

**Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Žádost č. 4/2016 ze dne 26. 1. 2016**

Žádost o poskytnutí smlouvy na pronájem plakátovacích ploch ve městě.

Vyřizoval Odbor majetkový – odesláno emailem dne 3.2.2016.

**Text odpovědi**

Dne 26.1.2016 nám byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., týkajících se pronájmu plakátovacích ploch ve městě Karviné.

V příloze Vám zasíláme požadovanou smlouvu o nájmu plakátovacích ploch. Od doby uzavření předmětné smlouvy došlo ke snížení počtu pronajímaných plakátovacích ploch, a to na 10 kusů a dalších 16 kusů nových plakátovacích ploch je již v majetku firmy Rengl, s.r.o. Také v článku IV. předmětné smlouvy došlo k navýšení nájemného v souvislosti se změnou DPH, kdy nájemné je v současné době ve výši 605,-Kč ročně za jednu plakátovací plochu.

K Vašemu dalšímu požadavku na zaslání kopií stavebních povolení Vám sdělujeme, že pronajímané plakátovací plochy byly realizovány na přelomu 80. a 90. let. Tyto válce byly považovány za městský mobiliář (válce nejsou spojeny se zemí), který nepodléhal povolovacímu režimu stavebního zákona platného v té době. Z výše uvedeného důvodu stavební povolení nejsou k dispozici.

# Smlouva o nájmu plakátovacích ploch

uzavřená dnešního dne ve smyslu ustan. § 663 a násl. občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami, a to:

## statutární město Karviná

zastoupené: panem Mgr. Antonínem Petrášem, primátorem  
se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát  
IČ: 00297534  
bankovní spoj.: ČS. a.s. Karviná č.ú. 19-1721542349/0800  
dále jen „pronajímatel“

a

## REGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005  
zastoupená: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem  
se sídlem: Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec  
provozovna: Masná 3a, 702 00 Ostrava  
IČ: 25420160  
bankovní spoj.: Komerční banka, č.ú. 196257350257/0100  
dále jen „nájemce“

### I.

#### Obecná ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem s právem pronajímat 20 kusů plakátovacích ploch na území města Karviná, které přenechává touto smlouvou k užívání nájemci k provozování plakátovacích služeb, tj. realizaci předmětu podnikání nájemce.
2. Seznam všech plakátovacích ploch je přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce takto předmět nájmu přejímá do svého užívání.

### II.

#### Doba nájmu

Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává s účinností od 1. října 2004 na dobu neurčitou.

### III.

#### Plakátovací plochy

1. Nájemce se zavazuje na své náklady opravit 7 plakátovacích ploch dle popisu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s opravami a údržbou plakátovacích ploch v souladu s touto smlouvou.

3. Termínem dokončení prací je 30. září 2005. V případě, že nájemce nedokončí opravy stávajících plakátovacích ploch k tomuto datu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu uhradí nájemce pronajímateli na základě písemné výzvy do třiceti dnů od jejího obdržení.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na jeho účet nájemné, které bylo sjednáno ve výši Kč 500,- Kč za jednu plakátovací plochu za jeden rok.
2. Nájemné bude platit nájemce ve dvou rovnoměrných splátkách, a to vždy se splatností k 31. březnu a k 30. září aktuálního roku.

#### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechává plakátovací plochy do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel je oprávněn využít bezplatný výlep svých úředních oznámení (vyhlášek města a městského úřadu, seznamy volebních místností apod.). Bezplatným výlepem se rozumí výlep pronajímatelem objednaného počtu plakátů, které mají být vylepeny ve standardní výleповý den dle obchodních podmínek nájemce, a to vždy 1 x na plakátovací plochu.
3. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání plakátovacích ploch a přístup k nim.

#### **VI. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen označit všechny plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
2. Nájemce je povinen průběžně dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch a pořádek v jejich okolí.
3. Nájemce je povinen zřídit v Karviné tzv. "sběrové místo", tj. místo, kde si zákazníci budou moci objednat jeho služby a získat informace o podmínkách výlepu plakátů.
4. Nájemce je povinen provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav.
5. Nájemce je povinen řešit každý neoprávněný výlep i mimo plakátovací plochy na městském mobiliáři (sloupy veřejného osvětlení, lavičky, odpadkové koše) včetně jeho odstraňování.
6. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklou škodu. Pronajímatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Nájemce je zavázán na své náklady v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami opravit, udržovat nezávadný stav plakátovacích ploch a hradit sjednané nájemné v termínech splatnosti.

8. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

## VII. Skončení nájmu

1. Nájem může skončit kterákoliv smluvní strana dohodou účastníků nebo doporučeně zaslanou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.
2. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s třicetidenní výpovědní lhůtou v případě, že nájemce neuhradí splatné nájemné ani do třiceti dnů ode dne jeho splatnosti i přes doručenou písemnou upomínku.
3. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou také v případě, že nájemce bude i přes opakovanou písemnou výzvu pronajímatele opakovaně porušovat povinnosti uvedené v odst. VI. této smlouvy.
4. Všechny uvedené výpovědní lhůty počínají běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla smluvní straně doručena výpověď. Ve sporných případech se má za to, že výpověď byla doručena pátý den po odeslání.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky.
2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Karviná č. 1735 ze dne 24.8.2004 .
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

### Přílohy:

1. seznam pronajatých plakátovacích ploch
2. přehled oprav stávajících plakátovacích ploch
3. výpis z obchodního rejstříku

V Karviné dne ..... - 3 -09- 2004

*Antonín Petráš*  


Za pronajímatele:  
Mgr. Antonín Petráš, primátor

V Liberci dne ..... 15.9.2009

*Jaroslav Rengl*  
  
R5  
Za nájemce:  
Jaroslav Rengl, jednatel  
společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Kozubova 1073/11, 485 03 Liberec  
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160  
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896