

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Petrová Alena

Materiál pro 15. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 01.11.2016

Žádost pana Vojtěcha Kaločaye o odkoupení bytového domu č. p. 1314 - 1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo,

že záměrem statutárního města Karviné není převod pozemku p. č. 3194/10, jehož součástí je budova č. p. 1314, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, pozemku p. č. 3194/11, jehož součástí je budova č. p. 1315, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, pozemku p. č. 3194/12, jehož součástí je budova č. p. 1316, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město a pozemku p. č. 3194/13, jehož součástí je budova č. p. 1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná tak, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 k usnesení, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-15-OM-prodej Kaločay-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-15-OM-prodej Kaločay-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-15-OM-prodej Kaločay-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 04.10.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 05.10.2016



JUDr. Renata Hamřlová

Vedoucí oddělení

Datum: 05.10.2016



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 07.10.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Žádost pana Vojtěcha Kaločaye o odkoupení bytového domu č. p. 1314-1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město

Na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné se obrátil pan Vojtěch Kaločay s žádostí o odkoupení bytového domu č. p. 1314-1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, který se nachází na pozemcích parcelní číslo 3194/10, 3194/11, 3194/12 a 3194/13 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Jedná se o bytový dům, který je minimálně obsazen, z celkového počtu 30 bytových jednotek je obsazeno 8 bytů, zbylých 22 bytů je volných (vchody č. p. 1314 a 1315 jsou zcela prázdné).

Předmětný dům je ve velmi špatném technickém stavu a nachází se v městské části, kde je zaznamenán vysoký nárůst kriminality v porovnání s jinými částmi města a ze strany občanů zde téměř není zájem o uzavření nájemní smlouvy.

V žádosti pan Kaločay projevil zájem o odkoupení objektu za cenu Kč 100.000,- za byt, tj. celkem Kč 3.000.000,- za všechna čísla popisná. Bytový dům má zájem kompletně rekonstruovat a přestavět bytové jednotky, které by dále nabízel k pronájmu lidem ze sociálně vyloučených lokalit.

Pan Kaločay zaslal emailem, který je přílohou č. 1 k důvodové zprávě, podnikatelský záměr, který je však svým obsahem zcela neurčitý, financování České spořitelny a.s. není nijak doloženo, nebyl rovněž doložen živnostenský list ani podnikatelské oprávnění, nabídka ceny není cenou v místě a čase obvyklou a město nemá důvod ji akceptovat (bez uvedení důvodu by byl převod vlastnictví neplatný).

Za situace, kdy pan Kaločay nepředložil relevantní nabídku, a tudíž nelze s naprostou jistotou právně pojistit podmínky prodeje tak, aby město neztratilo vliv na další využití nemovitosti (např. vytvořením ubytovny), není prodej za těchto podmínek v souladu s veřejným zájmem.

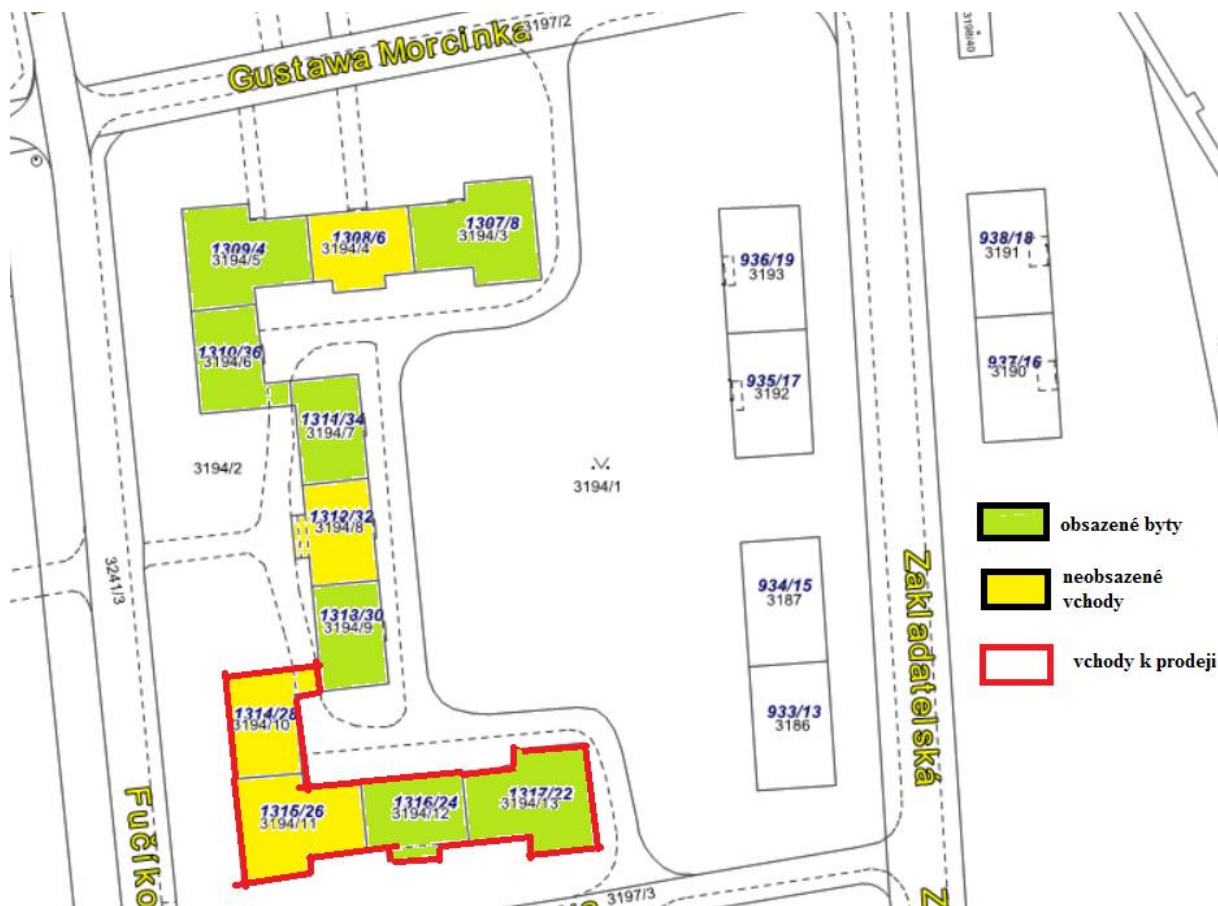
Záležitost byla projednána na zasedání Komise majetkové a bytové dne 04.05.2016, která doporučila rozhodnout, že záměrem statutárního města Karviné není převod pozemku p. č. 3194/10, jehož součástí je budova č. p. 1314, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, pozemku p. č. 3194/11, jehož součástí je budova č. p. 1315, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, pozemku p. č. 3194/12, jehož součástí je budova č. p. 1316, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město a pozemku p. č. 3194/13, jehož součástí je budova č. p. 1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná tak, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 k usnesení.

Stanovisko Odboru majetkového

S ohledem na výše uvedené Odbor majetkový doporučuje rozhodnout, že záměrem statutárního města Karviné není převod pozemku p. č. 3194/10, jehož součástí je budova č. p. 1314, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, pozemku p. č. 3194/11, jehož součástí je budova č. p. 1315, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, pozemku p. č. 3194/12, jehož součástí je budova č. p. 1316, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město a pozemku p. č. 3194/13, jehož součástí je budova č. p. 1317, ul. Fučíkova, Karviná-Nové Město, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná tak, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou č. 1 k usnesení a tyto ponechat v majetku statutárního města Karviné do doby schválení Zákona o sociálním bydlení a o příspěvku na bydlení, než se ujasní povinnosti obcí.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Podnikatelský záměr

Vojtěch Kaločay
mob.: +420 608 377 388
mob.: +420 603 932 189
kalocay3@seznam.cz

Měl bych zájem od města Karviná odkoupit bytové domy, které se nachází na adrese Fučíkova 1314, 1315, 1316, 1317.

Rád bych tyto domy koupil za symbolickou cenu s příslibem jejich kompletní rekonstrukce a přestavbu na ucházející se bytové jednotky, které bychom dále nabídli k pronájmu.

Financování je již zajištěné třetí stranou, konkrétně Českou spořitelnou, dále bych také rád využil možnosti dotace na zateplení pro snížení energetických nákladů.

Rád bych využil příležitosti a dal nemovitostem novou tvář, jelikož se nachází ve špatném stavu a dal lidem ze sociálně vyloučené lokality šanci na solidní bydlení.

S pronájmem, rekonstrukcí a přestavbou bytových jednotek a domů mám dlouholeté zkušenosti.

Věřím, že v naší spolupráci.