

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 35/2012 ze dne 5. 12. 2012

Informace vztahující se k certifikátům autorizovaných inspektorů.

Vyřízeno dne 14.12.2012 – žádost vyřídil Odbor stavební a životního prostředí písemně.

Text odpovědi:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 05.12.2012 Vaši žádost o poskytnutí informací (dále jen „žádost“) dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

K Vaší žádosti stavební úřad uvádí následující:

k bodu č. 1 a 4 žádosti ve znění: (citace)

„Na základě kterých ustanovení a kterého zákona kontroluje stavební úřad vystavené certifikáty autorizovaných inspektorů ve zkráceném stavebním řízení a vydává o této kontrole sdělení a jsou tyto kontroly ze zákona povinné?“

„Na základě kterých ustanovení a kterého zákona kontroluje stavební úřad vystavené certifikáty autorizovaných inspektorů ve zkráceném stavebním řízení a vydává poté výzvy k různým doplněním certifikátů autorizovaných inspektorů?“

„Na základě kterých ustanovení a kterého zákona zasílá stavební úřad výsledky těchto kontrol Ministerstvu pro místní rozvoj a jsou ohlašovací či zasilatelská činnost ze zákona povinná?“

„Dáváte a dávala jste Vy osobně příkazy svým podřízeným k takovýmto kontrolám, vypisováním sdělení a zasílání na ministerstvo pro místní rozvoj nebo jste tímto pověřila a pověřujete svoje podřízené pracovníky.“

Stavební úřad po obdržení podání, v daném případě se jedná o oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem (dále v textu jen oznámení) v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 stavebního zákona, je povinen zjistit, zda obsahuje předepsané náležitosti.

Náležitosti oznámení jsou stanoveny v příloze č. 3 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále také jen vyhláška) a povinnost podat oznámení na předepsaném formuláři je zakotvena v ustanovení § 196 stavebního zákona. Přílohy oznámení jsou povinné dle části B přílohy č. 3 k již citované vyhlášce.

V § 37 odst. 3 správního řádu je dán postup v případě, že podání nemá předepsané náležitosti nebo trpí jinými vadami. V takovém případě je povinností správního orgánu pomoci podateli nedostatky odstranit nebo jej k jejich odstranění vyzvat a poskytnout mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výzva je učiněna písemnou formou a doručena v souladu s ustanovením § 19 a násl. správního řádu.

Výzvy k odstranění nedostatků oznámení jsou, jak je výše uvedeno v souladu se zákonem a postup stavebního úřadu při posuzování oznámení je ve všech případech totožný a v souladu se základními principy a zásadami správního řízení, především zásadou legitimního očekávání, zakotvenou v ustanovení § 2 odst. 4 správního řádu a to, aby při rozhodování skutkově shodných případů nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

I přesto, že stavební zákon přímo neukládá stavebnímu úřadu kontrolovat předkládané certifikáty, stavební úřad pro právní jistotu a ochranu osob činných ve výstavbě pouze upozorňuje autorizované inspektory na vady a nedostatky zjištěné v certifikátech a projektových dokumentacích, neboť tyto nejsou vždy v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a s obecnými požadavky na výstavbu. Stavební úřad tak činí především z toho důvodu, aby se chybám předcházelo a nebyly opakovány. Jedná se především o odbornou pomoc osobám, které se podílejí na procesu dle stavebního zákona, především stavebníkům. Při své činnosti

stavební úřad vychází také z poznatků z praxe, které jsou postupně získávány v rámci kontrolních prohlídek v průběhu provádění staveb a závěrečných kontrolních prohlídek před vydáním kolaudačního souhlasu. Předchází se tak problémům, které vznikají při realizaci staveb a jejich uvádění do užívání, a to právě na základě vad a nedostatků certifikátů a k nim připojených dokladů, především projektových dokumentací.

Obsah a struktura certifikátu je předepsána ustanovením § 10 vyhlášky a stavební úřad upozorňuje inspektory jen v případech, kdy obsah a struktura neobsahuje tímto ustanovením předepsané náležitosti. V žádném případě stavební úřad nevyzývá autorizované inspektory k doplnění certifikátů. Výzvy jsou směřovány jen k nedostatkům oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem, které předkládá stavebník a případně, když nejsou splněny náležitosti dle § 10 vyhlášky.

V souladu s ustanovením § 15 správního řádu úkony správního orgánu provádějí úřední osoby, oprávněné k tomu podle vnitřních předpisů, to je oprávněné úřední osoby. O tom, kdo je oprávněnou úřední osobou je pořízen záznam do spisu, na základě určení vedoucím odboru, případně jím pověřené osoby. Tyto osoby rozhodují v dané věci v souladu s platnými právními předpisy (zásada legality) a nadřízený zaměstnanec oprávněným úředním osobám nevydává příkazy k úkonům v rámci vyřizování podání nebo žádostí.

Vzhledem k tomu, že vykonáváte funkci autorizovaného inspektora, je Vám jistě známo, že z ustanovení stavebního zákona ani jiného právního předpisu přímo nevyplývá povinnost zasílat Ministerstvu pro místní rozvoj (MMR) oznámení o zjištěných vadách a nedostacích certifikátů. Nejedná se o „kontroly“, tak jak je nazýváte ve Vaší žádosti. Zasílat oznámení MMR vyplynulo z metodiky MMR k dané problematice v rámci seminářů a školení pořádaných ministerstvem, které tento postup podporuje a v žádném případě jej neodmítá. Taktéž stavebním úřadům poskytuje zpětnou vazbu ze své kontrolní činnosti a nesdělilo, že se jedná o nepřípustný či nezákonný postup stavebních úřadů.

Dále považujeme za účelné uvést, neboť to bezprostředně s danou problematikou souvisí, že MMR provádí pravidelnou kontrolní činnost na úseku činnosti autorizovaných inspektorů. Na úřední desce MMR byla zveřejněna informace s odpovědí na žádost o poskytnutí informací o výsledcích těchto kontrol, jejíž kopii k tomuto sdělení přikládáme. Opakující se porušení předpisů stavebního práva vyjmenovaná v informaci MMR jsou téměř totožná se zjištěními zdejšího stavebního úřadu.

k bodu č. 5 žádosti v následujícím znění: (citace)

„Kolik takových kontrol certifikátů autorizovaných inspektorů stavební úřad v Karviné provedl od 1.1.2007?“

Stavební úřad od 1.1.2007 zaevidoval celkem 42 certifikátů autorizovaných inspektorů dle ustanovení § 117 odst. 5 stavebního zákona, které využívá pro kontrolní prohlídky. Vést jinou evidenci stavebnímu úřadu zákon neukládá a nevede ji.

Od: Voříšková Romana
Odesláno: 26. dubna 2012 16:28
Komu: [REDACTED]
Předmět: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (č.j. 15752/201 a č.j. 15559/2012)
Podepsáno: Romana.Voriskova@mnr.cz

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (č.j. 15752/2012 a 15559/2012)

Vážený pane inženýre,

ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaše podání, podané duplicitně dne 11.4.2012 a 13.4.2012, označené jako Žádost o informaci podle InfZ., zaregistrované podatelnou MMR pod č.j.15752/2012 a č.j. 15559/12012. Dotaz se týká podání informací o všech řádných a mimořádných kontrolách autorizovaných inspektorů v rozsahu, v jakém je obdrželo občanské sdružení „Nesehnul“ z Brna (především protokoly z kontrol, závěry učiněné kontrolními orgány ministerstva atd...)

K Vašemu dotazu ministerstvo uvádí následující informace:

Odbor stavebního řádu ministerstva pro místní rozvoj do 31. prosince 2011 provedl celkem 34 mimořádných kontrol a 23 plánovaných kontrol nad činností autorizovaných inspektorů.

V rámci kontrolní činnosti byla zjištěna tato opakující se porušení předpisů stavebního práva:

- certifikát byl vydán, aniž byl stavební záměr stavebním úřadem pravomocně umístěn,
- certifikát byl vydán v rozporu s územně plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace nebyla zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí,
- byly certifikovány záměry, které podle § 103 odst. 1 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení,
- byly certifikovány záměry, které podle § 104 odst. 2 stavebního zákona vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu,
- byly certifikovány záměry, které jsou zvláštním právním předpisem označeny jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení,
- byly certifikovány záměry, které byly územním rozhodnutím označeny za nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení,
- certifikátem bylo povolováno odstraňování staveb,
- certifikát byl vydán na stavební záměry, které již v době jeho vydávání byly realizovány,
- certifikátem byly povolovány zkušební provozy, popř. předčasné užívání staveb

S přáním pěkného dne

Mgr. Romana Voříšková
Odbor komunikace

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
tel: +420 224 861 526
fax: +420 224 861 350
mobil: +420 731 628 200
e-mail:romana.voriskova@mnr.cz
www.mnr.cz