

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 32/2016 ze dne 20. 6. 2016

Poskytnutí anonymizovaných územních rozhodnutí - území pro průmyslovou zónu Nad Barborou.

Vyřizoval Odbor stavební a životního prostředí:

Dne 30.06.2016 byla informace odeslána žadateli, na základě žádosti žadatele v elektronické podobě na e-mailový kontakt uvedený v žádosti.

Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti bylo žadateli doručeno prostřednictvím poštovní služby na doručovací adresu uvedenou v žádosti.

Text odpovědi

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 20.06.2016 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se *zaslání níže uvedených anonymizovaných rozhodnutí:*

- 1) *územní rozhodnutí ze dne 1.9.2015 vydané Magistrátem města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, pod sp.zn. MMK/182636/2014 OSŽP/Va (č.j. MMK/112324/2015) o umístění souboru staveb pod názvem „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou - dopravní a technická infrastruktura“,*
- 2) *územní rozhodnutí ze dne 11.3.2015 vydaného Magistrátem města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, pod sp.zn. MMK/182142/2014 OSŽP/Ing. Kf (č.j. MMK/033637/2015) o umístění souboru staveb pod názvem „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – železniční vlečka“,*
- 3) *rozhodnutí ze dne 8.3.2016 bylo vydáno územní rozhodnutí ve věci umístění stavby zásobování plynem,*
- 4) *rozhodnutí ze dne 23.11.2015, kterým bylo vydáno územní rozhodnutí o změně využití území pro hrubé terénní úpravy, která se týkají území pro průmyslovou zónu Nad Barborou.*

Na základě posouzení Vaší žádosti správní orgán dospěl k závěru, že Vám část požadovaných informací (označenou v žádosti č. 1 a 2) poskytne a v dalším vydá rozhodnutí o odmítnutí části předmětné žádosti (označenou v žádosti č. 3 a 4) rozhodnutím, včetně odůvodnění s uvedením právních předpisů, na základě kterých rozhodl, a které Vám rovněž zasíláme do vlastních rukou prostřednictvím poštovní služby.

Přílohy:

- poskytnutí informací a rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o poskytnutí informací ze dne 27.06.2016 pod sp. zn. MMK/102813/2016 OSŽP/Ing.Kf
- anonymizované územní rozhodnutí o umístění souboru staveb pod názvem „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou - dopravní a technická infrastruktura“
- anonymizované územní rozhodnutí o umístění souboru staveb pod názvem „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou - železniční vlečka“.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

17.12.2014

Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMK/112324/2015

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/182636/2014 OSŽP/va

kterou zastupuje

C.S.C. spol. s r.o.

Zámecké náměstí 42

738 01 Frýdek-Místek - Frýdek

VYŘIZUJE:

Luboš Vašut

TEL.:

+420 596 387 381

E-MAIL:

lubos.vasut@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

16/4

DATUM:

01.09.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb pod názvem „**Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou - dopravní a technická infrastruktura**“ na pozemcích parc. č. 434/2, 580, 582, 584, 585, 589, 593, 595, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 621, 625, 628, 638, 640, 641, 643, 653, 678, 729, 824, 828, 855, 856, 858, 859, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 870, 871, 872, 873, 876, 901, 926, 933, 937, 938, 939/1, 939/2, 941, 942, 946, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 955, 962, 963, 964/1, 964/2, 964/3, 964/4, 964/5, 964/6, 964/7, 990/3, 990/5, 990/8, 990/10, 990/11, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006/1, 1007/3, 1121, 1122/1, 3685/9, 5223/1, 5234, 5268/1, 5683, 5686, 5687, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5697, 5698, 5699, 5712/2, 5723/2, 5724/5, 5726, 5727/1, 5727/2, 5727/3, 5727/4, 5727/5, 5727/6, 5730, 5763, 5784/1, 5784/2, 5784/3, 5784/4, 5784/5, 5784/6, 5785, 5787, 5788, 5791, 5796, 5827, 5834, 5835/1, 5835/2, 5836/2, 5837, 5838, 5839, 5840, 5842, 5845, 5847, 5848, 5850, 5873, 5890, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898, 5899, 5925/2, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5934, 5935, 5938, 5949/2, 5958/1, 5958/2, 5958/3, 5989, 5990, 5991, 5993, 5994, 6033, 6034, 6035, 6036, 6056, 6063, 6064, 6065, 6066, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6078/1, 6079, 6081, 6084, 6087, 6088, 6089, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6100, 6106, 6107, 6108, 6109, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6122, 6123, 6124, 6163, 6168, 6169, 6170, 6173, 6174, 6187, 6188, 6189, 6190, 6214, 6218, 6235, 6236, 6242, 6243, 6250, 6252, 6253, 6267, 6277/1, 6277/2, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6318/1, 6319, 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6320/4, 6320/5, 6320/6, 6320/7, 6320/11, 6321, 6325, 6327, 6328, 6329, 6333/2, 6333/3, 6333/4, 6333/39, 6334/1, 6335/1, 6335/3, 6337, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357/2, 6358, 6359, 6360, 6362, 6364, 6367/1, 6369, 6371, 6373, 6374, 6382, 6386, 6387, 6388, 6389, 6395, 6396, 6398, 6402, 6406, 6473, 6474/1, 6474/2, 6475/1, 6482, 6516, 6519, 6520, 6521, 6524, 6798/31, 6801/1, 6801/5, 6803, 6810, 6811 v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Doly, kterou dne 17.12.2014 podala společnost **Asental Land, s.r.o., IČO 277 69 143, Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava**, kterou zastupuje společnost C.S.C. spol. s r.o., IČO 640 84 914, Zámecké nám. 42, 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění

souboru staveb pod názvem „**Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou - dopravní a technická infrastruktura**“ na pozemcích parc. č. 434/2, 580, 582, 584, 585, 589, 593, 595, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 621, 625, 628, 638, 640, 641, 643, 653, 678, 729, 824, 828, 855, 856, 858, 859, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 870, 871, 872, 873, 876, 901, 926, 933, 937, 938, 939/1, 939/2, 941, 942, 946, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 955, 962, 963, 964/1, 964/2, 964/3, 964/4, 964/5, 964/6, 964/7, 990/3, 990/5, 990/8, 990/10, 990/11, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006/1, 1007/3, 1121, 1122/1, 3685/9, 5223/1, 5234, 5268/1, 5683, 5686, 5687, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5697, 5698, 5699, 5712/2, 5723/2, 5724/5, 5726, 5727/1, 5727/2, 5727/3, 5727/4, 5727/5, 5727/6, 5730, 5763, 5784/1, 5784/2, 5784/3, 5784/4, 5784/5, 5784/6, 5785, 5787, 5788, 5791, 5796, 5827, 5834, 5835/1, 5835/2, 5836/2, 5837, 5838, 5839, 5840, 5842, 5845, 5847, 5848, 5850, 5873, 5890, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898, 5899, 5925/2, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5934, 5935, 5938, 5949/2, 5958/1, 5958/2, 5958/3, 5989, 5990, 5991, 5993, 5994, 6033, 6034, 6035, 6036, 6056, 6063, 6064, 6065, 6066, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6078/1, 6079, 6081, 6084, 6087, 6088, 6089, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6100, 6106, 6107, 6108, 6109, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6122, 6123, 6124, 6163, 6168, 6169, 6170, 6173, 6174, 6187, 6188, 6189, 6190, 6214, 6218, 6235, 6236, 6242, 6243, 6250, 6252, 6253, 6267, 6277/1, 6277/2, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6318/1, 6319, 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6320/4, 6320/5, 6320/6, 6320/7, 6320/11, 6321, 6325, 6327, 6328, 6329, 6333/2, 6333/3, 6333/4, 6333/39, 6334/1, 6335/1, 6335/3, 6337, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357/2, 6358, 6359, 6360, 6362, 6364, 6367/1, 6369, 6371, 6373, 6374, 6382, 6386, 6387, 6388, 6389, 6395, 6396, 6398, 6402, 6406, 6473, 6474/1, 6474/2, 6475/1, 6482, 6516, 6519, 6520, 6521, 6524, 6798/31, 6801/1, 6801/5, 6803, 6810, 6811 v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Doly, který obsahuje stavby pod jednotlivými, níže uvedenými názvy:

SO 001 - Rozvody pitné vody

- DSO 001.1 - Přeložky vodovodu
- DSO 001.2 - Rozšíření vodovodu
- DSO 001.3 - Nadzemní vodojem

SO 002 - Rozvody průmyslové vody

- DSO 002.1 - Přeložka průmyslové vody

SO 003 - Dešťová kanalizace vč. retence

- DSO 003.1 - Dešťová kanalizace
- DSO 003.2 - Retence

SO 004 - Splašková kanalizace

SO 005 - Čistírna odpadních vod

- DSO 005.1 - Stavební část
- DSO 005.2 - Manipulační plochy a oplocení
- DSO 005.3 - Přípojka vodovodu

SO 006 - Zásobování elektrickou energií

- DSO 006.1 - Předávací stanice PS
- DSO 006.2 - Přípojka DS-VN DALKIA
- DSO 006.3 - Přípojka NN pro ČOV
- DSO 006.4 - Areálové rozvody LDS-VN
- DSO 006.5 - Areálové rozvody LDS-NN
- DSO 006.6 - Veřejné osvětlení komunikací
- DSO 006.7 - Veřejné osvětlení křižovatek se silnicí 474
- DSO 006.11 - Přeložka VN DALKIA

SO 007 - Slaboproudé rozvody

- DSO 007.1 - Přípojka SEK
- DSO 007.2 - Areálový rozvod slaboproudu
- DSO 007.4 - Přeložka slaboproudu

SO 008 - Zásobování plynem

SO 009 - Zásobování teplem

- DSO 009.1 - Úpravy stávajícího horkovodu
- DSO 009.2 - Podzemní horkovod

SO 010 - Jednotná kanalizace

SO 100 - Objekty pozemních komunikací

- SO 102 - Křižovatky areálových komunikací se silnicí II/474
- SO 103 - Úprava křižovatky silnic I/59 a II/474
- SO 104 - Areálové komunikace
- SO 105 - Areálové autobusové zastávky

- SO 106 - Nemotoristické komunikace
- SO 107 - Odstavná plocha

SO 201 - Opěrná zeď u areálové komunikace PK1

(dále také jen „stavby“).

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby umísťují:

katastrální území Karviná-Doly: pozemky parc. č. 434/2 (ostatní plocha), 580 (ostatní plocha), 582 (ostatní plocha), 584 (ostatní plocha), 585 (ostatní plocha), 589 (ostatní plocha), 593 (ostatní plocha), 595 (ostatní plocha), 598 (vodní plocha), 599 (ostatní plocha), 600 (ostatní plocha), 601 (ostatní plocha), 602 (vodní plocha), 603 (ostatní plocha), 604 (ostatní plocha), 605 (ostatní plocha), 606 (ostatní plocha), 607 (ostatní plocha), 608 (zahrada), 609 (ostatní plocha), 610 (ostatní plocha), 621 (ostatní plocha), 625 (ostatní plocha), 628 (ostatní plocha), 638 (vodní plocha), 640 (ostatní plocha), 641 (vodní plocha), 643 (ostatní plocha), 653 (ostatní plocha), 678 (ostatní plocha), 729 (ostatní plocha), 824 (ostatní plocha), 828 (ostatní plocha), 855 (ostatní plocha), 856 (ostatní plocha), 858 (ostatní plocha), 859 (ostatní plocha), 862 (ostatní plocha), 863 (ostatní plocha), 864 (ostatní plocha), 865 (ostatní plocha), 866 (ostatní plocha), 867 (ostatní plocha), 870 (ostatní plocha), 871 (ostatní plocha), 872 (ostatní plocha), 873 (ostatní plocha), 876 (ostatní plocha), 901 (ostatní plocha), 926 (ostatní plocha), 933 (ostatní plocha), 937 (ostatní plocha), 938 (ostatní plocha), 939/1 (vodní plocha), 939/2 (ostatní plocha), 941 (vodní plocha), 942 (ostatní plocha), 946 (ostatní plocha), 947/1 (vodní plocha), 947/2 (ostatní plocha), 948 (ostatní plocha), 949 (ostatní plocha), 950 (ostatní plocha), 951 (ostatní plocha), 952 (ostatní plocha), 953 (ostatní plocha), 955 (ostatní plocha), 962 (ostatní plocha), 963 (ostatní plocha), 964/1 (ostatní plocha), 964/2 (ostatní plocha), 964/3 (ostatní plocha), 964/4 (ostatní plocha), 964/5 (ostatní plocha), 964/6 (ostatní plocha), 964/7 (ostatní plocha), 990/3 (orná půda), 990/5 (orná půda), 990/8 (orná půda), 990/10 (orná půda), 990/11 (orná půda), 1000 (orná půda), 1001 (zahrada), 1002 (ostatní plocha), 1003 (ostatní plocha), 1004 (zahrada), 1005 (zahrada), 1006/1 (zahrada), 1007/3 (ostatní plocha), 1121 (ostatní plocha), 1122/1 (ostatní plocha), 3685/9 (ostatní plocha), 5223/1 (ostatní plocha), 5234 (lesní pozemek), 5268/1 (ostatní plocha), 5683 (orná půda), 5686 (orná půda), 5687 (orná půda), 5691 (ostatní plocha), 5692 (zahrada), 5693 (zahrada), 5694 (ostatní plocha), 5695 (zahrada), 5697 (zahrada), 5698 (zahrada), 5699 (ostatní plocha), 5712/2 (ostatní plocha), 5723/2 (ostatní plocha), 5724/5 (ostatní plocha), 5726 (zahrada), 5727/1 (ostatní plocha), 5727/2 (ostatní plocha), 5727/3 (ostatní plocha), 5727/4 (ostatní plocha), 5727/5 (ostatní plocha), 5727/6 (ostatní plocha), 5730 (ostatní plocha), 5763 (ostatní plocha), 5784/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 5784/2 (ostatní plocha), 5784/3 (ostatní plocha), 5784/4 (ostatní plocha), 5784/5 (ostatní plocha), 5784/6 (ostatní plocha), 5785 (ostatní plocha), 5787 (zahrada), 5788 (ostatní plocha), 5791 (ostatní plocha), 5796 (ostatní plocha), 5827 (ostatní plocha), 5834 (ostatní plocha), 5835/1 (zahrada), 5835/2 (zahrada), 5836/2 (ostatní plocha), 5837 (zahrada), 5838 (ostatní plocha), 5839 (zahrada), 5840 (ostatní plocha), 5842 (zahrada), 5845 (ostatní plocha), 5847 (orná půda), 5848 (trvalý travní porost), 5850 (zahrada), 5873 (ostatní plocha), 5890 (ostatní plocha), 5892 (ostatní plocha), 5893 (zahrada), 5894 (orná půda), 5895 (orná půda), 5896 (orná půda), 5897 (zahrada), 5898 (orná půda), 5899 (zahrada), 5925/2 (ostatní plocha), 5926 (ostatní plocha), 5927 (ostatní plocha), 5928 (ostatní plocha), 5929 (zahrada), 5930 (ostatní plocha), 5931 (ostatní plocha), 5934 (zahrada), 5935 (ostatní plocha), 5938 (orná půda), 5949/2 (ostatní plocha), 5958/1 (orná půda), 5958/2 (orná půda), 5958/3 (orná půda), 5989 (ostatní plocha), 5990 (ostatní plocha), 5991 (ostatní plocha), 5993 (ostatní plocha), 5994 (ostatní plocha), 6033 (ostatní plocha), 6034 (zahrada), 6035 (ostatní plocha), 6036 (zahrada), 6056 (ostatní plocha), 6063 (ostatní plocha), 6064 (ostatní plocha), 6065 (zahrada), 6066 (ostatní plocha), 6068 (zahrada), 6069 (ostatní plocha), 6070 (zahrada), 6071 (ostatní plocha), 6072 (zahrada), 6073 (zahrada), 6074 (orná půda), 6075 (ostatní plocha), 6076 (zahrada), 6078/1 (zahrada), 6079 (ostatní plocha), 6081 (zahrada), 6084 (zahrada), 6087 (zahrada), 6088 (orná půda), 6089 (ostatní plocha), 6091 (zahrada), 6092 (ostatní plocha), 6093 (zahrada), 6094 (zahrada), 6095 (ostatní plocha), 6100 (ostatní plocha), 6106 (ostatní plocha), 6107 (ostatní plocha), 6108 (ostatní plocha), 6109 (ostatní plocha), 6114 (ostatní plocha), 6115 (ostatní plocha), 6116 (ostatní plocha), 6117 (ostatní plocha), 6118 (ostatní plocha), 6119 (ostatní plocha), 6120 (ostatní plocha), 6122 (ostatní plocha), 6123 (ostatní plocha), 6124 (ostatní plocha), 6163 (ostatní plocha), 6168 (ostatní plocha), 6169 (ostatní plocha), 6170 (ostatní plocha), 6173 (ostatní plocha), 6174 (ostatní plocha), 6187 (ostatní plocha), 6188 (ostatní plocha), 6189 (ostatní plocha), 6190 (ostatní plocha), 6214 (ostatní plocha), 6218 (ostatní plocha), 6235 (ostatní plocha), 6236 (ostatní plocha), 6242 (ostatní plocha), 6243 (ostatní plocha), 6250 (ostatní plocha), 6252 (ostatní plocha), 6253 (ostatní plocha), 6267 (ostatní plocha), 6277/1 (ostatní plocha), 6277/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 6278 (ostatní plocha), 6279 (ostatní plocha), 6280 (ostatní plocha), 6281 (ostatní plocha), 6282 (ostatní plocha), 6283 (ostatní plocha), 6284 (ostatní plocha), 6285 (ostatní plocha), 6286 (ostatní plocha), 6287 (ostatní plocha), 6288 (ostatní plocha), 6289 (zahrada), 6290 (ostatní plocha), 6291 (ostatní plocha), 6318/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 6319 (ostatní plocha), 6320/1 (ostatní plocha), 6320/2 (ostatní plocha), 6320/3 (ostatní plocha), 6320/4 (ostatní plocha), 6320/5 (ostatní plocha), 6320/6 (ostatní plocha), 6320/7 (ostatní plocha), 6320/11 (ostatní plocha), 6321 (ostatní plocha), 6325 (ostatní

plocha), 6327 (ostatní plocha), 6328 (ostatní plocha), 6329 (ostatní plocha), 6333/2 (ostatní plocha), 6333/3 (ostatní plocha), 6333/4 (ostatní plocha), 6333/39 (ostatní plocha), 6334/1 (ostatní plocha), 6335/1 (ostatní plocha), 6335/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 6337 (ostatní plocha), 6352 (ostatní plocha), 6353 (ostatní plocha), 6354 (ostatní plocha), 6355 (ostatní plocha), 6356 (zahrada), 6357/2 (zahrada), 6358 (ostatní plocha), 6359 (ostatní plocha), 6360 (zahrada), 6362 (zahrada), 6364 (ostatní plocha), 6367/1 (ostatní plocha), 6369 (ostatní plocha), 6371 (ostatní plocha), 6373 (ostatní plocha), 6374 (ostatní plocha), 6382 (ostatní plocha), 6386 (ostatní plocha), 6387 (ostatní plocha), 6388 (orná půda), 6389 (ostatní plocha), 6395 (ostatní plocha), 6396 (ostatní plocha), 6398 (ostatní plocha), 6402 (ostatní plocha), 6406 (ostatní plocha), 6473 (ostatní plocha), 6474/1 (ostatní plocha), 6474/2 (orná půda), 6475/1 (ostatní plocha), 6482 (ostatní plocha), 6516 (ostatní plocha), 6519 (lesní pozemek), 6520 (lesní pozemek), 6521 (lesní pozemek), 6524 (lesní pozemek), 6798/31 (ostatní plocha), 6801/1 (ostatní plocha), 6801/5 (ostatní plocha), 6803 (ostatní plocha), 6810 (vodní plocha), 6811 (vodní plocha).

Druh a účel umísťovaných staveb:

Jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury (dle jednotlivých názvů označených v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí) pro zajištění budoucí průmyslové zóny v lokalitě Barbora v Karviné-Dolech (dále jen „průmyslová zóna“):

SO 001 - Rozvody pitné vody

- DSO 001.1 - Přeložky vodovodu
- DSO 001.2 - Rozšíření vodovodu
- DSO 001.3 - Nadzemní vodojem

„SO 001 - Rozvody pitné vody“ řeší zásobování průmyslové zóny pitnou vodou. V zájmovém území se nacházejí vodovodní řady pitné vody, které budou v rámci SO 001 přeloženy a z části rozšířeny o nové vodovodní řady.

V rámci „DSO 001.1. - Přeložky vodovodu“ jsou navrženy tyto stavby přeložek vodovodních řadů v celkové délce 2210 m:

- potrubí DN250 (D315 PE) včetně přeložení stávající redukční šachty z lokality Horní Suchá - (směr Důl ČSA) - vodovodní řad V1, délka 1430 m
- potrubí DN250 (D315 PE směr kolonie) - vodovodní řad V2, délka 690 m
- potrubí DN150 (D160 přívod Dalkia) - vodovodní řad V1-1, délka 90 m.

V rámci „DSO 001.2 - Rozšíření vodovodu“ jsou navrženy tyto stavby vodovodních řadů v celkové délce 1350 m:

- potrubí DN150 (D160 PE) směr čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) - vodovodní řad V3, délka 380 m.
- Potrubí DN50 GGG pro ČOV - vodovodní řad V3-1, délka 330 m.
- Potrubí DN150 (D160 PE) mezi plochou B - vodovodní řad V4, délka 500 m.
- Potrubí DN100 (D110) pod plochou B - vodovodní řad V1-2, délka 140 m.

„DSO 001.3 - Nadzemní vodojem“ – jedná se o dvě stavby nadzemního vodojemu 250 m³ pro zajištění odběrů pitné vody z navrhovaných vodovodních řadů. Stavba nadzemního věžového vodojemu 250 m³ má tyto základní rozměry: průměr dířku cca 2,2 m, výška dířku cca 39 m, průměr horní části cca 12 m, celková výška včetně horní části cca 45 m, maximální hladina vody se předpokládá cca 43 m nad terénem.

SO 002 - Rozvody průmyslové vody

- DSO 002.1 - Přeložka průmyslové vody

„DSO 002.1 - Přeložka průmyslové vody“ – jedná se o stavbu přeložky stávajícího podzemního vodovodního řadu průmyslové vody ve správě společnosti OKD, a.s., která se nachází v zájmovém území průmyslové zóny. Přeložka je navržena ve stejné dimenzi a materiálu jako je stávající potrubí (DN300 – vnější průměr D355x32,2 PE100 RC SDR 11 s ochranným pláštěm z PP). Nové přeložené potrubí bude uloženo pod terénem podél nově navrhovaného koridoru. Celková délka přeložky bude cca 1030 m.

SO 003 - Dešťová kanalizace vč. retence

- DSO 003.1 - Dešťová kanalizace
- DSO 003.2 - Retence

„SO 003 - Dešťová kanalizace vč. retence“ řeší odvedení veškerých dešťových vod s retencí přívalových vod pro řízené odpouštění do vodoteče. Dešťové vody z průmyslové zóny budou odváděny dešťovou kanalizací (stoky D1 až D6) včetně retence po trase a 4 otevřenými retenčními nádržemi a 1 vyrovnávací nádrží s odtokem do Karvinského potoka přes vyústní objekt. Retenční nádrže (dále jen „RN“) jsou

předpokládány o celkovém objemu cca 14 161 m³ vody a s řízeným odtokem do Karvinského potoka cca 350 l/s.

V rámci „DSO 003.1 - Dešťová kanalizace“, která řeší odvádění dešťových vod z průmyslové zóny jak z navrhovaných komunikací, tak i z předpokládané zástavby průmyslové zóny, jsou navrženy stavby kanalizačních stok D1, D2, D3, D4, D5, D6:

- stoka D1 - celková délka stoky v dimenzi DN 600 až DN 1200 je cca 1390 m (bez trubních retencí RN1, RN2, RN3), cca 1989 m (vč. trubních retencí RN1, RN2, RN3)
- stoka D2 - celková délka stoky v dimenzi DN 600 až DN 1400 je cca 1560 m (včetně trubních retencí RN4 a RN5)
- stoka D3 - celková délka stoky v dimenzi DN 500 až DN 800 je cca 354 m
- stoka D4 - celková délka stoky v dimenzi DN 600 až DN 1200 je cca 564 m
- stoka D5 - celková délka stoky v dimenzi DN 500, DN 800 je cca 100 m
- stoka D6 - celková délka stoky v dimenzi DN 300 je cca 135 m.

Pro nově vzniklou odstavnou plochu (SO 107 - Odstavná plocha) v jižní části zóny u vjezdu do areálu současné společnosti DIAMO, státní podnik, kterou nelze odkanalizovat gravitačně, je navrženo odkanalizování uličními vpustmi s odvodem do trubní retence a čerpací stanice s předřazeným OLK. Stavba kanalizace v odstavné ploše je navržena v provedení plast pevnostní třídy SN16, DN150-300 v celkové délce cca 80 m. Trubní retence DN 1600 délky cca 12 m bude napojena do betonové čerpací stanice průměru 2 m s osazenými 2 ks čerpadla. Výtlačné potrubí je navrženo z materiálu PE 100 dimenze DN 50 v celkové délce 85 m do navrhované dešťové kanalizace.

V rámci „DSO 003.2 - Retence“ jsou navrženy 4 stavby retenčních nádrží o celkové ploše cca 6905 m² s jednou vyrovnávací nádrží o ploše 2250 m², která bude mít stálou vodní hladinu s odtokem do Karvinského potoka přes samostatný vyústní objekt DN 600; jedná se o soustavu retenčních nádrží kaskádovitě propojených a plnicích se v závislosti na množství dešťových vod; retenční nádrže jsou navrženy jako zatravněné suché poldry:

- RN 1 je navržena v ploše 1455 m² s celkovým objemem 1746 m³
- RN 2 je navržena v ploše 1285 m² s celkovým objemem 1542 m³
- RN 3 je navržena v ploše 3120 m² s celkovým objemem 4430 m³
- RN 4 je navržena v ploše 1045 m² s celkovým objemem 2090 m³.

Celková délka stavby dešťové kanalizace (stoky D1 - D6), včetně staveb trubních retencí bude cca 4702 m. Na trase dešťové kanalizace bude celkem 34 ks odboček v celkové délce cca 490 m.

SO 004 - Splašková kanalizace

V rámci „SO 004 - Splašková kanalizace“, která řeší odvedení veškerých splaškových odpadních vod z hygienických zařízení zaměstnanců průmyslové zóny do nově navržené stavby ČOV, jsou navrženy tyto stavby kanalizačních stok v celkové délce cca 3912 m:

- stoka S1 - celková délka stoky DN 300 je cca 1676 m
- stoka S2 - celková délka stoky DN 300 je cca 1263 m
- stoka S3, S3.1 - celková délka stok DN 300 je cca 185 m (včetně gravitační části výtlačku z ČS - S3.2) a 184 m (tlaková část výtlačku z ČS)
- stoka S4 - celková délka stoky DN 300 je cca 54 m
- stoka S5 - celková délka stoky DN 300 je cca 550 m.

SO 005 - Čistírna odpadních vod

- DSO 005.1 - Stavební část
- DSO 005.2 - Manipulační plochy a oplocení
- DSO 005.3 - Přípojka vodovodu

V rámci „DSO 005.1 - Stavební část“ je navržena stavba čistírny odpadních vod v provedení železobetonové nádrže, se zděnou nástavbou o rozměrech 20,1 x 15,5 m a výšky cca 6 m, zastřešenou sedlovou střechou. Železobetonové monolitické nádrže, které tvoří nosnou konstrukci stavby ČOV jsou navrženy v úrovni dna nádrží cca 5,8 m pod úrovní terénu.

V rámci „DSO 005.2 - Manipulační plochy a oplocení“ je navržena stavba manipulační plochy pro příjezd a stání vozidel u budovy ČOV o celkové ploše 240 m² a stavba manipulační plochy pro pěší kolem budovy ČOV o šířce 1,5 m a o celkové ploše cca 75 m². Současně je navržena stavba oplocení ČOV, které bude drátěné výšky 2,5 m a celkové délky cca 140 m.

„DSO 005.3 - Přípojka vodovodu“ – jedná se o stavbu vodovodní přípojky v dimenzi DN 50, materiál tvárná litina v délce cca 11,5 m pro stavbu ČOV, která bude napojena ze stavby nového vodovodního řadu V3-1 (DSO 001.2).

SO 006 - Zásobování elektrickou energií

- DSO 006.1 - Předávací stanice PS
- DSO 006.2 - Přípojka DS-VN DALKIA
- DSO 006.3 - Přípojka NN pro ČOV
- DSO 006.4 - Areálové rozvody LDS-VN
- DSO 006.5 - Areálové rozvody LDS-NN
- DSO 006.6 - Veřejné osvětlení komunikací
- DSO 006.7 - Veřejné osvětlení křižovatek se silnicí 474
- DSO 006.11 - Přeložka VN DALKIA

„DSO 006.1 - Předávací stanice PS“ – jedná se o stavbu kioskové betonové předávací stanice o rozměrech 3020 x 7780 x 5000 mm.

„DSO 006.2 - Přípojka DS-VN DALKIA“ – jedná se o stavbu elektrické přípojky VN vedené z distribuční sítě společnosti Dalkia Industry CZ, a.s. do předávací stanice lokální distribuční soustavy v celkové délce 550 m (vedení č. 1) a 520 m (vedení č. 2).

„DSO 006.3 - Přípojka NN pro ČOV“ – jedná se o stavbu elektrické přípojky NN pro stavbu ČOV, v celkové délce 230 m, která bude vyvedena ze stávající trafostanice TS KA_0040.

„DSO 006.4 - Areálové rozvody LDS-VN“ – jedná se o stavbu areálového rozvodu VN, jako součást lokální distribuční soustavy, v celkové délce cca 4500 m kabelovým vedením 3x 22-AXEKVCEY 1x240 mm².

„DSO 006.5 - Areálové rozvody LDS-NN“ – jedná se o stavbu areálového rozvodu NN, jako součást lokální distribuční soustavy, zajišťující napájení pro jednotlivé odběry, v celkové délce kabelových tras cca 1450 m.

„DSO 006.6 - Veřejné osvětlení komunikací“ – jedná se o stavbu veřejného osvětlení v celkové kabelové délce cca 4000 m; pro osvětlení obslužných komunikací jsou navržena svítidla s LED zdroji o výkonu 55-110 W na bezpaticových silničních stožárech s manžetou BM 10 na výložnicích délky 1500-2000 se sklonem +5° až +10°; pro osvětlení chodníků a cyklostezek jsou navržena LED svítidla montovaná na sloupy o výšce 6 m s výkonem 14-30 W.

„DSO 006.7 - Veřejné osvětlení křižovatek se silnicí 474“ – jedná se o stavbu veřejného osvětlení se svítidly s LED zdroji o výkonu 55-80 W na bezpaticových silničních stožárech s manžetou BM 10-12 na výložnicích délky 2500 se sklonem +5° až +10°, v celkové délce 720 m.

„DSO 006.11 - Přeložka VN DALKIA“ – jedná se o stavbu přeložky VN podél jižního okraje průmyslové zóny z důvodu stavby železniční vlečky a navrhovaných hrubých terénních úprav, a to v délce cca 820 a cca 330 m (venkovní vedení) a cca 50 m (zemní kabelové vedení).

SO 007 - Slaboproudé rozvody

- DSO 007.1 - Přípojka SEK
- DSO 007.2 - Areálový rozvod slaboproudu
- DSO 007.4 - Přeložka slaboproudu

„DSO 007.1 - Přípojka SEK“ – jedná se o umístění nového rozváděče u připojovacího místa na stávající komunikační vedení, který bude zajišťovat veškerá napojení budoucích objektů na komunikační vedení.

„DSO 007.2 - Areálový rozvod slaboproudu“ – jedná se o stavbu rozvodů komunikační sítě, která zajistí telekomunikační a internetové připojení jednotlivých budov průmyslové zóny; pro zajištění rozvodů slaboproudu v území průmyslové zóny jsou navrženy 9-ti komorové multikanály v celkové délce cca 850 m.

„DSO 007.4 - Přeložka slaboproudu“ – jedná se o stavbu přeložky stávajícího telekomunikačního vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. v celkové délce cca 1100 m.

SO 008 - Zásobování plynem

„SO 008 - Zásobování plynem“ – jedná se o stavbu STL plynovodu, který bude navazovat na stavbu STL plynovodu řešeného v rámci části stavby pod názvem „Průmyslová zóna Nad Barborou – zásobování plynem“, SO 03 - STL plynovod; stavba plynovodu bude umístěna v zemi a je navržena z materiálu PE d315 s ochranným pláštěm z PP vhodným do poddolovaného území. Stavba plynovodu je rozdělena na:

- řad P1 – z PE d315 bude v délce cca 1380 m
- řad P2 – z PE d225 bude v délce cca 614 m
- řad P3 – z PE d160 bude v délce cca 380 m
- řad P4 – z PE d225 bude v délce cca 510 m

Celková délka stavby plynovodu bude cca 2884 m.

SO 009 - Zásobování teplem

- DSO 009.1 - Úpravy stávajícího horkovodu
- DSO 009.2 - Podzemní horkovod

„DSO 009.1 - Úpravy stávajícího horkovodu“ - jedná se o přeložení tří nadzemních ležatých šikmých U-kompenzátorů stávajícího vedení DN 600 do vodorovné polohy, s následným zalomením do svislé polohy. Současně jsou navrženy na stávajícím horkovodním potrubí nadzemní odbočky, které budou ukončeny uzavíracími armaturami pro napojení nových podzemních rozvodů.

„DSO 009.2 - Podzemní horkovod“ - jedná se o stavby nových horkovodů pro průmyslovou zónu; horkovody jsou navrženy z ocelového předizolovaného potrubí v podzemním vedení a jsou rozděleny na jednotlivé větve o navrhovaných tepelných výkonech:

- větev HV1 (2x DN 250, délky 786 m) – napojení ploch A a B - 35,8 MW
- větev HV2 (2x DN 200, délky 704 m) – napojení plochy B - 18,4 MW
- větev HV3 (2x DN 125, délky 542 m) – napojení plochy B - 6,1 MW
- větev HV4 (2x DN 125, délky 424 m) – napojení plochy A - 5 MW
- větev HV5 (2x DN 125, délky 45 m) – napojení plochy E1 - 3,2 MW

SO 010 - Jednotná kanalizace

„SO 010 - Jednotná kanalizace“ – jedná se o stavbu jednotné kanalizace v celkové délce cca 1444 m z tlustostěnného PVC min. SN 12, DN 300, která bude odvádět vyčištěné odpadní vody z technologických okruhů (např. chladicích okruhů, apod.) do toku Karvinského potoka; z prefabrikovaných šachtic DN 1000 bude vyvedeno 11 ks trubních odboček celkové délky 54 m.

SO 100 - Objekty pozemních komunikací

- SO 102 - Křižovatky areálových komunikací se silnicí II/474
- SO 103 - Úprava křižovatky silnic I/59 a II/474
- SO 104 - Areálové komunikace
- SO 105 - Areálové autobusové zastávky
- SO 106 - Nemotoristické komunikace
- SO 107 - Odstavná plocha

V rámci „SO 102 - Křižovatky areálových komunikací se silnicí II/474“ jsou navrženy stavby 2 úrovněových okružních křižovatek na silnici II/474 a stavby trubních propustků pod rameny okružních křižovatek. Okružní křižovatka silnice II/474, účelové komunikace (areálová komunikace PK1) a místní komunikace ul. Partyzánská a okružní křižovatka silnice II/474, účelové komunikace (areálová komunikace PK3) a místní komunikace ul. 1. máje jsou umístěny v km 0,275 a km 1,023 a budou s jedním jízdním pruhem, vnějším průměrem 45,5 m a čtyřmi rameny. Šířka jízdního pruhu na okruhu je 5,5 m s pojižděným prstencem šířky 2,5 m. Nepojižděný střední ostrůvek je průměru 29 m. Vjezdy a výjezdy jsou navrženy jednopruhé, šířka vjezdů je 5m, šířka výjezdů 6 m.

Pod ramenem místní komunikace ul. 1. máje bude převeden stávající příkop silnice II/474 trubním propustkem se šikmými čely DN 1 000 dl. 23 m.

V rámci „SO 103 - Úprava křižovatky silnic I/59 a II/474“ je navržena změna stavby stávající okružní křižovatky silnic I/59 a II/474. Na rameni silnice II/474 bude provedena úprava stávajících dvoupruhových vjezdů a výjezdů z okružní křižovatky na jednopruhé vjezd a jednopruhé výjezd. Celková délka úpravy je 75 m na silnici II/474. Stávající směrový ostrůvek bude rozšířen o 1,0 - 3,5 m na obě strany. Šířka jízdního pruhu bude proměnná 3,50 - 5,50 m.

V rámci „SO 104 - Areálové komunikace“ jsou navrženy:

- stavba obousměrné veřejně přístupné účelové komunikace (areálová komunikace PK1) kategorie MO2 15/8,5/50, délky 1 453 m a šířky 7 m včetně podélných parkovacích stání šířky 3,25 m pro 3 návěsové soupravy.
- stavba obousměrné veřejně přístupné účelové komunikace (areálová komunikace PK2) kategorie MO2 15/8,5/50, délky 682 m a šířky 7 m ukončená obratištěm nákladních automobilů v ploše B
- stavba obousměrné veřejně přístupné účelové komunikace (areálová komunikace PK3) kategorie MO2 15/8,5/50, délky 800 m a šířky 7 m ukončená za průsečnou křižovatkou s PK1 v ploše D
- stavba obousměrné veřejně přístupné účelové komunikace (areálová komunikace PK4) kategorie MO2 15/8,5/50, délky 580 m a šířky 7 m ukončená obratištěm nákladních automobilů v ploše A
- stavba účelové obslužné komunikace k ČOV (PK4-Sjezd ČOV) - jedná se o účelovou komunikaci veřejně přístupnou kategorie MO1k 5/30 délky 315,15 m a šířky 4 m včetně 2 výhyben šířky 2,0 m a délky 12,0 m.

Součástí stavby areálové komunikace PK1 jsou úrovněové křižovatky účelových komunikací, a to:

- v km 0,133 39; styková křižovatka s místní komunikací ul. Úřednická

- v km 0,203 50; styková křižovatka s účelovou komunikací zajišťující příjezd k areálu společnosti DIAMO, státní podnik, včetně stykové křižovatky účelové komunikace s neveřejnou účelovou komunikací ul. Česká
- v km 0,546 04; styková křižovatka s účelovou komunikací zajišťující příjezd k areálu společnosti Veolia Energie ČR, a.s.
- v km 0,702 15; styková křižovatka a účelovou areálovou komunikací PK2
- v km 1,080 27; průsečná křižovatka s účelovou areálovou komunikací PK3
- v km 1,251 45; styková křižovatka s účelovou komunikací na pozemku parc. č. 6409 v katastrálním území Karviná-Doly.

Součástí stavby areálové komunikace PK3 je v km 0,333 22 styková křižovatka s účelovou areálovou komunikací PK4.

V rámci „SO 105 - Areálové autobusové zastávky“ jsou navrženy autobusové zastávkové pruhy, které jsou součástí účelových komunikací veřejně přístupných - areálové komunikace PK1 v km 0,585 (vlevo) a km 0,660 (vpravo), PK2 v místě obratiště a PK3 v km 0,510 00 (vlevo) a km 0,610 00 (vpravo). Šířka zastávkových pruhů bude 3,25 m, s cementobetonovým krytem.

V rámci „SO 106 - Nemotoristické komunikace“ jsou navrženy stavby účelových komunikací veřejně přístupných pro pěší (chodníky) šířky 2 m, stavby cyklostezek šířky 2 m podél areálových komunikací, stavby nástupišť autobusových zastávek šířky 2,5 m a délky nástupní hrany 15 - 25 m včetně umístění 9 ks přístřešků. Dále se jedná o stavbu nemotoristické účelové komunikace veřejně přístupné pro pěší a cyklisty šířky 4,0 m a délky 125,6 m umístěnou mezi silnicí I/59 a účelovou obslužnou komunikací k ČOV (SO 104). Celková plocha nemotoristických komunikací bude 1 950 m².

„SO 107 - Odstavná plocha“ – jedná se o stavbu zpevněné manipulační plochy o výměře 2 152 m² s povrchem živičným s 8 odstavnými stáními pro autobusy; šikmá stání pro autobusy budou délky 15 m a šířky 3,25 m.

SO 201 Opěrná zeď u areálové komunikace PK1

„SO 201 - Opěrná zeď u areálové komunikace PK1“ – jedná se o stavbu opěrné zdi v délce 120 m a maximální výšce 4,5 m, situované v km 0,230 - 0,350 vpravo areálové páteřní komunikace PK1.

Umístění staveb na pozemcích a určení prostorového řešení uvedeného souboru staveb:

Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 434/2, 580, 582, 584, 585, 589, 593, 595, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 621, 625, 628, 638, 640, 641, 643, 653, 678, 729, 824, 828, 855, 856, 858, 859, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 870, 871, 872, 873, 876, 901, 926, 933, 937, 938, 939/1, 939/2, 941, 942, 946, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 955, 962, 963, 964/1, 964/2, 964/3, 964/4, 964/5, 964/6, 964/7, 990/3, 990/5, 990/8, 990/10, 990/11, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006/1, 1007/3, 1121, 1122/1, 3685/9, 5223/1, 5234, 5268/1, 5683, 5686, 5687, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5697, 5698, 5699, 5712/2, 5723/2, 5724/5, 5726, 5727/1, 5727/2, 5727/3, 5727/4, 5727/5, 5727/6, 5730, 5763, 5784/1, 5784/2, 5784/3, 5784/4, 5784/5, 5784/6, 5785, 5787, 5788, 5791, 5796, 5827, 5834, 5835/1, 5835/2, 5836/2, 5837, 5838, 5839, 5840, 5842, 5845, 5847, 5848, 5850, 5873, 5890, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898, 5899, 5925/2, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5934, 5935, 5938, 5949/2, 5958/1, 5958/2, 5958/3, 5989, 5990, 5991, 5993, 5994, 6033, 6034, 6035, 6036, 6056, 6063, 6064, 6065, 6066, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6078/1, 6079, 6081, 6084, 6087, 6088, 6089, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6100, 6106, 6107, 6108, 6109, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6122, 6123, 6124, 6163, 6168, 6169, 6170, 6173, 6174, 6187, 6188, 6189, 6190, 6214, 6218, 6235, 6236, 6242, 6243, 6250, 6252, 6253, 6267, 6277/1, 6277/2, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6318/1, 6319, 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6320/4, 6320/5, 6320/6, 6320/7, 6320/11, 6321, 6325, 6327, 6328, 6329, 6333/2, 6333/3, 6333/4, 6333/39, 6334/1, 6335/1, 6335/3, 6337, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357/2, 6358, 6359, 6360, 6362, 6364, 6367/1, 6369, 6371, 6373, 6374, 6382, 6386, 6387, 6388, 6389, 6395, 6396, 6398, 6402, 6406, 6473, 6474/1, 6474/2, 6475/1, 6482, 6516, 6519, 6520, 6521, 6524, 6798/31, 6801/1, 6801/5, 6803, 6810, 6811 v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Doly tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.2 „Celkový situační výkres“ a ve výkrese č. C.5j „Situační výkres SO100-Objekty pozemních komunikací a SO200-Opěrná zeď“, zpracovaných na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2000 se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním staveb, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy staveb:

Území dotčené vlivy staveb se vymezuje na pozemcích parc. č. 434/2, 580, 582, 584, 585, 589, 593, 595, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 621, 625, 628, 638, 640, 641, 643, 653, 678, 729, 824, 828, 855, 856, 858, 859, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 870, 871, 872, 873, 876, 901, 926, 933, 937, 938, 939/1, 939/2, 941, 942, 946, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 955, 962, 963,

964/1, 964/2, 964/3, 964/4, 964/5, 964/6, 964/7, 990/3, 990/5, 990/8, 990/10, 990/11, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006/1, 1007/3, 1121, 1122/1, 3685/9, 5223/1, 5234, 5268/1, 5683, 5686, 5687, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5697, 5698, 5699, 5712/2, 5723/2, 5724/5, 5726, 5727/1, 5727/2, 5727/3, 5727/4, 5727/5, 5727/6, 5730, 5763, 5784/1, 5784/2, 5784/3, 5784/4, 5784/5, 5784/6, 5785, 5787, 5788, 5791, 5796, 5827, 5834, 5835/1, 5835/2, 5836/2, 5837, 5838, 5839, 5840, 5842, 5845, 5847, 5848, 5850, 5873, 5890, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898, 5899, 5925/2, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5934, 5935, 5938, 5949/2, 5958/1, 5958/2, 5958/3, 5989, 5990, 5991, 5993, 5994, 6033, 6034, 6035, 6036, 6056, 6063, 6064, 6065, 6066, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6078/1, 6079, 6081, 6084, 6087, 6088, 6089, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6100, 6106, 6107, 6108, 6109, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6122, 6123, 6124, 6163, 6168, 6169, 6170, 6173, 6174, 6187, 6188, 6189, 6190, 6214, 6218, 6235, 6236, 6242, 6243, 6250, 6252, 6253, 6267, 6277/1, 6277/2, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6318/1, 6319, 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6320/4, 6320/5, 6320/6, 6320/7, 6320/11, 6321, 6325, 6327, 6328, 6329, 6333/2, 6333/3, 6333/4, 6333/39, 6334/1, 6335/1, 6335/3, 6337, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357/2, 6358, 6359, 6360, 6362, 6364, 6367/1, 6369, 6371, 6373, 6374, 6382, 6386, 6387, 6388, 6389, 6395, 6396, 6398, 6402, 6406, 6473, 6474/1, 6474/2, 6475/1, 6482, 6516, 6519, 6520, 6521, 6524, 6798/31, 6801/1, 6801/5, 6803, 6810, 6811 v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Doly, na kterých budou stavby umístěny a sousedními pozemky parc. č. 3690, 5223/5, 5854, 5970, 5971, 6246, 845/1, 845/2, 964/8, 990/12, 1122/2, 5720/3, 5723/1, 5724/1, 5724/4, 6320/8, 6333/1, 6333/22, 6333/23, 6333/24, 6333/46, 6409, 5650/5, 5660/1, 6798/32, 6798/33, 6335/2, 6335/4, 6335/5, 6361, 6363/1, 6367/5, 6367/7, 6367/8, 6367/9, 6367/10, 6367/12 v katastrálním území Karviná-Doly a stavbami na nich umístěnými, neboť tyto mají společnou hranici s pozemky, na kterých se stavby umísťují, a proto mohou být dotčeny vlivem staveb v důsledku jejich provádění a v důsledku ochranných pásem umísťovaných staveb technické infrastruktury.

Stavební úřad stanoví podmínku pro umístění staveb:

Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 434/2, 580, 582, 584, 585, 589, 593, 595, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 621, 625, 628, 638, 640, 641, 643, 653, 678, 729, 824, 828, 855, 856, 858, 859, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 870, 871, 872, 873, 876, 901, 926, 933, 937, 938, 939/1, 939/2, 941, 942, 946, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 955, 962, 963, 964/1, 964/2, 964/3, 964/4, 964/5, 964/6, 964/7, 990/3, 990/5, 990/8, 990/10, 990/11, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006/1, 1007/3, 1121, 1122/1, 3685/9, 5223/1, 5234, 5268/1, 5683, 5686, 5687, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5697, 5698, 5699, 5712/2, 5723/2, 5724/5, 5726, 5727/1, 5727/2, 5727/3, 5727/4, 5727/5, 5727/6, 5730, 5763, 5784/1, 5784/2, 5784/3, 5784/4, 5784/5, 5784/6, 5785, 5787, 5788, 5791, 5796, 5827, 5834, 5835/1, 5835/2, 5836/2, 5837, 5838, 5839, 5840, 5842, 5845, 5847, 5848, 5850, 5873, 5890, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898, 5899, 5925/2, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5934, 5935, 5938, 5949/2, 5958/1, 5958/2, 5958/3, 5989, 5990, 5991, 5993, 5994, 6033, 6034, 6035, 6036, 6056, 6063, 6064, 6065, 6066, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6078/1, 6079, 6081, 6084, 6087, 6088, 6089, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6100, 6106, 6107, 6108, 6109, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6122, 6123, 6124, 6163, 6168, 6169, 6170, 6173, 6174, 6187, 6188, 6189, 6190, 6214, 6218, 6235, 6236, 6242, 6243, 6250, 6252, 6253, 6267, 6277/1, 6277/2, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6318/1, 6319, 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6320/4, 6320/5, 6320/6, 6320/7, 6320/11, 6321, 6325, 6327, 6328, 6329, 6333/2, 6333/3, 6333/4, 6333/39, 6334/1, 6335/1, 6335/3, 6337, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357/2, 6358, 6359, 6360, 6362, 6364, 6367/1, 6369, 6371, 6373, 6374, 6382, 6386, 6387, 6388, 6389, 6395, 6396, 6398, 6402, 6406, 6473, 6474/1, 6474/2, 6475/1, 6482, 6516, 6519, 6520, 6521, 6524, 6798/31, 6801/1, 6801/5, 6803, 6810, 6811 v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Doly tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.2 „Celkový situační výkres“ a ve výkrese č. C.5j „Situační výkres SO100-Objekty pozemních komunikací a SO200-Opěrná zeď“, zpracovaných na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanoví podmínky pro projektovou přípravu staveb pod názvem: SO 001 - Rozvody pitné vody (DSO 001.1 - Přeložky vodovodu, DSO 001.2 - Rozšíření vodovodu, DSO 001.3 - Nadzemní vodojem), SO 002 - Rozvody průmyslové vody (DSO 002.1 - Přeložka průmyslové vody), SO 003 - Dešťová kanalizace vč. retence (DSO 003.1 - Dešťová kanalizace, DSO 003.2 - Retence), SO 004 - Splašková kanalizace, SO 005 - Čistírna odpadních vod (DSO 005.1 - Stavební část), SO 010 - Jednotná kanalizace, SO 100 - Objekty pozemních komunikací (SO 102 - Křižovatky areálových komunikací se silnicí III/474, SO 103 - Úprava křižovatky silnic I/59 a III/474, SO 104 - Areálové komunikace, SO 105 - Areálové autobusové zastávky, SO 106 - Nemotoristické komunikace, SO 107 - Odstavná plocha), SO 201 - Opěrná zeď u areálové komunikace PK1 (dále jen „projektové dokumentace“) a zpracování prováděcí dokumentace pro provedení staveb dopravní a technické infrastruktury, které již nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Pro následná navazující (správní) řízení žadatel zajistí splnění následujících podmínek souhlasného závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ze dne 13.05.2015 pod č.j. 553/580/15,23427/ENV;001089/A-10, k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného dle § 10 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném do 31.03.2015, s požadavky právních předpisů, které zapracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU, podle článku II bodu 1. Přechodných ustanovení zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., a další související zákony:

Podmínky pro fázi přípravy:

- 1.1 Před realizací demolic stávajících staveb zajistit dohodu s vlastníky nemovitostí jako předpoklad pro následující odstranění staveb. Nedojde-li k dohodě, zajistit příslušné snížení rozsahu hrubých terénních úprav (dále jen „HTÚ“) tak, aby nebyly překročeny hygienické limity v obydleném území.
- 1.2 V rámci etapovitého postupu preferovat přípravu terénních úprav s minimálním zásahem do ploch zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a s minimálním rozsahem kácení dřevin.
- 1.3 Nesmí dojít k dotčení prvků územního systému ekologické stability (lokální biokoridor), který se nachází v severní části posuzovaného území; pokud by došlo ke kácení dřevin v ploše biokoridoru, je toto možné pouze formou probírky a to tak, aby byly zachovány všechny funkce biokoridoru.
- 1.4 Zabezpečit provedení dendrologického průzkumu, na jehož základě bude možné určit, které porosty (dřeviny) bude vhodné zachovat a která místa bude vhodné udržovat bezlesá, vyhodnotit funkce a význam jednotlivých porostů resp. solitérů. Jedná se zejména o dřeviny na okrajích upravovaných ploch, na jižním okraji plochy D a v ploše E.
- 1.5 Z realizace záměru HTÚ vynechat plochu E, kromě jejího JV cípu (tj. plochy o výměře cca 3 ha mezi ul. Česká a plochou D až na úroveň ul. Cihelní; celková výměra plochy E je 19,14 ha). V ploše E dále vytvořit soustavu 4 retenčních nádrží, 1 vyrovnávací nádrž, čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“) a inženýrské sítě. Plocha E (kromě výše uvedených ploch - JV cíp, ČOV, nádrže a inženýrské sítě) pak bude dle potřeby sloužit k realizaci kompenzačních opatření, která jsou naznačena níže v podmínce č. 1.10, a je třeba je upřesnit na základě doprůzkumů dle rámcové studie využití území v souladu s následující podmínkou č. 1.6. V ostatních partiích plochy E bez zásahů uplatňovat příslušná managementová opatření dle této studie.
- 1.6 Pro plochu E zpracovat rámcovou studii využití území, s určením jak velká část z plochy bude vymezena pro realizaci inženýrských sítí, ČOV, retenčních nádrží a vyrovnávací nádrže, jak velký prostor z plochy bude vymezen pro kompenzační opatření, jak velká část plochy zůstane nedotčena a jakým způsobem bude provedena náhradní výsadba dřevin, tj. počet, velikost a umístění vysazovaných dřevin, s určením plánovaných stanovišť pro transfer zvláště chráněných druhů (dále jen „ZCHD“) včetně jejich managementu a včetně mapových podkladů s grafickým znázorněním využití plochy E. Studii musí předcházet dendrologický průzkum dle podmínky č. 1.4. Studii zpracovat s ohledem na ZCHD, které zde budou přemístěny. Studii se závěry před poskytnutím příslušným povolujícím úřadům předložit ČIŽP.

Podmínky pro fázi výstavby:

- 1.7 Zabezpečit skrytí humózních zemin (ornice) odděleně od ostatních nehumózních materiálů. U humózních skrývkových materiálů upřednostnit jejich využití na již finálně vymodelované partie upravovaných ploch před uložením na dočasných deponiích: pokud bude zemina uložena na dočasnou deponii, ozelenit ji vhodnou travinobylinnou směsí s následnou pravidelnou péčí (seč).
- 1.8 Zabránit při finálním modelování terénu šíření ruderalních druhů rostlin a erozi (např. co nejrychlejším výsevem travinobylinné směsi).
- 1.9 Zahájení zemních prací v předstihu oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, pobočka Opava, případně jiné oprávněné organizaci.
- 1.10 Zachovat v části plochy E kromě JV cípu (viz podmínka č. 1.5) mozaiky skupin dřevin, lučních porostů a vodních či mokřadních společenstev; zcela zachovat zátopy na severu, která bude částečně sloužit jako náhradní lokalita transferů ZCHD ze zavážené zátopy na jihu i z ostatních ploch posuzovaného území. Severní zátopy a její okolí uzpůsobit požadavkům vybraných ZCHD. Na okraji ponechané zátopy vytvořit podmínky pro hnízdění rákosníka velkého. Nerealizovat přesun významnějšího množství materiálů z HTÚ do plochy E.
Konkrétní zmírňující a kompenzační opatření včetně jejich rozsahu stanovit v době před plánovanou změnou ve využití ploch, s přihlédnutím k abundanci (*početnosti jedinců*

jednoho druhu organismu na určité ploše nebo v objemu) jednotlivých ochranných významných druhů a po dohodě s dotčeným orgánem státní správy.

Pro jednotlivé ZCHD rostlin a živočichů ze zpracovaného Biologického posouzení (Hartl, 2011) a jeho doplnění (Hartl, 2012) se např. doporučuje:

Rostliny	
tis červený	v případě nemožnosti transferu provést náhradní výsadbu vhodné stanoviště: listnaté lesy, humózní půdy, stinné stanoviště
pérovník pštrosí	provést transfer vhodné stanoviště: porosty dřevin v okolí, podmáčené, v okolí toků, humózní půdy, stinné stanoviště
sněžěnka podsněžník	provést transfer vhodné stanoviště: vlhké, listnaté lesy, humózní půdy,
Živočichové	
holub doupňák	ponechat větší množství vzrostlých, nejlépe doupných stromů
krahujec obecný	vytvořit mozaiku biotopů (lesní, nelesní)
bramborníček černočelý	během posledního průzkumu nenalezen vytvořit resp. ponechat nezalesněné území, zarostlé trávou, bez intenzivního managementu
kavka obecná	ponechat, resp. vytvořit světlé lesíky
rákosník velký	u nově budovaných zátop vytvořit porosty rákosu, orobince
slavík obecný	vytvořit, ponechat řídké listnaté lesy, porosty křovin poblíž vod
ťuhýk obecný	během posledního průzkumu nenalezen, jeho přítomnost v území pravděpodobná mimo lesní území vysázet trnité keře, např. růže šípková
žluva hajní	vytvořit resp. ponechat řídké listnaté lesy, porosty kolem vod
kuňka žlutobřichá	vytvořit i malé dočasné prosluněné vodní plochy z ploch určených k likvidaci přenášet vývojová stadia provést transfer jedinců z likvidovaných ploch
rosnička zelená	poblíž vod vysázet listnaté stromy, keře z ploch určených k likvidaci přenášet vývojová stadia provést transfer jedinců z likvidovaných ploch
skokan zelený	do nově vytvořených ploch přenášet vývojová stadia
ještěrka obecná	provést transfer jedinců z likvidovaných ploch vytvořit suché zídky či hromady kamení
užovka obojková	provést transfer jedinců z likvidovaných ploch vytvořit vhodné biotopy pro snášení vajíček např. hromady tlejícího materiálu nejlépe poblíž budovaných zátop
batolec červený	v okolí vodních ploch vytvořit lesní lemy, průseky apod.
ohniváček černočarý	vytvořit, udržovat podmáčené bažinaté louky
Otakárek fenyklový	vytvořit, udržovat bezlesé agrocenózy, louky

- 1.11 Provést transfer ZCHD rostlin a živočichů v souladu s udělenou výjimkou z ochranných podmínek. Pokud to bude možné, zajistit i transfer ZCHD zplaněných rostlin a transfer rostlin uvedených na černém a červeném seznamu rostlin ČR.
- 1.12 Určit odborně způsobilý subjekt, jakožto biologický dozor. Pokud dojde k objevení křídlatky nebo k objevení oddenků křídlatky, zajistit jejich účinnou likvidaci.
- 1.13 Kácení dřevin provést mimo vegetační období, a to na ploše vždy jen právě realizované etapy HTÚ. Likvidaci jižního mokřadu provést mimo období rozmnožování obojživelníků.
- 1.14 Chránit před poškozením a narušením stanoviště ponechaných jednotlivých dřevin nebo okrajů porostů, které mohou být poškozeny provozem mechanismů (např. ohrazením kmenů proti mechanickému poškození, ponechání okolí vymezeného obvodem korun ve stávající úrovni terénu bez zpevňování apod.).
- 1.15 Zajistit, aby subjekt vykonávající biologický dozor prohlédl při kácení vzrostlých dřevin vhodná místa, kde by se mohly vyskytovat ohrožené druhy brouků. Ponechat vhodné úřezy ze stromů k dokončení vývoje larev těchto druhů a neodvážet je daleko mimo řešené území. Alespoň některé části pokácených stromů s dutinami obsahujícími tlející dřevo ponechat v blízkém okolí, a to bez ohledu na zjištění výskytu ZCHD. Vybrané vzrostlé stromy ponechat

- zcela bez zásahu.
- 1.16 Za vykáčené dřeviny provést náhradní výsadbu dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody (dále jen „OOP“) v povolení. K výsadbě použít místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy dřevin. Druhy doporučené k náhradní výsadbě dřevin: Acer sp. (javor), Betula pendula (bříza bělokorá), Corylus avellana (líška obecná), Crataegus x macrocarpa (hloh velkoplodý), Euonymus europaeus (brslen evropský), Fagus sylvatica (buk lesní), Lonicera xylosteum (zimolez obyčejný), Quercus petraea (dub zimní), Quercus robur (dub letní), Rosa pendulina (růže převislá), Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí) a Tilia cordata (lípa malolistá, lípa srdčitá). Konkrétní druhovou skladbu vysazovaných dřevin určit dle stanovištních podmínek. Nepůvodní druhy vysázet pouze na základě souhlasu příslušného OOP.
 - 1.17 Vybudování vyrovnávací nádrže na ploše E s přírodě blízkým charakterem (transfer vodních rostlin a části litorálních porostů ze současných zátop) zabezpečit před zahájením prací v okolí jižní zátopy. Nádrž musí zajišťovat alespoň v ploše 100 m² celoroční zdržení vody, ostatní plochu nádrže koncipovat jako periodicky zaplavovanou. Zajistit velmi pozvolný sklon (1:5-10) břehů alespoň na 30 % plochy nádrže. V okolí nádrže zajistit soliterní či skupinovou výsadbu autochtonních druhů dřevin. Stromy je nutno vysazovat tak, aby ani v době svého vzrůstu nezastínily vodní hladinu z více než 30 %.
 - 1.18 Zajistit provedení výsadby izolační zeleně, kterou budou odcloněny objekty ČOV zejména od východu. Dále zajistit výsadbu roztroušené zeleně v blízkosti soustavy 4 retenčních nádrží. Vysazovat dřeviny (stromy, keře) autochtonní (viz podmínka č. 1.16) podle jejich ekologických nároků.
 - 1.19 Vytvořit hnízdní budky na ponechané stromové porosty pro zpěvné ptactvo (v min. počtu 30 budek pro sýkorky, 15 budek pro rehky, 15 budek pro špačky).
 - 1.20 Podpořit výskyt čmeláků v upravených plochách (hnízdni úlky, vysévání živných rostlin).
 - 1.21 Vytvořit náhradní biotopy pro ještěrku obecnou (např. suché zídky).
 - 1.22 Na okrajích ploch vytvořit vhodné podmínky pro hnízdění alespoň některých druhů ptáků zjištěných Biologickým posouzením z roku 2011 (tuhýk obecný, bramborníček černohlavý apod.), tj. vytvořit extenzivně využívanou plochu s občasným výskytem trnitých keřů. Ponechat veškeré vzrostlé dřeviny ohraničující plochu E, zejména pak v minulosti vysázenou liniovou zeleň podél cesty v západní části plochy E.
 - 1.23 Omezit vznik druhotné prašnosti na posuzovaném území:
 - pravidelnou údržbou manipulačně-stavebních ploch;
 - vytýčením pracovních komunikací pro pohyb automobilů s nákladem a zajištěním jejich klopení kropicím vozem i několikrát denně podle potřeby a povahy povrchu těchto komunikací;
 - instalováním skrápěcího zařízení na právě upravovanou plochu, a to jak na plochu, kde se provádí terénní nebo výkopové práce, tak na plochu, kde nákladní automobily vozí materiál k následnému použití;
 - umístěním zařízení pro skrápění nákladu naloženého na nákladních automobilech (např. demprech) na pracovní komunikaci;
 - pozastavením prací v suchém období při směru větru od upravovaných ploch k obydleným oblastem.
 - 1.24 Omezit vznik druhotné prašnosti na veřejných komunikacích:
 - omezením počtu nákladních automobilů na max. 50 za den;
 - řádným čištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště a odstraňováním případného znečištění komunikací podle potřeby;
 - zaplachtováním sypkých materiálů dopravovaných nákladními vozidly v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Karviné č. 1/2011.
 - 1.25 Dopravní trasy pro dovoz (případně odvoz) materiálu pro terénní úpravy zvolit a konkrétně specifikovat s ohledem na minimalizaci znečišťování ovzduší v obytné zástavbě (zajistit, aby byly předmětem smluvních vztahů s dopravci).
 - 1.26 Výkopové práce, návážky a násypy materiálu organizačně zajistit tak, aby nevznikaly nadměrné zásoby, které by mohly být zdrojem prašnosti (tzn. výkopové práce a dovoz materiálu musí plynule navazovat na ukládání materiálu s minimalizací mezideponií).
 - 1.27 Zajistit dostatečné množství vody pro skrápění (účelových komunikací, pojezdových a manipulačních ploch, a při provádění výkopů a násypů materiálů).
 - 1.28 V případě viditelného úletu tuhých znečišťujících látek mimo prostor provádění terénních úprav (např. z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek - sucho, větrno) přerušit práce spojené se vznikem prašnosti.
 - 1.29 Zemní práce provádět vždy pouze v rozsahu nezbytně nutném a minimalizovat zásoby sypkých materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
 - 1.30 Při demoličních pracích zamezit vzniku nadměrné prašnosti klopením, případně vytvořit při

- jejich provádění vodní clonu.
- 1.31 Při stavební činnosti dodržovat povolené hladiny hluku stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce a HTÚ provádět pouze v denní době. Hlučné stavební práce a práce spojené s provozem těžké stavební techniky provádět max. do 21.00 hod. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí záměru používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu.
 - 1.32 Odstranit veškeré nepovolené skládky odpadů, veškeré zbytky původních staveb a veškeré odpady uložené v posuzovaném území v minulosti. Zajistit území záměru před riziky spojenými s jejím zneužitím, např. před rizikem zakládání nepovolených skládek odpadů nebo rizikem nekontrolovaného navážení odpadů.
 - 1.33 Zajistit přítomnost odborníka, který bude dozorovat kvalitu odtěžovaného materiálu a v případě výskytu odpadů či jiného materiálu nevhodného k násypům rozhodne o způsobu nakládání s nimi.
 - 1.34 Pokud by došlo k průsakům nebo k odkrytí hladiny podzemní vody v důsledku provádění HTÚ, je třeba terén dosypat bezpečnou vrstvou vhodného materiálu.
 - 1.35 Na posuzovaném území neumísťovat žádný sklad pohonných hmot (dále jen „PHM“). Doplnění PHM zajistit mimo toto území, případně využít mobilní cisterny.
 - 1.36 V případě úniku technických kapalin a PHM ze stavebních mechanismů, nákladních vozidel, případně mobilní cisterny, neprodleně odtěžit znečištěnou zeminu, odvézt na vodohospodářsky zabezpečenou plochu a podle rozboru odebraných vzorků s ní dále nakládat.
 - 1.37 Pro případ havárie a úniku pohonných hmot do terénu zajistit, aby na posuzovaném území bylo umístěno vybavení pro dekontaminaci a odstranění kontaminované zeminy za účelem zabránění proniknutí znečištění do povrchových nebo podzemních vod.
 - 1.38 Neskladovat na posuzovaném území závadné látky škodlivé vodám. Stroje ponechané trvale na území záměru při odstávce vybavit vanami pro záchyt případného úniku technických kapalin a PHM.
 - 1.39 V případě prodloužení doby realizace záměru (po 31.12.2016) zajistit před dalším postupem do ještě nezasažených ploch zhotovení nových průzkumů, na základě nichž dojde po dohodě s OOP ke stanovení aktuálních podmínek.
 - 1.40 Zajistit koncepční provádění HTÚ a tím i následné využívání ucelených ploch v posuzovaném území. HTÚ provádět vždy pouze v nezbytně nutné ploše, pro kterou bude zřejmé v dohledné době budoucí využití, tzn., že zásahy do území (kácení, terénní úpravy apod.) v jednotlivých etapách nesmí být zahájeny dříve, než bude závazně zajištěno využití ploch předchozích etap. To se nevztahuje na drobné terénní úpravy nutné k realizaci sítí, komunikací, ČOV, retenčních nádrží apod.
 - 1.41 Zpracovat doplňkový hydrogeologický průzkum, který bude řešit možnost zasakování dešťových vod ve vytipovaných místech (dle Hydrogeologického průzkumu, Green Gas DPB a.s. 2011, a dle Zhodnocení odtokových poměrů, G-Consult, spol. s r.o. 2012) a který stanoví parametry pro zasakovací objekty. Průzkum provést až po realizaci HTÚ, (v rámci terénních prací může dojít ke změnám geologického profilu). Hydrogeologickým průzkumem posoudit, zda navrhovaným řešením likvidace dešťových vod nedojde ke zvýšení hladiny podzemní vody na pozemcích parc. č. 511 a 512 v k. ú. Karviná - Doly; před zahájením prací a po dokončení prací změřit úroveň hladiny podzemní vody na těchto pozemcích a výsledky těchto měření předat orgánu státní památkové péče.
 - 1.42 V případě vypouštění dešťových vod do Karvinského potoka zohlednit kapacitu koryta tohoto vodního toku a propustků na něm a kapacitu vodní plochy „Pod Farou“ tak, aby bylo zajištěno plynulé a neškodné odvádění dešťových vod včetně vod z vyrovnávací nádrže v ploše E a nedocházelo k ohrožení okolních staveb zatopením. Likvidací dešťových vod z dotčeného území nesmí dojít ke zvýšení úrovně hladiny vodní plochy „Pod farou“ na pozemcích parc. č. 506, 689/1, 3685/9, 688, 479, 516, 501, 514, 509/1, 485, 6798/1 a 517/2 v k. ú. Karviná-Doly. Před zahájením prací a po dokončení prací změřit úroveň hladiny této vodní nádrže a výsledky měření předat orgánu státní památkové péče.
 - 1.43 Zajistit, aby minimálně 20 dnů před zahájením stavebních prací bylo příslušnému silničnímu správnímu úřadu (Magistrátu města Karviné, Odbor rozvoje) nahlášeno: termín zahájení prací, celková předpokládaná doba provádění prací, vedení staveništní dopravy včetně její intenzity, návrh na čištění použitých pozemních komunikací a zodpovědná osoba.

Podmínky pro fázi provozu:

- 1.44 Provádět dlouhodobý management plochy E dle studie (viz podmínka č. 1.6), kdy cílovým stavem bude mozaika porostů dřevin, lučních porostů a vodního či podmáčeného prostředí, aby vývoj plochy sukcesí nesměřoval pouze k lesu (v důsledku toho by se pro většinu v současné době se vyskytujících ZCHD živočichů stala plocha ve střednědobém horizontu nevhodným stanovištěm).

- 1.45 Zamezit vytváření nepovolených skládek odpadů nebo nekontrolovaného navážení odpadů na území záměru po realizaci HTÚ.
2. Pro následná správní řízení a při zpracování projektových dokumentací žadatel zajistí dodržení podmínek souhlasu Ministerstva životního prostředí ze dne 05.12.2014 pod č.j. 82942/ENV/14; 5657/610/14 k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 3. Pro následná správní řízení a při zpracování projektových dokumentací žadatel zajistí dodržení podmínek závazného stanoviska k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydané Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné dne 11.09.2014 pod sp.zn. MMK/126755/2014 OSŽP/Sk a č.j. MMK/131724/2014, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 4. Pro následná správní řízení a při zpracování projektových dokumentací žadatel zajistí splnění níže uvedených podmínek závazného stanoviska k zásahu do významných krajinných prvků, které vydal příslušný orgán ochrany přírody, Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 04.09.2014 pod sp.zn. 116335/2014 OSŽP/Br a č.j. MMK/127372/2014, a které je závazným stanoviskem dle § 149 správního řádu:
 - 4.1 Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném stanovisku Ministerstva životního prostředí k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Terénní úpravy lokality nad Barborou“, ze dne 21.06.2013, č.j. 42681/ENV/13.
 - 4.2 Budou zajištěny přístupy uvedené v bodě 3.4 Navrhovaná kompenzační opatření a opatření k omezení vlivu v biologickém posouzení „Terénní úpravy lokality nad Barborou“ – Závěrečná zpráva aktualizace 2012, zpracované Ing. Janem Hartlem, CSc., z listopadu 2012, dle ustanovení § 67 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - 4.3 Pro realizaci záměru bude zajištěn dohled odborně způsobilého subjektu – biologického dozoru.
 5. Dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 02.06.2015 pod č.j. 870/580/15,37302/ENV ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 22.06.2015, se předmětná lokalita nachází v ploše „C_k^{0a}“. Stavby budou zabezpečeny podle ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. až V. skupinu stavenišť.
 Dle závazného stanoviska k umístění staveb v chráněném ložiskovém území, vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 12.08.2014 pod sp.zn. ŽPZ/20318/2014/Šan a č.j. MSK 98168/2014 (dle stavu platného do 21.06.2015) jsou pro IV. skupinu stavenišť očekávané deformační parametry přetvoření terénu za respektování ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) následující:

naklonění	$i = 5,0 \cdot 10^{-3} \text{ rad}$
vodorovné poměrné přetvoření	$\varepsilon = 3,0 \cdot 10^{-3}$
min. poloměr zakřivení	$R < 20 \text{ km}$

 V projektových dokumentacích budou stavby zabezpečeny v souladu s aktuálními podmínkami ochrany ložiska po předchozím projednání s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Doklad o tomto projednání bude přílohou příslušných žádostí o stavební povolení.
 6. V místě staveb se nachází teplárenská zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia Česká republika, a.s.). Při zpracování projektových dokumentací budou tato zařízení respektována včetně jejich ochranných pásem ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“). Projektové dokumentace budou předloženy společnosti Veolia Energie ČR, a.s. k odsouhlasení a doklad o projednání bude přílohou příslušných žádostí o stavební povolení.
 7. V místě staveb se nachází kabelové podzemní a volné vedení 22kV společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. (dříve Dalkia Industry CZ, a.s.). Při zpracování projektových dokumentací budou tato zařízení respektována včetně jejich ochranných pásem ve smyslu energetického zákona. Projektové dokumentace budou předloženy společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. k odsouhlasení a doklad o projednání bude přílohou příslušných žádostí o stavební povolení.
 8. V místě staveb se nachází zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Při zpracování projektových dokumentací budou tato zařízení respektována včetně jejich ochranných pásem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Projektové dokumentace budou předloženy společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k odsouhlasení a doklad o projednání bude přílohou příslušných žádostí o stavební povolení

9. V místě staveb se nachází sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dříve O2 Czech Republic, a.s.), Při zpracování projektových dokumentací bude tato síť respektována včetně jejího ochranného pásma ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. Projektové dokumentace budou předloženy společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k odsouhlasení a doklad o projednání bude přílohou příslušných žádostí o stavební povolení.
10. Projektová dokumentace dopravních staveb pod názvem SO 102 - Křižovatky areálových komunikací se silnicí II/474, SO 103 - Úprava křižovatky silnic I/59 a II/474, SO 104 - Areálové komunikace a SO 106 - Nemotoristické komunikace, bude předložena Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci, středisko Karviná k odsouhlasení a doklad o projednání bude součástí žádosti o stavební povolení těchto dopravních staveb.
11. Projektové dokumentace budou předloženy Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odboru přípravy staveb Brno k odsouhlasení a doklad o projednání bude součástí příslušných žádostí o stavební povolení.
12. Projektové dokumentace budou předloženy k odsouhlasení státnímu podniku, Lesy České republiky, s.p. a doklad o projednání bude součástí příslušných žádostí o stavební povolení.
13. V projektových dokumentacích staveb pod názvem SO 005 - Čistírna odpadních vod a SO 104 - Areálové komunikace budou řešeny následující podmínky uvedené v souhlasu příslušného vodoprávního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 08.10.2014 pod sp.zn. MMK/141103/2014 OSŽP/MI a č.j. MMK/145964/2014, dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů s použitím § 104 odst. 9 citovaného zákona:
 - 13.1 Během realizace staveb nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod, k poškození břehů a koryta vodního toku Karvinský potok.
 - 13.2 Vodní tok bude zabezpečen proti vpádu a splachu stavebního materiálu, odpadů a úniku ropných látek. V případě znečištění vodního toku ropnými látkami, budou okamžitě osazeny normé stěny a provedeno opatření k jejich likvidaci. V případě znečištění vodního toku stavebním materiálem, bude tento okamžitě odstraněn.
 - 13.3 Odpady budou shromažďovány v přistavěných kontejnerech, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod, a budou likvidovány dle platné legislativy.
14. V projektových dokumentacích bude řešena koordinace se všemi záměry navrhovanými v průmyslové zóně, zejména záměry pod názvy „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – HTÚ“ a „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – zásobování plynem“.
15. Pro provedení staveb dopravní a technické infrastruktury, které již nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, a které jsou uvedeny v části „Další poučení účastníků“ tohoto rozhodnutí, žadatel zajistí dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona prováděcí dokumentaci podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
16. Projektové dokumentace budou zpracovány oprávněnými osobami v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona.

Účastník územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Aseňal Land, s.r.o., IČO 277 69 143, Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 17.12.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a žadatele proto opatřením ze dne 09.01.2015 pod č.j. MMK/003314/2015 vyzval podle § 86 odst. 5 stavebního zákona k doplnění žádosti, a to ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 27.02.2015, kterou vzhledem k povaze nedostatků považoval za přiměřenou. Stavební úřad současně rozhodl o přerušení územního řízení do 27.02.2015 podle § 86 odst. 5 stavebního zákona, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti. Žádost byla žadatelem kompletně doplněna dne 25.02.2015.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad po přezkoumání žádosti k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatelé, tj. společnosti Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava;
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutárnímu městu Karviná;
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkům pozemků parc. č. 6334/1, 6475/1, 6516, 6798/31, 6801/5, 955, 964/2, 1122/1, 5925/2, 5926, 6337, 990/3, 6801/1, 5724/5, 5726, 5727/1, 5727/5, 6277/1, 6277/2, 6267, 6278, 6288, 6289, 6335/1, 6335/3, 6362, 6367/1, 6388, 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6320/4, 6320/5, 6320/6, 6320/7, 6320/11, 6321, 6325, 6327, 6328, 6329, 6333/2, 6333/3, 6333/4, 6333/39, 6519, 6520, 6521, 6524 v katastrálním území Karviná-Doly, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo, a dále těm, kteří mají jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 434/2, 678, 729, 824, 990/5, 990/10, 3685/9, 5691, 5692, 5693, 5697, 5698, 5712/2, 5840, 5842, 5845, 5850, 5927, 5929, 5938, 5958/1, 5958/2, 6187, 6235, 6285, 6286, 6287, 6290, 6319, 6360, 6369, 6371, 6373, 6374, 6382, 6386, 6387, 6389, 6395, 6396, 6398, 6402, 6406, 6473, 6474/1, 6474/2 v katastrálním území Karviná-Doly, jež jsou ve vlastnictví žadatele;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 3690, 5223/5, 5854, 5970, 5971, 6246, 845/1, 845/2, 964/8, 990/12, 1122/2, 5720/3, 5723/1, 5724/1, 5724/4, 6320/8, 6333/1, 6333/22, 6333/23, 6333/24, 6333/46, 6409, 5650/5, 5660/1, 6798/32, 6798/33, 6335/2, 6335/4, 6335/5, 6361, 6363/1, 6367/5, 6367/7, 6367/8, 6367/9, 6367/10, 6367/12 v katastrálním území Karviná-Doly, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých se stavby umísťují a staveb na nich a dále těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich, neboť umístění staveb je navrženo v jejich bezprostřední blízkosti a vlastnické právo k těmto pozemkům nebo stavbám může být proto územním rozhodnutím přímo dotčeno v důsledku umístění a provádění staveb; jiná věcná práva oprávněných osob vážnoucí k těmto pozemkům a stavbám nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb technické infrastruktury, neboť stavby se umísťují v jejich bezprostřední blízkosti a jejich vlastnické právo je územním rozhodnutím přímo dotčeno v důsledku umístění staveb v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury nebo v jejich blízkosti;
- podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, což je občanské sdružení (dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od 01.01.2014 právní forma spolek), „Orlovák“ dle § 9c odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění staveb na tyto nezasahují.

Stavební úřad v daném řízení posuzoval, zda jsou splněny podmínky podle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), týkající se práva účasti občanských sdružení (dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od 01.01.2014 právní forma spolek, „dále také jen „spolky“) v předmětném územním řízení. Podmínkou aplikace ustanovení § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny je především existence takového řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné tímto zákonem. Účast spolků podle § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny se nevztahuje na jakoukoliv složku životního prostředí, ale pouze na složky životního prostředí chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Na podporu svého tvrzení stavební úřad uvádí, že o výše uvedených účastenstvích spolků v řízeních již rozsudkem ze dne 27.05.2010 pod č.j. 5 As 41/2009-91 rozhodl Nejvyšší správní soud.

K záměru, z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, které chrání Magistrát města Karviné mimo jiné podle § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, uvádí Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, v závazném stanovisku ze dne 08.09.2014 pod sp.zn. MMK/115440/2014/07 OSŽP/Mc a č.j. MMK/127190/2014, že: „Z předložené dokumentace vyplývá, že veřejné zájmy chráněné dle tohoto zákona (§ 7 odst. 1 a § 8 odst. 1 zákona) jsou předmětným záměrem dotčeny, jelikož v místě záměru a jeho okolí se nacházejí dřeviny, které budou při realizaci záměru káceny nebo mohou být poškozeny např. výkopovými pracemi, pojezdem techniky. Orgán ochrany přírody na základě posouzení předložené dokumentace zjistil, že se v dané lokalitě nachází významné krajinné prvky, které by mohly být poškozeny nebo zničeny nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce ...“

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad, opatřením ze dne 07.01.2015 a č.j. MMK/002826/2015, na základě žádostí spolků ve smyslu ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o písemném zaslání všech informací o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle citovaného zákona, dal možnost spolkům písemně

oznámit stavebnímu úřadu, do 8 dnů od obdržení tohoto opatření, svou případnou účast na předmětném územním řízení. V daném případě se jednalo o tyto spolky: FRYGATO - EKO; Občané Karviné proti těžbě uhlí pod městem, o.s.; ZO ČSOP Olza; Občanské sdružení „Změna pro život“ a Občanské sdružení Střítež - za zdravé životní prostředí. Této možnosti v zákonné lhůtě využil spolek FRYGATO - EKO, který dne 16.01.2015 podáním pod č.j. MMK/008171/2015 oznámil stavebnímu úřadu svou účast v územním řízení a také Občanské sdružení „Změna pro život“, které svou účast v územním řízení oznámilo dne 19.01.2015 podáním pod č.j. MMK/009806/2015.

V průběhu územního řízení spolky Zelený prostor pro život, z.s. a Občanské sdružení OPONENT požádaly stavební úřad o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních ve smyslu § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě těchto žádostí stavební úřad opatřením ze dne 11.02.2015 pod č.j. MMK/026599/2015 dal spolku Zelený prostor pro život, z.s. možnost písemně oznámit stavebnímu úřadu, do 8 dnů od obdržení tohoto opatření, svou případnou účast na předmětném územním řízení. Stejnou možnost dal stavební úřad Občanskému sdružení OPONENT opatřením ze dne 23.02.2015 pod č.j. MMK/033158/2015. Této možnosti v zákonné lhůtě využilo Občanské sdružení OPONENT, které svou účast v územním řízení oznámilo podáním dne 03.03.2015.2015 pod č.j. MMK/037750/2015.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.03.2015 pod č.j. MMK/038798/2015 oznámil, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, ve znění platném do 31.03.2015, zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně nařídil podle § 87 odst. 2 stavebního zákona, ve znění platném do 31.03.2015, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 15.04.2015, v zasedací místnosti č. 89 budovy „B“ Magistrátu města Karviné (Karola Šlívky 618/1, Karviná-Fryštát), o jehož průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Ohledání na místě, vzhledem k charakteru záměru, nepovažoval stavební úřad za účelné. Konání veřejného ústního jednání oznámil stavební úřad veřejnosti veřejnou vyhláškou 30 dnů předem, protože se jedná o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, a to v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad, v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona, ve znění platném do 31.03.2015, upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v rozsahu dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

V průběhu územního řízení, dne 26.03.2015, obdržel stavební úřad pod č.j. MMK/051090/2015 sdělení příslušného orgánu ochrany přírody, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí vydané dne 25.03.2015 pod sp.zn. MMK/043161/2015 OSŽP/Da a č.j. MMK/049757/2015, že pro předmětný záměr bylo vydáno dne 08.09.2014 pod sp.zn. MMK/115440/2014/08 OSŽP/Mc a č.j. MMK/129757/2014 koordinované závazné stanovisko, které je i nadále platné. Orgán ochrany přírody dále sdělil, že pro záměr uváděný pod názvem „Průmyslová zóna Nad Barborou“ vydal v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny dne 04.09.2014 pod sp.zn. MMK/116335/2014 OSŽP/Br a č.j. MMK/127372/2014 závazné stanovisko k zásahu do významných krajinných prvků s podmínkami, které je i nadále platné.

Dne 02.04.2015 pod č.j. MMK/054135/2015 obdržel stavební úřad vyjádření účastníka řízení podle ustanovení § 88 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, Lesy České republiky, s.p. ze dne 30.03.2015 pod č.j. LCR109/000501/2015, které obsahuje vyjádření ze dne 07.01.2015 pod č.j. LCR109/000009/2015 a které je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí – viz níže uvedené podklady pro vydání rozhodnutí.

Dne 13.04.2015 se ke stavebnímu úřadu dostavili, do kanceláře č. 93, jednatelé společnosti RESORBENT, s.r.o., IČO 258 30 694, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava a společnosti ATARA AGRO s.r.o., IČO 278 39 842, U Barbory 198, 735 06 Karviná-Doly, jako účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Těmto účastníkům řízení byl předložen ve smyslu ustanovení § 38 správního řádu spisový materiál vedený v rámci řízení o umístění předmětných staveb (doklady označené v soupisu spisu č. 1 až 35). Uvedení účastníci řízení nevznesli k umístění staveb žádné námítky. O nahližení do spisu byl stavebním úřadem sepsán protokol pod č.j. MMK/057830/2015, který je součástí spisu.

Nařízené veřejné ústní jednání, podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, ve znění platném do 31.03.2015, proběhlo v době od 11:00 do 11:25 hodin dne 15.04.2015, v zasedací místnosti č. 89 budovy „B“ Magistrátu města Karviné (Karola Šlívky 618/1, Karviná-Fryštát). V rámci tohoto ústního jednání neuplatnili přítomní zástupci dotčených orgánů žádná stanoviska a přítomní účastníci nevznesli žádné námítky či připomínky. Veřejnost neměla při tomto ústním jednání zastoupení. O průběhu

veřejného ústního jednání byl sepsán stavebním úřadem protokol pod č.j. MMK/059427/2015, který je součástí spisu.

V průběhu řízení, dne 01.04.2015, nabyl účinnosti zákon č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále také jen „změnový zákon“).

Dle čl. II Přejícná ustanovení bod 1. změnového zákona, u stanovisek k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaných přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona vydá příslušný úřad na základě oznámení o zahájení řízení zasláno tomuto úřadu správním úřadem příslušným k vedení navazujícího řízení nebo na základě žádosti oznamovatele ještě před zahájením navazujícího řízení souhlasné závazné stanovisko poté, co ověří, že jejich obsah je v souladu s požadavky právních předpisů, které zapracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětných staveb jako žádost, která neobsahuje všechny náležitosti, a proto vyzval žadatele opatřením ze dne 16.04.2015 pod č.j. MMK/060299/2015 podle § 86 odst. 5 stavebního zákona k jejímu doplnění o souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí ČR, a to ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 20.05.2015, kterou vzhledem k povaze nedostatků považoval za přiměřenou. Stavební úřad současně rozhodl o přerušení územního řízení do 20.05.2015 podle § 86 odst. 5 stavebního zákona, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti.

Podáním ze dne 18.05.2015 pod č.j. MMK/077365/2015 obdržel stavební úřad od žadatele souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ze dne 13.05.2015 pod č.j. 553/580/15,23427/ENV;001089/A-10 k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného dle § 10 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, před novelou s požadavky právních předpisů, které zpracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU ze dne 13.12.2011 o posuzování vlivů některých veřejných a soukromých záměrů na životní prostředí.

Podáním ze dne 19.05.2015 pod č.j. MMK/078781/2015 žadatel doplnil žádost o ověření, které vydalo Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX dne 18.05.2015 pod č.j. 589/580/15,25500/ENV;001100/A-10, a ve kterém Ministerstvo životního prostředí v souladu s § 9a odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po novele, ověřilo, že dokumentace pro územní řízení neobsahuje změny oproti záměru, k němuž bylo vydáno souhlasné stanovisko dne 21.06.2013 pod č.j. 42681/ENV/13, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí. Žadatel současně doplnil „Souhrnnou technickou zprávu“ dokumentace pro územní řízení, ve které byly zapracovány podmínky výše uvedeného souhlasného závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 13.05.2015.

Dle změnového zákona, čl. VI Přejícná ustanovení, části čtvrté Změna stavebního zákona není pro řízení, pro které bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí před změnovým zákonem stanoveno, že se toto řízení dokončí podle dosavadních právních předpisů. Protože se v daném případě jedná o řízení uvedené v předchozí větě, stavební úřad dále v řízení postupoval v souladu se stavebním zákonem platným od 01.04.2015.

Vzhledem ke změnovému zákonu stavební úřad, opatřením ze dne 01.06.2015 pod č.j. MMK/081137/2015, oznámil znovu zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona ve znění platném od 01.04.2015 dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Spolkům FRYGATO-EKO, Občanské sdružení „Změna pro život“ a Občanské sdružení OPONENT nebylo přiznáno postavení účastníka tohoto územního řízení, jak je uvedeno v následujících odstavcích na str. 19 a 20 tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona ve znění platném od 01.04.2015 nenařídil ústní jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ohledání na místě nepovažoval stavební úřad za účelné, protože jsou mu poměry v území předmětné lokality dobře známy. V této souvislosti stavební úřad uvádí, že veřejné ústní jednání proběhlo dne 15.04.2015.

V oznámení zahájení územního řízení stavební úřad uvedl, že dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Dále poučil účastníky řízení, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v rozsahu dle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Protože jde o záměr posuzovaný podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad podle § 9b odst. 1 tohoto zákona v oznámení o zahájení územního řízení dne 01.06.2015 zveřejnil:

- a) Žádost, která je přílohou č. 1 tohoto oznámení. Do dokumentace záměru lze nahlédnout v kanceláři č. 93 na Magistrátu města Karviné, Odboru stavebním a životního prostředí (budova „B“ Magistrátu města Karviné, ul. Karola Štiwky 618/1, Karviná-Fryštát)
- b) informaci o předmětu a povaze rozhodnutí
- c) Informaci o tom, že s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se lze seznámit na webových stránkách http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr
- d) Informaci o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo veřejnosti, podle § 87 odst. 2 stavebního zákona ve znění platném od 01.04.2015 a informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce Magistrátu města Karviné vyvěšena po dobu 30 dnů. Pisemnost byla zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Výše uvedenou pisemnost stavební úřad účastníkům územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou s použitím § 25 odst. 2 správního řádu.

Dne 09.06.2015 obdržel stavební úřad pod č.j. MMK/090971/2015 oznámení spolku „Orlovák“, IČO 228 76 898, V Zimném dole 933, Orlová-Město, o účasti v územním řízení. Dle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je dotčenou veřejností právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je ochrana životního prostředí, která vznikla alespoň 3 roky přede dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení. Dle výpisu ze spolkového rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 9891 vznikl spolek dne 26.08.2011 a tudíž splňuje zákonné podmínky ve smyslu ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů jako dotčená veřejnost. Dotčená veřejnost se stává dle ustanovení § 9c odst. 3 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů účastníkem navazujícího řízení, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 citovaného zákona, což spolek „Orlovák“ splnil.

Dne 18.06.2015 obdržel stavební úřad pod č.j. MMK/097251/2015 oznámení Občanského sdružení „Změna pro život“, IČO 019 19 423, Na Vyhlídce 1556/1, Havířov - Město, ve kterém oznamuje svou účast v předmětném územním řízení dle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

Dle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

citace

„Občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení"), je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“

konec citace

Vzhledem k tomu, že oprávnění občanských sdružení (spolků) účastnit se řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí, jak z výše uvedeného vyplývá, je dáno od 01.04.2015 zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nikoli zákonem o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebylo spolku Občanské sdružení „Změna pro život“ přiznáno postavení účastníka tohoto územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Spolek má v tomto řízení, dle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postavení veřejnosti.

Spolkům FRYGATO-EKO, Občanské sdružení „Změna pro život“ a Občanské sdružení OPONENT bylo přiznáno do 31.03.2015 postavení účastníka tohoto územního řízení podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Novelou zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dne 01.04.2015, došlo ke změně podmínek pro účast spolků v navazujících řízeních.

V oznámení zahájení územního řízení stavební úřad zveřejnil informaci o podmínkách zapojení veřejnosti a dotčené veřejnosti podle § 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým se řadí i spolky. Stavební úřad v poučení oznámení zahájení územního řízení uvedl, že ve smyslu § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů je dotčenou veřejností právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.

Dotčená veřejnost se stává dle § 9c odst. 3 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů účastníkem navazujícího řízení, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle ustanovení § 9b odst. 1 citovaného zákona a splňuje požadavky ustanovení § 3 písm. i) citovaného zákona. Všechny naposledy citované spolky se nepřihlásily ve stanovené lhůtě, a proto jim nemohlo být přiznáno postavení účastníka tohoto územního řízení v smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:

- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ze dne 13.05.2015 pod č.j. 553/580/15,23427/ENV;001089/A-10, k ověření souladu stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného dle § 10 odst. 1 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném do 31.03.2015, s požadavky právních předpisů, které zapracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU, podle článku II bodu 1. Přejížděných ustanovení zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., a další související zákony – *závazné stanovisko obsahuje podmínky, které se týkají celého záměru průmyslové zóny, tj. bouracích prací, hrubých terénních úprav, staveb technické a dopravní infrastruktury; přestože se některé podmínky závazného stanoviska týkají pouze bouracích prací a hrubých terénních úprav, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, souvisí tyto podmínky s kompletním záměrem průmyslové zóny a jsou podmínkami závazného stanoviska, které je stavební úřad povinen ve svém rozhodnutí uvést, stavební úřad tyto podmínky zapracoval do podmínky č. 1 pro zpracování projektových a prováděcích dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí; splnění jednotlivých podmínek závazného stanoviska je podrobně popsáno v části B. Souhrnná technická zpráva dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a to v části B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana pod písm. d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA;*
- ověření Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ze dne 18.05.2015 pod č.j. 589/580/15,25500/ENV;001100/A-10, zda záměr „Terénní úpravy lokality Nad Barborou“ pro soubor staveb „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou - dopravní a technická infrastruktura“ obsahuje změny, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí – *Ministerstvo životního prostředí v souladu s § 9a odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném od 01.04.2015 ověřilo, že dokumentace pro územní řízení neobsahuje změny oproti záměru, k němuž bylo vydáno stanovisko, které by mohlo mít významný negativní vliv na životní prostředí*
- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 02.06.2015 pod č.j. 870/580/15,37302/ENV ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 22.06.2015;
- souhlas Ministerstva životního prostředí ze dne 05.12.2014 pod č.j. 82942/ENV/14;5657/610/14 – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 2 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.08.2014 pod sp.zn. ŽPZ/20318/2014/Šan a č.j. MSK 98168/2014 k umístění staveb v chráněném ložiskovém území dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24.09.2014 pod sp.zn. ŽPZ/20707/2014/Mad a č.j. MSK 98167/2014, které nabylo právní moci dne 27.10.2014, o povolení výjimky podle ustanovení § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů vymezených v § 49 odst. 1 a § 50 odst. 2 citovaného zákona;

- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského, odboru dopravy ze dne 29.08.2014 pod sp.zn. DSH/23374/2014/Soc a č.j. MSK 109286/2014 – souhlas s umístěním staveb pod jednotlivými názvy SO 102 - Křižovatky areálových komunikací se silnicí II/474 a SO 103 - Úprava křižovatky silnice I/59 a II/474 (*bez stanovení podmínek k umístění staveb*);
- rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy ze dne 05.11.2014 pod sp.zn. DSH/28057/2014/Soc a č.j. MSK 133579/2014, které nabylo právní moci dne 25.11.2014, o povolení zrušení stávající průsečné křižovatky silnice I/59 s místními komunikacemi ul. Havlíčkova a ul. U Františky;
- koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 08.09.2014 pod sp.zn. MMK/115440/2014/08 OSŽP/Mc a č.j. MMK/129757/2014, a které obsahuje:
 - stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 08.09.2014 pod sp.zn. MMK/115440/2014/07 OSŽP/Mc a č.j. MMK/127191/2014, které obsahuje:
 - závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas s umístěním staveb bez stanovení podmínek*,
 - stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska tohoto zákona jsou předmětným záměrem dotčeny; je vydán souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu (viz níže uvedené závazné stanovisko ze dne 11.09.2014)*,
 - stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska vodního zákona jsou dotčeny; vodoprávní úřad souhlasí s umístěním staveb bez podmínek; k vydání stavebního povolení pro stavby vodních děl pod jednotlivými názvy SO 001 - Rozvody pitné vody, SO 003 - Dešťová kanalizace včetně retence, SO 004 - Splašková kanalizace, SO 005 - Čistírna odpadních vod: DSO 005.1 - Stavební část a SO 010 - Jednotná kanalizace je příslušný vodoprávní úřad, Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (k tomuto stavební úřad uvádí, že na uvedenou skutečnost byl žadatel upozorněn v části rozhodnutí „Další poučení účastníků“)*;
 - sdělení Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, že veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné na úseku životního prostředí z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a na úseku státní památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětným záměrem dotčeny;
 - závazné stanovisko příslušného silničního správního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru rozvoje ze dne 27.08.2014 pod sp.zn. MMK/115950/2014/03 a č.j. MMK/124047/2014 z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
- závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 11.09.2014 pod sp.zn. MMK/126755/2014 OSŽP/Sk a č.j. MMK/131724/2014, jako souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 3 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 04.09.2014 pod sp.zn. MMK/116335/2014 OSŽP/Br a č.j. MMK/127372/2014, k zásahu do významných krajinných prvků – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí*;
- rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru rozvoje, ze dne 20.11.2014 pod sp.zn. 143947/2014 a č.j. MMK/168037/2014, které nabylo právní moci dne 09.12.2014, o povolení úpravy stávajícího připojení silnice II/474 x ul. Partyzánská x ul. U Barbory stykovou křižovatkou na připojení okružní křižovatkou; povolení úpravy stávajícího připojení silnice II/474 a ul. 1. máje stykovou křižovatkou na připojení okružní křižovatkou; povolení připojení areálové komunikace umístěné na pozemku parc. č. 990/5 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, křižovatkou k silnici II/474 a povolení zrušení stávajícího připojení pozemní komunikace ul. Havlíčkova k silnici II/474 stykovou křižovatkou;
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 24.09.2014 pod sp.zn. MMK/135379/2014 OSŽP/Br, k umístění staveb v zóně krajinné zeleně (N-Z) dle platného územního plánu pro zónu (N-Z) – *souhlas s umístěním staveb v zóně (N-Z) bez stanovení podmínek (k tomuto stavební úřad uvádí, že změnou č. 13 Územního plánu obce Karviná, která nabyla účinnosti dne 14.02.2015, došlo ke změně zóny (N-Z) na zónu (U-E)*;

- souhlas příslušného vodoprávního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 08.10.2014 pod sp.zn. MMK/141103/2014 OSŽP/MI a č.j. MMK/145964/2014, dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů s použitím § 104 odst. 9 citovaného zákona, k provedení staveb pod jednotlivými názvy SO 005 - Čistírna odpadních vod a SO 104 - Areálové komunikace – *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 13 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru rozvoje, ze dne 02.02.2015 pod sp.zn. MMK/003831/2015 a č.j. MMK/019852/2015, které nabylo právní moci dne 10.02.2015, o povolení zvláštního užívání silnice II/474 k umístění inženýrské sítě - kabelového vedení veřejného osvětlení;
- závazné stanovisko příslušného orgánu státní správy lesů, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 13.10.2014 pod sp.zn. MMK/138685/2014 OSŽP/Br a č.j. MMK/145077/2014, jako souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa – *bez stanovení podmínek;*
- závazné stanovisko příslušného orgánu státní správy lesů, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, ze dne 19.02.2015 pod sp.zn. MMK/029134/2015 OSŽP/Sk a č.j. MMK/031630/2015, jako souhlas s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem DSO 006.11 Přeložka VN DALKIA, kterou budou po dobu provádění stavebních prací dočasně přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa – *bez stanovení podmínek;*
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, zastoupeného Odborem územní správy majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, ze dne 08.09.2014 pod sp.zn. 49554/2014-6440-OÚZ-BR – *záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany vymezenými dle § 175 stavebního zákona a v dané lokalitě se nenachází inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví Ministerstva obrany;*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27.10.2014 pod č.j. KHSMS 34237/2014/KA/HOK – *bez stanovení podmínek k umístění staveb;*
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 08.10.2014 pod zn. HSOS-9914-2/2014 – *bez stanovení podmínek k umístění staveb;*
- sdělení Úřadu pro civilní letectví ze dne 10.06.2014 pod č.j. 003515-14-701 – *bez stanovení podmínek k umístění staveb;*
- vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územního odboru Karviná, Dopravního inspektorátu ze dne 26.08.2014 pod č.j. KRPT-175111/ČJ-2014-070306 a KRPT-175122/ČJ-2014-070306, jako orgánu vykonávajícího státní správu ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích – *bez stanovení podmínek k umístění staveb;*
- společné stanovisko statutárního města Karviná, zastoupeného Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné, ze dne 10.02.2015 pod sp.zn. MMK/008595/2015/02 a č.j. MMK/008595/2015, jako vlastníka místních komunikací, veřejného osvětlení a veřejného prostranství – *podmínkám se nevyhovuje, protože jsou podmínkami k provedení staveb, které nemají vliv na jejich umístění a nejsou podmínkami pro zpracování projektových dokumentací;*
- vyjádření společnosti Dalkia Česká republika, a.s., Region Východní Morava ze dne 24.10.2014 pod zn. REVM-ZDS/2106/191/2014 – *podmínce č. 1 bylo vyhověno v podmínce č. 6 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí; ostatním podmínkám se nevyhovuje, protože jsou podmínkami k provedení staveb, které nemají vliv na jejich umístění a nejsou podmínkami pro zpracování projektových dokumentací;*
- stanovisko společnosti Dalkia Česká republika, a.s., Region Východní Morava ze dne 24.10.2014 pod zn. REVM-ZDS/2105/190/2014 ke stavbě pod názvem SO 009 - Zásobování teplem – *podmínkám č. 1 a 13 bylo vyhověno v podmínce č. 6 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí; ostatním podmínkám se nevyhovuje, protože jsou podmínkami k provedení staveb, které nemají vliv na jejich umístění a nejsou podmínkami pro zpracování projektových dokumentací;*
- vyjádření společnosti Dalkia Industry CZ, a.s. ze dne 20.02.2014 pod č.j. EGV 167/2014 – *podmínce, která se týká ochranného pásma kabelového podzemního a volného vedení 22kV, bylo vyhověno stanovením podmínky č. 7 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí; ostatním podmínkám se nevyhovuje, protože jsou podmínkami k provedení staveb, které nemají vliv na jejich umístění a nejsou podmínkami pro zpracování projektových dokumentací; realizací staveb nedojde ke styku se zařízením pro výrobu a rozvod tepelné energie společnosti Dalkia Industry CZ, a.s.;*
- stanovisko společnosti Dalkia Industry CZ, a.s. ze dne 06.10.2014 pod č.j. DIN-EXV-14/1586 – *jako provozovatel lokální distribuční soustavy společnost Dalkia Industry CZ, a.s., jako souhlas s přeložkou vedení VN D 631/641 – o požadavku na uzavření smlouvy o přeložce nepřisluší rozhodovat stavebnímu úřadu vzhledem k tomu, že se nejedná o požadavek územně či stavebně technický, respektive veřejnoprávní – požadavek spadá do roviny občanskoprávní, nemá vliv na umístění stavby a nelze jej uplatňovat cestou správních řízení;*

- souhlas společnosti Dalkia Industry CZ, a.s. ze dne 06.10.2014 pod č.j. DIN-EXV-14/1588, jako souhlas se stavbou pod názvem SO 006 – Zásobování elektrickou energií – *bez požadavků k umístění stavby*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 08.10.2014 pod zn. 9773/V015086/2014/TU – *podmínkám, které se týkají respektování stávajících vodovodních a kanalizačních řadů, včetně jejich ochranných pásem a předložení projektové dokumentace k odsouhlasení, bylo vyhověno stanovením podmínky č. 8 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí; ostatním podmínkám se nevyhovuje, protože jsou podmínkami k provedení staveb, které nemají vliv na jejich umístění a nejsou podmínkami pro zpracování projektových dokumentací*;
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 11.02.2014 pod zn. 5000897867 – *v zájmovém území se nenachází plynárenská zařízení společnosti RWE GasNet, s.r.o.*;
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.11.2015 pod zn. 1069272722 – *podmínkám se nevyhovuje, protože jsou podmínkami k provedení staveb, které nemají vliv na jejich umístění*;
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s. ze dne 11.02.2014 pod zn. 0000004439 – *v zájmovém území se nenachází žádné elektrické zařízení v majetku společnosti ČEPS, a.s.*;
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 11.02.2014 pod č.j. 528695/14, včetně podmínky ochrany vedení sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic, a.s. ze dne 02.06.2014 – *podmínkám, které se týkají respektování sítí elektronických komunikací a jejich ochranných pásem, bylo vyhověno stanovením podmínky č. 9 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí; ostatním podmínkám se nevyhovuje, protože jsou podmínkami k provedení staveb, které nemají vliv na jejich umístění a nejsou podmínkami pro zpracování projektových dokumentací*;
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 19.02.2014 pod zn. 131400803 – *v zájmovém území se nenachází žádná podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví či správě společnosti SITEL, spol. s r.o.*;
- vyjádření společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. ze dne 19.02.2014 pod zn. 231400505 – *v zájmovém území se nenachází žádná podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví či správě společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.*;
- vyjádření společnosti GTS Czech s.r.o., zastoupené společností SITEL, spol. s r.o., ze dne 19.02.2014 pod zn. 331400922 – *v zájmovém území se nenachází žádná podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví či správě společnosti GTS Czech s.r.o.*;
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 14.02.2014 pod zn. UPTS/OS/99292/2014 – *v zájmovém lokalitě nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením ve správě společnosti České Radiokomunikace, a.s.*;
- vyjádření společnosti itself s.r.o. ze dne 06.03.2014 pod č.v. 14/000589 – *v zájmovém území se nenachází zařízení ve správě společnosti itself s.r.o.*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.02.2014 – *v zájmovém území se nenachází žádné podzemní datové sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.*;
- vyjádření společnosti OPTILINE a.s., zastoupené společností SITEL, spol. s r.o., ze dne 18.02.2014 pod zn. 831410074 – *v zájmovém území se nenachází žádná podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví či správě společnosti OPTILINE a.s.*;
- vyjádření společnosti OKD, a.s. Informační technologie ze dne 14.02.2014 pod č.j. IT 91/2014 – *realizací záměru nedojde ke styku, souběhu, křížení, přiblížení s technologickou telekomunikační sítí společnosti OKD, a.s. Informační technologie*;
- vyjádření společnosti DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA ze dne 07.10.2014 pod zn. D500/31174/2014 – *podmínkám se nevyhovuje, protože jsou podmínkami k provedení staveb, které nemají vliv na jejich umístění a nejsou podmínkami pro zpracování projektových dokumentací*;
- vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s. ze dne 13.11.2014 pod zn. Ing.Šm/581/14; 3037 – *bez připomínek k předmětnému záměru*;
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 11.02.2014 pod zn. 1175/14/OVP/N – *záměr nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví společnosti NET4GAS, s.r.o.*;
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 11.02.2014 pod sp.zn. 4443/14 – *v zájmovém území se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty společnosti ČEPRO, a.s.*;
- vyjádření společnosti MERO ČR, a.s. ze dne 11.02.2014 pod č.j. 2014/02/4671 – *v zájmovém území nedojde ke střetu se zařízeními společnosti MERO ČR, a.s.*;
- stanovisko správce povodí, Povodí Odry, státní podnik, ze dne 19.09.2014 pod zn. 13219/9232/831.09/2014 – *bez podmínek k umístění staveb, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí*;
- stanovisko Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, střediska Karviná ze dne 17.09.2014 pod zn. 24178/TSÚ/14/Kop, za vlastníka stavbami dotčených pozemků parc. č. 6801/1 a 990/3 v katastrálním území Karviná-Doly, kterým je Moravskoslezský kraj – *požadavku na předložení*

projektové dokumentace staveb pod názvem SO 102 - Křižovatky areálových komunikací se silnicí II/474, SO 103 - Úprava křižovatky silnic I/59 a II/474, SO 104 - Areálové komunikace a SO 106 - Nemotoristické komunikace, bylo vyhověno stanovením podmínky č. 10 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínce na předložení projektové dokumentace stavby pod názvem SO 101 - Úprava silnice II/474 se nevyhovuje, protože tato stavba není předmětem tohoto rozhodnutí;

- vyjádření společnosti Advanced World Transport a.s. ze dne 04.11.2014 pod zn. TN/11-2014/622 – *podmínkám se nevyhovuje, protože se týkají terénních úprav a sjezdu z areálové komunikace, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí;*
- souhlas společnosti OKD, a.s. ze dne 25.09.2014 pod zn. TŘ/Če/2014/956, jako vlastníka podzemního vodovodního řadu provozní (průmyslové) vody DN 300 (přivaděč Barbora - Lazy) s přeložkou tohoto řadu, tj. stavbou pod názvem SO 002 - Rozvody průmyslové vody – *podmínce, která se týká dimenze, materiálu a trasy stavby přeložky průmyslové vody (SO 002 – Rozvody průmyslové vody), bylo vyhověno v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí; podmínkám, které se týkají zafoukání stávajícího potrubí, odstranění povrchových znaků šachet, včetně demontáže zemních souprav, poklopů armaturních uzávěrů a odstranění potrubí v místech terénních úprav, se nevyhovuje, protože nemají vliv na umístění staveb a nejsou podmínkami pro zpracování projektových dokumentací; o podmínkách, které se týkají uzavření smlouvy o přeložce a o zřízení služebnosti, nepřislouší rozhodovat stavebnímu úřadu vzhledem k tomu, že se nejedná o podmínky územně či stavebně technické, respektive veřejnoprávní – podmínky spadají do roviny občanskoprávní, nemají vliv na umístění staveb a nelze je uplatňovat cestou správních řízení;*
- vyjádření společnosti OKD, a.s. ze dne 29.07.2014 pod zn. TŘ/Če/2014/814 k inženýrským sítím ve správě a majetku společnosti OKD, a.s. – *společnost OKD, a.s. netrvá na dodržení ochranného pásma vodovodního řadu průmyslové vody DN 300 dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s dodržením ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;*
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava ze dne 02.10.2014 pod zn. JH 16/09/2014 – *bez podmínek k umístění staveb; podmínce na předložení projektové dokumentace bylo vyhověno stanovením podmínky č. 11 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor předinvestiční přípravy Brno ze dne 17.09.2014 pod zn. 002652/11300/2014 – *bez podmínek k umístění staveb; požadavku na projednání staveb s majetkovým správcem silnice II/474, Správou silnic Moravskoslezského kraje, střediska Karviná a s příslušným silničním správním úřadem bylo vyhověno – viz. výše uvedené podklady;*
- smlouva ze dne 14.11.2014 pod č. 02946/2014/RRC (MMK/SML/1426/2014), uzavřená mezi vlastníkem pozemků parc. č. 955, 964/2, 1122/1, 5925/2, 5926 a 6337 v katastrálním území Karviná-Doly, kterým je statutární město Karviná a žadatelem, jako doklad o právu provést stavby na uvedených pozemcích dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
- smlouva ze dne 14.11.2014 pod č. 02933/2014/RRC, uzavřená mezi vlastníkem pozemků parc. č. 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6320/4, 6320/5, 6320/6, 6320/7, 6320/11, 6321, 6325, 6327, 6328, 6329, 6333/2, 6333/3, 6333/4 a 6333/39 v katastrálním území Karviná-Doly, kterým je DIAMO, státní podnik a žadatelem, jako doklad o právu provést stavby na uvedených pozemcích dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
- smlouva ze dne 25.11.2014 pod č. 02947/2014/RRC, uzavřená mezi vlastníkem pozemků parc. č. 6277/1, 6277/2 a 6278 v katastrálním území Karviná-Doly, kterým je Slezská diakonie a žadatelem, jako doklad o právu provést stavby na uvedených pozemcích dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
- smlouva ze dne 12.12.2014 pod č. 03187/2014/RRC, uzavřená mezi vlastníkem pozemků parc. č. 6798/31 a 6801/5 v katastrálním území Karviná-Doly, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR a žadatelem, jako doklad o právu provést stavby na uvedených pozemcích dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
- smlouva ze dne 09.12.2014 pod č. 03129/2014/RRC, uzavřená mezi vlastníkem pozemků parc. č. 6267, 6288, 6289, 6362, 6380 v katastrálním území Karviná-Doly, kterým je společnost Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia Česká republika, a.s.) a žadatelem, jako doklad o právu provést stavby na uvedených pozemcích dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
- smlouva ze dne 09.12.2014 pod č. 03132/2014/RRC, uzavřená mezi vlastníkem pozemků parc. č. 6335/1 a 6367/1 v katastrálním území Karviná-Doly, kterým je společnost Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia Česká republika, a.s.) a žadatelem, jako doklad o právu provést stavby na uvedených pozemcích dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
- souhlas společnosti Dalkia Česká republika, a.s. (nyní Veolia Energie ČR, a.s.) ze dne 15.12.2014 pod zn. REVM-ZDS/2720/234/2014 s umístěním stavby pod názvem SO 007 - Slaboproudé rozvody: DSO 007.4 - Přeložka slaboproudu na pozemcích parc. č. 6367/1, 6335/1 a 6335/3 v katastrálním území Karviná-Doly, dle ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona – *požadavkům se nevyhovuje,*

- protože jsou podmínkami pro provedení stavby, které nemají vliv na její umístění a nejsou podmínkami pro zpracování projektových dokumentací;*
- smlouva ze dne 27.01.2015 pod č. 00033/2015/RRC, uzavřená mezi vlastníkem pozemků parc. č. 6334/1, 6475/1 a 6516 v katastrálním území Karviná-Doly, kterým je společnost Advanced World Transport a.s. a žadatelem, jako doklad o právu provést stavby na uvedených pozemcích dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
 - smlouva ze dne 04.11.2014, uzavřená mezi vlastníkem pozemků parc. č. 990/3 a 6801/1 v katastrálním území Karviná-Doly, kterým je Moravskoslezský kraj, zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací a žadatelem, jako doklad o právu provést stavby na uvedených pozemcích dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
 - smlouva ze dne 20.11.2014, uzavřená mezi vlastníkem pozemků parc. č. 5724/5, 5726, 5727/1 a 5727/5 v katastrálním území Karviná-Doly, kterým je společnost Asental Business, s.r.o. a žadatelem, jako doklad o právu provést stavby na uvedených pozemcích dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona;
 - souhlas státního podniku, Lesy České republiky, s.p., ze dne 26.01.2015 pod č.j. LCR109/002394/2014, jako vlastníka pozemků parc. č. 6519, 6520, 6521, 6524 v katastrálním území Karviná-Doly, s umístěním staveb dle § 86 odst. 3 stavebního zákona – *podmínkám pod č. 1, 3, 8, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 se nevyhovuje, protože jsou podmínkami pro provedení staveb, které nemají vliv na jejich umístění; podmínky č. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 15 jsou pouze informativního charakteru; podmínce č. 11 bylo vyhověno – žadatel předložil stavebnímu úřadu kopii žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem uvedených pozemků ze dne 16.02.2015; o podmínkách č. 10, 12 a 14, které se týkají uzavření nájemní smlouvy a smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, nepřísluší rozhodovat stavebnímu úřadu vzhledem k tomu, že se nejedná o podmínky územně či stavebně technické, respektive veřejnoprávní – podmínky spadají do roviny občanskoprávní, nemají vliv na umístění staveb a nelze je uplatňovat cestou správních řízení;*
 - vyjádření státního podniku, Lesy České republiky, s.p., ze dne 07.01.2015 pod č.j. LCR109/000009/2015 k umístění staveb z hlediska sousedního lesního pozemku parc. č. 845/1 v katastrálním území Karviná-Doly – *podmínkám č. 1, 2 bylo vyhověno v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí; podmínkám č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 se nevyhovuje, protože jsou podmínkami pro provedení staveb, které nemají vliv na jejich umístění; podmínky č. 10, 13, 14 jsou pouze informativního charakteru; podmínce č. 11 bylo vyhověno stanovením podmínky č. 12 pro zpracování projektových dokumentací ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínce č. 12, která se týká účastenství Lesů České republiky, s.p. ve stavebním a kolaudačním řízení se nevyhovuje, protože se v daném případě jedná o územní řízení;*
 - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) č. 14_SOBS01_4121030184 ze dne 25.09.2014, uzavřená mezi žadatelem a společností ČEZ Distribuce, a.s.;
 - smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) č. 14_SOBS01_4121030188 ze dne 25.09.2014, uzavřená mezi žadatelem a společností ČEZ Distribuce, a.s.;
 - smlouva ze dne 25.11.2014 pod č. 02932/2014/RRC, uzavřená mezi žadatelem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., jako souhlas vlastníka překládaného vodovodního řadu DN 250 s napojením rozvodů pitné vody;
 - smlouva ze dne 12.12.2014 pod č. 03128/2014/RRC, uzavřená mezi žadatelem a společností Dalkia Česká republika, a.s. (nyní Veolia Energie ČR, a.s.), jako souhlas vlastníka rozvodného tepelného zařízení CZT s napojením rozvodů tepelné energie;
 - smlouva ze dne 03.12.2014 pod č. 03105/2014/RRC, uzavřená mezi žadatelem a společností Dalkia Industry CZ, a.s. (nyní Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.), jako souhlas vlastníka nadzemního vedení VN 22kV s provedením přeložky tohoto vedení;
 - smlouva ze dne 03.12.2014 pod č. 03106/2014/RRC, uzavřená mezi žadatelem a společností Dalkia Industry CZ, a.s. (nyní Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.), jako souhlas vlastníka a provozovatele lokální distribuční soustavy s připojením k této lokální distribuční soustavě elektriny;
 - smlouva ze dne 14.11.2014 pod č. 02931/2014/RRC, uzavřená mezi žadatelem a společností OKD, a.s., jako souhlas vlastníka podzemního vodovodního řadu průmyslové vody DN 300 s provedením přeložky tohoto vodovodního řadu průmyslové vody;
 - dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zpracovaná autorizovanými osobami, Ing. Jaroslavem Gavlasem, vedeným ČKAIT pod č. 1100129, Ing. Hynkem Válkem vedeným ČKAIT pod č. 1102610, Ing. Václavem Vlčkem vedeným ČKAIT pod č. 1102029, Ing. Ivanem Nevyjelem vedeným ČKAIT pod č. 1100530, která je zpracována v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a splňuje technické požadavky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.;
 - plná moc k zastupování žadatele ze dne 21.01.2015.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí (LV 153, 488, 28, 10001, 131, 582, 597, 73, 571, 32, 361, 338, 245, 180, 602, 588, 437, 427, 599 pro katastrální území Karviná-Doly).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět územního řízení je po posouzení:

- dle § 90 písm. a) stavebního zákona v souladu:
 - s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění staveb;
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jako opatření obecné povahy, nabyly účinnosti dne 04.02.2011;
 - s Územním plánem obce Karviná a jeho změnami č. 1 až 10 a 13. Pozemky pro umístění staveb se nachází dle výkresu územního plánu obce Karviná č. B.1 – komplexní urbanistický návrh v zóně výrobní - průmyslové [U-Vp], v zóně výrobní - služby a sklady [U-Vs], v zóně dopravní [U-D], v zóně [U-F] území určené k rekonstrukci - obnově, v zóně [U-E] území využitelné pro výrobní služby, podnikatelské aktivity a lehký průmysl, v zastavěném území, zastavitelné ploše a v nezastavěném území a z části mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiné opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Z tohoto důvodu jsou navrhované stavby na pozemcích, které se nachází mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu, přípustné.
- dle § 90 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území. Dle schválených územně plánovacích dokumentací, jak je výše uvedeno, je záměr navržen v území, kde je jeho umístění přípustné. Při posuzování záměru z hlediska požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území dle ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona, stavební úřad vycházel ze skutečnosti, že se jedná o stavby technické a dopravní infrastruktury, které posouzení dle uvedených požadavků nepodléhají, a které svým charakterem nenaruší urbanistické a architektonické hodnoty v území;
- dle § 90 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 20, § 23 a § 24 odst. 1 této vyhlášky), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (zejména ustanovení § 6, § 8 a § 9 této vyhlášky) a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- dle § 90 písm. d) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, protože dopravní stavby budou napojeny na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu (silnice II/474) a stávající stavby technické infrastruktury na veřejnou technickou infrastrukturu. K možnosti způsobu napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se vyjádřili jednotliví vlastníci dopravní a technické infrastruktury;
- dle § 90 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, které byly k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění staveb doloženy. Požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny tak, jak je výše uvedeno. Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Podmínky dotčených orgánů a požadavky účastníků řízení byly stavebním úřadem posouzeny a bylo s nimi naloženo tak, jak je výše uvedeno, tj. buď byly zapracovány do dokumentace, nebo byly zapracovány do podmínek pro umístění a projektovou dokumentací staveb ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nebo jim nebylo vyhověno s odůvodněním, jak je výše uvedeno.

Dne 02.06.2015 pod č.j. 870/580/15,37302/ENV vydalo Ministerstvo životního prostředí rozhodnutí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 22.06.2015, a které mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území statutárního města Karviná, statutárního města Havířov a obce Horní Suchá. Přílohou tohoto rozhodnutí je mapa, jež zahrnuje oblast podmínek ochrany ve vymezené části okresu Karviná po změně podmínek ochrany na vymezeném území statutárního města Karviná, statutárního města Havířov a obce Horní Suchá. Dle této mapy se předmětná lokalita nyní nachází na ploše „C_k⁰¹“ (dle mapy platné do 21.06.2015 na ploše „C_k“), ve které je nutno

stavby zabezpečit podle ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. až V. skupinu staveníšť. Na základě těchto skutečností stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí pro zpracování projektových dokumentací stanovil podmínku č. 5.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- dne 02.04.2015 pod č.j. MMK/054135/2015 obdržel stavební úřad vyjádření účastníka řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, Lesy České republiky, s.p. ze dne 30.03.2015 pod č.j. LCR109/000501/2015, které obsahuje vyjádření ze dne 07.01.2015 pod č.j. LCR109/000009/2015, které je podkladem pro vydání rozhodnutí – požadavky účastníka řízení byly stavebním úřadem posouzeny a bylo s nimi naloženo tak, jak je výše uvedeno, viz podklady pro vydání rozhodnutí
- ostatní účastníci nevznesli žádné návrhy a námítky

Vypořádání s námitkami dotčené veřejnosti a připomínkami veřejnosti:

- dotčená veřejnost neuplatnila námítky a veřejnost připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- v opatření ze dne 01.06.2015 (č.j. MMK/081137/2015) dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí, dne 08.07.2015 k podkladům rozhodnutí; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad posoudil taktéž žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 1 této vyhlášky.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

Asental Land, s.r.o.; statutární město Karviná; Ředitelství silnic a dálnic ČR; Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace; Asental Business, s.r.o.; Advanced World Transport a.s.; DIAMO, státní podnik; Lesy České republiky, s.p.; Slezská diakonie; Veolia Energie ČR, a.s.; ATARA AGRO s.r.o.; RESORBENT, s. r. o.; Římskokatolická farnost Karviná; Římskokatolická farnost Karviná-Doly; OKD, a.s.; Green Gas DPB, a.s.; Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.; UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; R.T.; ČEZ Distribuce, a. s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; Povodí Odry, státní podnik; „Orlovák“.

a dále vlastníci sousedních pozemků parc. č. 3690, 5223/5, 5854, 5970, 5971, 6246, 845/1, 845/2, 964/8, 990/12, 1122/2, 5720/3, 5723/1, 5724/1, 5724/4, 6320/8, 6333/1, 6333/22, 6333/23, 6333/24, 6333/46, 6409, 5650/5, 5660/1, 6798/32, 6798/33, 6335/2, 6335/4, 6335/5, 6361, 6363/1, 6367/5, 6367/7, 6367/8, 6367/9, 6367/10, 6367/12 v katastrálním území Karviná-Doly a staveb na nich a ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich.

Dne 01.01.2015 došlo ke změně názvu účastníka řízení, společnosti Dalkia Česká republika, a.s., IČO 451 93 410, se sídlem 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, na název Veolia Energie ČR, a.s.

Dne 01.03.2015 došlo ke změně názvu účastníka řízení, společnosti Dalkia Industry CZ, a.s., IČO 278 26 544, se sídlem Zelená 2061/88a, 709 74 Ostrava-Mariánské Hory, na název Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

K 01.06.2015 došlo k převodu vlastnictví sítí elektronických komunikací účastníka řízení, společnosti O2 Czech Republic, a.s., IČO 601 93 336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle (dříve Telefónica Czech Republic, a.s.), na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení, dotčenými orgány a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění staveb, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Dle § 83 odst. 1 správního řádu proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury podáním u zdejšího správního orgánu (Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné).

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu

ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Další poučení účastníků:

Územní rozhodnutí o umístění staveb má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění staveb platí po dobu trvání staveb či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

V souladu s § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení na stavby vodních děl nebo na stavby dopravní infrastruktury nebo na stavbu odstavné plochy (SO 107 - Odstavná plocha) nebo na stavbu přeložky průmyslové vody.

V souladu s § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel, tj. započato s prováděním staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Stavby pod jednotlivými názvy **DSO 001.1 - Přeložky vodovodu, DSO 001.2 - Rozšíření vodovodu, DSO 001.3 - Nadzemní vodojem, DSO 003.1 - Dešťová kanalizace, DSO 003.2 - Retence, SO 004 - Splašková kanalizace, DSO 005.1 - Stavební část** (u stavby ČOV) a **SO 010 - Jednotná kanalizace**, jsou vodními díly, které je možné provádět jen základě stavebního povolení, k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad, Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

Stavby pod jednotlivými názvy **SO 102 - Křižovatky areálových komunikací se silnicí II/474, SO 103 - Úprava křižovatky silnic I/59 a II/474, SO 104 - Areálové komunikace, SO 105 - Areálové autobusové zastávky, SO 106 - Nemotoristické komunikace a SO 201 - Opěrná zeď u areálové komunikace PK1**, jsou dopravními stavbami, které lze provádět jen na základě stavebního povolení, k jehož vydání je příslušný speciální stavební úřad, Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

Stavbu manipulační plochy pod názvem **SO 107 - Odstavná plocha** a stavbu přeložky průmyslové vody pod názvem **DSO 002.1 - Přeložka průmyslové vody** je možné provádět jen na základě stavebního povolení, k jehož vydání je příslušný obecný stavební úřad, Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

Stavba vodovodní přípojky pod názvem **DSO 005.3 - Přípojka vodovodu** a stavba přípojky NN pod názvem **DSO 006.3 - Přípojka NN pro ČOV**, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je provádět na základě tohoto rozhodnutí po nabytí právní moci. Tyto stavby lze užívat v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Stavby komunikačních vedení sítí elektronických komunikací pod názvem **DSO 007.1 - přípojka SEK, DSO 007.2 - Areálový rozvod slaboproudu, DSO 007.4 - Přeložka slaboproudu**, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je provádět na základě tohoto rozhodnutí po nabytí právní moci. Tyto stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Stavby lokální distribuční soustavy elektřiny pod názvem **DSO 006.1 - Předávací stanice PS, DSO 006.2 - Přípojka DS-VN DALKIA, DSO 006.4 - Areálové rozvody LDS-VN, DSO 006.5 - Areálové rozvody LDS-NN, DSO 006.11 - Přeložka VN DALKIA**, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je provádět na základě tohoto rozhodnutí po nabytí právní moci. Tyto stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Stavba STL plynovodu pod názvem **SO 008 - Zásobování plynem**, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 6 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provádět na základě tohoto rozhodnutí po nabytí právní moci. Tuto stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Stavby horkovodů pod názvem **DSO 009.1 - Úpravy stávajícího horkovodu a DSO 009.2 - Podzemní horkovod**, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 7 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je provádět na základě tohoto rozhodnutí po nabytí právní moci. Tyto stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Stavby veřejného osvětlení pod názvem **DSO 006.6 - Veřejné osvětlení komunikací a DSO 006.7 -**

Veřejné osvětlení křižovatek se silnicí 474, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je provádět na základě tohoto rozhodnutí po nabytí právní moci. Tyto stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Stavba manipulační plochy a stavba oplocení pod názvem **DSO 005.2 - Manipulační plochy a oplocení**, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 a 17 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je provádět na základě tohoto rozhodnutí po nabytí právní moci. Tyto stavby lze užívat v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Příloha:

- ověřená dokumentace (pro žadatele po nabytí právní moci)
- výkres č. C.2 „Celkový situační výkres“ v měřítku 1:2000
- výkres č. C.5j „Situační výkres SO100-Objekty pozemních komunikací a SO200-Opěrná zeď“ v měřítku 1:2000,
- souhlas Ministerstva životního prostředí ze dne 05.12.2014 pod č.j. 82942/ENV/14;5657/610/14
- závazné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 11.09.2014 pod sp.zn. MMK/126755/2014 OŽP/Sk (č.j. MMK/131724/2014)

„otisk úředního razítka“

Luboš Vašut
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2928

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb pod jednotlivými názvy:

- STL plynovod (SO 008), horkovod (SO 009), areálový rozvod VN, NN (DSO 006.1, DSO 006.5) a slaboproudu (DSO 007.2), veřejné osvětlení (DSO 006.6 a DSO 006.7), přeložka VN (DSO 006.11), přeložka slaboproudu (DSO 007.4), přeložka průmyslové vody (SO 002), objekty pozemních komunikací (SO 100), opěrná zeď (SO 200), ve výši 20.000,- Kč dle položky č. 17 bodu 1. písm. f) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „sazebník zákona o správních poplatcích“),
- manipulační plochy a oplocení (DSO 005.2), přípojka vodovodu DSO 005.3), předávací stanice PS (DSO 006.1), přípojka VN (DSO 006.2), přípojka NN pro ČOV (DSO 006.3), přípojka slaboproudu (DSO 007.1), ve výši 1.000,- Kč dle položky č. 17 bodu 1. písm. e) sazebníku zákona o správních poplatcích,
- vodovod, přeložky vodovodu a vodojem (SO 001), přeložka průmyslové vody (SO 002), dešťová kanalizace včetně retence (SO 003), splašková kanalizace (SO 004), čistírna odpadních vod (DSO 005.1), jednotná kanalizace (SO 010), ve výši 3.000,- Kč dle položky č. 17 bodu 1 písm. h) sazebníku zákona o správních poplatcích

v celkové výši **24.000,- Kč** byl žadatelem zaplacen dne 16.03.2015.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenky):

1. Asentál Land, s.r.o., kterou zastupuje společnost C.S.C. spol. s r.o., IDDS: c9ewyb4
2. statutární město Karviná, které zastupuje Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, IDDS: es5bv8q

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

3. statutární město Karviná, které zastupuje Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, IDDS: es5bv8q
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
5. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr
6. Asental Business, s.r.o., IDDS: pvuybz7
7. Advanced World Transport a.s., IDDS: gv4cgeh
8. DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke
9. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
10. Slezská diakonie, IDDS: 5xnbjgh
11. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
12. ATARA AGRO s.r.o., IDDS: 2rinvuu
13. RESORBENT, s. r. o., IDDS: jxhxdmb
14. Římskokatolická farnost Karviná, IDDS: jv4nhfp
15. Římskokatolická farnost Karviná-Doly, Pivovarská č.p. 2/1, Fryštát, 733 01 Karviná 1
16. OKD, a.s., IDDS: 74tcgdp
17. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra
18. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcffs4
19. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
20. UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IDDS: pmigtdu
21. R.T.
22. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
23. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
24. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

25. Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 3690, 5223/5, 5854, 5970, 5971, 6246, 845/1, 845/2, 964/8, 990/12, 1122/2, 5720/3, 5723/1, 5724/1, 5724/4, 6320/8, 6333/1, 6333/22, 6333/23, 6333/24, 6333/46, 6409, 5650/5, 5660/1, 6798/32, 6798/33, 6335/2, 6335/4, 6335/5, 6361, 6363/1, 6367/5, 6367/7, 6367/8, 6367/9, 6367/10, 6367/12 v katastrálním území Karviná-Doly a staveb na nich a ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

26. „Orlovák“, V Zimném dole 933, 735 11 Orlová-Město, jako dotčená veřejnost dle § 3 písm. i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Dotčené orgány (doručenky):

27. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy OVSS IX, Ostrava, z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního zákona, vodního zákona, zákona o ochraně ovzduší, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: 9gsaax4
28. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjaavk
29. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
30. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy, IDDS: 8x6bxsd
31. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
32. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
33. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
34. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, IDDS: fmwdzsv
35. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
36. Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q
37. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, vodního zákona, lesního zákona a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, IDDS: es5bv8q

Ostatní:

Magistrát města Karviné, Odbor vnitřních věcí – k vyvěšení na úřední desce

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Tato písemnost se účastníkům územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou s použitím § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona považuje za doručenou.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

17.12.2014

Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMK/033637/2015

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/182142/2014 OSŽP/Ing.Kf

zastoupena

Projekt 2010, s.r.o.

Ruská 43

703 00 Ostrava-Vítkovice

VYŘIZUJE:

Ing. Miroslav Kufa

TEL.:

+420 596 387 239

E-MAIL:

miroslav.kufa@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

7/3

DATUM:

11.03.2015

zastoupena

Advanced World Transport a.s.

Hornopolská 3314/38

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb pod názvem „**Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barboru – železniční vlečka**“, kterou dne 17.12.2014 podala společnost **Asental Land, s.r.o., IČO 277 69 143, Gregorova 2582/3702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupená společností Projekt 2010, s.r.o., IČO 483 91 531, Ruská 43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, kterou zastupuje společnost Advanced World Transport a.s., IČO 476 75 977, Hornopolská 3314/38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

rozhodnutí o umístění

souboru staveb pod názvem „**Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barboru – železniční vlečka**“ na pozemcích parc. č. 434/2, 6334/1, 6397, 6410, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6424, 6425, 6426, 6427, 6432, 6433, 6435, 6438, 6452, 6458, 6459, 6466, 6472, 6473, 6474/1, 6475/1, 6476, 6482, 6515, 6516 v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Karviná-Doly, který zahrnuje stavby a provozní soubor pod jednotlivými názvy:

- SO 01 Železniční svršek
- SO 02 Železniční spodek
- SO 03 Přejezd
- SO 04 Osvětlení
- SO 05 Přípojky elektro
- SO 06 Přeložky plynovodů Green Gas DPB
- PS 01 Zabezpečovací zařízení

Druh a účel umístěvaných staveb:

- **stavba SO 01 Železniční svršek**

Jedná se o stavbu nové vlečkové koleje o celkové délce 950 m, která bude napojena na stávající výtažnou kolej č. 7a v provozní stanici ÚZK. V km 2,992 86 stávající koleje č. 7a je začátek nové vlečkové koleje (km 0,000 00). Její konec v km 0,950 00 bude ukončen kolejovým zarážděm

typu 1 s nárazníky. Před položením kolejové lože bude provedena úprava pláně v šířce 4,0 m od osy koleje. V souběhu nově budované koleje a stávající traťové koleje bude plán upravena v šíři 3,0 m od osy nové koleje.

Součástí stavby je směrová a výšková úprava stávající kusé koleje č. 7a o délce 100 m (km 3,092 86 – km 2,992 86).

- **stavba SO 02 Železniční spodek**

Jedná se o stavbu železničního náspu s výškou do 8,7 m od stávajícího terénu. Násypové těleso železničního spodku při výšce nad 6,0 m bude opatřeno přítěžovacími lavicemi po obou stranách o šířce 3,0 m. Maximální šířka zemního tělesa při nejvyšším náspu bude 37,5 m.

K převedení povrchových vod z území, které bude přehrazeno tělesem železniční vlečky, budou v km 0,229 45 a v km 0,450 00 pod kolejí vlečky vybudovány trubní propusty DN 1000, každý o délce 34 m.

Součástí je přeložka podzemního potrubního vedení vodovodu DN 500, OKD („Těrlický přivaděč“) o délce 15 m, která bude provedena v km 0,097 74.

- **stavba SO 03 Přejezd**

Jedná se o stavbu úrovněvého, jednokolejného přejezdu, o šířce 6 m, v místě křížení nové železniční vlečky s neveřejnou účelovou komunikací, která slouží pro příjezd k provozní stanici ÚZK (km 0,582 69). Vzhledem k rozdílu nivelety stávající komunikace a navržené vlečkové koleje budou upraveny sklonové poměry účelové komunikace. Současně dojde ke směrovému posunu neveřejné účelové komunikace o 6,93 m západním směrem.

- **stavba SO 04 Osvětlení**

Jedná se o stavbu osvětlení vlečkové koleje v ploše „D“ budoucí průmyslové zóny Nad Barborou o délce 950 m. Osvětlení bude tvořeno 13 železničními stožáry typu JŽ 14 o výšce 14 m (OSV/1 - OSV/13), umístěných podél koleje. Vzdálenost líců sloupů od osy koleje bude 3,0 m. Osvětlení bude napojeno z nově vybudovaného rozvaděče RP1 (SO 05 Přípojky elektro).

U OSV/1 bude umístěn rozvaděč RO1. Kabelový rozvod bude z RO1 sveden do země a bude veden mezi OSV/1 - OS/13 v zemi. Z RO1 bude rovněž vyvedena rezerva pro budoucí napojení technologií 400V kabelem, který bude ukončen na OSV/13 ve skříně RP2.

- **SO 05 Přípojky elektro**

Jedná se o stavbu přípojky nn pro potřeby napojení osvětlovacích stožárů. Přípojka nn bude vyvedena z nově zřízené trafostanice, která bude realizována v rámci výstavby Průmyslové zóny Nad Barborou (trafostanice bude řešena samostatným povolením). Samotné napojení bude řešeno z nově vybudovaného rozvaděče RP1 umístěného u kolejového přejezdu.

- **SO 06 Přeložky plynovodů Green Gas DPB**

Jedná se o stavbu přeložky stávajícího degazovodu DN 300 o délce 117 m v km 0, 487 51, který je ve vlastnictví společnosti Green Gas DPB, a.s. Součástí je přeložka nového degazovodu PE d315 o délce 126 m v km 0,488 75, která bude řešena samostatným povolením.

Stávající degazovod ocel DN 300 bude v místě přeložky rozpojen a přes přechodový spoj DN 300/PE d315 a oblouk PE d315 veden kolmo k vlečkové koleji. Opětovné napojení na stávající potrubí degazovodu DN 300 bude v místě stávající trasy degazovodu v komunikaci.

Přeložka degazovodu povede kolmo k železniční koleji, za kterou pak bude vedena kolmo ke komunikaci. Pod vlečkovou kolejí bude na potrubí degazovodu osazena chránička s číhačkami PE100 SDR11 d450x40,9 mm v délce cca 37 m. Chránička bude přesahovat 1,5 m na každou stranu od paty násypu.

- **PS 01 Zabezpečovací zařízení**

V místě výjezdu z budoucího areálu průmyslové zóny Nad Barborou bude umístěna ručně ovládaná uzamykatelná výkolejka proti ujetí vozů.

(dále také jen „stavba“).

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:

Katastrální území: Karviná-Doly; pozemky parc. č. 434/2 (ostatní plocha), 6334/1 (ostatní plocha), 6397 (ostatní plocha), 6410 (vodní plocha), 6413 (ostatní plocha), 6414 (zahrada), 6415 (ostatní plocha), 6416 (zahrada), 6417 (ostatní plocha), 6418 (zahrada), 6419 (ostatní plocha), 6420 (zahrada), 6421 (ostatní plocha), 6424 (zahrada), 6425 (ostatní plocha), 6426 (orná půda), 6427

(ostatní plocha), 6432 (ostatní plocha), 6433 (zahrada), 6435 (zahrada), 6438 (ostatní plocha), 6452 (ostatní plocha), 6458 (ostatní plocha), 6459 (zahrada), 6466 (ostatní plocha), 6472 (ostatní plocha), 6473 (ostatní plocha), 6474/1 (ostatní plocha), 6475/1 (ostatní plocha), 6476 (ostatní plocha), 6482 (ostatní plocha), 6515 (ostatní plocha), 6516 (ostatní plocha)

Umístění stavby na pozemcích a určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 434/2, 6334/1, 6397, 6410, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6424, 6425, 6426, 6427, 6432, 6433, 6435, 6438, 6452, 6458, 6459, 6466, 6472, 6473, 6474/1, 6475/1, 6476, 6482, 6515, 6516 v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Doly, v souladu s koordinačním situačním výkresem č. C2 v měřítku 1:1000, zpracovaným na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemky parc. č. 434/2, 6334/1, 6397, 6410, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6424, 6425, 6426, 6427, 6432, 6433, 6435, 6438, 6452, 6458, 6459, 6466, 6472, 6473, 6474/1, 6475/1, 6476, 6482, 6515, 6516 v katastrálním území Karviná-Doly, na kterých bude stavba umístěna, a pozemky parc.č. 797, 6371, 6375, 6402, 6406, 6426, 6428, 6429, 6430, 6434, 6437, 6440, 6449, 6450, 6453, 6454, 6456, 6457, 6460, 6469, 6471, 6474/3, 6475/2, 6510, 6512, 6514, 6668, 6670, 6674, 6703, 6778/2, 6787/1, 845/1, 6517, 6519, 6520, 6521, 6524, 6378, 6379, 434/1, 6334/4, 6409 a 6505 v katastrálním území Karviná-Doly neboť budou dotčeny vlivy stavby v důsledku její realizace. Na jiné pozemky vlivy stavby nezasahují.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou dokumentaci stavby (dále jen „projekt“):

1. Do projektové dokumentace budou zpracovány následující body podmínek závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20.10.2014 pod sp.zn. ŽPZ/25952/2014/Šub (č.j. MSK 136139/2014):
 - 1.1 Kácení dřevin a zahájení terénních úprav včetně skrývky ornice v období mimo vegetaci a v době mimo hnízdní období ptactva.
 - 1.2 Ochrana dřevin nebo okrajů porostů, které budou v kontaktu s terénními úpravami a provozem mechanismů před poškozením či narušením stanoviště.
 - 1.3 Identifikace odborně způsobilého subjektu (biologického dozoru), který se bude aktivně podílet na snížení možných negativních vlivů na životní prostředí v průběhu realizace záměru.
 - 1.4 Doprava materiálů do násypu a stavebních materiálů přednostně po železnici.
 - 1.5 Aktualizovaný přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě dle platných právních předpisů.
 - 1.6 Ověření skutečných vlastností výkopové zeminy, která nebude využita v rámci realizace záměru.
 - 1.7 Bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat stavební činností a způsob nakládání s nimi.
 - 1.8 Doplnění pohonných hmot (PHM) na staveništi z mobilní cisterny (bez umístění skladu PHM na lokalitě),
 - 1.9 Dodržování opatření k omezení emisí znečišťujících látek do ovzduší na lokalitě (vypínání motorů stavebních strojů při delším stání, provádění očisty vozidel mechanickým odstraněním hrubých nečistot před jejich výjezdem mimo prostor staveniště, zakrytí převážných sypkých materiálů apod.)
2. V projektu bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku k umístění stavby v chráněném ložiskovém území, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 27.06.2014 pod sp.zn. ŽPZ/16137/2014/Tuh (č.j. MSK 79075/2014):

stavba bude zajištěna za respektování normy ČSN 73 0039 (navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. skupinu stavenišť s ohledem na tyto očekávané deformační parametry přetvoření terénu:

naklonění	$i = 5,0 \cdot 10^{-3} \text{ rad}$
vodorovné poměrné přetvoření	$\varepsilon = 3,0 \cdot 10^{-3}$
poloměr zakřivení	$R < 20 \text{ km}$

3. V místě stavby se nachází teplotní zařízení společnosti Veolia Energie ČR, a.s., která budou v projektové dokumentaci respektována, včetně jejich ochranných pásem ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně přístupových komunikací k revizí, údržbě a opravám rozvodů tepelné sítě. Žadatel předloží projektovou dokumentaci společnosti Veolia Energie ČR, a.s., k odsouhlasení. Doklad o projednání bude součástí žádosti o stavební povolení.
4. V místě stavby se nachází vodovod DN 500 společnosti OKD, a.s. Projektová dokumentace bude řešit ochranu potrubí vodovodu. Žadatel předloží projektovou dokumentaci řešící podrobně ochranu potrubí (přelozka, chránička) společnosti OKD, a.s., k odsouhlasení. Doklad o projednání bude součástí žádosti o stavební povolení.
5. V místě stavby se nachází volné elektrické vedení v napětové hladině 22 kV lokální distribuční soustavy D 631/1641 společnosti Dalkia Industry CZ, a.s. Před podáním žádosti o stavební povolení žadatel předloží projektovou dokumentaci společnosti Dalkia Industry CZ, a.s. k vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu, který bude doložen k žádosti o stavební povolení.
6. V místě stavby se v prostoru stávající koleje č. 7a ve stanici ÚZK nachází sítě kabelových rozvodů zabezpečovacího zařízení společnosti SZZ AWT, a.s. Žadatel předloží projektovou dokumentaci společnosti SZZ AWT, a.s., k odsouhlasení. Doklad o projednání bude součástí žádosti o stavební povolení.
7. Projekt bude koordinován se záměrem pod názvem „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou - HTÚ“, jejímž investorem je společnost Asental Land, s.r.o. Zpracovatelem dokumentace k územnímu řízení je společnost Projekt 2010, s.r.o., IČO 483 91 531, Ruská 43, 703 00 Ostrava-Vítkovice.
8. Stavbou dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Žadatel je povinen při zpracování projektu dodržet podmínky závazných stanovisek - souhlasů k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Ministerstva životního prostředí č.j. 82942/ENV/14 5657/610/14 ze dne 05.12.2014 a Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí č.j. MMK/163468/2014 ze dne 11.11.2014, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
9. V souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona bude projektová dokumentace zpracována oprávněnou osobou k projektování stavby dráhy a staveb na dráze a oprávněnou osobou k projektování vodních děl (přelozka podzemního potrubí vodovodu DN 500, OKD).
10. Pro přelozku stávajícího degazovodu DN 300 bude zpracována, v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, prováděcí dokumentace stavby, která bude předložena společnosti Green Gas DPB, a.s. k odsouhlasení.

Účastník územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Asental Land, s.r.o., IČO 277 69 143, Gregorova 2582/3702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 17.12.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla žadatelem zcela doplněna dne 29.12.2014.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. společnosti Asental Land, s.r.o.;
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutárnímu městu Karviná;
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkům pozemků parc. č. 434/2, 6334/1, 6397, 6410, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6424, 6425, 6426, 6427, 6432, 6433, 6435, 6438, 6452, 6458, 6459, 6466, 6472, 6473, 6474/1, 6475/1, 6476, 6482, 6515, 6516 v katastrálním území Karviná-Doly, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo (vlastníkem pozemků parc. č. 434/2, 6397, 6410, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6424, 6425, 6426, 6427, 6432, 6433, 6435, 6438, 6452, 6458, 6459, 6466, 6472, 6473, 6474/1, 6476, 6482, 6515, v katastrálním území Karviná-Doly je žadatel, který je současně vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 797, 6371, 6375, 6402, 6406, 6426, 6428, 6429, 6430, 6434, 6437, 6440, 6449, 6450, 6453, 6454, 6456, 6457, 6460, 6469, 6471, 6474/3, 6475/2, 6510, 6512, 6514, 6668, 6670, 6674, 6703, 6778/2, 6787/1 v kat. území Karviná-Doly);
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 845/1, 6517, 6519, 6520, 6521, 6524, 6378, 6379, 434/1, 6334/4, 6409 a 6505 v katastrálním území

Karviná-Doly a staveb na nich, neboť umístění stavby je navrženo v jejich bezprostřední blízkosti a vlastnické právo k těmto pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jejím umístěním a realizací staveb; jiná věcná práva oprávněných osob vážnoucí k těmto pozemkům a stavbám nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění a provádění stavby (vlivy ze samotného provádění a následného provozu) na tyto nezasahují.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí podle § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

Asental Land, s.r.o., statutární město Karviná; Veolia Energie ČR, a.s., Lesy České republiky, s.p., Advanced World Transport a.s, OKD, a.s., Dalkia Industry CZ, a.s. (od 1.3.2015 Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.), Green Gas DPB, a.s.

Stavební úřad v daném řízení posuzoval, zda jsou splněny podmínky podle ustanovení § 70 zákona č. 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), týkající se práva účasti občanských sdružení (dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od 01.01.2014 právní forma spolek) v předmětném územním řízení. Podmínkou aplikace ustanovení § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny je především existence takového řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné tímto zákonem. Účast spolků podle § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny se nevztahuje na jakoukoliv složku životního prostředí, ale pouze na složky životního prostředí chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

K záměru se z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, které chrání Magistrát města Karviné podle § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, uvádí Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, ve sdělení ze dne 10.10.2014 pod sp.zn. MMK/136755 OSŽP/Mc (č.j. MMK/143496/2014), že: „*veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné na úseku životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1982 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětným záměrem dotčeny*“.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém sdělení konstatuje, že předmětným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, dospěl stavební úřad k závěru, že není splněna základní podmínka pro účast spolků, jejichž hlavním posláním podle jejich stanov je ochrana přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, a tudíž spolky v předmětném řízení nemají postavení účastníka řízení podle § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.01.2015 oznámil, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nařídil podle § 87 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad k projednání žádosti veřejné ústní jednání bez ohledání na místě a současně určil podle § 87 odst. 2 stavebního zákona místo pro vyvěšení informace o záměru žadatele. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny i připomínky veřejnosti, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:

- sdělení vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebního a životního prostředí ze dne 10.10.2014 pod sp.zn. MMK/136755/2014/05 OSŽP/Mc (č.j. MMK/143495/2014), které obsahuje stanovisko ze dne 02.10.2014 pod sp.zn. MMK/140352/2014/03 (č.j. MMK/142896/2014), z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - *veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska tohoto zákona jsou předmětným záměrem dotčeny,*
 - ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska tohoto zákona jsou předmětným záměrem dotčeny, souhlas bez stanovení podmínek,*
 - ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska tohoto zákona jsou předmětným záměrem dotčeny, požadavku na projednání záměru dle § 14 odst. 2 lesního zákona bylo vyhověno doložením souhlasu k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, viz níže,*

- ve vztahu k zákonům č. 114/1992 Sb., o ochraně příroda a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska těchto zákonů nejsou předmětným záměrem dotčeny,*
- ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - *nejsou dotčeny veřejné zájmy z hlediska citovaného zákona,*
- stanovisko vydané Magistrátem města Karviné, Odborem rozvoje, jako příslušným silničním správním úřadem, ze dne 02.10.2014 pod sp.zn. MMK/140352/2014/03 (č.j. MMK/142896/2014):
 - ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - *realizaci přejezdu křížící účelovou neveřejnou komunikaci nebudou dotčeny zákonem chráněné zájmy v působnosti silničního správního úřadu,*
 - ve vztahu k zákonu č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - *souhlas bez stanovení podmínek,*
- Závěr zjišťovacího řízení, vydaný Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 20.10.2014 pod sp.zn. ŽPZ/25952/2014/Šub (č.j. MSK 136136/2014) – *záměr nebude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí); veškeré požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, které byly stanoveny pod body 1 – 9, byly zahrnuty do podmínky č. 1 ve výroku tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.10.2014 pod sp.zn. ŽPZ/25952/2014/Šub (č.j. MSK 135947/2014), které obsahuje vyjádření:
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *záměr nemůže mít ve smyslu § 45i odst. 1 citovaného zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; záměr je lokalizován mimo evropsky významné lokality i ptačí oblasti a z charakteru záměru je zřejmé, že nebude působit ani dálkově na tyto lokality;*
 - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *požadavkům bylo vyhověno stanovením podmínky č. 1 ve výroku tohoto rozhodnutí;*
 - z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *bylo vydáno závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území, viz níže;*
- závazné stanovisko k umístění stavby v chráněném ložiskovém území vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 27.6.2014 pod sp.zn. ŽPZ/16137/2014/Tuh (č.j. MSK 79075/2014) – *podmínce na zajištění stavby na IV skupinu stavenišť bylo vyhověno stanovením podmínky č. 2;*
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 06.10.2014 pod zn. HSOS-9617-2/2014 - *souhlasné stanovisko bez požadavků;*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 08.10.2014 pod zn. S-KHSMS 33425/2014/OV/HP – *souhlas bez stanovení podmínek;*
- rozhodnutí Drážního úřadu Olomouc, stavební sekce ze dne 13.10.2014 pod č.j. DUCR-58867/14/KI, které nabylo právní moci dne 30.10.2014, o stanovení rozsahu a způsobu zabezpečení křížení železniční dráhy s pozemní komunikací v úrovni kolejí (Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – železniční vlečka, SO 03 Přejezd);
- vyjádření České inspekce životního prostředí ze dne 17.9.2014 – *požadavkům bylo vyhověno stanovením podmínky č. 1 ve výroku tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko - souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa vydaný Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 03.11.2014 pod sp.zn. MMK/154934/2014 OSŽP/SK (č.j. MMK/158237/2014);
- závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 11.11.2014 pod sp.zn. MMK/159433/2014 OSŽP/SK (č.j. MMK/163468/2014) - *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí;*
- souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný Ministerstvem životního prostředí dne 5.12.2014 pod č.j. 82942/ENV/14 5657/610/14 - *podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí;*

- stanovisko statutárního města Karviné ze dne 9.10.2014 pod č.j. MMK/141176/2014 – všem požadavkům bylo vyhověno stanovením podmínky č. 1 ve výroku tohoto rozhodnutí;
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.9.2014 pod zn. 0100328312 - v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku této společnosti;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. dne 22.9.2014 pod zn. 0200244158 - v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku této společnosti;
- vyjádření společnosti OKD, a.s. ze dne 14.10.2014 pod zn. SN/14/Mi/5387/18.9.2014 – požadavku bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 ve výroku tohoto rozhodnutí;
- vyjádření společnosti OKD, a.s., Informační technologie ze dne 28.8.2014 pod č.j. IT 413/2014 - nedojde ke styku, souběhu, křížení, přiblížení s technologickou telekomunikační sítí v majetku uvedené společnosti;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 9.9.2014 pod zn. 9773/V013844/ČÍ – nedojde ke střetu se zařízením v majetku této společnosti;
- vyjádření společnosti Dalkia Česká republika, a.s., Region Východní Morava ze dne 10.9.2014 pod zn. REVM-ZDS/1818/165/2014 – požadavkům pod body 1 – 3 bylo vyhověno stanovením podmínky č. 3 ve výroku tohoto rozhodnutí; požadavkům pod body 4 – 12 nebylo vyhověno, neboť se nejedná o podmínky pro umístění stavby, ale pro její provádění, popřípadě pro zapracování do projektové dokumentace. Tyto požadavky je možno uplatnit v rámci stavebního řízení.
- vyjádřením společnosti Dalkia Industry CZ, a.s. ze dne 22.8.2014 pod č.j. EGV 764/2014 - požadavkům vyhověno zapracováním do dokumentace a stanovením podmínky č. 5;
- vyjádření společnosti SZZ AWT a.s. ze dne 22.8.2014 z hlediska sítí kabelových rozvodů zabezpečovacího zařízení v prostoru stávající koleje č. 7a ve stanici ÚZK – požadavku bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 ve výroku tohoto rozhodnutí;
- stanovisko společnosti RWE GasNet, s.r.o. zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 20.8.2014 pod zn. 5000991790 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě této společnosti;
- vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a.s. ze dne 20.8.2014 pod č.j. 663429/14 - nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací uvedené společnosti;
- vyjádření společnosti GreenGas DPB, a.s. 12.12.2014 pod zn. Ing.Šm/786/14 – požadavkům týkajícím se přeložky stávajícího degazovodu bylo vyhověno zapracováním do dokumentace a stanovením podmínky č. 9 ve výroku tohoto rozhodnutí; podmínkám týkajících se přeložky nového degazovodu nebylo vyhověno, neboť tato není předmětem tohoto rozhodnutí (bude řešena samostatně změnou územního rozhodnutí ze dne 17.02.2014 pod č.j. MMK/009250/2014, kterým byla stavba degazovodu umístěna);
- smlouva č. 66ŘP3599/14 ze dne 16.12.2014, uzavřená mezi společnostmi Advanced World Transport, a.s. a Asental Land, s.r.o. a Moravskoslezským krajem, o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 6334/1, 6475/1 a 6516 v katastrálním území Karviná-Doly;
- dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, zpracovaná autorizovanou osobou, Ing. Evou Hudečkovou, vedenou ČKAIT pod č. 1100275, která je zpracována v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a splňuje technické požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., jak je níže podrobněji uvedeno;
- plné moci k zastupování ze dne 26.05.2014 a 08.08.2014

Vlastnictví pozemků dotčených stavbou a staveb na nich stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí LV 153, 488 pro katastrální území Karviná-Doly.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět územního řízení je po posouzení:

- dle § 90 písm. a) stavebního zákona:
 - s Politikou územního rozvoje České republiky, která byla schválena vládou České republiky dne 20. 07. 2009, usnesením č. 929. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplyvají žádné podmínky pro uskutečnění záměru,

- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá respektovat koridor VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, označený VPS P2 Trasa plynovodu byla upřesněna v Územním plánu obce Karviná, včetně změn č. 1 -10 a 13, jako VPS 64. Stavba nové koleje je umístěna mimo tento koridor.
- s Územním plánem obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10 a 13. Předmětné pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, se nacházejí dle výkresu územního plánu obce Karviná č. B.1 – Komplexní urbanistický návrh v zóně U-Vs – výrobní služby a sklady, U-Vp výrobní-průmyslová a v zóně U-F ve které je přípustná nezbytná technická vybavenost. Záměr je umístěn v zastavěném území, v zastavitelné ploše a nezastavěném území. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Vzhledem k tomu, že stavba vlečky bude součástí veřejné dopravní infrastruktury, a platný územní plán její umístění výslovně nevylučuje, je její umístění v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- dle § 90 písm. b) v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území. Dle schválené územně plánovací dokumentace, jak je výše uvedeno, je stavba navržena v území, kde je její umístění přípustné. Při posuzování záměru z hlediska požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území dle ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona, stavební úřad vycházel ze skutečnosti, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury, které posouzení dle uvedených požadavků nepodléhá a která vzhledem ke svému charakteru urbanistické a architektonické hodnoty nenaruší.
- dle § 90 písm. c) stavebního zákona je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 výše citované vyhlášky nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území (jedná se o území se stávající železniční vlečkou, které navazuje na stávající výrobní plochy). Stavba je umístěna tak, že nepřesahuje na sousední pozemky a její umístění neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků podle § 23 odst. 2 výše citované vyhlášky. Splnění technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah je popsáno v textové části dokumentace (část A. Průvodní zpráva bod 4.5) a splnění obecných požadavků na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je popsáno v textové části dokumentace (část A. Průvodní zpráva bod 4.5).
- při posuzování záměru z hlediska požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve smyslu § 90 písm. d) stavebního zákona, stavební úřad vycházel ze skutečnosti, že se jedná o stavbu, která nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury.
- v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů ve smyslu § 90 písm. e) stavebního zákona, které byly k žádosti o vydání územního rozhodnutí doloženy. Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Podmínky dotčených orgánů, požadavky účastníků řízení byly stavebním úřadem posouzeny a bylo s nimi naloženo tak, jak je výše uvedeno, tj. buď byly zapracovány do dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo byly zapracovány do podmínek pro umístění a realizaci stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nebo jim nebylo vyhověno s odůvodněním, jak je uvedeno v částech „podklady pro vydání rozhodnutí..“ a „vypořádání s návrhy a námitkami účastníků“.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona, účastník ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvodu podání námitek; k námítkám, které nesplňují výše uvedené se nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá, a kterým je v daném případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Sdružení si nemůže osobovat práva jiných a vyjadřovat se k projednávanému záměru z hledisek, které se věcně nedotýkají jeho práv. Dle § 89 odst. 5 stavebního zákona o námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.

Dle § 89 odst. 5 stavebního zákona, o námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek, týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

- V průběhu řízení podáním ze dne 03.02.2015 společnost Lesy České republiky, s.p. podala vyjádření, ve kterém nesouhlasí s umístěním a provedením stavby železniční vlečky, stavebních a terénních úprav, umístěných na sousedním pozemku a pozemku ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesních pozemků. Toto vyjádření bylo nahrazeno novým vyjádřením ze dne 23.02.2015 pod č.j. LCR109/000372/2015 (dále jen „vyjádření“), které žadatel předložil při ústním jednání konaném dne 24.02.2015. Ve stejném znění vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p. bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 27.02.2015.

Ve vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p. (dále jen „společnost“) je vysloven nesouhlas s umístěním a provedením stavby železniční vlečky, stavebních a terénních úprav, umístěných na sousedním pozemku a pozemku ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesních pozemků. Ve vyjádření je dále uvedeno, citace „*V případě, že ochranné pásmo jakékoliv stavby, stavebního objektu, mimo ochranné pásmo železniční vlečky, nezasáhne výše uvedené pozemky určené k plnění lesa a v případě, že příslušný orgán státní správy lesa (OSSL) vydá kladné stanovisko, závazné stanovisko či vyjádření v rámci koordinovaného stanoviska k umístění stavby ve vzdálenosti do 50m, požadujeme, aby v tomto případě byly do územního rozhodnutí zapracovány následující připomínky“ konec citace.*

Společnosti Lesy České republiky, s.p. IČO 421 96 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, (dále jen „společnost“), je účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako vlastník sousedních parc. č. 845/1, 6517, 6519, 6520, 6521 a 6524 v katastrálním území Karviná-Doly, jehož vlastnické právo k těmto pozemkům může být územním rozhodnutím dotčeno v důsledku umístění a realizace stavby. Stavební úřad posoudil námítky podle jejich obsahu a vyhodnotil je jako námítky, které splňují požadavky uvedené v § 89 odst. 4 stavebního zákona.

K nesouhlasu společnosti stavební úřad uvádí, že stavba nově umístěvané koleje pro budoucí průmyslovou zónu „Nad Barborou“ navazuje na stávající páteřní traťovou kolej Karviná Doly - ÚZK. Dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, ochranné pásmo vlečky tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou 30 m od osy krajní koleje. Nově navržená vlečková kolej je přímým prodloužením stávající výtažné koleje č. 7a z vlečkové stanice ÚZK. Kolej je v prvních cca 250 m navržena v souběhu se stávající provozovanou traťovou kolejí. Směrem k lesním pozemkům parc.č. 6517, 6519, 6520 a 6521 v kat. území Karviná-Doly předmětnou stavbou nedojde k rozšíření ochranného pásma vlečky oproti stávajícímu stavu. Lesní pozemek parc.č. 845/1 v kat. území Karviná-Doly je mimo ochranné pásmo navržené vlečky. Stavba je umístěna tak, že nebrání využívání lesních pozemků a rovněž zachovává přístup na tyto pozemky. V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona vydal dne 03.11.2014 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, závazné stanovisko - souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, bez stanovení podmínek. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad námitce nevyhověl.

K návrhu společnosti zapracovat do územního rozhodnutí připomínku uvedené pod body 1-12 předmětného stanoviska stavební úřad uvádí následující:

- podmínku pod bodem 1 ve znění „*Veškeré stavební práce prováděné na výše uvedené stavbě budou prováděny mimo pozemky s právem hospodařit pro LČR, s.p.*“ nezpracoval do územního rozhodnutí, neboť se nejedná o podmínku pro umístění stavby, ale pro její

provádění, popřípadě pro zapracování do projektové dokumentace. Tuto podmínku je možno uplatnit v rámci stavebního řízení.

- podmínka pod bodem 2 ve znění „*Veškeré stavby - stavební objekty, stavební a terénní úpravy, mimo ochranné pásmo železniční vlečky, budou umístěny tak, aby svou trasou, umístěním ani ochranným pásmem nezasáhly na výše uvedené lesní pozemky*“ je splněna zapracováním do dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (z výkresu D1 Podrobná situace koleje vyplývá, že stavby jsou umístěny mimo lesní pozemky),
- podmínka pod bodem 3 ve znění „*Zatěžovací lavice vlečky bude umístěna (ukončena) ve vzdálenosti min. 2 m od hranice výše uvedených pozemků*“ je splněna zapracováním do dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (z výkresu D1 Podrobná situace koleje vyplývá, že zatěžovací lavice je umístěna v minimální vzdálenosti 2,3 m od lesních pozemků),
- podmínka pod bodem 4 ve znění „*Veškeré ostatní inženýrské sítě budou umístěny ve vzdálenosti min. 3m od hranice s výše uvedenými pozemky, a současně tak, aby jejich ochranné pásmo nezasáhlo na výše uvedené pozemky*“ je splněna zapracováním do dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (z výkresu D1 Podrobná situace koleje vyplývá, že nové inženýrské sítě jsou umístěny ve vzdálenosti větší než 3 m od lesních pozemků a jejich ochranné pásmo na tyto pozemky nezasahuje),
- podmínice č. 5 ve znění „*Před zahájením stavebního řízení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch ochranného pásma budoucí stavby železniční vlečky dle rozsahu zakresleném v příloze tohoto vyjádření*“ stavební úřad nevyhověl, neboť se jedná o požadavek občanskoprávní povahy, a přesahuje rozsah působnosti stavebního úřadu.
- podmínice č. 6 ve znění „*Před zahájením prací bude v terénu jednoznačně a nezaměnitelně vyznačena hranice lesního pozemku p.č. 6517, p.č. 6520 a p.č. 6521 všechny v k.ú. Karviná-Doly, těsně přiléhající ke stavbě a tato bude protokolárně odsouhlasena pověřeným zástupcem Lesní správy Ostrava (viz. revírník) samostatným zápisem, který bude v jednom vyhotovení zaslán na adresu lesní správy. Revírníkovi bude předloženo k nahlédnutí toto vyjádření včetně příloh*“ stavební úřad nevyhověl, neboť se nejedná o podmínku pro umístění stavby, ale pro její provádění. Tuto podmínku je možno uplatnit v rámci stavebního řízení.
- podmínice pod bodem 7 ve znění „*Stromy nacházející se v těsné blízkosti staveniště budou chráněny bedněním nebo bandáží do výšky min. 2m*“ stavební úřad nevyhověl, neboť se nejedná o podmínku pro umístění stavby, ale pro její provádění. Tuto podmínku je možno uplatnit v rámci stavebního řízení.
- podmínice pod bodem 8 ve znění „*Nebudou požadovány ořezy větví*“ stavební úřad nevyhověl, neboť se nejedná o podmínku pro umístění stavby, ale pro její provádění. Tuto podmínku je možno uplatnit v rámci stavebního řízení.
- podmínice č. 9 ve znění „*V případě poškození kmene, kořenů nebo větví stromu, budou tyto rány očištěny, u kořenů a větví zarovnány rovným řezem (větve u kmenu) a opatřeny vhodným pigmentovaným prostředkem proti pronikání biotických škůdců do dřevní hmoty*“ stavební úřad nevyhověl, neboť se nejedná o podmínku pro umístění stavby, ale pro její provádění. Tuto podmínku je možno uplatnit v rámci stavebního řízení.
- podmínice č. 10 ve znění „*Po ukončení stavby - dle charakteru stavby před závěrečnou kontrolní prohlídkou, zahájením kolaudačního řízení či kolaudačního souhlasu, bude:*
 - *zaměřeno skutečné umístění stavby železniční vlečky a zaneseno do katastrální mapy s vykreslením vzniklého ochranného pásma.*
 - *na základě výše uvedeného zakresluje plocha trvalého omezení lesního pozemku pro plnění funkcí lesa, pozemek bude trvale omezen v rámci řízení na orgánu státní správy lesa a bude sepsána úplatná smlouva o zřízení věcného břemene.*
 - *bude provedena kontrola lesního pozemku podél odsouhlasené hranice, o čemž bude vyhotoven předávací protokol (viz. revírník), jehož kopii zašle stavebník na LS Ostrava*“ stavební úřad nevyhověl, neboť se nejedná o podmínku pro umístění stavby, ale pro užívání stavby a částečně se jedná o požadavek občanskoprávní povahy, který přesahuje rozsah působnosti stavebního úřadu.
- podmínice č. 11 ve znění „*Přilehlé lesní pozemky s právem hospodařit pro LČR s.p. nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, odpadků, výkopových zemin, stavebního materiálu, pojezdem a stáním motorových vozidel a stavebních strojů, vypouštěním dešťových a splaškových vod a nebudou požadovány zásahy do lesního porostu*“ stavební úřad nevyhověl, neboť se nejedná o podmínku pro umístění stavby, ale pro její provádění. Tuto podmínku je možno uplatnit v rámci stavebního řízení.

- podmínce č. 12 ve znění „*Stavebník ke každé další žádosti na LS Ostrava, která se týká výše uvedených pozemků, přiloží vždy kopii tohoto vyjádření*“ stavební úřad nevyhověl, neboť se nejedná o podmínku pro umístění stavby ale o informaci pro žadatele, která nemá vliv na umístění stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o námitky, kterým nelze vyhovět.

- Ostatní účastníci v průběhu řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Připomínky veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 16.01.2015 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí, dne 25.02.2015 k podkladům rozhodnutí; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků účastníků řízení, včetně vlastníků sítí technického vybavení, a tyto podmínky a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Důvody, pro které nebylo požadavkům vyhověno, jsou výše uvedeny.

Stavební úřad posoudil taktéž žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 1 této vyhlášky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Dle § 83 odst. 1 správního řádu proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury podáním u zdejšího správního orgánu (Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné).

Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Další poučení účastníků:

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Speciálním stavebním úřadem pro stavby dráhy a staveb na dráze je drážní správní úřad dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Speciálním stavebním úřadem pro přeložku vodního díla podzemního potrubního vedení vodovodu DN 500, OKD („Těrlický přivaděč“) je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí.

Dle ustanovení § 119 stavebního zákona, dokončené stavby, popřípadě stavby schopné samostatného užívání uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona (nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny, vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů), lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Ostatní stavby uvedené ve výše uvedeném odstavci s výčtem staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (stavby do 25 m² a 5 m výšky, energetické přípojky, odstavné a manipulační plochy), lze po dokončení, v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona, užívat bez oznámení stavebnímu úřadu.

Přeložka nového degazovodu PE d135 v délce 126 m, jehož umístění bylo povoleno územním rozhodnutím ze dne 17.02.2014 pod č.j. MMK/009250/2014, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, a které dle § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, podléhá dle § 94 stavebního zákona změně územního rozhodnutí.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Přílohy:

- ověřená dokumentace - po nabytí právní moci pouze pro žadatele
- koordinační situační výkres č. C2 v měřítku 1:1000
- souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 11.11.2014 pod sp.zn. MMK/159433/2014 OSŽP/SK (č.j. MMK/163468/2014)
- souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný Ministerstvem životního prostředí dne 5.12.2014 pod č.j. 82942/ENV/14 5657/610/14

„otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Kufa
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o umístění stavby (stavba vlečkové koleje: SO 01 Železniční svršek, SO 02 Železniční spodek, SO 03 Přejezd, SO 04 Osvětlení a SO 06 Přeložky plynovodů Green Gas DPB) ve výši 20.000,- Kč dle položky č. 17 bodu 1. písm. f) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a správní poplatek za vydání rozhodnutí o umístění stavby (přípojky nn – SO 05 přípojky elektro a výrobek plnicí funkci stavby – PS 01 zabezpečovací zařízení) ve výši 1.000,- Kč dle položky č. 17 bodu 1. písm. e) přílohy sazebníku zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **21.000,- Kč** (slovy dvacetjedna tisíc korun českých), byl zaplacen dne 24.02.2015

Obdrží:

(doručenky)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

1. Advanced World Transport a.s., IDDS: gv4cgeh
2. statutární město Karviná, které zastupuje Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, IDDS: es5bv8q
- 3.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

4. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
5. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
6. Advanced World Transport a.s., IDDS: gv4cgeh
7. OKD, a.s., IDDS: 74tcgdp
8. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcfss4
9. Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra

Dotčené orgány:

10. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
13. Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjaatd
14. Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q
15. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí (zákon o odpadech, zákon o lesích, zákon o ochraně ZPF), IDDS: es5bv8
16. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ostrava, IDDS: zr5efbb
17. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
18. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk

Veřejnosti se toto rozhodnutí oznamuje dle § 87 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Tato písemnost podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí