

ÚZEMNÍ PLÁN

KARVINÉ

NÁVRH

ÚPRAVA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ODDÍLY C – F

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Brno, březen 2016



Obsah

C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP).....	3
C.1.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	3
<i>C.1.1.</i>	<i>Horninové prostředí, geologie a klimatické podmínky</i>	<i>3</i>
<i>C.1.2.</i>	<i>Vodní režim</i>	<i>5</i>
<i>C.1.3.</i>	<i>Hygiena životního prostředí.....</i>	<i>6</i>
<i>C.1.4.</i>	<i>Ochrana přírody a krajiny</i>	<i>7</i>
<i>C.1.5.</i>	<i>Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)</i>	<i>8</i>
<i>C.1.6.</i>	<i>Veřejná dopravní infrastruktura</i>	<i>9</i>
<i>C.1.7.</i>	<i>Veřejná vodohospodářská infrastruktura.....</i>	<i>10</i>
<i>C.1.8.</i>	<i>Energetická infrastruktura</i>	<i>11</i>
<i>C.1.9.</i>	<i>Sociodemografické podmínky.....</i>	<i>12</i>
<i>C.1.10.</i>	<i>Bydlení</i>	<i>13</i>
<i>C.1.11.</i>	<i>Rekreace a cestovní ruch.....</i>	<i>14</i>
<i>C.1.12.</i>	<i>Hospodářské podmínky území.....</i>	<i>15</i>
C.2.	VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	16
C.3.	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ	16
D.	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.....	17
E.	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	17
F.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ	18

Vypracoval:

Ing. arch. Ivana Golešová

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Datum:

březen 2016

Úprava Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Karviné na udržitelný rozvoj území (oddíly **C – F**) byla vypracována podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Součástí úpravy VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ je:

- Oddíl **A** – DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ (Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí - zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona)
- Oddíl **B** - DOPLNĚNÍ NATUROVÉHO HODNOCENÍ (Posouzení vlivů koncepce dle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Návrh územního plánu reaguje na současný stav přírodních podmínek a demografických a ekonomických charakteristik území, které představují sledované jevy v rámci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP.

C. VYHODNOCENÍ VLVIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Vyhodnocení bylo zpracováno na základě územně analytických podkladů (ÚAP), vypracovaných pro ORP Karviná v prosinci roku 2014, které definovaly podrobný výčet jevů a problémů v ORP Karviná.

C.1. VYHODNOCENÍ VLVIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Řešení ÚP vychází z vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech ÚAP 2014, využívá silných stránek pro rozvoj řešeného území; řeší odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území, vytváří podmínky pro využití příležitostí a odstranění nebo omezení ohrožení vyplývajících ze širších vztahů a vytváří předpoklady pro další rozvoj a zlepšování úrovně těchto sledovaných jevů (jevy z ÚAP 2014 vztahující se k řešenému území jsou zobrazeny kurzívou):

C.1.1. Horninové prostředí, geologie a klimatické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>existence významných zásob černého uhlí – energetické suroviny se zvyšujícím se strategickým významem</i> ○ <i>vybudované kapacity na úpravu černého uhlí</i> ○ <i>existence přírodních léčivých zdrojů jodobromových vod</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>vysoká zátěž území těžbou a úpravou černého uhlí - důlní vlivy, odvaly, odkaliště</i> ○ <i>výrazné narušení režimu podzemních vod důlní činností</i> ○ <i>ohrožení přírodních léčivých zdrojů jodobromových vod důlní činností</i> ○ <i>Zvyšování nestability svážného území vlivem přílišného zatěžování území novými stavbami, zvyšování nestability svážného území vlivem důlních ořesů</i>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>zásobování průmyslových kapacit v ČR kvalitními energetickými surovinami</i> ○ <i>snížení závislosti ČR na zahraničních zdrojích energetických surovin</i> ○ <i>kvalitní revitalizace devastovaných ploch</i> ○ <i>využití podzemních přírodních zdrojů léčivých jodobromových vod</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>devastovaných důlními vlivy</i> ○ <i>Vytvoření nových sesuvných území v zastavěném území</i> ○ <i>Přetížení svahu novými stavbami vedoucí k destrukcím jak nové, tak stávající zástavby</i>

- ÚP využívá **silných stránek** - významného zastoupení ložisek nerostných surovin v řešeném území. ÚP respektuje vybudované kapacity na těžbu a úpravu černého uhlí (vymezuje plochy těžby, plochy smíšené výrobní) pro hospodárné využití nerostů, pro zachování pracovních příležitostí a ekonomické využití již vybudovaných kapacit na úpravu černého uhlí a vybudované dopravní a technické infrastruktury. Důležitou devizou řešeného území jsou přírodní minerální vody - vybudování postavení a prestiže města Karviné jako lázeňského města je jedním z hlavních cílů základní koncepce ÚP. Stanovená ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů minerální vody včetně zdrojů minerálních vod jsou respektována, jejich existence nebyla omezujícím prvkem při vymezování rozsahu rozvojových ploch, lze však konstatovat, že v území vymezeném ochrannými pásmami nejsou navrženy plochy s možným negativním dopadem do území, např. plochy pro výrobu, plochy těžby. Z důvodů svého významu jsou přírodní minerální vody v ÚP zařazeny do přírodních hodnot území.
- ÚP eliminuje **slabé stránky a ohrožení**, kterými jsou chráněná ložisková území, vysoká zátěž území těžbou a úpravou černého uhlí - odvaly, odkaliště, sesuvy, stará důlní díla, důlní poklesy významně měnící i geomorfologickou strukturu a limitující možnosti využití území k zástavbě. ÚP usměrňuje rozvoj města do tohoto území - rozvoj Karviné, zejména bydlení, je směřován mimo území s dopady těžby a důlních vlivů – do východního segmentu do MČ Hranice, Mizerov a Ráj. Rozvoj v MČ Staré Město respektuje nové požadavky na účelné využití ložiska černého uhlí - rozvoj je směřován do východní části MČ; vlastní sídlo Staré Město je ponecháno na dožití. V MČ Louky je rozvoj směřován do jižní části sídla, severní část sídla je z důvodu respektování omezení týkajících se důlních vlivů navracena do krajiny, stejně tak lokalita Sovinec v MČ Doly. Pro stabilizované a rozvojové plochy nacházející se v území ve vlivech důlní činnosti a v sesuvném území jsou stanoveny omezující podmínky pro výstavbu tak, aby dalším zatěžováním území novými stavbami nedocházelo ke zvyšování nestability svážného území. ÚP využívá slabých stránek pro nové impulsy rozvoje města – rozvoje urbanizovaného území i krajiny, viz níže.
- Využití **příležitostí** - územní plán reaguje na trend útlumu těžby v území a v rámci principu udržitelného rozvoje navrhuje revitalizaci území formou změny využití území z ploch pro těžbu nerostů na nové rozvojové (zastavitelné) plochy - plochy pro výrobu se smíšeným využitím, rekreaci, občanské vybavení komerční a sport. Nejvyšší zastoupení zauímají plochy navržené v rámci obnovy krajiny - struktura těchto ploch vychází z prioritní potřeby regenerace devastovaného území - rozvojové plochy rekreační zeleně, plochy krajinné zeleně, plochy lesní, plochy přírodní, a plochy smíšené nezastavěného území.

C.1.2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ využitelnost léčivých vod ○ poměrně dobrá zabezpečenost proti povodním 	<ul style="list-style-type: none"> ○ deformace krajiny vlivem hlubinné těžby uhlí s dopadem na odtokové poměry a na vznik bezodtokých kotlin ○ snížená přirozená retenční schopnost krajiny vlivem urbanizace ○ nízká retenční schopnost spojená s jílovitou půdou nevhodnou k vsakování dešťových vod na mnoha místech
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ využití vodních ploch vzniklých v důsledku poddolování k rekreaci u vody ○ využití zdrojů přírodních léčivých vod ○ odvedení dešťových vod (např. vybudováním dešťové kanalizace, odvodňovacích příkopů) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ vznik a rozšiřování krajinných segmentů devastovaných důlními vlivy ○ vytvoření nových sesuvných území v zastavěném území ○ přetížení svahu novými stavbami vedoucí k destrukcím jak nové, tak stávající zástavby

- ÚP využívá **silných stránek** – respektuje zdroje přírodních minerálních vod a jejich ochranná pásma a vytváří podmínky pro jejich využitelnost. ÚP respektuje stávající systém protipovodňové ochrany a doplňuje ho návrhem nových hrází, příp. navýšením hrází stávajících pokleslých z důvodu důlní činnosti a vlivů.
- Řešení **slabých stránek** - problematiky odtokových poměrů deformací krajiny vlivem hlubinné těžby uhlí (např. vznik bezodtokých kotlin) je možno řešit na základě podmínek definovaných pro funkční plochy. V urbanizovaném území ÚP navrhuje opatření a plochy na udržení vody - omezuje intenzitu zastavění vybraných stavebních pozemků s ohledem na zajištění dostatečných ploch pro vsakování. V území nevhodném nebo podmíněně vhodném pro vsakování v k.ú. Ráj (s jílovitou půdou nevhodnou k vsakování) je systém zachycení a odvedení dešťových vod řešen kombinací navržené dešťové kanalizace, ploch a koridorů pro zadržení a odvedení dešťových vod a koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - obytná zástavba je uvažována extenzivní a mezi stabilizovanými a rozvojovými plochami jsou ponechány pásy zeleně.
- ÚP využívá **příležitosti** – fenomén Darkovského jezera vzniklého v důsledku poddolování - využívá k rekreaci u vody. Existence léčivých zdrojů je využito pro stabilizaci a rozvoj lázeňských areálů Darkov a Hranice. ÚP vytváří podmínky pro zadržení vody v krajině návrhem poldrů, revitalizací regulovaných vodních toků; v území s problémy zasakování, např. v k.ú. Ráj navrhuje systém odvedení dešťových vod z území. Další stavby a opatření jako - revitalizace vodních toků, úpravy ke zvýšení retenční a akumulární schopnosti území – ÚP umožňuje realizovat dle podmínek využití ploch v krajině.
- ÚP eliminuje možná **ohrožení** v západní části řešeného území silně poznamenaného důlní činností s předpokladem dalších změn - reaguje na tento stav vymezením ploch odpovídajícího charakteru (smíšené plochy nezastavěného území, plochy vodohospodářské a plochy rekreační zeleně), které v rámci podmínek umožňují využití území i v reakci na následné změny vodního režimu. Tyto plochy jsou navrženy v takovém rozsahu, aby postihly případné rozsáhlejší změny v území. V k.ú. Ráj, v území potenciálně ohroženém sesuvy ÚP definuje podmínky využití a ohrožení území sesuvy eliminuje vlastní urbanistickou koncepcí - rozvojové plochy vyplňují rozsáhlé proluky jen částečně tak, aby mezi zástavbou byly ponechány enklávy nezastavěného území.

C.1.3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ významný podíl zvláště velkých a velkých zdrojů (REZZO 1), které jsou snáze regulovatelné dostupnými nástroji, na celkových emisích. ○ existuje určitý potenciál k dalšímu snížení emisí zejména TZL v segmentu malých zdrojů (podíl cca 15 %), významný potenciál je předpokládán u benzo(a)pyrenu ○ uspokojivé a komplexní řešení problematiky odpadů 	<ul style="list-style-type: none"> ○ plošné překračování imisních limitů pro PM10 a cílového limitu pro benzo(a)pyren v celém řešeném území ○ překračování limitů pro hluk s korekcí na starou zátěž z dopravy v okolí nejvýznamnějších komunikací ○ překračování limitů pro hluk bez korekcí na starou zátěž z dopravy podél většiny průtahových komunikací ○ značná úroveň znečištění povrchových vod ○ negativní dopady těžby na krajinu ve značné části Karviné
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ využití potenciálu snížení emisí ze zdrojů REZZO 1 pomocí dostupných normativních nástrojů (např. integrované povolování) ○ lze očekávat postupné zlepšování imisní situace zejména u těžkých kovů, benzenu, NO2 a částečně i u PM10 a benzo(a)pyrenu ○ lze dosáhnout zlepšení kvality ovzduší v obcích (PM10, benzo(a)pyren) vytěsněním spalování tuhých paliv v malých zdrojích ○ opatřeními v dopravě (zejména přeložky a obchvaty v Karviné) lze výrazně snížit v sídlech znečištění ovzduší i hlukovou zátěž ○ zlepšení kvality povrchových vod, zvýšení využitelnosti k rekreačním účelům ○ omezování negativních dopadů těžby a kvalitní rekultivace území po těžbě 	<ul style="list-style-type: none"> ○ nárůst dopravy jako potenciální zdroj znečištění ovzduší ve vybraných lokalitách ○ nepodaří se snížit znečištění ovzduší pod úroveň limitů ○ nepodaří se realizovat opatření dostatečná pro snížení hlukové zátěže pod úroveň limitů ○ i přes realizovaná opatření bude docházet k překračování hlukových limitů vlivem nárůstu dopravní zátěže ○ nepodaří se realizovat navrhované dopravní stavby v řešeném území mající významný pozitivní vliv na hlukovou a další zátěž obyvatel z hlediska hygieny životního prostředí (zejména komplexní dořešení dopravního napojení obchvat Karviné- Dětmarovice-Bohumín-napojení na dálnici D1) ○ růst negativních dopadů těžby na území, nedostatečné rekultivace území

- ÚP využívá **silných stránek** - respektuje záměr na zřízení Krajského integrovaného centra pro nakládání s odpady (KIC) a energetického zdroje Karviná (EKZ), které v konečném důsledku sníží produkci emisí, protože realizací záměru dojde k redukci objemu spalování fosilních paliv ve stávajícím areálu teplárny v MČ Doly (býv. Dalkia ČR a.s.) - stavby KIC a EKZ sice budou produkovat určité množství znečišťujících látek (podle použité technologie), mají však potenciál nahradit zastaralejší energetický zdroj provozovaný v MČ Doly a ve výsledku přispět i ke zlepšení kvality ovzduší v území.
- ÚP eliminuje **slabé stránky a ohrožení** – Územní plán přistupuje k řešení problému hluku ze silniční dopravy (kromě přeložek) preventivním způsobem - eliminuje negativní vlivy tak, že nenavrhuje plochy s chráněnými prostory v bezprostřední blízkosti zdrojů hluku; pro plochy, které jsou výjimkou (např. plocha smíšeného bydlení navržená v MČ Doly) jsou definované podmínky podmiňující realizaci staveb v dané ploše. Rozvojové plochy určené pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování budou plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo dojít ke zhoršování kvality ovzduší. Plochy pro výrobu budou splňovat zákonné normy pro čistotu ovzduší a hluk; rozvojové plochy pro pracovní příležitosti navazující bezprostředně na stávající a navržené plochy s chráněným prostředím jsou zařazeny do ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby – VD, které připouští pouze činnosti, děje a zařízení takových podnikatelských aktivit, které svou činností neovlivní negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby. ÚP důsledným odkanalizováním města na centrální ČOV v MČ Staré Město, návrhem odkanalizování odtržených městských částí – návrh odkanalizování a ČOV v MČ Louky, návrh odkanalizování a ČOV (včetně odvedení technologických odpadních vod) v lokalitě Nad Barborou v MČ Doly, přispívá ke snížení znečištění povrchových vod v řešeném území. ÚP využívá slabou stránku - negativní dopady těžby na krajinu ve značné části Karviné - k celkové obnově a regeneraci devastovaného území a navrhuje rozsáhlé plochy zeleně - rekreační zeleně, plochy krajinné zeleně,

plochy lesní, plochy přírodní, a plochy smíšené nezastavěného území. ÚP přispěje vymezením ploch dopravní infrastruktury pro přeložky na silnici I/67 a zkapacitnění silnice I/59 k urychlení realizace těchto záměrů, které mají pozitivní vliv na hlukovou a další zátěž obyvatel z hlediska hygieny životního prostředí. Realizace těchto staveb v případě realizace záměru KIC je prioritní.

- ÚP využívá **příležitosti** výrazně snížit v sídlech znečištění ovzduší i hlukovou zátěž – a to navrženou koncepcí zásobování plynem a elektřinou, převedením tranzitních tras dopravní infrastruktury mimo urbanizované území - silnice I/67 je ve 3 úsecích přeložena (západně od obytné zástavby sídla Louky, západně od města Karviná a západně od obytné zástavby u soustavy rybníků ve Starém Městě), čímž dochází ke zlepšení hygieny životního prostředí v daných lokalitách urbanizovaného území. ÚP využívá postupného zlepšení kvality povrchových vod a s tím související kvality vodních ploch pro rekreaci (rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci u Darkovského jezera, a trasy pro pěší a cyklisty trasované v návaznosti na vodní toky a plochy). ÚP definováním podmínek pro využití ploch v krajině a konkrétními návrhy rozvojových ploch, zejména různých forem zeleně (lesy, lesoparky,...) řeší a umožňuje kvalitní rekultivaci ploch po těžbě.

C.1.4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ existence lokalit soustavy Natura 2000 (rybníky v Karviné) ○ vymezení prvků ÚSES je provedeno v územních plánech pro celé řešené území ○ v části území je provedeno vymezení minimálního rozsahu prvků ÚSES (limit využití území) a širšího rozsahu ○ poměrně malý tlak na intenzivní zemědělské využití všech zemědělských půd 	<ul style="list-style-type: none"> ○ vysoká míra urbanizace v některých místech území ○ menší rozloha lesní i rozptýlené zeleně ○ těžbou nerostných surovin dochází k devastaci velkých částí krajiny ○ na území se nachází velký počet odkalovacích a sedimentačních nádrží ○ na velkých plochách ovlivněných těžbou uhlí a průmyslem, převládají ruderální druhy a neofyty
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ možnost lépe využít přírodní hodnoty k podpoře cestovního ruchu ○ intenzivnější tlak na plánování a realizaci ÚSES na dolování devastovaných a rekultivovaných územích ○ zlepšení kvality povrchových vod, zvýšení využitelnosti k rekreačním účelům ○ omezování negativních dopadů těžby a kvalitní rekultivace území po těžbě 	<ul style="list-style-type: none"> ○ rostoucí fragmentace krajiny v souvislosti s rozvojem koridorů dopravních staveb a staveb technické infrastruktury a průmyslových staveb (investiční zóny) ○ rostoucí tlak na výstavbu v přírodně cenných územích či v jejich těsné blízkosti

- ÚP respektuje **silné stránky** - respektováním přírodní funkce Olšinských rybníků (lokalita Natura), vodní plochy Kozinec (součástí regionálního biocentra) v MČ Staré Město, rybníku Mokroš v MČ Doly, Louckých rybníků v MČ Louky vytváří územní podmínky pro ochranu přírody a krajiny. S výjimkou tras pro pěší a cyklisty a veřejné technické infrastruktury nesituuje do blízkosti rybníků rozvojové plochy.

- ÚP eliminuje **slabé stránky a ohrožení** - vysokou míru urbanizace v severní a východní části města díky rozsáhlým obytným souborům bytových domů dále nerozvíjí a upřednostňuje rozvoj bydlení v rodinných domech. ÚP vytváří podmínky pro revitalizaci těžbou zdevastovaných částí krajiny - nedostatek lesní i rozptýlené zeleně je řešen návrhem rozsáhlých ploch zeleně různých forem (cca 44 ha lesa, 30 ha krajinné zeleně, 610 ha rekreační zeleně, 84 ha ploch přírodních pro založení biocentra) s tím, že některé odkalovací a sedimentační nádrže zůstávají i nadále funkční jako součást ploch těžby.

Plochy dopravní infrastruktury navržené pro přeložky komunikací částečně přispívají k fragmentaci krajiny, tento negativní jev je však vyvážen zlepšením životního prostředí v urbanizovaném území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území - v krajině s vyšší ekologickou hodnotou nejsou navrhovány plochy a stavby s výjimkou těch, které využívají již dříve zastavěná území, rozšiřují zastavěné území nebo zastavitelné plochy, stabilizují stávající areály, a které souvisí s obsluhou krajiny a jejím využitím pro zemědělství.

- ÚP využívá **příležitosti** – respektuje a rozvíjí přírodní hodnoty území a využívá je k podpoře cestovního ruchu zejména v oblasti lázeňství, v oblasti hromadné rekreace s vazbou na Darkovské jezero. Velkou příležitostí pro zlepšení těžbou zdevastované krajiny je realizace ÚSES, pro něhož ÚP vymezuje plochy a koridory.

C.1.5. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ produkční poměry stanoviště – zastoupení souborů lesních typů ○ aktuální struktura dřevinné skladby ○ ekostabilizační funkce lesních porostů ○ minimální rozšíření nepůvodních dřevin - exotů 	<ul style="list-style-type: none"> ○ většina ploch zemědělské půdy se nachází v tzv. méně příznivých oblastech, z toho část v kategoriích méně příznivých oblastí se specifickými překážkami ○ podprůměrné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, zejména závlahy ○ nárůst zemědělsky neobdělávaných ploch ○ rozdrobenost vlastnické struktury ZPF mezi vlastníky bez tradice zemědělského hospodaření ○ věková struktura - rozložení věkových stupňů lesních porostů ○ poměrně malá rozloha lesních porostů
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ podpora extenzivních forem zemědělského hospodaření v méně příznivých podmínkách z dotačních titulů EU ○ využití zemědělské půdy k výrobě obnovitelných energetických surovin z dotačních titulů EU ○ realizace pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti ○ zalesňování nelesních půd a lesnická rekultivace jako faktor zmírňující dopady klimatických změn (mj. vázání CO₂) ○ využívání přírodě blízkých forem hospodaření a funkčně integrované lesní hospodaření ○ využití dřeva jako obnovitelného zdroje energie 	<ul style="list-style-type: none"> ○ pokračování úbytku zemědělské půdy, zejména v důsledku výstavby ○ pokračování nevyužívání zemědělské půdy k zemědělské produkci – nárůst ploch víceletých úhorů a postagrárních lad ○ zvýšený výskyt extrémních situací v důsledku poddolování ○ rozšiřování geograficky nepůvodních dřevin - exotů ○ celospolečenské požadavky na intenzitu využívání lesů nad rámec jejich funkčních schopností ○ odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ○

- ÚP rozvíjí **silné stránky a využívá příležitosti** tj. ekostabilizační funkci lesních porostů, které nejsou v řešeném území dostatečně zastoupeny, a navrhuje pro jejich rozšíření plochy lesní o výměře 44 ha. Řešené území se nachází v území s relativně vysokým zastoupením zemědělské půdy v I: nebo II. třídě ochrany. Značná část zemědělských půd je však dotčena následnými jevy po těžbě a rekultivována nezemědělským způsobem. Územní plán využívá k rozvoji značnou část nezemědělských ploch. Přehled viz kap. Záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zemědělská půda využívána k hospodaření je respektována např. v lokalitě Hlíny. Jedná se o území s celistvou bonitní zemědělskou půdou a navrhovaný rozsah ploch pro zástavbu je optimální.
- ÚP eliminuje **slabé stránky a ohrožení** – pro nedostatek lesů (pozemky PUPFL zabírají z řešeného území cca 15%) navrhuje rozšíření lesních porostů, zejména v katastru Karviná – Doly. Důvodem je posílení lesní zeleně a kompenzace ploch PUPFL, které jsou v rámci návrhu navrženy pro rekreační a městotvorné účely. Celkový dopad do ploch PUPFL činí cca 230 ha. Vymezení ploch v územním plánu však navrhuje v několika případech využití území s dopadem do ploch PUPFL takového charakteru, které nebude vyžadovat zábor PUPFL (odlesnění), ale pouze režim hospodaření např. v rámci lesů zvláštního určení – lesy lázeňské, popřípadě lesy se zvýšenou rekreační funkcí, např. návrh rekreační zeleně (lesoparku) na pozemcích PUPFL v lokalitě Černý les.

C.1.6. Veřejná dopravní infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ SO ORP Karviná je situován na hlavním železničním mezinárodním tahu do Polska a na Slovensko ○ kapacitní železniční spojení s okolními sídelními útvary ○ významná křižovatka dopravních tras vedených do příhraničního území Karvinska (silnice I/59 a I/67) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ vedení silnice I/67 zastavěným územím Karviné ○ složité technické podmínky v poddolovaných oblastech pro realizaci nových tras dopravní infrastruktury ○ špatný technický stav některých silničních komunikací ○ vysoké dopravní zatížení silnic I. třídy nákladní dopravou ○ nekvalitní a kapacitně nevyhovující napojení ORP na Ostravu a na dálnici D1 a rychlostní komunikaci R 48
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ realizace obchvatových tras silnice I/67 spojená s úpravami stávajících úseků ○ posílení hromadné dopravy osob začleněním do integrovaného dopravního systému s preferencí osobní železniční dopravy ○ dobré vybavení města dopravní infrastrukturou je předpokladem dalšího rozvoje výstavby ○ realizace kvalitního dopravního napojení ORP 	<ul style="list-style-type: none"> ○ zvyšující se dopravní zatížení hlavní průtahových komunikací (silnice I/59 a I/67) bude mít vliv na životní prostředí města (hluk, prašnost apod.) ○ nárůst tranzitní nákladní dopravy na hlavních trasách ○ ohrožení kvalitního mezinárodního železničního tahu E40 v úseku Karviná – Český Těšín negativními vlivy poddolování

- Koncepce rozvoje města vychází se **silných stránek** a rozvíjí **příležitosti** – tj. polohy města Karviná na významných dopravních tazích – na železnici zprostředkávající spojení s okolními sídelními útvary a Slovenskem; na významné křižovatce dopravních tras vedených do příhraničního území Karvinska (silnice I/59 a I/67, II/472). Jsou respektovány záměry na úpravy nadřazených komunikací pro vybudování kvalitního dopravního napojení ORP (přeložky silnice I/67, rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy, nadjezd silnice II/475 nad trať č. 320...). ÚP respektuje záměry modernizace veřejné dopravy - modernizace III. železničního tranzitního koridoru (trať č. 320) a záměr modernizace železničního spojení Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín (trať č. 321).
- ÚP řeší **slabé stránky** a eliminuje **ohrožení** - je navržena řada dílčích přeložek na silnici I/67 a úpravy na silnici I/59. Velmi frekventované silnice I/59 a I/67 procházejí v současné době středem města a mají negativní vliv na životní prostředí jak z hlediska exhalací a hluku, tak i z hlediska bezpečnosti provozu. Navrhovány jsou proto jejich úpravy formou přeložky silnice I/67 jako západního obchvatu města a zkrácením silnice I/59 k této přeložce. Je řešen problém nekvalitního a kapacitně nevyhovujícího napojení ORP na Ostravu a na dálnici D1 - je respektován záměr rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy; realizace záměrů dílčích přeložek na silnici I/67 přispěje k plynulosti a zrychlení dopravy pro připojení města na dálnici D1. Hlavní průmyslové zóny jsou situovány ve vhodné poloze v blízkosti železniční trati nebo rozvětveného vlečkového systému (průmyslová zóna Nad Barborou, průmyslová zóna Nové Pole - návrh vlečky, areál ArcelorMittal, areály Dolu Karviná,.....). Důslednějším využitím železniční dopravy lze v budoucnu zabránit zvýšenému dopravnímu zatížení na hlavních průtahových komunikacích (silnice I/59 a I/67) a s tím spojenému negativnímu vlivu na životní prostředí města (hluk, prašnost apod.).

C.1.7. Veřejná vodohospodářská infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ vysoká zabezpečení dodávky vody z OOV a z Vodohospodářské soustavy Povodí Odry (VHS PO) ○ vyhovující rozsah veřejných vodovodů ○ vyhovující jakost pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu ○ kapacitní rezerva městské ČOV Karviná ○ projekční připravenost a probíhající realizace odkanalizování okrajových území města Karviné 	<ul style="list-style-type: none"> ○ snižující se vydatnost místních zdrojů pitné vody z důvodu poddolování ○ dlouhodobě vysoké ztráty vody z vodovodů pro veřejnou potřebu
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ možnost využití kapacitní rezervy ČOV Karviná pro další sídla ○ používání výrobních technologií se zvýšeným podílem recyklované vody 	<ul style="list-style-type: none"> ○ závislost na dodávkách vody na zdrojích mimo SO ORP Karviná ○ ohrožení vodárenských a kanalizačních systémů v důsledku poddolování

- Koncepce rozvoje technické infrastruktury v oblasti vodohospodářství vychází se **silných stránek** a rozvíjí **příležitosti**. Řešené území je kvalitně zabezpečeno dodávkou vody z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) se zdroji vody - vodárenská nádrž Šance, vodárenská nádrž Morávka, vodárenská nádrž Kružberk, vodárenská nádrž Slezská Harta. Město má vybudovanou novou kapacitní ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, pro MČ Louky a průmyslovou zónu Nad Barborou v MČ Doly jsou navrženy ČOV. Kvalitního napojení města na pitnou vodu a kanalizaci je využito pro jeho rozvoj. Rozvojové lokality jsou (až na výjimky v odtržených lokalitách) napojeny na vodovod a kanalizaci; pro průchod navržených sítí jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koridory pro technickou infrastrukturu, které navazují na stávající síť. Kapacitní rezerva městské ČOV Karviná je využita pro likvidaci splaškových vod ve městě Karviná, ale lze využít v případě potřeby i pro napojení odpadních vod z jižní části obce Petrovice u Karviné.

C.1.8. Energetická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>značný výkon energetických zdrojů v území</i> ○ <i>silná vazba na nadřazenou elektrizační soustavu 400 kV</i> ○ <i>snadná dostupnost distribuční elektrizační sítě 110 kV</i> ○ <i>dostatečná hustota distribuční sítě VTL plynovodů</i> ○ <i>vysoký stupeň plynofikace obcí</i> ○ <i>existence regionálně významných kapacit podzemních zásobníků plynu PZP Třanovice pro vyrovnávání zimních odběrových špiček</i> ○ <i>vysoký podíl soustav CZT na dodávkách tepla</i> ○ <i>snadná dostupnost paliva (ČU) z OKR</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>vysoký podíl velkých energetických zdrojů spalujících fosilní paliva na znečištění ovzduší</i> ○ <i>omezení využití území v důsledku husté sítě koridorů energetické infrastruktury</i> ○ <i>nedostatek elektrické energie</i>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>investice do energetických úspor a efektivnějších technologií s cílem snížit spotřebu el. energie s důrazem na snižování emisí</i> ○ <i>využití koksárenského plynu jako doplňkového paliva v EDE</i> ○ <i>modernizace inženýrských sítí a zásobování energiemi s důrazem na úspory a ochranu prostředí</i> ○ <i>orientace na využití energetického potenciálu biomasy a sluneční energie pro otop a přípravu TUV v komunální sféře a domácnostech</i> ○ <i>snižování emisí spalovacích zdrojů</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>růst ceny el. energie z důvodu deformace tržních podmínek dotacemi do obnovitelných zdrojů a výkupu el. energie z těchto zdrojů</i> ○ <i>návrat ke spalování tuhých paliv zejména u lokálních zdrojů, nezáměr o plynofikaci nových sídel v případě výrazného nárůstu ceny plynu a elektřiny</i>

- Koncepce rozvoje technické infrastruktury v oblasti energetiky vychází se **silných stránek** a rozvíjí **příležitosti**. Řešené území je kvalitně zabezpečeno dodávkou elektřiny - rozsáhlá distribuční soustava ČEZ Distribuce, a.s., je napojená z TS 110/22 kV Petrovice. V městské a sídlištní zástavbě je tato síť provedena zemními kabely, v okrajových částech města a v ostatních MČ je tato síť provedena jako nadzemní. Řešeným územím prochází několik tras VTL plynovodů přivádějící zemní plyn na VTL regulační stanice. STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území města s výjimkou MČ Louky. V řešeném území je vybudována lokální horkovodní soustava CZT, která přivádí teplo do průmyslových zón a obytných souborů s bytovými domy a občanským vybavením. ÚP respektuje Energetickou koncepci města předpokládající další rozvoj soustav CZT. Kvalitního napojení města na elektřinu, plyn, teplo je využito pro jeho rozvoj. Pro průchod navržených sítí jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koridory pro technickou infrastrukturu, které navazují na stávající síť. Další příležitostí pro snižování emisí spalovacích zdrojů v řešeném území je vybudování nového Energetického zdroje Karviná a KIC, pro jejichž výstavbu jsou vymezeny plocha v MČ Doly. Realizace záměru pro vybudování kompostárny v lokalitě Nový York v MČ Doly může přispět k využití energetického potenciálu biomasy a sluneční energie pro otop a přípravu TUV v komunální sféře a domácnostech.
- ÚP vytváří podmínky pro eliminaci **slabých stránek** – vytváří podmínky pro snížení vysokého podílu velkých energetických zdrojů spalujících fosilní paliva na znečištění ovzduší - realizací záměru KIC a EZK v MČ Doly dojde k redukci objemu spalování fosilních paliv ve stávajícím areálu teplárny v MČ Doly (býv. Dalkia ČR a.s.) - stavby KIC a EKZ sice budou produkovat určité množství znečišťujících látek, mají však potenciál nahradit zastaralejší energetický zdroj provozovaný v MČ Doly a ve výsledku přispět i ke zlepšení kvality ovzduší v území.

C.1.9. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ dobrá dopravní dostupnost z místa bydliště do zaměstnání a občanskou vybaveností ○ výrazné přeshraniční vazby osídlení SO ORP rozvinuté zejména v posledních letech ○ v průměru velmi dobrá vybavenost školou, sociálním a zdravotnickým zařízením i poštou, způsobená hlavně větší velikostí obcí ○ snadná dopravní dostupnost k zařízením občanské vybavenosti ○ lokalizace vyššího školství v Karviné 	<ul style="list-style-type: none"> ○ dlouhodobě nepříznivý populační vývoj v městě Karviné, promítající se do poklesu počtu obyvatel, nepříznivých změn věkové a sociální struktury ○ nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatel, její relativní zhoršování migrací (zejména u města Karviné) ○ nepříznivé ukazatele střední délky života ○ malé „přirozené zázemí“ města Karviné ohraničené zejména státní hranicí a dopady těžby ○ značná deformace sídelní struktury industriální a těžební činností, ○ omezený rozsah vybavenosti pro cestovní ruch, navazující na lázeňství (ubytování v Karviné)
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ zlepšování migračního pohybu obyvatel – využití migračního potenciálu zejména ze Slovenska a Polska ○ investice a podpora rozvoje podniků a průmyslových zón – snižování nezaměstnanosti a tím stabilizace obyvatelstva ○ možnosti rozvoje terciárních aktivit ve vysokém školství, v cestovním ruchu a v lázeňství v městě Karviné s pozitivními dopady na atraktivitu města ○ využití výhod silně urbanizovaného jádrového území kraje ○ další rozvoj přeshraničních vazeb a spolupráce ○ možné využití naddimenzovaných objektů pro jiné účely 	<ul style="list-style-type: none"> ○ celkové stárnutí populace a tím i další úbytek obyvatelstva regionu, nepříznivé migrační klima v ČR, regionu ○ nedostatečná veřejná podpora města Karviné při řešení sociálně ekonomických problémů města, sídlišť a vyloučených lokalit ○ omezující dopady absence kvalitního dopravního napojení SO ORP na jeho sídelní strukturu, dostupnost území

- Koncepce rozvoje města týkající se sociodemografických podmínek vychází se **silných stránek** a rozvíjí **příležitosti**. ÚP respektuje a rozvíjí stávající komunikační skelet včetně veřejné hromadné dopravy zprostředkovávající dobrou dopravní dostupnost z místa bydliště do zaměstnání a občanskou vybaveností včetně přeshraničních vazeb. Veřejné i komerční občanské vybavení je stabilizováno a rozvíjeno v rámci městského centra a uvnitř obytných souborů bytových domů, dále podél městských tříd a v rámci stávajících a navržených lokálních center situovaných v dobré dopravní dostupnosti. Pro podporu a rozvoj občanského vybavení celoměstského významu jsou stabilizovány a rozvíjeny areály vysokého školství v k.ú. Karviná-město, lázeňské areály Darkov a Hranice a západně od lázeňského areálu Darkov je navrženo specifické lokální centrum, které vytvoří zázemí lázeňskému areálu a přechod do rekreační zóny u Darkovského jezera. V městské části Doly je občanské vybavení navrženo pro umožnění polyfunkčního využití území - lokální centrum u vstupu do průmyslové zóny Nad Barborou a občanské vybavení v návaznosti na areály technických památek bývalých dolů Gabriela a Jindřich. Podmínky využití ploch v urbanizovaném území umožňují využití naddimenzovaných objektů občanského vybavení pro jiné účely a rozvoj terciárních aktivit ve vysokém školství, v cestovním ruchu a v lázeňství v městě Karviné s pozitivními dopady na atraktivitu města.
- Koncepce rozvoje města týkající se sociodemografických podmínek eliminuje **slabé stránky ohrožení**. Město Karviná, stejně jako celé okolí průmyslové aglomerace, se vyznačovalo prudkým nárůstem počtu obyvatel, který vystřídal v 90. letech 20. století pokles. Na počet obyvatel má vliv restrukturalizace průmyslu a změny společenských poměrů; dle prognózy bude počet obyvatel v Moravskoslezském kraji nadále klesat. Pro zastavení poklesu ÚP vymezuje plochy zejména pro bydlení v rodinných domech v okrajových částech města s dobrou dopravní dostupností na veřejnou dopravu a občanské vybavení a centrum města. Slabá stránka spočívající v absenci „přirozeného zázemí“ města Karviné z důvodu ohraničení státní hranicí a dopadů těžby a značné deformace sídelní struktury industriální a těžební činností je eliminována stabilizací a návrhem

rozsáhlých ploch městské a příměstské zeleně (parky a lesoparky), návrhem ploch občanského vybavení – sportu a ploch rekreace s využitím genia loci Darkovského jezera vše propojeno trasami pro pěší a cyklisty. Realizací záměrů lze docílit zvýšení atraktivity města pro mladé rodiny a zabránit odchodu z řešeného území a tím zabránit pokračujícímu trendu stárnutí populace. Podmínky využití ploch v urbanizovaném území umožňují revitalizace a regenerace obytných souborů a vyloučených lokalit, budování ubytoven je nepřipustné.

C.1.10. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ bytový fond s dobrou vybaveností ○ podpora bytové výstavby za strany města 	<ul style="list-style-type: none"> ○ vysoký podíl bytů v bytových domech, zejména panelových domů v Karviné ○ rozsáhlé sociálně ekonomické problémy s fungováním části sídlišť v Karviné ○ územní a sociální segregace v oblasti bydlení v Karviné ○ nízká intenzita bytové výstavby ○ značný podíl rozptýlené slezské zástavby s nízkou urbanistickou efektivností ○ rozvoj města Karviné limitovaný vlivem těžby uhlí (jih a západ města) a blízkosti státní hranice (sever a východ města) ○ dopady výkupů nemovitostí a jejich demolic v důsledku přípravy těžby na sídelní strukturu území (nově u části Staré Město) ○ rostoucí problémy ubytoven, především s dopady na kvalitu bydlení (např. bezpečnost, klid, bezdomovectví)
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ zásadní posílení atraktivity bydlení celého regionu v návaznosti na veřejnou podporu ekonomického rozvoje, doplnění dopravní a jiné vybavenosti (rozvoj lázeňství, posilování školství) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ nízká intenzita veřejné podpory údržby bytového fondu, zejména obytných panelových domů v méně atraktivních lokalitách ○ degradace obytného prostoru sídlišť a pokračující územní a sociální segregace v bydlení ○ nedostatečné podmínky regulace ubytoven (zejména legislativní)

- Koncepce rozvoje města týkající se bydlení vychází se **silných stránek** a rozvíjí **příležitosti** - ÚP řeší zlepšení pohody bydlení v obytných souborech bytových domů, v nichž bydlí převážná většina obyvatel města – stabilizuje plochy hromadného bydlení a plochy občanského vybavení, podporuje rozvoj lokálních center a využití parteru bytových domů pro občanské vybavení, zejména v návaznosti na hlavní městské třídy, na zastávky veřejné dopravy. Uvnitř obytných souborů nebo mezi soubory vymezuje plochy pro navazování sociálních kontaktů a odpočinek – náměstí a parky, z nichž vybrané zařazuje pod ochranu přírodních hodnot území (významné plochy zeleně – parky, lesoparky). Neumožňuje zahušťování obytné zástavby novými bytovými domy vyjma novostaveb s využitím pozemků po demolicích bytových domů. Rozvoj bydlení je směřován do okrajových poloh města, s upřednostněním výstavby rodinných domů před bytovými – ty umožňuje pouze v omezené míře formou viladomů. Veřejná podpora rozvoje ploch bydlení v rodinných domech (územní i projekční - zpracování územních studií včetně přípravy dopravní a technické infrastruktury), budování kvalitních veřejných prostranství pro setkávání a odpočinek a podpora školství včetně zařízení předškolních je příležitostí pro město Karviná ke zvýšení prestiže, zlepšení atraktivity bydlení a zabránění odchodu mladých rodin z města. Je příležitostí pro město Karviná obyvatelům sídla Staré Město vytvořit podmínky pro zajištění kvalitní náhrady za bydlení postupně zanikající z důvodů plánované těžby. Využít příležitosti ke zvýšení prestiže města jako lázeňského realizací navržené parkové a rekreační zeleně umožňující propojení obytných zón a lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu jak pro bydlení, tak pro návštěvníky lázní.

- Koncepce rozvoje města týkající se bydlení eliminuje **slabé stránky ohrožení**. Město Karviná se nachází v území, které patří k nejhustěji osídleným oblastem České republiky. Ve větších městech Moravskoslezského kraje (nad 20 tis. obyv.) žije 62 % obyvatel kraje s doprovodnými negativními důsledky (vysoká nezaměstnanost, odchod mladších skupin obyvatel z měst...) vyplývajících ze specifických krajských podmínek. Vysoký podíl obyvatelstva navíc žije v panelových domech na hranici jejich životnosti. Z těchto důvodů je v ÚP Karviné kladen zvláštní důraz na rozvoj ploch bydlení, zejména v rodinných domech s cílem vyvážit hustě obydlená sídliště nabídkou atraktivních ploch bydlení pro udržení obyvatel ve městě.

C.1.11. Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ lázeňská funkce města Karviné ○ poměrně rozsáhlé parkové plochy ve městě Karviné, historické centrum a zámek s expozicemi otevřený pro veřejnost, „šikmý“ kostel, archeopark v Chotěbuzi - Podoboře, který částečně zasahuje do správního území ORP Karviná, technické zajímavosti a památky, ○ podmínky rozvoje rekreace, zejména využití vodních ploch a vybraných částí rekultivovaných území (především lokalita „Darkovské moře“ v Karviné se širší spádovou oblastí) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ omezené možnosti příměstské rekreace, limitované jak přírodními předpoklady, tak i kvalitou životního prostředí ○ nepříznivá percepce (vnímání) města a regionu z hlediska cestovního ruchu
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ rozvoj lázeňství a širších podmínek pro cestovní ruch v Karviné ○ kvalitní širší rekreační zázemí SO ORP v Beskydech ○ posilování prestiže Karviné jako lázeňského města, např. získáním statutu lázeňského místa ○ ubytování 	<ul style="list-style-type: none"> ○ zánik omezených rekreačních předpokladů území v důsledku ekonomického rozvoje (např. těžby) ○ nepříznivý vývoj v lázeňství (nevhodné makroekonomické zásahy v posledních letech)

- Koncepce rozvoje města týkající se rekreace a cestovního ruchu vychází se **silných stránek** a rozvíjí **příležitosti**. Vychází z výrazného fenoménu města - prolínání příměstské zeleně do městského organismu formou lesoparků a jejich propojení s městskou zelení parků pro vytvoření podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel a lázeňských hostů v bezprostřední vazbě na urbanizované území. Jednu z cílů koncepce územního plánu je zlepšit image města a posílit jeho význam v cestovním ruchu se specializací na lázeňství a pohybovou rekreaci v přírodě se zaměřením na cykloturistiku, turistiku a rekreační sport, příp. zimní sporty v kombinaci s poznáváním kulturních a přírodních hodnot území. ÚP řeší propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu (zámek, technické památky, kostely v krajině, Darkovské jezero, Olšinské rybníky, Loucké rybníky, lokalita Kozinec) cestami a trasami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, inline-brusle, hipo,...), vymezuje plochy pro sport a rekreaci (golfový areál, Darkovské jezero,....). ÚP umožňuje výhledové využití rozvětveného vlečkového systému pro atrakce cestovního ruchu.
- Koncepce rozvoje města týkající se rekreace a cestovního ruchu eliminuje **slabé stránky ohrožení**. ÚP využívá příležitost pro řešení slabé stránky řešeného území – chybějícího přírodního zázemí města – kdy rozsáhlá území přetvořená v důsledku těžby (narušená krajina, zaniklá sídla, nyní v různé fázi rekultivace) na k.ú. Darkov, Louky a Karviná – Doly, využívá pro rozvoj příměstské rekreační zeleně. Pro rekreaci obyvatel, turistů a lázeňských hostů jsou navrženy rozsáhlé plochy rekreační zeleně s možností budování, odpočívadel, vyhlídek, turistických center, rekreačních luk pro neorganizované sporty, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře, pořádání kulturních akcí – poutě. Chybějící kapacity ploch pro rekreaci hromadnou jsou směřovány - do území s možností koupání (plochy pro rekreaci navržené okolo Darkovského jezera), do území s možností provozování lodních sportů (plocha navržená na levém břehu toku Olše v lokalitě Lipiny v návaznosti na golfový areál); dále do území, které po dokončení rekultivací nabídne relaxaci v přírodě (lokalita v návaznosti na vodní plochu Piliňok v k.ú. Karviná–Doly). Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti tak dochází k dalšímu zvyšování rekreační atraktivity území.

C.1.12. Hospodářské podmínky území

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ○ potenciál a rezervy vyplývající z probíhající deindustrializace a terciarizace ○ geografická poloha rozvojové oblasti OB 2 Ostrava na pomezí tří států, potenciální zintenzivnění česko-polsko-slovenských vztahů (širší vazby na osu Nošovice-Žilina) ○ územní stabilizace, úspěšné fungování a postupný rozvoj průmyslové zóny Nové Pole v Karviné ○ příznivé územní podmínky lokality pro výstavbu nové průmyslové zóny regionálního významu v lokalitě Nad Barborou 	<ul style="list-style-type: none"> ○ nepříznivé sociálně ekonomické dopady snížení těžby uhlí v Karviné a Stonavě. ○ setrvačnost vytvořené struktury a rozmístění obyvatelstva a osídlení (sídelní struktura), hospodářství, průmyslu a infrastruktury ○ velmi vysoká míra nezaměstnanosti (ve srovnání s ČR i ostatními okresy MSK kraje) – související s dalšími slabými stránkami (strukturální deformace místní ekonomiky, vzdělanostní struktura obyvatelstva, vysoký podíl sociálně nekooperativních obyvatel ve městech, nízká podnikatelská aktivita)
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> ○ další posilování širších, mezinárodních hospodářských vazeb s přirozenými komparativními výhodami ○ kvalitativní koncepce pokračující deindustrializace a terciarizace (restrukturalizace, modernizace – optimalizace primárního sektoru, modernizace sekundárního sektoru a rozvoj sektoru služeb) ○ posílení pozice Moravskoslezského kraje a ORP Karviné v energetické koncepci ČR ○ rozvoj průmyslového parku (zóny) Karviná jako průmyslové zóny využívající plochy typického brownfieldu ○ možnost umístění KIC v Karviné jako investice nadregionálního významu 	<ul style="list-style-type: none"> ○ odliv kvalifikovaných pracovních sil ovlivněný „konkurencí“ jiných oblastí ČR, vyplývající z rozdílů a minulých deformací proti jiným regionům ČR a zahraničí ○ existence ekonomicky problémových oblastí v přilehlém území Polska (s vysokou nezaměstnaností) ○ zhoršující se makroekonomické podmínky útlumu hornictví a nedostatečná restrukturalizace průmyslu ○ nepřiměřená ekologická a jiná omezení hospodářského rozvoje území ○ těžba uhlí pracovníky z ciziny jako důsledek makroekonomických deformací trhu (například z Polska)

- Koncepce rozvoje města týkající se hospodářských podmínek vychází se **silných stránek** a rozvíjí **příležitosti**. Jsou vytvořeny územní podmínky pro další rozvoj výroby a technické infrastruktury, a to rozšířením již zainvestované průmyslové zóny pro lehkou výrobu Nové Pole; vymezením ploch pro stěžejní průmyslovou zónu regionálního významu Nad Barborou (využívající brownfields po těžbě bývalého Dolu Barbora) a s doplněním o další průmyslovou zónu v navazující lokalitě Hohenegger v MČ Doly (využívající brownfields po těžbě). Město Karviná využívá příležitosti pro umístění investice nadregionálního významu – ÚP v MČ Doly situuje plochu nadregionálního významu pro KIC na řešení problematiky likvidace odpadů (využívající brownfields po těžbě bývalého Dolu Barbora).
- Koncepce rozvoje města, týkající se hospodářských podmínek, potlačuje **slabé stránky a ohrožení** – jsou vytvořeny podmínky pro potlačení nepříznivých sociálně ekonomických dopadů vlivem snížení těžby uhlí. ÚP vymezuje nové plochy pro pracovní příležitosti zejména ve výrobě (průmyslová zóna Nad Barborou, Hohenegger, Nové Pole, Vagónka,.....). Průmyslové zóny v MČ Doly jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních, které dle v ÚP definovaných podmínek umožňují situování druhů výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33, tj., od výroby potravinářských výrobků přes slévárství, výrobu strojů, opravy a instalace strojů a zařízení, výrobu motorových vozidel, až po výrobu nábytku, které tak mohou pojmut širokou škálu profesí. Navržené smíšené využití a návrh dalších funkčních ploch v MČ Doly (smíšené bydlení, občanské vybavení, sport, rekreace, rozsáhlé plochy zeleně,...) záměrně narušuje setrvačnost v minulosti vytvořené struktury, kdy tato městská část byla jen monofunkční průmyslovou zónou. Tyto rozvojové plochy nabídnou další pracovní příležitosti a zpestří tak nabídku profesí. Další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích - v rámci ploch smíšených obytných, které umožňují dle v ÚP definovaných podmínek podnikání v oblasti obchodu, služeb, turistického ruchu, veřejného stravování a ubytování, péči o veřejnou a rekreační zeleň. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení vzdělanostní struktury – vymezuje plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, pro areály školských zařízení včetně vysokého školství, zahrnující kromě školství i další nabídku mimoškolních činností - tělovýchovu a sport, víceúčelová a dětská hřiště, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit.

Shrnutí

Při zpracování návrhu ÚP byly zohledněny hlavní závěry z analýzy silných stránek a příležitostí území vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Karviná ve vztahu k řešenému území. Úkolem územního plánování je nejen řešení nedostatků a problémů, ale i uplatnění kladných stránek a využití příležitostí daného území.

Z obsahu návrhu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního rozvoje sídla. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Návrh napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

C.2. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP definuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území a podmínkami využití řeší jejich ochranu.

Jsou respektovány kulturní a přírodní hodnoty s legislativní ochranou. Z důvodu zachování místních hodnot území (včetně jejich okolí), které nejsou chráněny legislativně a vystihují charakteristiky typické pro řešené území, jsou pro místní hodnoty definovány podmínky ochrany.

Řešení ÚP při definování výčtu hodnot vycházel z vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP 2014 s tím, že je dále doplňuje a rozvíjí dle poznatků zjištěných v průběhu prací na ÚP, viz kap. D.

Návrh ÚP stanovuje hlavní zásady pro ochranu a rozvoj hodnot a tím vytváří předpoklady pro trvalý soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vytváří předpoklady pro další rozvoj a zlepšování úrovně těchto sledovaných jevů.

Navržené řešení rozvoje města nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Jsou navržena opatření na jeho zlepšení. Oproti současnému stavu přírodních hodnot nedojde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje. Podrobné posouzení vlivu návrhu územního plánu na přírodní hodnoty je předmětem vyhodnocení SEA. Vyhodnocení vlivu návrhu na udržitelný rozvoj území v závěru neprokázalo nepříznivý vliv dokumentace na přírodní složku, zahrnující hodnoty území nadmístního i místního významu.

C.3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Návrh ÚP vychází z problémů k řešení definovaných v ÚAP 2014 ve vztahu k jednotlivým pilířům, definovaných v odůvodnění ÚP, kap. 6.3.

ÚP vytváří podmínky na řešení problémů vyplývajících z ÚAP 2014 - vymezením rozvojových ploch a definováním takových podmínek využití, které umožňují konkrétní **problémy** vyplývající z ÚAP k jednotlivým pilířům řešit a realizovat, viz kap. F.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

ÚP při definování výčtu hodnot vychází z vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech ÚAP 2014 s tím, že je dále doplňuje a rozvíjí dle poznatků zjištěných v průběhu prací na ÚP, např. doplňuje:

- významný vyhlídkový bod (rozšířen výčet), místo jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osa městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy)
- historicky významná stavba - hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly. Jsou definovány civilizační hodnoty včetně podmínek na jejich ochranu.
- přírodní a civilizační hodnoty území

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Obecně formulované priority územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR jsou v návrhu územního plánu respektovány (viz odůvodnění ÚP, kap. 2.1.). Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR a dále je rozvíjí v souladu s principy dlouhodobé udržitelnosti.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Řešení ÚP vychází z priorit pro zajištění udržitelného rozvoje kraje, formulovaných v rámci ZÚR:

- ÚP vymezuje plochy a koridory pro nadřazenou silniční a železniční síť.
- Řešením ÚP jsou respektovány trasy nadřazené energetické soustavy mezinárodního a republikového významu, ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj zásobování území energiemi např. vymezením rozvojových ploch (Energetický zdroj Karviná – EZK v lokalitě Barbora, transformační stanice Nové Pole a Doly) a koridorů pro technickou infrastrukturu (vedení ZVN, VVN, VTL plynovod, tepelný napaječ).
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a výroby, čímž umožňuje posílení kooperačních vazeb mezi jednotlivými sídly v oblastech veřejné dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a pracovních příležitostí.
- ÚP využívá nezastavěné plochy a proluky v zastavěném území, vymezuje plochy přestavby v lokalitách nevyužívaných areálů, příp. ploch, jejichž stávající využití není v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí. Rozvojové plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území nebo v lokalitách bývalého osídlení, odstraněného následky těžby.
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a zkvalitňování obytné funkce a rekreačního zázemí vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení (vč. ploch smíšených obytných), ploch rekreace, ploch sídelní zeleně a ploch rekreační zeleně. Navržená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury odpovídá kapacitám obytných rozvojových ploch, včetně navrženého systému odvádění a likvidace odpadních vod.
- ÚP vymezuje omezený rozvoj rodinné rekreace ve formě zahrádkářských lokalit pouze ve dvou lokalitách (MČ Ráj, MČ Louky) a to náhradou za zrušené plochy, určené územním plánem k jinému využití. Důvodem je vysoký podíl bydlení v bytových domech – podrobněji viz kap. 9.3.2., odst. zdůvodnění koncepce rekreace.
- Vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD1, KD2) a územní rezervy (R4) pro připravovaný systém rychlé tramvaje v Ostravské aglomeraci s využitím vlečkových systémů (vlakotramvaje) vytváří ÚP podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy s vazbou na hlavní sídelní centra oblasti (Ostrava, Orlová).

- V ÚP Karviné je řešena síť cyklotras (včetně cyklostezek) a návaznost systémů integrované hromadné dopravy na pěší dopravu a cyklo dopravu, což je významným aspektem pro zkvalitnění obsluhy území (dojíždka do zaměstnání) a pro využití rekreačního potenciálu území. Vytváří se tak předpoklad pro omezení nároků na individuální automobilovou dopravu a tím i zlepšení stavu životního prostředí a s tím souvisejícího zdravotního stavu obyvatelstva.
- ÚP Karviná dále vytváří podmínky pro realizaci hraničního přechodu pro cyklisty a pěší (Karviná-město – Zebrzydowice).
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné, smíšené výrobní...) a stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
- ÚP umožňuje zlepšování stavu složek životního prostředí navrženou koncepcí rozvoje stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek. Při umísťování obytných rozvojových ploch byly upřednostněny lokality v okrajových částech sídla, s minimem rizika negativních jevů.
- ÚP stanovuje, v rámci koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami, podmínky pro ochranu území proti záplavám, definuje opatření na zadržení dešťových vod a revitalizaci vodních toků a ploch.
- Konkrétní požadavky nebyly stanoveny, obecné zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou řešením ÚP respektovány,
- ÚP respektuje existující limity využití území zahrnující ochranu zdrojů černého uhlí a vymezuje stabilizované plochy související s probíhající těžbou (plochy těžby nerostů - TN, plochy smíšené výrobní - VS). V souladu s režimem rekultivací po ukončené těžbě jsou v krajině navrhovány plochy přispívající k obnově území, a to zejména formou rekreační zeleně, ploch pro rekreaci a ploch pro posílení ekologické stability území (plochy přírodní).

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území – spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

Na základě ÚAP ORP Karviná - aktualizace 2014 (dále jen ÚAP 2014) a doplňujících průzkumů a rozborů (dále jen PaR) stavu a vývoje řešeného území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi. Na základě odborného úsudku byl proveden výběr rozhodujících klíčových faktorů umožňujících co možná největší objektivizaci a srovnatelnost.

ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí v řešeném území – vlastní urbanistickou koncepcí – ÚP v řešeném území nenavrhuje nové plochy pro těžký průmysl; hlavní rozvojové plochy pro výrobu situuje z dosahu ploch s možností bydlení, stávající plochy městské a příměstské zeleně doplňuje o rozsáhlé rozvojové plochy, definuje regulativy na ochranu zdravých životních podmínek,...ÚP dále řeší konkrétní **problémy** pilíře životního prostředí, definované v ÚAP 2014:

- ÚP v řešeném území nenavrhuje nové plochy pro těžký průmysl (těžbu, hutnictví, těžké strojírenství,...) nad rámec stávajících ploch; nenavrhuje plochy pro logistiku. Hlavní rozvojové plochy pro výrobu situuje z dosahu ploch s možností bydlení, stávající plochy městské a příměstské zeleně doplňuje o rozsáhlé rozvojové plochy zeleně,
- V urbanizovaném území v návaznosti na centrum města nejsou navrženy nové plochy pro výrobu s výjimkou využití brownfield Vagónka (od rozvojových ploch bydlení odcloněna pásem izolační zeleně). Kapacitní plochy pro výrobu jsou situovány v k.ú. Karviná-Doly; v řešeném území je nepřipustné umísťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek,....
- Jsou optimalizovány trasy dopravy z hlediska eliminace negativních dopadů na životní prostředí, zejména na obytné plochy - dopravní řešení převede část tranzitní dopravy ze zastavěného území v k.ú. Ráj, k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné, k.ú. Louky nad Olší do polohy vzdálenější od obytné zástavby.

- Některé nevhodně situované zdroje znečištění životního prostředí v zastavěném území jsou navrženy k postupné přestavbě k využití slučitelným s bydlením, v zastavěném území ponechané areály mohou být akceptovány při dodržení v ÚP stanovených podmínek. V návaznosti na obytné území nejsou navrženy nové plochy pro výrobu s výjimkou využití brownfield Vagónka (od rozvojových ploch bydlení odcloněna pásem izolační zeleně). Kapacitní plochy pro výrobu jsou situovány v k.ú. Karviná-Doly.
- V řešeném území je nepřijatelné umísťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek,....
- Důslednou plynofikací či možnosti napojení na CZT jsou vytvořeny podmínky pro snížení množství spalovaného pevného paliva a s tím spojené snížení množství produkovaných emisí a zlepšení čistoty ovzduší v údolní nivě toku Olše.
- Je podpořeno optimální a komplexní řešení problematiky odpadů v koordinaci s širším regionem – v areálu jámy Barbora je navržena plocha pro výstavbu KIC - krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů. Předpokládá se, že navržená spalovna bude doplňkovým zdrojem v období topné sezóny a tím by mohla přispět k omezení vypouštění zplodin z Teplárny Karviná v době smogových situací.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro převedení tranzitních tras dopravní infrastruktury mimo urbanizované území tak, aby byly eliminovány negativní dopady dopravy na obytnou zástavbu - silnice I/67 je přeložena ze zastavěného území západně od města Karviné, přeložka silnice I/67 je přeložena západně od obytné zástavby sídla Louky a západně od obytné zástavby u soustavy rybníků ve Starém Městě. Nové trasy této kapacitní komunikace převezmou část dopravní zátěže a odvedou ji v daných úsecích mimo zastavěné území.
- ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních dopadů těžby na řešené území a zejména na obytnou zástavbu – stávající plochy těžby (TN) jsou stabilizovány v okrajových lokalitách řešeného území v k.ú. Ráj a k.ú. Karviná-Doly z dosahu obytné zástavby, nové plochy těžby nejsou navrženy. Plochy zdevastované důlní činností jsou částečně navrženy pro nové využití, kromě výroby (k.ú. Karviná-Doly) též pro občanské vybavení, sport a pro posílení rekreačního potenciálu území - rozsáhlé území po těžbě v návaznosti na Darkovské jezero a lokalitu Lipiny je využito k situování ploch rekreace a sportu, doplněných krajinným rámcem navržené rekreační zeleně v kombinaci s ÚSES. Převážná část ploch po těžbě je navracena do krajiny formou lesní, krajinné a rekreační zeleně, doplněné systémem biokoridorů a biocenter. Plochy zeleně jsou navrženy tak, aby odclonily plochy výroby, plochy technické infrastruktury a plochy těžby od navazujícího území.
- V plochách s předpokládanými poklesy po těžbě (v části k.ú. Louky nad Olší a k.ú. Karviná-Doly v lokalitě Sovinec) jsou fragmenty území býv. zástavby zrušeny a navraceny do nezastavěného území - krajiny.
- Z důvodu minimalizace negativních dopadů těžby je vlastní sídlo Staré Město určeno na dožití z důvodu umožnění účelného využití ložiska černého uhlí, rozvojové plochy zde nejsou navrženy.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro komplexní řešení problematiky odpadů v koordinaci s MSK - na západním okraji řešeného území, v k.ú. Karviná-Doly je vymezena plocha pro KIC a plocha pro likvidaci bioodpadu – kompostárnu.
- ÚP řeší komplexně hospodaření s vodou - důsledným odkanalizováním a vytvořením podmínek pro zadržení vody v krajině – poldry, revitalizace regulovaných vodních toků.
- Je navržen systém zadržení a odvádění dešťových vod
- V území nevhodném nebo podmíněně vhodném pro vsakování v k.ú. Ráj je systém zachycení a odvedení dešťových vod řešen kombinací navržené dešťové kanalizace, ploch a koridorů pro zadržení a odvedení dešťových vod a koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - obytná zástavba je uvažována extenzivní a mezi stabilizovanými a rozvojovými plochami jsou ponechány pásy zeleně.

ÚP dále pro zlepšení životního prostředí řeší:

- Na ochranu zdravých životních podmínek definuje obecné podmínky týkající se ochrany čistoty vod - likvidace odpadních vod, ochrany čistoty ovzduší, definuje podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu definuje podmínky pro záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb; definuje podmínky výstavby pro rozvojové plochy (VL, VD, VS, OC) a stanovuje podmínky pro v ÚP vymezenou limitní hranici negativních vlivů ČOV.

ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení pilíře hospodářství v řešeném území – základní koncepcí rozvoje – vymezuje stabilizované a rozvojové plochy pracovní příležitosti, zejména pro výrobu, občanské vybavení s tím, že stěžejní rozvojové plochy využívají území zdevastované po těžbě v k.ú. Karviná-Doly, kde lze po realizaci získat až 2000 pracovních míst v různých oborech. Smíšeným využitím ploch je umožněno situování dalších podnikatelských aktivit a tím pracovních příležitostí i mimo plochy vymezené pro výrobu a občanské vybavení. Nová pracovní místa lze získat i v souvislosti s péčí a realizací rozsáhlých ploch veřejné a rekreační zeleně.

ÚP dále řeší konkrétní **problémy** hospodářského pilíře, definované v ÚAP 2014:

- ÚP vytváří územní podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území (pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu) s využitím rekultivovaných ploch po těžbě. Navržené plochy pro rekreaci využívají atraktivity Darkovského jezera, a vodní plochy Pilňok. Umělých tvarů reliéfu je využito pro situování sportu (golfový areál Lipiny, areál motokrosu a motodromu v MČ Doly...). Pro sport jsou dále vymezeny plochy v lokalitě za mostem u Olše v rámci navrženého specifického centra, v lokalitě Lipiny areál pro vodní sporty. V konceptu ÚP navržené plochy pro sport mezi Darkovským jezerem a Louckými rybníky byly z důvodu respektování požadavků na zachování ploch těžby zrušeny.
- ÚP vytváří územní podmínky pro zabránění útlumu, stabilizaci a rozvoj lázeňství, jednoho ze stěžejních pilířů budoucího rozvoje města Karviné - lázeňského areálu Darkov a lázeňského areálu Hranice. Vymezením ploch občanského vybavení pro lázeňství a vymezením rozsáhlých ploch zeleně pro rozšíření lázeňských parků a lesoparků je řešena ochrana zázemí lázní a zvýšena jejich atraktivita. V návaznosti na areály lázní jsou vymezeny plochy pro smíšené využití a občanské vybavení, umožňující doplnění infrastruktury pro potřeby lázní (ubytování, stravování, kulturní vyžití). V území mezi lázeňským areálem Darkov a Darkovským jezerem situuje specifické lokální centrum pro sportovní a kulturní vyžití obyvatel města i jeho návštěvníků, čímž vytváří i podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a možnosti budování chybějících doprovodných zařízení, např. ubytování vyšší kategorie.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu s využitím rekultivovaných ploch po těžbě – navržené plochy pro rekreaci využívají atraktivitu Darkovského jezera, Louckých rybníků a vodní plochy Pilňok.
- Umělých tvarů reliéfu je využito pro situování sportovních areálů. Trasami pro pěší a cyklisty jsou vzájemně propojeny plochy pro rekreaci u Darkovského jezera, rozsáhlé plochy navržené rekreační zeleně (např. mezi Darkovským jezerem a Louckými rybníky) a atraktivní cíle řešeného území (např. kostel sv. Petra z Alkantary, kostel sv. Barbory). Pro podporu a rozvoj tzv. průmyslové turistiky jsou navrženy plochy občanského vybavení a hromadné rekreace v zázemí technických památek býv. dolů Barbora, Gabriela, Jindřich (a ve výhledu i v areálu dolu Darkov) a v zázemí kostelů sv. Petra z Alkantary a kostela sv. Barbory, vzájemně propojené stezkami pro pěší a cyklisty s vazbou na Loucké rybníky.
- ÚP vymezuje plochy pro průchod tras a stezek pro pěší a cyklisty regionálního i místního významu - podél břehů Olše s vazbou na sousední obce, trasa s novým přechodem do Polska pro posílení přeshraničních vazeb.

- Potenciál ploch „brownfieldů“ je využit zejména pro umístění výrobních aktivit, dále komerčních aktivit, které též městu zajistí pracovní příležitosti:
 - statek v Loukách – přestavba na komerční občanské vybavení (konkrétní záměr)
 - areál Průmyslového parku Karviná (bývalá Kovona Karviná) – východní část areálu je navržena pro nákupní centrum, západní část areálu je stabilizována pro drobnou výrobu
 - areál bývalé Panelárny Karviná - areál je stabilizován pro drobnou výrobu
 - areál provozu bývalé Teplárny Karviná na Ostravské ulici – je vymezen pro veřejné občanské vybavení (hostování cirkusů)
 - areál bývalé Koksovny ČSA - areál je stabilizován pro plochy smíšené výrobní
 - opuštěné, dosud nevyužívané plochy u jámy Barbora – plocha je vymezena pro KIC
 - čerpací stanice pohonných hmot Louky - areál je stabilizován pro drobnou výrobu
 - Sovinecká – Kovona - Sklady a dílny – přestavba na občanské vybavení - sport
 - Hranice-KAVOZ – opravárenský podnik - areál je stabilizován pro drobnou výrobu
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj středních a větších firem - ÚP vymezuje rozvojové plochy lehkého průmyslu rozšířením již zainvestované průmyslové zóny Nové Pole (Nové Pole I, Nové Pole II).
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj spolupráce s Polskem.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj zejména středních a větších firem - ÚP vymezuje stabilizované a rozvojové plochy smíšené výrobní s tím, že stěžejní rozvojové plochy využívají území zdevastované po těžbě v k.ú. Karviná-Doly v lokalitě Nad Barborou, a sousedící lokalitě Hohenegger v MČ Doly. Jedná se o rozvojové území s významem přesahujícím do sousedních sídel i celého kraje - po realizaci lze zde získat až 2000 pracovních míst v různých oborech.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro přestavbu a přeložky silnice I/67; pro přestavbu silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou komunikaci včetně nových mimoúrovňových křižovatek; pro řešení záměrů jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy dopravní infrastruktury.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro řešení nedostatku parkovacích a odstavných ploch – návrhem parkovacích domů a parkovišť, ekonomičtějším využitím stávajících areálů řadových garáží; dále budováním parkovišť a garáží v rámci dalších ploch, které jejich realizaci umožňují (např. podzemní garáže v rámci ploch bydlení hromadného, odstavná a parkovací stání s využitím kapacity tř. 17. listopadu po realizaci přeložky silnice I/67,...).
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro realizaci výstavby nového energetického zdroje (EKZ) v návaznosti na KIC v k.ú. Karviná-Doly.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro přeložku silnice II/475 z Karviné do Petrovic u Karviné - pro řešení záměru je vymezena rozvojová plocha dopravní infrastruktury.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro realizaci nových transformačních stanic TS 110/22. Pro řešení TS v k.ú. Karviná-Staré je vymezena rozvojová plocha technické infrastruktury, jejíž součástí bude i přípojka z vedení 110 kV - VVN 630 – 678. Pro řešení TS v k.ú. Karviná-Doly je vymezena rozvojová plocha technické infrastruktury a pro trasu přípojky koridor pro technickou infrastrukturu.
Poznámka – rozvodna R 110 kV Doubrava se nachází vně řešeného území – na k.ú. Doubrava u Orlové.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro realizaci vysokotlakého plynovodu DN 500, PN 40 Třanovice – Karviná (Doly) včetně nové regulační stanice pro zajištění potřeby plynu v MČ Doly; pro řešení záměru je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro realizaci centrálního zásobování teplem bytové komunální sféry – trasy teplovodů jsou možné v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury v návaznosti na stávající systém CZT.
- Řešení technické a dopravní infrastruktury v rozvojových plochách bydlení v rodinných (plochy BI, SM, SV) je umožněno podmínkami využití ploch a bude řešeno v navazujících řízeních. Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající a navržené plochy DI a na stávající vedení TI, případně na navržené koridory pro TI.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro likvidaci biodepadu – v k.ú. Karviná-Doly je vymezena rozvojová plocha pro realizaci kompostárny.

ÚP dále pro zlepšení hospodářského rozvoje řeší:

- Smíšeným využitím ploch je umožněno situování dalších podnikatelských aktivit a tím pracovních příležitostí i mimo plochy vymezené pro výrobu.
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména pro stabilizaci a rozšiřování středního a vysokého školství, které umožňují zřizování nových škol, učňovských a studijních oborů, např. zahradnictví, zahradní a krajinářské úpravy související s úpravou a realizací stávajících a navržených rozsáhlých parků a lesoparků, které jsou fenoménem města.
- Jsou vymezeny koridory pro průchod nadřazené technické infrastruktury a přeložek sítí navržených pro uvolnění rozvojových ploch.

ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení pilíře sociálního – pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů. ÚP dále řeší konkrétní **problémy** pilíře soudržnosti společenství obyvatel, definované v ÚAP 2014:

- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci obyvatel – navrženy plochy pro bydlení, smíšené obytné, výrobu, občanskou vybavenost a sport jsou vymezeny pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a pro posílení atraktivity bydlení v kvalitním prostředí s upřednostněním bydlení v rodinných domech ve městě samém – zejména v okrajových částech města a v lokalitách obklopených městskou a příměstskou zelení, jejíž rozšíření je jedním ze základních priorit koncepce rozvoje města. Rozvoj bydlení v rodinných domech je řešen i v MČ Staré Město v lokalitě Olšiny, Hlíny a v MČ Louky při zachování vesnického charakteru těchto městských částí.
- Podmínkami využití ve stabilizovaných plochách bydlení hromadného ÚP umožňuje regeneraci a revitalizaci stávajících sídlišť včetně problémových lokalit - stabilizuje a rozvíjí plochy občanského vybavení v plochách hromadného bydlení, zejména pro vzdělávání a výchovu, kulturu, sociální služby, sport) a zachovává a jako hodnotu chrání plochy významné veřejné zeleně v rámci obytných souborů. ÚP upřednostňuje rozvoj bydlení v rodinných domech nad bydlením v bytových domech – plochy pro rodinné domy vymezuje v klidových okrajových částech města.
- Úbytek ploch pro bydlení v rodinných domech (ve srovnání s konceptem ÚP) vzniklý zakonzervováním stabilizovaných ploch a nevymezením rozvojových ploch v sídle Staré Město, je nahrazen návrhem rozvojových ploch v jiných městských částech, zejména v MČ Ráj.
- Jsou stabilizovány a rozvíjeny plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení pro stabilizaci a rozšiřování základního, středního a vysokého školství, sociální a zdravotní péče,...občanské vybavení je umožněno rozvíjet i v rámci stávajících a navržených ploch smíšených centrálních, ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- ÚP vytváří územní podmínky pro sociální bydlení (bydlení mladých rodin, bydlení seniorů) – zejména vymezením ploch veřejného občanského vybavení a vymezením ploch se smíšeným využitím, pro udržení mladých rodin ve městě vymezuje plochy pro bydlení v rodinných domech (plochy BI, SM, SV), jak ve městě Karviné (MČ Mizerov, MČ Hranice, MČ Ráj) tak v MČ Louky a v MČ Staré Město - v lokalitě Olšiny.
- Jsou stabilizovány a rozvíjeny stávající areály pro organizovaný i neorganizovaný sport a tělovýchovu, jsou navrženy plochy nové.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a rekreační zeleně jako místa důležitá pro setkávání a navazování kontaktů obyvatel; v rámci podmínek využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství a veřejné zeleně; urbanistická koncepce zaručuje dostupnost ploch navržených pro setkávání a odpočinek.
- Realizací přeložky silnice I/67 mimo zastavěné území dojde ke zlepšení obrazu centra města a k vytvoření další hlavní třídy – třídy 17. listopadu, jejíž kapacita bude využita i pro parkování a doplnění zeleně v centru města.

- Pro rekreaci obyvatel jsou navrženy rozsáhlé plochy rekreační zeleně s možností budování, odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk pro neorganizované sporty, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře, pořádání kulturních akcí,....
- Plocha pro psí útulek je navržena v blízkosti ČOV v MČ Nové Město.
- Plocha pro kynologické cvičiště je navržena mimo park B. Němcové v MČ Ráj.
- V k.ú. Karviná-Doly je vymezena rozvojová plocha pro realizaci kompostárny.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území

Z obsahu předchozích kapitol lze konstatovat, že návrh územního plánu vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech jevů v území, jak jsou specifikovány v použitých podkladech a zejména v Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP 2014, z doplňujících průzkumů, ze zpracovaných koncepčních materiálů a že reaguje na zjištění SWOT analýzy v ÚAP 2014.

ÚP řeší základní problém řešeného území, kterým je nerovnovážený a zejména špatný stav všech tří pilířů - podmínek hospodářského rozvoje, soudržnosti společenství obyvatel a životního prostředí. Jejich zlepšování musí být v rovnováze tak, aby pilíř hospodářský se nezlepšoval na úkor pilíře životního prostředí a soudržnosti obyvatel.

Posílení hospodářských podmínek je nutno hledat zejména v realizaci záměru výstavby průmyslové zóny regionálního významu v MČ Doly v lokalitě Nad Barborou a v dostavbě průmyslové zóny Nové Pole; realizovat jen záměry přinášející počet pracovních míst adekvátní k výměře výrobního areálu (logistika není přípustná). Podporovat rozvoj lázeňství - lázeňského areálu Darkov a lázeňského areálu Hranice - zvýšení prestiže Karviné jako lázeňského města je jedním z hlavních cílů základní koncepce ÚP. Smíšeným využitím ploch výroby rozšířit spektrum druhů pracovních příležitostí a nabídku profesí a reagovat tak i na problémy spojené s probíhajícím útlumem těžby. Smíšeným využitím ploch (ploch bydlení, ploch v centrální zóně) umožnit podnikání na vlastních pozemcích v oblasti obchodu, služeb, turistického ruchu, veřejného stravování a ubytování. Vytvářet podmínky pro zlepšení vzdělanostní struktury stabilizací a rozvojem ploch veřejného občanského vybavení pro situování všech druhů škol (podporovat zřizování nových škol a studijních oborů, např. zahradnictví, zahradní a krajinářské úpravy), včetně vysokého školství. Rozvíjet nabídku mimoškolních činností - tělovýchovu a sport, víceúčelová a dětská hřiště, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit. Přitom je však nutno omezit negativní účinky na podmínky v životním prostředí, - je nutno realizovat záměry dopravní infrastruktury - přeložky na silnici I/67, zkapacitnění silnice I/59. Neumísťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí a řešit postupnou restrukturalizaci výroby na výrobu lehkou. Realizovat v ÚP vymezené plochy zeleně (parkové, krajinné, lesní a rekreační), zejména s využitím ploch zdevastovaných těžbou. Realizací KIC a kompostárny řešit koncepci likvidace komunálního odpadu a bioodpadu. Nové stavby KIC a EKZ budou sice produkovat určité množství znečišťujících látek (podle použité technologie), mají však potenciál nahradit zastaralejší energetický zdroj provozovaný v MČ Doly a ve výsledku přispět i ke zlepšení kvality ovzduší v území. Současně je třeba zlepšovat podmínky soudržnosti obyvatel - připravit podmínky veřejnou podporou rozvoje bydlení v rodinných domech, budováním kvalitních veřejných prostranství pro setkávání a odpočinek a podporou školství včetně předškolního je příležitostí pro město Karviná ke zlepšení atraktivity bydlení a zabránění odchodu mladých rodin z města; je příležitostí vytvořit obyvatelům sídla Staré Město podmínky pro zajištění kvalitní náhrady za bydlení zanikající z důvodů plánované těžby. Realizovat v ÚP vymezené plochy zeleně parků a lesoparků pro krátkodobou rekreaci; využít fenoménu parků a lesoparků, fenoménu lázeňských areálů, Darkovského jezera, sportovních areálů (golf) spolu s historickými památkami a místními kulturními hodnotami ke zlepšení image města. Zvýšit kvalitu života a vzhled krajiny rekultivací ploch zdevastovaných těžbou realizací v ÚP navržených rozsáhlých ploch zeleně. Využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch v k.ú. Karviná-Doly – využít tohoto cenné zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, sport, rekreaci, bydlení, zeleň různých forem a rozvoj cestovního ruchu.

ÚP v rámci kompetencí územního plánování vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho obyvatel. Vytváří podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení obyvatel a dalších subjektů využívajících území, s ohledem i na generace budoucí.