. 1624/139 a parc. č. 4332/1 u každého ve výši 5710/66985, část obce Mizerov, obec Karviná, katastrální území Karviná-město, za vyvolávací cenu 50 % ceny odhadní.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-dražba 2178-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 29.08.2016



Jana Nekardová

Za formální správnost

Datum: 29.08.2016



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Dražba jednotky č. 4 v domě č. p. 2178, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 679 ze dne 10. 12. 2013 rozhodlo převést jednotky v domě č.p. 2178, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov.

Nabídka byla učiněna i nájemci bytu č. 4, panu Ladislavu Lakomému, který ji písemně odmítl. Dne 02. 06. 2016 byla nájemci bytu č. 4 zaslána písemná výpověď z nájmu bytu bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a to z titulu narušování soužití v daném domě. Nájemce výpověď akceptoval a byt odevzdal pronajímateli dne 28. 07. 2016.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodat jednotku – byt č. 4 formou dražby v daném domě včetně alikvotních podílů na společných částech domu a příslušných pozemcích zveřejněn na úřední desce od 01.08.2016 do 19.08.2016.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje jednotku č. 4 v domě č.p. 2178, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5710/66985 na společných částech domu č.p. 2178 a pozemcích parc. č. 1624/139 a parc. č. 4332/1, vše v katastrálním území Karviná-město prodat formou dražby s vyvolávací cenou 50% odhadu ceny předmětu dražby.

Stanovisko Rady města Karviné:

Rada města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné schválit prodej jednotky č. 4 v domě č.p. 2178, ulice Čajkovského, Karviná-Mizerov, včetně alikvotního podílu ve výši 5710/66985 na společných částech domu č.p. 2178 a pozemcích parc. č. 1624/139 a parc. č. 4332/1, vše v katastrálním území Karviná-město prodat formou dražby s vyvolávací cenou 50% odhadu ceny předmětu dražby.

Při stanovení vyvolávací ceny je vycházeno z dlouhodobé praxe, kdy vyvolávací cena ve výši stanovené znaleckým posudkem není pro případné zájemce o dražbu akceptovatelná.