

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016

Nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117) - příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava) Darovací smlouvu č. MMK/SML/799/2016 ve znění jak je uvedeno v Darovací smlouvě č. MMK/SML/799/2016, která je přílohou č. 1 usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán č. 3126-153/2015.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-Nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 25.08.2016

Datum: 25.08.2016

Datum: 25.08.2016

Datum: 29.08.2016



Jana Nekardová

Za formální správnost



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 215 ze dne 10.09.2015 rozhodlo nabýt formou daru z vlastnictví Moravskoslezského kraje - příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 3127/1 a p. č. 3127/3, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází veřejná komunikace-chodníky, cyklostezka a veřejné osvětlení, vše v majetku statutárního města Karviné.

Dále Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 169 ze dne 18.06.2015 rozhodlo nabýt formou daru z vlastnictví Moravskoslezského kraje - příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p.č. 1532/1 o výměře 25 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Účelem převodu byla realizace stavby pod názvem „Výstavba přechodu pro chodce vč. osvětlení na ul. Borovského v Karviné-Ráji“ (u křižovatky s ul. Majakovského a ul. Sovova) kde touto stavbou byl rovněž dotčen pozemek p. č. 1532/1 o výměře cca 25 m² v kat. území Ráj, obec Karviná.

Po provedení stavby byly geometrickým plánem č. 3126-153/2015 ze dne 6.10.2015 z pozemku p. č. 1532/1 ostatní plocha-silnice nově odděleny pozemky p. č. 1532/17 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 12 m², p. č. 1532/18 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2 m², p. č. 1532/19 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 8m² a p. č. 1532/20 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1m², vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, které jsou předmětem převodu.

Darování všech výše uvedených pozemků je řešeno jednou darovací smlouvou.

Dle vyjádření Oddělení právního a kontrolního je nutné s ohledem na rozdělení pozemku p. č. 1532/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná předložit darovací smlouvu orgánům města Karviné ke schválení.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout uzavřít s Moravskoslezským krajem (IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117) - příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava) Darovací smlouvu č. MMK/SML/799/2016 ve znění jak je uvedeno v Darovací smlouvě č. MMK/SML/799/2016, která je přílohou č. 1 usnesení.

Komise majetková a bytová na svých zasedáních dne 13.05.2015 a 05.08.2015 doporučila rozhodnout nabýt výše uvedené pozemky formou daru z vlastnictví Moravskoslezského kraje - příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace do vlastnictví statutárního města Karviné.

DAROVACÍ SMLOUVA **č. KI/10/j/2016/Bra** **MMK/SML/799/2016**

Dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

Obdarovaný:

statutární město Karviná

se sídlem ul. Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupena primátorem města p. Tomášem Hanzelem

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

IČ 00297534

DIČ CZ00297534

nezapsaný v OR

I.

Dárce je vlastníkem nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 714 a to pozemku parcela č. **1532/1 ostatní plocha-silnice** v katastrálním území **Ráj**, obec Karviná, okres Karviná. Dále je dárce vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1658 a to pozemku p. č. **3127/1 ostatní plocha-zeleň** a pozemku p. č. **3127/3 ostatní plocha-zeleň** obě v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, okres Karviná, přičemž Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace je oprávněna se shora specifikovanými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Titul nabytí shora uvedených nemovitostí je dán Rozhodnutím o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů zákona č. 157/2000 Sb., Ministerstva dopravy a spojů -3796/2001-12-KM ze dne 10.9.2001.

Geometrickým plánem č. 3126-153/2015 ze dne 6.10.2015 byly z pozemku p. č. 1532/1 ostatní plocha-silnice odděleny pozemky p. č. 1532/17 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 12 m², p. č. 1532/18 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2 m², p. č. 1532/19 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 8m² a p. č. 1532/20 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1m² vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému shora uvedené nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy a to pozemky p. č. **1532/17** ostatní plocha-jiná plocha p. č. **1532/18** ostatní plocha-jiná plocha, **1532/19** ostatní plocha-jiná plocha a p. č. **1532/20** ostatní plocha-jiná plocha vše katastrálním území Ráj, dále dárce daruje obdarovanému pozemky p. č. **3127/1** ostatní plocha-zeleň a p. č. **3127/3** ostatní plocha-zeleň, obě v katastrálním území Karviná-město přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do vlastnictví statutárního města Karviné.

Pozemky jsou pod nově vystaveným přechodem pro chodce a veřejným osvětlením u silnice č. II/472 a pod chodníky včetně svahů podél silnice č. III/4688.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí v době podpisu této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Dárce dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

III.

Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru dle jeho účetní evidence činí 1 087 297,00 Kč.

p. č. 1532/17 – 4 251,00

p. č. 1532/18 – 708,00

p. č. 1532/19 – 2 834,00

p. č. 1532/20 – 354,00

p. č. 3127/1 – 5 208,00

p. č. 3127/3 – 1 073 942,00

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V.

Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního úkonu, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1721 ze dne 17.12.2015 a usnesením zastupitelstva kraje č.18/1837 ze dne 25.2.2016.

Obdarovaný prohlašuje, že o uzavření smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 169 ze dne 18.06.2015, č. 215 ze dne 10.09.2015 a

VI.

Správní poplatek za vklad práva vlastnického hradí obdarovaný.

Návrh na vklad práva vlastnického podá obdarovaný, který je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu SSMSK na e-mailovou adresu ka.podatelna@ssmsk.cz a zároveň se zavazuje návrh na vklad podat na příslušný katastrální úřad nejpozději do 20. dne v příslušném měsíci.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné změny na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Ráj a Karviná-město, obec Karviná, okres Karviná.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.kr-moravskoslezsky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím, že každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

X.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Obdarovaný je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí obdarovaný.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Příloha: geometrický plán

V Ostravě, dne

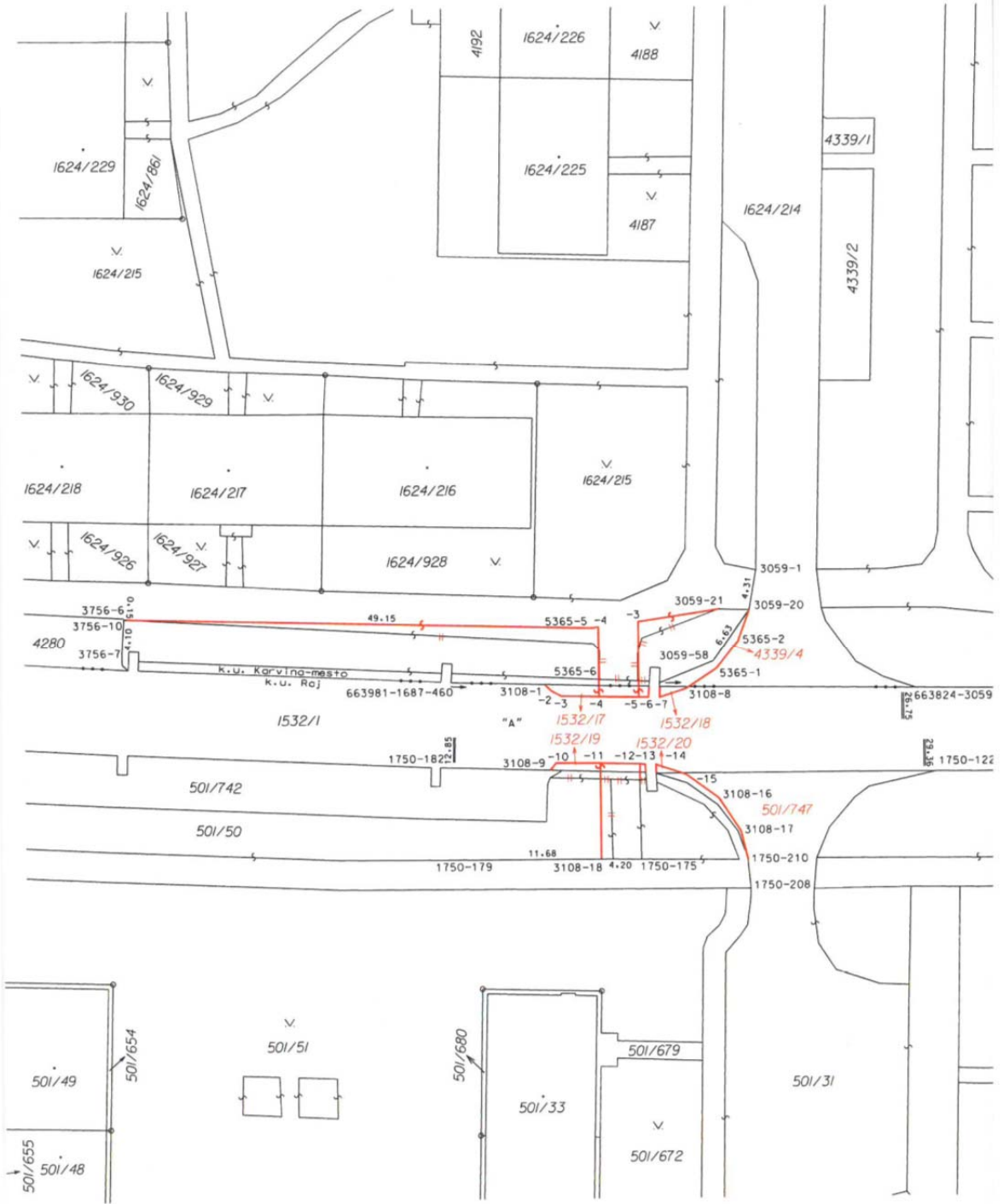
V Karviné, dne

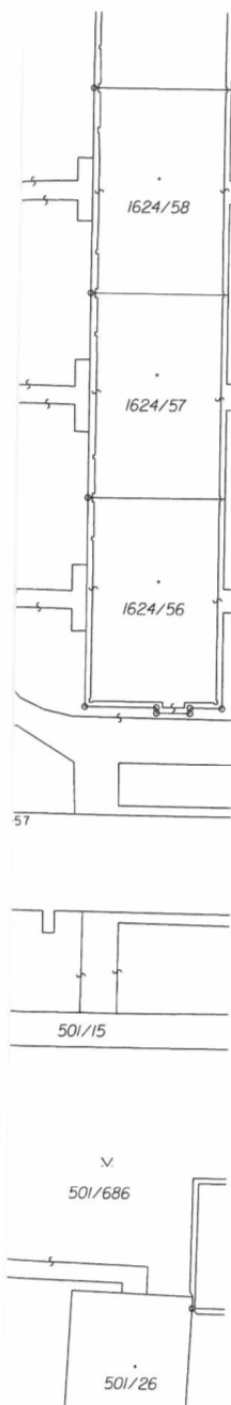
Dárce:

Obdarovaný:.....

Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)





Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Karviná-město				
5365-1	450 454,16	1 101 209,28	3	obrubník
5365-2	450 451,86	1 101 206,39	3	obrubník
5365-3	450 462,35	1 101 204,24	3	obrubník
5365-4	450 466,54	1 101 204,77	3	obrubník
5365-5	450 467,23	1 101 204,86	3	obrubník
5365-6	450 466,54	1 101 210,37	3	průsečík
663824-3059-1	450 449,90	1 101 198,87	3	obrubník
663824-3059-20	450 450,65	1 101 203,07	3	obrubník
663824-3059-21	450 453,90	1 101 202,97	3	obrubník
663824-3059-57	450 433,32	1 101 211,54	3	obrubník
663824-3059-58	450 454,48	1 101 208,52	3	doč.stab.
663824-3107-36	450 460,15	1 101 210,78	3	doč.stab.
663824-3756-6	450 516,29	1 101 203,41	3	obrubník
663824-3756-7	450 516,53	1 101 207,59	3	obrubník
663824-3756-10	450 516,30	1 101 203,53	3	obrubník
k.ú. Ráj				
3108-1	450 472,20	1 101 210,86	3	obrubník
3108-2	450 471,55	1 101 211,52	3	obrubník
3108-3	450 470,52	1 101 212,11	3	obrubník
3108-4	450 466,54	1 101 212,19	3	obrubník
3108-5	450 462,37	1 101 212,27	3	obrubník
3108-6	450 461,32	1 101 212,29	3	obrubník
3108-7	450 460,09	1 101 212,27	3	obrubník
3108-8	450 457,42	1 101 211,41	3	obrubník
3108-9	450 471,71	1 101 219,91	3	obrubník
3108-10	450 471,13	1 101 219,19	3	obrubník
3108-11	450 466,47	1 101 219,21	3	obrubník
3108-12	450 462,28	1 101 219,31	3	obrubník
3108-13	450 461,71	1 101 219,38	3	obrubník
3108-14	450 460,56	1 101 219,37	3	obrubník
3108-15	450 457,51	1 101 220,46	3	obrubník
3108-16	450 454,06	1 101 222,97	3	obrubník
3108-17	450 451,78	1 101 226,42	3	obrubník
3108-18	450 466,48	1 101 229,33	3	obrubník
3108-19	450 466,54	1 101 211,02	3	průsečík
3108-20	450 462,37	1 101 211,11	3	průsečík
3108-21	450 457,12	1 101 211,21	3	průsečík
3108-22	450 466,47	1 101 220,07	3	průsečík
3108-23	450 462,31	1 101 220,20	3	průsečík
3108-24	450 457,87	1 101 220,33	3	průsečík
663981-1687-460	450 482,00	1 101 210,59	3	obrubník
663981-1687-461	450 466,51	1 101 211,02	3	doč.stab.
663981-1687-462	450 461,26	1 101 211,13	3	obrubník
663981-1687-464	450 460,16	1 101 211,17	3	obrubník
663981-1687-504	450 461,11	1 101 209,13	3	obrubník
663981-1750-122	450 431,21	1 101 220,36	3	obrubník
663981-1750-170	450 457,41	1 101 221,36	3	doč.stab.
663981-1750-171	450 460,57	1 101 221,27	3	obrubník
663981-1750-172	450 460,61	1 101 220,33	3	obrubník
663981-1750-173	450 461,71	1 101 220,22	3	obrubník
663981-1750-174	450 462,34	1 101 221,02	3	obrubník
663981-1750-175	450 462,24	1 101 229,34	3	obrubník
663981-1750-179	450 478,12	1 101 229,30	3	obrubník
663981-1750-182	450 483,22	1 101 219,56	3	obrubník
663981-1750-208	450 450,75	1 101 232,49	3	obrubník
663981-1750-210	450 451,04	1 101 229,47	3	obrubník
663981-1750-212	450 452,08	1 101 226,46	3	doč.stab.
663981-1750-285	450 461,66	1 101 220,98	6	obrubník
663981-2746-13	450 470,44	1 101 219,95	3	doč.stab.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Ozn. dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
k.ú. Karviná-město														
1624/214	10	88	ostat.pl.	1624/214	10	77	ostat.pl.		0	1624/214	10001	10	77	
			ost.komunikace	4339/4		11	ostat.pl.		2	1624/214	10001		11	
1624/215	3	23	ostat.pl.	1624/215	3	23	ostat.pl.		0	1624/215	10001	3	23	
			zeleň				ostat.pl.						89	celá
k.ú. Ráj														
501/31	53	70	ostat.pl.	501/31	53	64	ostat.pl.		2	501/31	10001	53	64	
			silnice	501/747		6	ostat.pl.		2	501/31	10001		6	
501/50	26	95	ostat.pl.	501/50	26	95	ostat.pl.		0	501/50	10001	26	95	
			ost.komunikace				ostat.pl.						95	celá
1532/1	65	43	ostat.pl.	1532/1	65	20	ostat.pl.		0	1532/1	714	65	20	
			silnice	1532/17		12	ostat.pl.		2	1532/1	714		12	
				1532/18		2	ostat.pl.		2	1532/1	714		2	
				1532/19		8	ostat.pl.		2	1532/1	714		8	
				1532/20		1	ostat.pl.		2	1532/1	714		1	
							ostat.pl.							
							ostat.pl.							
	4	80	85			4	80	85						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení	Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení	Ing. Andrej Waloszek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2087/2001		
	Dne	5.10.2015	Číslo	153/2015	Dne	7.10.2015	Číslo
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel:	Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu:	3126-153/2015		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1022/2015-803 2015.10.06 14:26:25 CEST				
Číslo plánu:	5391-153/2015						
Okres:	Karviná						
Obec:	Karviná						
Obec:	Karviná						
Kat. území:	Ráj						
Kat. území:	Karviná-město						
Mapový list:	DKM						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							