

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Možutíková Drahomíra

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016

## Nabytí pozemku - Martin Jaworek a Renáta Kijonková

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od pana Martina Jaworka, [redacted] a paní Renáty Kijonkové, [redacted] oba bytem [redacted] - [redacted] pozemek p. c. [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, který byl oddělen z pozemku p. č. [redacted] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3172-80/2016 (příloha č. 2 k usnesení), jenž bude zapsán do katastru nemovitostí současně s výmazem zástavního práva k této nemovitosti, za kupní cenu odpovídající ceně v daném místě a čase obvyklé uvedené nemovitosti, stanovené dle znaleckého posudku č. 4376-033/2016 ze dne 11.07.2016 vypracovaného znalcem Ing. Ivo Klusem ve výši Kč 16.800,- (slovy: Šestnácttisícosmset korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, jenž je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. K uzavření kupní smlouvy dojde po provedení výmazu zástavního práva k převáděné nemovitosti.

Úkol: ano  / ne

### Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Jaworek,Kijonková,kupní smlouva-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-Jaworek,Kijonková,kupní smlouva-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-14-OM-Jaworek,Kijonková,kupní smlouva-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení

Datum: 29.08.2016



**Jana Nekardová**

Za formální správnost

Datum: 29.08.2016



**JUDr. Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2016



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 30.08.2016



**Tomáš Hanzel**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

# Důvodová zpráva

## Nabytí pozemku – Martin Jaworek a Renáta Kijonková

Za účelem majetkoprávního vypořádání a zajištění přístupu statutárního města Karviné na své pozemky p. č. 1310/1 a 1310/2 v k. ú. Ráj, obec Karviná, na kterých se nachází kanalizační sběrač, požádal Odbor majetkový Magistrátu města Karviné pana Martina Jaworka a paní Renátu Kijonkovou, kteří mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek p. č. [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, o odkup pozemku do vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen SMK).

Na pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, se nachází účelová komunikace. Dále je tento pozemek využíván jako jediný možný přístup k několika rodinným domům a stavebním parcelám.

Vlastnické právo k pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, není omezeno žádnými dluhy, zástavními právy ani věcnými břemeny vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví. Do doby převodu bude zástavní právo k převáděné nemovitosti zrušeno.

Znaleckým posudkem č. 4376-033/2016 ze dne 11.07.2016, vyhotoveným Ing. Ivo Klusem, byla stanovena cena v místě a čase obvyklá ve výši Kč 300,-- za 1 m<sup>2</sup>, tj. Kč 16.800,-- za 56 m<sup>2</sup>.

Odbor rozvoje ve svém vyjádření uvádí, že dle Územního plánu obce Karviné, včetně jeho změn č. 1-10 a č. 13-14, se pozemek p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nachází z části v zastavitelné ploše Z2 a z části v zastavěném území, v zóně individuálního bydlení [U-BI], v navrhované ploše obytné zástavby rodinných domů. Pro zájmové území je dále zpracována „Územní studie Karviná – Mizerov“, kde je pozemek určen jako součást návrhové plochy pro dopravu – komunikace pro motorová vozidla a může být využit pouze ke stavbám dle funkčního využití této plochy, tzn. jako komunikace pro motorová vozidla. Dále se na předmětném pozemku nachází plynovod. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů minerální vody II. stupně stanovených vyhláškou č. 12/2011 Sb. Zájmové území je nevhodné pro řešení odvedení dešťových vod vsakem.

### Stanoviska Odborů:

Komise majetková a bytová projednala majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, na svém zasedání konaném dne 04.05.2016 a doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. [REDAKCE] o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, z podílového vlastnictví pana Martina Jaworka a paní Renáty Kijonkové, za kupní cenu ve výši Kč 300,-- za 1 m<sup>2</sup> (slovy: Třista korun českých), tj. Kč 16.800,-- (slovy: Šestnácttisíc osmset korun českých) za 56 m<sup>2</sup>.

**Odbor majetkový** za účelem majetkoprávního vypořádání doporučuje nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od pana Martina Jaworka, [REDAKCE] a paní Renáty Kijonkové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] pozemek p. č. [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, který byl oddělen z pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3172-80/2016 - příloha č. 2 k usnesení, jenž bude zapsán do katastru nemovitostí současně s výmazem zástavního práva k této nemovitosti, za kupní cenu odpovídající ceně v daném místě a čase obvyklé uvedené nemovitosti, stanovené dle znaleckého posudku č. 4376-033/2016 ze dne 11.07.2016 vypracovaného znalcem Ing. Ivo Klusem ve výši Kč 16.800,-- (slovy: Šestnácttisíc osmset korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, jenž je přílohou č. 1 k usnesení. K uzavření kupní smlouvy dojde po provedení výmazu zástavního práva k převáděné nemovitosti.

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Beata Vysluchová  
Datum: ..... Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo .....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2016:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Tomášem Hanzlem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.  
27-1721542349/0800

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

a

#### 2. jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

Martin Jaworek

[REDACTED]

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Renáta Kijonková

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Prodávající mají ve spoluvlastnictví pozemek p. č. [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 5534 takto:

VLASTNÍK POZEMKU	VELIKOST PODÍLU	NABÝVACÍ TITUL
Jaworek Martin	1/2	Kupní smlouva ze dne 24.06.2013
Kijonková Renáta	1/2	Kupní smlouva ze dne 24.06.2013

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají (za úplatu odevzdávají) kupujícímu spoluvlastnické podíly, a to pan Jaworek Martin o velikosti 1/2 a paní Kijonková Renáta o velikosti 1/2, oba uvedené podíly na pozemku p. č. [REDAKCE] ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, (oba uvedené podíly na pozemku společně dále označeny též jen jako „nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nemovitostí spojenými a umožňují kupujícímu nabyt vlastnické právo k nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajících za dohodnutou kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti včetně součástí a příslušenství dle této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. kupní smlouvy a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. Ivo Klusem ve znaleckém posudku č. 4376-033/2016 ze dne 11.07.2016 ve výši celkem Kč 16.800,-, slovy Šestnácttisícosmset korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu ve výši celkem Kč 16.800,- nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, a to na účet prodávajících uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 7 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat k ní práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Prodávající podpisem této kupní smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této kupní smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží každý 1 vyhotovení kupní smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:  
Kupující:

V Karviné dne:  
Prodávající:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
*Martin Jaworek*

.....  
*Renáta Kijonková*


# Příloha

## Příloha č. 2 k usnesení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Ozn. dílu
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence			
█	1 96	ostat.pl. ost.komunikace	█	1 40	ostat.pl. ost.komunikace 56 ostat.pl. ost.komunikace		2	█		5534	1 40	
							2			5534	56	
	1 96			1 96								

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	449 306,36	1 101 237,90	3	plast.mez.
957-4	449 292,00	1 101 232,89	3	zab.žel.tr.
1067-7	449 291,74	1 101 229,15	3	doč.stab.
1716-148	449 307,63	1 101 234,08	3	plast.mez.
1716-150	449 311,87	1 101 239,82	3	doč.stab.
1723-118	449 312,87	1 101 219,84	3	doč.stab.
2239-5	449 314,25	1 101 236,13	3	plast.mez.
2239-8	449 308,90	1 101 218,35	3	doč.stab.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001	
	Dne:	19.5.2016	Číslo:	80/2016	Dne:	30.5.2016 Číslo: 80/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 3172-80/2016	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-620/2016-803 2016.05.27 09:20:12 CEST					
Okres: Karviná						
Obec: Karviná						
Kat. území: Ráj						
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

