

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Vysluchová Beata Bc.

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.09.2016

Převod pozemku - Zdeněk Stasiewski a Hana Stasiewská

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do SJM Zdeňka Stasiewského, [redacted] a Hany Stasiewské, [redacted] oba bytem [redacted] pozemek p. č. 411/256, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m² v katastrálním území Raj, obec Karviná, a to v souvislosti s již umístěnou garáží, za kupní cenu Kč 500,-- (Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých), na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-14-OM-Stasiewští,kupní smlouva-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-14-OM-Stasiewští,kupní smlouva-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-14-OM-Stasiewští,kupní smlouva-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 29.08.2016



Jana Nekardová

Za formální správnost

Datum: 29.08.2016



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Převod pozemku – Zdeněk Stasiewski a Hana Stasiewská

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. 411/256, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Na výše uvedeném pozemku je postavena garáž ve společném jmění manželů Zdeňka Stasiewského, [REDACTED] a Hany Stasiewské, [REDACTED] oba bytem [REDACTED]

Výše uvedená nemovitost se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je přístup a příjezd po ulici Za Splavem v Karviné – Ráji, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 411/256 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Z důvodu umístění části své garáže na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, požádali vlastníci této garáže Zdeněk Stasiewski a Hana Stasiewská o prodej pozemku p. č. 411/256 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do svého vlastnictví.

Záměr prodat pozemek p. č. 411/256 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 14.06.2016 do 30.06.2016.

Stanovisko odboru:

Komise majetková a bytová projednala žádost Zdeňka Stasiewského a Hany Stasiewské na svém zasedání konaném dne 03.08.2016 a rovněž doporučila rozhodnout převést do společného jmění manželů pozemek p. č. 411/256 o výměře 4 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 2.000,- (slovy: Dvatisíce korun českých).

Odbor majetkový za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží, doporučuje rozhodnout převést do SJM Zdeňka Stasiewského, [REDACTED] a Hany Stasiewské, [REDACTED] oba bytem [REDACTED] pozemek p. č. 411/256, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 2.000,- (slovy: Dvatisíce korun českých), dle kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

uvedenou nemovitost nabyl prodávající do svého vlastnictví dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím pozemek p. č. 411/256 o výměře 4 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne 13.09.2016.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 4 m² celkem Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je prodávající.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Zdeněk Stasiewski

.....
Hana Stasiewská

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

