

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení bytové  
Vyřizuje: Dreslerová Jarmila

Materiál pro 16. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 06.12.2016

**Přijetí úvěru Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2168 Karviná-Mizerov v souvislosti s revitalizací domu**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

vyslovit souhlas z titulu spoluvlastníka domu č. p. 2168, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov s přijetím úvěru ve výši 2.000.000,-- Kč (slovy: Dvamiliony korun českých), který bude poskytnut Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., subjektu Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2168 Karviná-Mizerov, IČ 05077516, v souvislosti s provedením revitalizace předmětného domu, a to ve výši a s výší splátek u jednotek ve vlastnictví statutárního města Karviné tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		RM-47-OM-SVJ 2168-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-16-OM-SVJ 2168-1U.pdf	Příloha č. 1 k usnesení

Datum: 16.11.2016



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 18.11.2016



**JUDr. Renata Hamrlová**

Vedoucí oddělení

Datum: 18.11.2016



**Ing. Jana Salamonová**

Vedoucí odboru

Datum: 22.11.2016



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formulář na iPortál**

Složka

---

## Důvodová zpráva

### Přijetí úvěru Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2168 Karviná-Mizerov v souvislosti s revitalizací domu

Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2168 Karviná-Mizerov se rozhodlo pro revitalizaci domu formou komplexní modernizace, čímž dojde k jednorázovému zlepšení technického stavu domu a zejména k úsporám energie. Členem společenství vlastníků je také statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01, Karviná-Fryštát, IČ: 00297534, (dále jen „Město“) které se podílí na platbě do fondu oprav.

Město udělilo Plnou moc dne 06.02.2014 obchodní společnosti BYTservis-slужby, spol. s.r.o., se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01, IČ: 47670860, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „Společnost“), aby Město zastupovala a právně jednala jménem Města ve všech věcech, které Městu budou příslušet jakožto správci a vykonávala činnosti náležející správci za účelem správy domu č. p. 2168 v Karviné-Mizerově a v období po vzniku společenství vlastníků založeného za účelem správy domu Město zastupovala na shromáždění vlastníků, včetně výkonu hlasovacího práva. Společnost požádala dopisem ze dne 01.11.2016 Odbor majetkový Magistrátu města Karviné o předložení a schválení materiálu do rady města a zastupitelstva, týkající se přijetí úvěru v souvislosti s provedením revitalizace předmětného domu.

Vzhledem k tomu, že společenství vlastníků nemá na svém účtu dostatek finančních prostředků, vstoupilo ve věci financování v jednání se Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., za účelem poskytnutí úvěru. Jedná se o úvěr, kde není nutné zřizovat zástavní právo k jednotce. Splátky vlastníků jednotky hradí za období, kdy je vlastníkem. V momentě převodu jednotky do vlastnictví jiné osoby hradí splátky úvěru nový vlastník. V bytovém domě ul. Kpt. Jaroše č. p. 2168 je výše úvěru stanovena částkou Kč 2.000.000,-- (slovy: Dvamiliony korun českých).

V příloze č. 1 k usnesení je uveden rozpis pro dům č. p. 2168 s rozčleněním na jednotky ve vlastnictví Města. V tabulce je uvedena celková výše úvěru, číslo jednotky ve vlastnictví Města včetně uvedení údajů o spoluvlastnickém podílu, výše podílu na překlenovacím úvěru, podíl Města na měsíční splátce úvěru, podíl na měsíční platbě do fondu oprav a podíl Města na celkové výši měsíční platby.

Předmětem revitalizace domu č. p. 2168 je:

- izolace domu včetně napojení do dešťové kanalizace
- pořízení výtahu
- výměna vchodových dveří, zazdění zadních vchodových dveří
- výměna zvonkového tabla včetně instalace domácích telefonů

Veškeré podklady vycházejí z požadavků a údajů Společnosti, která Město zastupuje ve společenství vlastníků jednotek.

### **Stanovisko Odboru majetkového**

Odbor majetkový doporučuje Radě města Karviné vyslovit souhlas s revitalizací domu pro Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2168 Karviná-Mizerov, včetně vyřízení a přijetí úvěru pro výše uvedený dům a s výší splátek u jednotek ve vlastnictví Města, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

### **Stanovisko Rady města Karviné**

Rada města Karviné dne 16.11.2016 usnesením č. 3089 doporučila Zastupitelstvu města Karviné vyslovit souhlas z titulu spoluvlastníka domu č. p. 2168, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov s přijetím úvěru ve výši 2.000.000,-- Kč (slovy: Dvamiliony korun českých), který bude poskytnut Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., subjektu Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2168 Karviná-Mizerov, IČ 05077516, v souvislosti s provedením revitalizace předmětného domu, a to ve výši a s výší splátek u jednotek ve vlastnictví statutárního města Karviné tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

Úvěr na opravy domu č. p. 2168, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov  
Rozpočet finančního zatížení jednotek v majetku SMK

Dům č. p.	Výše úvěru v Kč	Číslo jednotky SMK	Podíl	Podíl SMK na překlenovacím úvěru v Kč	Podíl SMK na měsíční platbě		
					Splátka úvěru v Kč	Platba do fondu oprav v Kč	Celková platba v Kč
2168	2 000 000,00	2	6983/78353	178 245,00	1 398,00	1 023,00	2 421,00
		4	5465/78353	139 497,00	1 093,00	873,00	1 966,00
		7	5465/78353	139 497,00	1 093,00	873,00	1 966,00
		12	5505/78353	140 518,00	1 103,00	875,00	1 978,00
		13	5525/78353	141 028,00	1 106,00	878,00	1 984,00
		14	5425/78353	138 476,00	1 086,00	868,00	1 954,00