

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016

Nabytí části pozemku - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, a od Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p. č. 1533/1 nově označenou dle GP č. 3160-57/2016 jako pozemek p. č. 1533/24 o výměře 153 m², včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Ráj, obec Karviná, a to na základě Darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán č. 3160-57/2016.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Nabytí části pozemku - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-Nabytí části pozemku - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 25.08.2016



Jana Nekardová

Za formální správnost

Datum: 25.08.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 25.08.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2016



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Nabytí části pozemku - Moravskoslezský kraj

Moravskoslezský kraj je vlastníkem pozemku p.č. 1533/1 o výměře 25.320 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, se kterým má příslušnost hospodařit Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.

Jedná se o pozemek, na kterém se z části nachází chodník a stará autobusová čekárna MHD. Záměrem města je vybudovat novou autobusovou čekárnu (prostřednictvím spol. euroAWK, s.r.o.) a rekonstruovat chodník. Dotčená část pozemku, která je předmětem převodu, je situována podél ul. Polské v Karviné-Ráji u kruhového objezdu.

Moravskoslezský kraj, zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací souhlasí s darováním části výše uvedeného pozemku do vlastnictví statutárního města Karviné.

Pozemek byl zaměřen a geometrickým plánem č. 3160-57/2016 byla z pozemku p. č. 1533/1 v kat. území Ráj, obec Karviná oddělena část, která je nově označena jako pozemek p.č. 1533/24 o výměře 153 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Předmětem převodu je nově označený pozemek.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, a od Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p.č. 1533/1 nově označenou jako pozemek p.č. 1533/24 o výměře 153 m², včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Ráj, obec Karviná.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 03.08.2016 doporučila rozhodnout nabytí z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. Října 2771/117, a od Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, které přísluší s předmětným svěřeným majetkem kraje hospodařit, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku p.č. 1533/1 nově označenou jako pozemek p.č. 1533/24 o výměře 153 m², včetně všech součástí a příslušenství v kat. území Ráj, obec Karviná.

DAROVACÍ SMLOUVA

MMK/SML/1033/2016

KI/16/j/2016/Bra

Dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Obdarovaný:

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

IČ:

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

I.

Dárce je vlastníkem nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 714 a to pozemku parcela č. **1533/1** ostatní plocha-silnice v katastrálním území **Ráj**, obec Karviná, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanou nemovitostí hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Geometrickým plánem č. 3160-57/2016 ze dne 21.4.2016 byla z pozemku p. č. 1533/1 ostatní plocha-silnice oddělena p. č. 1533/24 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 153 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému shora uvedenou nemovitost a to pozemek p. č. 1533/24 v k.ú. Ráj, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do vlastnictví statutárního města Karviné.

Pozemek je pod stavbou chodníku podél silnice č. III/47216.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývané nemovitosti v době podpisu této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Dárce dále prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnou právní vadou, vyjma věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí.

III.

Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru dle jeho účetní evidence činí 76 454,00 Kč.

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V.

Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního úkonu, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. ze dne

Obdarovaný prohlašuje, že má předchozí souhlas příslušného orgánu (zastupitelstva města, obce, popř. vedení společnosti) č., ze dne.....

VI.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný.

Obdarovaný, který je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu SSMSK na e-mailovou adresu ka.podatelna@ssmsk.cz a zároveň se zavazuje návrh na vklad podat na příslušný katastrální úřad nejpozději do 20. dne v příslušném měsíci.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné změny na příslušných listech pro katastrální území Ráj, obec Karviná, okres Karviná.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím, že každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně,

nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.kr-moravskoslezsky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Obdarovaný je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí obdarovaný.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Příloha – geometrický plán

V Ostravě, dne

V Karviné, dne

Dárce:

Obdarovaný:.....

Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

Příloha – geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Ozn. dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1533/1	2	53 20	ostat.pl. silnice	1533/1	2	51 67	ostat.pl. silnice		0	1533/1		714	2	51 67
				1533/24		1 53	ostat.pl. jiná pl.		2	1533/1		714		1 53
	2	53 20			2	53 20								

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	450 818,99	1 102 130,76	3	plast.mez.
2	450 816,77	1 102 127,41	3	plast.mez.
3	450 843,44	1 102 109,71	3	obrubník
4	450 847,08	1 102 108,06	3	obrubník
5	450 851,02	1 102 106,87	3	obrubník
6	450 817,09	1 102 127,89	3	průsečík
7	450 845,36	1 102 108,84	3	průsečík
104-293	450 856,20	1 102 106,00	3	obrubník
104-857	450 854,61	1 102 106,37	3	obrubník
104-858	450 850,35	1 102 109,38	3	obrubník
1731-265	450 874,95	1 102 091,98	3	doč.stab.
1731-266	450 834,41	1 102 120,65	3	doč.stab.
1731-267	450 781,72	1 102 155,21	3	doč.stab.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		
	Dne:	15.4.2016	Číslo:	57/2016	Dne:	25.4.2015	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:	Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-437/2016-803 2016.04.21 09:56:43 CEST				
Číslo plánu:	3160-57/2016						
Okres:	Karviná						
Obec:	Karviná						
Kat. území:	Ráj						
Mapový list:	DKM						
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

