

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016

Převod pozemku - Mgr. Bc. Damek, Ing. Lakomá

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do spoluvlastnictví Mgr. Bc. Kamilu Damkovi, [redacted] a Ing. Dagmar Lakomé, [redacted] oba bytem [redacted] - [redacted] každému spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány v geometrickém plánu vyhotoveném na podkladě Zaměření skutečného provedení oplocení zak. č. 48/2015 ze dne 08.10.2015 vypracovaného geometrem panem Ladislavem Vápeníkem, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu umístěného oplocení za kupní cenu ve výši celkem Kč 5.000,- (slovy: Pět tisíc korun českých) s ohledem na skutečnost, že stavba oplocení byla realizována bez příslušného povolení a souhlasu statutárního města Karviné z titulu vlastníka dotčeného pozemku, a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/1039/2016 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Převod pozemku - Mgr. Bc. Damek, Ing. Lakomá-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-Převod pozemku - Mgr. Bc. Damek, Ing. Lakomá-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-14-OM-Převod pozemku - Mgr. Bc. Damek, Ing. Lakomá-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-14-OM-Převod pozemku - Mgr. Bc. Damek, Ing. Lakomá-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
4		ZM-14-OM-Převod pozemku - Mgr. Bc. Damek, Ing. Lakomá-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 29.08.2016



Jana Nekardová

Za formální správnost

Datum: 29.08.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Důvodová zpráva

Záměr převést pozemek – Mgr. Bc. Damek, Ing. Lakomá

Statutární město Karviná má dle evidence katastru nemovitostí katastrálního úřadu ve vlastnictví pozemek p. č. 653/1, druh – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o celkové výměře 5.601 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Na uvedeném pozemku se nachází místní komunikace – ul. Na Stráni v Karviné-Ráji. Situování pozemku je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj je omezeno věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Majitelé pozemků p. č. ■■■■ a p. č. ■■■■ včetně rodinného domu č. p. ■■■■ na ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ jimiž jsou Mgr. Bc. Kamil Damek, ■■■■ ■■■■ a Ing. Dagmar Lakomá, ■■■■ ■■■■ oba bytem ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ kdy každý z obou vlastníků má podíl na uvedených nemovitostech o velikosti ½, společně požádali o prodej části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj o výměře cca 3 m². Důvodem je zájem žadatelů o narovnání právního vztahu do souladu se skutečností, neboť na požadované části pozemku se nachází část oplocení jejich rodinného domu se zahradou. Předcházející majitelé, zesnulí rodiče žadatelů, v dobré víře, že oplocení uvedených nemovitostí je umístěno na jejich vlastním pozemku p. č. ■■■■ v katastrálním území Ráj, provedli rekonstrukci oplocení, při které původní trubkový plot nahradili plotem částečně zděným. V rámci řízení vedeného stavebním úřadem o dodatečném povolení stavby však bylo zjištěno, že část stavby oplocení se nachází na pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj ve vlastnictví statutárního města Karviné. Dle Zaměření skutečného provedení oplocení zak. č. 48/2015 ze dne 08.10.2015 vypracovaného geometrem panem Ladislavem Vápeníkem, které je přílohou č. 1 k usnesení, se jedná o zásah do pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj částí oplocení v šířce 0,25 m.

Umístění oplocení v části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj je vyznačeno v přílohách č. 1 a č. 2 k důvodové zprávě.

Vyhotovení geometrického plánu pro zaměření – oddělení dotčené části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj zajistí žadatelé na své náklady.

Obvyklá cena pozemku, který je předmětem výše uvedené žádosti, odpovídá částce ve výši Kč 550,-- za 1 m² pozemku.

Oznámení o záměru prodat pozemek bylo zveřejněno na úřední desce v době od 20.11.2015 do 08.12.2015.

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje ve svém vyjádření uvádí, že dle Územního plánu obce Karviná včetně jeho změn č. 1 až 10, č. 13 a 14 je předmětná část pozemku součástí zastavěného území, dále se nachází ve stávající funkční ploše ostatní obslužné komunikační sítě, která je součástí vymezené zóny individuálního bydlení (U-BI).

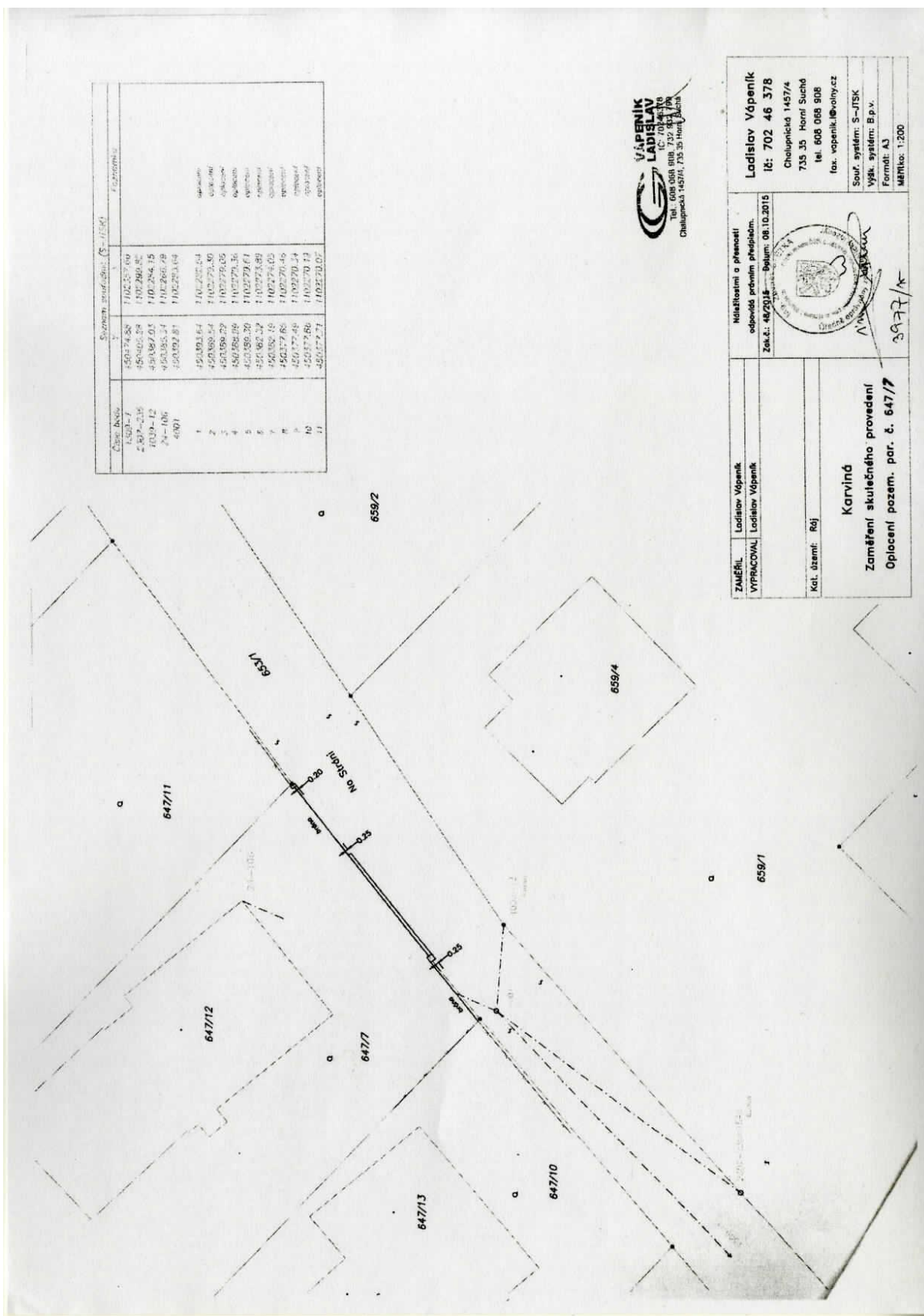
Na pozemku se nachází stávající místní komunikace IV. třídy (bez chodníku) – ul. Na Stráni, která je obslužnou komunikací jak pro stávající rodinné domy, tak i pro budoucí rodinné domy, které lze umístit v prolukách mezi stávajícími rodinnými domy nebo ve vymezených navazujících zastavitelných plochách (Z9, Z8/128). Pozemek je součástí veřejného prostranství, které nelze oplocovat (*je přístupné pro všechny obyvatele města, nikoliv pro jednotlivce*). Podle ustanovení § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, **nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m (předmětný pozemek v posuzovaném místě nesplňuje tento požadovaný rozměr)**.

V tomto veřejném prostranství se nachází i stávající technická infrastruktura zájmového území (tj. středotlaký plynovod, splašková kanalizace, vodovod, elektrické vedení) a tím, že komunikace nemá ani po jedné straně chodník, slouží toto veřejné prostranství i pro pěší dopravu.

Odbor majetkový za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu umístěného oplocení doporučuje rozhodnout převést do spoluvlastnictví Mgr. Bc. Kamila Damkovi a Ing. Dagmar Lakomé, každému spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jejíž označení a výměra budou specifikovány v geometrickém plánu vyhotoveném na podkladě Zaměření skutečného provedení oplocení zak. č. 48/2015 ze dne 08.10.2015 vypracovaného geometrem panem Ladislavem Vápeníkem, které je přílohou č. 1 k usnesení, a to za kupní cenu ve výši celkem Kč 5.000,-- (slovy: Pěttisíc korun českých) s ohledem na skutečnost, že stavba oplocení byla realizována bez příslušného povolení a souhlasu statutárního města Karviné z titulu vlastníka dotčeného pozemku. V této souvislosti Odbor majetkový doporučuje rozhodnout uzavřít za účelem prodeje Kupní smlouvu číslo MMK/SML/1039/2016 dle přílohy č. 2 k usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



ZAMĚŘIL VYPRACOVAL	Ladislav Vápeník Ladislav Vápeník
Kat. území: Ráj	Karviná
Zaměření skutečného provedení Oplocení pozem. par. č. 647/17	
Měřítko: 1:200	
Minařtvoření a přenesení odpovídá právním předpisům. Zak.č.: 48/2018 Datum: 08.10.2015	
Ladislav Vápeník IČ: 702 46 378 Chalupská 1457/4 735 35 Horní Suchá tel. 608 068 008 fax. vaporenik@volny.cz Souř. systém: S-JTSK Výšk. systém: B.p.v. Formát: A3 Měřítko: 1:200	

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 20.11.2015 do 08.12.2015
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová

Datum: 8. srpna 2016

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/1039/2016

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Tomášem Hanzlem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení:

r. č.:
bytem:

Mgr. Bc. Kamil Damek

██████████
██████████-██████████-██████████-██████████-██████████

a
jméno, příjmení:

r. č.:
bytem:

Ing. Dagmar Lakomá

██████████
██████████-██████████-██████████-██████████-██████████

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 653/1, ostatní plocha, o výměře 5.601 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl pozemek p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj do vlastnictví na základě Hospodářské smlouvy číslo HS 10/35/89-fin ze dne 18.01.1989 a následným zápisem vlastnického práva dle ustanovení § 1 zákona číslo 172/1991 Sb. v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. se z pozemku p. č. 653/1 o výměře 5.601 m² oddělil pozemek p. č. o výměře m², který je předmětem převodu dle této kupní smlouvy. Geometrický plán č. je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Na pozemku, který je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, je umístěna stavba oplocení ve spoluvlastnictví kupujících.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do spoluvlastnictví pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), který vznikl na základě geometrického zaměření, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č., který je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a kupují do spoluvlastnictví takto:

- Mgr. Bc. Kamil Damek podíl o velikosti 1/2 na nemovitosti
- Ing. Dagmar Lakomá podíl o velikosti 1/2 na nemovitosti.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej pozemku p. č. o výměře m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné uvedeného v článku II. odstavci 3. této smlouvy ve výši celkem Kč 5.000,-, slovy Pět tisíc korun českých, s ohledem na skutečnost, že stavba oplocení umístěná na pozemku, který je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, byla realizována bez příslušného povolení a souhlasu prodávajícího.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 5.000,- společně a nerozdílně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím (číslo daňového dokladu je variabilním symbolem platby) nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na tomto daňovém dokladu (faktuře).

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

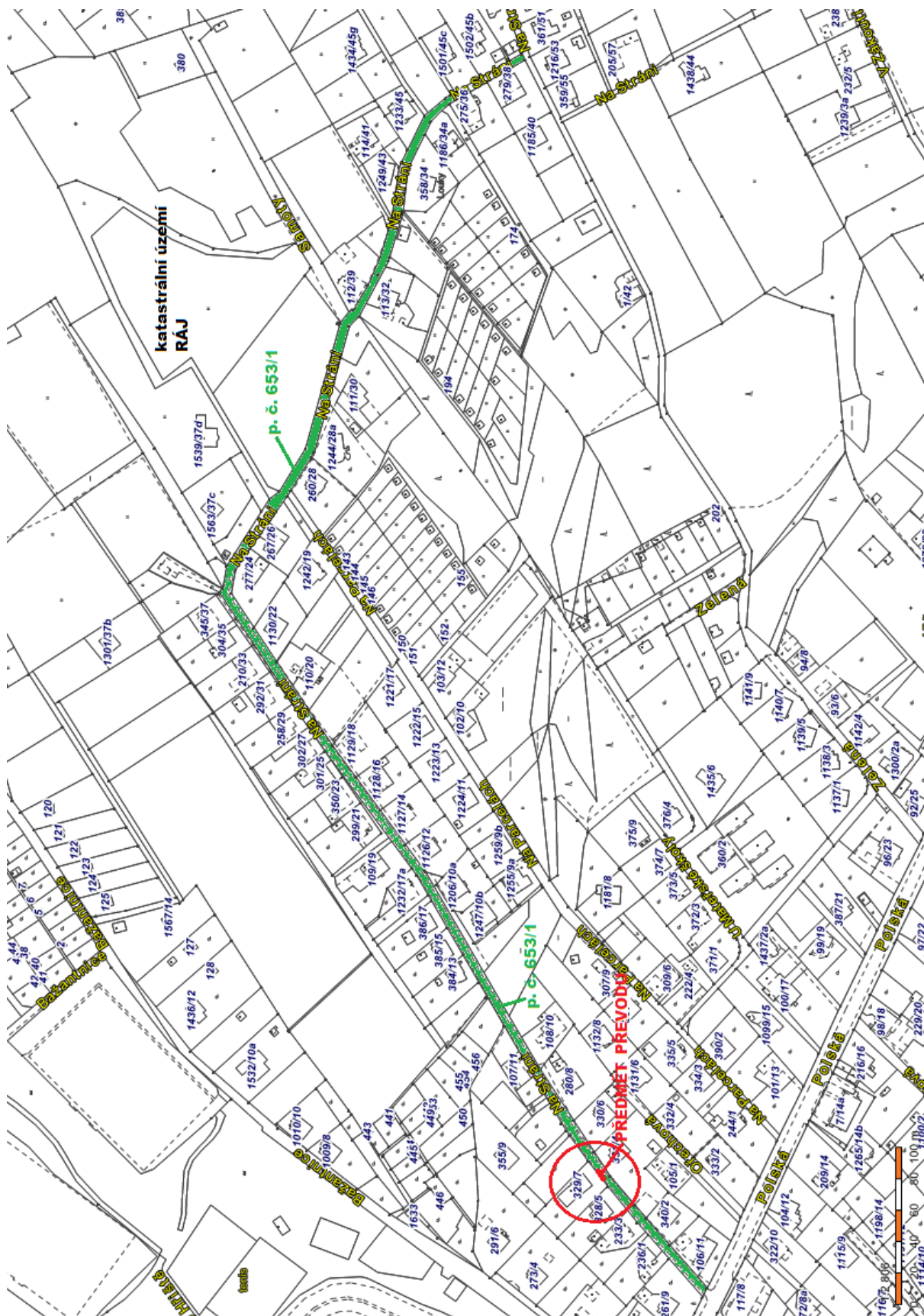
.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
Mgr. Bc. Kamil Damek

.....
Ing. Dagmar Lakomá

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

