

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Dreslerová Jarmila

Materiál pro 16. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 06.12.2016

Přijetí úvěru Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2170 Karviná-Mizerov v souvislosti s revitalizací domu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

vyslovit souhlas z titulu spoluvlastníka domu č. p. 2170, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov s přijetím úvěru ve výši 1.000.000,-- Kč (slovy: Jedenmilion korun českých), který bude poskytnut Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., subjektu Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2170 Karviná-Mizerov, IČ 03370925, v souvislosti s provedením revitalizace předmětného domu, a to ve výši a s výší splátek u jednotek ve vlastnictví statutárního města Karviné tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-16-OM-SVJ 2170-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-16-OM-SVJ 2170-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 16.11.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 16.11.2016



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 18.11.2016



Ing. Jana Salamonová

Vedoucí odboru

Datum: 22.11.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Přijetí úvěru Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2170 Karviná-Mizerov v souvislosti s revitalizací domu

Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2170 Karviná-Mizerov se rozhodlo pro revitalizaci domu formou komplexní modernizace, čímž dojde k jednorázovému zlepšení technického stavu domu a zejména k úsporám energie. Členem společenství vlastníků je také statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01, Karviná-Fryštát, IČ: 00297534, (dále jen „Město“) které se podílí na platbě do fondu oprav.

Město udělilo Plnou moc dne 06.02.2014 obchodní společnosti BYTservis-slужby, spol. s.r.o., se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603/24, PSČ 734 01, IČ: 47670860, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „Společnost“), aby Město zastupovala a právně jednala jménem Města ve všech věcech, které Městu budou příslušet jakožto správci a vykonávala činnosti náležející správci za účelem správy domu č. p. 2170 v Karviné-Mizerově a v období po vzniku společenství vlastníků založeného za účelem správy domu Město zastupovala na shromáždění vlastníků, včetně výkonu hlasovacího práva. Společnost požádala dopisem ze dne 05.10.2016 Odbor majetkový Magistrátu města Karviné o předložení a schválení materiálu do rady města a zastupitelstva, týkající se přijetí úvěru v souvislosti s provedením revitalizace předmětného domu.

Vzhledem k tomu, že společenství vlastníků nemá na svém účtu dostatek finančních prostředků, vstoupilo ve věci financování v jednání se Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., za účelem poskytnutí úvěru. Jedná se o úvěr, kde není nutné zřizovat zástavní právo k jednotce. Splátky vlastníků jednotky hradí za období, kdy je vlastníkem. V momentě převodu jednotky do vlastnictví jiné osoby hradí splátky úvěru nový vlastník. V bytovém domě ul. Kpt. Jaroše č. p. 2170 je výše úvěru stanovena částkou Kč 1.000.000,-- (slovy: Jedenmilion korun českých).

V příloze č. 1 k usnesení je uveden rozpis pro dům č. p. 2170 s rozčleněním na jednotky ve vlastnictví Města. V tabulce je uvedena celková výše úvěru, číslo jednotky ve vlastnictví Města včetně uvedení údajů o spoluvlastnickém podílu, výše podílu na překlenovacím úvěru, podíl Města na měsíční splátce úvěru, podíl na měsíční platbě do fondu oprav a podíl Města na celkové výši měsíční platby.

Předmětem revitalizace domu č. p. 2170 je:

- zateplení pláště domu
- výměna vstupních dveří do domu včetně domofonů

Veškeré podklady vycházejí z požadavků a údajů Společnosti, která Město zastupuje ve společenství vlastníků jednotek.

Stanovisko Odboru majetkového

Odbor majetkový doporučuje Zastupitelstvu města Karviné vyslovit souhlas s revitalizací domu pro Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2170 Karviná-Mizerov, včetně vyřízení a přijetí úvěru pro výše uvedený dům a s výší splátek u jednotek ve vlastnictví Města, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

Stanovisko Rady města Karviné

Rada města Karviné dne 02.11.2016 usnesením č. 3033 doporučila Zastupitelstvu města Karviné vyslovit souhlas z titulu spoluvlastníka domu č. p. 2170, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov s přijetím úvěru ve výši 1.000.000,-- Kč (slovy: Jedenmilion korun českých), který bude poskytnut Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., subjektu Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2170 Karviná-Mizerov, IČ 03370925, v souvislosti s provedením revitalizace předmětného domu, a to ve výši a s výší splátek u jednotek ve vlastnictví statutárního města Karviné tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dům č. p.	Výše úvěru v Kč	Číslo jednotky SMK	Podíl	Podíl SMK na překlenovacím úvěru v Kč	Podíl SMK na měsíční platbě		
					Splátka úvěru v Kč	Platba do fondu oprav v Kč	Celková platba v Kč
2170	1 000 000,00	9	3630/64220	56 500,00	504,00	549,00	1 053,00
		10	3755/64220	58 500,00	522,00	555,00	1 077,00
		11	3000/64220	46 700,00	417,00	516,00	933,00
		12	2965/64220	46 200,00	413,00	513,00	926,00