

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @iol.cz



ekologické expertizy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Územní plán Karviné

(Návrh)

KRAJ MORAVSKOSLEZSKÝ, Statutární město KARVINÁ

Pořizovatel:

**Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, oddělení strategií a plánování,
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát**



DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č.2015.030/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK a kol.

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011;

Jihlava, březen 2016

Územní plán Karviné (Návrh)

KRAJ MORAVSKOSLEZSKÝ, Statutární město KARVINÁ

Pořizovatel:

**Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, oddělení strategií a plánování,
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát**

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 90668/ENV/15 ze dne 12.1.2016;
- autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP o autorizaci č.j. 1725/640/06 ze dne 10. 10. 2006; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 77523/ENV/11 5247/610/11 ze dne 10.10.2011;
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 92226/ENV/11 3152/630/11 ze dne 24.11.2011;

Spolupráce

Ing. arch. Ivana Golešová

- autorizovaný architekt – urbanista, zpracovatelka ÚP, součinnost ohledně charakteru a rozsahu celé Koncepce

Mgr. Martin Novotný

- autorizovaný projektant ÚSES, specialista zpracovatele ÚP (GIS, ÚSES, ZPF, krajina)

Jihlava, březen 2016



Podpis zpracovatele:

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	7
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	8
Důvody pořízení koncepce	8
Řešené území	12
Obsah koncepce	12
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	25
Koncepce uspořádání krajiny:.....	29
Limity využití území:.....	33
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.	34
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	44
Současný stav.....	44
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	49
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	51
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	54
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	55
Vstupní analýza.....	55
Konkrétní zhodnocení Koncepce.....	56
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	72
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.	73
Postupy vyhodnocení.....	73
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	73
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	75
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.	78
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	79
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	80
12. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	82
ZÁVĚRY A VÝSTUPY	85
NÁVRH STANOVISKA.....	88
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	93

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	95
PŘÍLOHA	95

Seznam hlavních použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 132/2005 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
LČR	Lesy České republiky, státní podnik
LHC	lesní hospodářský celek
LHP	lesní hospodářský plán
LS	Lesní správa Lesů České republiky, s.p.
MěÚ	Městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobily
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
ŘVC	Ředitelství vodních cest České republiky
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

Koncept územního plánu Karviné je vypracován na základě zadání územního plánu Karviné (dále ÚP Karviné), schváleného zastupitelstvem města v roce 2010 (dne 2.3.2010), na základě komplexních průzkumů (Golešová I. a kol., 11/2009) včetně vyhodnocení limitů a vyhodnocení záměrů, problémů a střetů; tyto podklady byly zpracovány pro celé správní území města Karviná, včetně místních částí Karviná –Město, Karviná-Doly, Staré Město, Nové Město, Darkov, Ráj.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 12.10.2009 pod č.j. ŽPZ/38461/2009/Ham 327.1 V5 komplexní Koordinované stanovisko. V tomto stanovisku na základě okolností, že předmětný ÚP navrhuje plochy, jejichž funkční využití stanoví rámec pro realizaci některých záměrů, podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí a že příslušný orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, byla konstatována nutnost posouzení podle § 10 i zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, nedílnou součástí byl tedy požadavek na vypracování naturového hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Koncept ÚP Karviné (Golešová, Ducháček a kol., 9/2010) řešil z hlediska dopravy především jihozápadní obchvat Karviné pro silnici I/67,¹ dále přeložku silnice I/67 směrem na Dětmárovice a Bohumín, novou trasu silnice II/475 na Petrovice a státní hranici, dále navrhuje rozvojové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobní a skladové plochy, plochy rekreace, plochy systému sídelní zeleně, rozvíjel kontext Karviné jako lázeňského města, vymezuje plochy (u liniových investic i koridory) dopravní a technické infrastruktury, plochy vodních nádrží a ploch (i ve vazbě na poklesová jezera, vznikající vlivem důlní činnosti), řešil výsledný návrh využití ploch sanací a rekultivací v návaznosti na hornickou činnost, dále vymezil soubor skladebných prvků ÚSES a konkretizoval limity využití území.

SEA hodnocení a hodnocení vlivů Konceptu na lokality soustavy Natura 2000 (ve fázi Konceptu) bylo dokončeno v září 2010 a předloženo k příslušným projednáním Konceptu ÚP Karviné. Ke Konceptu ÚP Karviné po projednání Konceptu dne 12.1.2011 a v návaznosti na koordinované stanovisko KÚ Moravskoslezského kraje č.j. MSK 199605/2010 ze dne 28.11.2011 bylo z hlediska procesu SEA hodnocení Konceptu ÚP Karviné dne 14.2.2011 vydáno KÚ Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství samostatné souhlasné stanovisko z hlediska zák.č. 100/2001 Sb. pod č.j. MSK 29455/2011 sp.zn. ŽPZ/47305/2010/Ham 208.1 A10.

Dne 16.9.2014 byl Zastupitelstvem města Karviné schválen Návrh pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu Karviné, předložený pořizovatelem, Magistrátem města Karviné, odborem rozvoje, úřadem územního plánování, čímž byly zahájeny práce na pořízení Návrhu ÚP Karviné.

Dne 22.7.2015 bylo na KÚ Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství uskutečněno jednání nad rozpracovaným Návrhem územního plánu Karviné (Golešová I. a kol., 06/2015) s tím, že:

¹ Koridor prošel projektovým posouzením vlivů na životní prostředí (společně s péaží silnice I/59 od Ostravy)

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- příslušný úřad ve věci státní správy v ochraně přírody k Návrhu ÚP nebude vydávat nové stanovisko dle § 45i platného znění zák. č. 114/1992 Sb. a požaduje provést Doplnění původního naturového hodnocení ve smyslu posouzení změn, které oproti fázi Konceptu ÚP Karviné nový Návrh ÚP Karviné přináší
- příslušný orgán pro posuzování vlivů na životní prostředí požadoval doplnit SEA hodnocení o vyhodnocení nových skutečností a změn, které oproti konceptu ÚP Karviné přináší Návrh ÚP Karviné.

Doplnění SEA hodnocení (a doplnění naturového hodnocení) vychází z provedených šetření v červenci až září 2015, dále z textových a mapových podkladů Návrhu územního plánu Karviné (Golešová, Ducháček, Ciznerová a kol., verze září 2015), jejíž součástí byly i verze obou posouzení. Po upřesnění rozsahu a obsahu předkládaného Návrhu ÚP zpracovatelem Návrhu ÚP v období únor – březen 2016 byla vypracována finální verze doplněného SEA hodnocení. Dále hodnocení vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území, z výstupů ukončeného procesu EIA na pokračování hornické činnosti pro Důl Karviná a ze závazných stanovisek MŽP k hornické činnosti Dolů Darkov a Dolu ČSM do roku 2020 pro území, která se týkají území řešeném Návrhem ÚP Karviné. Předkládané doplnění SEA hodnocení opět vznikalo v součinnosti zpracovatele SEA hodnocení, projektanta ÚP a bylo konzultováno i na úrovni Magistrátu města Karviná (dále MMKI).

V dalším textu je důraz položen především na vyhodnocení změn, které oproti Konceptu ÚP Karviné přináší nový Návrh územního plánu Karviné (dále jen „Návrh ÚP“), zejména s ohledem na nové plochy a plochy, jejichž rozdílný způsob využití, výměra nebo jiné aspekty byly výrazněji změněny nebo upraveny.

Nové části textu jsou psány písmem Arial Narrow s tím, že kapitoly Závěry a výstupy a Návrh stanoviska jsou pojaty komplexně jako nové.

V částech popisu řešeného území (část jsou uplatněny jen aktualizace oproti textu SEA hodnocení na úrovni Konceptu.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Magistrát města Karviné, odbor rozvoje, oddělení strategií a plánování (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

00297534

3. Sídlo

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele²

Ing. Iveta Lovaščíková

Magistrát města Karviné, odbor rozvoje, oddělení strategií a plánování (Úřad územního plánování)

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Tel: +420 596 387 322

Web: www.karvina.cz

e-mail: iveta.lovastikova@karvina.cz

5. Řešená obec

Statutární město Karviná,

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Ing. Miroslav Hajdušík, náměstek primátora

IČ: 00297534; DIČ: CZ00297534

Tel: + 420 596 387 111

e-mail: miroslav.hajdusik@karvina.cz

www.karvina.cz

6. Projektant ÚP

Ing. arch. Ivana Golešová a kol.,

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 793

e-mail: golesova@usbrno.cz

www.usbrno.cz

² Ve smyslu novely ZPV zákonem č. 39/2015 Sb. je předkladatelem Koncepce charakteru ÚPD pořizovatel ÚP

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Zadání ÚP Karviné bylo schváleno zastupitelstvem města v březnu 2010. Město Karviná má v zásadě k dispozici již překonanou územně plánovací dokumentaci která již nepostačuje (i s ohledem na vývoj z hlediska uplatnění limitů, regulativů a aspektů nové legislativy, včetně legislativy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, kontext dopadů hornické činnosti a způsoby řešení těchto dopadů v území) legitimním potřebám rozvoje města a místních částí. Možnost umístění ploch pro bydlení a další funkce (např. rekreační) je dána i převzetím základního skeletu nadlokálních dopravních koridorů či ploch z projednávané nadřazené ÚPD, velkoplošnými změnami v krajině ve vazbě na vlivy důlní činnosti (poklesové kotliny včetně jejich zatápění, odvaly, haldy, kaliště, nádrže, prostory důlních závodů včetně opouštěných, kontext navazující infrastruktury) .

Druhým důvodem pořízení ÚP je vlastní dikce stavebního zákona, která požaduje vypracovat komplexní územně plánovací dokumentaci V kontextu širších vztahů je nutno přihlídnout zejména k dopravním vazbám, dopadům hornické činnosti (3 aktivní černouhelné doly). V současnosti mají z pohledu širších dopravních vazeb pro Karvinou význam především silnice I/67 Bohumín –Karviná–Český Těšín, silnice I/59 Ostrava-Orlová-Karviná, které zatím procházejí ve společné peáži zastavěným územím města a i přes nedělený čtyřpruh některé úseky nadále představují dopravní závady. Poloha silnice II/474 Hnojník – Karviná-Doly – Dolní Lutyně, silnice II/475 Havířov – Horní Suchá – Karviná je v zásadě stabilizovaná Významné a pro řešení rozvojových ploch určující je i poloha železniční trati na trase košicko-bohumínské dráhy (III. železniční koridor), která je rovněž stabilizovaná. Uvedené souhrnné aspekty byly řešeny Konceptem ÚP (2010-2011) a na základě Pokynů pro zpracování Návrhu ÚP ze září 2014 byly promítnuty i do aktuální verze Návrhu (Golešová, Ducháček, Ciznerová a kol., 03/2016).

Cílem řešení ÚP Karviné je především vytvoření optimální urbanistické koncepce v souladu se současnými předpoklady a dalšími možnostmi rozvoje města. Řešení nové územně plánovací dokumentace jako koncepčního dokumentu je odůvodněno zejména následujícími cíli:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- vybudovat napojení na republikové dopravní koridory je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoji cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
- zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitosti
- využít atraktivitu lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu
- vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
- podpořit pozici města Karviné k získání statutu lázeňského místa; vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšení kapacit zejména lázeňských provozů a přilákání nových lázeňských hostů s vyšší úrovní ubytování, výstavba nových

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

atraktivit cestovního ruchu pro návštěvníky města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu a pro trávení volného času (sport, aktivní odpočinek, relaxace) obyvateli města

- vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná – Doly – umožnit vytvoření nové hodnoty - smíšené využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
- využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
- vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- minimalizovat negativní dopady těžby v území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou,
- řešit postupnou přestavbu výrobních ploch v centrálních a obytných zónách města a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, situování ploch občanského vybavení a sportu, zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně.
- zachovat pohodu bydlení – zajistit ochranu proti hluku a emisím z dopravy, trasy dopravy řešit z hlediska eliminace negativních dopadů na životní prostředí
- využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
- zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podpora zdravého způsobu života

Územní plán je koncipován tak, aby umožňoval rozvoj města ve všech jeho funkčních složkách za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území a respektování limitů využití území. V území řešeném ÚP Karviné je při severních a východních okrajích města zachován ráz krajiny slezské zástavby, naopak vliv hornické činnosti se projevil na výrazných antropogenních změnách krajinného reliéfu i sídelní struktury zejména v JZ a jižní části řešeného území (i když někdy ve spojení se vznikem sekundárně velmi kvalitních krajinných segmentů poklesových jezer). Koncepce rozvoje řešeného území vychází především z nutnosti respektovat a chránit stávající hodnoty a doplnit je novými lokalitami tak, aby byla jejich hodnota zachována a posílena. Stávající urbanistické, architektonické, historické a přírodní hodnoty řešeného území přinášejí velký potenciál pro budoucí rozvoj.

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

- území zásadního významu pro charakter města
- území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
- historicky významná stavba
- významná stavební dominanta
- významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osa městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
- významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
- přírodní minerální vody

Koncepce navrhuje především ochranu následujících hodnot:

- **území zásadního významu pro charakter města** je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny města Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ)

podmínky ochrany:

- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, uliční čára je závazná pro stávající i novou zástavbu
- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy
- zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- firemní a reklamní označení budou umístěna v úrovni přízemí, přičemž tato označení nesmí zakrývat jakékoliv architektonické články průčelí, zejména římsy, šambrány, klenáky, arkýře apod.
- nepřipustné je firemní a reklamní označení a nápisy na střeše domu, balkónu a arkýři, na oplocení (vyjma oplocení sloužícího dočasně jako zařízení staveniště), ohradní zdi, stromu, stožáru, komínu a opěrné zdi
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako obslužné, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- architektonickou část dokumentace pro stavby (s výjimkou rodinných domů) a změny staveb (s výjimkou rodinných domů) může zpracovávat pouze autorizovaný architekt, stavby jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení
- v území lázeňského areálu v městské části Lázně Darkov a v parku Boženy Němcové:
 - zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný solitérní zástavbou lázeňských domů rozptýlených v zeleni Lázeňského parku
- ve stabilizovaných plochách zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřipustné jsou velkoplošné stavby, zachovat původní výškovou hladinu zástavby
- v plochách změn – v rozvojových plochách respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby
- území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):
 - respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
 - respektovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřipustné jsou velkoplošné stavby – vyjma ploch Z246, Z247, Z335
 - ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby.
 - nové komunikace jsou přípustné pouze jako obslužné, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno obytným souborem v městské části Nové Město - soubor ve stylu „Sorela“-
podmínky ochrany
 - respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
 - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
 - podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití
- **historicky významná stavba**
 - 1 - Dům čp. 5, Masarykovo náměstí č.o. 4, parc.č. 104/1, k.ú. Karviná–město
 - 2 - Bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc.č. 111, 110/2, k.ú. Karviná–město.
 - 3 - Dům čp. 26, Masarykovo náměstí č.o. 14, parc.č. 217, k.ú. Karviná–město
 - 4 - Městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí č.o. 15, parc.č. 216/1, k.ú. Karviná–město
 - 5 - Dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc.č. 211, k.ú. Karviná–město
 - 6 - Měšťanský dům čp. 84, Fryštátská č.o. 12, parc.č. 82, k.ú. Karviná–město
 - 7 - Vila čp. 168, Fryštátská ul., parc.č. 1238/1, k.ú. Karviná–město.
 - 8 - Areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc.č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302, k.ú. Karviná–město.
 - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná–město
 - 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná–město
 - 11 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
 - 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly**podmínky ochrany**
 - historicky významné stavby zachovat
 - respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- architektonickou část dokumentace může zpracovávat pouze autorizovaný architekt; stavby jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení
- v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
- **významná stavební dominanta** - stavby, které určují urbanistickou kompozici sídel, umocňují prostor sídla a krajiny příp. se uplatňují při dálkových pohledech, v tomto kontextu respektovat stávající dominanty, zejména:
 - zámek, Karviná - město
 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, Karviná - město
 - bývalá radnice s radniční věží, Karviná - město
 - farní kostel sv. Barbory, Louky nad Olší
 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, Karviná - Hranice
 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s., Karviná - Hranice
 - farní kostel sv. Petra s Alkantary, Karviná - Doly
 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, Karviná - Doly
 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, Karviná - Doly
 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora / , Karviná - Doly
 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora / , Karviná - Doly
 - komín v areálu jámy Jindřich / Důl Karviná - závod Jindřich/, Karviná - Doly

podmínky ochrany

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci stavební dominanty
- **významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osa městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):**
 - vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na MČ Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
 - vyhlídka z ulice U Farny - do krajiny
 - místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
 - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
 - místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
 - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
 - hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušena dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
 - hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
 - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z208 – stavby v ploše Z208 jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení
 - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámek a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy - max. 1 NP
- **významné plochy zeleně (parky a lesoparky)**
 - park Boženy Němcové, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v areálu lázní v Hranicích
 - Univerzitní park
 - lesopark Dubina, lesopark Bažantnice

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- o plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění, nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu,
- nepřipustné je měnit vyžívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat hřiště pro organizovanou tělovýchovu nebo plochy a prvky pro intenzivní rekreační využití (skateparky apod.)

• **přírodní minerální vody**

podmínky ochrany:

- chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití.

Řešené území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území statutárního města Karviná o celkové rozloze 5752 ha, které se skládá z následujících katastrálních území Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj, Staré město u Karviné, Louky nad Olší. Celková výměra území, kterého se týkají plochy s navrženou změnou využití území dle Návrhu ÚP, tedy plochy „Z“, plochy „P“ i plochy „N“, činí cca 1875 ha. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění) k datu 31. 8. 2015.

Podle Odůvodnění Návrhu ÚP (Golešová I. a kol., 03/2016) se na území města Karviná nachází následující struktura půdního fondu (ČSÚ, 12/2014) v území (ha):

	Karviná (598 917)
Celková výměra	5752
Zemědělská půda	1436
z toho - orná půda	898
- ovocné sady	5
- zahrady	324
- TTP	207
Nezemědělská půda	4315
z toho - PUPFL	973
- vodní plochy	608
- zastavěné plochy	283
- ostatní plochy	2451

Obsah koncepce

Posuzovaný ÚP Karviné řeší dále popsané lokality, záměry a souvislosti. Urbanistická koncepce obsahuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití je stanoveno v kap. 6 Návrhu ÚP (Golešová, Ducháček, Ciznerová a kol., 03/2016). Z hlediska urbanistické koncepce jsou rozvíjeny především následující zásady řešení :

- ÚP zachovává kontinuitu vývoje města v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.
- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území. Urbanizované území je formováno podél hlavních páteřních os, jimiž procházejí hlavní městské komunikace. Hlavní urbanistická kompozice je podle významu, rozsahu a umístění vyjádřena hierarchií území:

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- **Městské centrum** – je jádrem urbanistické struktury města, která se rozvíjí kolem svého těžiště - Masarykova náměstí, soustřeďuje především stavby bydlení městského charakteru, občanské vybavení celoměstského a regionálního významu (zařazeny do ploch SC). Území zahrnuje historické jádro města a jeho zázemí vymezené tř. 17. listopadu.
- **Městské třídy** (bulváry) – tvoří hlavní kostru urbanistické struktury a zprostředkovávají propojení centra města s městskými částmi a jejich lokálními centry, jsou vymezeny za účelem budoucího posílení městského charakteru navazujícího území (okružní třída 17. listopadu, třída Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Kosmonautů, třída Těřeškovové, ulice Nádražní a Havířská, Leonovova). Území navazující je zařazeno do ploch, které umožňují výstavbu občanského vybavení. Realizaci záměrů (výstavba nákupního centra, zprovoznění železniční stanice do Petrovic) v návaznosti na ulici Rudé Armády, která v současnosti plní funkci čistě dopravní dojde ke včlenění této ulice mezi hlavní městské třídy a k oživení a zatraktivnění celé lokality a navazujícího území.
- **Lokální centra** - soustřeďují stavby a zařízení zejména pro občanské vybavení komerčního charakteru podporující jejich intenzivní využívání úměrné jejich okolí a významu ve struktuře města a jeho částí:
 - v MČ Nové Město – lokální centrum je transformováno do podnože bytových domů obklopujících hlavní kostru území - tř. Osvobození a příčné osy - nám. Budovatelů a prostor Městského domu kultury, dále lokální centrum v excentrické poloze ve Vrchlického sadech
 - MČ Hranice – nákupní a kulturní centrum při nástupu do sídliště od ulice Leonovova a rozvíjející se centrum při nástupu od areálu lázní
 - v MČ Mizerov - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těřeškovové; lokální centrum při ulici Majakovského; lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu; lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczovy a Žižkovy
 - v MČ Ráj - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů
 - v MČ Staré Město – v lokalitě Olšiny je navrženo lokální centru u místa setkávání – točny autobusu a je podpořeno navazující zástavbou (plochy SV)
 - k.ú. Ráj – lokalita pro řešení malého lokálního centra (plocha OK) je vymezena v návaznosti na navrženou zastávku autobusu v ul. U Farmy a je podpořeno navazující zástavbou (plochy BI)
 - vytvoření lokálních center se dále předpokládá v kapacitních rozvojových územích s podílem bydlení v Hranicích a v Ráji - konkrétní umístění bude řešeno následně územní studií
 - v MČ Doly – významné lokální centrum je navrženo v prostoru hlavního vstupu do výrobní zóny od bývalého dolu Barbora (plochy OK)
 - v MČ Lázně Darkov - je navrženo specifické lokální centrum jižně od přemostění Olše pro rozšíření služeb navazujícího území, souvisejících s existencí areálů Lázní Darkov a sportovní – rekreačních areálů u Darkovského jezera, nových aktivit na postupně rekultivovaných plochách Dolu Darkov v oblasti Lipiny.
- Město je rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na centrum města, jehož těžištěm je historické jádro, které tvoří přirozené ohnisko dlouhodobého rozvoje města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci v kontrastu s volným prostorem do historického jádra prolínajících parků s navazující novodobou zástavbou obytných souborů.
- ÚP řeší ochranu charakteru historického jádra města, lázeňského areálu v Darkově a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, jak je popsáno v části Ochrana hodnot území.
- ÚP doplňuje základní kostru urbanistické struktury Karviné o novou městskou komunikaci (přeložku silnice I/67), trasovanou západně od města souběžně s Olší a současně obsluhující rozvojové plochy navržené jižně a západně od lázeňského areálu Darkov - realizací přeložky bude umožněna revitalizace jedné z hlavních městských tříd - třídy 17. listopadu. Přeložka silnice I/67, navržená západně od sídla Louky, řeší zrušení stávající bariéry ve využívání města (průchodu silnice I. třídy centrem) a dotvoření urbanistické struktury ve vazbě na nový kostel. Přeložení silnice I/67 v části Staré Město západně od stávající zástavby ulice Bohumínské umožní vytvoření klidového prostoru podél soustavy rybníků, které jsou legislativně chráněny.
- Hlavní plochy pro rozvoj Karviné jsou směřovány do ploch pro rozvoj nevhodnějších - do východního segmentu města do městských částí Hranice, Mizerov a Ráj (plochy smíšené obytné městské, plochy individuálního bydlení, plochy parků, lesoparků a rekreační zeleně), dále do území využívajícího rekultivované plochy v okolí Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny (plochy občanského vybavení, plochy sportu, plochy rekreace, plochy rekreační zeleně, lesoparků). Přeměnou ploch zdevastovaných po těžbě v prostoru mezi Karvinou a

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Loukami s využitím „genia loci“ tzv. Darkovského jezera tak může být vytvořeno rozsáhlé sportovně – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov.

- Stěžejní rozvojovou lokalitou je rozsáhlé území v k.ú. Karviná – Doly s vazbou na stávající areály výroby, využívající rekultivované plochy po těžbě pro situování ploch smíšených výrobních, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, ploch sportu, a rekreace, ploch rekreační zeleně).
- Karviná je součástí významné průmyslové aglomerace – k již stabilizovaným areálům výroby s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch na severním okraji města (průmyslová zóna Nové Pole) a významné průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná - Doly.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, a s tím spojené oživení a zpestření struktury města a jeho částí. S výjimkou kvalitních obytných ploch je omezena monofunkčnost ploch a zajištěna tak rozmanitost jejich využití - ploch bydlení, situované v centru města a ve vazbě na něj, podél hlavních tříd a v původních sídlech (Staré Město, Louky) jsou vymezeny jako plochy smíšené s možností variabilnějšího způsobu využití daného území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.. Smíšené využití je vymezeno i v hlavních rozvojových plochách v MČ Hranice, Mizerov a Ráj (plochy smíšené obytné městské), kde konkrétní rozčlenění ploch na bydlení (rodinné domy, bytové domy) a občanské vybavení bude řešit až následná dokumentace - územní studie. Polyfunkční využití převažuje v rozvojových plochách v k.ú. Karviná – Doly (plochy smíšené výrobní, plochy smíšené obytné městské).
- Ve východní části MČ Ráj, je respektován rozvolněný charakter urbanistické struktury, rozvojové plochy jsou doplněny úměrně charakteru území a kapacitě veřejné infrastruktury – urbanizované plochy jsou prostoupeny městskou a příměstskou zelení.
- V MČ Louky jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení s důrazem na polyfunkční využití území a zachování venkovského charakteru zástavby, dále plochy občanského vybavení - sportu; veřejné zeleně, rekreace; v území důlních vlivů je respektováno postupné rušení zástavby – plochy jsou zařazeny do nezastavěného území, převážně do ploch smíšených nezastavěného území.
- V MČ Staré Město je rozvoj bydlení směřován mimo území s budoucími dopady důlních vlivů – do lokality Olšiny dostavbou rozsáhlých enkláv zasahujících do zastavěného území, s důrazem na polyfunkční využití rozvojových ploch, nacházejících se v návaznosti na zemědělskou krajinu; s doplněním občanského vybavení a ploch veřejné zeleně. Vlastní sídlo Staré Město je z důvodu respektování požadavků na účelné využití ložiska černého uhlí ponecháno na dožití – v konceptu ÚP navržené plochy byly zrušeny a ve stabilizované části zástavby jižně od ulice Bohumínské jsou umožněny pouze udržovací práce - nepřipustné jsou nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby).
- Jsou rozšířeny možnosti pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a sportovní vyžití - rozsáhlé plochy rekreační zeleně pro vybudování lesoparků navržené zvláště na plochách postižených dopady hornické činnosti mezi Darkovským jezerem a Loukami a v k.ú. Karviná – Doly může nahradit chybějící přírodní zázemí města a lázeňských areálů. Do MČ Lázně Darkov a MČ Doly jsou směřovány stěžejní plochy pro rozvoj sportu, z nichž rozsahem největší je plocha pro rozšíření golfového areálu.
- Plochy pro nakládání s odpady krajského významu včetně energetické jednotky jsou vymezeny v lokalitě bývalého dolu Barbora, v lokalitě bývalé Dalkia a v lokalitě Nový York v k.ú. Karviná Doly.

Návrh ÚP Karviné tedy předkládá následující řešení zastavitelných ploch (prezentovány jen plochy a lokality souborně mimo plochy technické a dopravní infrastruktury, ty jsou uvedeny separátně). Pokud jsou navrhovány zcela nové plochy oproti Konceptu, je jejich číslo zvýrazněno **tučně**:

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plochy bydlení

Plochy bydlení hromadného - BH - jsou respektovány stávající obytné soubory Nové Město, Hranice, Ráj. S ohledem na rozsah stávajících ploch nejsou nové plochy navrženy. Nové bytové domy lze realizovat v plochách smíšených obytných centrálních – SC, a jako nízkopodlažní bytové domy ve vytípaných rozvojových plochách smíšených obytných městských – SM.

Plochy bydlení individuálního - BI – rozšíření nabídky ploch pro bydlení v rodinných domech je navrženo v okrajových částech města (MČ Hranice, Mizerov, Ráj) v klidových polohách s vhodnou orientací ke světovým stranám. Plochy navazují na stávající lokality rodinných domů a vytvářejí tak přechodový článek mezi urbanizovaným územím a krajinou.

- k.ú. Karviná–město (městská část Mizerov, Hranice, Nové Město)
 - plochy Z40, Z42, Z43, Z45, Z48, Z60, Z62 pro rozvoj bydlení individuálního v MČ Hranice využitím rozsáhlých proluk mezi stávající zástavbou
 - plochy Z3, Z25, Z26, Z28, Z29, Z31, Z35a, Z35b, Z36, Z38 v MČ Mizerov jsou součástí hlavní částečně rozestavěné lokality města pro rozvoj bydlení individuálního s využitím rozsáhlých proluk ve stávající zástavbě vymezené lesoparkem Dubina, zástavbou ulice Mizerovské a ulicí Poutní
 - plochy Z52, Z53 pro doplnění rozestavěné lokality mezi ul. Mickiewiczovou a Hraničářskou severně od areálu lázní v Hranicích
 - plochy **P37a, P37b** - přestavba bývalého hřiště v zastavěném území na bydlení, ulice Svatopluka Čecha – sever, vymezeno dle podrobnější dokumentace
- k.ú. Ráj – do území je směřován hlavní rozvoj individuálního bydlení (městská část Ráj)
 - plochy individuálního bydlení Z8, Z9, Z10, Z13, Z15, Z20, Z22, Z23, navržené na východním okraji města formou dostavby proluk v rozvojovém území vymezeném ulicí Borovského, ul. Mickiewiczovou a vedením vvn
 - plocha Z11 navržené na západním okraji města ve výseči vymezené ulicí Borovského a ul. Poutní
 - plochy individuálního bydlení Z65, Z66, Z68, Z69 navržené na k jihu orientovaných plochách proluk v rozestavěné lokalitě Podlesí na východním okraji města
 - plochy individuálního bydlení Z120, Z122, navržené na k jihozápadu orientovaných svazích, mezi zástavbou v ulici Borovského a Samoty na východním okraji města
 - plochy individuálního bydlení Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z123a, Z123b, navržené na k jihozápadu orientovaných svazích na východním okraji města, mezi zástavbou v ulici Polské, Borovského a krajinou reprezentovanou navrženou rekreační zelení na východním okraji města
 - plochy individuálního bydlení Z72, Z77, Z79, Z80, Z82, Z84a, Z84b, navržené na k jihozápadu orientovaných svazích v rozestavěné lokalitě pod ulicí Borovského na východním okraji města při státní hranici s Polskem. Navrženou propojující komunikací trasovanou v souběhu se státní hranicí je tato lokalita propojena s navazujícími plochami individuálního bydlení Z86a, Z86b, Z87, Z88, Z89, Z90, Z91 navrženými v území mezi ulicí U Farmy až po státní hranici plochy individuálního bydlení Z109, Z110, Z111a, Z111b, Z114, Z115, Z117, Z 319, Z321, Z322 navržené na k jihozápadu orientovaných svazích mezi zástavbou v ulici Polské a krajinou reprezentovanou rekreační zelení, se sítí veřejných prostranství umožňujících propojení na navazující území, na jihovýchodním okraji města
 - plochy individuálního bydlení Z96a, Z96b, Z99, Z102, Z272, Z273, Z274, navržené na k jihozápadu orientovaných svazích v prolukách mezi zástavbou ulice Polské a Rájecké s ponecháním nezastavěných enkláv zeleně, na jihovýchodním okraji města
 - plochy individuálního bydlení **Z333**, navržené východně od ulice U Farmy v její severní části na zemědělské půdě charakteru proluky v zástavbě rodinných domů

Plochy rekreace

Plochy rekreace hromadné - RH – jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci jsou směřovány do území s možností koupání, provozování lodních sportů či extenzivního rybaření - na zrekultivované plochy v k.ú. Darkov u Darkovského jezera, u řeky Olše v lokalitě Lipiny a na zrekultivované plochy v návaznosti na budoucí vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná – Doly.

- k.ú. Darkov
 - plocha Z221 pro rekreaci u Darkovského jezera – pláž se zázemím, sportovní aktivity, kemp, doplněná plochou veřejné zeleně **Z355**, která tvoří mezičlánek mezi plochou Z221, **Z352**
 - plocha **Z352** - vytvoření zázemí pro rekreační využití Darkovského jezera; vyřešení protipovodňové ochrany a respektování podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je podmínkou

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- k.ú. Louky nad Olší
 - plocha Z235 pro vytvoření zázemí kostela sv. Barbory (např. lapidárium)
 - plocha Z236 pro vytvoření zázemí kostela sv. Barbory (amfiteátr, parkoviště), v krajině severně od Louk
- k.ú. Karviná – Doly
 - plochy Z278, Z279 (doplněné plochou veřejné zeleně **Z356** pro setkávání a odpočinek) pro vybudování rekreačního areálu v návaznosti na rybník Mokroš a–vodní plochu Pilňok, pro vytvoření zázemí pro sporty spojené např. s rybařením a pro podporu a zázemí cestovního ruchu ve vazbě na vlečkový systém ve výhledu využití pro rekreační příměstskou dopravu

Plochy rekreace individuální - RR - stávající plochy rekreace individuální (zahrádkářské lokality) nacházející se v lokalitách, které nekolidují se záměry rozvoje města, jsou stabilizovány, pro zbývající plochy je vymezeno jiné funkční využití. Rozvoj ploch je vymezen v omezené míře s vazbou na stávající plochy.

- k.ú. Ráj
 - plocha Z126 pro rozšíření stávajících lokalit individuální rekreace v lokalitě Podlesí v jihovýchodní části města
- k.ú. Louky nad Olší
 - plocha Z137 pro rozšíření zahrádkářské lokality (včetně navazující plochy veřejné zeleně Z361 pro setkávání a odpočinek) na jihovýchodním okraji odtržené lokality Kempy (ul. Velké Kempy)
- k.ú. Staré město u Karviné
 - plocha Z305 dle Konceptu pro rozšíření zahrádkářské lokality u železniční trati v lokalitě Olšiny zrušena - zasahovala do záplavového území v blízkosti Ptačí oblasti

Plochy občanského vybavení

Jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení. Plochy a zařízení OV, nacházející se v centru města, jsou vzhledem ke své poloze a významu zařazeny do ploch smíšených v centrální zóně SC. Zařízení menšího rozsahu jsou zařazena dle významu do ploch s rozdílným způsobem využití, které existenci těchto zařízení připouštějí – plochy SM, BH, BI, VS,...) Nové plochy jsou navrženy pro posílení funkce centra města (viz. plochy smíšené v centrální zóně), pro vybudování nebo posílení funkce lokálních center městských částí, rozšíření ploch veřejného a komerčního občanského vybavení v částech města a v městské části Lázně - Darkov pro vytvoření nového zázemí pro Lázně Darkov a Darkovské jezero, dále pro podporu a vytvoření zázemí turisticky zajímavých lokalit řešeného území – areálu kostela sv. Barbory v Loukách, býv. dolů Gabriela, Barbora a Jindřich v k.ú. Karviná – Doly. Hlavní plochy pro zajištění kvalitní sportovní infrastruktury, budování zábavního centra jsou navrženy v návaznosti na Darkovské jezero.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV

- k.ú. Karviná – město
 - plocha Z208 navržená v parku U Bažantnice na hlavní kompoziční ose v prodloužení Třídy Osvobození - zakončení bulváru objektem občanského vybavení s propojením do navazující zeleně městského parku - vytvoření nové dominanty města
 - plochy P18, P19 navržené po obvodu rozsáhlé plochy sportu v obytném souboru Sorela pro situování veřejného OV typu sociálních služeb, penzionu pro seniory,...
 - plocha Z255 pro veřejnou občanskou vybavenost na ul. Žižkově – vytvoření nástupu do lesoparku Dubina
 - ⊖ plocha P28 - přestavba brownfields - bývalého areálu výroby na veřejné občanské vybavení s vazbou na zastávku městské hromadné dopravy na ulici Lešetínské v blízkosti nádraží ČD s využitím pro dočasné kulturní aktivity (např. hostování cirkusů apod.)
 - plocha **P35** - jižně od centrální ČOV např. pro útulek pro zvířata v dostatečné vzdálenosti od ploch obytné zástavby
- k.ú. Ráj
 - plocha Z243 pro veřejnou občanskou vybavenost, např. zařízení sociální péče, např. penzion pro seniory, v lokalitě Za Splavem v území mezi nákupní zónou a lázeňským parkem
- k.ú. Staré město u Karviné
 - plocha P17, **P36** pro možnost budoucího rozšíření areálu Slezské univerzity (P36 - rozšíření sportoviště univerzity)

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK

- k.ú. Karviná – město
 - plocha Z299 pro rozšíření stávajících ploch občanského vybavení u nákupního centra u nádraží ČD
- k.ú. Darkov
 - plocha pro komerční areál (Z188, 193, 219) na levém břehu Olše v území zahrádek – součást nového rozvojového území města s vazbou na lázně Darkov (hotely, penziony, kultura, zábavní park.), je počítáno s budoucí přestavbou výrobního areálu Darkov a jeho začlenění do navržené koncepce využití tohoto území (vymezeno jako územní rezerva R1)
- k.ú. Ráj
 - plocha pro občanské vybavení Z71 navržená jako lokální centrum u uvažované zastávky autobusu pro východní část MČ Ráj
- k.ú. Louky nad Olší
 - plochy Z158, Z159, P3, P4 pro výstavbu komerčního občanského vybavení z části na ploše býv. výrobního areálu, sloužící pro rozšíření zařízení turistického ruchu v blízkosti archeoparku Chotěbuz
- k.ú. Staré město u Karviné
 - plocha Z196 pro založení lokálního centra v lokalitě Olšiny s vazbou na smyčku MHD a plochu veřejné zeleně **Z353** - plochy pro setkávání a odpočinek
- k.ú. Karviná – Doly
 - plochy Z293, pro vybudování lokálního centra a zázemí areálu býv. dolu Barbora s využitím pro komerci a cestovní ruch (občanské vybavení při hlavním nástupu do výrobní zóny, muzeum hornictví s ukázkami fungování provozů spojených s těžbou) a podpoření záměru budoucího využití vlečkového systému pro příměstskou rekreaci a cestovní ruch
 - plochy Z276, P25 pro vybudování zázemí areálu jámy Gabriela s využitím pro cestovní ruch, sport (střelnice) a podpoření záměru budoucího využití vlečkového systému pro příměstskou rekreaci a cestovní ruch
 - plochy Z316 pro vybudování zázemí býv. dolu Jindřich (včetně navazující plochy veřejné zeleně **Z368** pro setkávání a odpočinek), příp. s využitím pro cestovní ruch např. spojený s dějinami hornictví, příp. zázemí navazující obory

Plochy občanského vybavení – nákupní centra - OC

- k.ú. Karviná – město – plocha P20 pro nákupní centrum u Kovony využívající brownfield mezi železnicí a ul. Leonovovou severně od centra města s napojením na hlavní silniční síť

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

- k.ú. Ráj
 - plocha Z108 pro rozšíření městského hřbitova, částečně využívající plochu stávajících zahrádek

Plochy občanského vybavení - lázeňství – OL

- k.ú. Karviná – město - rehabilitační sanatorium Darkov v Hranicích – nové plochy nejsou navrženy - vymezené stabilizované plochy umožňují rozšíření zařízení v rámci stávajícího areálu, je rozšířen lázeňský park, viz. plochy sídelní zeleně
- k.ú. Darkov - areál léčebny Darkov zůstává stabilizován, je rozšířen lázeňský park

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS

- k.ú. Karviná – město
 - plochy P10 pro rozšíření sportovního areálu – koupaliště formou přestavby ploch výroby u železnice,
 - plocha P21 pro sportovní halu ve vazbě na kryté lázně
- k.ú. Ráj
 - plocha Z118 pro hřiště s vyhlídkou na město s vazbou na rozvojovou plochu bydlení u vodojemu pod ulicí Borovského
 - plocha Z245 v lokalitě Za splavem - území mezi řekou Olší a nákupní zónou - pro umístění kynologického cvičiště a dalších sportovních aktivit od obytného území odcloněného izolační zelení

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- k.ú. Darkov
 - plocha Z218 pro sportoviště na levém břehu Olše v území zahrádek – součást nového rozvojového území města (areál tenisových kurtů, plážový volejbal, minigolf,...) s vazbou na lázně Darkov
 - plocha Z226 pro vybudování rozsáhlého sportoviště - rozšíření ~~zvláště~~ golfového areálu se zázemím, mezi řekou Olší a Stonávkou
- k.ú. Louky nad Olší
 - plocha Z239 pro sportovní areál v centru sídla
 - plocha Z149 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na východním okraji sídla
 - plocha Z148 pro vybudování víceúčelového hřiště v odtržené lokalitě Kempy
- k.ú. Karviná – Doly
 - plocha P30 pro sportoviště využívající brownfield výroby u lokality Bendovka a navazující na sportovně rekreační areál v lokalitě Lipiny; s plochou navazující rekreační zeleně vytváří další sportovně rekreační areál, plocha Z282 pro např. motokrosový areál na západním okraji řešeného území - lokalita Červená kolonie, využívající k záměru modelaci terénu po rekultivacích, plocha pro zázemí areálu leteckého modelářství (plocha N56); plocha Z315 pro sportoviště, např. pro motodrom v lokalitě Křemenec za býv. dolem Jindřich

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství - PV

- k.ú. Karviná – město
 - plocha Z7 – pro hlavní pěší propojení mezi stávajícím obytným souborem Mizerov a rozvojovou plochou pro bydlení Mizerov - Ráj
 - ⊖ plocha Z209, Z210 pro rozšíření ulice U Bažantnice a vybudování odstavných a parkovacích stání na severním okraji obytného souboru Sorela, plocha Z324 pro rozšíření ulice Na Vyhliďce a vybudování odstavných a parkovacích stání na západním okraji obytného souboru Sorela, plochy P11, P16 pro možné bezkolizní propojení jižní a severní části obytného souboru Nové město pro pěší a cyklisty v úseku mezi železniční stanicí a sportovním areálem a parkem na ulici U Bažantnice,
 - plochy Z132, Z133, Z134, Z135 pro obsluhu rozvojové lokality smíšené obytné v MČ Hranice; plocha Z5 pro obsluhu rozvojové plochy a pro pěší propojení mezi parkem v areálu lázní, ulicí Mickiewiczovou a navazující zelení v Hranicích; plochy Z49, Z50 Z54 pro obsluhu rozvojové lokality smíšené obytné v MČ Hranice a přístup do navazující krajiny (směr Petrovice) vně řešeného území; plocha Z97 pro úpravu trasy místních komunikací a vytvoření veřejného prostranství – náměstí - v lokálním centru na ul. Mickiewiczově v MČ Hranice; plochy Z39, Z44, Z47, Z59, Z61 pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení individuálního v MČ Hranice a Mizerov mezi ulicemi Hraničářskou a Mickiewiczovou; plocha Z178 pro obsluhu rozvojové plochy bydlení (Z330) a zaokružování stávajících komunikací, pro přístup k hraničnímu přechodu pro pěší a cyklisty od jihu
 - plochy pro obsluhu rozvojové lokality individuálního bydlení v MČ Mizerov - Z32 - hlavní obslužná komunikace (západní část), Z33, Z37, Z30, Z27, 161 – ostatní obslužné komunikace
 - plocha Z261 pro parkoviště u Parku Bedřicha Smetany; plocha P22 pro parkoviště a úpravu a propojení ulic Na Bělidle a Mlýnské, za Zimním stadionem; plocha Z248 pro obsluhu rozvojových ploch smíšených centrálních zaústěná do ulice Karola Sliwky
 - plocha obslužné komunikace Z304 pro zpřístupnění budoucího podchodu pod nádražím ČD od Starého Města, stávající výrobní zóny a od k.ú. Karviná–Doly
 - plocha **Z336** pro obsluhu rozvojových ploch smíšených centrálních u Slezské univerzity zaústěná do ulice Karola Sliwky
 - plocha **P38** pro obsluhu rozvojové lokality bydlení a pro parkoviště na bývalém hřišti na ulici Svatopluka Čecha
- k.ú. Ráj
 - obslužné komunikace - plochy Z14, Z16, Z17, Z18, Z19, Z161 (část), Z163 - pro obsluhu a vzájemné propojení rozvojových ploch bydlení v území vymezeném ulicemi Borovského, ul. Mickiewiczovou a vedením zvn
 - plocha Z32 (východní část) – plocha pro obsluhu hlavní rozvojové lokality bydlení Mizerov - Ráj - hlavní páteřní obslužná komunikace obytného souboru
 - plocha Z63 pro obsluhu přestavbové lokality smíšené obytné městské a navazující krajiny s využitím stávající účelové komunikace v lokalitě Černý les

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- obslužné komunikace - plochy Z67, Z70, Z162 pro obsluhu rozvojového území bydlení, pro rozšíření stávajících komunikací a vybudování točny v ulici Podlesí na východním okraji města
- obslužné komunikace - plochy Z119, Z121, Z125, **Z351** pro obsluhu rozvojového území bydlení mezi zástavbou v ulici Borovského, Samoty a U Farmy na východním okraji města (**Z351** je vymezena v trase stávající účelové komunikace a bude sloužit i pro přístup do krajiny – do navržené plochy rekreační zeleně a k ploše pro setkávání a odpočinek)
- obslužná komunikace - plocha Z106 - pro rozšíření stávající komunikace a obsluhu rozvojového území bydlení vymezeného ulicemi Polskou a ulicí U Farmy, do níž je zaústěna
- obslužné komunikace Z73, Z75, Z76, Z78, Z83, Z85 - pro rozšíření stávajících komunikací a obsluhu rozvojového území bydlení vymezeného ulicemi Borovského, státní hranicí a krajinou, dále je navržena obslužná komunikace (pěší propojení); (plocha Z83, Z85, Z94 v souběhu se státní hranicí pro zokruhování ulice Borovského s ulicí U Farmy)
- obslužné komunikace Z92, Z93, Z94, - pro obsluhu rozvojového území bydlení mezi státní hranicí, ulicí U Farmy a ulicí Polskou, do nichž jsou zaústěny na východním okraji města
- obslužné komunikace Z116, Z112, Z320, - pro obsluhu rozvojového území bydlení mezi zástavbou v ulici Polské a krajinou, pro propojení lokality s lesoparkem Bažantnice a navazující krajinou reprezentovanou rekreační zelení
- obslužná komunikace Z100 pro obsluhu rozvojového území bydlení a rozšíření stávajících komunikací mezi zástavbou ulice Polské a Rájecké na jihovýchodním okraji města
- pěší propojení **Z338** pro zpřístupnění navržených ploch rekreační zeleně a případnou obsluhu rozvojových ploch navržených mezi ulicemi U Farmy a navrženou retenční nádrží
- plocha **Z357** - plocha pro setkávání a odpočinek – náměstí pro navazující rozvojové plochy bydlení SM, BI a pro podporu navrženého lokálního centra. Plocha je součástí stěžejní lokality pro rozvoj bydlení a občanského vybavení Mizerov – Ráj
- k.ú. Darkov
 - plochy Z191, Z192 - pro obsluhu rozvojové plochy rekreace u Darkovského jezera a pro hlavní pěší přístup k jezeru a průchod cyklotrasy
 - plocha Z216 – pro obsluhu rozvojových ploch specifického lokálního centra jižně od Olše – hlavní páteřní komunikace s využitím stávajících komunikací, u železniční zastávky Darkov zakončená obratištěm a parkovištěm, plocha Z220 - pro obsluhu rozvojových ploch v ulici U Olše a přístup do zeleně,
 - plocha Z228 - pro obsluhu rozvojových ploch v ulici U Nového dvora, pro řešení přístupu pěších do navrženého lesoparku Lipiny
 - plocha Z308 pro parkoviště na ulici Lázeňské
 - plochy Z251, Z260 pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch západně od ulice Lázeňské
 - plocha **Z350** pro komunikaci a trasu pro pěší a cyklisty podél golfového areálu směrem k Darkovskému jezeru; komunikace je trasována nad vodním tokem Stonávka tak, aby současně vytvořila protipovodňovou ochranu pro navazující rozvojovou plochu sportu (golfovému areálu)
- k.ú. Louky nad Olší
 - plocha Z151 pro obsluhu rozvojových ploch rekreace a ploch smíšených obytných v odtržené lokalitě Kempy západně od sídla
 - plocha Z241 – plocha stávající dopravní infrastruktury bude po realizaci přeložky silnice I/67 změněna na veřejné prostranství s využitím pro místní komunikaci, parkování a zeleň
 - plocha Z369 – pro obsluhu rozvojové plochy a stabilizované plochy smíšené obytné SV v lokalitě Velké Kempy, pro přístup do lesa
- k.ú. Staré město u Karviné
 - plochy Z201, Z202, Z212, Z306, pro obsluhu rozvojových ploch v lokalitě Olšiny
 - plocha Z323 pro vybudování zklidněné komunikace v ul. Bohumínské (v současnosti silnice I/67) v úseku, který bude nahrazen přeložkou
 - plocha Z185 pro napojení sídla místní komunikací z ulice Bohumínské a pro obsluhu rozvojových ploch
 - plocha **Z354** - plocha pro setkávání a odpočinek – pro navazující rozvojové plochy smíšené obytné
- k.ú. Karviná – Doly
 - plocha Z224 pro obsluhu rozvojových ploch v lokalitě býv. dolu Jindřich ústící do silnice I/59
 - plocha Z233 pro parkoviště v lokalitě býv. dolu Gabriela, pro obsluhu rozvojových ploch
 - plocha Z232 pro parkoviště a nové dopravní napojení kostela sv. Petra z Alkantary

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- o plocha **Z367** - plocha pro setkávání a odpočinek (náměstí) pro související rozvojovou plochu smíšenou obytnou; plocha pro hlavní pěší nástup do rozvojové plochy od zastávky MHD a od hlavního vjezdu do rozvojové lokality; plocha byla vymezena v těžišti rozvojové plochy

Plochy smíšeného využití

Plochy smíšené v centrální zóně – SC – jsou vymezeny v centru města - v historickém jádru města a na plochách, které tvoří jeho zázemí.

- o k.ú. Karviná – město - stabilizované plochy zahrnují historické jádro města (severní část) a jeho zázemí až po třídu 17. listopadu, rozšíření ploch centra je řešeno formou dostavby proluk podél třídy 17. listopadu při zachování kvalitních partií městských parků
 - o plochy Z246, Z247 pro situování zařízení občanského vybavení
 - o plocha Z242 pro rozšíření Slezské Univerzity
 - o plocha **Z334** pro doplnění centra města s využitím proluky zeleně dvorní části stávajícího zařízení občanského vybavení severozápadně od Slezské Univerzity
 - o plocha **Z335** pro doplnění centra města s využitím proluky, v současnosti využívané jako dětské dopravní hřiště; nachází se v severovýchodní části centra města západně od Slezské Univerzity

Plochy smíšené obytné městské – SM - jsou vymezeny v územích městského charakteru pro podpoření významu vymezených ploch, a to v návaznosti na centrum města, nádraží a městské části s areály lázní - Darkov a Hranice. Hlavní plocha pro rozvoj smíšeného využití - bydlení a občanské vybavení je navržena na mírně svažitém pozemcích vhodné orientace v pokračování obytného souboru Mizerov, severně od městského hřbitova.

- o k.ú. Karviná – město
 - o plocha smíšeného využití Z1 v zahradách zástavby pod ulicí Mickiewiczovou
 - o plocha smíšeného využití P32 využívající plochu býv. hřiště mezi ulicí Cihelní a Sv. Čecha
 - o plochy smíšeného využití Z129, Z130, Z136, Z267, Z270 (včetně navazující plochy veřejné zeleně **Z359** pro setkávání a odpočinek) – rozsáhlé území pro rozvoj města v městské části Hranice v prostoru vymezeném parkovou zelení navrženou podél ulice ČSL Armády, lázněmi a ul. Mickiewiczovou
 - o plocha smíšeného využití Z51 pro doplnění rozestavěné lokality mezi ul. Mickiewiczovou a Hranickářskou severně od areálu lázní v Hranicích
- o k.ú. Ráj
 - o plochy Z34, Z268, Z331 jsou součástí hlavní rozvojové lokality pro bydlení a pro občanské vybavení navržené na západním okraji města ve výseči vymezené ulicí Borovského a ul. Poutní
 - o plochy P1, Z64 pro přestavbu bývalého areálu armády pro smíšené využití bydlení a občanské vybavení v lokalitě Černý les
 - o plocha P23 pro přestavbu a možnost smíšeného využití bývalého zemědělského areálu, postupně přebudovávaného pro drobnou výrobu, s možností využití východní části plochy pro bydlení (s navazující plochou veřejné zeleně **P39** pro odpočinek a setkávání)
- o k.ú. Darkov
 - o plochy Z252, Z253, Z258, Z259 pro rozšíření a doplnění proluk ploch smíšených obytných v území mezi ulicí Lázeňskou a řekou Olší
- o k.ú. Karviná – Dolý
 - o plocha Z317 pro smíšené využití v lokalitě u Bartečkových rybníků s možností bydlení a občanského vybavení (např. situování zázemí pro plánovanou oboru)

Plochy smíšené obytné vesnické – SV – jsou vymezeny v městských částech venkovského charakteru navazujících na zemědělskou krajinu – ve Starém městě a v Loukách.

- o k.ú. Karviná-město
 - o plocha Z328 (včetně navazující plochy veřejné zeleně **Z362** pro setkávání a odpočinek a plochy izolační zeleně **Z363** pro odclonění průmyslové zóny) v lokalitě za ArcelorMittalem, ul. Petrovická, MČ Hranice
- o k.ú. Louky nad Olší
 - o plochy smíšené obytné Z142, Z143, Z144, Z145, Z146, Z147, Z148 navržené v prolukách ulice Velké Kempy a Z139, Z140, Z141 v prolukách ulice Malé Kempy, v odtržené lokalitě západně od vlastního sídla

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- plochy smíšené obytné Z153, Z155, Z156 navržené v prolukách a záhumenních zahradách podél ulice Za Mostem jižně od Louk
- k.ú. Staré město u Karviné - plochy pro smíšené využití - bydlení a podnikání
 - v lokalitě Olšiny - plocha Z264 u historického dvora, plochy Z195, Z197, 198, 199, využívající částečně zainvestovaný mírně svažité terén s jihozápadní orientací mezi ulicemi Olšiny a ulicí Hlíny, plocha Z202 doplňující rozsáhlou proluku v ul. Hlíny, plocha Z307a, Z307b mezi železnicí a ulicí Olšiny s možností situování „mobilního bydlení

Plochy výroby a skladování

Pro výrobu a skladování ÚP stabilizuje, příp. rozvíjí stávající areály výroby - v k.ú. Staré Město ve výrobní a k rozvoji navržené zóně Nové Pole, v k.ú. Karviná – město, areál fy Mittal u lokality Vagónka bez možnosti rozšíření, výrobní areály v k.ú. Karviná – Doly - Dalkia, Barbora, OKD. Nové plochy s výjimkou zainvestované lokality Nová Pole nejsou pro výrobu (typu těžké výroby) navrženy. Stěžejní plochy pro výrobní aktivity (plochy smíšené výrobní – SV) územní plán směřuje do západní části k.ú. Karviná – Doly, zvláště do lokalit nad Barborou a Hohenegger-

Plochy pro podnikání typu drobných firem, řemesel a služeb jsou rozvíjeny v návaznosti na již stabilizované výrobní zóny v lokalitě Vagónka v severní části města, v lokalitě Staré Město v okolí bývalého zahradnictví, stabilizací areálu Kovona severně od centra města, u železnice jižně od Louk.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL

- k.ú. Staré Město u Karviné
 - plochy Z166, Z169, Z186 pro rozšíření výrobní zóny Nová Pole s vazbou na hlavní silniční síť – silnici I/67

Zemědělská a lesnická výroba - zemědělskou půdu v řešeném území obdělává společnost sídlící vně řešeného území. Bývalé zemědělské areály jsou z části využívány jiným způsobem, zvláště pro drobnou výrobu.

- k.ú. Ráj – plocha P23 - bývalý zemědělský areál je s ohledem na záměry vlastníků navržen k přestavbě na plochy smíšené městské
- k.ú. Louky nad Olší - plochy P3, P4 - areál jižně od sídla není provozován, byl zařazen do ploch drobné výroby VD které připouštějí stavby a činnosti spojené se zemědělstvím za stanovených podmínek; část areálu je navržena k přestavbě (
- k.ú. Staré město u Karviné
 - ve stávajícím areálu s ohledem na blízkou obytnou zástavbu, byly plochy zařazené do ploch drobné výroby VD, které připouštějí stavby a činnosti spojené se zemědělstvím za stanovených podmínek

Plochy výroby a skladování - drobná výroba- VD

- k.ú. Karviná – město
 - plocha přestavby P2 v Hranicích navržená na ploše nevyhovující obytné zástavby - vytvoření postupného přechodu mezi výrobní zónou (Mittal) a rozvojovou zónou smíšeného bydlení
- k.ú. Louky nad Olší
 - plocha Z296 pro rozšíření stávající výrobní zóny u železniční tratě jižně od sídla
- k.ú. Staré město u Karviné
 - plocha Z168 východně od železniční tratě při ulici Bohumínské
 - plocha Z184 pro situování drobné výroby tvořící přechodový článek mezi obytnou zástavbou a výrobní zónou Nové Pole
 - plocha Z301 pro drobnou výrobu, od obytné zástavby a rekreace oddělena navrženou izolační zelení; z tohoto důvodu je v ploše (při splnění v ÚP definovaných podmínek) umožněna i komunitní kompostárna

Plochy smíšené výrobní – VS

- k.ú. Karviná – Doly – do území s vazbou na stávající plochy výroby a hlavní komunikace jsou směřovány stěžejní plochy pro rozvoj výroby řešeného území
 - plochy Z284, Z230, Z231, Z277, Z283-Z286, **Z370** (včetně navazujících ploch veřejné zeleně Z294 a izolační zeleně Z371) se zaměřením na lehký průmysl s možností umístění i komerčního občanského

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

vybavení, situované ve vazbě na již existující areály výroby Barbora a Dalkia – lokalita nad Barborou a v lokalitě Hohenegger s možností napojení na hlavní silniční síť

Koridory pro technickou infrastrukturu - KT - územním plánem jsou vymezeny navržené koridory daného druhu.

Plochy technické infrastruktury - T se týkají ČOV Louky a energetických zařízení – transformovna Nové Pole, energetické centrum Karviná-Doly

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO Územním plánem jsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady v lokalitě Nový York a krajské integrované centrum v lokalitě Barbora.

Plochy technické infrastruktury – hráze TH – jsou navrhovány v místech podél Olše formou navýšení stávajících hrází za účelem zvýšení protipovodňové ochrany, podrobnější popis v kapitole SEA hodnocení koncepce řešení krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské - WT - Územním plánem jsou vesměs vymezeny stabilizované plochy (především s lokací na poklesová jezera), nejsou řešeny žádné návrhové plochy pro výstavbu poldrů

Plochy systému sídelní zeleně – jsou navrhovány v několika kategoriích s rozdílným způsobem využití - plochy veřejné zeleně – parkové – ZP; plochy veřejné zeleně – ostatní – ZO, plochy zeleně zahrad – ZZ.

Mezi plochy, které jsou lokalizovány převážně do neurbanizovaného území a jsou nejvíce zapojeny do tvorby koncepce krajiny, patří:

- **plochy vodní a vodohospodářské - WT, plochy zemědělské – Z, plochy lesní – L, plochy přírodní – P, plochy smíšené nezastavěného území – NS, plochy rekreační zeleně – KR, plochy krajinné zeleně – KZ**, které jsou podrobněji popsány v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

ÚP Karviné ve fázi Návrhu vymezuje celkem 342 zastavitelných ploch³ (jak v zastavěném území, tak i v dnes nezastavěném území) o celkové výměře cca 998,77 ha, dále 31 ploch pro přestavbu uvnitř zastavěného území v rozsahu 60,80 ha a plochy nezastavitelného území (celkem 61) v rozsahu cca 815,36 ha.

Bilance vyplývá z následující tabulky (podklad odůvodnění Návrhu, Golešová, Ducháček, Ciznerová a kol., 03/2016):

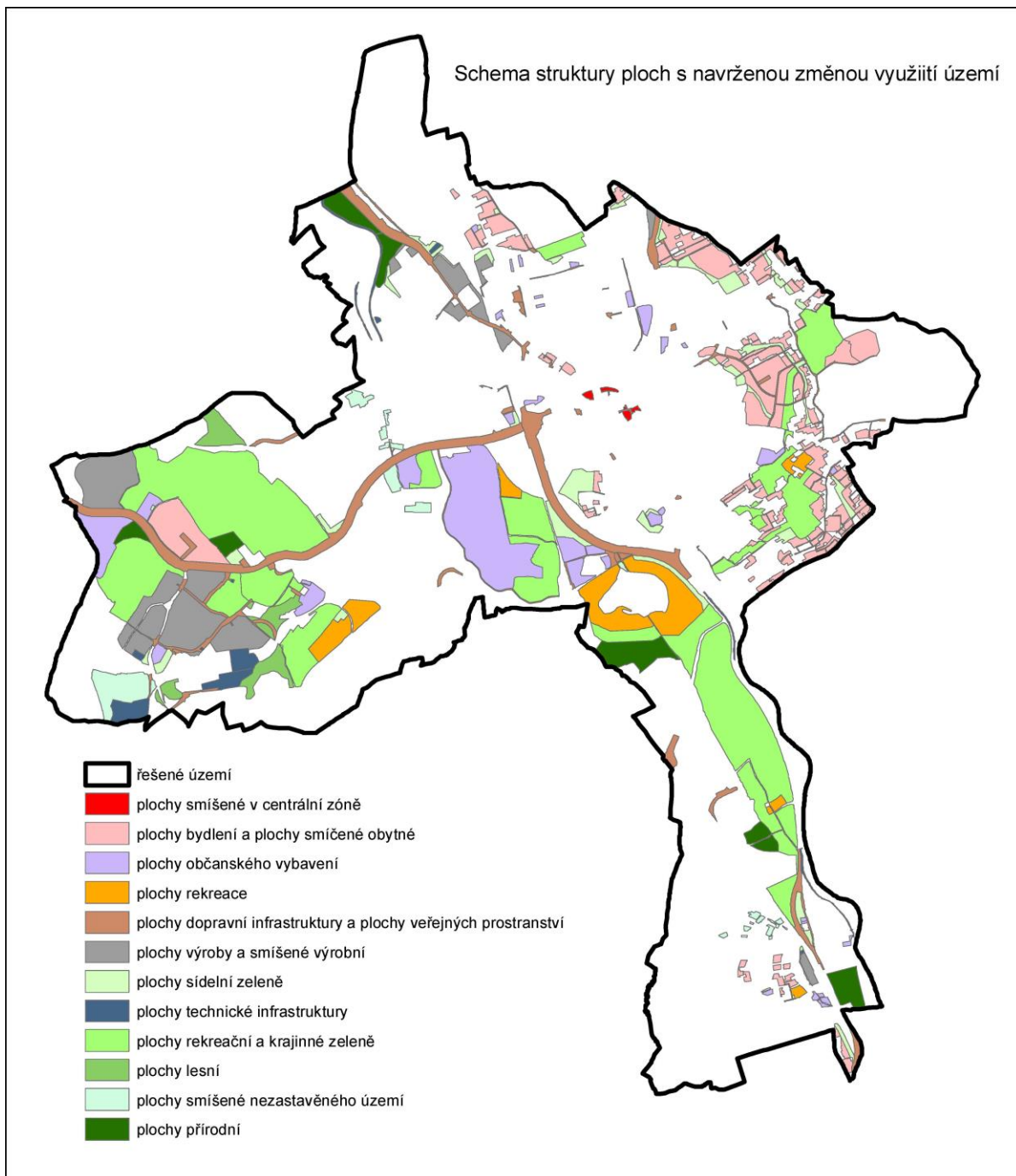
Souborná bilance ploch ÚP Karviné – v hektarech				
navrhovaný způsob využití (počet)	výměra lokality celkem	dopad do ZPF	nezemědělská půda	PUPFL
Plochy zastavitelné „Z“ (342)	998,7653	475,1120	438,0823	85,5710
Plochy přestavby „P“ (31)	60,8024	6,0214	54,7810	0
Plochy nezastavitelného území „N“ (61)	815,3594	197,0470	474,0624	144,2500
C E L K E M	1874,9721	678,1804	966,9257	229,8210

Níže prezentovaný obrázek (Odůvodnění Návrhu ÚP, Golešová, Ducháček, Ciznerová a kol., 03/2016) ukazuje přehled všech ploch s navrženou změnou využití území, tedy ploch „Z“, ploch „P“ i ploch „N“. Oproti projednanému konceptu byl významně redukován rozvoj zastavitelných ploch v katastru Staré Město u Karviné a byly redukovány rozvojové záměry pro plochy občanského vybavení v katastru Louky nad Olší. V ostatních katastrech došlo pouze k dílčím úpravám jednotlivých ploch.

³ Součástí zastavitelných ploch jsou i koridory pro dopravní stavby i liniové plochy technické infrastruktury

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.



Podrobnější bilance lokalit a ploch je na základě podkladů z Odůvodnění Návrhu ÚP prezentována v následujících tabulkách:

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plochy zastavitelné – v hektarech				
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF	nezemědělská půda	PUPFL
BI - plochy bydlení individuálního	104,0104	97,8675	6,1059	0,0280
DP - plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu	5,0401	0,7462	4,2939	0
DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	158,6399	38,7235	115,8114	4,1050
DU - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	0,7431	0,1079	0,4032	0,2320
DZ - plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava	8,1064	0,0898	7,5156	0,5010
OH - plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště	4,3130	4,0054	0,3076	0
OK - plochy občanského vybavení – komerční zařízení	28,0389	7,0972	20,6207	0,3210
OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	131,5243	52,3788	79,1455	0
OV - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	1,3593	0,4359	0,9234	0
PV - plochy veřejných prostranství	36,5472	14,4559	21,4163	0,6750
RH - plochy rekreace hromadné	95,2088	6,146	26,8478	62,2150
RR - plochy rekreace individuální	7,5678	7,1867	0,1891	0,1920
SC - plochy smíšené v centrální zóně	3,3831	0,0023	3,3808	0
SM - plochy smíšené obytné městské	112,0775	78,2697	30,5778	3,2300
SV - plochy smíšené obytné vesnické	32,3430	27,5988	4,7442	0
T - plochy technické infrastruktury	2,1468	1,0027	1,1441	0
4H - plochy technické infrastruktury – hráze	8,9560	0,9094	7,6596	0,3870
TO - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	11,2489	0	11,2489	0
VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	14,0556	12,4573	1,5983	0
VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl	17,7791	15,4586	2,3205	0
VS - plochy smíšené výrobní	108,1320	52,0799	51,4541	4,5980
ZO - plochy veřejné zeleně ostatní	62,8454	32,0858	25,5146	5,2450
ZP - plochy veřejné zeleně parkové	39,864	21,5564	15,4656	3,8420
ZZ - plochy zeleně zahrad	4,8347	4,4503	0,3844	0
Celkový součet	998,7653	475,1120	438,0833	85,5700

Plochy přestavby – v hektarech				
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF	nezemědělská půda	PUPFL
BI – plochy bydlení individuálního	1,5647	0	1,5647	0
DP - plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu	0,686	0	0,686	0
DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	5,4889	3,4404	2,0495	0
OC - plochy občanského vybavení – nákupní centra	4,5131	0	4,5131	0
OK - plochy občanského vybavení – komerční zařízení	1,4558	0,4560	1,003	0
OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	11,1800	0,3319	10,8481	0
OV - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	3,5335	0,2375	3,2960	0
PV - plochy veřejných prostranství	1,8159	0	1,8159	0
SM - plochy smíšené obytné městské	11,2444	0,0065	11,2379	0
T – plochy technické infrastruktury	7,2525	0	7,2525	0
TO - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	8,3423	0	8,3423	0
VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba	2,5749	1,5491	1,0258	0
ZO - plochy veřejné zeleně ostatní	1,0423	0	1,0423	0
ZP - plochy veřejné zeleně parkové	0,1081	0	0,1081	0
Celkový součet	60,8024	6,0214	54,7810	0

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plochy nezastavěného území – v hektarech				
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF	nezemědělská půda	PUPFL
KR - plochy rekreační zeleně	610,2548	154,0100	323,2438	133,0010
KZ - plochy krajinné zeleně	30,1255	5,1519	24,8436	0,1390
L - plochy lesní	44,4398	4,9112	39,5286	0
NS - plochy smíšené nezastavěného území	46,4820	10,3214	35,8846	0,2760
P - plochy přírodní	84,0573	22,6526	50,5707	10,834
Celkový součet	815,3594	197,0470	474,0624	144,2500

Koncepce je v etapě Návrhu ÚP po provedených jednáních na MMKI v období červenec – září 2015 jednovariantní.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Doprava

Doprava silniční

Hlavním koncepčním prvkem návrhu řešení dopravy je vymezení jihozápadního obchvatu Karviné od stávající MÚK I/67 x I/59 (Ostravská x Nádražní) v souběhu se železniční tratí po přemostění Olše a pokračování podél levého břehu až k mostu přes Olši v ulici 17. listopadu s napojením na ulici Těšínskou, tato trasa je převzata z nadřazené ÚPD a má vydané územní rozhodnutí. Dále je navrhována optimalizace silnice I/59 na Orlovou a Ostravu (plocha D199 ZÚR), z nadřazené ÚPD je rovněž převzata trasa koridoru pro silnici I/67 na Dětmarovice (plocha DZ5 ze ZÚR) a stopa trasy silnice II/475 na Petrovice (plocha D142 ze ZÚR). Systém státní silniční sítě je doplněn návrhem systému místních komunikací zlepšujícím dostupnost návrhových lokalit.

ÚP ve fázi Návrhu tedy předkládá o následující lokality dopravní infrastruktury:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS

- k.ú. Karviná – město
 - plocha P24 pro průchod přeložky silnice II. třídy směr Petrovice a úpravu křižovatky ul. Rudé armády a ČS armády, plocha Z128 byla zrušena
 - plocha Z176 pro rozšíření silnice I/67 a řešení křižovatky ulic Nádražní, Bohumínská, Haviřská a Sv. Čecha, plocha pro úpravu křižovatky na ulici Haviřské vč. obsluhy výrobního areálu navrženého k přestavbě, plocha Z254 pro parkovací dům při ul. Leononové v obytném souboru Hranice
 - plocha Z165 (severní část) pro rozšíření ulice Mickiewiczovy včetně úpravy křižovatek
- k.ú. Ráj
 - plocha Z164 pro průchod hlavní páteřní komunikace zaústěné do ulice Borovského a Mickiewiczovy - pro obsluhu rozvojové lokality smíšené obytné navržené severně od hřbitova
 - plocha Z165 (jižní část) pro rozšíření ulice Mickiewiczovy včetně úpravy křižovatek
 - plocha Z265 pro rozšíření ulice u Farmy – záměr zlepšení obslužnosti území - s předpokládaným rozvojem bydlení - hromadnou dopravou
 - plocha P33, vymezená pro přestavbu křižovatky na křížení ulice Polské (silnice III. třídy pokračující do Polska) a ulice Ciolkovského
- k.ú. Darkov
 - plocha Z225 vymezené pro přeložku silnice I/67 a její napojení na stávající síť silnic
- k.ú. Louky nad Olší
 - plocha Z229 pro přeložení silnice II/475 a mimoúrovňové křížení se železnicí, napojení navazujícího území – rozvojových ploch sportu
 - plocha Z237, Z152 pro přeložení a úpravu trasy silnice I/67 a napojení navazujícího území západně a jižně od Louk

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- k.ú. Staré Město u Karviné
 - plocha Z176 pro přeložení a úpravy silnice I/67 vč. řešení křižovatek, cyklostezek a obsluhy navazujícího území zasahující do k.ú. Karviná – město, kde vymezuje plochu pro řešení křižovatky ulic Nádražní, Bohumínská, Havířská a Sv. Čecha – vyplývá z nadřazené ÚPD
 - plocha Z302 pro obsluhu rozvojové plochy u ČOV
- k.ú. Karviná – Doly
 - plocha Z287 - pro obsluhu ploch VS v lokalitě Hohenegger, zaústěná do křižovatky navržené na silnici II/474 (plocha **Z347**)
 - plocha Z290 pro obsluhu KIC ústící do silnice II/474, plocha Z223 pro parkoviště u hřbitova přesunuta do ploch DP
 - plocha Z292 - pro obsluhu ploch VS v lokalitě Nad Barborou jako hlavní páteřní komunikace, zaústěná do křižovatky navržené na silnici II/474 (plocha **Z347**)
 - plocha Z303 vymezená pro rozšíření silnice I. třídy I/59 na dělený čtyřpruh, pro řešení křižovatek a napojení obsluhy území vč. areálu hřbitova, pro průchod cyklostezek vyplývá z nadřazené ÚPD
 - plocha Z327 - pro obsluhu ploch TO v lokalitě Nový York, zaústěná do křižovatky navržené na silnici II/474
 - plochy **Z344**, **Z347** pro nové křižovatky na silnici II/474 a jako hlavní vstupy do průmyslové zóny Nad Barborou a západně od ní a její obsluhu
 - plocha **Z345** - pro obsluhu ploch VS v lokalitě Nad Barborou

Řešení dopravy ve vybraných zastavitelných a přestavbových plochách bude rovněž součástí územních studií, jejichž pořízení se předepisuje touto dokumentací pro následné rozhodování v území mj. i na základě výstupů doplněného SEA hodnocení.

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU

- k.ú. Ráj
 - plocha Z275 - komunikace navržená v krajině mezi ulicí Rájeckou a Karvinským potokem pro průchod pěších a cyklistů do území lemující řeku Olši, pro zpřístupnění budoucí rekreační louky v ploše rekreační zeleně N47
- k.ú. Karviná – Doly
 - plocha Z263 - navržená pro nové dopravní napojení Sovince na sil. I/59 a pro průchod cyklotrasy

Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP

- k.ú. Karviná – město
 - plocha Z254 - pro vybudování parkovacího domu na západním okraji obytného souboru Hranice
 - plochy Z325, Z326 - pro vybudování parkovacích domů na západním okraji obytného souboru Nové Město v návaznosti na plochy řadových garáží
 - plocha P27 - pro parkoviště na části nevyužívaného výrobního areálu u železniční stanice v souvislosti se záměrem vybudování pěšího podchodu pod nádražím
- k.ú. Darkov
 - plochy Z189 a Z190 (DP) - pro potřeby rekreace hromadné navrhované u Darkovského jezera
- k.ú. Staré město u Karviné
 - plocha Z203 pro řadové garáže
- k.ú. Karviná – Doly
 - plocha Z223 - pro parkoviště u hřbitova
 - plocha **Z348** - pro potřeby stávajících i návrhových ploch smíšených výrobních v lokalitě Nad Barborou

Doprava hromadná – DP

- bude respektována stabilizovaná plocha autobusového nádraží DS při zkvalitnění parametrů zde situovaných staveb a zařízení hromadné dopravy;
- v navazujících dokumentacích na řešení dopravní infrastruktury a veřejných prostranství budou respektovány požadavky hromadné dopravy (zastávky, zálivy apod.);

Doprava železniční - DZ

- budou respektovány plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ a příslušná ochranná pásma
- Ze ZÚR vyplývá ochrana modernizace III. železničního koridoru tzv. Košicko-bohumínské trati:

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- koridor KD1 je vymezen v rozsahu ochranného pásma dráhy (trať ČD č. 320) a jsou definovány podmínky využití koridoru
- z aktualizace PÚR vyplývá ochrana záměru modernizace tratě pro železniční spojení Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín, koridor KD2 je vymezen v rozsahu ochranného pásma dráhy (trať ČD č.321) a jsou definovány podmínky využití koridoru
- v řešeném území jsou navrženy plochy pro rozšíření vlečkového systému:
 - k.ú. Karviná – Doly
 - plocha **Z346** - pro zavlečkování průmyslové zóny Nad Barborou
 - plocha **Z365** - vlečka do areálu dolu Darkov; napojení na stávající vlečkový systém
 - plocha **Z366** - vlečka do areálu dolu ČSA (DP Karviná-Doly); napojení na stávající vlečkový systém
 - k.ú. Louky nad Olší
 - plocha **Z364** - pro areál OKD; napojení na severní zhlaví železniční stanice Louky nad Olší je ve stabilizované ploše drážní dopravy

Zásobování vodou

Řešení navržené v ÚP zásadně nemění dnešní koncepci rozvodné sítě ani zdrojů pitné vody a její distribuce. Klíčové prvky dostavby představuje především budování nových vodovodních řadů v souvislosti s nárůstem potřeby vody v plochách nově navržené výstavby. Koncepce proto přímo nenavrhuje žádné nové plochy a prostory pro zásobování vodou (např. posílení zdrojů, případně výstavbu nových zdrojů).

Řešení odpadních vod

Návrhová část ÚP se soustřeďuje na následující směry dostavby a úprav kanalizace a ČOV:

- **Dostavba kanalizace v souvislosti s výhledovými územními záměry** (tj. pro všechny plochy, kde se nově předpokládá produkce odpadních vod). S ohledem na vzájemné souvislosti bude třeba u tří rozsáhlejších oblastí zástavby řešit podrobnější koncepci odkanalizování v navazujících dokumentech vždy pro celou oblast zástavby najednou, i když s možností etapové výstavby. Jde především o hlavní rozvojové plochy pro bydlení na severu a SV města.; uvedené aspekty by měly být promítnuty do požadovaných územních studií .
- **Dostavba kanalizace ve stávající zástavbě** - v těch lokalitách, které buď nemají kanalizaci vůbec nebo nejsou napojeny na centrální ČOV ve Starém Městě.

Pro řešené území vlastního města Karviná je kapacita ČOV Karviná v návrhovém období dostačující.

ÚP navrhuje následující zastavitelné plochy pro řešení odpadních vod:

- k.ú. Louky nad Olší
 - plocha Z297 pro technickou infrastrukturu – ČOV, která je situovaná v rámci navržené výrobní zóny na jižním okraji sídla u železniční tratě
- k.ú. Karviná-Doly
 - ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou bude řešena v rámci navržené plochy Z371

Je navrženo i **doplňení dešťové kanalizace**, zejména v kontextu nových obytných souborů a nových výrobních ploch. S ohledem na minimalizaci odtoků dešťových vod se v dalších podrobnějších materiálech k odkanalizování jednotlivých lokalit je třeba respektovat následující principy:

- zajistit ochranu nové zástavby před povrchovým přítokem dešťových vod;
- u větších ploch (zejména průmyslových) - po zhodnocení kapacity systému odvádějícího dešťové vody - počítat i s možností snížení množství odtoku z území (zejména při přívalových srážkách) vhodnou transformací t například realizací některého typu dešťových zdržů;
- retenci ale bude účelné řešit i u velkých rozvojových ploch pro bydlení - v zastavěném území a zastavitelných plochách bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle v ÚP navrženého systému odvádění dešťových vod – dešťové zdrže, poldry, obnova vodních toků včetně rybníků

Plynofikace, zásobování teplem

Vzhledem k téměř kompletní plynofikaci města není navrhována žádná zásadnější změna koncepce zásobování plynem, v rozvojových lokalitách pro bydlení smíšených a průmyslových je plynofikace navržena napojením na stávající STL plynovodní sítě nebo novými trasami STL plynovodu napojenými na stávající STL plynovod.

Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

ÚP z hlediska energetiky navrhuje v rámci ploch pro technickou infrastrukturu pouze jediné zařízení - plochu pro nový energetický zdroj Karviná využívající část areálu býv. Dalkia – P34 v k.ú. Karviná-Doly.

Elektrozvody

Koncepce rozvoje vychází ze stávajícího stavu elektrické sítě. Způsob napájení řešeného území zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí 22 kV. Územním plánem je navrhováno:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti budou stávající trať vyměněna za výkonnější;
- v případě potřeby pro lokality bytových domů a rodinných domů většího rozsahu a plochy občanského vybavení budou realizovány samostatné trafostanice; jejich předpokládaná potřeba je schematicky zakreslena v grafické části ÚP včetně napojení na stávající el. vedení;
- pro průmyslové zóny realizovat samostatné trafostanice, jejich potřeba a způsob napojení bude řešen podrobnými projektovými dokumentacemi;
- síť nízkého napětí bude budována v souvislosti s novou zástavbou, upřednostňuje se situování v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch;
- budou respektována ochranná pásma elektrozvodů a elektrických zařízení;

ÚP z hlediska ploch pro technickou infrastrukturu navrhuje:

- k.ú. Staré Město u Karviné
 - plocha Z173 pro technickou infrastrukturu – rozvodna pro výrobní zónu Nové Pole na ul. Staroměstské
- k.ú. Karviná – Doly
 - plocha Z288 pro technickou infrastrukturu – rozvodna pro výrobní zónu Karviná – Doly, která - je situovaná na jihozápadním okraji výrobní zóny

Zákres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající elektrická vedení a návrhy na zrušení stávajících elektrických rozvodů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce rozvoje elektrické sítě; konkrétní způsob řešení bude upřesněn na základě podrobnějších projektových dokumentací.

Odpadové hospodářství

Stávající koncepce v oblasti odstraňování komunálních a dalších odpadů již není zcela vyhovující a ÚP navrhuje některé zastavitelné plochy a plochy přestavby pro odpadové hospodářství:

Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

- k.ú. Karviná – Doly
 - plocha P8 pro Krajské integrované centrum nakládání s odpady (KIC) využívající část bývalé plochy výroby u dolu Barbora;
 - plocha Z309 pro nakládání s odpady v lokalitě Nový York s možností zavléčkování a propojení na KIC;

ÚP jinak předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem, je navrhováno nadále využívání sběrných dvorů s tím, že sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, VS, T, malé sběrné dvory v plochách VD a sběrný surovin v plochách VL, VD, VS

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Koncepce uspořádání krajiny:

Návrh *územního systému ekologické stability* se v územním plánu Karviné omezuje na prostorové vymezení prvků. Není navržena druhová skladba ani opatření pro změnu porostů. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- prvky *nadregionální úrovně* ÚSES na území města nezasahují
- prvky *regionální úrovně* jsou v řešeném území zastoupeny a jsou Návrhem ÚP (03/2016) vymezeny:

Vymezené skladebné prvky ÚSES regionální úrovně - biocentra

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RBC 135	Hornosušské Doly (Doly)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC 163	Loucký les (-)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC 170	Mezi doly (U Křístkovy kolonie)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC 198	Pod Kempy (Kempy)	Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67. <i>Význam především i v rámci protipovodňové ochrany</i>
RBC 199	Pod Rájem (Darkov)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–město. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města. <i>Význam především i v rámci protipovodňové ochrany</i>
RBC 209	Rajský les (Černý les)	Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města.
RBC 218	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olší, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67. <i>Dotčeno realizací zejména pravobřežní ochranné hráze a provedenými technickými úpravami na toku</i>

Vymezené skladebné prvky ÚSES regionální úrovně - biokoridory

Kód dle ZÚR MSK	(Kód dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RK 576	(RK 960)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry 218 - RBC Lužní lesy Olše a RBC (170). Funkční regionální biokoridor. <i>Dotčeno realizací zejména pravobřežní ochranné hráze a provedenými technickými úpravami na toku</i>
RK 577	(RK 961)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC (170) a RBC Kempy (198). Funkční regionální biokoridor.
RK 579	(RK 968)	Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum 320 – RBC Černý les (209). Funkční regionální biokoridor.

Stěžejním prostorem strategického významu v řešeném území je především širší niva Olše

- prvky *lokální úrovně* představuje následující soubor:

Vymezená biocentra místního významu

- | | | |
|---------|---|---------------------|
| ▪ LBC 1 | lokální, vloženo do regionálního biokoridoru, funkční, existující | k.ú. Louky nad Olší |
| ▪ LBC 2 | lokální, vloženo do regionálního biokoridoru, funkční, existující | k.ú. Louky nad Olší |
| ▪ LBC 3 | lokální, vloženo do regionálního biokoridoru, funkční, existující | k.ú. Louky nad Olší |

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

▪ LBC 5	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	k.ú. Darkov
▪ LBC 6	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	k.ú. Staré Město u Karviné
▪ LBC 7	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	k.ú. Staré Město u Karviné
▪ LBC 8	lokální funkční, existující	k.ú. Staré Město u Karviné
▪ LBC 9	lokální nefunkční, neexistující	k.ú. Karviná
▪ LBC 10	lokální funkční, existující	k.ú. Karviná-Doly
▪ LBC 11	lokální nefunkční, neexistující	k.ú. Karviná-Doly
▪ LBC 12	lokální funkční, existující	k.ú. Karviná-Doly
▪ LBC 13	lokální funkční, existující	k.ú. Karviná-Doly
▪ LBC 14	lokální funkční, existující	k.ú. Darkov
▪ LBC 15	lokální nefunkční, neexistující	k.ú. Louky nad Olší
▪ LBC 16	lokální funkční, existující	k.ú. Louky nad Olší
▪ LBC 17	lokální nefunkční, neexistující	k.ú. Louky nad Olší

Vymezené biokoridory místního významu

- LBK 1 Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části katastru Karviná–Doly
- LBK 2 Nefunkční biokoridor v severní části katastru Karviná–Doly
- LBK 3 Nefunkční biokoridor v severní části katastru Karviná–Doly
- LBK 4 Částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly.
- LBK 6 Funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části katastru Karviná–Doly.
- LBK 7 Částečně funkční lokální biokoridor
- LBK 8 Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
- LBK 9 Funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části katastru Karviná–Doly
- LBK 10 Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov
- LBK 11 Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
- LBK 12 Nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části katastru Darkov
- LBK 13 Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části katastru Louky nad Olší
- LBK 14 Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části katastru Louky nad Olší
- LBK 15 Nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části katastru Louky nad Olší
- LBK 18 Funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části katastru Louky na d Olší.
- LBK 19 Nefunkční biokoridor vymezen ve východní části katastru Ráj a Karviná–Město
- LBK 20 Funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části katastru Staré Město u Karviné.
- LBK 21 Funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části katastru Staré Město u Karviné.

V kapitole 5.4.2 výroku jsou Návrhem ÚP definovány podmínky využití skladebných částí ÚSES

Koncepce kromě lokalizace skladebných prvků ÚSES dále navrhuje především následující strategii pro využití krajiny:

Plochy technické infrastruktury – hráze - TH

- k.ú. Darkov
 - plocha Z313 (část) pro navýšení protipovodňových hrází podél levého břehu vodního toku Olše s možností průchodu stezek pro pěší a cyklisty
- k.ú. Louky nad Olší
 - plocha Z313 (část) Z314 pro navýšení protipovodňových hrází podél levého břehu vodního toku Olše s možností průchodu stezek pro pěší a cyklisty
- k.ú. Staré město u Karviné
 - plochy Z311, Z312 pro navýšení protipovodňových hrází kolem obou břehů toku Olše s možností průchodu stezek pro pěší a cyklisty

Plochy vodní a vodohospodářské – WT

- jsou respektovány stabilizované plochy

Z důvodu zadržení dešťových vod, zlepšení a stabilizace odtokových poměrů, zlepšení průtoků vody v korytech, snížení ohrožení území přívalovými dešti a povodněmi, jsou navrženy tyto plochy a koridory:

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plochy pro zadržení dešťových vod – X

- X1 - poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády
- X2 - poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou
- X3, X4 - poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina
- X5 - poldr – mezi ulicemi Borovského a U Farmy
- X6 - dešťová zdrž – ulice Rudé armády
- X7 - poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina
- X8 - poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice
- X9 - poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy
- X10, X11 - dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj
- X11 - dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj
- X12 - dešťová zdrž - ulice Kubiszova

Koridory pro revitalizace vodních toků a ploch – Y:

- Y1 - revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné
- Y2 - revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA
- Y3 – obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje
- Y4 - otevřený příkop ulice U Farmy
- Y5 - otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka
- Y6 - otevřený příkop Ráj – sever

Navržená opatření slouží především k řešení odvádění dešťových vod z urbanizovaného území tak, aby nedocházelo k přetěžování stávajících kanalizačních sběračů a byl minimalizován přítok dešťových vod na stávající čistírnu odpadních vod. Návrhy na obnovu vodních toků nebo otevřených příkopů jsou především v oblastech, která nejsou vhodná pro zasakování dešťových vod (MČ Ráj).

plochy nezastavěného území

Plochy zemědělské – Z – město s ohledem na omezené možnosti rozvoje západním a jižním směrem, způsobené dopady těžby, využívá ke svému rozvoji zemědělskou půdu lemující východní okraj města.

Plochy lesní – L

- k.ú. Karviná – Doly
 - jsou navrženy plochy lesní zeleně (N50, N51a, N51b, N53, N59) rozšiřující stávající enklávy lesa a vytvářející přírodní zázemí a odclonění rozvojových ploch rekreace, občanského vybavení,.... výrobní zóny

Plochy přírodní – P - jsou vymezeny na podporu systému ÚSES – na plochách biocenter.

Plochy smíšené nezastavěného území – NS – tvoří převažující část krajiny v k.ú. Karviná – Doly a Louky nad Olší, jsou vymezeny v území rekultivací a různého stupně dopadů důlní činnosti, na plochách asanačních úprav. Ve vymezeném území je předpokládán postupný návrat přírodní funkce.

- k.ú. Louky nad Olší
 - plochy N10-N20 jsou navrženy v lokalitách s předpokládanými poklesy z důvodu důlní činnosti – jedná se o asanaci roztroušené zástavby v krajině západně od Louk
- k.ú. Karviná – Doly
 - plochy jsou navrženy pro posílení funkce krajiny - pro rozšíření stabilizovaných ploch (N62) a na plochách s předpokládanými poklesy z důvodu důlní činnosti, např. v lokalitě Sovinec (N43-46, 48)

Plochy rekreační zeleně – KR – pro regeneraci a oddech obyvatel města jsou navrženy nové plochy rekreační zeleně - lesoparky, navazující na tradici lesoparků vybudovaných ve městě (lesopark Dubina, Bažantnice,...). Nové plochy jsou vymezeny v okrajových částech města, kde zahrnují část Černého lesa v MČ Mizerov, krajinnou a lesní zeleň mezi urbanizovaným územím v MČ Ráji a zemědělskou půdou severně od parku U Bažantnice v MČ Nové Město. V krajině zahrnují území jižně od Darkovského jezera až po Louky, území západně od Darkovského jezera přes část Lipiny až do k.ú. Karviná – Doly, kde jsou zakončené rozsáhlou oborou.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- k.ú. Karviná – město
 - plocha rekreační zeleně N22 pro začlenění části Černého lesa, navazujícího na ul. Mickiewiczovou, do městských lesoparků, pro začlenění býv. areálu armády do urbanistické struktury města s možností pěších propojení k budoucímu přechodu pro pěší a cyklisty na ul. Žižkově, pro průchod biokoridoru
- k.ú. Ráj
 - plochy N1, N2 pro zeleň a průchod biokoridoru s využitím nezastavěného území pod vedením vvn – plochy jsou součástí systému koncepce městské zeleně
 - plochy N4, N5, N6, N8, N9 pro vybudování rekreační zeleně – lesoparku v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polskou navazující na lesopark Bažantnice, průchod biokoridoru – plochy jsou součástí systému městské zeleně
 - plochy N7, N47 pro zeleň mezi ulicemi Polskou a řekou Olší, s využitím nezastavěného území pod vedením zvn pro průchod biokoridoru, vybudování vyhlídky na město při ulici Polské, vybudování rekreační louky u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace – plochy jsou součástí systému koncepce městské a příměstské zeleně
- k.ú. Darkov
 - plochy N26, N33, N34, N35 (severní část) pro řešení rekreační zeleně západně a jižně od Darkovského jezera, průchod biokoridoru
 - N28 dotvářející prostor u řeky Olše a zázemí stávajících a navržených sportovně rekreačních areálů
- k.ú. Louky nad Olší
 - plochy N35 (jižní část), N36, N37, N38 pro řešení rekreační zeleně s využitím rekultivovaných ploch v území mezi Darkovským jezerem a Loukami
 - plochy N39, N40 – pro biocentrum
- k.ú. Staré Město u Karviné
 - plocha zeleně N25 pro založení lesoparku s vazbou na park U Bažantnice (MČ Nové Město)
- k.ú. Karviná – Doly - plochy rekreační zeleně využívající území rekultivací
 - zeleň N49, N31, N32 dotvářející přírodní amfiteátr a rekreační zázemí v prostoru mezi lokalitou Gabriela, kostelem sv. Petra z Alkantarý a hřbitovem s respektováním hodnot území, t.j. místa výhledu a dalších prostorových vazeb
 - rekreační zeleň N54 pro vybudování rozsáhlé obory Jindřiška s chovem zvěře severně od silnice I/59
 - rekreační zeleň N61 na východním okraji k.ú. dotvářející prostor u řeky Stonávky a zázemí navržených sportovně rekreačních areálů
 - plocha rekreační zeleně N56 pro situování areálu leteckého modelářství na západním okraji řešeného území, situování zázemí umožňují navazující zastavitelné plochy sportu, příp. plochy smíšené výrobní

Koncepce nenavrhuje řešení nových ploch výstavby v územích zcela mimo kontakt se stávajícím zastavěným územím sídel ve volné krajině (i když u některých ploch rozvojových je kontakt se stávajícím ZÚ jen okrajový), plošný rozvoj další zástavby rozptýlené do volné krajiny je nežádoucí, zejména markantní rozšiřování obytných zón do nezastavěné krajiny. Na druhé straně je navrženo využití ploch a lokalit, ovlivněných hornickou činností buď v prostorech historicky vysídlených, nebo na plochách sanačně - rekultivačních akcí často zcela mimo kontakt s aktuálním vymezením zastavěného území (území Barbora, Pilňok a Solecký kopec, území Lipiny, území v severní části katastru Louky nad Olší aj.).

V řadě lokalit jde přitom o pohledově exponované antropogenní útvary, bývalé či funkční povrchové důlní závody či komplexy navazujících areálů, případně i o rozsáhlé, relativně otevřené krajinné segmenty. Určujícím fenoménem území především v JV části je niva Olše ve vazbě na vyvýšený pravý břeh, dále poklesové kotliny vyplněné rozsáhlými poklesovými jezery, případně významné enklávy antropogenních elevací (nejvýznamnější v severní části k.ú. Louky nad Olší – území kalových nádrží a odvalů Dolu ČSM).

Pohledovou exponovanost je dále nutno respektovat zejména i pro všechny lokality při severním a SV okraji města i pro velké rozvojové plochy obytné zástavby, pohledově exponovaná je JV a V část k.ú. Ráj na svahu nad nivou Olše.

Limity využití území:

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území pro rozvoj, a to hranicí relativně nepřekročitelnou a mají svůj nesporný význam i pro posouzení navrhované plochy dopravní infrastruktury. Podle schváleného zadání ÚP Karviné (3/2010) vyplývají z průzkumů a rozborů pro ÚP Karviné následující limity:

- poloha státní hranice s Polskou republikou
- ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů pro silně mineralizované sodno – chloridové jodobromové vody darkovského typu (v Lázních Darkov - vrty Helena, Višemina, Nový vrt, Věra NP 680, Valentina NP 694, Jaromír NP 735 a vrty NP 736 a NP 737; v areálu Lázeňského rehabilitačního ústavu Karviná – Hranice a v jeho okolí - vrty Miroslav NP - 747, Jordán NP - 738, Eduard NP - 742, Vlasta NP - 744 a František NP - 743 a vrt NP 740.
- Ochranná pásma vodních zdrojů⁴, pozorovací vrty podzemních vod č. 107 a 110 sledované ČHMÚ,
- Lokality soustavy Natura 2000 (zde Evropsky významná lokalita Karviná-rybníky - CZ CZ0813451, ptačí oblast PO Heřmanský stav-Odra-Poolší - CZ 0811021)
- Prvky ÚSES – zejména všechny skladebné prvky regionální a lokální úrovně ÚSES (biocentra, biokoridory)
- Významné krajinné prvky „ze zákona“⁵ – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy, významná je zejména niva a tok Olše, Stonávky, Mlýnky;
- Významné krajinné prvky registrované – lesopark Dubina, lázeňský park Darkov
- Památné stromy včetně ochranného pásma – zde červenolistý buk v Darkově, jasan v parku Boženy Němcové, červenolistý buk v Karviné, dub letní u Trefy, platan v parku B. Němcové a buk v Karviné
- Inundační území včetně aktivní zóny (odpovídající průtoky Q_{100}) stanovené pro řeky Olši, Stonávku a pro Karvinský potok, Karvinskou Mlýnku (Mlýnku v Karviné) a Železárenský potok
- Zvláštní zájmy ochrany nerostného bohatství – dobývací prostory a CHLÚ (černé uhlí, zemní plyn), další ložiska nerostných surovin, poddolovaná území
- Území s aktivními i potenciálními sesuvy (sesuvná území)
- OP lesních porostů (50 m „ze zákona“)
- Památkově chráněné objekty dle seznamu a další objekty dokládající historický vývoj (Městská památková zóna Karviná a Ochranné pásmo centra Karviná – Fryštát)
- Vymezení 3 území archeologických nálezů
- Území s nejkvalitnějšími půdami v nejprůsňějších třídách ochrany I a II
- Ochranná pásma silnic
- Ochranné pásmo dráhy a vlečky
- Ochranné pásmo elektrorozvodů
- Ochranná pásma vodovodních řadů
- Ochranná pásma kanalizačních sběračů a ČOV
- Ochranná a bezpečnostní pásma STL a VTL plynovodů
- Ochranná pásma dálkových kabelů
- Ochranná pásma radioreléových paprsků
- Zóny havarijního plánování
- Limitem jsou rovněž plochy pod vlivem důlní činnosti

⁴ Jímací území Špluchov již nefunkční, OP zrušeno; jímací území Staré město rovněž nefunkční

⁵ za VKP lze pokládat i poklesová jezera

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Návrhu ÚP Karviné Hodonín vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)⁶. Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni. Podrobné rozvedení těchto vazeb bylo provedeno v samostatné příloze č. 2 SEA hodnocení na úrovni Konceptu s tím, že aktualizace některých celostátních i krajských koncepčních dokumentů v mezidobí do vypracování Návrhu ÚP prakticky výrazněji cíle hodnocených koncepcí neměnilo. Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu Návrhu ÚP k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty především na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje (Aktualizace č. 1, duben 2015)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen APÚR) vyplývá, že řešené území leží v Rozvojové oblasti OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve Specifické oblasti SOB 4 Karvinsko. Město Karviná je součástí území dlouhodobě vykazujícího problémy související zejména s dřívějším nadměrným zatížením průmyslem a těžbou, posléze s útlumem těžkého průmyslu a s racionalizací těžby uhlí, souvisejícími následky - zejména vysokou nezaměstnaností. Důsledky dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou budou řešeny především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší s využitím potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem. Jedná se o území s potřebou řešení problematiky využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí. Ve vztahu k cílům ochrany životního prostředí na úrovni APÚR Návrh ÚP řeší především následující vazby, stanovené pro územní plánování APÚR v SOB 4:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. V Návrhu v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území - k ochraně jsou vybrány stavby a území (vč. zeleně parků), které jsou dokladem jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (doloženo v odůvodnění Návrhu ÚP kap. 2.2.). Tato území současně slouží jako turisticky atraktivní a přispívají k rozvoji turistického ruchu a k soudržnosti obyvatel a jejich sounáležitosti s prostředím, ve kterém žijí. ÚP s ohledem na specifiku řešeného území dává důraz i na obnovu krajiny po těžbě v rámci základní urbanistické koncepce a umožňuje podmínkami využití nezastavěného území zajistit přiměřenou ochranu, požadovanou uvedeným cílem APÚR.*

⁶ Účinnost od 1.1.2013

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *ÚP na tento cíl reaguje tím, že kapacitní plochy výroby situuje v MČ Doly, kde v území po ukončení těžební činnosti a brownfields v návaznosti na fragmenty zástavby (bez záboru zemědělské půdy) zakládá nové sídelní struktury s polyfunkčním využitím - situuje zde nejenom plochy pracovních příležitostí (průmyslová zóna Nad Barborou, Hohenegger), ale i bydlení, občanského vybavení, sportu a zeleně.*
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *ÚP musel reagovat především opět na skutečnost, že značná část krajiny v řešeném území je poznamenána těžební činností a jejími průvodními jevy – krajina s areály dolů, plochami odkališť, výsypek, poklesů, fragmentů původní zástavby, protkaná trasami dopravní infrastruktury, vleček a hustou sítí technické infrastruktury zejména v MČ Doly. V jižní části MČ Staré Město jsou nově vytvořeny podmínky pro ochranu a účelné využití ložiska černého uhlí. Vyvážením této skutečnosti je ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v jiných částech řešeného území. A to formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů (těžiště především v nivě Olše) a dále vymezením přírodních hodnot území v krajině i v zastavěném území a definováním podmínek na jejich ochranu. V devastovaných plochách jsou umožněny postupné rekultivace a návrhem nových rozsáhlých ploch zeleně jsou vytvořeny podmínky pro vzájemné propojení zachovalých a rekultivovaných částí s cílem zlepšení krajinného rázu a životního prostředí řešeného území. Do MČ Doly jsou situovány i plochy pro rozvoj sportu a rekreace (severně od Piliňoku a ulice Solecké), které jsou od ploch s negativním dopadem na životní prostředí odděleny rozsáhlými plochami zeleně lesní, krajinné a rekreační (lesoparky). Je aktualizován systém skladebných prvků ÚSES regionální a místní úrovně. ÚP navrhuje koncepci uspořádání krajiny s diferenciací vymezených ploch zeleně (lesy, plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň, rekreační zeleň...) a vodních ploch v koordinaci s ÚSES, čímž vytváří podmínky pro ochranu ekologicky cenných biotopů. ÚP vytváří rovněž podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny – a to návrhem urbanistické koncepce a definováním podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu*
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. *Navrženou urbanistickou koncepcí je podpořen polycentrický rozvoj území a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj města Karviná tak, aby se sídlo mohlo stát jedním z konkurenceschopných článků sídelní struktury v daném území. ÚP řeší rozvoj vlastního města, i jeho městských částí. Jak je již výše uvedeno, kapacitní plochy výroby situuje v MČ Doly, kde v území po ukončení těžební činnosti a brownfields v návaznosti na fragmenty zástavby (bez záboru zemědělské půdy) zakládá nové sídelní struktury s polyfunkčním využitím Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro obyvatele je ve vyhovující míře v rámci řešeného území zajištěna. V ÚP jsou vymezeny a navrženy plochy dopravní infrastruktury pro průchod stávajících silnic a jejich přeložek a vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. Dále nové koridory technické infrastruktury a koridory pro přeložky vedení, která výrazně omezují rozvoj města v konkrétních rozvojových plochách a jejich intenzivní využití se snahou o trasování vedení TI v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Jak je výše zmíněno, došlo k upřesnění skladebných prvků ÚSES na regionální a lokální úrovni, je stabilizována zejména situace na Olši jak nad Karvinou, tak ve Starém Městě ke Koukolné, i když v tomto území ÚP musel převzít kontext nově řešených ochranných hrází, které zasáhly do funkční části RBC 218.*
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *Návrh ÚP navrhuje a oproti Konceptu posiluje plochy veřejné zeleně, rozvojové plochy na okrajích města jsou v maximální možné míře navrhovány v návaznosti na zastavěné území s cílem zastavěné území zcelit a využít proluky v území. S výraznější urbanizací v návaznosti na zastavěné území je nutno počítat v SV části Starého Města východně od Karvinských rybníků a v SV části města při hranici s Polskou republikou. Koliznějším aspektem Návrhu je i (na rozdíl od Konceptu)*

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

kompletní urbanizace okolí Darkovského jezera především podél JZ až východního břehu, na kterou je ve výstupech SEA hodnocení reagováno. Na největší a nejsložitější lokality rozvoje, které mohou být místně i v částečném rozporu s potřebou prevence nežádoucí urbanizace území, je ve výstupech SEA hodnocení požadováno řešit podrobnější územní studie, na kterých existuje v průběhu prací na SEA hodnocení vydiskutovaná shoda se zpracovatelem ÚP. Tato okolnost je potvrzena kapitolou 6.1 Odůvodnění Návrhu ÚP.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Jedním z cílů koncepce územního plánu je zlepšit image města a posílit jeho význam v cestovním ruchu se specializací na lázeňství a pohybovou rekreaci v přírodě se zaměřením na cykloturistiku, turistiku a rekreační sport, příp. zimní sporty v kombinaci s poznáváním kulturních a přírodních hodnot území - ÚP řeší propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu (zámek, technické památky, kostely v krajině, Darkovské jezero, Olšinské rybníky, Loucké rybníky) cestami a trasami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, inline-brusle, hipo...), vymezuje plochy pro sport a rekreaci (golfový areál, Darkovské jezero,...). Výstupy SEA hodnocení s uvedenou filozofií Návrhu ÚP pracují s tím, že některé plochy jsou akceptovatelné podmíněně.
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Řešení ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví; ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití. Jsou rovněž ve shodě s Konceptem potvrzeny navrženy přeložky frekventovaných silnicí I/59 a I/67 (forma západního obchvatu města)
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Návrhem ÚP jsou stanoveny podmínky a vymezeny plochy a koridory pro ochranu území a obyvatelstva před záplavou. Do aktivní zóny jsou situovány pouze rozvojové plochy a koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na rozsah záplavového území a konfiguraci terénu se ÚP nevyhnul vymezení rozvojových ploch i do záplavového území s tím, že vybudování protipovodňové ochrany je podmínkou výstavby v těchto plochách. Jsou respektována území určená k rozlivu v MČ Mizerov a Ráj. Jsou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenci dešťových vod s výjimkou MČ Ráj, kde s ohledem na geologii a možné sesuvy jsou navrženy plochy a koridory pro odvedení dešťové vody z území. V řešeném území jsou navrženy stavby a opatření pro zachycení dešťových vod včetně přívalových, podmínkami využití ploch v krajině je umožněno budování protierozních a dalších protipovodňových opatření a opatření na zvýšení retence krajiny – vodních ploch, apod. Plochy pro řízený rozliv povodní ve vazbě na vodní tok Olše a plochy k umělé akumulaci vod nejsou v řešeném území vymezeny. Pro stabilizované a rozvojové plochy nacházející se v poddolovaném a sesuvném území jsou stanoveny omezující podmínky pro výstavbu. Pokud jde o plochy zasahující do poddolovaného území, tak ve stabilizovaných plochách zasahujících do poddolovaného území ve vlivech důlní činnosti – plocha (Ak) je přípustná pouze údržba stávajících objektů a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, v rozvojových plochách zasahujících do poddolovaného území ve vlivech důlní činnosti – plocha (Ak) je situování nadzemních staveb nepřipustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Karviné (kursívou poznámky zpracovatele SEA):

- Chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. Navrženou urbanistickou koncepcí je podpořen polycentrický rozvoj území a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj města Karviná tak, aby se sídlo mohlo stát jedním z konkurenceschopných článků sídelní struktury v daném území. Jak je již výše uvedeno, kapacitní plochy výroby situuje v MČ Doly, kde v území po ukončení těžební činnosti a brownfields v návaznosti na fragmenty zástavby (bez záboru zemědělské půdy) zakládá nové sídelní struktury s polyfunkčním využitím. Došlo k upřesnění skladebných prvků ÚSES na regionální a lokální úrovni, je stabilizována zejména situace

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

na Olši jak nad Karvinou, tak ve Starém Městě ke Koukolné, i když v tomto území ÚP musel převzít kontext nově řešených ochranných hrází, které zasáhly do funkční částí RBC 218. Jak je podrobněji rozebráno v části SEA hodnocení, týkajících se vlivů na ZPF, lze doložit snahu o maximálně možném využití nezemědělské půdy; na druhé straně množství rozvojových ploch a koridorů, které odpovídá nárokům a potřebám statutárního města ve složitém území, má logicky dopad i do záborů zemědělské (a i lesní) půdy. Návrh ÚP navrhuje a oproti Konceptu posiluje plochy veřejné zeleně, rozvojové plochy na okrajích města jsou v maximální možné míře navrhovány v návaznosti na zastavěné území s cílem zastavěné území zcelit a využít proluky v území. S výraznější urbanizací v návaznosti na zastavěné území je nutno počítat v SV části Starého Města východně od Karvinských rybníků a v SV části města při hranici s Polskou republikou. Koliznějším aspektem Návrhu je i (na rozdíl od Konceptu) kompletní urbanizace okolí Darkovského jezera především podél JZ až východního břehu, na kterou je ve výstupech SEA hodnocení reagováno. Pro největší a nejsložitější lokality rozvoje, které mohou být místně i v částečném rozporu s potřebou prevence nežádoucí urbanizace území, je ve výstupech SEA hodnocení požadováno řešit podrobnější územní studie, na kterých existuje v průběhu prací na SEA hodnocení vydiskutovaná shoda se zpracovatelem ÚP. Tato okolnost je potvrzena kapitolou 6.1 Odůvodnění Návrhu ÚP.

- Snižit zábery nenarušené krajiny pro nové aktivity. Koncepte prakticky nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny, prakticky je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla nebo do vnitřních proluk, kde se nacházejí přírodní biotopy spíše minoritně (zahrady, záhumenky, orná půda, plochy brownfields, plochy po těžbě, plochy ruderálních lad). Řešené rozvojové lokality s výjimkou kombinace spektra možných využití ploch po těžbě nebo lokalit brownfields v povrchových závodech většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině. ÚP preferuje většinou o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území města nebo jeho místních částí. Kontext navržené obytné zástavby je nutno pokládat lokálně za mírně naddimenzovaný s negativními dopady především do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny (severovýchodní segment při hranici s k.ú. Dolní Marklovice, komplexy ploch SV od karvinských rybníků – zde vazba na kompenzaci útlumu v místní části Staré Město), jinak jde o účelné doplnění proluk v obytné zástavbě. Jen okrajově se lokality pro bydlení dotýkají porostů dřevin s výjimkou ploch Z317 Bartečkovy rybníky a souborů ploch Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353 v Olšínách, kde mj. z důvodu zajištění ochrany nejhodnotnějších porostů dřevin SEA hodnocení pokládá za účelné řešit příslušné územní studie.
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití. Jsou rovněž ve shodě s Konceptem potvrzeny navrženy přeložky frekventovaných silnic I/59 a I/67 (forma západního obchvatu města)
- Realizovat chybějící prvky ÚSES. V rámci Návrhu došlo k upřesnění a konkretizaci skladebných prvků ÚSES, včetně racionálního doplnění některých segmentů.
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). Za klad nově předkládaného Návrhu ÚP Karviné je možno pokládat skutečnost, že Návrh ÚP Karviné preferuje vyváženost funkčního využití území města s přihlédnutím ke specifickým místních částí a zejména účelně stabilizuje výrobní plochy. Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování (např. těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii) z důvodu respektování hlavních cílů ÚP na zlepšení životního prostředí, rozvoj smíšených výrobních funkcí je navrhován především v lokalitě Barbora (plochy Z230a, Z230b, Z231, Z277) v kombinaci s dalším využitím včetně rozšíření ploch zeleně (N31, N65), je stabilizována průmyslová zóna Nové Pole plochami lehké výroby Z166, Z169 a Z186 s plochou pro drobnou výrobu a výrobní služby Z184

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru.

V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP (kursívou poznámky zpracovatele SEA):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábery pro nezemědělské a nelesní účely. Koncepte prakticky nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny, prakticky je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla nebo do vnitřních proluk, kde se nacházejí přírodní biotopy spíše minoritně (zahrady, záhumenky, orná půda, plochy brownfields, plochy po těžbě, plochy ruderálních lad). Řešené rozvojové lokality s výjimkou kombinace spektra možných využití ploch po těžbě nebo lokalit brownfields v povrchových závodech většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině. ÚP preferuje většinou o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území města nebo jeho místních částí. Kontext navržené obytné zástavby je nutno pokládat lokálně za mírně naddimenzovaný s negativními dopady především do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny (severovýchodní segment při hranici s k.ú. Dolní Marklovice, komplexy ploch SV od Karvinských rybníků – zde vazba na kompenzaci útlumu v místní části Staré Město), jinak jde o účelné doplnění proluk v obytné zástavbě. Jen okrajově se lokality pro bydlení dotýkají porostů dřevin s výjimkou ploch Z317 Bartečkovy

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- rybníky a souborů ploch Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353 v Olšínách, kde mj. z důvodu zajištění ochrany nejhodnotnějších porostů dřevin SEA hodnocení pokládá za účelné řešit příslušné územní studie.
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. Za klad nově předkládaného Návrhu ÚP Karviné je možno pokládat skutečnost, že Návrh ÚP Karviné preferuje vyváženost funkčního využití území města s přihlédnutím ke specifickým místním částem a zejména účelně stabilizuje výrobní plochy. Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování (např. těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii) z důvodu respektování hlavních cílů ÚP na zlepšení životního prostředí, rozvoj smíšených výrobních funkcí je navrhován především v lokalitě Barbora (plochy Z230a, Z230b, Z231, Z277) v kombinaci s dalším využitím včetně rozšíření ploch zeleně (N31, N65), je stabilizována průmyslová zóna Nové Pole plochami lehké výroby Z166, Z169 a Z186 s plochou pro drobnou výrobu a výrobní služby Z184. Realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií.
 - Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). ÚP na tento cíl reaguje tím, že kapacitní plochy výroby situuje v MČ Doly, kde v území po ukončení těžební činnosti a brownfields v návaznosti na fragmenty zástavby (bez záboru zemědělské půdy) zakládá nové sídelní struktury s polyfunkčním využitím - situuje zde nejenom plochy pracovních příležitostí (průmyslová zóna Nad Barborou, Hohenegger), ale i bydlení, občanského vybavení, sportu a zeleně
 - Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). Cíl je aktuálním návrhem prvků ÚSES naplňován.
 - V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. Řešení ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví; ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití. Jsou rovněž ve shodě s Konceptem potvrzeny navrženy přeložky frekventovaných silnicí I/59 a I/67 (forma západního obchvatu města)

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva.

Jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy - vymezením ploch pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území a ploch pro železniční a cyklistickou dopravu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelnou dopravu, pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití. Jak bylo již několikrát zdůrazněno, hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití. Jsou rovněž ve shodě s Konceptem potvrzeny navrženy přeložky frekventovaných silnicí I/59 a I/67 (forma západního obchvatu města).

Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímým směrem směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech. Návrh ÚP řeší podrobnou strategii dopravy s maximálně možným přihlédnutím k cílům ochrany životního a obytného prostředí, podrobně řeší odůvodnění Návrhu v kapitole dopravní infrastruktury.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti. Koncept prakticky nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny, prakticky je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla nebo do vnitřních proluk, kde se nacházejí přírodní biotopy spíše minoritně (zahrady, záhumenky, orná půda, plochy brownfields, plochy po těžbě, plochy ruderalních lad).

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Řešené rozvojové lokality s výjimkou kombinace spektra možných využití ploch po těžbě nebo lokalit brownfields v povrchových závodech většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině. ÚP preferuje většinou o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území města nebo jeho místních částí. Kontext navržené obytné zástavby je nutno pokládat lokálně za mírně naddimenzovaný s negativními dopady především do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny (severovýchodní segment při hranici s k.ú. Dolní Marklovice, komplexy ploch SV od Karvinských rybníků – zde vazba na kompenzaci útlumu v místní části Staré Město), jinak jde o účelné doplnění proluk v obytné zástavbě. Jen okrajově se lokality pro bydlení dotýkají porostů dřevin s výjimkou ploch Z317 Bartečkovy rybníky a souborů ploch Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353 v Olšínách, kde mj. z důvodu zajištění ochrany nejhodnotnějších porostů dřevin SEA hodnocení pokládá za účelné řešit příslušné územní studie. Analogie platí pro rozvojové plochy rekreační u Darkovského jezera, které jsou koliznějším aspektem Návrhu na rozdíl od Konceptu ÚP. Kompletní urbanizace okolí Darkovského jezera především podél JZ až východního břehu je podrobně posouzena, jsou navrhovány stanoveny přísné regulativy a je ve výstupech SEA hodnocení požadováno řešit podrobnější územní studii této lokality.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky -Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. Jak již bylo zmíněno, Návrhem ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy - vymezením ploch pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území a ploch pro železniční a cyklistickou dopravu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelnou dopravu, pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití. Jak bylo již několikrát zdůrazněno, hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití. Jsou rovněž ve shodě s Konceptem potvrzeny navrženy přeložky frekventovaných silnicí I/59 a I/67 (forma západního obchvatu města).

Koncepce Moravskoslezského kraje

Podrobné rozvedení těchto vazeb bylo provedeno v samostatné příloze č. 2 SEA hodnocení na úrovni Konceptu s tím, že aktualizace některých krajských koncepčních dokumentů v mezidobí do vypracování Návrhu ÚP prakticky výrazněji cíle hodnocených koncepcí k ochraně životního prostředí neměnilo. Lze konstatovat, že složitost řešeného území a jeho specifiky vedou ke specifickým řešením, které ne vždy musí být zcela koherentní k jednoznačněji stanoveným obecným cílům. Lze potvrdit, že Návrh ÚP Karviné především reflektoval následující dokumenty na úrovni Moravskoslezského kraje:

Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2020 (aktualizace 2012):

Kvalitní a kulturní prostředí, služby a infrastruktura pro život, práci a návštěvu - zlepšení životního prostředí a podpořit kouzlo Beskyd a Jeseníků, kvalitní doprava, zlepšení propustnosti hranic a vazby na polský a slovenský region, využití plochy brownfields včetně nevyužívaných objektů pro potřeby k podnikatelským, vzdělávacím a kulturním a sportovním účelům se širokým spektrem možností pro aktivní trávení volného času obyvatel i návštěvníků

V řešeném území jsou vymezeny rozvojové plochy o dostatečné kapacitě umožňující realizaci výše uvedených strategických záměrů. Záměry lze dále realizovat ekonomičtějším využitím stabilizovaných ploch při respektování stanovených podmínek využití. Aspekty využívání brownfields jsou podobněji komentovány v rámci rozboru celostátních koncepcí.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Revitalizace území po hornické činnosti - projekty rozvoje volnočasového využití tohoto území – území po hornické činnosti jsou z části využita i pro rozvoj rekreace včetně sportu, rekreační zeleně, podrobně řeší odůvodnění, kap. 9.5.6. V mezidobí od projednání Konceptu došlo k realizaci golfového areálu na Lipínách, další rekreační plochy jsou připravovány severně od kaliště Pilňok a nádrže Solca, komplikovanější situace je v okolí Darkovského jezera.

Studie lokalit brownfields s podporou MSK 2005 – 2012 - Larischovy konírny 0,7 ha (podpořený projekt MS krajem), Vagónka 3,7 ha (podpořený projekt MSKrajem) - ÚP umožňuje revitalizaci Larischových koníren na občanské vybavení a v lokalitě Vagónka vymezuje malou průmyslovou zónu.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MSK - ÚP respektuje tento podklad, jak lze doložit v rámci odůvodnění kapitola 9.4.2. a vytváří územní rámec pro praktickou realizaci této koncepce v řešeném území.

Strategie řízení cestovního ruchu v MSK 2014

Karviná je součástí Turistické oblasti Těšínské Slezsko, jejíž slabou stránkou je špatná image v důsledku průmyslové minulosti. ÚP vymezuje plochy pro hromadnou rekreaci, plochy pro občanské vybavení včetně sportu, rozsáhlé plochy sídelní (městské) zeleně a rekreační (příměstské) zeleně, v rámci nichž lze realizovat konkrétní projekty, které mohou v rámci realizace naplně uvedených ploch s příslušným způsobem využití přispět k potlačení slabé stránky oblasti.

Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství MSK za rok 2013 – hlavními cíli plánu je snižování měrné produkce odpadů nezávisle na úrovni ekonomického růstu, maximální využívání odpadů jako náhrady primárních přírodních zdrojů, minimalizace negativních vlivů na zdraví lidí a životní prostředí při nakládání s odpady. V řešeném území v MČ Doly je vymezena plocha pro umístění KIC, jehož stěžejním článkem by mělo být zařízení pro energetické využívání odpadů (EVO) s celoroční dodávkou energií do odběratelských sítí. Příslušné souvislosti na úrovni možností Konceptu charakteru ÚP jsou do výstupů SEA hodnocení promítnuty.

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje akt. 2010 (hlavní cíle - omezování emisí TZL a jejich prekurzorů a omezování emisí PAU); přispět k šetrnému nakládání s energiemi a přírodními zdroji; přispět k omezování vzniku odpadů. – ÚP vytváří podmínky pro snižování emisí např. vyloučením ploch výroby a skladování charakteru VT, viz níže.

Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK - Pro územní plánování z programu vyplývá - využití ploch musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost od případného zdroje; v případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek pořizovatel ÚPD stanoví podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch; zejména vhodně volit přípustný druh činnosti, rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek – ÚP podporuje a rozvíjí plynofikaci stabilizovaných a rozvojových ploch; vymezením ploch a podmínkami jejich využití umožňuje rozvoj MHD, výsadbu izolační zeleně a podporu rozvoje cyklistické dopravy. Pro plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL), plochy smíšené výrobní (VS), plochy technické infrastruktury - T, plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) jsou stanoveny podmínky, které nepřipouští umístování nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší nevybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek. Za klad nově předkládaného Návrhu ÚP Karviné je možno pokládat skutečnost, že Návrh ÚP Karviné preferuje vyváženost funkčního využití území města s přihlédnutím ke specifikám místních částí a zejména účelně stabilizuje výrobní plochy. Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování (např. těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii) z důvodu respektování hlavních cílů ÚP na zlepšení životního prostředí, rozvoj smíšených výrobních funkcí je navrhován především v lokalitě Barbora (plochy Z230a, Z230b, Z231, Z277) v kombinaci s dalším využitím včetně rozšíření ploch zeleně (N31, N65), je stabilizována průmyslová zóna Nové Pole plochami lehké výroby Z166, Z2169 a Z186 s plochou pro drobnou výrobu a výrobní služby Z184

Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje – Návrhem ÚP jsou stanoveny podmínky a vymezeny plochy a koridory pro ochranu území a obyvatelstva před záplavou. Do aktivní zóny jsou situovány pouze rozvojové plochy a koridory veřejné dopravní a technické

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

infrastruktury. S ohledem na rozsah záplavového území a konfiguraci terénu se ÚP nevyhnul vymezení rozvojových ploch i do záplavového území s tím, že vybudování protipovodňové ochrany je podmínkou výstavby v těchto plochách. Jsou respektována území určená k rozlivu v MČ Mizerov a Ráj. Jsou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenci dešťových vod s výjimkou MČ Ráj, kde s ohledem na geologii a možné sesuvy jsou navrženy plochy a koridory pro odvedení dešťové vody z území. V řešeném území jsou navrženy stavby a opatření pro zachycení dešťových vod včetně přívalových, podmínkami využití ploch v krajině je umožněno budování protierozních a dalších protipovodňových opatření a opatření na zvýšení retence krajiny – vodních ploch, apod. Plochy pro řízený rozliv povodní ve vazbě na vodní tok Olše a plochy k umělé akumulaci vod nejsou v řešeném území vymezeny. Při řešení územního plánu byla tato koncepce respektována, v rámci řešeného území byla navržena protipovodňová opatření pro snížení rizika způsobeného záplavou, jak podrobněji dokládá odůvodnění, kap. 9.4.2.3., 9.4.2.4.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v aktuálních koncepčních dokumentech Moravskoslezského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje Návrhu ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na této úrovni, zejména ve vazbě na Program rozvoje, Program odpadového hospodářství, studie lokalit brownfields, programy ke zlepšování kvality ovzduší či Program rozvoje vodovodů a kanalizací; v tomto kontextu je řada ploch Návrhu ÚP prakticky přímou reakcí na výstupy těchto dokumentů. ÚP musel reagovat i na aktuální korekce koncepčních dokumentů krajské surovinové politiky ve vazbě na aktivní hornickou činnost, upravené aspekty ochrany ložisek černého uhlí a karbonského plynu a změny v území pod vlivy hornické činnosti, které se udály od projednání Konceptu ÚP.

Některé aspekty jsou v dílčím nesouladu s výstupy krajské modifikace koncepcí v ochraně přírody a krajiny, ve vztahu k rozvoji v SV části řešeného území; např. kontext navržené obytné zástavby je nutno pokládat lokálně za mírně naddimenzovaný s negativními dopady především do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny (severovýchodní segment při hranici s k.ú. Dolní Marklovice, komplexy ploch SV od karvinských rybníků – zde vazba na kompenzaci útlumu v místní části Staré Město), jinak jde o účelné doplnění proluk v obytné zástavbě. Kladem Návrhu ÚP je naopak posílení ploch veřejné zeleně.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných principů rozvoje dle Návrhu ÚP Karviné vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek Návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinou respektovány.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Zastupitelstvo MSK ze dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426)

Podrobný rozbor vztahu ÚP Karviné k vydaným ZÚR MSK konstatuje Odůvodnění Návrhu ÚP (Golešová, Ducháček, Ciznerová a kol., 03/2016). Pro účely SEA hodnocení jsou komentovány jen ty základní priority a cíle, které se týkají především aspektů ochrany životního prostředí (*poznámky zpracovatele SEA hodnocení kursívou*).

- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině. ÚP využívá nezastavěné plochy a proluky v zastavěném území, vymezuje plochy přestavby v lokalitách nevyužívaných areálů, příp. ploch, jejichž stávající využití není v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí. Rozvojové plochy jsou prioritně vymezovány převážně ve vazbě na zastavěné území nebo v lokalitách bývalého osídlení, odstraněného v důsledku těžby. K uvedenému zpracovatel SEA dále konstatuje, že ÚP prakticky nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny, prakticky je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla nebo do vnitřních proluk, kde se nacházejí přírodní biotopy spíše minoritně (zahrady, záhumenky, orná půda, plochy brownfields, plochy po těžbě, plochy ruderálních lad). Řešené rozvojové lokality s výjimkou kombinace spektra možných využití ploch po těžbě nebo lokalit brownfields v povrchových závodech většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině. ÚP preferuje většinou o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území města nebo jeho místních částí. Kontext navržené obytné zástavby je nutno pokládat lokálně za mírně naddimenzovaný s negativními dopady především do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny (severovýchodní segment při hranici s k.ú. Dolní Marklovice, komplexy ploch SV od karvinských rybníků – zde vazba na kompenzaci útlumu v místní části Staré Město), jinak jde o účelné doplnění proluk v obytné zástavbě. Komplikované soubory rozvojových lokalit je ve výstupech SEA hodnocení mj. požadováno řešit podrobnějšími územními studii.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech. ÚP vymezuje omezený rozvoj rodinné rekreace ve formě zahrádkářských lokalit pouze ve dvou lokalitách (MČ Ráj, MČ Louky) a to náhradou za zrušené plochy, určené územním plánem k jinému využití (mj. kontext zahrádkové osady Staré město mezi zástavbou a tokem Olše). Důvodem je vysoký podíl bydlení v bytových domech, což podrobněji rozvádí Odůvodnění v kapitole 9.3.2. Na druhé straně vzhledem k limitům lokalit soustavy Natura 2000 v severní části řešeného území je nutno stabilizovat zahrádkové osady u karvinských rybníků a v okolí dvora Olšiny.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné, smíšené výrobní...) a stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch. Zpracovatel SEA hodnocení v této souvislosti konstatuje, že navrženou urbanistickou koncepcí je podpořen polycentrický rozvoj území a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj města Karviná tak, aby se sídlo mohlo stát jedním z konkurenceschopných článků sídelní struktury v daném území. Jak bylo vícekrát v komentářích uvedeno, kapacitní plochy výroby situuje v MČ Doly, kde v území po ukončení těžební činnosti a brownfields v návaznosti na fragmenty zástavby (bez záboru zemědělské půdy) zakládá nové sídelní struktury s polyfunkčním využitím. Došlo k upřesnění skladebných prvků ÚSES na regionální a lokální úrovni, je stabilizována zejména situace na Olši jak nad Karvinou, tak ve Starém Městě ke Koukolné, i když v tomto území ÚP musel převzít kontext nově řešených ochranných hrází. Jak je podrobněji rozebráno v části SEA hodnocení, týkajících se vlivů na ZPF, lze doložit snahu o maximálně možném využití nezemědělské půdy; na druhé straně množství rozvojových ploch a koridorů, které odpovídá nárokům a potřebám statutárního města ve složitém území, má logicky dopad i do záborů zemědělské (a i lesní) půdy. Návrh ÚP navrhuje a oproti Konceptu posiluje plochy veřejné zeleně, rozvojové plochy na okrajích města jsou v maximální možné míře navrhovány v návaznosti na zastavěné území s cílem zastavěné území zcelit a využít proluky v území. S výraznější urbanizací v návaznosti na zastavěné území je nutno počítat v SV části Starého Města východně od karvinských rybníků a v SV části města při hranici s Polskou republikou. Koliznějším aspektem Návrhu je i (na rozdíl od Konceptu) kompletní urbanizace okolí Darkovského jezera především podél JZ až východního břehu, na kterou je ve výstupech SEA hodnocení reagováno. Pro největší a nejsložitější lokality rozvoje, které mohou být místně i v částečném rozporu s potřebou prevence nežádoucí urbanizace území, je ve výstupech SEA hodnocení požadováno řešit podrobnější územní studie
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. ÚP vytváří územní předpoklady pro zlepšování stavu složek životního prostředí navrženou koncepcí rozvoje (odůvodnění kap. 9.3.) a stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek (odůvodnění kap. 9.6.). Při umísťování obytných rozvojových ploch byly upřednostněny lokality v okrajových částech sídla, s minimem rizika negativních jevů. Návrhem ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy - vymezení ploch pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území a ploch pro železniční a cyklistickou dopravu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelnou dopravu, pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití. Jak bylo již několikrát zdůrazněno, hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití. Jsou rovněž ve shodě s Konceptem potvrzeny navrženy přeložky frekventovaných silnicí I/59 a I/67 (forma západního obchvatu města).
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje. ÚP stanovuje, v rámci koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami, podmínky pro ochranu území proti záplavám, definuje opatření na zadržení dešťových vod a revitalizaci vodních toků a ploch. Podrobněji jsou tyto aspekty rozvedeny v rámci odůvodnění Návrhu v kapitolách 9.4.2.3. a 9.4.2.4. Návrhem ÚP jsou stanoveny podmínky a vymezeny plochy a koridory pro ochranu území a obyvatelstva před záplavou. Do aktivní zóny jsou situovány pouze rozvojové plochy a koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na rozsah záplavového území a konfiguraci terénu se ÚP nevyhnul vymezení rozvojových ploch i do záplavového území s tím, že vybudování protipovodňové ochrany je podmínkou výstavby v těchto plochách. Jsou respektována území určená k rozlivu v MČ Mizerov a Ráj. Jsou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenci dešťových vod s výjimkou MČ Ráj, kde s ohledem na geologii a možné sesuvy jsou navrženy plochy a koridory pro odvedení dešťové vody z území. V řešeném území jsou navrženy stavby a opatření pro zachycení dešťových vod včetně přívalových, podmínkami využití ploch v krajině je umožněno budování protierozních a dalších protipovodňových opatření a opatření na zvýšení retence krajiny – vodních ploch, apod. Plochy pro řízený rozliv povodní ve vazbě na vodní tok Olše a plochy k umělé akumulaci vod nejsou v řešeném území vymezeny.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje. ÚP respektuje existující limity využití území zahrnující ochranu zdrojů černého uhlí a vymezuje stabilizované plochy související s probíhající těžbou (plochy těžby nerostů - TN, plochy smíšené výrobní - VS). V souladu s režimem rekultivací po ukončené těžbě jsou v krajině navrhovány plochy přispívající k obnově území, a to zejména formou rekreační zeleně, ploch pro rekreaci a ploch pro posílení ekologické stability území (plochy přírodní).

ZÚR MSK zařazují území Karviné do specifické oblasti republikového významu **SOB 4 Karvinsko**, z čehož vyplývají zejména následující souvislosti s úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny. ÚP vytváří podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území jednak urbanizací území postiženého těžbou (území ve vazbě na lokalitu Barbora, okolí Darkovského jezera, lokality Piliňok, Solecký kopec, Nový York aj...) a dále navrženou koncepcí uspořádání krajiny s diferenciací vymezených ploch zeleně (lesy, plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň, rekreační zeleň...) a vodních ploch v koordinaci s ÚSES. ÚP stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch. V lokalitách dotčených ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí preferuje ÚP pro rozvoj plochy smíšené (smíšené výrobní, smíšené obytné...) a vymezuje ostatní plochy s rozdílným způsobem využití (včetně stanovených podmínek pro tyto plochy) tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území. Na druhé straně ÚP musí důsledně pracovat s územním limitem území ve vlivech důlní činnosti (plochy Ak), který výrazně ovlivňuje prostorové a územní uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území (zejména oblast nivy Olše a přilehlé části Starého Města, území kolem Darkovského jezera a Louky nad Olší. ÚP dále vytváří podmínky pro ochranu technických památek souvisejících s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí stanovením podmínek pro ochranu hodnot území a navrhovaným využitím bývalých dolů Gabriela a Jindřich pro občanské vybavení.
- Vymezovat v územní plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí. ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství a veřejné (sídelní) zeleně v rozsahu odpovídajícím navrženým rozvojovým plochám – podrobněji viz kap. 9.3.2. a 9.4.4. Pro rozvoj krátkodobé rekreace vymezuje ÚP plochy rekreace (např. v okolí Darkovského jezera), plochy sportu, plochy sídelní zeleně a plochy rekreační zeleně. ÚP dále navrhuje koncepcí uspořádání krajiny s diferenciací vymezených ploch zeleně (lesy, plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň, rekreační zeleň...) a vodních ploch v koordinaci s ÚSES, čímž vytváří podmínky pro ochranu ekologicky cenných biotopů. Je konkretizován rovněž ÚSES formou skladebných prvků regionální a lokální úrovně včetně dílčího doplnění chybějících segmentů.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

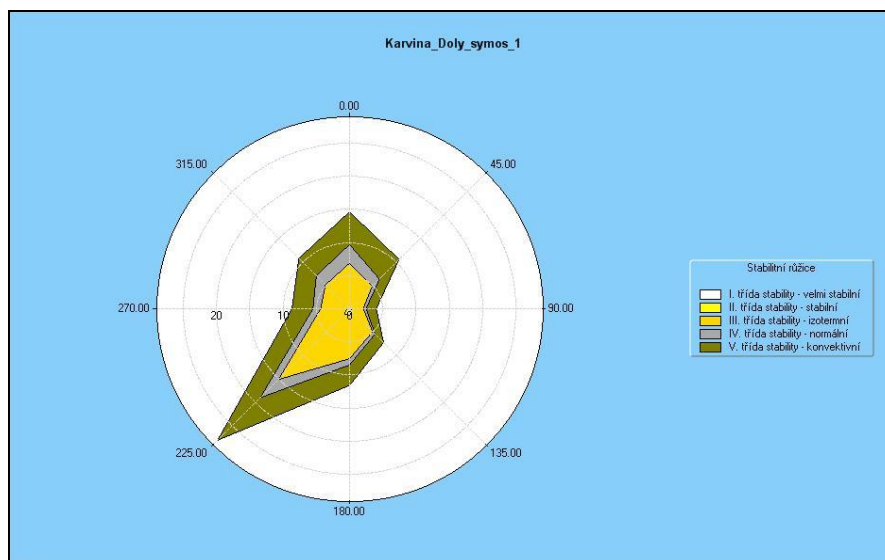
Současný stav

Vstupní popisy současného stavu životního prostředí se v zásadě příliš neliší od popisu SEA hodnocení na úrovni i Konceptu ÚP Karviné (2010). Z tohoto důvodu, poněvadž je požadováno doplnění SEA hodnocení, jsou k jednotlivým aspektům popisu současného stavu životního prostředí uvedeny především jen významnější aktualizované údaje.

Ovzduší a klima

Šetřená lokalita patří podle Quitta do mírně teplé oblasti, s vlhkým podnebím MT 10, roční úhrn srážek 769 mm, průměrná teplota 8,6°C. Pro lokalitu je typické klima ostravské pánve, která je rozšířená i podél toku Olše a v jejím okolí. Topologicky je území otevřené směrem na sever a severozápad, s významnou expozicí severním až západním větrům. Na základě údajů převzatých údajů ze srážkoměrné stanice Karviná-Město je za období 1961 - 1980 dlouhodobá průměrná roční teplota vzduchu 8,2°C, dlouhodobý průměrný úhrn srážek za identické období 778 mm a roční výpar cca 525 mm. Maximální teploty a srážky z dlouhodobého pozorování se vyskytují v červenci, minimální teploty v lednu, minimální srážky v prosinci až únoru.

Pro lokalitu je typické klima ostravské pánve, která je rozšířená podél toku Odry a v jejím okolí. Topologicky je území otevřené směrem na sever a severovýchod, s významnou expozicí severním a jihozápadním větrům. Převažující větrnou expozici charakterizuje celková větrná růžice uvedená níže (podklad Dokumentace EIA pro pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na období 2015 -2023, viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru MZP 377):



Aktuální údaje o srážkách byly zajištěny z pobočky ČHMÚ v Ostravě-Porubě, a to pro srážkoměrné stanice Karviná-Město (dnes již není v činnosti), Karviná-Staré Město (od dubna 2008 rovněž nečinná) a Havířov-Bludovice (od r. 2008).

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Tabulka: Průměrné měsíční úhrny srážek (mm)

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	CELK.
Rok	Karviná-Staré Město												
2003	27,5	7,8	10,6	28,5	61	43,9	88,9	47	35,7	64,8	22	38,1	475,8
2004	26,4	64,3	89,5	23,7	59	150,6	53,8	37,5	27,5	53,2	67,4	15,3	668,2
2005	56,8	63,9	37,1	35,7	87,5	79,1	134,7	126,8	47,2	6,4	47,9	121,6	844,7
2006	47,3	35,6	63,2	71,9	79,8	48,7	28,3	150,6	27,4	19,6	73,1	28,1	673,6
2007	62,9	45,5	67,2	12,2	45,1	64,7	79,8	48,7	127,6	46,7	91,9	33,1	725,4
Rok	Havířov-Bludovice												
2008	34,1	19,2	31,8	21,7	81,7	48,8	177,4	75	80,3	30,4	29,2	60,1	689,7
2009	38,4	60,8	101,5	5,4	95,3	175,3	149,1	64,5	13,2	94,0	76,3	48,2	922
2010	63,9	40,1	32	50,4	372,6	101,5	126,9	112,2	106,2	16,4	47,4	65,8	1135
2011	34,9	23,9	31,1	48,9	113,1	129,8	224,5	114,7	26,2	44,4	0,5	21,6	813,6
2012	74,1	52,4	34,1	45,2	34,2	158,6	44,6	39,6	64	92,5	31,5	37,3	708,1
2013	70,5	37,2	64	22,9	112,6	132,4	21,6	41,9	112,6	21,6	45,8	20,5	703,6
2014	26,4	23,3											

Tabulka: Dlouhodobé průměry úhrnů srážek

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Celkem.
*	35,7	39,8	37,3	58,1	100,7	103,9	113,4	99,5	68,5	47,9	54,7	36,6	794,1
**	29,6	31,9	39,2	54,6	86,2	99,2	131,5	78,5	77,6	54,9	50,5	34,2	766,7
***	41	35	43	53	81	97	111	100	61	66	48	42	778

*Karviná (1961-1990), ** Karviná-Staré Město (1994-2005), ***Karviná-Město (1901-1938)

Lokalita je vzhledem ke své poloze charakterizována po imisní stránce jako vysoce zatížená registrovanými stacionárními zdroji znečištění ovzduší. Lokalita je uvedena mezi OZKO (oblasti zhoršené kvality ovzduší) za rok 2012 pro PM₁₀, PM_{2,5}, BaP a NO_x (ČHMU, 2014, <http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/11wwwOZKO/11OZKO.html>).

Voda

Z hlediska hydrologického členění platí původní hydrologická charakteristika s tím, že je nutno zdůraznit některé aspekty:

- Prakticky všechny vodní toky v řešeném území s výjimkou toků vtékajících do oblasti karvinských rybníků (včetně odpadu z ČOV /Železárenského potoka) jsou na řadě úseku ovlivňované mj. i poklesy z důvodu pokračování hornické činnosti po roce 2010, nejmarkantněji se tyto vlivy projevují na Stonávce, Soleckém potoce, Karvinském potoce⁷, Křivém potoce a Loucké Mlýnce. Charakter zejména menších toků je ovlivňován tím, že často protékají pozměněnými oblastmi včetně kalových nádrží nebo odvalů, nebo protékají zástavbou v upraveném profilu (Staroměstský potok).
- Rovněž koryto řeky Olše – nejvýznamnější řeky v hodnoceném území - je regulováno řadou jezů, na jednom nebo obou březích jsou místy vybudovány protipovodňové hráze. V první polovině tohoto desetiletí proběhly v oblasti Starého Města ke Koukolně lokálně poměrně razantní technické úpravy břehů, čímž byl poněkud regulován charakter divočící řeky. Z oblasti hornické činnosti v prostoru Kozince-Špluchova⁸ se začíná na toku Olše projevovat vliv poklesů i v řešeném území západně od Starého Města. Pro území nad Karvinou je nutno nadále zdůraznit, že Olše v tomto úseku je hraničním tokem, kde státní hranice vede středem řeky a zachování polohy koryta tak má mezinárodní význam.

⁷ Shodný název v některých mapách s tokem východně od karvinských rybníků (ten je pod soutokem s Železárenským potokem označován jako odpad z ČOV). Tento tok prochází územím kolem kalových nádrží Doubrava a vlévá se do poklesového jezera na Kozinci již ve správním území obce Doubrava. Část lokálně výrazně pozměněného toku prochází ÚP řešeným územím JV od kalových nádrží Doubrava a severně od odvalu ČSA.

⁸ Mimo Návrhem ÚP řešené území v dobývacím prostoru Doubrava na území obce Doubrava

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- Naopak na toku Stonávky lze již dokládat určitou stabilizaci toku kolem Lipin a areálu Důlního závodu 1 OKD v lokalitě Darkov oproti roku 2010,
- Nadále platí, že nejvýznamnějšími vodními plochami v řešeném území je soustava Karvinských rybníků na SZ území, zbytek rybníční soustavy Mlýnských rybníků je lokalizován i jižně až JV od Karviné JV od rozsáhlé odvalové elevace Dolu ČSM v prostoru tzv. Louckých rybníků, přičemž vlivem hornické činnosti Dolu ČSM došlo od roku 2010 k výraznějším změnám ve slévání některých rybníků do poklesového jezera. Poklesová jezera sama o sobě představují rovněž velmi významné hydrologické a krajinné struktury⁹, v řešeném území zejména Darkovské jezero (a menší vodní plocha jižně od Darkovského jezera), mezi významné vodní plochy patří i sukcesí do krajiny zapojené prostory nádrže Mokroš jižně od lokality Barbora a rozlivy Solecského potoka JZ od Pilňoku, dále vodní plochy u kostela sv. Petra z Alkantary, vodní plocha v parku Boženy Němcové.

Hydrogeologická charakteristika území prezentovaná v rámci SEA hodnocení Konceptu (2010) se nemění.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Z regionálně-hydrogeologického hlediska a z hlediska popisu geologických poměrů v plném rozsahu platí popis dle SEA hodnocení Konceptu ÚP (2010).

Geomorfologicky je řešené území vymežováno shodně e SEA hodnocením Konceptu. Je však nezbytné zdůraznit, že geomorfologicky (a tím i pohledově) významné pro realizaci rozvojových ploch dle Návrhu ÚP jsou výrazněji vyzdvížené pravobřežní prostory Mizerova a Ráje. Za podstatnou je rovněž nutno pokládat okolnost, že reliéf širšího území, zejména v západní a jižní části, je významně pozměněn důsledky pokračující hornické činnosti včetně dopadů důsledku postupného zahlazování hornické činnosti. Antropogenní přeměna v rámci těžební činnosti a následných (postupných) rekultivačních zásahů je nadále jedním z hlavních činitelů změny reliéfu, jak lze dokládat pro území Louky jižně až JV od Karviné, území Lipin (dokončení reliéfu golfového hřiště) či území postupných rekultivací nádrže flotačních hlušin Pilňok a bývalých odkalovacích nádrží Solca II JZ od Pilňoku, rekultivace U Dopravníku a ulice Husova severně od Pilňoku aj.), okrajově do řešeného území zasahují změny kolem odvalu ČSA a doubravských nádrží na pomezí se správním územím obce Doubrava.

Z hlediska půdních poměrů platí obecná charakteristika, prezentovaná v rámci SEA hodnocení Konceptu (2010). V rámci prací na Návrhu došlo ze strany zpracovatele Návrhu ÚP k upřesnění hlavních půdních jednotek oproti Konceptu:

- **HPJ 21** - půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech;
- **HPJ 22** – půdy arenického subtypu (regozemě, pararendziny, kambizemě) na hlinitých píscích až písčítých hlínách s relativně příznivým vodním režimem;
- **HPJ 41** – půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici;
- **HPJ 43** – hnědozemě luvické a luvizemě na sprašových hlínách se sklonem k převlhčení;
- **HPJ 44** – pseudogleje modální a luvické na sprašových hlínách se sklonem k dočasnému zamokření;
- **HPJ 47**. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

V oblasti nivy a teras se dále vyskytují půdy následujících hlavních půdních jednotek:

- **HPJ 56** – fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- **HPJ 58** – fluvizemě glejové na nivních uloženinách s hladinou vody níže než 1 m, s vláhovými poměry příznivými jen po odvodnění.
- **HPJ 59**. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- **HPJ 70**. Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

⁹ Lze je v plném rozsahu pokládat za VKP „ze zákona“

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Pokud tyto půdy nejsou uloženy na svažitém terénu s nepříznivou expozicí nebo nejsou mělké a kamenité, jsou v daném klimatickém regionu zpravidla řazeny mezi vysoce produkční půdy v II. nebo I. třídě ochrany. Stupeň ochrany ZPF je vysoký, téměř polovina zastoupených BPEJ spadá pod I. a II. třídu ochrany.

Kulturní památky

V rámci prací na Návrhu ÚP došlo k upřesnění souhrnu nemovitých kulturních památek v řešeném území.

k.ú. Karviná-město

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	12082 / 8-772	zámek Fryštát (Larischův)		1	
1	12082 / 8-772/1	o Zámek čp.1	Masarykovo náměstí	1 / 1	7/1
2	12082 / 8-772/2	o zámecký park	park Boženy Němcové	- / -	9/1, 9/2, 10/1, 1288, 3971/1, 3981/1, 3981/2, 3981/3, 3981/5, 3981/6, 3981/7, 3981/8, 3981/9, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3984, 3985, 4002/1, 4004/3, 4004/4
3	12082 / 8-772/3	o bývalá konírna	park Boženy Němcové		3983/1
4	12082 / 8-772/4	o bývalá mléčnice	park Boženy Němcové	882 / 1	3983/3
5	12082 / 8-772/5	o zámecká rodová hrobka Larisch- Mönnichů	park Boženy Němcové	- / -	9/4
6	51665 / 8-777	bazén se sousoším puttů	park Boženy Němcové, pozn. <i>originály jsou v budově zámku</i>	- / 1	originál soch na 7/1, kopie na 10/1
7	26229 / 8-2216	plastiky dvou mužů	Masarykovo náměstí	- / 1	7/1
8	27668 / 8-2962	Měšťanský dům čp. 95 - Lottyhaus	Masarykovo náměstí	95 / 32	100
	27023 / 8-765	farní kostel Povýšení sv. Kříže s areálem			
9	27023 / 8-765/1	o farní kostel Povýšení sv. Kříže	Pivovarská	11 / 1a	1/1, 2½
10	27023 / 8-765/2	o socha sv. Patrika, biskupa	Masarykovo náměstí	- / -	101/1
11	27023 / 8-765/3	o socha sv. Jana Nepomuckého	Masarykovo náměstí	- / -	2
12	27023 / 8-765/4	o zeď kolem bývalého hřbitova	Pivovarská	- / -	2,4
13	21767 / 8-769	socha P. Marie Bolestné	Pivovarská	- / -	2
14	33174 / 8-768	socha sv. Jana Nepomuckého	Pivovarská	- / -	2
15	40921 / 8-767	Kříž	Pivovarská	- / -	4
16	101129	budova fary čp. 2 s příslušenstvím	Pivovarská	2 / 1	3
17	25860 / 8-774	radnice s renesanční věží	Fryštátská	72 / 1	113
18	32791 / 8-773	Kašna	Masarykovo náměstí	- / -	101/1
19	27388 / 8-771	Měšťanský dům čp. 9 s přilehlými prostory	Masarykovo náměstí	9	101/1, 110/1
20	12569 / 8-3481	Měšťanský dům čp. 92	Masarykovo náměstí	92 / 29	97
21	12774 / 8-3513	Měšťanský dům čp. 93	Masarykovo náměstí	93 / 30	98/1
22	12684 / 8-3832	Měšťanský dům čp. 79 a 904	Fryštátská	79, 904 / 22,22a	74/1, 75/1
23	12570 / 8-3480	Měšťanský dům čp. 88	Fryštátská	88 / 4	88
24	12685 / 8-3527	Měšťanský dům čp. 178, býv. okresní hejtmánství	Fryštátská	178 / 40	1417
25	26332 / 8-2215	filiální kostel sv. Marka	Markova	13 / 7	208
26	102101	Kaple	Karola Šliwky, u č. 232	- / -	1276
27	17687 / 8-766	Kříž	ul. Sv. Čecha, v zahradě čp. 1923	- / -	4154
28	102097	kaple sv. Jana Nepomuckého	Mizerov - Žižkova, u hasičské zbrojnice č.p. 2387	- / -	1799/53
29	41194 / 8-2742	vodárenská věž	Hranice - U Vodárny		2832

k.ú. Karviná - Doly

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	44814 / 8-764	farní kostel sv. Petra z Alkantary s areálem			511, 512, 513, 514
30	44814 / 8-764/1	o farní kostel sv. Petra z Alkantary	ul. ČSA	- / -	511
31	44814 / 8-764/2	o kříž	před hlavním průčelím	- / -	511
32	44814 / 8-764/3	o socha P. Marie	před hlavním průčelím	- / -	
33	44814 / 8-764/4	o socha apoštola	v kostele	- / -	
34	44814 / 8-764/5	o socha apoštola	v kostele	- / -	
35	44814 / 8-764/6	o socha apoštola	dlouhodobě evidována jako zcizena	- / -	
36	44814 / 8-764/7	o socha apoštola	v kostele	- / -	
37	44814 / 8-764/8	o socha apoštola	v lapidariu v Českém Těšíně	- / -	
38	44814 / 8-764/9	o socha apoštola	v kostele	- / -	

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
39	44814 / 8-764/10	o socha apoštola	v kostele	- / -	
40	44814 / 8-764/11	o socha apoštola	v lapidariu v Českém Těšíně	- / -	
41	44814 / 8-764/12	o kaple	v areálu kostela sv. Petra z Alkantary	- / -	512
42	44814 / 8-764/13	o hrobka rodiny Fornerů	v areálu kostela sv. Petra z Alkantary	- / -	512
43	39257/8-2173	hromadný hrob sovětských válečných zajatců s památníkem	hřbitov na ul. ČSA	- / -	1200
44	39257 / 8-2172	památník a hrob obětí důlní katastrofy v roce 1925	hřbitov na ul. ČSA	- / -	1198/1
	49082 / 8-4012	areál jámy AUSTRIA /Barbora/1.máj	areál jámy AUSTRIA /Barbora/1.máj		
45	49082 / 8-4012/1	o těžní věž výdušné jámy	těžní věž výdušné jámy	- / -	6333/17
46	49082 / 8-4012/2	o strojovna výdušné jámy, kompresorovna	strojovna výdušné jámy, kompresorovna	- / -	6333/14
47	49082 / 8-4012/3	o kotelna	kotelna	- / -	6333/19
49	neobsazeno				
48	49082 / 8-4012/7	o těžní věž Walsum	těžní věž	- / -	6333/32
	49083 / 8-4011	areál jámy GABRIELA /UNRRA/ Mír	areál jámy GABRIELA	- / -	435/1
50	49083 / 8-4011/1	o těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 1	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 1	- / -	435/1
51	49083 / 8-4011/2	o těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 2	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 2		435/1
52	49083 / 8-4011/3	o strojovna, kompresorovna	strojovna, kompresorovna		435/1
53	neobsazeno				

k.ú. Darkov

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
54	36370 / 8-3146	betonový most	přes řeku Olši	- / -	2410/1
55	102141	kaplička u čp. 637	Lázeňská, u čp. 637	- / -	75
	13116 / 8-3200	areál lázeňského parku		- / 20	
56	13116 / 8-3200/1	o lázeňský park cca 22 ha	Lázeňská	- / -	4/1, 4/2, 5/1, 5/3, 6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 16, 45,2411, 2423/8, 2423/9
57	13116 / 8-3200/2	o kaple sv. Anny	Lázeňská	- / -	13
58	13116 / 8-3200/3	o společenský dům	Lázeňská	498 / -	10
59	13116 / 8-3200/4	o budova sanatoria čp. 385/20	Lázeňská	385 / 20	1

k.ú. Staré Město u Karviné

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	512143/8-4054	areál hospodářského dvora Olšiny			1008/7, 1008/8, 1008/9, 1008/11
60	12718 / 8-3514	erb hrabat Taafe na fasádě hospodářské budovy		- / -	1008/7
61	512143/8-4054/1	o obytný dům	Olšiny	59 / 17	1008/11
62	512143/8-4054/2	o komplex hospodářského zázemí	Olšiny	- / -	1008/9
63	512143/8-4054/3	o komplex chlévů	Olšiny	- / -	1008/7
64	512143/8-4054/4	o východní brána	Olšiny	- / -	1008/11, 1008/7
65	512143/8-4054/5	o západní brána	Olšiny	- / -	1008/9, 1008/7
66	101865	kaple Andělů strážných a její hlavní oltář	nám. O. Foltýna, u čp. 14/41	- / -	242

k.ú. Ráj

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
67	101593	kaple sv. Anny	Kubiszova	- / 6	6
68	37487 / 8-2217	socha sv. Jana Nepomuckého	Kubiszova, při kapli sv. Anny	- / -	7

Příroda a krajina

Obecná charakteristika přírodních poměrů řešeného území prezentovaná v rámci SEA hodnocení Konceptu (2010) se prakticky nemění, zpracovatel SEA hodnocení pokládá za potřebné na některé rozdílné aspekty oproti Konceptu upozornit.

Nadále platí, že západní a jižní část řešeného území je silně poznamenána hornickou činností, kdy jednak došlo prakticky k úplnému vysídlení zástavby při západní hranici řešeného území v lokalitě Kozinec – Špluchov, jednak došlo k výrazným antropogenním přeměnám území vlivem poklesů a sanací poklesových kotlin (Rekultivace Solecského kopce, rekultivace území Lipiny včetně výstavby golfového areálu aj.). Například v návaznosti na nivu Olše a Loucké Mlýnky místně dochází k významným rozlivům podzemní vody vystupující nad terén (Darkovské jezero, jezero u silnice II/475 na Stonavu jižně od Darkovského jezera, slévání louckých rybníků, jezero Kozinec při SZ hranici řešeného území). Výrazným faktorem kromě poklesů jsou i antropogenní elevace odvalů a hald, zejména v oblasti východně od dolu Karviná, dále prostor mezi silnicí na Horní Suchou a Loukami s rozsáhlými návozy hlušin Dolu ČSM, další antropogenní elevace byly soustředěny do jižní části území Lipiny.

Na řešeném území města Karviné se z kategorií zvláště chráněných území/částí přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nachází:

- 1 maloplošné chráněná území – PP Karvinské rybníky – *mimo umístění rozvojových ploch, dostatečně vzdáleno od nejbližších rozvojových ploch, prakticky shodné s EVL Karvinské rybníky*
- památné stromy shodně s popisem SEA hodnocení ke Konceptu
- Evropsky významná lokalita Karviná-rybníky - CZ CZ0813451, a ptačí oblast PO Heřmanský stav-Odra-Poolší - CZ 0811021 jako lokality soustavy NATURA 2000 (popis viz doplnění naturového hodnocení – část B)

Z hlediska územně významných zájmů/prvků obecné ochrany přírody na území města Hodonína:

- Významné krajinné prvky „ze zákona“, přičemž pro zastavitelné plochy řešené ÚP Karviné mají význam vodní toky a údolní nivy (zejména niva Olše a Stonávky), dále lesní porosty, rybníky a prvky poklesových jezer. Rašeliniště se v řešeném území nenacházejí.
- Dále jsou registrovány VKP lesopark Dubina, lázeňský park Darkov
- Prvky ÚSES – síť skladebných prvků vychází z Konceptu s tím, že je doplněna a aktualizována

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí pro posuzované plochy.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování stávajícího krajinného uspořádání včetně podpory přirozené sukcese, pokud by nebyly postupně realizovány všechny navrhované zastavitelné plochy nebo koridory, na druhé straně změny funkčního využití území oproti platnému ÚP nahrazují i návrhy na výrobní plochy plochami jiného, měkčího využití. Významným aspektem nerealizace Koncepce je v tomto smyslu nevyužití rozsáhlých ploch po rekultivacích těžbou dotčeného území (v lokalitách Darkov, Solca, Solecský kopec, Darkovské jezero) nebo ploch brownfields (bývalý závod Barbora Dolu Darkov, Hohenegger, Bendovka /plochy po těžbě/, Vagónka, Černý les, část bývalé Kovony /mimo těžbou dotčené území/). Neprovedení Koncepce by zároveň znamenalo rovněž ponechání západního a JZ břehu Darkovského jezera původnímu návrhu na nezastavitelné území v krajinně přírodní zónu, jak vplynulo z Konceptu¹⁰

¹⁰ Koncept respektoval výstupy procesu EIA na pokračování hornické činnosti Dolu Darkov na období 2011 – 2020

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Neprovedení koncepce by znamenalo zachování produkčních funkcí jednotlivých ploch, převážně intenzivně využívané orné půdy při okrajích města, zejména severně a severovýchodně, čímž by bylo zachováno současné hospodaření na těchto plochách (většinou intenzivní, jen lokálně i extenzivní rostlinná výroba).

Dalším důsledkem nerealizace Koncepce je zachování stávající podoby nivy Olše západně od Starého Města (požadavek na zvýšení ochranných hrází) a podél silnice na Český Těšín (kontext levobřežních hrází v nivě)

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, zejména pak prevence výrazného rozšíření zastavěného území do krajiny, které je nutno pokládat za patrné až významné a bude nutná určitá etapizace (zejména komplexy ploch pro bydlení na severu a severovýchodě Starého Města, částečně i jako kompenzace za ztrátu rozvojových možností v JZ části Starého Města, kde v důsledku návrhu pokračování hornické činnosti ÚP navrhuje útlum). Poměrně významné jsou návrhy na urbanizaci rozšířením nebo zcela novou lokalizací výrobních ploch v Novém Poli, v návaznosti na areál Dolu Barbora včetně ploch odkaliště Nový York nebo rozvojových ploch severně od Pilňoku, i když zde jde o návrhy na využití ploch po těžbě.

Přeložky silnic se zatím projevují jako urbanizační osy jen lokálně, nerealizace jihozápadního obchvatu znamená ponechání stávající příměstské krajiny a zejména plochy městské zeleně v okolí jezera u parku Boženy Němcové a klidové území západně od lázní Darkov.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k posílení rozvoje města v rámci jeho základních funkcí, jimiž jsou pro danou lokalitu s ohledem na polohu řady výrobních areálů především stabilizační funkce obytná, dále funkce výrobní, rekreační potenciál je poměrně nízký. Důsledkem nerealizace koncepce by bylo zachování současných nevyhovujících aspektů dopravního řešení ve formě akustické zátěže zejména v centrální a části města ve vazbě na tranzitní nákladní dopravu po silnicích I/59 a I/67 a do jisté míry i ponechání stavu lokalit rekultivovaných v rámci různého způsobu zahlazování následků hornické činnosti.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

S ohledem na rozsah a počet všech rozvojových ploch a koridorů je kontraproduktivní provádět popisy u všech. Další text je proto zaměřen jen na z pohledu zpracovatele SEA nejvýznamnější lokality, které představují potenciálně nejvýznamnější rizika či střety zájmů nebo které naopak výrazně přispívají k ochraně přírodního a životního prostředí, především v kontextu změn, které vyplynuly pro Návrh ÚP v mezidobí od projednání Konceptu (2010). V těchto lokalitách jsou dále rozvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů realizace náplně uvedených ploch či jejich souborů, dále specifikováno podle rozvojových oblastí (**podbarvené** plochy jsou plochy nově řešené v rámci Návrhu): .

- **Darkovské jezero** v k.ú. Darkov pro plochy **Z189, Z190, Z191, Z192, Z221, Z222, Z352, Z355**, s funkcí plochy rekreace hromadné, plochy veřejné zeleně parkové, plochy veřejné zeleně ostatní, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu s přihlédnutím k přírodním hodnotám nákladně rekultivovaného území a ochraně koridoru Loucké Mlýnky západně.

Jde o území pod dlouhodobým vlivem hornické činnosti ze zcela antropogenně přeměněnou morfologií (včetně likvidace původní sídelní struktury), s výraznými ale aktuálně již biologicky rekultivovanými elevacemi v severní části, celá západní část od levého břehu Loucké Mlýnky od výtoku z jezera po levý břeh Loucké Mlýnky na vtoku do jezera byla na základě procesu EIA pro Důl Darkov a navazujících biologických hodnocení pozměněna do morfologie s povlovnějšími svahy a rovněž poměrně nákladně biologicky rekultivována. Plocha Z352 mění funkční využití ploch v tomto významném segmentu podél severozápadního až jižního břehu jezera (včetně prostoru specificky za účelem podpory hnízdění vodního ptactva vytvořeného poloostrova v rámci technické rekultivace), které byly ještě Konceptem řešené jako plochy nezastavitelné rekreační zeleně KR. Významný je koridor vtoku Loucké Mlýnky, který vlivem poklesů získal na krajinné dynamice (v jižní části začíná v údolnici meandrovat, severní představuje bystřinný charakter nad vtokem do poklesového jezera) a s ohledem na doprovodný porost dřevin představuje stále hodnotný krajinný segment. Lokalita v území s vlivy důlní činnosti Ak .

- **Hohenegger** v k.ú. Karviná-Doly pro plochy **Z283, Z284, Z285, Z286, Z287, Z288** s funkcí plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury.

Západně od silnice II/274 na částečně zemědělsky využívaném území (zábory cca 16 ha většinou II. třída), dále zbytek pestré krajinné struktury východně, rekultivovaný odval.

- **Hranice-sever** v k.ú. Karviná-město pro plochy **Z1, Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z135, Z136, Z266, Z267, Z270, Z271, P2, P24** s funkcí plochy smíšené obytné městské, plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně parkové, plochy veřejné zeleně ostatní, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby s cílem zkvalitnit především zázemí lázeňského místa (plocha P24 pro přeložku silnice II/475, rozšíření točny autobusu a parkoviště pro příp. potřeby rozvojových ploch výroby).

Poloha v severní části města při samé hranici, převážně na celcích orné půdy v okolí vodárenské věže, patrná místy ještě původnější organizace. Většinou bez porostů dřevin, západně průmyslová zóna ve vazbě na silnici na Petrovice. Po okrajích rozptýlená zástavba, pohledově exponované prostory v relativně otevřeném území. Poměrně kvalitní zemědělské půdy, lokálně i v I. třídě ochrany.

- **Mizerov** v k.ú. Karviná-město pro plochy **Z3, Z4, Z7, Z28, Z29, Z30, Z31, Z33, Z36, Z37, Z38, Z160, Z161, Z32** s funkcí plochy bydlení individuálního, plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně ostatní s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území

Prostory mezi lesoparkem Dubina a ulicí Poutní, v členitějším území s patrnou původnější strukturou zemědělského využití území, většinou na ZPF plochách II. třídy ochrany, většinou ve louce. Významná je poloha lesoparku Dubina SZ – registrovaný VKP

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- **Olšiny** v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy **Z196, Z306, Z307a, Z307b** s funkcí plochy občanského vybavení – komerční zařízení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné vesnické
Poloha východně od železniční trati na Bohumín a rybníka Vdovec ze soustavy karvinských rybníků, návaznost na okolní venkovskou zástavbu, větší proluka na loukách s rozptýlenou dřevinnou vegetací, kterou bude třeba respektovat. Zábor cca 4,1 ha na plochách ve III. třídě ochrany, část lokality mimo ZPF
- **Olšiny** v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy **Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, Z202, Z354** – plochy smíšené obytné vesnické, plochy veřejné zeleně parkové
Soubor ploch na zemědělské půdě SV od Dvora Olšiny, většinou kvalitnější půdy ve II. třídě ochrany, prakticky bez porostů dřevin, v pohledově exponované poloze.
- **Solecká** v k.ú. Karviná-Doly pro plochy **Z278, Z279, Z356** s funkcí plochy rekreace hromadné, plochy veřejné zeleně parkové ve vztahu k přírodním hodnotám odkaliště Pilňok a území Soleckého kopce
Jde o území po technických a biologických rekultivacích Dolu Darkov SZ od nádrže Pilňok, většinou porostlé ruderalními lody, v SV části návozy hlušiny nad biologicky významnou tůň v rekultivační ploše asanačně rekultivační akce Solecký kopec II. Část západně od vlečky představuje méně hodnotné území, část východně je z hlediska přírodních poměrů (třeba vzniklých sekundární sukcesí v kombinaci s porosty listnatých dřevin) poměrně cenná.
- **Ráj – Černý les** v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy **Z64, P1** s funkcí plochy smíšené obytné městské
Prostor bývalého vojenského areálu (stále ještě zbytky staveb a část areálu se zpevněnými plochami v oplocení) s porosty listnatých dřevin (převaha dubu, břízy, habru, místy i kvalitní lipiny nebo porosty s bukem), pohledově skryto. U přístupové komunikace lipová alej. Ochranné pásmo lesa, mimo ZPF, na výměře 0,486 ha v ploše Z64 lesní porost.
- **Ráj – sever** v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy **Z2, Z11, Z16, Z22, Z23, Z24, Z32, Z34, Z164, Z268, Z357** s funkcí plochy bydlení individuálního, plochy smíšené obytné městské, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, plochy veřejné zeleně ostatní, zejména ve vztahu k ponechání a doplnění ploch zeleně.
Poloha v SV segmentu místní části Ráj severně od ulice Borovského, východně od areálu pískovny směrem k ulicím V polích a Mickiewiczova. Většinou na polích, místy, zejména k JV členitější území ve svazích nad údolnicí s průlehem, prakticky bez porostů dřevin. Území náchylné k vodní erozi, průlehl převádí přívalové srážky k ploše pískovny. Pohledově exponovaná poloha od severu až SZ.
- **Ráj – východ** v k.ú. Ráj pro plochy **Z86a, Z86b, Z103a, Z103b, Z104, Z107, P23, P39** s funkcí plochy bydlení individuálního, plochy smíšené obytné městské, plochy veřejné zeleně parkové
- Poloha při samé východní hranici řešeného území kolem ulic Polská, U farmy, Vrbová, U státní hranice; geomorfologicky členitější území s drobnější krajinnou strukturou v návaznosti na stávající rozptýlenou zástavbu, místy prudší svahy s trávníky, mozaika mimolesních porostů. Pohledově silně exponované polohy od JZ a Jihu, případně od JV.
- **Bartečkovy rybníky** v k.ú. Karviná-Doly pro plochy **Z224, Z317, Z367** se způsobem využití SM, PV¹¹ v hodnotném prostoru SZ od kostela sv. Petra z Alkantary přes silnici I/59, západně od hřbitova, naproti vyústění silnice II/474 okružní křižovatkou na silnici I/59.
Krajinářky i geomorfologicky hodnotné území, pohledově exponované; s mozaikou dřevinných porostů včetně lesních, pestrá druhová skladba s převahou listnatých dřevin, druhová i věková rozrůzněnost, od vysázených prvků až po náletové pionýrské skupiny. Mozaika i s ruderalními lody a bylinotravními porosty lučního charakteru, severně vodní plochy. Výrazný podíl ZPF, přičemž evidenční podíl orné půdy je vyšší, než je stav v terénu. Staré důlní dílo, sesuvné území, OP silnice I/59, OP lesa.
- **Za mostem** v k.ú. Darkov pro plochy **Z188, Z193, Z216, Z218, Z219, Z220** s funkcí plochy občanského vybavení – komerční zařízení, plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport, plochy veřejných prostranství s přihlédnutím k hodnotám porostů dřevin v řešeném území a ve vazbě na návrh plochy dopravní infrastrukturu – Z225 – JZ obchvat Karviné pro silnici I/67.

¹¹ Nejde o nové plochy oproti Konceptu, jen jsou lépe definovány

Poloha naproti darkovským lázním v prostorech bývalého pobočného závodu Dolu Darkov, kombinace ploch charakteru brownfields s plochami zahrad, místně hodnotní jedinci dřevin (stříbrné smrky, lípy, duby, borovice vejmutovka aj.). Mimo ZPF, pohledově významné v kontextu obloukového mostu a od lázeňského areálu přes Olši. Kontext inundačního území Olše a vazba na upravený tok Mlýnský. Synergie s trasou obchvatu silnice I/67.

- **Nový York** v k.ú. Karviná-Doly pro plochu **Z309** s funkcí technické infrastruktury pro technické zabezpečení města v lokalitě Nový York s možností zavlečkování a propojení na KIC s přihlédnutím k hodnotám přírodního prostředí v JV segmentu
Plocha v návaznosti na rekultivační stavbu Nový York – návozy hlušín, technická a biologická rekultivace, poblíž vlečkoviště, antropogenně přeměněné území, zbytky zemědělsky využívaných půd, v JV segmentu hodnotnější vícedruhové listnaté lesní porosty. Přístupné po železnici (vlečka)
- **Nové Pole** v k.ú. Staré Město pro plochy **Z166, Z169, Z184 a Z186** s funkcí plochy pro výrobu
Jde o plochy na zemědělské půdě, většinou louky, místy i fragmenty orné, jinak ruderní lada a náletové porosty dřevin. Ovlivněno stávajícími halovými komplexy a související infrastrukturou.
- **U ČOV** v k.ú. Staré Město pro plochy **Z300 a Z301** s funkcí pro drobnou výrobu (VD)¹² s vazbou na ČOV a plochu pro veřejnou zeleň ostatní (ZO), ve vazbě na obytné a rekreační plochy v ulici Olšiny
Jde o plochy na ruderních ladech a loukách, severní část s porosty dřevin, jižní u ČOV prakticky bez porostů, ve III. třídě ochrany, v severní části plocha pro zeleň v I., III. a IV. třídě ochrany.

Nejsou blíže popisovány rozvojové lokality v návaznosti na důl Barbora v souvislosti s výstavbou Krajského integrovaného centra, které má ukončen proces posuzování vlivů na životní prostředí. Většina nových ploch mimo výše uvedené jsou plochy pro zeleň nebo veřejná prostranství s pozitivním efektem pro životní prostředí města

Z dopravních koridorů (ploch pro dopravní infrastrukturu):

- Plocha **Z176** v k.ú. Staré Město – přeložka silnice I/67: Vychází ze stávající I/67 při severním okraji průmyslové zóny Nové Pole a přechází komplex zahrad a vysokostěbelných ruderních lad západně od stávající zástavby v ulici Bohumínská naproti karvinským rybníkům. Lokálně zasahuje do porostů dřevin, kontaktuje měkký vrbotopolový luk nad pravým břehem Olše.
- Plocha **Z303** v k.ú. Karviná-Doly – rozšíření silnice I/59 na dělený čtyřpruh: Rozšiřuje stávající silnici, na plochách zeleně, ruderních ladech i plochách urbanizovaného území. V části úseku v území s důlními vlivy Ak

Z ploch technické infrastruktury

- plocha **Z313** pro navýšení protipovodňových hrází podél vodního toku Olše s možností průchodu stezek pro pěší a cyklisty v k.ú. Darkov a Louky nad Olší v těsné návaznosti na silnici I/67, plocha **Z314** pro navýšení protipovodňové hráze v k.ú. Louky nad Olší nad levým břehem toku
Poloha podél levého břehu Olše jižně od Karviné-Ráje ve stopě stávající hráze, navýšení zasahuje i do nivní části s porosty dřevin (měkký vrbotopolový luk) souběžně se silnicí I/67 na Český Těšín a kontaktuje regionální biocentrum (199) vymezené na regionálním biokoridoru podél Olše, plocha Z314 je v kontaktu s regionálním biokoridorem. Obě plochy v území s vlivy důlní činnosti Ak
- plochy **Z311** (kolem levého břehu toku Olše) a **Z312** (na pravém břehu) pro navýšení protipovodňových hrází kolem obou břehů Olše s možností průchodu stezek pro pěší a cyklisty
Poloha podél obou břehů ve stopě stávajících protipovodňových hrází s tím, že severní část obou již zasahuje po okraj RBC 218 Lužní lesy Olše (plocha Z311 je severně ukončena ve vazbě na prohlubující se zátopu v oblasti Kozinec – Špluchov). Poloha v regionálním biokoridoru podél Olše plocha Z312 na pravém břehu na Starém Městě byla již v letech 2013 až 2014 upravena a navýšena i na úkor části RBC a měkkých luků. Obě plochy v území s vlivy důlní činnosti Ak .

Není blíže popisován koridor pro jihozápadní obchvat Karviné (Z225) pro silnici I/67, který má již ukončené územní řízení. Plochy pro nově navrhované železniční vlečky (většinou na plochách po těžbě) představují územní rámec pro to, aby přesuny hmot přešly z nákladní automobilové dopravy na železnici, s pozitivním efektem pro životní (i obytné) prostředí.

¹² plocha Z301 je oproti Konceptu změněna na plochu drobné výroby (VD), s kompostárnou se již neuvažuje

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Řešené území Návrhu ÚP Karviné je nutno koordinovat zejména s následujícími aspekty ochrany životního prostředí a jeho složek:

- ⇒ EVL CZ CZ0813451 Karviná - rybníky se týká pouze lokalita Z176 plocha DS silnice I/67 na Koukolnou a Dětmarovice, převzatá z nadřazené ÚPD (varianta možné úpravy stávající stopy silnice je opuštěna, návrh na plochu veřejného prostranství Z323, *podrobněji v rámci doplnění naturového hodnocení*) Lokality s obytnou funkcí na ulici Bohumínské naproti karvinským rybníkům jsou vypuštěny.
- ⇒ Analogie platí pro stejnojmennou přírodní památku, která se územně s EVL překrývá
- ⇒ PO Heřmanský stav-Odra-Poolší se kromě uvedených lokalit v kontaktu s EVL týkají dále lokality (*podrobněji v rámci doplnění naturového hodnocení*):
 - Z264 pro bydlení smíšené obytné vesnické SV, navrhovaná SZ od statku Olšiny (a stávajícího Dvora Olšiny) - uvnitř PO
 - Z173 (plocha T) – transformovna pro zónu Nové Pole v ulici Staroměstská - kontaktně, převzato z nadřazené ÚPD
- ⇒ Koncept řešení území není součástí žádné CHOPAV.
- ⇒ Do řešeného území výrazně zasahují zvláštní zájmy ochrany horninového prostředí, tedy dobývací prostory Darkov, Karviná-Doly I, Karviná-Doly II a Louky pro černé uhlí v celém západním a jižním segmentu řešeného území.
- ⇒ V řešeném území se nacházejí ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů minerální vody; stanovena vyhláškou MZd ČR č. 12/2011 Sb. ze dne 11. ledna 2011 (silně mineralizované sodno – chloridové jodobromové vody darkovského typu).

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Analýza vlivů Konceptce – Návrhu ÚP Karviné se v zásadních aspektech výrazněji neliší od kapitol hodnocení vlivů, prezentovaného v SEA hodnocení na úrovni i Konceptu ÚP Karviné (2010). Z tohoto důvodu, poněvadž je požadováno doplnění SEA hodnocení, jsou k jednotlivým aspektům v rámci kapitoly ke zhodnocení vlivů prezentovány především jen významnější aktualizované údaje, které vyplynuly mj. z porovnání změn, které přináší Návrh ÚP oproti Konceptu ÚP Karviné.

Vstupní analýza

Posouzení předložené Konceptce (Návrh ÚP Karviné, Golešová I., Ducháček P., Ciznerová V. a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 03/2016) bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Finální podoba Návrhu ÚP byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Konceptce a zpracovatele SEA hodnocení. Během prací na Návrhu v září 2015 a únoru 2016 došlo k dílčím úpravám podoby Návrhu (upřesnění odůvodnění k některým dalším plochám).

ÚP nenavrhuje žádné nadmístní aktivity s výjimkou KIC (rozvojové plochy, ve spojení s plochami v areálu bývalého dolu Barbora). Nadmístní charakter vykazují i plochy pro územní rámec rekreačního využití oblasti Darkovského jezera, ve které návrh na rekreační využití prstence v západní části (od levého břehu Loucké Mlýnky na severu při odtoku z jezera po levý břeh Loucké Mlýnky při nátoku do jezera) v zastavitelné ploše (Z352) představuje zřejmě nejvýznamnější změnu Návrhu oproti Konceptu ÚP (nezastavitelná plocha rekreační zeleně KR).

V řešení Návrhu ÚP se výrazně uplatňuje limitace, kterou představuje ochrana ložisek černého uhlí spojená s pokračováním hornické činnosti a polohou významných částí řešeného území v plochách s vlivem důlní činnosti Ak; tento aspekt se mj. promítl v útlumu rozvoje místní části Staré Město, případně generoval přesuny rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby do území mimo důlní vlivy omezil územní rozvoj průmyslové zóny Nové Pole k jihu do nivy Olše.

Jako nadmístní liniové stavby je nutno pokládat za nadřazené ÚPD převzaté stopy přeložek silnic I/67 a II/475, které představují patrný změnotvorný návrh územního plánu, dále pak úpravu silnice I/59 na Orlovou. Z odůvodnění ÚP vyplývá vysoká dopravní zátěž města a potřeba převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území města, které však je v zásadě řešeno již územně projednaným jihozápadním obchvatem silnice I/67. Proto je v Návrhu ÚP

Karviné komplexně dořešena problematika zlepšení méně vyhovujícího dopravního systému s preferencí obchvatového uspořádání ve snaze vymístit tranzitní i část vnitroměstské dopravy z centra města.

Železniční doprava je z hlediska lokalizace řešena s doplněním vleček (plochy Z346, Z364 až Z366). Jak bylo již v rámci kapitoly 4 uvedeno, plochy pro nově navrhované železniční vlečky (většinou na plochách a v prostorech po těžbě) představují územní rámec pro to, aby přesuny hmot přešly z nákladní automobilové dopravy na železnici, s pozitivním efektem pro životní (i obytné) prostředí. Jinak železniční doprava zůstává beze změn.

Řešení prevence vlivů může být úměrné v rámci možností, daných fází územně plánovací dokumentace, není a nemůže být (i s ohledem na rozsah a počet ploch Návrhu) posuzována konkrétní náplň všech zastavitelných lokalit, přestavbových lokalit a detailní využití navrhovaných lokalit změn v krajině. Na základě identifikovaných vlivů SEA zpracovatel podpořil předložené aktuální řešení Návrhu ÚP Karviné jako maximálního rozsahu změn ve využití řešeného území. Ve výstupech SEA hodnocení jsou pak uplatněny podmínky a zásady z hlediska regulativů a celkového pojetí Koncepce v územním a urbanistickém kontextu. Další podmínky a doporučení pro vlastní návrh realizace náplně posuzovaných funkčních ploch pak vyplývají z provedeného hodnocení vlivů a jsou nad rámec možností územního plánu promítány do kapitoly 11 SEA hodnocení jako požadavky na další rozhodování.

Konkrétní zhodnocení Koncepce

Stručná analýza souhrnných vlivů

Vlivy na obyvatelstvo

Podle předložené Koncepce je pro zajištění zdravých životních podmínek navrhováno uplatnění následujících zásad:

- jsou definovány podmínky na ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod, na ochranu čistoty ovzduší, podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu;
- jsou definovány podmínky pro záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb;
- jsou definovány podmínky výstavby v rozvojových plochách výroby a skladování - VL, VD, smíšených výrobních - VS a občanského vybavení – nákupní centra – OC;
- je vymezena limitní hranice negativních vlivů ČOV (kde není legislativně stanoveno pásmo ochrany prostředí ČOV) s podmínkami využití;
- ochrana proti hluku z dopravy – u možných zdrojů hluku (silnice I. a II. třídy, železnice) budou stavby a zařízení vyžadující ochranu (chráněný venkovní prostor) umístěny na základě prokázání nezasazení tímto negativním vlivem, resp. na základě návrhu opatření tento vliv minimalizující;
- ochrana proti negativním vlivům z provozu – negativní vlivy z provozů umístěných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;

V Návrhu ÚP jsou vymezeny a navrženy plochy dopravní infrastruktury pro průchod stávajících silnic a jejich přeložek a vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. Dále nové koridory technické infrastruktury a koridory pro přeložky vedení, která výrazně omezují rozvoj města v konkrétních rozvojových plochách a jejich intenzivní využití se snahou o trasování vedení TI v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy - vymezením ploch pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území a vymezením ploch pro železniční a cyklistickou dopravu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelnou dopravu, pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrhovány v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Z interaktivní mapy na webu ŘSD lze pro sledované komunikace odvodit následující podrobnější intenzity pro stávající stav:

silnice	č.sč.bodu	úsek silnice (ulice)	T	O	M	S
I/59	7-1640	Ostravská (od Sovince po Nádražní)	3860	10730	53	14327
I/67	7-1602	Ostravská, 17.listopadu (od Nádražní po RA)	2533	14484	55	17072
	7-1644	17.listopadu (od RA po Borovského)	1801	13528	85	15414
	7-1603	17.listopadu (od Borovského po Kosmonautů)	1942	7333	63	9338
	7-1606	Bohumínská na rybníky	1316	7857	71	9244
	7-1590	Louky	1396	8794	51	10241
III/4689 (II/475) – v současnosti II/475	7-4342	Rudé armády (od 17.listopadu po Havířskou)	665	6072	58	6795
	7-4343	Rudé armády (od Havířské po hranici města)	1246	9857	60	11163

Z uvedených hodnot je patrné především nadprůměrné dopravní zatížení některých komunikací, kterým ani realizace jihozápadního obchvatu v zásadě neodlehčí, jde spíše o převedení tranzitní dopravy; tato okolnost je dána mj. i vysokým podílem cílové dopravy do Karviné ve vztahu k určujícím výrobním a komerčním aktivitám (soustředění do Nového Pole, kolem Nádražní ulice, severní zóna kolem panelárny, vagónky a západně od ulice Rudé armády v protipólu k poloze obchodních center na ulici 17. listopadu a k zátěži silnice II/475 na Petrovice a státní hranici). Lze ale předpokládat, že silnice I/67 bude nadále představovat rozhodující tangenciální trasu od Českého Těšína na Dětmárovice, takže pozitivní efekt bude možno dokládat pro přeložky této silnice západně od zástavby Starého Města a západně od zástavby Louky.

Při kvalitativní charakteristice možných zdravotních účinků hluku je možné orientačně vycházet z následujících tabulek, ve kterých jsou vybarvením znázorněny prahové hodnoty hlukové expozice pro nepříznivé účinky hluku ve venkovním prostředí, které se dnes považují za dostatečně prokázané. Tyto prahové hodnoty platí pro větší část populace s průměrnou citlivostí vůči účinkům hluku.

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové expozice – den ($L_{Aeq, 6-22\text{ h}}$)						
Nepříznivý účinek	dB (A)					
	- 45	45-50	50-55	55-60	60-65	65 +
Sluchové postižení \square						
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí						
Ischemická choroba srdeční						
Zhoršená komunikace řeči						
Silné obtěžování						
Mírné obtěžování						

\square přímá expozice hluku v interiéru

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové expozice – noc ($L_{Aeq, 22-6\text{ h}}$)						
Nepříznivý účinek	dB(A)					
	- 40	40-45	45-50	50-55	55-60	60 +
Zhoršená nálada a výkonnost další den						
Zhoršená kvalita spánku						
Zvýšené užívání sedativ						
Obtěžování hlukem						

Pro účely SEA hodnocení nebyla řešena akustická studie, poněvadž mj. není zatím možné kvalifikovaně odhadovat změny v akustické zátěži v prostorech, kam koridor plochy pro dopravní infrastrukturu výhledově novou dopravní zátěž přivede, případně kolem kterých obytných ploch či výhledových lokalit pro bydlení bude doprava řešena (i mimo řešené území), nejsou zatím známy parametry obslužné dopravy rozhodujících ploch pro výrobu či technickou infrastrukturu.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Lze mít pouze za to, že realizace navrhovaného koridoru v ploše Z225 jen částečně přispěje k mírnému snížení akustické zátěže v ulici Ostravská a 17.listopadu, neodbourá však významný podíl dopravy severním směrem po ulici Rudé armády na Petrovice, kde může dojít pouze k dílčímu zklidnění v návaznosti na prostor Dělnické kolonie při řešení plochy přestavby P24 (ve východní variantě stopy dle Konceptu), přesto s ohledem na intenzity dopravního proudu bude nutno řešit protihluková opatření směrem k obytné zástavbě stávající i navrhované. Východně od plochy přestavby P24 Návrh ÚP vkládá dvě plochy veřejné zeleně: Z271 – ZO a novou plochu Z359 – ZP. Bude však nezbytné řešit i protihlukovou ochranu zejména navrhovaných ploch Z129 a Z130 (obě SM), což by mělo být mj. i předmětem prověření požadovanou územní studií US 2.

Částečně problémová s ohledem na polohu v bezprostřední blízkosti silnice I/59 může být jižní část navrhované plochy Z317 – SM v lokalitě Bartečkovy rybníky, kdy jižní část plochy přilehlá k této komunikaci nemusí vyhovovat nárokům na ochranu blízké obytné zástavby.

S ohledem na navrhované parametry zastavitelnosti (indexu zastavění do 30% v součtu pro celou plochu) s tím, že v rámci navržené územní studie bude provedena podrobnější diferenciací zastavitelnosti, je možno řešit i územní aspekty protihlukové ochrany

Z hlediska odhadu vyhodnocení změn imisní situace lze předpokládat mírný pokles příspěvků k imisní zátěži sledovaných škodlivin podél hlavních komunikačních tahů v centru města a nejvíce zatížených místních částí a přenesení části znečištění na trasu navrhované přeložky. Z hlediska celkové plošné zátěže se však jak ve stávajícím stavu, tak i ve výhledovém stavu z hlediska emisí z dopravy a s nimi související imisní zátěže v žádné z řešených škodlivin pravděpodobně nebude jednat o takové příspěvky, které by výrazněji ovlivňovaly imisní limity nebo které by se významněji projevovaly ve vztahu k ovlivnění veřejného zdraví, takže nebyly podrobněji propočítávány, zejména v kontextu nižšího předpokládaného efektu navrhovaného jihozápadního obchvatu ve vazbě na dopravu na sever po silnici II/475(viz důvody výše).

Ohledně ovlivnění faktoru pohody jde zejména o aspekt výstavby při realizaci náplně plochy pro dopravní infrastrukturu v uvedené stopě, tato stopa není spojena s demolicí obytných či hospodářských objektů. Ve fázi provozu bude faktor pohody ovlivněn především v těch lokalitách, kde trasa prochází v blízkosti zástavby (viz výše). V daném kontextu je proto navrhováno podrobné hodnocení v rámci projektové E.I.A.

Významnější může být realizace náplně některých ploch občanské vybavenosti komerční a ploch výrobních, které se nacházejí v kontaktu s obytnou zástavbou stávající (ÚP stěžejní rozvojové lokality výrobní či komerční nenavrhují do blízkosti stávající či nově navrhované obytné zástavby, regulativy pro plochy smíšené obytné komerční řadu komerčních aktivit, generujících vysoký objem obslužné dopravy v zásadě vylučují) S ohledem na polohu může ale náplň ploch výrobních či komerčních obecně znamenat i ovlivnění imisní a akustické situace se zatím nejistým dopadem na veřejné zdraví. *Definitivní náplň zejména uvedených výrobních ploch bude proto nutno prověřit minimálně akustickou a rozptylovou studií, případně studií zdravotních rizik v rámci projektové EIA, jak je formulováno ve výstupní části SEA hodnocení. V uvedeném kontextu je doporučena i podpora plochám zeleně, případně řešení dalších prvků ochranné zeleně.*

Pro regeneraci obyvatel, zlepšení životního prostředí a souvislosti s cílem ohledně získání statutu lázeňského místa pro Lázně Darkov, a.s. jsou navrženy kapacitní plochy pro rozšíření parků a lesoparků, na něž navazují rozsáhlé rozvojové plochy rekreační zeleně v krajině, zeleně nezastavěného území vzájemně propojené sítí tras pro pěší a cyklisty, což lze jednoznačně pokládat za pozitivní aspekt Návrhu.

Vlivy na ovzduší

Jak bylo uvedeno v předchozí kapitole, z hlediska odhadu vyhodnocení změn imisní situace lze předpokládat pokles příspěvků k imisní zátěži sledovaných škodlivin podél hlavních komunikačních tahů v centru města a po přenesení části znečištění na trasy navrhovaných přeložek silnic Z hlediska

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

celkové plošné zátěže se však jak ve stávajícím stavu, tak i ve výhledovém stavu z hlediska emisí z dopravy a s nimi související imisní zátěže v žádné z obvykle řešených škodlivin pravděpodobně nebude jednat o takové příspěvky, které by výrazněji ovlivňovaly imisní limity nebo které by se významněji projevovaly ve vztahu k ovlivnění veřejného zdraví, takže nebyly podrobněji propočítávány.

Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby a technické infrastruktury kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit. Výrobní plochy nejsou navrhovány v blízkosti stávající či výhledové obytné zástavby, výjimkou je návrh plochy Z166 – VL a Z184-VD v kontaktu se stávající obytnou zástavbou Starého Města a plochy Z168 s obytnou zástavbou (tato situace je shodná s Konceptem). Dle regulativů není navrhována žádná výrobní činnost charakteru energetiky a těžké průmyslové výroby do bezprostřední blízkosti obytných území (i navrhovaných), přičemž výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Rovněž pro plochy občanské vybavenosti nejsou navrhována žádná logistická centra nebo velká obchodní centra, mírně problémové může být umístění plochy občanské vybavenosti do území u ulice Leonovova v Hranicích. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch, ploch dopravní infrastruktury (podle náplně) eventuelně i ploch komerční občanské vybavenosti prověřit samostatnými rozptylovými studii případně i procesem projektové EIA. Další poznámky jsou uvedeny v dílčím hodnocení jednotlivých souborů či vybraných lokalit.

Poněvadž nejsou navrhovány žádné plochy typu logistická centra či větší komerční zóny (charakteru super-hypermarketu), nejsou dále aspekty ovlivnění ovzduší SEA hodnocením sledovány; požadavky na ochranu ovzduší jsou uplatněny pro náplň výše jmenovaných lokalit, mj. i ve spojení s ochranou veřejného zdraví.

Vlivy na vody

Na základě posouzení aktuálních průběžně konzultovaných textových i grafických částí Návrhu ÚP nejsou výrazněji případnou realizací žádné z navrhovaných rozvojových ploch nebo dopravních koridorů dotčeny veřejné vodní zdroje. Důležitým aspektem je poloha částí města včetně rozvojových ploch v lokalitách Mizerov, Hranice či Darkov ve II. OP přírodních léčivých zdrojů minerální vody v Karviné¹⁴, kdy je nutno důsledně řešit ochranu kvality podzemních vod.

Zejména pro rozvojové plochy výroby či technické infrastruktury s ohledem na předpokládaný podíl zpevnění je nutno očekávat zvýšení povrchového odtoku, který je nutno v rámci projektové dokumentace konkrétní náplně ploch transformovat na hodnotu současného odtoku a tedy uplatnit požadavky na zajištění retence (včetně podzemních či povrchových retenčních nádrží).

Nové vymezení dopravních koridorů nemůže generovat patrnější dopady z hlediska ovlivnění průtoků při povodních, poněvadž nejsou jsou kříženy dráhy soustředěného odtoku povrchových vod v řešeném území a nejsou přímo křížena vymezená inundační území (kontext plochy Z225 je již řešen územním rozhodnutím, přičemž zde dochází ke křížení Olše včetně souběhu s aktivní inundací ve vymezeném inundačním území Olše), plocha Z303 rovněž kříží Olši a Stonávku v místě stávajícího přemostění silnice I/59 (je nutné zachovat kapacitnost přemostění a uplatnit technické prvky přímé ochrany kvality povrchových vod při křížení).

Ve vztahu k inundacím a aktivním zónám není nutno za problémové pokládat navrhované rozvojové lokality pro výrobu či technickou infrastrukturu, poněvadž většinou nezasahují do aktivní zóny

¹⁴ OP stanovena v lednu 2011 (tedy po odevzdání Konceptu ÚP) pro mineralizované sodno – chloridové jodobromové vody darkovského typu:

- v lázeňském areálu v MČ Lázně Darkov - vrtů Helena, Vilemína, Nový vrt, Věra NP 680, Valentina NP 694, Jaromír NP 735 a vrtů NP 736 a NP 737. Pro ochranu zdrojů platí od roku 1976 „Režim dočasné ochrany lázní Darkov“, na kterém se dohodly tehdejší Ministerstvo zdravotnictví ČR, Federální ministerstvo paliv a energetiky a Obvodní báňský úřad Ostrava. Okolí zdrojů vymezené v rámci dohody znaleckým posudkem je prozatímním ochranným pásmem jodobromových vod lázeňského místa Darkov.
- v areálu Lázeňského rehabilitačního ústavu Karviná – Hranice a v jeho okolí - vrtů Miroslav NP - 747, Jordán NP - 738, Eduard NP - 742, Vlasta NP - 744 a František NP - 743 a vrt NP 740. Pro tyto přírodní léčivé zdroje jsou navržena ochranná pásma do vzdálenosti 15 m kolem vrtů Územním plánem zóny Karviná – Mizerov z roku 1996.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

vymezených inundačních území (neplatí pro plochy naproti Lázním Darkov nad levým břehem Olše Z189, Z190, Z191, Z192, Z217, Z218, Z219). Zejména obě plochy komerční OK (Z188, Z219) nemohou být v aktivní zóně inundačního území přípustné, pokud nebude zajištěna důsledná protipovodňová ochrana (ochranný efekt plochy Z225 pro přeložku silnice I/67, který zužuje profil rozlivu při povodních, nemusí být v aktivní inundaci plně účinný), jinak je možno umisťovat jen plochy bez nadzemních staveb.

Z výrazně rovinatě a málo členité konfigurace terénu lze dovodit, že pro stěžejní liniové koridory není nutno očekávat výraznější zářezy, které by mohly generovat patrnější dílčí změny přípovrchového odtoku, natož změny generelního hydrogeologického toku směrem k místním erozním bázím. Z hlediska ovlivnění odtokových poměrů lze očekávat pro dopravní stavby mírný nárůst odtoku ve vztahu k ploše povrchu komunikace s tím, že vzhledem k členitosti terénu lze očekávat relativně standardní možnosti odvodnění komunikace bez výraznějších zásahů do podloží. V úseku křížení dlouhých svahů je nutno očekávat místní změnu směru odtoku povrchových vod vlivem trasování koridoru komunikace. Změny odtokových poměrů však je nutno očekávat pro některé plochy pro výrobu a technickou infrastrukturu, včetně ploch pro výrobu i v západní části řešeného území v k.ú. Karviná-Doly ve vazbě na využití ploch po rekultivacích a na plochách brownfields.

Rovněž některé plochy pro bydlení však v navrženém vymezení v důsledku zhorší odtokové poměry, jde zejména o komplex ploch v Olšínách, na severu a SZ města. Tyto aspekty bude nutno prověřit příslušnými územními studii. Nejsou navrhovány žádné přeložky toků jak v souvislosti s dopravními koridory, tak v souvislosti s rozvojovými plochami.

V kontextu ovlivnění vod z urbanistického pohledu je nutno pozornost věnovat především odtokovým poměrům vlivem urbanizace krajiny výrobními plochami, případně většími plochami pro bydlení, pro dopravu i aspektům odtokových poměrů na dlouhých svazích. Konkrétní aspekty ovlivnění vod vyplynou až z případného technického řešení náplně zmíněných ploch, které bude muset být posouzeno v rámci samostatných EIA procedur (dopravní koridory, výrobní plochy), případně v rámci územních studií (velké obytné soubory). Pro zastavitelné plochy, které se nacházejí ve II. OP přírodních léčivých zdrojů (zejména Mizerov, Ráj, Darkov), je nutno požadovat důsledné řešení ochrany podzemních vod, pro rozvojové plochy, navrhované do inundačního území, pak jejich naplnění až po účelném vyřešení protipovodňové ochrany vymezení takových ploch.

Ostatní aspekty vlivů na vody je možno pokládat za nevýznamné až okrajové vzhledem k napojení na stávající kanalizační síť města, kontaminaci povrchových vod lze předcházet standardním vodohospodářským řešením náplně plochy, což je do výstupů SEA hodnocení promítnuto. U výrobních ploch bude řešení odtokových poměrů součástí procesu projektové EIA (zjišťovacího řízení) podle náplně těchto lokalit.

Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje zásah do půdního fondu jednak ve formě záboru půdy (pozemků), u liniových staveb (koridorů) i dopady do organizace půdního fondu (fragmentace honů, fragmentace krajiny a oddělení obtížněji obdělávatelných částí pozemků mezi osou koridoru a okrajem zastavěného území, možnost tlaku na zástavbu tohoto prostoru, předložený ÚP však takové plochy (i s ohledem na minimum reálně využívaného půdního fondu) nenavrhuje.

Konkrétní aspekty mohou vyplynout až ze specifikace technických parametrů v projektu případné realizace komunikací v nové stopě. Lze předpokládat vlivy nepříznivé v nižší až patrné míře významnosti (relativně rovinatě území). Nejvýznamnější dopady lze tedy předpokládat v prostorech severovýchodně od ulice Rudé armády v souvislosti s přeložkou silnice II/475 v rámci plochy přestavby P24.

Na základě vypracovaného Odůvodnění ÚP lze konstatovat předpokládané zásahy do zemědělských půd následovně (upřesnění souborných údajů, prezentovaných na str. 22 a 24-25 z kapitoly 1 předkládaného SEA hodnocení):

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH
DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plochy zastavitelné – v hektarech											
	výměra celkem	druhy pozemků ZPF				dotčené třídy ochrany					zábor ZPF celkem
		omá půda	trvalé travní porosty	sady	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI - plochy bydlení individuálního	104.0104	69.3743	25.0073	0	3.4859	0	78.9438	5.1524	12.5878	1.1835	97.8675
DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	5.0401	0.2138	0.0323	0	0.5001	0	0	0.0323	0	0.7139	0.7462
DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	158.6399	27.082	1.8701	0	9.7714	12.7664	8.3565	11.4649	3.0697	3.066	38.7235
DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0.7431	0.0529	0	0	0.055	0.0091	0.0189	0	0	0.0799	0.1079
DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	8.1064	0	0	0	0.0898	0	0	0.0898	0	0	0.0898
OH - plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	4.313	2.8494	1.156	0	0	0	2.3098	0	1.6956	0	4.0054
OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení	28.0389	3.0029	0.171	0	3.9233	0.6222	0.4664	1.1982	0	4.8104	7.0972
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	131.5243	31.0016	5.5365	0	15.8407	1.3881	42.7309	0.5842	0.1129	7.5627	52.3788
OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	1.3593	0.4359	0	0	0	0	0.4359	0	0	0	0.4359
PV - plochy veřejných prostranství	36.5472	11.1058	1.697	0	1.6531	0.408	10.6724	2.149	0.8227	0.4038	14.4559
RH - plochy rekreace hromadné	95.2088	3.1412	0.1487	0	2.8561	0.999	2.869	0.1936	1.6147	0.4697	6.146
RR - plochy rekreace individuální	7.5678	2.0164	4.525	0	0.6453	0	1.3084	1.9083	1.9677	2.0023	7.1867
SC - plochy smíšené v centrální zóně	3.3831	0	0	0	0.0023	0	0.0023	0	0	0	0.0023
SM - plochy smíšené obytné městské	112.0775	72.1561	1.5514	0	4.5622	8.287	33.4835	28.3666	8.1326	0	78.2697
SV - plochy smíšené obytné vesnické	32.343	25.4039	0.8659	0	1.329	3.3953	2.4811	21.056	0	0.6664	27.5988
T - plochy technické infrastruktury	2.1468	0.8903	0.1124	0	0	0.1124	0	0.8903	0	0	1.0027
TH - plochy technické infrastruktury - hráze	8.956	0.5272	0.3822	0	0	0.4972	0.1033	0	0.3089	0	0.9094
TO - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	11.2489	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VD - plochy výroby a skladování – drobná výroba	14.0556	6.6924	2.9266	0	2.8383	2.9266	3.2172	6.3135	0	0	12.4573
VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl	17.7791	15.4586	0	0	0	0.3663	0	15.0923	0	0	15.4586
VS - plochy smíšené výrobní	108.132	34.7794	2.2195	0	15.081	0	20.5259	17.1456	14.4084	0	52.0799
ZO - plochy veřejné zeleně ostatní	62.8454	21.6722	2.4451	0	7.9685	4.6872	13.3633	6.458	5.3501	2.2272	32.0858
ZP - plochy veřejné zeleně parkové	39.864	18.6193	0.2733	0	2.6638	2.3026	5.2005	9.1863	1.743	3.124	21.5564
ZZ - plochy zeleně zahrad	4.8347	2.8118	1.6385	0	0	2.072	2.3783	0	0	0	4.4503
Celkový součet	998.7653	349.2874	52.5588	0	73.2658	40.8394	228.8674	127.2813	51.8141	26.3098	475.112

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

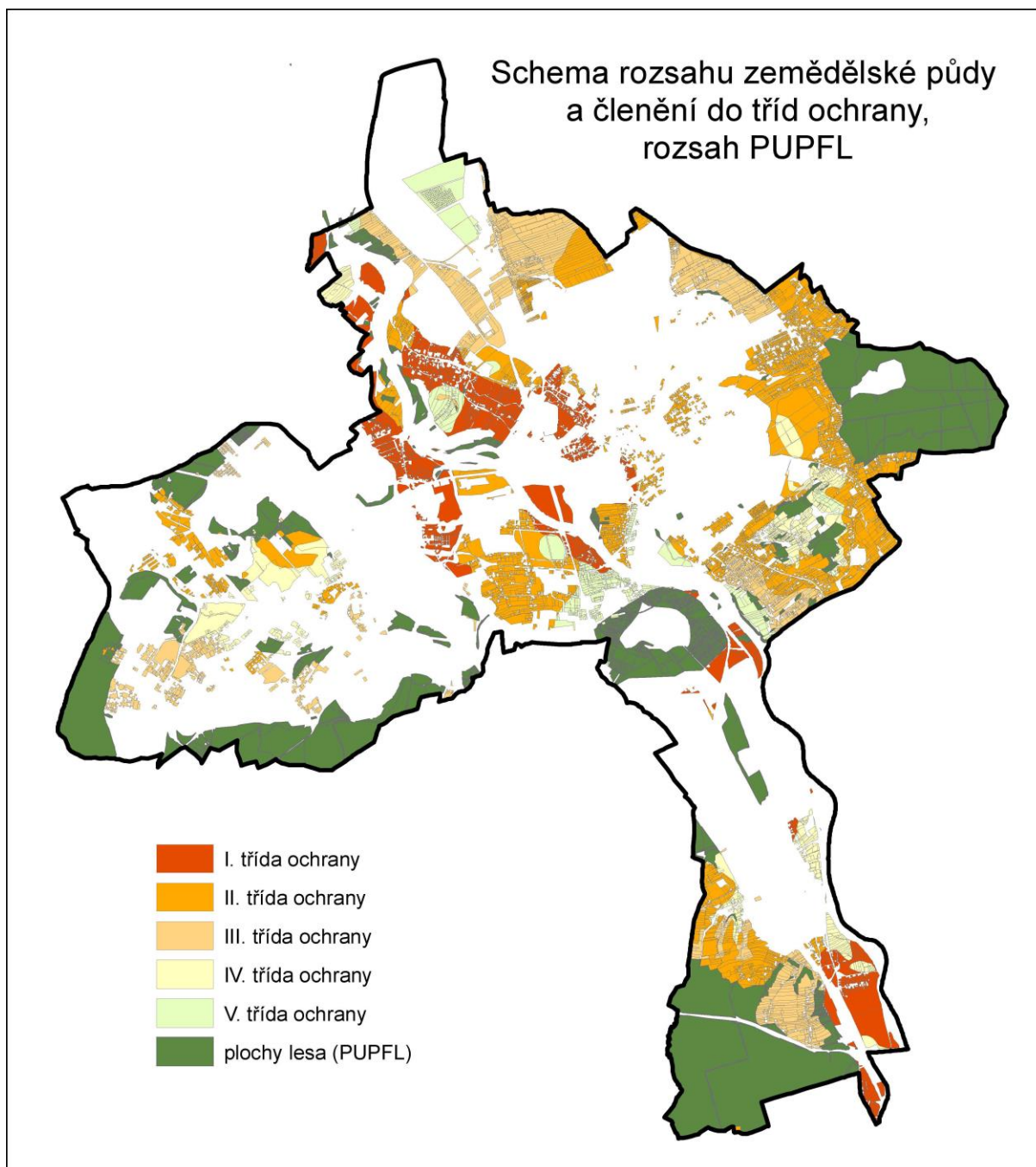
Plochy přestavby – v hektarech											
	výměra celkem	druhy pozemků ZPF				dotčené třídy ochrany					zábor ZPF celkem
		orná půda	trvalé travní porosty	sady	zahradra	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI - plochy bydlení individuálního	1.5647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.686	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5.4889	2.628	0.0093	0	0.8031	0	0.2039	3.2365	0	0	3.4404
OC - plochy občanského vybavení - nákupní centra	4.5131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení	1.4558	0	0	0	0.456	0	0.3913	0	0.0647	0	0.456
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	11.18	0.031	0	0	0.3009	0.3319	0	0	0	0	0.3319
OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	3.5335	0.1002	0	0	0.1373	0	0.2375	0	0	0	0.2375
PV - plochy veřejných prostranství	1.8159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SM - plochy smíšené obytné městské	11.2444	0	0.0065	0	0	0	0.0065	0	0	0	0.0065
T - plochy technické infrastruktury	7.2525	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TO - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	8.3423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VD - plochy výroby a skladování – drobná výroba	2.5749	0.0921	0	0	1.457	0	0.6348	0.9143	0	0	1.5491
ZO - plochy veřejné zeleně ostatní	1.0423	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZP - plochy veřejné zeleně parkové	0.1081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkový součet	60.8024	2.8513	0.0158	0	3.1543	0.3319	1.474	4.1508	0.0647	0	6.0214

Plochy nezastavěného území – v hektarech											
	výměra celkem	druhy pozemků ZPF				dotčené třídy ochrany					zábor ZPF celkem
		orná půda	trvalé travní porosty	sady	zahradra	I.	II.	III.	IV.	V.	
KR - plochy rekreační zeleně	610.2548	91.564	34.3537	4.9028	23.189	20.4917	69.3566	2.1581	45.7169	16.287	154.01
KZ - plochy krajinné zeleně	30,1255	2.8932	0.093	0	2.1657	0	0	5.1519	0	0	5.1519
L - plochy lesní	44.4398	0.8295	0.0863	0	3.9954	0	0	3.6692	1.242	0	4.9112
NS - plochy smíšené nezastavěného území	46.482	3.2722	0.2072	0	6.842	6.6992	1.9083	1.7139	0	0	10.3214
P - plochy přírodní	84.0573	18.9563	1.9502	0	1.7461	12.9824	2.5619	1.2987	3.893	1.9166	22.6526
Celkový součet	815.3594	117.515	36.6904	4.9028	37.939	40.1733	73.8268	13.992	50.8519	18.203	197.047

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Kontext rozmístění záborů ZPF a PUPFL názorně dokládá mapka z Odůvodnění Návrhu ÚP (Golešová, Ducháček, Ciznerová, 03/2016):



Pro rozvojové plochy jsou nejvýznamnějšími vlivy v některých případech velkoplošné záborů větších celků půd (komplex lokalit V Olšínách, Hranice-Sever, území severně od ulice Borovského a kontext plošné zástavby ve východní části Ráje). Rovněž některé dílčí záborů i kvalitních půd jsou významné pro plochy výrobní, jak je podrobněji specifikováno v části hodnotící vybrané plochy¹⁵.

¹⁵ Nejprísneji chráněné půdy v I. a II. třídě ochrany jsou v řešeném území lokalizovány velmi významně a v zásadě poloha nejkvalitnějších ploch generuje vysokou významnost i legitimně navrhovaných rozvojových lokalit na ZPF. Obecně je tak nutno volit míru dotčení kvality půd v závislosti na obecně platném ohodnocení půd především ve II. třídě ochrany v jednotlivých BPEJ a v závislosti na poloze vůči zastavěnému území, místně nelze vůbec vyloučit záborů půd v I. třídě ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Těžiště vlivů na půdu tedy bude spočívat především v plošných záborech kvalitních půd na severu a severovýchodně řešeného území, kde je doposud funkční intenzivní zemědělské využívání, těžiště záborů půd v I. třídě ochrany je vázáno především na půdy v nivě Olše. Některé rozvojové plochy v řadě lokalit totiž vykazují relativně vysoké plošné nároky, a to i na nejkvalitnější půdy v I. třídě ochrany. Většinou jde ale o přímou návaznost na stávající zastavěné území. Z tohoto důvodu je především u souborů rozvojových ploch pro bydlení v SV části řešeného území požadavek na územní studie, které mj. mohou řešit i rozložení zástavby /případně etapizaci/. Všude tam, kde to územní podmínky dovolí, je doporučena postupná zástavba od současné zastavěného území do krajiny¹⁶. Podrobný přehled všech záborů ZPF poskytuje odůvodnění (Golešová, Ducháček, Ciznerová a kol., 03/2010).

Celkový dopad Návrhu ÚP do ploch PUPFL činí dle Odůvodnění cca 230 ha. Vymezení ploch v územním plánu však navrhuje v několika případech využití území s dopadem do ploch PUPFL takového charakteru, které nebude vyžadovat fyzický zábor PUPFL (odlesnění), ale pouze režim hospodaření např. v rámci lesů zvláštního určení – lesy lázeňské, popřípadě lesy se zvýšenou rekreační funkcí. V této výměře, která činí ze zmíněných 230 ha celkem 144 ha pro odnětí bez odlesnění, jsou vymezeny lokality nezastavitelných ploch č: N4, N5, N6, N8, N9, N22, N47, N54, N56, N23, N24, N30, N62 pro funkci ploch pro rekreační zeleň, plochy přírodní (biocentra) a plochy smíšené nezastavěného území. Navrhovaný zábor ploch PUPFL s trvalým odlesněním ploch PUPFL dosahuje hodnoty 86 ha. Návrh územního plán navrhuje rovněž zalesnění v rozsahu 44 ha. Odůvodnění rozebírá podrobněji povahu nároků na lesní pozemky:

- Plochy bydlení (BI, SM): Z64, Z317, Z107, Z321. Celkový dopad do PUPFL činí výměru 3,526 ha. Lokalita č. Z64 řeší využití prostoru po bývalém areálu armády v katastru Ráj a navrhuje rozšíření plochy pro rozvoj bydlení severozápadním směrem do ploch PUPFL tak, aby byla využita plocha uceleného prostoru s navazující lokalitou č. P1, která nemá dopad do ploch PUPFL. V případě lokality Z 317 je navrhováno vytvoření zázemí tvořené plocho pro smíšenou funkci obytnou v rámci revitalizace zastavitelných ploch na katastru Karviná-Doly. Dotčen je izolovaný porost lesa bez návaznosti na větší krajinné lesní celky. Lokality č. Z107 a Z321 řeší prostor pro rozvoj ploch pro bydlení a z důvodů organizace těchto ploch, jejich vhodného tvaru pro případné umístění staveb jsou navrhovány nutné zásahy do okrajových částí ploch PUPFL. U všech lokalit se předpokládá se trvalý zábor PUPFL
- Plochy občanské vybavenosti (OK): Z158 a Z159. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality výměru 0,321 ha. Jedná se o plochu navazující na nevyužitý hospodářský areál v katastru Louky nad Olší, plochy jsou navrženy pro konkrétní záměr vybudování komerčního areálu volnočasových aktivit. Navrhováno je trvalé odnětí ploch PUPFL.
- Plochy veřejných prostranství (PV): Z44, Z63, Z112, Z135, Z162, Z178. Celkový dopad do ploch PUPFL činí výměru 0,675ha. Jedná se o plochy navržené pro obsluhu a zpřístupnění území pro výstavbu v místní části Mizerov. V lokalitě se nachází částečně izolované lesní porosty menšího rozsahu, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, které tyto lokality kříží. Lesní celky většího rozsahu jsou dotčeny v případě lokalit č. Z 162 a Z63, které jsou vymezeny v trase stávajících komunikací v návaznosti na Černý les a navrhují jejich rozšíření na úkor ploch PUPFL. Lokalita Z178 je navržena pro zpřístupnění lokality Z330 a pro zaokružování systému stávajících obslužných komunikací (PV) na západní hranici Mizerova. Navrhováno je trvalé odnětí ploch PUPFL.
- Plochy rekreace (RH, RI): Z126, Z221, Z352. Plocha Z126 je navržena pro rekreaci individuální, lokality Z221 a Z352 pro rekreaci hromadnou v návaznosti na Darkovské jezero. Celkový dopad do ploch PUPFL činí výměru cca 63 ha. V případě lokality Z126 je dotčena plocha izolovaných lesních porostů bez hospodářského významu. Lokality Z221 a Z352 jsou vymezeny v prostoru rekultivací v návaznosti na Darkovské jezero. Využití území předpokládá zapojení realizovaného zalesnění do rekreačního prostoru. Navrhován je trvalý zábor PUPFL. Odnětím a odlesněním nebude ohrožena stabilita navazujících porostů.
- Plochy zeleně parkové a zeleně ochranné (ZP, ZO): Z131, Z222, Z266, Z257, Z355. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality výměru cca 9 ha. V případě lokalit Z131 a Z266 se jedná o porosty v katastru Karviná-město, městské části Hranice, která je řešena komplexně k zástavbě. V případě lokality Z257 se jedná o plochy v katastru Darkov, městské části Lázně Darkov. Oba porosty budou začleněny do systému parkové zeleně, předpokládá se trvalé odnětí ploch PUPFL. Dotčena je plocha izolovaného lesního porostu bez hospodářského významu. Odnětím a odlesněním nebude ohrožena stabilita navazujících porostů, které jsou navrhovány k odnětí. V případě lokalit Z355, Z222 jsou dotčeny lesní porosty realizované v rámci rekultivací v návaznosti na Darkovské jezero. Využití území předpokládá zapojení realizovaného zalesnění do zeleně navazující na rekreační prostor navržený v rámci ploch RH (Z221 a Z352).
- Plochy dopravní infrastruktury (DS, DU, DZ): Z165, Z176, Z225, Z303, Z 344, Z275, Z292, Z365. Celkový dopad do ploch PUPFL činí výměru cca 4,8 ha. Navrhovány jsou lokality pro dopravu plochy DS jsou spojeny zejména s rozvojem dopravní sítě města. Pátevní navrhovanou komunikací je trasa komunikace Karviná – Ostrava, která má

¹⁶ Nelze uplatnit u souborů ploch nebo u velkých ploch, které řeší využití větších proluk v návaznosti na zastavěné území dovnitř zastavěného území nebo uvnitř zastavěného území

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

vazbu na Návrh nadřazené ÚPD (ZUR Moravskoslezského kraje) – lokalita č. Z303. Lokalita č. Z176 navrhuje přeložku komunikace I/67 na Bohumín a komfortní napojení na dálnici D1. Koridor pro dopravu je vymezen v rozsahu, který předpokládá dopad do okrajových ploch lesního celku v katastru Staré Město u Karviné a nebude mít negativní vliv na stabilitu porostů. Při podrobnějším řešení dojde k upřesnění trasy. Lokalita č. Z165 navrhuje rozšíření trasy stávající komunikace po západním okraji lesního komplexu Černý les a navrhuje její rozšíření na úkor ploch PUPFL. Úprava dnešního profilu komunikace tedy počítá s částečným zásahem do lesních porostů. Obdobně je řešena lokalita Z334, kde je předpokládán dopad do ploch PUPFL podmíněn případným detailním řešením plochy, zejména rozhledové poměry apod. Lokalita Z365 je navržena z důvodu realizace vlečky v jihovýchodní části katastru Karviná-Doly. V případě lokality Z365 je nutno zajistit obsluhu navazujících lesních porostů tak, aby bylo možno tyto lesní plochy obhospodařovat. Navrhováno je trvalé odnětí ploch PUPFL.

- Plochy technické infrastruktury (TI): Z311, Z312, Z313. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality cca 0,7 ha. Navrhována je lokalita pro rozšíření stávající čerpací stanice technických vod. Vzhledem k využití území a vazbě na zastavěné území je nutné rozšíření severním směrem (do ploch PUPFL). Jedná se o porosty lužního charakteru s rozvolněným porostem s převahou melioračních dřevin. Z důvodu zajištění ochrany zastavěného území a krajiny před povodněmi jsou navrženy plochy hrází řeky Olše. Jedná se o lokality Z311 – Z313. Dotčeny jsou okrajové lesní pozemky navazující na vodní tok. Navržené řešení negativně neovlivní stabilitu navazujících lesních porostů. Navržen je trvalý zábor ploch PUPFL
- Plochy výroby (VS): Z283, výměra záboru PUPFL 4.589 ha. Je navržena v návaznosti na komunikaci II/474 v katastru Karviná-Doly. Navrženo je rozšíření ploch pro výrobní služby v návaznosti na areál rekultivací RPG. Dotčeny jsou navazující lesní prostory, Navrhován je trvalý zábor porostů.
- Nezastavitelné plochy pro rekreační zeleň (KR), plochy přírodní (P) a plochy smíšeného nezastavěného území (NS): N4, N5, N6, N8, N9, N22, N26, N34, N33, N35, N47, N54, N56, N23, N24, N30, N33, N52, N62. Celkový dopad do ploch PUPFL činí výměru cca 144 ha. Společným znakem navrhované změny ve využití území pro tyto plochy je předpoklad zachování pozemků PUPFL a využívání dotčených částí lesních formou např. lesů zvláštního určení.

Jde o vlivy mírně nepříznivé až velmi nepříznivé, lokálně nevýznamné až významné (za velmi nepříznivé a významné je nutno pokládat zejména trvalé zábery kolem Darkovského jezera v celkové výměře 62,2 ha, za významné v ploše výroby v lokalitě Hohenegger o výměře 4,598 ha nebo v ploše Bartečkových rybníků v rozsahu 2,744 ha). Ostatní trvalé zábery jsou nevýznamné, plochy s odnětím (vykazují spíše charakter omezení funkcí lesa) lze hodnotit jako patrnou, ale nikoli významnou změnu.

Ve výše uvedeném smyslu je ve výstupech SEA hodnocení požadována pro rekreační plochy u Darkovského jezera jen minimální urbanizace, v lokalitě Bartečkových rybníků je doporučen regulativ max. do 30% zastavění výměry plochy, pro obě klíčové lokality pak podrobné řešení územní studií. Vnitřní uspořádání lokality Hohenegger je požadováno řešit na základě podrobného vyhodnocení dřevinných porostů

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Lokalizace jakékoli nově vymezené plochy pro dopravní infrastrukturu ve stopě navrhovaných obchvatů a spojek představuje potenciálně nepříznivý a významný dopad především z hlediska možné fragmentace krajiny, případně zásahu do biotopu některých zvláště chráněných druhů živočichů, i když míru tohoto ovlivnění, které by v případě realizace plochy muselo být řešeno výjimkami ze zákona na základě průkazu převahy veřejného zájmu na výstavbě komunikace nad zájmy ochrany přírody, je možno zatím jen předběžně odhadovat. V daném kontextu je za výrazněji nepříznivý možno pokládat úsek koridoru pro přeložku silnice I/67 směrem na Dětmárovice.

Výraznější, ale jen lokální interakce z hlediska hodnotnějších ekosystémů je nutno očekávat především na plochách s výraznější sukcesí směrem k hodnotnějším sekundárním stanovištím, zejména pro plochy rekreační spojené se zábořem ploch po biologické rekultivaci či ploch s vysokým revitalizačním potenciálem – zejména rekreační plochy v lokalitě Darkovské jezero, okolí Pilňoku a Soleckého kopce aj., tedy v územích s vyšší reprezentativností zbytků přírodních stanovišť a biotopů oproti obecně odpřírodněným agrocenózám, plochám po technické rekultivaci či plochám brownfields. Místně lze navázat na provedené biologické průzkumy a hodnocení pro sanačně rekultivační akce záměrů pokračování hornické činnosti, zatím ale nebyl prováděn komplexní biologický průzkum některých tras přeložek komunikací, případně ploch pro výrobu či technickou infrastrukturu, lokalizovaných mimo stěžejní plochy rekultivačních akcí jednotlivých důlních

organizací. Tyto aspekty mohou být řešeny až na základě konkrétního projektového pojetí náplně konkrétní plochy¹⁷

Samostatným problémem je pojetí protipovodňové ochrany podél Olše v nivě této řeky, včetně poloh nivních lesů a luk ve vazbě na změny podélného a příčného profilu toku, jak jsou dokladovány v procesech hodnocení vlivů pokračování hornické činnosti Dolů Karviná – závodu ČSA, Dolu Darkov a Dolu ČSM na životní prostředí. Tyto aspekty jsou blíže rozvedeny v posouzení konkrétních souborů ploch.

Další rozvojové plochy s výjimkou několika drobnějších enkláv ploch pro bydlení do hodnotnějších ekosystémů nezasahují.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je patrným mírně negativním vlivem především trasování koridoru dopravní stavby.

Rozvojové plochy jsou většinou umístěny v návaznosti na zastavěná území, přičemž některé poměrně výrazně rozšiřují urbanizaci území do volné nezastavěné krajiny. Z pohledu krajinného rázu a pohledové exponovanosti krajinných segmentů (krajinných prostorů) jde především o severní až severovýchodní segment města v k.ú. Staré Město a východní segment v k.ú. Ráj. Větší rozvojové plochy především v uvedených segmentech (a dále ve vazbě na pohledově exponované plochy po velkoplošných rekultivacích) mohou představovat patrné změny krajinného rázu místa i v mírně nadlokálním měřítku, z čehož plynou buď požadavky na individuální regulativy ve smyslu výrazu náplně lokalit či začlenění do krajiny).

Z pohledu ochrany přírody a krajiny nejvýznamnější rozvojové plochy jsou komentovány v samostatné části kapitoly

Vlivy na horninové prostředí

S ohledem na relativně plochý reliéf ani koridory pro dopravu nepředstavují potřebu větších zářezů do povrchových vrstev horninového prostředí.

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí mohou být ale předpokládány územní i jiné střety s požadavky ochrany ložisek černého uhlí, projevující se především v těch částech řešeného území, které se nacházejí v oblasti důlních vlivů. Většina řešeného území se totiž nachází v dobývacích prostorech výhradních ložisek černého uhlí Karviná-Doly I, Karviná-Doly II, Darkov, Louky, okrajově v DP Lazy, DP Dolní Suchá, DP Stonava a DP Doubrava a v DP Doubrava u Orlové a projevy hornické činnosti na povrchu limitují rozvoj města. Územní studie, navrhovaná Konceptem ÚP v oblasti Starého Města, byla vývojem hornické činnosti překonána z důvodů aktuálního útlumu rozvoje místní části Staré město navazující na průmyslovou zónu Nové Pole.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, jiné zájmy památkové péče nebudou v zásadě dotčeny. Zastavitelné plochy polohou a měřítkem respektují jak nemovitě kulturní památky i další kulturní hodnoty v historickém jádru města.

Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch podle rozvojových oblastí, které podle názoru zpracovatele Doplnění SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění klíčové nebo specifické. V těchto lokalitách jsou dále rozvedeny jen určité specifikace nad rámec

¹⁷ Analogie platí i pro lokalizaci vybraných rozvojových ploch, pokud zasahují stanovištně hodnotnější enklávy. Ve výstupech SEA hodnocení jsou požadovány biologické průzkumy pro větší lokality navrhované do krajinných segmentů s vyšší strukturální rozmanitostí.

předchozí kapitoly, které doplňují výše prezentované údaje (podbarvené plochy jsou plochy nově řešené v rámci Návrhu): .

- **Darkovské jezero** v k.ú. Darkov pro plochy v k.ú. Darkov pro plochy **Z189, Z190, Z191, Z192, Z221, Z222, Z352, Z355**, s funkcí plochy rekreace hromadné, plochy veřejné zeleně parkové, plochy veřejné zeleně ostatní, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu s přihlédnutím k přírodním hodnotám nákladně rekultivovaného území a ochraně koridoru Loucké Mlýnky západně.
Může generovat významnější vlivy na přírodní složku podél JV a jižního břehu, která byla zachována či doplněna v rámci rekultivací návozu hlušin Dolu Darkov na základě procesu E.I.A. a navazujících biologických hodnocení z let 2003 až 2006 a rozvinuta na základě výstupů procesu EIA pro Důl Darkov z let 2009 až 2011. Návrh na plochu Z352 v západním segmentu kolem jezera od levých břehů Loucké Mlýnky nad a pod jezerem představuje oproti Konceptu ÚP zesílení urbanizačního tlaku i v doposud hájeném segmentu, vymezenému jen pro nezastavitelné plochy. Zejména jižní a JZ břeh poklesového jezera představuje po provedených technických a biologických rekultivacích funkční přírodní prvek a samotné jezero je velmi významným stanovištěm řady zvláště chráněných druhů živočichů. Z tohoto důvodu není žádoucí uplatňovat žádné prvky tzv. tvrdé rekreace (kempy, pobytové plochy, sportovní zařízení apod.) zejména v příbřežní zóně, v regulativech je nutno potvrdit minimální urbanizaci (do 1% zastavění) pro jižní a západní břeh. Rovněž v regulativech pro plochy na JV (Z221) uplatnit jen minimální zastavitelnost určitými způsoby využití. Stěžejní je nadále zachovat údolnici Loucké Mlýnky v aktuálně vyvinuté formě včetně porostů dřevin. Podmínkou zejména pro plochy **Z221** a **Z352** pro rekreaci hromadnou je řešení hodnocení vlivů na životní prostředí formou projektové EIA (zjišťovací řízení) včetně biologického průzkumu s tím, že organizaci celého území je nutno prověřit územní studií. Synergicky bude nutno zapracovat i polohu v území s důlními vlivy.
- **Hohenegger** v k.ú. Karviná-Doly pro plochy **Z283, Z284, Z285, Z286, Z287, Z288** s funkcí plochy smíšené výrobní, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury. Představuje především zábory cca 16 ha poměrně kvalitních půd ve II. třídě ochrany s možností méně významného až patrného zásahu do poměrně pestré dřevinné skladby. Řešení je nutno přizpůsobit poloze nejkvalitnějších porostů, dále uplatňovat jen náplň lehké výroby a služeb, za předpokladu posouzení náplně procesem E.I.A. *SEA hodnocením Konceptu ÚP požadovaná územní studie je vývojem území v zásadě překonána a důraz je položen zejména na ochranu porostů dřevin a krajinné mozaiky*
- **Hranice-sever** v k.ú. Karviná-město pro plochy **Z1, Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z135, Z136, Z266, Z267, Z270, Z271, P2, P24** s funkcí plochy smíšené obytné městské, plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně parkové, plochy veřejné zeleně ostatní, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby s cílem zkvalitnit především zázemí lázeňského místa (plocha P24 pro přeložku silnice II/475, rozšíření točny autobusu a parkoviště pro příp. potřeby rozvojových ploch výroby).
Soubor ploch představuje poměrně výraznou urbanizaci, proto je nezbytné i přes návaznost na stávající obytné území řešit zástavbu postupně po etapách. Jde o pohledově exponovanou lokalitu, proto nevhodné architektonické ztvárnění náplně lokality (jejích částí) může znamenat snížené hodnoty krajinného rázu místa. Tato okolnost vyplývá i ze skutečnosti kontaktu se stěžejním prostorem pro rozvoj lázeňství jako priority rozvoje města. Je proto vyžadována komplexní územní studie, která bude respektovat stěžejní přírodní prvky dotčeného území, řešit etapovitost dále je nutno uplatnit kvalitní regulativy pro architektonické ztvárnění náplně jednotlivých ploch. Poloha plochy pro dopravu v zásadě respektuje výstupy SEA hodnocení Konceptu s tím, že došlo k doplnění ploch pro zeleně oddělující navrhované lokality obytné zástavby východně od tohoto koridoru (komplex lokalit Z1, Z129, Z130, Z135, Z136, Z267, Z270, Z271, P24). Bude však nezbytné dořešit protihlukovou ochranu ploch Z129 a Z130 v JZ části souboru navrhovaných obytných ploch, komunikaci v nové stopě jako součást náplně plochy P24 bude nutno podmínit procesem EIA.

- **Mizerov** v k.ú. Karviná-město pro plochy **Z3, Z4, Z7, Z28, Z29, Z30, Z31, Z33, Z36, Z37, Z38, Z160, Z161, Z32** s funkcí plochy bydlení individuálního, plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně ostatní s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území
 Jde opět o významnou urbanizaci do volné krajiny a proluk v zástavbě, spojených se zábořem i kvalitnějších půd, přitom v pohledově exponované poloze. Zabírá prostory mezi lesoparkem Dubina a ulicí Poutní, v členitějším území s patrnou původnější strukturou zemědělského využití území, většinou na ZPF plochách II. třídy ochrany, většinou louky, je nutno zcela respektovat polohu lesoparku Dubina SZ, jde o registrovaný VKP. Proto je nezbytné i přes návaznost na stávající obytné území řešit zástavbu postupně po etapách. Ve vztahu k pohledové exponovanosti nevhodné architektonické ztvárnění náplně lokality může znamenat snížené hodnot krajinného rázu místa. Je proto vyžadována komplexní územní studie, která bude respektovat stěžejní přírodní prvky dotčeného území, dále je nutno uplatit kvalitní regulativy pro architektonické ztvárnění náplně jednotlivých ploch.
- **Olšiny** v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy **Z196, Z306, Z307a, Z307b** s funkcí plochy občanského vybavení – komerční zařízení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné vesnické.
 Představuje zábor cca 4,1 ha na plochách ve III. třídě ochrany, část lokality je mimo ZPF. Může zejména v severní části generovat významnější zásahy do porostů dřevin, z tohoto důvodu je nutno celkové řešení rozvojových ploch volit za předpokladu respektování stěžejních prvků dřevin. Náplň plochy pro komerční zařízení je účelné řešit procesem E.I.A. i ve vazbě na blízkost obytných zón, soubor ploch je součástí návrhu na řešení územní studií.
- **Olšiny** v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy **Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, Z202, Z354** – plochy smíšené obytné vesnické, plochy veřejné zeleně parkové.
 Představuje patrnou urbanizaci do doposud nezastavěné krajiny se zábořem relativně kvalitních půd, proto je nezbytné ji řešit po etapách. Je však nutno uvažovat při realizaci náplně jednotlivých ploch tohoto souboru s pohledovou exponovaností. Je proto vyžadována komplexní územní studie, která bude řešit postupnost zástavby, dále je nutno uplatit kvalitní regulativy pro architektonické ztvárnění náplně jednotlivých ploch.
- **Solecká** v k.ú. Karviná-Doly pro plochy **Z278, Z279, Z356** s funkcí plochy rekreace hromadné, plochy veřejné zeleně parkové ve vztahu k přírodním hodnotám odkaliště Pilňok a území Soleckého kopce
 Jak bylo uvedeno, jde o území po technických a biologických rekultivacích Dolu Darkov SZ od nádrže Pilňok, většinou porostlé ruderálními ladi, v SV části návozy hlušin nad biologicky významnou tůň v rekultivační ploše asanačně rekultivační akce Solecký kopec II. Část západně od vlečky představuje méně hodnotné území, část východně je z hlediska přírodních poměrů (třeba vzniklých sekundární sukcesí v kombinaci s porosty listnatých dřevin) poměrně cenná. Ve vztahu k přírodním hodnotám území Soleckého kopce představuje urbanizaci území, které je na jedné straně výrazně antropogenně ovlivněno (velké plochy sekundární sukcese pionýrských dřevin a ruderální lada), na druhé straně zahrnuje i řadu kvalitnějších biotopů východně od vlečky jako hodnotných sekundárních ekosystémů včetně původních porostů dřevin; severně pod svahem rekultivované plochy východně od vlečky může být ohrožena tůň malého poklesového jezera s velmi kvalitním vodním biotopem. Z tohoto důvodu je nutno náplň lokality Solecká posoudit procesem EIA s přihlédnutím k přírodním hodnotám území zejména ve východní části tohoto souboru ploch severně od nádrže Pilňok a východně od vlečky.
- **Ráj – Černý les** v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy **Z64, P1** s funkcí plochy smíšené obytné městské představuje za jasně daných podmínek poměrně optimální návrh na využití bývalého vojenského areálu, může generovat při živelném pojetí zásah do kvalitních dřevinných porostů, včetně části lesních porostů. Předpokladem je umístění objektů na plochy po bývalých objektech a zpevněné plochy, s vyloučením zásahů do kvalitnějších dřevinných porostů, respektování přístupové lipové aleje. Podmínkou řešení lokalit **Z64** a **P1** bude respektování všech hodnotných liniových a skupinových porostů dřevin s tím, že pro plochu **Z64** bude uplatněn individuální regulativ indexu zastavění do 50% s respektováním všech hodnotných liniových a skupinových porostů dřevin, pro řešení plochy je navržena územní studie.

- **Ráj** – sever v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy **Z2, Z11, Z16, Z22, Z23, Z24, Z32, Z34, Z164, Z268, Z357** s funkcí plochy bydlení individuálního, plochy smíšené obytné městské, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, plochy veřejné zeleně ostatní, zejména ve vztahu k ponechání a doplnění ploch zeleně.

Jde opět o významnou urbanizaci do volné krajiny a proluk v zástavbě, spojených se zábořem i kvalitnějších půd, přitom v pohledově exponované poloze. Proto je nezbytné i přes návaznost na stávající obytné území řešit zástavbu postupně po etapách. Ve vztahu k pohledové exponovanosti případné nevhodné architektonické ztvárnění náplně lokality může znamenat snížené hodnot krajinného rázu místa. Je proto vyžadována komplexní územní studie, která bude respektovat stěžejní přírodní prvky dotčeného území, dále je nutno uplatit kvalitní regulativy pro architektonické ztvárnění náplně jednotlivých ploch.
- **Ráj** – východ v k.ú. Ráj pro plochy **Z86a, Z86b, Z103a, Z103b, Z104, Z107, P23, P39** s funkcí plochy bydlení individuálního, plochy smíšené obytné městské, plochy veřejné zeleně parkové

Jde opět o významnou urbanizaci do volné krajiny a proluk v zástavbě především v pohledově exponované poloze, s místním zásahem i do stanovištně kvalitnějších svahových luk. Ve vztahu k pohledové exponovanosti nevhodné architektonické ztvárnění náplně lokality může znamenat snížené hodnot krajinného rázu místa. Je proto vyžadována komplexní územní studie, která bude respektovat stěžejní přírodní prvky dotčeného území, dále je nutno uplatit kvalitní regulativy pro architektonické ztvárnění náplně jednotlivých ploch.
- **Bartečkovy rybníky** v k.ú. Karviná-Doly pro plochy **Z224, Z317, Z367** se způsobem využití SM, PV v hodnotném prostoru SZ od kostela sv. Petra z Alkantary přes silnici I/59, západně od hřbitova, naproti vyústění silnice II/474 okružní křižovatkou na silnici I/59.

Představuje výraznou urbanizaci strukturně pestrého krajinného segmentu s mozaikou ploch a biotopů mezi silnicí I/59 a Bartečkovými rybníky, včetně záboru lesních pozemků s porosty v rozsahu 2,744 ha na ploše Z317 (její celková výměra 37,2964 ha, z toho zábor ZPF 17,6742 ha; v I. třídě ochrany 8,2503 ha a ve II. třídě ochrany 9,1062 ha). Z tohoto pohledu je urbanizační změna významná s nepříznivým vlivem, přičemž kromě záboru ZPF a PUPFL je nutno konstatovat potenciálně významné až velmi významné vlivy na porosty dřevin a část biotopové mozaiky. Dále bude nutno řešit kontext starého důlního díla a polohy v sesuvném území. Poněvadž jde o jednu ze strategických ploch (již od fáze Konceptu), která již v rámci projednání Konceptu počátkem roku 2011 nebyla výrazně rozporována, je navrhována pro tuto lokalitu územní studie a maximální podíl zastavitelnosti (index zastavění do 30% v součtu pro celou plochu s tím, že v rámci navržené územní studie bude provedena podrobnější diferenciacie zastavitelnosti). Podmínkou pro řešení této lokality je dále vypracování biologického průzkumu/biologického hodnocení včetně biotopového mapování a aktuálního dendrologického průzkumu s cílem získat kvalitní podklad pro věcné uplatnění aktuálně navrhovaných regulativů pro plochu Z317.
- **Za mostem** v k.ú. Darkov pro plochy **Z188, Z193, Z216, Z218, Z219, Z220** s funkcí plochy občanského vybavení – komerční zařízení, plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport, plochy veřejných prostranství s přihlédnutím k hodnotám porostů dřevin v řešeném území a ve vazbě na návrh plochy dopravní infrastrukturu – Z225 – JZ obchvat Karviné pro silnici I/67

Poloha naproti darkovským lázním v prostorech bývalého pobočného závodu Dolu Darkov, kombinace ploch charakteru brownfields s plochami zahrad, místně hodnotní jedinci dřevin (stříbrné smrky, lípy, duby, borovice vejmutovka aj.) je pro řešení lokality poměrně komplikovaná. Nejvýznamnějším limitem je inundační území Olše včetně aktivní zóny, zasahující mj. i do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití OK (Z188, Z219 a vazba na upravený tok Mlýnky. Z toho vyplývá jednoznačné omezení výstavby až do doby, kdy budou vyřešena účinná protipovodňová opatření, včetně navrhovaného obchvatu silnice I/67 (mj. jeden z aspektů synergie s trasou obchvatu silnice I/67).

Mimo ZPF, pohledově významné v kontextu obloukového mostu a od lázeňského areálu přes Olši. Kontext inundačního území Olše a vazba na upravený tok Mlýnky. Jinak je využití ploch bývalého pomocného závodu na uvedené účely je možno pokládat za vhodné, které může přispět ke zkvalitnění dotčeného prostoru. Rizikem může být likvidace některých významných prvků dřevin, které se v území nacházejí, limitem pro využití je i poloha projednaného obchvatu Karviné pro silnici I/67. Ve výstupech SEA je požadováno respektování stěžejních přírodních prvků dotčeného území, zejména nejcennější skupiny a solitéry dřevin, dále je nutno uplatit kvalitní regulativy pro architektonické ztvárnění náplně jednotlivých ploch.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- **Nový York** v k.ú. Karviná-Doly pro plochu **Z309** s funkcí technické infrastruktury pro technické zabezpečení města v lokalitě Nový York s možností zavlečkování a propojení na KIC s přihlédnutím k hodnotám přírodního prostředí v JV segmentu
Plocha může generovat negativní ovlivnění povrchových vod vzhledem k náplni a bude znamenat změnu topografie krajiny i přes to, že na většině území již antropogenní změny proběhly v souvislosti s deponiemi hlušin a řešením vlivů hornické činnosti. Podmínkou realizace náplně lokality po upřesnění její náplně je řešení procesu projektové EIA minimálně ve fázi zjišťovacího řízení, především s vyhodnocením vlivů na odtokové poměry, imisní a akustickou zátěž, veřejné zdraví a biotu, dále respektování cenného JV segmentu s porosty dřevin.
- **Nové Pole** v k.ú. Staré Město pro plochy **Z166, Z169, Z184 a Z186** s funkcí plochy pro výrobu Jde o plochy na zemědělské půdě, většinou louky, místy i fragmenty orné, jinak ruderalní lada a náletové porosty dřevin. Území je již ovlivněno stávajícími halovými komplexy a související infrastrukturou. Nejvýznamnějším dopadem je zvýšení povrchového odtoku ve vazbě na zpevnění a zástavbu lokalit, zásahy do dřevin jsou relativně minimální, pro plochu Z169 je nutno plně respektovat nivu Olše mimo prostor stávající terénní elevace pro zónu Nové Pole (tím je zajištěna lokalizace mimo inundační území Q₁₀₀). Zejména plochami s rozdílným způsobem využití VL lze dále předpokládat zesílení pohledového působení stávajících hal, plochami Z166 a Z186 dojde k vyplnění zatím nezastavěných proluk mezi silnicí I/67 na Dětmarovice a Staroměstskou ulicí (resp. odtokem z ČOV/Železárenským potokem). V tomto smyslu jde o vlivy mírně nepříznivé až nepříznivé, patrně, je účelné dořešit zejména vnější ozelenění (tedy plochy odclonit pásem izolační zeleně, doporučen index zeleně minimálně 20%).

Nejsou blíže hodnoceny rozvojové lokality v návaznosti na důl Barbora v souvislosti s výstavbou Krajského integrovaného centra, které má ukončen proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Z dopravních koridorů (ploch pro dopravní infrastrukturu):

- Plocha **Z176** v k.ú. Staré Město – přeložka silnice I/67 bude generovat méně významné vlivy na nepříliš hodnotné ekosystémy s vysokou mírou ruderalizace, přechází technicky upravený tok (odtok ze strouhy od karvinských rybníků do Olše, zde došlo k výrazné technické úpravě tohoto koryta) a zasahuje do ploch zahrad a urbanizovaných území. Poněvadž nezasahuje přímo do lesního porostu podél pravého břehu Olše, negeneruje významnější vlivy. Znamená zábor ZPF v průměrné, III. třídě ochrany (dle koridoru cca 21 ha, realizace náplně bude výrazně z hlediska požadavků nižší). Přispěje ke snížení akustické zátěže do obytné zástavby podél Bohumínské ulice za předpokladu, že tato bude nadále řešena v rámci plochy veřejného prostranství Z323 a jako přístup k této zástavbě. Tím je prakticky vyloučen nepříznivý vliv (i stávající silnice na EVL Karviná-rybníky. Náplň plochy bude podléhat posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení), na což je ve výstupech SEA hodnocení upozorněno.
- Plocha **Z303** v k.ú. Karviná-Doly – rozšíření silnice I/59 na dělený čtyřpruh. Plocha rozšiřuje stávající silnici částečně i na úkor ploch zeleně, zejména v oblasti západně od hřbitova naproti kostelu sv. Petra z Alkantary, jižně od ulice U Františky a zejména při křížení bezejmenného potoka, vytékajícího z jezera u parku Boženy Němcové. Rozšíření tedy lokálně generuje i významnější vlivy na přírodní složku města, v urbanizovaném území nepředstavuje významnější zásah. Řešení MÚK na počátku obchvatu Karviné je již projednáno v rámci EIA procesu. Náplň plochy bude opět podléhat posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení), na což je ve výstupech SEA hodnocení upozorněno.

Není blíže hodnocen koridor pro jihozápadní obchvat Karviné (Z 225) pro silnici I/67, který má již ukončené územní řízení.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ dne 12.10.2009 pod čj. ŽPZ/38461/2009/Ham 327.1 vydal v rámci souborného vyjádření i stanovisko podle § 45i odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění k návrhu zadání ÚP Karviná s tím, že předložená koncepce může mít významný vliv na Ptačí oblast Heřmanský stav-Odra-Poolší a EVL Karviná-rybníky. Bylo provedeno naturové hodnocení ÚP Karviná ve fázi Konceptu (09/2010) se závěrem, že Koncepce nebude mít významně negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 za předpokladu dodržení lokalizace plochy Z176 pro dopravu mimo koridor stávající silnice kolem karvinských rybníků.

Doplnění naturového hodnocení pro fázi Návrhu ÚP bylo provedeno s následujícími výstupy:

1. Předložená koncepce Návrhu ÚP Karviná zahrnuje rozvojové zastavitelné lokality, které územně nezasahují do platného vymezení EVL Karviná-rybníky, a to ani plocha pro dopravu silniční Z176. Lokalita Z264 pro bydlení smíšené venkovské západně od Dvora Olšiny je umístěna uvnitř PO Heřmanský stav-Odra-Poolší vzhledem k biotopovým nárokům předmětů ochrany PO nekonfliktně.
2. Byly identifikovány potenciálně mírně nepříznivé vlivy ve vztahu k možnému ovlivnění ledňáčka říčního jako předmětu ochrany PO Heřmanský stav – Odra – Poolší pro lokalitu Z176, které je řešitelné regulativy pro náplň této zastavitelné plochy, dále nelze zcela vyloučit mírně nepříznivé ovlivnění téhož předmětu ochrany při havarijním stavu realizace náplně lokality Z173 – plochy pro technickou infrastrukturu, které je rovněž řešitelné organizací náplně lokality s ohledem na polohu u vodoteče od ČOV. Ovlivnění jiných předmětů ochrany PO nebylo prokázáno, za výraznější kumulativní vlivy je nutno pokládat stávající využití karvinských rybníků, areálu Olšiny a zahrádkové osady v návaznosti a rybníky Mělčina a Dubový.
3. Ovlivnění předmětu ochrany EVL Karviná-rybníky návrhem na umístění zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch pro smíšené plochy nezastavitelného území, jak jsou aktuální podobou Návrhu ÚP Karviná předkládána, nebylo prokázáno.

Na základě provedeného Doplnění naturového hodnocení předložené Koncepce ve fázi Návrhu ÚP (3/2016) lze potvrdit závěr naturového hodnocení Koncepce ve fázi Konceptu ÚP (2010) ve smyslu, že realizace Koncepce **Územní plán Karviná Návrh** nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality Karviná- rybníky a Ptačí oblasti Heřmanský stav-Odra-Poolší.

S ohledem na zjištěné mírně nepříznivé vlivy byl navržen další postup pro řešení lokalit Z176, Z173 a Z264 pro další fázi projednávání ÚP Karviná.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.

Předkládaná verze Návrhu ÚP Karviné varianty v zásadě nepředkládá, všechny rozvojové lokality a koridory jsou navrženy pouze v jediné územní variantě.

Případná variantnost pojetí plochy Z176 byla vyřešena již ve fázi Konceptu podporou trasy dle ZÚR v koridoru mezi Olší a zástavbou Bohumínské ulice. Dále byly vydiskutovány polohy koridoru přeložky silnice II/475 ve vztahu k obytné zástavbě (zejména pak v kontextu potřeby posílení ploch zeleně v návaznosti na lázeňské místo), řešení konfliktu plochy pro bydlení Z267 vzhledem k rozvoji lázeňského areálu Hranice a aspekty finálního pojetí lokality Bartečkovy rybníky. Rovněž byly v průběhu zpracování vydiskutovány aspekty rekreace v prostoru Darkovského jezera a severně od Pilňoku..

Zpracovatel SEA hodnocení jinak dále hodnotil u každé navrhované lokality (koridoru) jednu navrženou variantu. Za varianty řešení konečné podoby Návrhu ÚP Karviné lze tak pokládat SEA zpracovatelem doporučené úpravy návrhů na jednotlivých lokalitách. V území, řešeném ÚP Karviné, je navržena především preference všech aspektů, podporujících město Karviná jako lázeňské místo, dále je plochou přestavby P24 preferována původní východní varianta přeložky silnice na Petrovice.

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu koncepce ÚP Karviné bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a závěrem zjišťovacího řízení.

Posouzení je provedeno verbálním způsobem a v kapitole, shrnutí netechnického charakteru souborně i tabulkovým vyhodnocením. Jednotlivé navržené lokality (jako soubory souvisejících ploch) jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Důležitým aspektem hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní úrovni, tedy na úrovni národní a Moravskoslezského kraje

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů zpracovatel SEA hodnocení navrhuje opatření, podmínky a doporučení ve věci provádění územního plánu Karviné v rámci Návrhu ÚP z března 2016 a jsou dále prezentovány i požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Postup hodnocení:

- Popis stavu životního prostředí jednotlivých lokalit
- Vypracování samostatné studie změn akustické a imisní situace vzhledem k návrhu nových dopravních staveb
- Popis potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a na zdraví obyvatel, hmotné statky včetně dědictví architektonického a archeologického
- Případné doporučení úpravy návrhu změny
- Návrh podmínek realizace náplně lokalit

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projektant Návrhu ÚP Karviné a předkladatel Koncepce poskytli zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, společně bylo vycházeno z Pokynů pro zpracování Návrhu ÚP (září 2014). Vstup do SEA hodnocení byl řešen již ve fázi Konceptu (kompletní SEA hodnocení, 2010, projednání únor 2011), vlastní práce na doplnění SEA hodnocení započaly po 22.7.2015 po jednání na úrovni KÚ Moravskoslezského kraje.

Nejsou však zatím k dispozici údaje o dopravě charakteru přesnějšího dopravního modelu nebo prognózy, takže nemohla být podrobněji hodnocena případná změna imisní a akustické situace ve vztahu k navrhovaným dopravním koridorům.

Zatím není známa definitivní podoba řešení západního sektoru v k.ú. Karviná – Doly a je nutno zatím za neurčitost pokládat náplně rekreačních ploch u Darkovského jezera a analogických ploch severně od nádrže Pilňok, rovněž náplně ploch pro výrobu (Nové Pole). Chybí nadále relevantní porovnání s výstupy procesů EIA pro pokračování hornické činnosti činných dolů (v roce 2015 byla ministerstvem životního prostředí vydána závazná stanoviska k ověření souladu pro všechny činné doly – Darkov, Karviná /původně Důl ČSA a Důl Lazy/ a Důl ČSM a v lednu 2016 nově závazné stanovisko k pokračování hornické činnosti Dolu Karviná na závodě ČSA do roku 2025) zejména ve vztahu k využití ploch po velkoplošných rekultivacích a k omezení rozvoje v územích pod vlivem důlní činnosti .

Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území města Karviná existují jen omezeně podkladové materiály včetně dílčích studií a dat, zejména pro území mimo posuzované vlivy hornické činnosti. Nelze tak detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat. Bylo proto vycházeno i z provedeného SEA hodnocení na úrovni konceptu se zdůrazněním průmětu změn, které přinesla fáze Návrhu ÚP

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně /s různým stupněm významnosti) negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení ÚP Karviné bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Navrhované rozvojové lokality (zastavitelné plochy a plochy přestavby) pokládat za *podmíněně akceptovatelné* na základě výstupů Konceptí navrhovaných územních studií a *individuálních regulativů*, zejména ve vazbě na ochranu lázeňství, ochranu přírody včetně ploch zeleně a prvků ekologické stability a ochranu ploch bydlení v blízkosti výrobních ploch.
2. Provéřit vnitřní členění souboru ploch navazujících na poklesové jezero v lokalitě Darkov z důvodu prevence nadměrné urbanizace území zejména v prostorech, na základě posouzení rekultivací území po těžbě původně určených jako přírodní zóny.
3. Potvrdit v k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší řešení protipovodňové levobřežní hráze podél silnice I/67 z důvodu ochrany plochy regionálního biocentra 199 a regionálního biokoridoru v nivě Olše a řešení plochy Z311 levobřežní hráze Olše v k.ú. Staré Město u Karviné.
4. Potvrdit v k.ú. Darkov stabilizaci západní části rozvojové plochy golfu s ohledem na ochranu nivy Stonávky.
5. Potvrdit navrhovaný systém ochrany před přívalovými vodami uvnitř města a systém revitalizace drobných toků.
6. Potvrdit stabilizovaný a konečný stav všech zahrádkových osad, nacházejících se v kontaktu s břehy a plochami jednotlivých karvinských rybníků na území PO Heřmanský stav-Odra-Poolší
7. Provéřit vnitřní členění plochy Z173 - plochy technické infrastruktury s ohledem na ochranu vodního toku.
8. V řešeném území **prověřit územní studii** následující rozvojové lokality:
 - Hranice východ v k.ú. Karviná-město pro plochu **Z52**- se způsobem využití území BI
 - Hranice –sever v k.ú. Karviná-město pro plochy **Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z135, Z136, Z270, Z359** se způsobem využití SM, PV, ZP východně od Arcelloru ve vzájemné prostorové provázanosti
 - Hranice v k.ú. Karviná-město SV od lázeňského areálu pro plochy **Z1 a Z5** se způsobem využití SM, PV ve vazbě na plochu Z266
 - Hranice – Petrovická v k.ú. Karviná-město pro plochy **Z328, Z362** se způsobem využití SM, ZP ve vazbě na prvky zeleně a vzájemnou provázanost
 - Mizerov, k.ú. Karviná-město pro plochy **Z3, Z29, Z30, Z31, část Z32, Z33, Z36, část Z37, Z38** se způsobem využití BI, PV ve vzájemné prostorové provázanosti a s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území
 - Ráj – Černý les v k.ú. Ráj a Karviná-město pro plochy **část Z63, Z64** se způsobem využití **SM, PV** s přihlédnutím k plochám zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- Ráj – sever v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy **Z2, Z7, Z11, část Z14, Z16, Z22, Z23, Z24, část Z32, Z34, část Z161, Z164, Z256, Z268, Z331, Z332, Z357** se způsobem využití BI, SM, PV, DS, ZP, ZO ve vzájemné prostorové provázanosti a dostatečnému odstupu od okrajů lesa
- Ráj – střed VJV od hřbitova v k.ú. Ráj pro plochy **Z122, Z123a, Z123b, Z125, Z351** se způsobem využití BI, PV ve vzájemné prostorové provázanosti a s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a plochám zeleně Ráj – východ v k.ú. Ráj pro plochu **Z107** se způsobem využití BI s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a dostatečnému odstupu od okrajů lesa
- Ráj – východ v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy **Z86a, část Z94, Z340, P23, P39** se způsobem využití BI, SM, PV, ZP s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa
- Ráj – východ v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy **Z103a, Z103b, Z104, Z106** se způsobem využití BI, PV s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa
- Olšiny – západ v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy **Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353** se způsobem využití SV, PV, OK, ZP s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně na plochách jižně od zahrádkové osady Olšiny-Hlíny
- Olšiny – východ v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy **Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, část Z212, Z354** se způsobem využití SV, PV, ZP ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území
- Hlíny – v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy **Z194, Z195, část Z212** se způsobem využití SV, ZO, PV ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a poloze vodního toku s doprovodným porostem
- Bartečkovy rybníky v k.ú. Karviná-Doly pro plochy **Z224, Z317, Z367** se způsobem využití SM, PV ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a plochám zeleně
- Darkovské jezero v k.ú. Darkov pro plochy **Z189, Z190, Z191, Z192, Z221, Z222, Z352, Z355, N26** se způsobem využití DP, PV, RH, ZO, ZP, KR s přihlédnutím k přírodním hodnotám nákladně rekultivovaného území (včetně tvarování násypů do jezera) a ochraně koridoru Loucké Mlýnky jižně od jezera s tím, že u vymezených ploch bude nutno zejména prověřit rozsah a způsob zástavby, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a ochranu přírodních prvků.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro všechny lokality výrobní kategorie, které jsou lokalizovány do kontaktu nebo blízkosti obytných území stávajících či výhledových, v regulativech počítat s vyloučením rušících výrob a služeb, případně s vyloučením provozů s vysokými nároky na obslužnou dopravu kamiony (logistická centra apod.). Dále pro lokality výroby respektovat minimální podíl nezastavitelných ploch na minimální poměr 0,2 a vyšší především z důvodu možnosti uplatnění ploch zeleně při hranicích vymezených ploch v rámci výhledové realizace náplně ploch.
2. Pro lokality pro bydlení individuální městské a venkovské, případně venkovské smíšené uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména podlažnost) ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relacích těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu, zejména kontext pohledově exponovaných lokalit pro bydlení v rozvojové oblasti Hranice-sever v k.ú. Karviná-město, Mizerov v k.ú. Karviná-město, Olšiny v k.ú. Staré Město u Karviné, Ráj – sever v k.ú. Ráj, Karviná-město
3. Pro všechny rozvojové lokality, které jsou navrhovány do blízkosti vodotečí, zajistit potřebný odstup ve vazbě na inundační území - kontext funkce biokoridorů či interakčních prvků (důvod vhodnější průběh povodňových stavů, zejména tzv. bleskových povodní).
4. Pro upravený návrh plochy **Z173** uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 60% a indexu zeleně minimálně do 20% s umístěním k toku.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

5. Pro návrh ploch rekreace hromadné **Z221** a **Z352** u darkovského jezera uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 1%; ze zástavby vyloučit poloostrov nasypaný do jezera v rámci technických rekultivací území Darkov, I. etapa.
6. Pro návrh ploch rekreace hromadné **Z278** a **Z279** u Pilňoku uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 20%
7. Pro stávající komunikaci I/67 Bohumínskou uplatnit individuální regulativ s tím, že stávající komunikace I/67 bude nadále pokládána za místní účelovou komunikaci a řešena jako plocha veřejného prostranství **Z323**.
8. Pro upravený návrh plochy Z264 uplatnit individuální regulativ umístění stavby do vzdálenosti max. 45 m od vymezené hranice zastavěného území, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad
9. Pro návrh plochy **Z64** v Černém lese uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 50% s respektováním všech hodnotných liniových a skupinových porostů dřevin.
10. Pro návrh plochy **Z317** Bartečkovy rybníky s ohledem na přítomnost řady kvalitních dřevinných prvků uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 30% v součtu pro celou plochu s tím, že v rámci navržené územní studie bude provedena podrobnější diferenciacie zastavitelnosti.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podmínkou naplnění lokalit pro výrobu kromě regulace druhu a typu výroby je požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů. Analogický požadavek na zpracování akustické a rozptylové studie je podmínkou realizace náplně lokality pro občanskou vybavenost komerční ve východním sektoru.
2. Podmínkou realizace náplně všech lokalit pro výrobu je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence .
3. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch **Z224**, **Z317**, **Z367** se způsobem využití SM, PV Bartečkovy rybníky bude zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků/skupin dřevinných porostů
4. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch **Z196**, **Z306**, **Z307a**, **Z307b**, **Z353** se způsobem využití SV, PV, OK, ZP v Olšínách jižně od zahrádkové osady Olšiny – Hlíny bude zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků/skupin dřevinných porostů.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle vybrané pro hodnocení z následujících dokumentů jsou doloženy v rámci kapitoly 2 SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně proveden velmi konzervativně.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Moravskoslezského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení vazeb navrhovaných principů rozvoje ÚP Karviné vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinou respektovány. Pokud byly identifikovány dílčí rozpory s uvedenými cíli (zejména aspekty lokalizace některých rozvojových ploch do krajinných segmentů s výraznější strukturou a biotopovou rozmanitostí, případně lokalizace ploch do území s vyšším stupněm ochrany ZPF), je možno konstatovat, že jsou generovány zejména specifikou řešeného území vzhledem k aktivní hornické činnosti v něm probíhající a existenci území s vlivy důlní činnosti a ve výstupech SEA hodnocení je na tyto souvislosti přiměřeně reagováno.

Jinak většinou lze konstatovat soulad s výtčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP Karviné navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně těchto ploch. V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu (týká se především lokalit pro lehkou, či těžkou výrobu, případně lokalit pro technickou infrastrukturu, případně komerční plochy lokalit občanské vybavenosti). Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území města a jeho místních částí, bude sledování dopadů ÚP Karviné prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina lokalit je navrhována jako rozvojová pro funkci bydlení venkovské (tedy v rodinných domech)

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
- Zábory zemědělské půdy s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd
- Podíl ploch pro zeleň

Pro uplatnění lokalit výrobu, případně technickou infrastrukturu dále následující indikátory:

- Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), akustická zátěž
- Emisní zátěž (emise např. tuhé částice, SO₂, NO_x, CO, VOC, benzen aj.),
- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)

Sledování indikátorů ve výše uvedených oblastech by mělo být provedeno v rámci realizace náplně ploch, kterou budou zadávat obce jako samosprávné celky. Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměrů pro realizaci náplně lokalit (stavební povolení pro RD, pro výrobní aktivity plochy a výměry, hluková studie, rozptylová studie) daných projektů. Na tyto indikátory lze navázat kritéria pro výběr projektů, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací. Pomocí kritérií pro výběr projektů lze zohlednit ochranu životního prostředí v rámci výběru a realizace projektů v obci a podpořit tak ty projekty, které budou mít lepší dopady na životní prostředí. Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí města či jeho místních částí při řešení realizace náplně konkrétních lokalit, vymezených pro jednotlivé typy funkčního využití území.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny pokládá zpracovatel SEA hodnocení uplatnit následující doporučení a podmínky, které je legitimní nárokovat v konkrétních projektech či navazujících řízeních z hlediska prevence, minimalizace či eliminace potenciálních vlivů při realizaci náplně konkrétních rozvojových ploch. Poněvadž tato doporučení nejsou vymahatelná nástroji územního plánování, jsou obsažena v příslušné samostatné kapitole dle zákonné struktury pro SEA hodnocení územně plánovací dokumentace:

1. Podmínkou realizace **ploch dopravní infrastruktury** silniční - DS (územní rámec pro komunikace):
 - **Z176** pro rozšíření silnice I/67 a přeložku směrem na Dětmárovice
 - **Z303** pro rozšíření silnice I. třídy I/59 na dělený čtyřpruh, pro řešení křižovatek a napojení obsluhy území
 - **Z152** a **Z237** pro přeložení a úpravu trasy silnice I/67 a napojení navazujícího území západně a jižně od Louk
 - **P24** pro průchod přeložky silnice II. třídy směr Petrovice a úpravu křižovatky ul. Rudé armády a ČS armády

je zpracování Oznámení E.I.A. dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:

 - posouzení akustické a imisní zátěže a v případě kontaktu s obytnou zástavbou i posouzení vlivů na veřejné zdraví;
 - posouzení dopadů na odtokové poměry a kvalitu povrchových vod
 - posouzení dopadů na hydrogeologické poměry a kvalitu podzemních vod
 - posouzení vlivů na biotu a ekosystémy, včetně významných krajinných prvků, prvků ÚSES
 - pokud se v rámci plochy nacházejí úseky v území v oblasti důlních vlivů, vyhodnocení vlivů této okolnosti na technické provedení komunikace včetně dopadů tohoto provedení na jednotlivé složky životního prostředí
2. Podmínkou realizace plochy přestavby P24 – DS vzhledem k vysoké dopravní zátěži silnice II/475 na Petrovice je prověření a řešení protihlukové ochrany prostoru navrhované obytné zástavby v lokalitě Hranice-Sever, zejména navrhovaných ploch Z129 a Z130 (obě SM).
3. Podmínkou realizace náplně plochy Z254 pro parkovací dům při ul. Leononové v obytném souboru Hranice je vyhodnocení vlivů na imisní a akustickou situaci a vlivy na veřejné zdraví
4. Podmínkou realizace náplně **ploch výrobních** s rozdílným způsobem využití lehká průmyslová výroba - VL (**Z166, Z169, Z186**), a smíšené výrobní – VS (**Z284, Z230, Z231, Z277, Z283-Z286, Z370**) je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:
 - zpřesnění předpokládaných zdrojů hluku, včetně ověření aktuální dopravní zátěže obslužných komunikací jako liniového zdroje hluku
 - podrobné posouzení změn akustické zátěže i vzhledem k ovlivnění poměrů v plochách stávající i navrhované obytné zástavby (Z166, Z168, Z184);
 - podrobné posouzení změn imisní situace v dosahu vlivů na kvalitu ovzduší
 - posouzení nároků na zdroje vody
 - posouzení změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření
 - v případě lokalizace do doposud nezastavěného území vyhodnocení stavu bioty a ekosystémů zájmového území
5. Podmínkou realizace náplně všech ploch pro výrobu je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu povrchových (a dešťových) vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, u ploch s vysokým podílem zpevnění (% zastavění) je nutné dále vyhodnocení vlivů na odtokové poměry a řešení retence (transformace na hodnotu současného odtoku, včetně např. podzemních či povrchových retenčních nádrží).

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

6. Podmínkou realizace výrobních ploch **Z166** – VL, **Z168** – VD a **Z184**-VD je zajištění ochrany navazujících obytných území před nepříznivými účinky hluku a emisí do ovzduší.
7. Podmínkou realizace ploch výroby **Z283**, **Z284**, **Z285** a **Z286** – vše VS v lokalitě Hohenegger je maximální ochrana lesních pozemků a porostů v rámci vnitřní diferenciacce plochy, dále vypracování biologického průzkumu/biologického hodnocení a aktuálního dendrologického průzkumu.
8. Podmínkou případné realizace **ploch občanské vybavenosti Z188** - OK a **Z219** – OK v inundačním území nad levým břehem Olše je vyřešení důsledné protipovodňové ochrany zájmové plochy; rovněž realizace náplně souvisejících ploch lokality Za mostem v k.ú. Darkov **Z193**, **Z216**, **Z218**, **Z220** bude vycházet z polohy v inundačním území. Podmínkou realizace ploch v lokalitě Za mostem bude důsledná ochrana kvalitních prvků dřevin.
9. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch **Z224**, **Z317**, **Z367** se způsobem využití SM, PV Bartečkovy rybníky je vypracování biologického průzkumu/biologického hodnocení včetně biotopového mapování a aktuálního dendrologického průzkumu s cílem získat kvalitní podklad pro věcné uplatnění aktuálně navrhovaných regulativů pro plochu Z317 a pro ochranu biotopově cennějších enkláv uvnitř tohoto souboru ploch.
10. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch v Olšínách **Z196**, **Z306**, **Z307a**, **Z307b** **Z224**, **Z317**, **Z367** je vypracování aktuálního dendrologického průzkumu s cílem zajistit ochranu určujících skupin dřevinných porostů.
11. Podmínkou realizace zastavitelné plochy **Z64** a plochy přestavby **P1** je respektování kvalitních porostů dřevin včetně přístupové lipové aleje na základě dendrologického vyhodnocení lokality.
12. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch v lokalitě Ráj – východ v k.ú. Ráj pro plochy **Z86a**, **Z86b**, **Z103a**, **Z103b**, **Z104**, **Z107**, **P23**, **P39** je vypracování biologického průzkumu jako podkladu pro ochranu biotopově cennějších enkláv uvnitř souboru ploch.
13. Podmínkou realizace souboru zastavitelných **ploch rekreačních Z221**, **Z352** se způsobem využití RH v lokalitě Darkovské jezero je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona s tím, že v rámci tohoto hodnocení bude nezbytné vypracování biologického průzkumu/biologického hodnocení včetně biotopového mapování a aktuálního dendrologického průzkumu, se zachováním údolnice nátoky Loucké Mlýnky. Součástí posouzení bude rovněž zapracování požadavků závazného stanoviska MŽP k ověření souladu, vydaného dne 28.5.2015 pod č.j. 26349/ENV/15 k pokračování hornické činnosti Dolu Darkov na období 2011 – 202 a zároveň bude detailně řešena otázka polohy v území s důlními vlivy.
14. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch rekreačních **Z278**, **Z279**, **Z356** v lokalitě Solecká se způsobem využití RH je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona s tím, že v rámci tohoto hodnocení bude nezbytné vypracování biologického průzkumu/biologického hodnocení včetně biotopového mapování a aktuálního dendrologického průzkumu, zejména ve východní části území. Zastavitelnost bude řešena s ohledem na zachování nejkvalitnějších porostů ve východní části
15. Podmínkou realizace náplně plochy **Z309** v lokalitě Nový York po upřesnění její náplně je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona s tím, že především bude vyhodnocen vliv na odtokové poměry, imisní a akustickou zátěž, veřejné zdraví a biotu včetně respektování cenného JV segmentu s porosty dřevin.

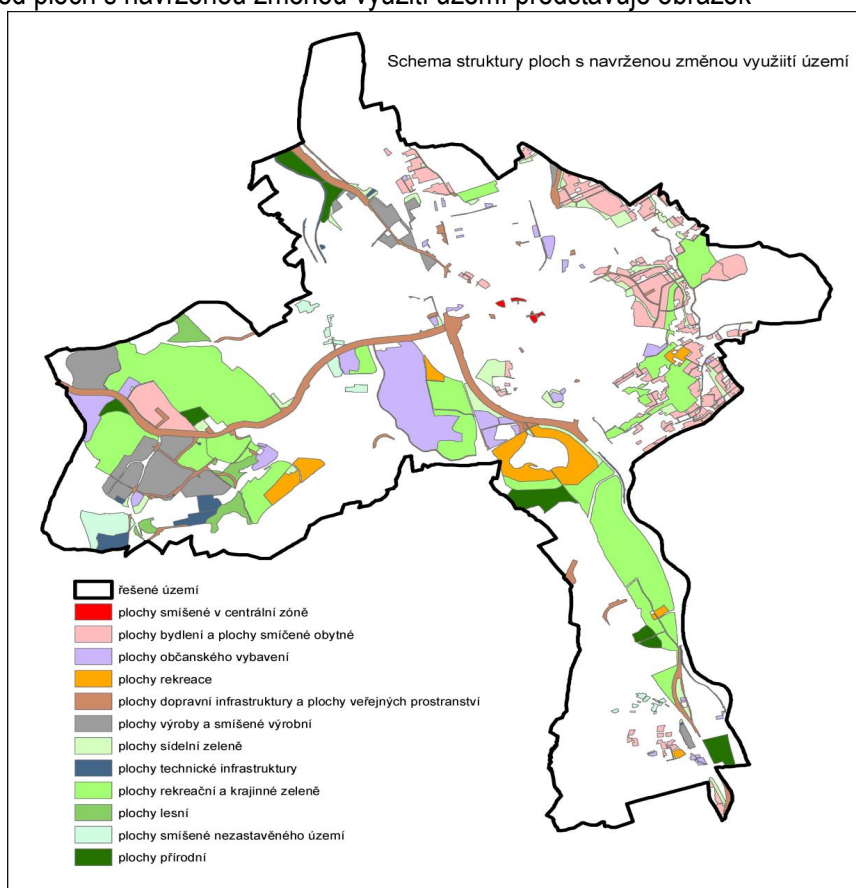
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území na navrhovaných prvních stovkách lokalit v rámci územního plánu Karviné v Moravskoslezském kraji. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vydal k zadání koordinované stanovisko ve kterém stanovil, že je nutno ÚP Karviné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Byl tedy posouzen následující obsah Koncepce s přihlédnutím především ke klíčovým plochám a koridorům (komplexu ploch v jednotlivých rozvojových lokalitách).

ÚP Karviné ve fázi Návrhu vymezuje celkem 342 zastavitelných ploch (jak v zastavěném území, tak i v dnes nezastavěném území) o celkové výměře cca 998,77 ha, dále 31 ploch pro přestavbu uvnitř zastavěného území v rozsahu 60,80 ha a plochy nezastavitelného území (celkem 61) v rozsahu cca 815,36 ha. Bilance vyplývá z následující tabulky (podklad odůvodnění Návrhu, Golešová, Ducháček, Ciznerová a kol., 03/2016):

Souborná bilance ploch ÚP Karviné – v hektarech				
navrhovaný způsob využití (počet)	výměra lokality celkem	dopad do ZPF	nezemědělská půda	PUPFL
Plochy zastavitelné „Z“ (342)	998,7653	475,1120	438,0823	85,5710
Plochy přestavby „P“ (31)	60,8024	6,0214	54,7810	0
Plochy nezastavitelného území „N“ (61)	815,3594	197,0470	474,0624	144,2500
CELKEM	1874,9721	678,1804	966,9257	229,8210

Grafický přehled ploch s navrženou změnou využití území představuje obrázek



ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Oproti projednanému konceptu byl významně redukován rozvoj zastavitelných ploch v katastru Staré Město u Karviné a byly redukovány rozvojové záměry pro plochy občanského vybavení v katastru Louky nad Olší. V ostatních katastrech došlo pouze k dílčím úpravám jednotlivých ploch.

Podrobnější bilance lokalit a ploch je na základě podkladů z Odůvodnění Návrhu ÚP prezentována v následujících tabulkách:

Plochy zastavitelné – v hektarech				
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF	nezemědělská půda	PUPFL
BI - plochy bydlení individuálního	104,0104	97,8675	6,1059	0,0280
DP - plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu	5,0401	0,7462	4,2939	0
DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	158,6399	38,7235	115,8114	4,1050
DU - plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	0,7431	0,1079	0,4032	0,2320
DZ - plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava	8,1064	0,0898	7,5156	0,5010
OH - plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště	4,3130	4,0054	0,3076	0
OK - plochy občanského vybavení – komerční zařízení	28,0389	7,0972	20,6207	0,3210
OS - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	131,5243	52,3788	79,1455	0
OV - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	1,3593	0,4359	0,9234	0
PV - plochy veřejných prostranství	36,5472	14,4559	21,4163	0,6750
RH - plochy rekreace hromadné	95,2088	6,146	26,8478	62,2150
RR - plochy rekreace individuální	7,5678	7,1867	0,1891	0,1920
SC - plochy smíšené v centrální zóně	3,3831	0,0023	3,3808	0
SM - plochy smíšené obytné městské	112,0775	78,2697	30,5778	3,2300
SV - plochy smíšené obytné vesnické	32,3430	27,5988	4,7442	0
T - plochy technické infrastruktury	2,1468	1,0027	1,1441	0
4H - plochy technické infrastruktury – hráze	8,9560	0,9094	7,6596	0,3870
TO - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	11,2489	0	11,2489	0
VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	14,0556	12,4573	1,5983	0
VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl	17,7791	15,4586	2,3205	0
VS - plochy smíšené výrobní	108,1320	52,0799	51,4541	4,5980
ZO - plochy veřejné zeleně ostatní	62,8454	32,0858	25,5146	5,2450
ZP - plochy veřejné zeleně parkové	39,864	21,5564	15,4656	3,8420
ZZ - plochy zeleně zahrad	4,8347	4,4503	0,3844	0
Celkový součet	998,7653	475,1120	438,0833	85,5700

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK. Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plochy přestavby – v hektarech				
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF	nezemědělská půda	PUPFL
BI – plochy bydlení individuálního	1,5647	0	1,5647	0
DP - plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu	0,686	0	0,686	0
DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	5,4889	3,4404	2,0495	0
OC - plochy občanského vybavení – nákupní centra	4,5131	0	4,5131	0
OK - plochy občanského vybavení – komerční zařízení	1,4558	0,4560	1,003	0
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	11,1800	0,3319	10,8481	0
OV - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	3,5335	0,2375	3,2960	0
PV - plochy veřejných prostranství	1,8159	0	1,8159	0
SM - plochy smíšené obytné městské	11,2444	0,0065	11,2379	0
T – plochy technické infrastruktury	7,2525	0	7,2525	0
TO - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	8,3423	0	8,3423	0
VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba	2,5749	1,5491	1,0258	0
ZO - plochy veřejné zeleně ostatní	1,0423	0	1,0423	0
ZP - plochy veřejné zeleně parkové	0,1081	0	0,1081	0
Celkový součet	60,8024	6,0214	54,7810	0

Plochy nezastavěného území – v hektarech				
navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF	nezemědělská půda	PUPFL
KR - plochy rekreační zeleně	610,2548	154,0100	323,2438	133,0010
KZ - plochy krajinné zeleně	30,1255	5,1519	24,8436	0,1390
L - plochy lesní	44,4398	4,9112	39,5286	0
NS - plochy smíšené nezastavěného území	46,4820	10,3214	35,8846	0,2760
P - plochy přírodní	84,0573	22,6526	50,5707	10,834
Celkový součet	815,3594	197,0470	474,0624	144,2500

Koncepce je v etapě Návrhu ÚP po provedených jednáních na MMKI v období červenec – září 2015 jednovariantní.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Karviné ve fázi Návrhu (09/2015) byly formou vyžádaného doplnění původního SEA hodnocení fáze Konceptu (09/2010) identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Doplněk SEA hodnocení se zabýval především koncepčními a prostorovými změnami, které oproti Konceptu přináší Návrh ÚP Karviné a otázkou, nakolik byly naplněny výstupy původního SEA hodnocení. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých zastavitelných ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v aktuálních koncepčních dokumentech České republiky a Moravskoslezského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje Návrhu ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení vazeb navrhovaných principů rozvoje dle Návrhu ÚP Karviné vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinou respektovány.

Specifikou Návrhu ÚP Karviné je řešení ploch postižených hornickou činností a jejími důsledky ve formě rekultivací a využití ploch odkališť, odvalů, poklesových kotlin, kdy se na konečné podobě podílí i dynamika krajinných změn. Jde o řešení ploch v prostorech rekultivačních akcí (lokality poklesového jezera v Darkově, odkaliště Pílnok, lokalita Lipiny Karviná-Doly) a kontext využívání ploch tzv. brownfields (areály Barbora, Kovona). Dále došlo v souvislosti s hornickou činností k útlumu rozvoje místní části Staré Město jižně od silnice I/67, které bylo nutno částečně kompenzovat v severovýchodní části řešeného území.

Za klad nově předkládaného Návrhu ÚP Karviné je možno pokládat skutečnost, že Návrh ÚP Karviné preferuje vyváženost funkčního využití území města s přihlédnutím ke specifikám místních částí a zejména účelně stabilizuje výrobní plochy. Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování (např. těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii) z důvodu respektování hlavních cílů ÚP na zlepšení životního prostředí, rozvoj smíšených výrobních funkcí je navrhován především v lokalitě Barbora (plochy Z230a, Z230b, Z231, Z277) v kombinaci s dalším využitím včetně rozšíření ploch zeleně (N31, N65), je stabilizována průmyslová zóna Nové Pole plochami lehké výroby Z166, Z169 a Z186 s plochou pro drobnou výrobu a výrobní služby Z184.

Lze dokladovat posun směrem ke komplexnější nabídce využití krajiny. Za stěžejní prioritu je nutno nadále pokládat charakter města jako města lázeňského, s podporou kvality lázeňského místa, zejména podporou návrhu na posílení ploch rekreační zeleně (zejména okolí lázeňského areálu Hranice). V tomto smyslu došlo k vyřešení koexistence ploch pro bydlení (Z267) s plochami pro zeď (Z266, Z131 severně od lázeňského areálu v Hranicích). Pozitivním aspektem Návrhu ÚP je komplexní pojetí v rámci povodňové ochrany, včetně systému drobných ploch pro zadržování vody (plochy technické infrastruktury X1 až X15) a plochy revitalizace vodních toků (plochy Y1 až Y7). Na druhé straně za kolizní je nutno pokládat výsledný návrh na využití okolí poklesového jezera v Darkově, kdy oproti Konceptu je do ploch pro rekreaci hromadnou začleněna novou plochou Z352 rovněž celá západní část rekultivovaných ploch, přičemž dle výstupů procesu EIA pro hornickou činnost Dolu Darkov měla tato část okolí být řešena jako zóna přírodní a tomu byla přizpůsobena i projektová dokumentace rekultivační akce pro území Darkov, I. etapa. Z tohoto důvodu je území v návaznosti na darkovské

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

jezero navrženo řešit komplexně samostatnou územní studií, která by měla vyspecifikovat vnitřní prostorové a plošné uspořádání této lokality z hlediska polyfunkčního využití území a kombinaci jednotlivých zájmů, včetně maximálního podílu zastavitelnosti (indexu zastavění).

Řešené rozvojové lokality s výjimkou kombinace spektra možných využití ploch po těžbě nebo lokalit brownfields v povrchových závodech většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině. ÚP preferuje většinou o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území města nebo jeho místních částí. Některé ze zastavitelných lokalit však mohou zapříčinit dílčí až patrné změny krajinného rázu místa (kontext nových výrobních ploch Nové Pole Z166, Z186, plocha pro technickou infrastrukturu Z303 Nový York, rekreační plochy u Pilňoku – Z278, 279, rekreační plochy v lokalitě darkovského jezera - Z221, Z352, dílčí úpravy komunikací). Kontext navrhované obytné zástavby je nutno pokládat lokálně za mírně naddimenzovaný s negativními dopady především do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny (severovýchodní segment při hranici s k.ú. Dolní Marklovice, komplexy ploch SV od karvinských rybníků – zde vazba na kompenzaci útlumu v místní části Staré Město), jinak jde o účelné doplnění proluk v obytné zástavbě. Jen okrajově se lokality pro bydlení dotýkají porostů dřevin s výjimkou ploch Z317 Bartečkovy rybníky a souborů ploch Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353 v Olšinách, kde mj. z důvodu zajištění ochrany nejhodnotnějších porostů dřevin je nutno řešit příslušné územní studie.

Významnější prostorové změny představují i některé rozvojové plochy pro výrobu, především lokality výrobní zóny Nové Pole a komplex lokalit při silnici na Petrovice, přičemž v enklávě východně od Arcelloru došlo ke stabilizaci území návrhem ploch přestavby P2 a P24, v kombinaci s plochami zeleně Z271 a Z359. Bude nutno podrobněji řešit i otázky kontaktu s obytnou zástavbou stávající i navrhovanou (Z129, Z130 a další) prostřednictvím územní studie Hranice - sever.

Navrhované rozvojové lokality dle Návrhu ÚP se v zásadě nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, nezasahují do evropsky významných lokalit (stopa plochy pro dopravu silniční Z176 opouští stávající stopu silnice I/67 na Dětmárovice, na ploše stávající silnice I/67 je navržena plocha veřejných prostranství Z323 pro průchod místní komunikace a pěšího propojení), okrajově je dotčeno území Ptáčích oblastí Heřmanský stav-Odra-Poolší umístěním malé plochy pro bydlení smíšené venkovské; plochy pro bydlení u ulice Bohumínské v kontaktu s EVL Karviná-rybníky byly opuštěny. Jen okrajově mohou některé lokality zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, z tohoto důvodu na některých lokalitách je doporučeno ještě před územním rozhodnutím pro řešení naplně plochy provést biologický průzkum (zejména protipovodňové úpravy na Olši v k.ú. Staré Město a v k.ú. Louky nad Olší/Ráj, některé lokality pro využití ploch velkoplošných sanací a rekultivací – rekreační lokality u Pilňoku a na Soleckém kopci, u darkovského jezera, plocha technické infrastruktury Z309 Karviná-Doly, některé koridory technické infrastruktury – KT1 a KT2 v k.ú. Karviná-Doly aj.).

Lze konstatovat, že stěžejní požadavky původního SEA hodnocení a naturového hodnocení byly do Návrhu ÚP Karviné většinou zapracovány; některá rozdílná pojetí, která vyplynula z pokynů pořizovatele pro zpracování Návrhu ÚP Karviné (např. zastavitelné plochy Z173, změny v požadavcích na územní studie, lokalita darkovského jezera) jsou ošetřeny návrhem podmínek souhlasného stanoviska.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

V území, řešeném Návrhem ÚP Karviné, na základě provedeného Doplnění SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

- Za prioritu územního plánu nadále pokládat především rozvoj lázeňského místa a všech urbanistických parametrů k posílení kvality lázeňského místa.
- Navrhované rozvojové lokality (zastavitelné plochy a plochy přestavby) pokládat za *podmíněně akceptovatelné* na základě výstupů Konceptí navrhovaných územních studií a *individuálních regulativů*, zejména ve vazbě na ochranu lázeňství, ochranu přírody včetně ploch zeleně a prvků ekologické stability a ochranu ploch bydlení v blízkosti výrobních ploch.
- Provéřít vnitřní členění souboru ploch navazujících na poklesové jezero v lokalitě Darkov z důvodu prevence nadměrné urbanizace území zejména v prostorech, na základě posouzení rekultivací území po těžbě původně určených jako přírodní zóny.
- Potvrdit v k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší řešení protipovodňové levobřežní hráze podél silnice I/67 z důvodu ochrany plochy regionálního biocentra 199 a regionálního biokoridoru v nivě Olše a řešení plochy Z311 levobřežní hráze Olše v k.ú. Staré Město u Karviné.
- Potvrdit v k.ú. Darkov stabilizaci západní části rozvojové plochy golfu s ohledem na ochranu nivy Stonávky.
- Potvrdit navrhovaný systém ochrany před přívalovými vodami uvnitř města a systém revitalizace drobných toků.
- Potvrdit stabilizovaný a konečný stav všech zahrádkových osad, nacházejících se v kontaktu s břehy a plochami jednotlivých karvinských rybníků na území PO Heřmanský stav-Odra-Poolší
- Provéřít vnitřní členění plochy Z173 - plochy technické infrastruktury s ohledem na ochranu vodního toku.
- Do Návrhu ÚP Karviné na plochách, které jsou předmětem a prostorem rekultivačních akcí dolů Karviná, Darkov a ČSM z hlediska navrhovaného funkčního využití území v maximálně možné míře zohlednit a promítnout výstupy aktuálně ukončených (nebo ukončovaných) procesů EIA pro pokračování hornické činnosti uvedených dolů.

Je tedy předkládán návrh souhlasného stanoviska k Návrhu UP Karviná s diferencovanými podmínkami, vycházejícími z výše prezentovaných základních výstupů SEA hodnocení.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel a s přihlédnutím k výstupům SEA hodnocení fáze Konceptu ÚP (2010) navrhuje zpracovatel doplněného SEA hodnocení na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu ÚP Karviné, verzi březen 2016 za dodržení následujících podmínek:

A. Základní opatření

1. Navrhované rozvojové lokality (zastavitelné plochy a plochy přestavby) pokládat za *podmíněně akceptovatelné* na základě výstupů Konceptů navrhovaných územních studií a *individuálních regulativů*, zejména ve vazbě na ochranu lázeňství, ochranu přírody včetně ploch zeleně a prvků ekologické stability a ochranu ploch bydlení v blízkosti výrobních ploch.
2. Provéřit vnitřní členění souboru ploch navazujících na poklesové jezero v lokalitě Darkov z důvodu prevence nadměrné urbanizace území zejména v prostorech, na základě posouzení rekultivací území po těžbě původně určených jako přírodní zóny.
3. Potvrdit v k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší řešení protipovodňové levobřežní hráze podél silnice I/67 z důvodu ochrany plochy regionálního biocentra 199 a regionálního biokoridoru v nivě Olše a řešení plochy Z311 levobřežní hráze Olše v k.ú. Staré Město u Karviné.
4. Potvrdit v k.ú. Darkov stabilizaci západní části rozvojové plochy golfu s ohledem na ochranu nivy Stonávky.
5. Potvrdit navrhovaný systém ochrany před přívalovými vodami uvnitř města a systém revitalizace drobných toků.
6. Potvrdit stabilizovaný a konečný stav všech zahrádkových osad, nacházejících se v kontaktu s břehy a plochami jednotlivých karvinských rybníků na území PO Heřmanský stav-Odra-Poolší
7. Provéřit vnitřní členění plochy Z173 - plochy technické infrastruktury s ohledem na ochranu vodního toku.
8. V řešeném území **prověřit územní studii** následující rozvojové lokality:
 - Hranice východ v k.ú. Karviná-město pro plochu **Z52**- se způsobem využití území BI
 - Hranice –sever v k.ú. Karviná-město pro plochy **Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z135, Z136, Z270, Z359** se způsobem využití SM, PV, ZP východně od Arcelloru ve vzájemné prostorové provázanosti
 - Hranice v k.ú. Karviná-město SV od lázeňského areálu pro plochy **Z1 a Z5** se způsobem využití SM, PV ve vazbě na plochu Z266
 - Hranice – Petrovická v k.ú. Karviná-město pro plochy **Z328, Z362** se způsobem využití SM, ZP ve vazbě na prvky zeleně a vzájemnou provázanost
 - Mizerov, k.ú. Karviná-město pro plochy **Z3, Z29, Z30, Z31, část Z32, Z33, Z36, část Z37, Z38** se způsobem využití BI, PV ve vzájemné prostorové provázanosti a s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území
 - Ráj – Černý les v k.ú. Ráj a Karviná-město pro plochy **část Z63, Z64** se způsobem využití **SM, PV** s přihlédnutím k plochám zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa
 - Ráj – sever v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy **Z2, Z7, Z11, část Z14, Z16, Z22, Z23, Z24, část Z32, Z34, část Z161, Z164, Z256, Z268, Z331, Z332, Z357** se způsobem využití BI, SM, PV, DS, ZP, ZO ve vzájemné prostorové provázanosti a dostatečnému odstupu od okrajů lesa
 - Ráj – střed VJV od hřbitova v k.ú. Ráj pro plochy **Z122, Z123a, Z123b, Z125, Z351** se způsobem využití BI, PV ve vzájemné prostorové provázanosti a s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- území a plochám zeleně Ráj – východ v k.ú. Ráj pro plochu **Z107** se způsobem využití BI s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a dostatečnému odstupu od okrajů lesa
- Ráj – východ v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy **Z86a, část Z94, Z340, P23, P39** se způsobem využití BI, SM, PV, ZP s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa
 - Ráj – východ v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy **Z103a, Z103b, Z104, Z106** se způsobem využití BI, PV s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa
 - Olšiny – západ v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy **Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353** se způsobem využití SV, PV, OK, ZP s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně na plochách jižně od zahrádkové osady Olšiny-Hlíny
 - Olšiny – východ v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy **Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, část Z212, Z354** se způsobem využití SV, PV, ZP ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území
 - Hlíny – v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy **Z194, Z195, část Z212** se způsobem využití SV, ZO, PV ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a poloze vodního toku s doprovodným porostem
 - Bartečkovy rybníky v k.ú. Karviná-Doly pro plochy **Z224, Z317, Z367** se způsobem využití SM, PV ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a plochám zeleně
 - Darkovské jezero v k.ú. Darkov pro plochy **Z189, Z190, Z191, Z192, Z221, Z222, Z352, Z355, N26** se způsobem využití DP, PV, RH, ZO, ZP, KR s přihlédnutím k přírodním hodnotám nákladně rekultivovaného území (včetně tvarování násypů do jezera) a ochraně koridoru Loucké Mlýnky jižně od jezera s tím, že u vymezených ploch bude nutno zejména prověřit rozsah a způsob zástavby, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a ochranu přírodních prvků.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro všechny lokality výrobní kategorie, které jsou lokalizovány do kontaktu nebo blízkosti obytných území stávajících či výhledových, v regulativech počítat s vyloučením rušících výrobních a služeb, případně s vyloučením provozů s vysokými nároky na obslužnou dopravu kamiony (logistická centra apod.). Dále pro lokality výroby respektovat minimální podíl nezastavitelných ploch na minimální poměr 0,2 a vyšší především z důvodu možnosti uplatnění ploch zeleně při hranicích vymezených ploch v rámci výhledové realizace náplně ploch.
2. Pro lokality pro bydlení individuální městské a venkovské, případně venkovské smíšené uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména podlažnost) ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relacích těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu, zejména kontextu pohledově exponovaných lokalit pro bydlení v rozvojové oblasti Hranice-sever v k.ú. Karviná-město, Mizerov v k.ú. Karviná-město, Olšiny v k.ú. Staré Město u Karviné, Ráj – sever v k.ú. Ráj, Karviná-město
3. Pro všechny rozvojové lokality, které jsou navrhovány do blízkosti vodotečí, zajistit potřebný odstup ve vazbě na inundační území - kontext funkce biokoridorů či interakčních prvků (důvod vhodnější průběh povodňových stavů, zejména tzv. bleskových povodní).
4. Pro upravený návrh plochy **Z173** uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 60% a indexu zeleně minimálně do 20% s umístěním k toku.
5. Pro návrh ploch rekreace hromadné **Z221** a **Z352** u darkovského jezera uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 1%; ze zástavby vyloučit poloostrov nasypávaný do jezera v rámci technických rekultivací území Darkov, I. etapa.
6. Pro návrh ploch rekreace hromadné **Z278** a **Z279** u Pilňoku uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 20%

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

7. Pro stávající komunikaci I/67 Bohumínskou uplatnit individuální regulativ s tím, že stávající komunikace I/67 bude nadále pokládána za místní účelovou komunikaci a řešena jako plocha veřejného prostranství **Z323**.
8. Pro upravený návrh plochy Z264 uplatnit individuální regulativ umístění stavby do vzdálenosti max. 45 m od vymezené hranice zastavěného území, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad
9. Pro návrh plochy **Z64** v Černém lese uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 50% s respektováním všech hodnotných liniových a skupinových porostů dřevin.
10. Pro návrh plochy **Z317** Bartečkovy rybníky s ohledem na přítomnost řady kvalitních dřevinných prvků uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 30% v součtu pro celou plochu s tím, že v rámci navržené územní studie bude provedena podrobnější diferenciací zastavitelnosti.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podmínkou naplnění lokalit pro výrobu kromě regulace druhu a typu výroby je požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů. Analogický požadavek na zpracování akustické a rozptylové studie je podmínkou realizace náplně lokality pro občanskou vybavenost komerční ve východním sektoru.
2. Podmínkou realizace náplně všech lokalit pro výrobu je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence .
3. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch **Z224, Z317, Z367** se způsobem využití SM, PV Bartečkovy rybníky bude zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků/skupin dřevinných porostů
4. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch **Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353** se způsobem využití SV, PV, OK, ZP v Olšínách jižně od zahrádkové osady Olšiny – Hlíny bude zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků/skupin dřevinných porostů.

D. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí :

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny jsou dále uplatněna následující doporučení a podmínky, které je legitimní nárokovat v konkrétních projektech či navazujících řízeních z hlediska prevence, minimalizace či eliminace potenciálních vlivů při realizaci náplně konkrétních rozvojových ploch/koridorů nad rámec nástrojů územního plánování:

1. Podmínkou realizace **ploch dopravní infrastruktury** silniční - DS (územní rámeček pro komunikace):
 - **Z176** pro rozšíření silnice I/67 a přeložku směrem na Dětmárovice
 - **Z303** pro rozšíření silnice I. třídy I/59 na dělený čtyřpruh, pro řešení křižovatek a napojení obsluhy území
 - **Z152** a **Z237** pro přeložení a úpravu trasy silnice I/67 a napojení navazujícího území západně a jižně od Louk
 - **P24** pro průchod přeložky silnice II. třídy směr Petrovice a úpravu křižovatky ul. Rudé armády a ČS armády

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

je zpracování Oznámení E.I.A. dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:

- posouzení akustické a imisní zátěže a v případě kontaktu s obytnou zástavbou i posouzení vlivů na veřejné zdraví;
 - posouzení dopadů na odtokové poměry a kvalitu povrchových vod
 - posouzení dopadů na hydrogeologické poměry a kvalitu podzemních vod
 - posouzení vlivů na biotu a ekosystémy, včetně významných krajinných prvků, prvků ÚSES
 - pokud se v rámci plochy nacházejí úseky v území v oblasti důlních vlivů, vyhodnocení vlivů této okolnosti na technické provedení komunikace včetně dopadů tohoto provedení na jednotlivé složky životního prostředí
2. Podmínkou realizace plochy přestavby P24 – DS vzhledem k vysoké dopravní zátěži silnice II/475 na Petrovice je prověření a řešení protihlukové ochrany prostoru navrhované obytné zástavby v lokalitě Hranice-Sever, zejména navrhovaných ploch Z129 a Z130 (obě SM).
 3. Podmínkou realizace náplně plochy Z254 pro parkovací dům při ul. Leononové v obytném souboru Hranice je vyhodnocení vlivů na imisní a akustickou situaci a vlivy na veřejné zdraví
 4. Podmínkou realizace náplně **plach výrobních** s rozdílným způsobem využití lehká průmyslová výroba - VL (**Z166, Z169, Z186**), a smíšené výrobní – VS (**Z284, Z230, Z231, Z277, Z283-Z286, Z370**) je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:
 - zpřesnění předpokládaných zdrojů hluku, včetně ověření aktuální dopravní zátěže obslužných komunikací jako liniového zdroje hluku
 - podrobné posouzení změn akustické zátěže i vzhledem k ovlivnění poměrů v plochách stávající i navrhované obytné zástavby (Z166, Z168, Z184);
 - podrobné posouzení změn imisní situace v dosahu vlivů na kvalitu ovzduší
 - posouzení nároků na zdroje vody
 - posouzení změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření
 - v případě lokalizace do doposud nezastavěného území vyhodnocení stavu bioty a ekosystémů zájmového území
 5. Podmínkou realizace náplně všech ploch pro výrobu je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu povrchových (a dešťových) vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, u ploch s vysokým podílem zpevnění (% zastavění) je nutné dále vyhodnocení vlivů na odtokové poměry a řešení retence (transformace na hodnotu současného odtoku, včetně např. podzemních či povrchových retenčních nádrží).
 6. Podmínkou realizace výrobních ploch **Z166** – VL, **Z168** – VD a **Z184**-VD je zajištění ochrany navazujících obytných území před nepříznivými účinky hluku a emisí do ovzduší.
 7. Podmínkou realizace ploch výroby **Z283, Z284, Z285** a **Z286** – vše VS v lokalitě Hohenegger je maximální ochrana lesních pozemků a porostů v rámci vnitřní diferenciacce plochy, dále vypracování biologického průzkumu/biologického hodnocení a aktuálního dendrologického průzkumu.
 8. Podmínkou případné realizace **plach občanské vybavenosti** **Z188** - OK a **Z219** – OK v inundačním území nad levým břehem Olše je vyřešení důsledné protipovodňové ochrany zájmové plochy; rovněž realizace náplně souvisejících ploch lokality Za mostem v k.ú. Darkov **Z193, Z216, Z218, Z220** bude vycházet z polohy v inundačním území. Podmínkou realizace ploch v lokalitě Za mostem bude důsledná ochrana kvalitních prvků dřevin.
 9. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch **Z224, Z317, Z367** se způsobem využití SM, PV Bartečkovy rybníky je vypracování biologického průzkumu/biologického hodnocení včetně biotopového mapování a aktuálního dendrologického průzkumu s cílem získat kvalitní podklad pro věcné uplatnění aktuálně navrhovaných regulativů pro plochu Z317 a pro ochranu biotopově cennějších enkláv uvnitř tohoto souboru ploch.
 10. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch v Olšínách **Z196, Z306, Z307a, Z307b Z224, Z317, Z367** je vypracování aktuálního dendrologického průzkumu s cílem zajistit ochranu určujících skupin dřevinných porostů.
 11. Podmínkou realizace zastavitelné plochy **Z64** a plochy přestavby **P1** je respektování kvalitních porostů dřevin včetně přístupové lipové aleje na základě dendrologického vyhodnocení lokality.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

12. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch v lokalitě Ráj – východ v k.ú. Ráj pro plochy **Z86a, Z86b, Z103a, Z103b, Z104, Z107, P23, P39** je vypracování biologického průzkumu jako podkladu pro ochranu biotopově cennějších enkláv uvnitř souboru ploch.
13. Podmínkou realizace souboru zastavitelných **ploch rekreačních Z221, Z352** se způsobem využití RH v lokalitě Darkovské jezero je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona s tím, že v rámci tohoto hodnocení bude nezbytné vypracování biologického průzkumu/biologického hodnocení včetně biotopového mapování a aktuálního dendrologického průzkumu, se zachováním údolnice nátoky Loucké Mlýnky. Součástí posouzení bude rovněž zapracování požadavků závazného stanoviska MŽP k ověření souladu, vydaného dne 28.5.2015 pod č.j. 26349/ENV/15 k pokračování hornické činnosti Dolu Darkov na období 2011 – 202 a zároveň bude detailně řešena otázka polohy v území s důlními vlivy.
14. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch rekreačních **Z278, Z279, Z356** v lokalitě Solecká se způsobem využití RH je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona s tím, že v rámci tohoto hodnocení bude nezbytné vypracování biologického průzkumu/biologického hodnocení včetně biotopového mapování a aktuálního dendrologického průzkumu, zejména ve východní části území. Zastavitelnost bude řešena s ohledem na zachování nejkvalitnějších porostů ve východní části
15. Podmínkou realizace náplně plochy **Z309** v lokalitě Nový York po upřesnění její náplně je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně těchto ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona s tím, že především bude vyhodnocen vliv na odtokové poměry, imisní a akustickou zátěž, veřejné zdraví a biotu včetně respektování cenného JV segmentu s porosty dřevin.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ vydané dne 12.10.2009 pod č.j. ŽPZ/38461/2009/Ham 327.1 k návrhu zadání ÚP Karviné.
2. Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ke Konceptu územního plánu Karviné. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK/175090/2010, sp.zn. ŽPZ/47305/2010/Ham ze dne 14.2.2011
3. Územní plán Karviná, Návrh (verze pro veřejné projednání). Ing. arch. Ivana Golešová, ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, s.r.o. , březen 2016.
4. Územní plán Karviná, Návrh – aktualizovaná verze. Ing. arch. Ivana Golešová, ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, s.r.o., září 2015.
5. Návrh pokynů pro zpracování Návrhu územního plánu Karviné. Magistrát města Karviné, odbor rozvoje, úřad územního plánování, srpen 2014; schváleno zastupitelstvem města Karviné dne 16.9.2014.
6. Územní plán Karviná, Koncept. Ing. arch. Ivana Golešová, ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, s.r.o. , září 2010.
7. Návrh Zadání územního plánu Karviné, schválené Zastupitelstvem města Karviné dne 2.3.2010 (Magistrát města Karviné, odbor územního plánování a stavebního řádu, spolupráce Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.)
8. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
9. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
10. Culek M. a kol. (1995, ed.): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
11. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
12. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
13. Chytrý M., Kučera T., Kočí M. (2001 eds.): Katalog biotopů České republiky. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha.
14. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, Praha.
15. Macháček M. (2014a): Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023. Expertní posouzení ohledně potenciálního ovlivnění lokalit Natura 2000 pro účely vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění. – Ms., VI. 2014, 44 pp. - Depon. in.: RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA a OKD a. s. (Karviná-Doly).
16. Macháček M. a kol. (2014b): Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023. Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí dle § 8 a Přílohy č. 4 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů včetně příloh – RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, červenec 2014. Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru MZP377
17. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
18. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
19. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
20. Weismannová H. a kol. (2004): Chráněná území ČR, Ostravsko, svazek X. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 454 str.
21. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a zák.č., 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023. Ministerstvo životního prostředí, č.j. 88350/ENV/15 ze dne 11.1.2016. Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru MZP377

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

22. Závazné stanovisko k ověření souladu obsahu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 1 zák.č., 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí podle článku II bodu 1 přechodných ustanovení zák. č. 39/2015 Sb. k záměru Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Darkov na období 2011 – 2020. Ministerstvo životního prostředí, č.j. 26439/ENV/15 ze dne 28.5.2015 Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru MZP195
23. Rozhodnutí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve podle § 17 odst. 1 a 7 zák. č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů (horní zákon). Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX v Ostravě, č.j. 984/580/13,47186/ENV, spis. zn. 000370/A-10 ze dne 4.7.2013

Posuzované koncepce a strategie

- Politika územního rozvoje (Aktualizace 2015)
- Státní politika životního prostředí
- Strategie udržitelného rozvoje ČR)
- Akční program zdraví a životního prostředí ČR
- Dopravní politika ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky -Zdraví 21
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2009, v projednání)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2020 (aktualizace 2012)
- Revitalizace území po hornické činnosti
- Studie lokalit brownfields s podporou Moravskoslezského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
- Strategie řízení cestovního ruchu v Moravskoslezského kraje 2014
- Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje za rok 2013
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2016 (2009)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje 2013
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje

Internetové zdroje:

www.mzp.cz, www.cenia.cz; www.nature.cz, www.karvina.cz; www.kr-moravskoslezsky.cz;
www.rsd.cz

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

17.03.2016

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,
Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
Tel: +420 603 89 12 84,
e-mail: ekoex@post.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Ivana Golešová, Mgr. Martin Novotný
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno
Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 793
e-mail: golesova@usbrno.cz, novotny@usbrno.cz
www.usbrno.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci a oprávněních zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Příloha:

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 22. 1. 2016
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 18. 1. 2016 podpis *Bolín*

V Praze dne 12. ledna 2016
Č. j.: 90668/ENV/15

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 12. 2015 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 17. 12. 2015 žádost ze dne 15. 12. 2015 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ, NÁVRH

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 12. 1. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Milan Macháček – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *Berka*

Tajemník komise..... *[Signature]*