



**obecně závazná vyhláška
statutárního města Karviná
2/2006**

**kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce
Karviná, včetně změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7**

schváleno: 20.6.2006

účinnost: 20.6.2006

změna: -

zpracovatel: odbor územního plánování a stavebního řádu

Zastupitelstvo města Karviné se na svém 38. zasedání dne 20.6.2006 usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Karviné na svém 38. zasedání, konaném dne 20.6.2006, schválilo dle ustanovení § 26 odst. 2 stavebního zákona změnu č. 6 Územního plánu obce Karviná a dle ustanovení § 29 odst. 2 stavebního zákona vymezilo jeho závaznou část, včetně vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit (§108 odst.2 písmeno a) a odst. 3) stavebního zákona).
2. Územní plán obce Karviná schválilo Městské zastupitelstvo v Karviné, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 6.9.1994 usnesením č. 286.
Změnu č. 1 Územního plánu obce Karviná schválilo Městské zastupitelstvo v Karviné, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 26.3.1996 usnesením č. 144
Změnu č. 2 Územního plánu obce Karviná schválilo Městské zastupitelstvo v Karviné, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 30.3.1999 usnesením č. 65
Změnu č. 3 Územního plánu obce Karviná schválilo Městské zastupitelstvo v Karviné, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 12.9.2000 usnesením č. 441
Změnu č. 4 Územního plánu obce Karviná schválilo Zastupitelstvo města Karviné, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 25.6.2002 usnesením č. 1166
Změnu č. 5 Územního plánu obce Karviná schválilo Zastupitelstvo města Karviné, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 25.5.2004 usnesením č. 420
Změnu č. 7 Územního plánu obce Karviná schválilo Zastupitelstvo města Karviné, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 6.12.2005 usnesením č. 886

Článek 2

1. Zastupitelstvo města Karviné vyhláší závaznou část Územního plánu obce Karviná a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 vyjádřenou v regulativech, které jsou přílohou této obecně závazné vyhlášky a tvoří její nedílnou součást.
2. Závazná část Územního plánu obce Karviná a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, vyjádřená v regulativech, obsahuje ve smyslu § 29 odst. 1 stavebního zákona základní zásady uspořádání území a limity využití území. V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a odst. 2 písmeno b) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb., obsahuje též urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 3

Rozsah platnosti

1. Území řešené Územním plánem obce Karviná platí pro správní území města Karviné, které je členěno do devíti městských částí: Karviná 1 - Fryštát, 2 - Doly, 3 – Lázně Darkov, 4 - Ráj, 5 -

Staré Město, 6 - Nové Město, 7 - Mizerov, 8 - Hranice, 9 - Louky a tato katastrální území : Karviná-město, Karviná-Doly, Ráj, Darkov, Staré Město u Karviné a Louky nad Olší.

2. Návrhovým obdobím územního plánu obce je rok 2010. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 1994.

Článek 4 **Závěrečné shrnutí**

1. Regulativy prostorového a funkčního uspořádání území jsou závazné pro veškerá řízení a územně plánovací a stavební činnost na území statutárního města Karviné.
2. Ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb., se stanovují maximálně dvouletá období, ve kterých budou provedena vyhodnocení Územního plánu obce Karviná, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl schválen.
3. Ke schválení změn závazné části Územního plánu obce Karviná je dle § 31 odst. 1) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů příslušné Zastupitelstvo města Karviné. O úpravách směrné části rozhoduje ve smyslu § 31 odst. 3) téhož zákona odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné.
4. Schváleným Územním plánem obce Karviná (1994) se nahradil Územní plán sídelního útvaru Karviná z roku 1989.

Článek 5 **Uložení dokumentace**

Územní plán obce Karviná, včetně změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, je uložen na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Článek 6 **Účinnost vyhlášky**

1. Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Karviné č. 15/2005, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Karviná, včetně změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 ze dne 6.12.2005.
2. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Mgr. Antonín Petráš v.r.
primátor

Ing. Ondřej Brdīčko v.r.
náměstek primátora

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1. Rozsah platnosti

Území řešené Územním plánem obce Karviná platí pro správní území města Karviné, které je členěno do devíti částí: Karviná 1 - Fryštát, 2 - Doly, 3 - Darkov, 4 - Ráj, 5 - Staré Město, 6 - Nové Město, 7 - Mizerov, 8 - Hranice, 9 - Louky a tato katastrální území : Karviná-Město, Karviná-Doly, Ráj, Darkov, Staré Město u Karviné a Louky nad Olší.

Návrhovým obdobím územního plánu obce je rok 2010. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 1994.

ČÁST DRUHÁ ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 2. Urbanistická koncepce

1. Při rozvoji obce Karviná nutno postupovat v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, respektovat podmínky ochrany ložisek surovin, zdrojů vod a přírody, uvedené v tomto územním plánu.
2. V území je nutno zajistit zejména možnosti realizace průtahu dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.
3. Funkční členění území do jednotlivých funkčních zón, zásady řešení dopravy a technického vybavení jsou stanoveny dle schválené urbanistické koncepce, vyjádřené ve výkresech územního plánu, kterými jsou:

B.1 - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
B.2 - Plán využití území - zónace	1 : 5 000
B.3 - Doprava	1 : 5 000
B.4 - Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.5 - Energetika a spoje	1 : 5 000
B.6 - Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
B.7 - Vyhodnocení záboru zemědělské a lesní půdy	1 : 5 000
B.8 - Místní systém ekologické stability	1 : 10 000
B.9 - Zájmové území města	1 : 25 000

v rozsahu dále specifikovaném.

Článek 3. **Stanovení závazné a směrné části územního plánu**

1. Jako závazné části územního plánu se stanoví :
 - urbanistická koncepce a funkční uspořádání ploch
 - zásady regulace území - regulace funkční
 - zásady řešení - dopravy
 - technické infrastruktury
 - životního prostředí
 - návrh místního systému ekologické stability
 - vymezení veřejně prospěšných staveb

2. Závazné části jsou dokumentovány v grafické části Územního plánu obce Karviná (vč. schválených změn) v hlavních výkresech:

B.1 - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
B.2 - Plán využití území - zónace	1 : 5 000
B.3 - Doprava	1 : 5 000
B.4 - Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.5 - Energetika a spoje	1 : 5 000
B.6 - Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

3. Jako směrné části územního plánu se stanoví části neuvedené v článku 3. odst. 1. a 2.

Článek 4. **Zásady regulace území**

Funkční zóny

Rozsah a rozvržení navržených funkčních zón je znázorněno ve výkresu **B.2 - Plán využití území - zónace**.

Řešené území je urbanisticky členěno:

- I. Souvisle zastavěné území (urbanizované - U)**
- II. Volná krajina (neurbanizované - N)**
- III. Území určené k rekonstrukci - obnově (urbanizované - U)**

ad I. - Souvisle zastavěné území :

- A) Zóna centrální [U-C],** s převládajícím zařízením celoměstského a nadměstského charakteru s integrovanou obytnou funkcí. U vyhlášené památkové zóny respektovat požadavky ochrany historické zástavby. V centrální zóně klást velký důraz na architektonické ztvárnění objektů a prostorů s důrazem na parter a prvky drobné architektury.

Centrální zóna je členěna na sektory:

- A1)** vyhlášená památková zóna **[U-Ca]** a ochranné pásmo **[U-Cb]**

Přípustné :

- a) obchodní, administrativní a správní budova
- b) maloobchodní provozovna, provozovna stravování

- c) hotel, motel, penzión
- d) zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- e) zařízení školské včetně ubytovacích a stravovacích zařízení
- f) bytový dům včetně změn
- g) rodinný dům včetně změn
- h) byt pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven
- i) prodejní stánek s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m²
- j) sezónní zahrádka sloužící pro občerstvení
- k) garáž pro osobní automobil, motocykl, moped a jejich přípojná vozidla, která je situována ve stavbě nebo slouží pro stavbu, která s ní bude tvořit jeden funkční celek
- l) příslušné komunikace obslužné, pěší, cyklistické
- m) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily
- n) zeleň veřejná a ochranná
- o) nezbytná technická vybavenost
- p) stavba pro shromažďování většího počtu osob

Nepřípustné :

- a) dočasná stavba
- b) prodejní stánek, vyjma stánku s prodejem tisku
- c) stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci o ploše větší než 0,6 m², vyjma stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekárny MHD nebo slouží propagaci kulturních památek na území města a informacím ze strany statutárního města a orgánů státní správy
- d) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- e) oplocení ostatní veřejné zeleně a sídlištní zeleně (vyjma oplocení dočasné stavby zařízení staveniště)
- f) tržiště
- g) samostatná stavba garáže na pozemku
- h) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²
- i) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- j) ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného
- k) stavba pro výrobu a skladování
- l) zemědělská stavba
- m) garáž pro nákladní automobil, autobus a pro přívěsy těchto vozidel
- n) změny v užívání garáže na provozovnu, výrobní a prodejní zařízení, skladování na samostatném pozemku a v lokalitách řadových garáží
- o) sběrna surovin a šrotu, včetně změny stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- p) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu
- q) autoservis, autoopravna, myčka vozidel
- r) autobazar
- s) vřakoviště

A2) ostatní centrální zóny [U-Cc]

Přípustné :

- a) obchodní, administrativní a správní budova
- b) maloobchodní provozovna, provozovna stravování
- c) hotel, motel, penzión
- d) zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- e) zařízení školské, včetně ubytovacího a stravovacího zařízení
- f) bytový dům včetně změn
- g) byt pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven
- h) prodejní stánek s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m²

- i) sezónní zahrádka sloužící pro občerstvení
- j) garáž pro osobní automobil, motocykl, moped a jejich přípojná vozidla, která je situována ve stavbě nebo slouží pro stavbu, která s ní bude tvořit jeden funkční celek
- k) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily
- l) příslušné komunikace obslužné, pěší, cyklistické
- m) zeleň veřejná a ochranná
- n) nezbytná technická vybavenost
- o) řadová garáž, pokud navazuje na stávající řadové garáže
- p) stavba pro shromažďování většího počtu osob

Nepřípustné :

- a) rodinný dům
- b) dočasná stavba
- c) prodejní stánky, vyjma stánků s prodejem tisku
- d) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- e) oplocení ostatní veřejné zeleně a sídlištní zeleně (vyjma oplocení dočasné stavby zařízení stavenišť)
- f) tržiště
- g) samostatná stavba garáže na pozemku
- h) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- i) ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného
- j) stavba pro výrobu a skladování
- k) zemědělská stavba
- l) parkovací stání, odstavné stání a garáž pro nákladní automobil a pro jeho přívěsy
- m) změny v užívání garáže na provozovnu, výrobní a prodejní zařízení, skladování na samostatném pozemku a v lokalitách řadových garáží
- n) stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci o ploše větší než 0,6 m², vyjma stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekárny MHD nebo slouží propagaci kulturních památek na území města a informacím ze strany statutárního města a orgánů státní správy
- o) sběrna surovin a šrotu, včetně změny stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- p) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu
- q) autoservis, autoopravna
- r) autobazar
- s) vřakovíště
- t) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²

B) Zóna občanské vybavenosti [U-O]. Zahrnuje monofunkční území areálu občanské vybavenosti s omezenou možností integrace s jinou funkcí a areály lázní.

Přípustné :

- a) změny stavby stávajícího bytového domu
- b) obchodní a administrativní budova
- c) maloobchodní provozovna, provozovna stravování
- d) hotel, motel, penzion
- e) stavba pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit
- f) plocha hřbitova, na které je přípustná stavba a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavba, odpočívadlo, obřadní síň, veřejné WC apod.
- g) prodejní stánek s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m²
- h) příslušné komunikace obslužné, pěší, cyklistické
- i) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily

- j) zeleň veřejná a ochranná
- k) byt majitelů, správců, zaměstnanců
- l) sportovní a dětské hřiště, bazén, koupaliště
- m) nezbytná technická vybavenost
- n) v areálu lázní (Karviná- Lázně Darkov, Karviná-Hranice) nezbytná dílna a garáž údržby
- o) řadová garáž, pokud navazuje na stávající řadové garáže
- p) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- q) na ul. Rudé armády stavba pro obchod o celkové prodejní ploše do 2000 m²

Nepřípustné :

- a) nový bytový dům a rodinný dům
- b) prodejní stánky, vyjma stánků s prodejem tisku
- c) dočasná stavba
- d) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- e) oplocení ostatní veřejné zeleně a sídlištní zeleně (vyjma oplocení dočasné stavby zařízení staveniště)
- f) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- g) tržiště
- h) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²
- i) samostatná stavba garáže na pozemku
- j) ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného
- k) stavba pro výrobu a skladování
- l) zemědělská stavba
- m) parkovací stání, odstavné stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- n) změny v užívání garáže na provozovnu, výrobní a prodejní zařízení, skladování na samostatných pozemcích a v lokalitách řadových garáží
- o) sběrna surovin a šrotu, včetně změny stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- p) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu
- q) autoservis, autoopravna
- r) autobazar
- s) vřakoviště

C) Obytná zóna [U-B] je území s výrazně převládající funkcí obytnou, a to buď vícepodlažní (bytové domy) nebo nízkopodlažní (rodinné domy) a funkcemi doplňujícími bydlení - zeleň, technická a občanská vybavenost. U komerčních zařízení obchodů a služeb je třeba věnovat zvýšenou pozornost dopravní obsluze - zásobování, parkování návštěvníků, likvidaci odpadu a ochraně okolní zástavby proti hluku.

C1) zóna hromadného bydlení [U-BH]:

Přípustné :

- a) bytový dům včetně jeho změn
- b) obchod
- c) nerušící provozovna služeb, která slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území, splňuje příslušné hygienické a požární předpisy a normy, a její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí
- d) hotel, motel, penzion
- e) drobná řemeslná výroba, služby, včetně nezbytné technické vybavenosti; musí však jít o zcela čisté, nezávadné, neobtěžující provozy (včetně jejich dopravní obsluhy), které splňují příslušné hygienické a požární předpisy a normy, a provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí
- f) prodejní stánek s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m²

- g) stavba pro sociální účely, pro církevní, kulturní, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit, sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území
- h) změna nebytových prostor v bytovém domě na provozovnu služeb a obchodu
- i) tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin
- j) řadová garáž pro osobní automobil, motocykl, moped a jejich přípojná vozidla
- k) příslušné komunikace obslužné, pěší, cyklistické
- l) zeleň veřejná a ochranná
- m) stavba a zařízení pro reklamu a propagaci; na tř. Osvobození a tř. 17. listopadu (od křižovatky u obchodního domu po světelnou křižovatku u nemocnice) pouze stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- n) stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci kulturních památek na území města a informacím ze strany statutárního města a orgánů státní správy
- o) změny stávajícího rodinného domu (nástavba, přístavba, stavební úpravy)
- p) podél silnic Leonovova, tř. Těřeškovové, Havířská a Borovského čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG za předpokladu, že její umístění, velikost a stavebně technické řešení bude odpovídat požadavkům hygienickým, požární bezpečnosti, ochrany podzemních a povrchových vod a její napojení na silnice nenaruší plynulost dopravy
- q) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily
- r) stavba pro shromažďování většího počtu osob

Nepřípustné :

- a) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- b) prodejní stánek (vyjma prodejního stánku s prodejem tisku); na tř. Osvobození a tř. 17. listopadu i prodejní stánek s prodejem tisku, vyjma stánku, který je součástí čekárny MHD
- c) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²
- d) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, vyjma podél silnic Leonovova, tř. Těřeškovové, Havířská a Borovského
- e) změna v užívání garáže na provozovnu, výrobní a prodejní zařízení, skladování na samostatném pozemku a v lokalitách řadových garáží
- f) oplocení ostatní veřejné zeleně a sídlištní zeleně (vyjma oplocení dočasné stavby zařízení stavenišť)
- g) v obytných domech na tř. Osvobození, nám. Budovatelů, okolí městského domu kultury, tř. 17. listopadu, ul. Havířská, U Bažantnice, ul. Kosmonautů, tř. Těřeškovové, Borovského, změny nebytových prostor na provozovny, výrobní a prodejní zařízení, skladování
- h) na tř. Osvobození a tř. 17. listopadu (od křižovatky u obchodního domu po světelnou křižovatku u nemocnice) stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, vyjma stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, která jsou součástí čekáren MHD, a reklamních zařízení sloužících propagaci kulturních památek na území města
- i) ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného
- j) stavba pro skladování a výrobu
- k) zemědělská stavba
- l) parkovací stání, odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- m) samostatná stavba garáže na pozemku
- n) sběrna surovin a šrotu, včetně změny stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- o) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu
- p) autoservis, autoopravna
- q) autobazar
- r) vřakovišť

C2) zóna individuálního bydlení [U-BI]

Přípustné :

- a) rodinný dům
- b) nástavba, vestavba a přístavba rodinného domu
- c) garáž u rodinného domu
- d) provozovna pro maloobchod
- e) penzión
- f) drobná řemeslnická výroba a nerušící provozovna služeb, která slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území, a to pouze za předpokladu, že splňuje požadavky životního prostředí (z hlediska ochrany před škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem apod.) požární bezpečnosti, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod a požadavky na zachování pohody bydlení
- g) stavba pro sociální účely, pro církevní, kulturní, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit, sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území
- h) objekt pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků jen jako stavba doplňková ke stavbě hlavní
- i) v garáži u rodinného domu změny v užívání na provozovnu služeb, prodejní zařízení a skladování, a to za předpokladu, že bude zajištěno garážové stání dle obecně technických požadavků na výstavbu
- j) v sektoru U-BI_(z) stavba zahrádkářské chaty a skleníku; v zóně U-BI_a ve stávajících zahrádkářských osadách a na pozemcích, které navazují na pozemek se stávající zahrádkářskou chatou nebo na zahrádkářskou osadu a na pozemku v této osadě stavba zahrádkářské chaty a skleníku
- k) příslušné komunikace obslužné, pěší a cyklistické
- l) zeleň veřejná a ochranná
- m) oplocení
- n) studna
- o) podél silnice I/67 (plocha U-BI_b) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG za předpokladu, že její umístění, velikost a stavebně technické řešení bude odpovídat požadavkům hygienickým, požární bezpečnosti, ochrany podzemních a povrchových vod, orgánu státní památkové péče a napojení čerpací stanice na silnici nenaruší plynulost dopravy
- p) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily
- q) sportovní zařízení
- r) hřiště
- s) řadové garáže

Nepřípustné :

- a) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²
- b) stavba pro individuální rekreaci (vyjma stavby zahrádkářské chaty)
- c) ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného
- d) stavba pro výrobu a skladování
- e) zemědělská stavba
- f) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, vyjma podél silnice I/67
- g) v městských částech Doly a Louky rodinný a bytový dům
- h) parkovací stání, odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- i) samostatná stavba garáže na pozemku
- j) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu
- k) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- l) vrakoviště
- m) autobazar

D) Smíšená zóna [U-S]. Území s funkcí obytnou a výrobní (včetně zemědělské malovýroby). Výrobní činnost musí být v souladu s platnými hygienickými předpisy. Případné negativní vlivy nesmí obtěžovat bydlení (ani vlastníka, uživatele či správce výrobního zařízení).

Přípustné :

- a) bytový dům, rodinný dům včetně přístavby, nástavby a stavební úpravy
- b) obchodní a administrativní budova
- c) v městské části Staré Město - ul. Bohumínská, stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²
- d) maloobchodní provozovna, provozovna stravování
- e) ubytovací zařízení
- f) drobná řemeslnická výroba, nerušící provozovna služeb, která slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území, a provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu a to pouze za předpokladu, že splňuje požadavky životního prostředí (z hlediska ochrany před škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem apod.) požární bezpečnosti, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod a požadavky na zachování pohody bydlení
- g) stavba pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely
- h) byt majitelů, správců a hlídačů
- i) stavba a zařízení zemědělské výroby, včetně bytů pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, stejně jako byty pro majitele, resp. vedoucí hospodářství
- j) garáž u rodinného a bytového domu
- k) v garáži u rodinného domu změna v užívání na provozovnu služeb, prodejní zařízení, a skladování, a to za předpokladu, že bude zajištěno garážové stání nebo plocha pro odstavení vozidla
- l) zahrádkářská chata a skleník na pozemku, který navazuje na pozemek se stávající zahrádkářskou chatou nebo na zahrádkovou osadu a na pozemku v této osadě stavba zahrádkářské chaty a skleníku
- m) výsadba a úprava sadu a zahrady
- n) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- o) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily
- p) stavba pro shromažďování většího počtu osob

Nepřípustné :

- a) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² (vyjma městské části Staré Město, ul. Bohumínská)
- b) stavba pro individuální rekreaci (vyjma zahrádkářské chaty)
- c) stavba pro výrobu
- d) parkovací stání, odstavná stání a garáž pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- e) samostatná stavba garáže na pozemku
- f) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- g) vřakoviště

E) Zóna rozptýlené zástavby [U-R] vymezuje území s rozvolněnou zástavbou.

Přípustné :

- a) u stávající stavby nástavba, přístavba a stavební úpravy
- b) stavba doplňková ke stavbě hlavní, včetně zařízení zemědělské malovýroby, tato však musí být v souladu s platnými hygienickými předpisy a příp. negativní vlivy nesmí obtěžovat bydlení (ani vlastníka, uživatele či správce zařízení)
- c) na pozemku navazujícím na stávající zástavbu (pozemek zastavěný stavbou rodinného domu a pozemek tvořící s tímto pozemkem a stavbou na něm funkční celek) výstavba rodinného

domu, za podmínek napojení na veřejnou komunikaci kapacitně vyhovující komunikační přípojkou, možného odkanalizování na veřejnou kanalizaci nebo domovní čistírnu odpadních vod a ekologického způsobu vytápění

- d) oplocení samostatného pozemku pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody
- e) v garáži u rodinného domu změny v užívání na provozovnu služeb, prodejní zařízení a skladování, a to za předpokladu, že bude zajištěno garážové stání nebo plocha pro odstavení vozidla
- f) zahrádkářská chata a skleník na pozemku, který navazuje na pozemek se stávající zahrádkářskou chatou nebo na zahrádkovou osadu a na pozemku v této osadě stavba zahrádkářské chaty a skleníku
- g) studna
- h) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- i) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily
- j) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu, pouze za předpokladu, že svými vlivy a účinky nebude mít negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem apod.) a splní požadavky požární bezpečnosti, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod a požadavky na zachování pohody bydlení
- k) stavba pro rekreaci a sport
- l) stavba pro ubytování

Nepřípustné :

- a) stavba pro individuální rekreaci (vyjma zahrádkářské chaty)
- b) v městské části Louky, Kempy II výstavba rodinného domu
- c) v lokalitách řadových garáží změny v užívání na provozovny, výrobní a prodejní zařízení a skladování
- d) samostatná stavba garáže na pozemku
- e) stavba pro výrobu a skladování
- f) parkovací stání, odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- g) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- h) vrakoviště

F) Výrobní zóna [U-V] je území s převažující funkcí výrobní a obslužnou (průmysl, sklady, výrobní služby, dopravní zařízení, zemědělská velkovýroba) s eventuálním umístěním některých druhů občanské vybavenosti (obchod, služby), náročné na plochu nebo dopravní zatížení.

Výrobní zóna je členěna do sektorů:

Vp - výrobní - průmyslová

Vz - výrobní - zemědělská

Vs - výrobní - služby a sklady

F1) Výrobní - průmyslová [U-Vp]

Přípustné :

- a) výrobní a průmyslová provozovna, sklad, skladová plocha a komunální provozovna
- b) skladování výrobků, hmot a materiálů
- c) administrativní a správní budova
- d) zdravotnické zařízení sloužící pouze pro potřeby výrobní zóny
- e) byt pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu
- f) střední učňovská škola
- g) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- h) parkovací stání, odstavné stání a garáž
- i) firemní prodejna

Nepřípustné :

- a) bytový dům, rodinný dům
- b) školské zařízení, vyjma střední učňovské školy
- c) stavba pro kulturní, církevní, sociální a sportovní účely
- d) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- e) zemědělská stavba
- f) výsadba a větší úpravy sadu a zahrady
- g) stavba pro obchod (vyjma firemní prodejny)
- h) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- i) hotel, motel, penzion

F2) Výrobní - zemědělská [U-Vz]

Přípustné :

- a) stavba a zařízení zemědělské výroby
- b) stavba pro chov hospodářských zvířat
- c) stavba pro zemědělské služby
- d) sklad, skladová plocha
- e) administrativní a správní budova
- f) zdravotnické zařízení sloužící pouze pro potřeby výrobní zóny
- g) byt pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu
- h) střední učňovská škola
- i) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- j) parkovací stání, odstavné stání a garáž
- k) firemní prodejna

Nepřípustné :

- a) bytový dům, rodinný dům
- b) školské zařízení, vyjma střední učňovské školy
- c) stavba pro kulturní, církevní, sociální a sportovní účely
- d) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- e) výsadba a větší úpravy sadu a zahrady
- f) stavba pro obchod (vyjma firemní prodejny)
- g) hotel, motel, penzion
- h) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- i) stavba pro průmyslovou výrobu

F3) výrobní - služby a sklady [U-Vs]

Přípustné :

- a) stavba pro výrobu, řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby - výroba, která svými účinky a vlivy nemá negativní vliv na životní prostředí – zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem a která nevyžaduje ochranná a bezpečnostní pásma mimo hranice výrobního areálu;
- b) sklad, skladová plocha
- c) komunální provozovna
- d) administrativní a správní budova
- e) zdravotnické zařízení, sloužící pouze pro potřeby výrobní zóny
- f) byt pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, který náleží k výrobní provozovně a je součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu
- g) střední učňovská škola
- h) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²
- i) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG

j) parkovací stání, odstavná stání a garáž

Nepřípustné :

- a) bytový dům, rodinný dům
- b) školské zařízení, vyjma střední učňovské školy
- c) stavba pro kulturní, církevní sociální a sportovní účely
- d) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- e) hotel, motel, penzion
- f) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- g) výsadba a větší úpravy sadu a zahrady

G) zóna rekreačních zařízení a sportu [U-A]. Území vyčleněné pro denní rekreaci obyvatel, které zahrnuje:

- území zahrádkových a chovatelských osad
- území určená pro sport a tělovýchovu, jako jsou rekreační areály, hřiště, koupaliště, pěší a cyklistické stezky.

G 1) zóna rekreace a zájmové činnosti [U-Ar]

Přípustné :

- a) zahrádková osada
- b) zahrádkářská chata
- c) skleník
- d) studna
- e) chovatelská osada
- f) oplocení zahrádkové osady, jednotlivé zahrádky a chovatelské osady
- g) výsadba a větší úpravy sadu a zahrady, a to za předpokladu kladného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- h) parková a odstavná stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla
- i) příslušné komunikace obslužné, pěší, cyklistické

Nepřípustné :

- a) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- b) garáž, řadová garáž
- c) bytový a rodinný dům
- d) ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného
- e) stavba pro obchod
- f) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- g) stavba ubytovacího zařízení
- h) stavba pro výrobu a skladování
- i) zemědělská stavba
- j) rekreační domek a chalupa
- k) parkovací stání, odstavné stání a garáž pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- l) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- m) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu
- n) autobazar
- o) vřakovíště

G 2) zóna sportovních zařízení [U-As]

Přípustné :

- a) hřiště
- b) koupaliště
- c) rekreační areál
- d) sportovní zařízení
- e) pěší a cyklistická stezka
- f) drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení)
- g) stavba služeb, obchodu a veřejného stravování, která má doplňkovou funkci a slouží potřebám rekreační funkce území
- h) stavba a plocha pro rekreaci a turistiku
- i) stavba pro ubytování
- j) stavba pro shromažďování většího počtu osob (sportovní haly, tribuny apod.)
- k) byt pohotovostní, služební a majitelů zařízení
- l) odstavná a parkovací plocha
- m) komunikace obslužné, pěší, cyklistické
- n) zeleň veřejná a ochranná
- o) prodejní stánek o max. zastavěné ploše 15 m²

Nepřípustné :

- a) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- b) garáž, řadová garáž
- c) bytový a rodinný dům
- d) bytovací jednotka pro neplatiče nájemného
- e) stavba pro obchod, vyjma těch, které mají doplňkovou funkci a slouží potřebám rekreační funkce území
- f) stavba pro výrobu a skladování
- g) zemědělská stavba
- h) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- i) parkovací stání, odstavné stání a garáž pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních
- j) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- k) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu
- l) autobazar
- m) vřakoviště

H) zóna technických zařízení [U-T] zahrnuje zařízení ekologicky přijatelného způsobu ukládání odpadu - skládka TKO.

Přípustné:

- a) stavba a zařízení bezprostředně související s ukládáním a likvidací tuhého komunálního odpadu
- b) stavba a zařízení pro další zpracování odpadů
- c) stavba pro administrativu a sociální zázemí
- d) komunikace
- e) odstavná a parkovací plocha
- f) technické zařízení
- g) ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné:

- a) jakékoliv stavby pro bydlení
- b) veškeré stavby pro individuální rekreaci

- c) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- d) stavba pro obchod
- e) stavba ubytovacího zařízení
- f) stavba pro výrobu a skladování
- g) zemědělská stavba

I) zóna dopravní [U-D] zahrnuje zařízení dopravy, služeb pro automobilovou dopravu

Přípustné :

- a) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- b) servis, autosalón
- c) zařízení pro hromadnou dopravu
- d) zařízení pro železniční dopravu
- e) odstavná a parkovací plocha
- f) garáž
- g) byt pohotovostní, služební a majitelů
- h) střední učňovská škola
- i) zdravotnické zařízení sloužící pro potřeby dopravní zóny
- j) oplocení
- k) jednotlivé stavby služeb, obchodu a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci a pokud slouží potřebám funkce území
- l) motel, hotel
- m) sklad
- n) parkovací stání, odstavné stání a garáž
- o) letiště podnikatelského typu (lokalita Hohenegger, městská část Doly)

Nepřípustné:

- a) rodinný a bytový dům
- b) stavba pro individuální rekreaci
- c) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- d) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m²
- e) stavba pro výrobu
- f) zemědělská stavba
- g) ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného
- h) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu

J) zóna urbanizované zeleně [U-Z] slouží každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel města, estetickému dotvoření městského prostředí.

Tato zóna obsahuje zejména plochy parků, lesoparků, plochy rekreační zeleně a plochy městské zeleně. Plochy parků (park Boženy Němcové, Lázeňský park v Darkově, park Bedřicha Smetany, park J. Fučíka) představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou :

- součástí urbanistické koncepce města a jejího krajinného obrazu
- památkou zahradního umění
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné :

- a) vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany apod.)
- b) pozemní objekt, stavba a zařízení, která svým charakterem odpovídá způsobu využívání ploch zeleně a má doplňkovou funkci, např. odpočívadlo, altán, veřejné WC, osvětlení, komunikace apod.

- c) stavba služeb, obchodu a veřejného stravování, pokud má doplňkovou funkci a pokud slouží potřebám parků
- d) využití kulturních nebo památkových objektů pro přechodné ubytování
- e) odstavná a parkovací plocha pro osobní vozidla a motocykly
- f) pěší a cyklistické stezky
- g) drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení, vodní prvky)
- h) rekreační areál
- i) hřiště

Nepřípustné

- a) bytový a rodinný dům
- b) stavba pro obchod
- c) stavba pro výrobu a skladování
- d) zemědělská stavba
- e) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- f) garáž, řadová garáž
- g) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- h) parkovací stání, odstavné stání a garáž pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- i) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- j) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu
- k) autobazar
- l) vřakoviště

K) vypuštěno

L) zóna řadových garáží [U-G] vymezuje areály řadových garáží o minimálním počtu 15 stání.

Přípustné :

- a) řadová garáž pro vozidla skupiny 1, tj. pro osobní automobil, motocykl, moped a jejich přípojná vozidla
- b) odstavná a parkovací plocha
- c) komunikace obslužná
- d) zeleň ochranná a veřejná
- e) nerušící provozovna služeb, která slouží pro denní potřeby zóny např. pneuservis, autoopravna osobních vozidel, půjčovna vozíků apod.)

Nepřípustné:

- a) garáž pro nákladní automobil, autobus, speciální automobil, tahač, přípojná vozidla, jízdní soupravy, kloubový autobus, traktor a samojízdný pracovní stroj
- b) rodinný a bytový dům
- c) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- d) stavba pro obchod
- e) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- f) stavba ubytovacích zařízení
- g) stavba pro výrobu a skladování
- h) zemědělská stavba
- i) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- j) změny v užívání garáže na provozovnu, výrobní zařízení, sklad
- k) stavba pro administrativu, školství, kulturu, zdravotnictví
- l) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- m) vřakoviště

M – zóna nákupního – obchodního centra[U-OC]

Přípustné :

- a) stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší jak 1000 m²
- b) provozovna stravování
- c) tržiště
- d) tržnice
- e) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- f) příslušné komunikace obslužné, pěší, cyklistické
- g) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily
- h) nezbytná technická vybavenost
- i) veřejná a ochranná zeleň

Nepřípustné :

- a) bytový dům, rodinný dům
- b) školské zařízení
- c) stavba pro kulturní, církevní sociální a sportovní účely
- d) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- e) stavby pro obchod o prodejní ploše menší než 1000 m²
- f) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- g) objekty výrobních služeb, průmyslu, skladů
- h) zemědělské stavby
- i) autobazar
- j) vřakoviště
- k) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu

ad II. Volná krajina

A) zóna krajinné zeleně [N-Z]

Lesy, remízky, mokřady, vodní toky s doprovodnou zelení, území vymezených místních systémů ekologické stability (ÚSES) a území Archeoparku Chotěbuz - Podobora v kat. území Louky nad Olší. Případné zásahy musí být projednány s orgánem státní správy na úseku ochrany přírody.

Přípustné :

- a) výstavba sloužící lesní výrobě, lesnímu výzkumu a pro úpravu toků
- b) zařízení související s ochranou státní hranice a pohraničním stykem
- c) zařízení celních úřadů a hraničních přechodů
- d) liniové vedení a komunikace
- e) technické vybavení území
- f) meliorační stavba zemědělské a lesnické půdy
- g) údržba a nezbytné úpravy stávající stavby
- h) úprava vodních toků přirozeným způsobem
- i) nezbytné odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- j) nezbytné oplocení pozemku na dobu dočasnou za předpokladu, že oplocení bude projednáno a odsouhlaseno s orgánem státní správy na úseku ochrany přírody (vyjma vymezených regionálních systémů ekologické stability)

Nepřípustné :

- a) rodinný a bytový dům
- b) stavba pro obchod

- c) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- d) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- e) stavba ubytovacích zařízení
- f) stavba pro výrobu a skladování
- g) zemědělská stavba
- h) oplocení pozemku ve vymezených regionálních systémech ekologické stability
- i) zmenšování rozsahu ploch ÚSES, které jsou stanoveny v minimálním rozsahu
- j) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- k) garáž
- l) parkovací stání, odstavné stání a garáž pro nákladní automobil, autobus a pro jejich přívěsy
- m) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- n) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu

B) zóna zemědělské krajiny [N-P]. Jedná se o zónu zemědělského půdního fondu. Případné zásahy musí být projednány se státní správou, činnou v ochraně přírody a ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF).

Přípustné :

- a) zemědělská stavba (stavba pro ustájení zvířat, včetně stavby pro přípravu a skladování krmiva, steliva a vedlejších produktů živočišné výroby, stavba pro pěstování, skladování a pro posklizňovou úpravu rostlinných produktů a stavba pro zemědělské služby). Umístění stavby musí respektovat funkce okolních ploch a musí být projednáno s orgánem ochrany přírody a ochrany ZPF
- b) liniové vedení a komunikace
- c) zemědělská usedlost, byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a byt pro majitele, resp. vedoucí hospodářství
- d) technické zařízení
- e) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily
- f) oplocení samostatného pozemku_v sektoru N-Pa, N-Pb stavba zahrádkářské chaty včetně skleníku, v zóně N-P pouze na pozemku, který navazuje na pozemek stávající zahrádkářské chaty nebo zahrádkovou osadu a na pozemku v této osadě stavba zahrádkářské chaty včetně skleníku
 - v zóně N-Pb musí být respektována hygienická ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně, umístění stavby zahrádkářské chaty musí být projednáno s příslušným vodoprávním úřadem
- g) stavba pro sport, rekreaci a zájmovou činnost

Nepřípustné :

- a) rodinný a bytový dům, vyjma zemědělské usedlosti a bytu pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a bytu pro majitele, resp. vedoucí hospodářství
- b) stavba pro obchod
- c) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- d) stavba ubytovacího zařízení
- e) stavba pro výrobu a skladování
- f) zmenšování rozsahu ploch ÚSES, které jsou stanoveny v minimálním rozsahu
- g) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- h) garáž, řadová garáž
- i) parkovací stání, odstavné stání a garáž pro nákladní automobil, autobus a pro jejich přívěsy
- j) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- k) provozovna služeb, která má charakter výrobního provozu.
- l) v zóně N-Pb - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně je dále nepřípustné
 - zemědělská stavba
 - parkoviště

- sportovní zařízení
 - zemědělská usedlost a byt pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a byt pro majitele, respekt. vedoucího hospodářství
- m) autobazar
n) vrakoviště

ad. III. Území určené k rekonstrukci - obnově

A) zóna [U-F]. Ve vymezeném území cílenou rekultivací změnit současný negativní dojem devastovaného území bez estetických hodnot na komplexní obnovu krajiny, která zahrnuje:

Přípustné:

- a) technická rekonstrukce území (odtokové poměry, vodní nádrže)
- b) biologická rekultivace (především lesnická)
- c) vodní plocha
- d) komunikace
- e) nezbytná technická vybavenost
- f) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- g) v městské části Doly stavba pro výrobu, skladování, drobná provozovna, změny užívání stávající stavby na provozovnu, včetně parkovacího stání, odstavného stání, a to pouze na dobu určitou (stavba dočasná) a po předchozím souhlasu příslušné těžební organizace
- h) stavba související s rekultivačními pracemi jednotlivých území.

Nepřípustné :

- a) bytový dům, rodinný dům včetně změn (přístavba, nástavba) a drobné stavby plnicí doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- b) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- c) stavba pro obchod
- d) stavba ubytovacích zařízení
- e) stavba pro výrobu a skladování na dobu trvalou, vyjma stavby související s rekultivačními pracemi jednotlivých území
- f) parkovací stání, odstavné stání a garáž pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma parkovacího a odstavného stání pro stavbu pro výrobu, skladování, drobnou provozovnu a změny užívání stávajících staveb na provozovny
- g) stavba garáže

B) zóna [U-E]. Území využitelné pro výrobní služby, podnikatelské aktivity a lehký průmysl.

Přípustné :

- a) řemeslná provozovna
- b) sklad
- c) maloobchodní provozovna, provozovna stravování
- d) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- e) odstavná a parkovací plocha pro osobní automobily
- f) v městské části Louky:
 - f1) bodová dostavba domu k bydlení
 - f2) garáže u rodinného domu
 - f3) stavba pro správu a pro církevní, kulturní, zdravotnické, školské a sportovní účely
 - f4) ubytovací zařízení
 - f5) výsadba a větší úpravy sadu a zahrady, a to za předpokladu kladného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

Nepřípustné :

- a) veškeré stavby pro individuální rekreaci

- b) v městské části Doly :
 - b1) bodová dostavba domu k bydlení
 - b2) stavba pro správu, pro církevní, kulturní, zdravotnické, školské a sportovní účely
 - b3) ubytovací zařízení
- c) stavba garáže, vyjma garáže u rodinného domu v městské části Louky

Článek 5

Funkční složky

Ve funkčním uspořádání území se stanoví tyto závazné zásady:

1. Kulturně historické a přírodní hodnoty území:

- a) respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu
- b) respektovat chráněná území přírody, významné krajinné prvky a památné stromy.

2. Bydlení

- a) novou obytnou funkci rozvíjet převážně na vymezených plochách v městských částech Mizerov a Hranice
- b) v území sektoru navržené zástavby v městské části Mizerov[U-BH] přízemí domů využívat pro:
 - byty bezbariérově přístupné
 - obč. vybavení komerčního typu
 - garáže
- c) v území zóny U-BH (stávající vícebytové zástavby) upřednostnit rekonstrukce, modernizace, estetizace a střešní nástavby a půdní vestavby domů
- d) vypuštěno
- e) vypuštěno
- f) mimo vymezené plochy povolovat nové domy zcela výjimečně - jako dostavbu ojedinělých proluk u komunikací vybavených inženýrskými sítěmi v obytné zóně, v zóně rozptýlené zástavby a v zóně smíšené zástavby
- g) při výstavbě drobných staveb, plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, respektovat limit využití území
- h) před každou novou výstavbou bude proveden podrobný radonový průzkum
- i) u dostaveb, přístaveb, nástaveb a stavebních úprav rodinných domů respektovat okolní zástavbu a limity využití území
- j) garáže budou povolovány pouze jako stavby doplňkové ke stavbám rodinných domů

- k) stavby objektů pro bydlení budou povolovány za podmínky napojení objektů na veřejnou komunikaci kapacitně vyhovující komunikační přípojkou a možného odkanalizování na veřejnou kanalizaci nebo domovní čistírnu odpadních vod a ekologického způsobu vytápění
- l) ve výjimečných případech budou povolovány rodinné domy se způsobem likvidace odpadních vod do žumpy, s povinností napojení odpadních vod z rodinného domu na veřejnou kanalizaci, po vybudování této kanalizace
- m) u nových objektů řešit odstavné plochy v objektu nebo na vlastním pozemku
- n) změny nebytových prostor obytných domů na provozovny služeb a obchodu povolovat pouze za předpokladu, že budou dodrženy obecně technické požadavky pro bytové domy, a že půjde o zcela nezávadné, čisté a neobtěžující provozy (včetně jejich dopravní obsluhy)

3. Občanská vybavenost

- a) novou občanskou vybavenost soustřeďovat prioritně do městského centra
- b) v lokalitě Karviná-Hranice realizovat nové lokální centrum včetně kostela
- c) v novém lokálním centru v městské části Hranice uvažovat s umístěním budovy České pošty včetně správy
- d) na tř. Osvození, v městské části Nové Město - naproti městskému domu kultury, uvažovat s umístěním stavby občanské vybavenosti
- e) mezi novým hřbitovem na ul. Borovského v městské části Ráj a soustředěnou stávající zástavbou na ul. Okružní, vybudovat chybějící vybavenost
- f) u nových objektů občanské vybavenosti budou řešeny odstavné plochy v objektu nebo na vlastním pozemku
- g) při povolování změn užívání stávajících staveb na provozovny obchodu a služeb, zajistí žadatel parkovací plochy a způsob zásobování, likvidaci odpadu a ochranu stávajících staveb proti hluku, v souladu s hygienickými předpisy.

4. Výroba

- a) průmyslová výroba a výrobní služby budou realizovány ve vymezených územích:
 - areál býv. panelárny v městské části Nové Město
 - "kolonie Vagónka" v městské části Hranice
 - území mezi řekou Olší a vlakovým nádražím v městské části Staré Město
 - plocha mezi železniční tratí a areálem ČSAD v městské části Staré Město
 - území průmyslové zóny "Nové Pole" rozšířené o bývalé skleníky v městské části Staré Město
 - území mezi silnicí I/67 a žel. tratí v městské části Staré Město
 - využití stávající zástavby v městské části Doly u silnice I/59 u Dolu ČSA
 - území likvidovaného Dolu Darkov - závod Barbora v Karviné-Doly
 - v městské části Louky, mezi místní částí Kempy I, lesem a nádražím ČD
 - vymezená území v Karviné-Doly pro podnikatelské aktivity event. průmysl(Barbora, severně od nádrže Nový York, U dolu Doubrava, Jindřich a Jan-Karel)
 - bývalý statek v městské části Ráj

- b) zemědělská výroba bude realizována ve vymezených územích:
 - bývalý statek městské části Ráj (ul. U Farmy)
 - zemědělský dvůr v městské části Staré Město
 - odchovna mladého dobytka a vepřín v městské části Louky u nádraží ČD
 - vymezené území severně od městské čistírny odpadních vod v městské části Staré Město
- c) vypuštěno
- d) u stávajících i nových objektů výrobních areálů uživatelé zabezpečí bezkolizní likvidaci splaškových vod, průmyslových vod a odpadů.
- e) ve vymezeném území v Karviné-Doly (Barbora, severně od nádrže Nový York, U dolu Doubrava, Jindřich a Jan-Karel) nesmí výroba svými účinky a vlivy mít negativní vliv na životní prostředí (zejména prachem a exhalacemi) a nesmí vyžadovat ochranné a bezpečnostní pásma mimo hranice výrobního areálu.

5. Rekreace

- a) zahrádkářské chaty budou povolovány ve vymezených zónách rekreace a zájmové činnosti U-Ar a vymezených sektorech zón zemědělské krajiny N-Pa, N-Pb v městské části Staré Město a individuálního bydlení U-BI_(z) v městské části Ráj. V ostatních zónách (U-BI, U-S, U-R, N-P) budou zahrádkářské chaty povolovány pouze na pozemcích, které navazují na pozemky se stávajícími zahrádkářskými chatami nebo na zahrádkové osady a na pozemcích ve stávajících zahrádkových osadách
- b) nové zahrádkové osady umisťovat do zón U-Ar a N-Pa
- c) při povolování staveb zahrádkářských chat respektovat limit využití území, (max. zastavěná plocha zahrádkářské chaty, včetně verand, vstupů a podsklepených teras a drobných staveb, které plní doplňkovou funkci k této stavbě, nesmí překročit 1/4 celkové plochy pozemku). Tyto stavby musí mít zajištěn přístup a příjezd z veřejné komunikace kapacitně vyhovující komunikační přípojkou_vytápění zahrádkářských chat je možné pouze ekologickým způsobem

6. Zeleň

Návrh zeleně bude realizován dle výkresu č. B.1 - Komplexní urbanistický návrh.

- a) rozšířit park Boženy Němcové směrem na městskou část Lázně Darkov
- b) rekonstruovat lesoparky Dubina, Rájecká remíza a Bažantnice
- c) využívat pozemky, které tvoří lesní půdní fond, je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- d) pro využívání ploch, které jsou v těsném kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesního porostu musí zůstat volně přístupný pás v šíři 50 m a veškerá činnost musí být odsouhlasena orgánem ochrany přírody a lesního půdního fondu
- e) při výsadbě dřevin použít dřeviny s malou tvorbou pylu

7. Doprava

- a) respektovat stávající radiálně okružní dopravní skelet řešeného území, který bude doplněn tzv. jihozápadním obchvatem
- b) vytvořit podmínky pro zabezpečení jeho účelné funkce úpravami na silnici III/4687, III/4689, úpravami a dostavbou místních komunikací, včetně realizace navržených okružních křižovatek; na významných křižovatkách zavést světelné signalizační zařízení
- c) zajistit dobré podmínky pro chodce ucelením sítě chodníků, minimalizovat počet kolizních míst s vozidlovou dopravou, vést trasy v klidném prostředí městské zeleně
- d) realizovat navrženou síť cyklistických stezek
- e) potřeby statické dopravy zajistit kapacitními plochami u center, soustředěných zařízení vybavenosti a větších závodů
- f) hromadné garáže realizovat ve vícepodlažních objektech
- g) čerpací stanice PHM, plnicí stanice LPG je možno umisťovat v zónách zařízení dopravy (U-D), nákupní obchodní centrum (U-OC), výrobních (U-V), (U-E) a (U-F); v zónách U-BH (podél silnic Leonovova, tř. Těřeškovové, Havířská a Borovského, U-BI (podél silnice I/67) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG umístění, velikost a stavebně technické řešení bude odpovídat požadavkům hygienickým, požární bezpečnosti, ochrany podzemních a povrchových vod, orgánu státní památkové péče a napojení čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG na silnici a místní komunikaci nenaruší plynulost dopravy. Nepřípustné jsou čerpací stanice a plnicí stanice LPG v zónách, U-Ca, U-Cb, U-Cc, U-O, U-Ar, U-As, N-P, N-Z a U-G
- h) respektovat trasy železniční dopravy tvořené tratí č. 320. Realizovat sanaci stávající trati v úseku Karviná hl. nádraží - Louky nad Olší
- i) přemístit zastávku Louky nad Olší na železniční stanici Louky nad Olší
- j) realizovat železniční vlečku z železniční stanice Karviná -hl. nádraží pro průmyslovou zónu "Nové pole"
- k) eliminovat negativní účinky dopravy na životní prostředí (zejména hluk) realizací patřičných opatření u stávající i navrhované zástavby
- l) heliporty záchranné služby lze umístit na hřišti na ul. U Bažantnice v městské části Nové Město a na hřišti u ZŠ na ul. Žižkova v městské části Mizerov, pokud budou splněny příslušné podmínky pro provoz a v areálech průmyslových podniků
- m) úpravy ul. Svatoplkůvka Čecha budou provedeny dle dokumentace "Úpravy ulice Sv. Čecha v Karviné-Fryštátě" (Ateliér ESO spol. s r.o. Ostrava)
- n) dopravní řešení křižovatky silnice I/67 s ul. Havířská prověřit studií, a to v návaznosti na celkovou koncepci dopravního řešení silnice I/67 po křižovatku se silnicí I/59
- o) stávající autobusové nádraží přemístit před vlakové nádraží ČD

- p) rozšířit místní komunikace ul. Za Panelárnou (Karviná-Nové Město), U Farmy (Ráj) a Podlesí (Ráj)

8. Zásobování pitnou vodou

- a) zkapacitnit Beskydský vodovodní přivaděč dle projektu "Přivaděč OOV Životice - Karviná" - Báňské projekty Ostrava III/92. ing. Krejčí
- b) rozdělit vodovodní síť na horní a dolní tlakové pásmo
- c) zokruhovat síť HTP v městské části Mizerov, rekonstruovat vodojem v městské části Louky
- d) doplnit vodovodní síť dle grafických příloh
- e) rekonstruovat nekapacitní a poruchové úseky vodovodní sítě dle požadavků správce
- f) respektovat trasy stávajících vodovodních řadů včetně ochranných pásem dle zákona o vodovodech a kanalizacích
- g) navržené přeložky vodovodních řadů realizovat v případě potřeby
- h) respektovat vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů

9. Zásobování užitkovou vodou

- a) rozšířit čerpací stanici Špluchov pro zásobení areálu "Nového pole" v městské části Staré Město, určeného pro podnikatelské aktivity
- b) vybudovat řad průmyslové vody z ČSA k Doubravě a do Karvinského potoka
- c) v městské části Lázně Darkov přeložit řady užitkové vody 2 x DN 700 a DN 500
- d) vodní zdroj v městské části Louky využívat jako zdroj užitkové vody, vodní zdroje u kat. hranice s Dolními Marklovicemi, včetně souvisejících objektů zrušit

10. Odvádění a likvidace odpadních vod

- a) odvádět a likvidovat odpadní vody na nové ústřední ČOV v městské části Staré Město
- b) v centru města vybudovat sběrač D a D 1 s čerpací stanicí a výtlačným řadem
- c) doplnit stoky sběrače F
- d) část města mezi centrem a vlakovým nádražím odkanalizovat sběračem G s čerpací stanicí a výtlačným řadem
- e) pro uvažovanou obč. vybavenost (Larisch. konírny) vybudovat dočasnou ČOV s odpadem do Karvinské Mlýnky, výhledově napojit na sběrač G

- f) Karviná – Staré Město bude odkanalizována splaškovou kanalizací za pomoci kanalizační čerpací stanice
- g) Karviná – Mizerov bude odkanalizována jednotnou kanalizací zaústěnou do sběrače, v místech původní ČOV vybudovat dešťovou zdrž a odlehčovací komoru
- h) v městské části Hranice vybudovat sběrač CI, pomocí čerpací stanice na něj odkanalizovat lokalitu ul. Hraničářská
- i) v lokalitě ul. Žižkova v městské části Hranice provizorní čistírnu odpadních vod výhledově napojit pomocí čerpací stanice na sběrač CI
- j) Karviná – Ráj bude odkanalizována splaškovou kanalizací.
- k) vypuštěno
- l) v lokalitě Podlesí v městské části Ráj zřídit lokální ČOV s vyústěním do Petrůvky
- m) plochy pro podnik. aktivity u Dolu Darkov odkanalizovat na lokální ČOV s vyústěním do Karvinského potoka
- n) plochu pro podnik. aktivity v městské části Louky odkanalizovat na lokální ČOV s odpadem do Darkovské Mlýnky, obytnou zástavbu řešit individuálně (žumpy)
- o) zástavbu v městské části Lázně Darkov odkanalizovat na ČOV u Dolu Darkov, s odpadem do Olše
- p) dešťové vody ze staveb a zpevněných ploch odvádět do dešťové či jednotné kanalizace nebo likvidovat na vlastním pozemku, znečištěné srážkové vody předčišťovat v odlučovači ropných látek
- q) respektovat trasy stávající kanalizace včetně ochranných pásem dle zákona o vodovodech a kanalizacích
- r) navržené přeložky kanalizačních sítí realizovat v případě potřeby
- s) stavby v Černém Lese odkanalizovat na lokální ČOV s vyústěním do Petrůvky
- t) stávající kanalizační systém města Karviné bude doplněn novým sběračem C, který bude odlehčovat hydraulické přetížení stávajících sběračů
- u) na sběrači budou vybudovány dešťové zdrže, které budou sloužit k akumulaci dešťových odpadních vod s následným rovnoměrným řízeným a opožděným vypouštěním do městské kanalizace
- v) na stávajícím otevřeném korytě Karvinského potoka pod stávající městskou ČOV bude provedená rekonstrukce ve stávající trase, část toku v rozsahu inundace bude provedena uzavřeným obdélníkovým profilem
- w) další úprava otevřeného koryta je navržena na Olšinském náhonu
- x) odpadní vody okrajové části Karviná – Hranice budou odváděné soustavnou jednotnou kanalizací

- y) odpadní vody z Darkova budou odváděné soustavnou jednotnou kanalizací, doplněnou kanalizací splaškovou, za pomoci kanalizačních čerpacích stanic

11. Vodní toky - odtokové poměry

- a) výškové a stabilizační úpravy koryta Olše realizovat podle Studie sanace vlivů důlních činností na řeku Olši, mezi Dětmarovicemi a Českým Těšínem (km 12,8 - 32,6) - Povodí Odry Ostrava
- b) zvýšit kapacitu koryta Karvinské Mlýnky
- c) upravit Darkovskou Mlýnku v rámci rekultivačních prací
- d) vyčistit koryto Železárenského potoka a rekonstruovat nápuštný objekt
- e) zvýšit kapacitu otevřeného odpadu z ÚČOV a rekonstruovat výústní objekt
- f) v záplavovém území je nepřípustná výstavba škol, nemocnic, zdravotních a sociálních zařízení, čerpacích stanic PHM, zřizování skládek komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám, zřizování chovu hospodářských zvířat, silážních zařízení, skladování volně odplavitelných materiálů.
- g) respektovat trasy vodních toků
- h) do vzdálenosti 8 m od horních břehových hran Olše a Stonávky a 6 m od ostatních vodních toků neumísťovat takové stavby, které by bránily odtoku vod či přístupu k tokům při údržbě a oplocení
- i) v aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury

12. Energetika

Pro zásobování města Karviné energiemi je nutno realizovat následující opatření:

- a) pro hromadnou bytovou výstavbu v lokalitě Karviné-Mizerov vybudovat přívodní kabelové vedení 22 kV z TS 110/22 kV Petrovice do nové spínací stanice 22 kV
- b) zajistit postupnou rekonstrukci kabelové sítě 6 kV na vyšší napěťovou hladinu 22kV spolu s rekonstrukcí TS 22/ 6kV Karviná-Ráj a výstavbou nové spínací stanice 22 kV Karviná -Město, jako náhradu za zrušení TS 22/6kV Karviná Kovona
- c) potřebu transformačního výkonu řešit budováním nových distribučních trafostanic napojených z rozšířené kabelové sítě 22 event. 6 kV a venkovní sítě 22 kV
- d) novou kabelovou síť VN zakládat zásadně kabely 22 kV, nové trafostanice vybavovat na straně VN 22 kV výzbrojí
- e) provést rekonstrukci a přeložku vedení VN 39 s propojením na VN 110

- f) v oblastech zasažených důlními vlivy provést nezbytné přeložky vedení VVN a VN, při zajištění zvýšené kontroly vedení
- g) potřebu tepla nové hromadné bytové výstavby a nové vybavenosti v centru města zajistit z rozšířené horkovodní sítě soustavy CZT Karviná
- h) v rámci palivo-energetické bilance tepelných zdrojů v okrajových částech města prosazovat změny ve prospěch ekologických zdrojů pro vytápění v navrženém rozsahu
- i) pro zajištění dodávek tepla ze soustavy CZT vybudovat tepelné napáječe 2 x DN 800 EDĚ - TČA Karviná, v případě výstavby nového fluidního kotle v areálu TKV napáječ 2 x DN 400 TKV - TČA
- j) pro přenos tepelného výkonu do oblasti městské části Mizerov provést rekonstrukci stávající horkovodní sítě v úseku Š8 - Š34 na 2 x DN 500
- k) nové předávací stanice projektovat a realizovat se všemi moderními prvky kontroly, řízení a regulace
- l) plynárenská zařízení doplnit novými RS VTL/STL v městských částech Ráj a Staré Město včetně vysokotlakých přípojek
- m) provést přeložku VTL plynovodu Stonava - Dětmárovice v dimenzi DN 300, PN 40 ve stávající trase
- n) pro rozvoj plošné plynofikace využívat zejména středotlakého rozvodu plynu, za tím účelem doplnit středotlakou síť o navržené plynovody, s novými odběry z nízkotlaké sítě uvažovat pouze v centru města
- o) respektovat ochranná pásma technických zařízení a sítí - při obnově a rekonstrukci inženýrských sítí zajistit koordinovaný postup s cílem úsporného narušení povrchu chodníků a vozovek
- p) v místě možného napojení na centrální zdroj tepla (zóny U-BH, U-O, U-OCa U-C, U-Vs (p) – Nové Pole ve Starém Městě) preferovat napojení na tento zdroj, lokální zdroje vytápění na plyn povolovat pouze výjimečně, lokální zdroje na tuhá paliva nepovolovat ani výjimečně
- q) vypuštěno
- r) pro zajištění potřebného příkonu pro průmyslovou zónu Nové Pole v městské části Staré Město realizovat novou rozvodnu 110/22 kV

13. Spoje

Pro zajištění rozvoje telekomunikačního provozu v území je nutno:

- a) zajistit postupné rozšíření stávající ústředny digitálními technologiemi na potřebnou kapacitu bez nároku na nové plochy
- b) pro novou hromadnou bytovou výstavbu v lokalitě Karviná-Mizerov vybudovat detašovaný blok s výhledovou kapacitou 4 000 Pp

- c) provést rekonstrukci místní telefonní sítě úložnými kabely v městské sídlištní zástavbě a zástavbě rodinnými domy, vzdušným kabelovým vedením na vyhovující parametry v rozptýlené zástavbě rod. domů
- d) pro zajištění provozu radioreléového spoje TKB Karviná - Lysá Hora respektovat kruhové ochranné pásmo kolem TKB Karviná
- e) vypuštěno

14. Péče o životní prostředí

- a) pro zajištění čistoty ovzduší:
 - nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší
 - snižovat množství emisí ze stávajících zdrojů snížením podílu tuhých paliv na zásobení teplem a nahradit využitím ekologických médií
 - u objektů, kde je možná přestavba systému vytápění z tuhých paliv na využití ekologicky vhodnějších zdrojů tepelných energií, jsou majitelé povinni tuto přestavbu realizovat
 - v rámci výrobních zón realizovat výsadbu izolační zeleně
- b) pro zajištění ochrany čistoty vod:
 - dobudovat a obnovit kanalizační síť a čistírnu odpadních vod
 - sledovat zajištění čistoty podzemních a povrchových vod
 - respektovat pásma hyg. ochrany zdrojů vody
 - pro zlepšení čistoty vodních toků vysadit a udržovat vegetační pásy, upravit břehy vodních toků přírodě blízkým způsobem
 - zatrubňovat vodní toky jen v nejnútnejší míře
- c) pro zajištění ochrany obytné zástavby před hlukem:
 - na základě prognózy intenzit dopravních zátěží posoudit problematiku hluku z dopravy a podle výsledků realizovat protihluková opatření
- d) komunální odpady ukládat na určené skládky
- e) jako rezervu pro ukládání tuhých komunálních odpadů uvažovat s lokalitou Nový York v městské části Doly
- f) vlastníci objektů a jejich nájemci jsou povinni likvidovat komunální odpad dle obecně závazné vyhlášky města Karviné
- g) do území navržených pásem hygienické ochrany výrobních a technických zařízení nesmí být umístována žádná nová obytná výstavba a žádná zařízení školství, zdravotnictví a soc. péče
- h) navržená pásma hygienické ochrany budou realizována formou územního rozhodnutí o ochranném pásmu

15. Místní systém ekologické stability

- a) chránit území a postupně realizovat biocentra a biokoridory návrhu místního systému ekologické stability dle výkresu č. 1 Komplexní urbanistický návrh. Trasa místního systému ekologické stability procházející územími řešenými podrobnější územně plánovací dokumentací (městské části Hranice, Doly a Mizerov) bude podrobněji řešena v těchto dokumentacích

- b) projekty ÚSES koordinovat s pozemkovými úpravami
- c) na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability a na pozemcích přírodních památek je zakázáno umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů; výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umísťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy, dále se připouští údržba a nezbytné stavební úpravy stávajících objektů a úpravy vodních toků přirozeným způsobem

16. Ochrana půdy

- a) nebudou zabírány pozemky, kromě řádně projednaných ploch
- b) vhodné plochy, jejichž funkce v návrhovém období zanikne, a které nejsou navrženy k jiným účelům, budou průběžně rekultivovány
- c) ve smyslu platných zákonů zpracovat projekty souhrnných pozemkových úprav
- d) nenarušit organizaci ZPF a zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v území (zejména u meliorovaných pozemků)
- e) vypuštěno
- f) vypuštěno
- g) v území poškozeném vlivem důlní činnosti přistupovat k ZPF jako k jedné z hlavních složek životního prostředí
- h) vypuštěno
- i) u ÚSES postupovat tak, aby nedošlo ke ztížení obdělávané zem. půdy, a to hlavně u drobných vlastníků půdy
- j) na území města zajistit stability svážných území

17. Požadavky civilní obrany

- 1 – respektovat plánované zajištění evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva v objektu VŠ kolejí Na Vyhlídce a v objektu základní školy Borovského
- 2 – chránit nouzový zdroj pitné vody Karviná – Staré Město
- 3 – aktualizovat přehled ukrytí na území obce

18. Ochrana státních hranic

V pásmu 1 m od státní hranice a v kruhové ploše o poloměru 1 m od hraničních znaků, nesmí být umísťovány žádné stavby ani zařízení. Veškerá stavební činnost ve vzdálenosti 50 m od státní hranice musí být projednána s Ministerstvem vnitra ČR - odborem všeobecné správy.

19. Ochrana nerostných surovin

- a) V chráněném ložiskovém území respektovat omezující podmínky pro výstavbu, stanovené v dokumentu "Nové podmínky ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a v jižní části okresu Ostrava-město" (OKD, a.s. IMGE, o.z. Ostrava, leden 1998, platnost od 1.5.1998).
- b) Respektovat změnu pro oblasti Karviná-Doly a Horní Suchá – platnou od 19.8.2004
- c) Respektovat chráněné ložiskové území Karviná-Doly pro hořlavý plyn vázaný na uhelné sloje :
 - Důl ČSA Doubrava
 - Důl ČSA Jan Karel
 - Důl Lazy, z. Lazy
 - Důl Lazy, z. Dukla
 - Důl Doubrava Důl 9. květen
 - Důl Darkov, z. 1
 - Důl Darkov, závod 2 Darkov
 - Důl Darkov, závod 2 Gabriela
 - Důl Darkov, závod 3
 - Důl ČSM

ČÁST TŘETÍ STANOVENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Článek 6. Veřejně prospěšné stavby

Za veřejně prospěšné stavby se prohlašují stavby, určené pro širokou veřejnost a sociální oblast a pro veřejně technické vybavení území obce, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

Ve smyslu § 108 odst. 2 písmena a) zákona č.50/1976 Sb., (stavební zákon) v platném znění, lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám, omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

Vymezení veřejně prospěšných staveb v územním plánu obce nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v navazujících územních plánech zón (regulačních plánech).

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven územně plánovací dokumentací zóny nebo (není-li to účelné, např. při malém vlivu stavby na okolí) územním rozhodnutím o umístění stavby nebo využití území.

Článek 7. Seznam veřejně prospěšných staveb

Na území města Karviné jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby v těchto oblastech, vyznačené ve výkresu č. B.6 :

a) Občanská vybavenost

- 1. vypuštěno

2. výstavba budovy České pošty včetně správy (městská část Hranice), včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí
3. vypuštěno
4. dostavba a rozšíření areálu rehabilitačního sanatoria (městská část Hranice), včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí
5. dostavba hřbitova (městská část Ráj), včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí
6. náhradní výstavba hřiště pro děti a mládež v městské části Louky, včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí
7. vypuštěno
8. rozšíření celních stanic na ul. Polská a Borovského (městská část Ráj)
9. vypuštěno
10. nácestné středisko (areál ČSAD a.s.)
11. vypuštěno
12. vypuštěno
13. vypuštěno
14. vypuštěno

b) Doprava

15. jihozápadní silniční obchvat města včetně souvisejících úprav komunikační sítě (silnice III/4687, III/4688), včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí
16. vypuštěno
17. směrová úprava silnice III/4689 ve směru na Petrovice u Karviné, včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí
18. vypuštěno
20. úpravy ul. Mickiewiczova a U Farmy, včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí
21. vypuštěno
22. rekonstrukce mostu Sokolovských hrdinů včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí
23. vypuštěno
24. cyklistické stezky
25. vypuštěno
26. vypuštěno
27. výstavba autobusového nádraží v prostoru před nádražím ČD včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí
28. okružní křižovatky, včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí
29. úpravy železnice a železničních zařízení
58. rozšíření místních komunikací ul. Za Panelárnou (městská část Nové Město) a Podlesí (městská část Ráj) na šířkovou kategorii MO 7/50
85. modernizace trati Dětmárovice – Karviná – Český Těšín v rámci III. tranzitního koridoru

c) Vodní hospodářství

Veškeré stavby a investice související s

30. hromadným zásobováním pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí
31. odváděním a likvidací komunálních odpadních vod veřejnou kanalizací
32. ochranou, údržbou a úpravou veřejných vodních toků a ploch upřesněné v regulativech územního rozvoje
33. otevřený odpad z ČOV (městská část Staré Město)
50. vodovod Z - pitná voda
51. vodovod P - požární voda
52. splašková kanalizace včetně čerpací stanice a výtlačného řadu
53. dešťová kanalizace
54. přeložka vodovodu přes okružní křižovatku pro stavby v lokálním centru

55. vodovodní řad (městská část Louky)
59. rekonstrukce levobřežní hráze v km 29,059 – 29,612 (městská část Louky)
60. rozšíření kanalizace II. III. a IV etapa (městská část Ráj)

d) Energetika a spoje

34. napájecí kabelové vedení 22 V z TS 110/22 kV Petrovice u Karviné do oblasti městské části Mizerov, včetně výstavby spínací stanice 22 kV Mizerov
35. stavby související s přechodem na vyšší napěťovou hladinu 22 kV, včetně výstavby nové spínací stanice 22 kV Karviná-Město
36. výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření kabelové a venkovní sítě 22 kV, příp. jejich přeložky
37. rekonstrukce a přeložka vedení VN 39 s propojením na VN 110
38. nezbytné přeložky vedení VVN a VN v oblastech zasažených důlními vlivy
39. vypuštěno
40. rozšíření, příp. rekonstrukce horkovodní sítě, spolu s horkovodními přípojkami pro novou výstavbu
41. rekonstrukce VTL plynovodu Stonava - Dětmarovice v dimenzi DN 300, PN 40
42. výstavba nových regulačních stanic VTL/STL v městských částech Ráj a Staré Město včetně vysokotlakých přípojek
43. plynofikace
44. plynovod DN 200 Teplárna Karviná - Dětmarovice
45. postupné rozšíření telefonní ústředny digitálními technologiemi na potřebnou kapacitu
46. výstavba dálkového optického kabelu
47. rekonstrukce doživajících sítí NN, NTL, STL, horkovodu a místní telefonní sítě
56. TS 110/22 kV Karviná - Nové Pole (městská část Staré Město)
57. plynovod z Polska do sítě OKD, DPB, a.s. (městské části Ráj a Darkov)
61. tepelný napáječ Dětmarovice – Karviná
62. napájecí vedení VVN 110 kV, včetně TS 110/22 kV pro PZ Karviná - Doly
63. pátevní rozvod VN – 22 kV
64. VTL plynovod DN 500, včetně regulační stanice VTL/STL pro PZ Karviná – Doly
65. pátevní středotlaký plynovod
66. napojení PZ Karviná – Doly na horkovodní soustavu CZT

e) Ekologie - životní prostředí

48. vybudování řízené skládky odpadu na lokalitě v městské části Doly - Nový York
49. stabilita svážných území.