

Odbor: Odbor rozvoje
Oddělení: oddělení strategií a plánování
Vyřizuje: Smýkalová Ivana RNDr.

Materiál pro 16. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 06.12.2016

Uzavření Dohody č. 1/2016 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít se společností OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná-Doly, IČO268 63 154 Dohodu č. 1/2016 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná dle Přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-16-OR-Uzavření Dohody č. 1-2016-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-16-OR-Uzavření Dohody č. 1-2016-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 23.11.2016



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 23.11.2016



Ing. Gabriela Monczková

Vedoucí oddělení

Datum: 23.11.2016



Ing. Martina Šrámková

Vedoucí odboru

Datum: 24.11.2016



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formulář na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Uzavření Dohody č. 1/2016 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Odbor rozvoje předložil Radě města Karviné materiál zpracovaný ve spolupráci s Odborem organizačním ve věci uzavření Dohody č. 1/2016 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná (dále jen Dohoda č. 1/2016).

Statutární město Karviná obdrželo dopis od společnosti OKD, a.s., týkající se závazků k městu Karviná, které vyplývají z uzavřených dohod a to především úhrady finančních příspěvků na rozvoj města a do Fondu primátora. Společnost OKD, a.s. má ve svých plánech zahrnuty významné lokality v oblasti 10. a 11. kry Důlního závodu 1, Karviná, lokalita ČSA, z pohledu zásob koksovatelného uhlí. Tyto záměry jsou rovněž zahrnuty v návrhu restrukturalizačního plánu OKD, a.s., který se v současné době připravuje.

Na základě schváleného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (E.I.A.) dne 11. ledna 2016 Ministerstvem životního prostředí ve věci pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023 (zahrnuje 4., 10. a 11. kru v DP Karviná - Doly I a 22. kru v DP Doubrava u Orlové), je nutné zpracovat Dohodu č. 1/2016 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná mezi městem Karviná a OKD, a.s. Dohoda č. 1/2016 je také důležitá i pro orgány státní správy. Návrh Dohody č. 1/2016 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná byl zpracován ve spolupráci s Odborem organizačním, oddělení právní a kontrolní a odsouhlasen zástupcem OKD, a.s. včetně Přílohy č. 1 této Dohody tj. poklesová mapa.

Rada města Karviné **doporučila** na své 47. schůzi konané dne 16.11.2016 Zastupitelstvu města Karviné **uzavřít** se společností OKD, a.s. se sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná-Doly, IČO 268 63 154 **Dohodu č. 1/2016** o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná za předpokladu, že budou dodrženy všechny podmínky uvedené v Příloze č. 1.

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

.....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje
datum: Podpis: _____

DOHODA Č. 1/2016 O ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY NEMOVITOSTÍ A ZÁJMŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ

SMLUVNÍ STRANY:

1. **OKD, a.s.**
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
IČ: 268 63 154
DIČ: CZ26863154, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900
zastoupená: Ing. Antonínem Klimšou MBA, výkonným ředitelem a členem představenstva
na základě pověření ze dne 17. května 2016

(dále jen „**OKD**“)

a
2. **statutární město Karviná**
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534, plátce DPH
Zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem
číslo účtu: 19-1721542349/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**Město Karviná**“)
(OKD a Město Karviná dále společně jen jako „**Strany**“ a kterýkoliv v nich jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strany uzavřely dne 2. června 2008 Dohodu č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, ve znění pozdějších dodatků a dne 10. června 2010 Dohodu č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, ve znění pozdějších dodatků. Předmětem obou Dohod je zabezpečení využití výhradního ložiska černého uhlí ze strany OKD při zajištění nezbytné ochrany nemovitostí a zájmů Města Karviná.
- (B) OKD má zájem na využití ložiska černého uhlí nacházejícího se v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly a Karviná - Město a jeho využitím dojde k ohrožení některých nemovitostí a zájmů Města Karviná.

- (C) Cílem této Dohody je zabezpečení využití výhradního ložiska černého uhlí nacházejícího se v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly a Karviná - město při zajištění nezbytné ochrany nemovitostí a zájmů Města Karviná.

DOHODLY SE STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO

DOHODY Č. 1/2016 O ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY NEMOVITOSTÍ A ZÁJMŮ STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ

(dále jen „Dohoda“)

1. Předmět Dohody

- 1.1. OKD ovlivní zájmy a nemovitosti Města Karviná hornickou činností Důlního závodu 1 (dále jen „DZ 1“) 1 lokalita ČSA realizovanou v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly a Karviná - Město. V rámci zajištění koexistence života Města Karviná a hornické činnosti OKD v této oblasti, jako podklad pro další vzájemnou spolupráci a za účelem kompenzace probíhajících nepříznivých účinků hornické činnosti na povrch, má OKD a Město Karviná zájem na oboustranné spolupráci při rozvoji města, sportovním a kulturním vyžití. Na územích, která byla postižena hornickou činností, se deklaruje oboustranný zájem na podpoře jejich obnovy a návratu do života města.
- 1.2. Město Karviná souhlasí s hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem definovanými v § 2 a 3 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, prováděnou OKD prostřednictvím DZ 1 lokalita ČSA v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly v dobývacím prostoru Karviná – Doly I., tj. 4., 10. a 11. kra, v dobývacím prostoru Doubrava u Orlové, tj. 22. kra v časovém období od zahájení hornické činnosti v této oblasti do roku 2023 (dle schválené E.I.A. – Pokračování hornické činnosti OKD, a. s. Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023, dále jen (E.I.A.) včetně doznění všech vlivů předešlé hornické činnosti, a to v rozsahu, jak je vyznačena v Příloze č. 1 této Dohody (mapa poklesů všech doznívajících vlivů včetně vlivů hornické činnosti do roku 2023), která tvoří nedílnou součást této Dohody, kde je rozsah hornické činnosti vyznačen v rámci katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly izoliniemi poklesů a ohraničen hranicí dotčeného území. Tímto se střety zájmů ve smyslu ust. § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů považují za vyřešené pro veškerou hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly v rozsahu dle Přílohy č. 1 ze strany OKD ve výše uvedeném rozsahu (tedy v rozsahu dle zmíněného zákona, event. právních předpisů uvedený zákon nahrazujících či doplňujících) a po výše uvedené období. Výše uvedený souhlas vydává Město Karviná pro OKD za podmínky, že vždy budou dodržena závazná platná stanoviska příslušného ministerstva k E.I.A., mezní vlivy uvedené v dokumentaci k E.I.A., jakož i jiná rozhodnutí, povolení, stanoviska či úkony obdobného charakteru orgánů státní správy a samosprávy vydaná ve vztahu k E.I.A. v souladu s platným právním řádem.
- 1.3. OKD není oprávněno provádět hornickou činnost v rozporu s touto Dohodou.
- Realizací hornické činnosti DZ 1 lokalita ČSA v oblasti katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z platného právního řádu. Tato Dohoda nenahrazuje rozhodnutí, povolení, či úkony obdobného charakteru, které jsou nezbytné dle obecně závazných právních předpisů, avšak předmětem této dohody je souhlas Města Karviná s plánovanou hornickou činností OKD v oblasti katastrálních území

Staré Město u Karviné, Karviná - Doly v rozsahu dle Přílohy č. 1., tj. v dobývacím prostoru Karviná – Doly I., tj. 4., 10. a 11. kra, v dobývacím prostoru Doubrava u Orlové, tj. 22. kra (dle schválené E.I.A.)

2. Práva a povinnosti Stran

- 2.1. Strany se dohodly, že OKD bude nadále pokračovat v řešení střetů zájmů ve smyslu ust. § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s fyzickými a právními osobami vlastnicemi nemovitosti v rámci katastrálních území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly a Karviná - Město takovou formou, aby byl naplněn záměr upravený touto Dohodou.
- 2.2. OKD prohlašuje a zavazuje se, že bude nadále plnit všechny své závazky na základě jiných platných smluv nebo dohod uzavřených mezi Stranami, zejména závazky OKD podle Dohody č. 1/2008 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dohoda č. 1/2008“) a také podle Dohody č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dohoda č. 1/2010“).
- 2.3. OKD se zavazuje, že při výkupu rodinných domů v katastrálním území Staré město u Karviné, jejichž vlastníkům byla poskytnuta dotace na výměnu zdroje tepla z Ministerstva životního prostředí nebo z Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, navýší cenu výkupu rodinných domů o částku, kterou budou vlastníci rodinných domů vracet poskytovateli dotace. V opačném případě nebude dodržena podmínka udržitelnosti projektu stanovená příjemci dotace ve smlouvě o poskytnutí dotace.
- 2.4. Na základě souhlasu uvedeného v bodě 1.2. této Dohody se OKD zavazuje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023 včetně, poskytovat Městu Karviná ročně příspěvek ve výši 35.000.000,- Kč plus DPH, a to vždy nejpozději k 30. 6. daného kalendářního roku, a to na číslo účtu 19-1721542349/0800 a dále se OKD zavazuje každý rok od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023 uhradit příspěvek do fondu primátora ve výši 3.000.000,- Kč, a to vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku.
- 2.5. V případě, že by byla Dohoda č. 1/2008 nebo Dohoda č. 1/2010 ukončena před uplynutím 31. 12. 2020, je OKD povinno uhradit částky dle bodu 2. 4. ve výši a termínech dle této Dohody, a to za období od ukončení Dohod, až do roku 2020.

3. Ostatní ustanovení

- 3.1. Strany se dohodly, že kterákoliv Strana má právo písemně vyzvat druhou Stranu k jednání o změně podmínek Dohody. Strany se zavazují o změně Dohody zahájit jednání v dobré víře za účelem nalezení shody. Změna Dohody je možná pouze na základě písemného vzestupně číslovaného Dodatku a Strany se výslovně dohodly, že jakékoliv závěry ze vzájemných jednání nejsou právně závazné.

4. Doba trvání Dohody, možnosti ukončení Dohody

- 4.1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023 v oblasti katastrálního území Staré Město u Karviné, Karviná - Doly (Příloha č. 1) dle E.I.A.

- 4.2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními Stranami a účinnosti nejdříve dnem připsání finančních příspěvků z Dohody č. 1/2008 a Dohody č. 1/2010 za rok 2016 na účet Města Karviná.
- 4.3. Smluvní Strany sjednávají rozvazovací podmínku spočívající v tom, že pokud OKD neuhradí finanční příspěvek na rok 2016 z Dohody č. 1/2008 a Dohody č. 1/2010 v termínu do 15. 12. 2016, tato Dohoda marným uplynutím lhůty k úhradě automaticky pozbývá platnosti a smluvní Strany jí nejsou nadále vázány.
- 4.4. Město Karviná má právo tuto Dohodu vypovědět, v případě, že nebudou uhrazeny finanční příspěvky z Dohody č. 1/2008 a Dohody č. 1/2010 za rok 2017 až 2020 řádně a včas dle termínů stanovených těmito Dohodami, či v případě, že budou porušeny jiné povinnosti vyplývající z těchto Dohod.
- 4.5. Město Karviná má právo tuto Dohodu vypovědět, v případě, že nebudou uhrazeny finanční příspěvky z této Dohody za rok 2021 až 2023 či v případě, že budou porušeny jiné povinnosti vyplývající z této Dohody.
- 4.6. Tuto Dohodu lze ukončit výpovědí, a to bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní Straně.
- 4.7. Každá Strana má právo od Dohody odstoupit v případě jejího hrubého porušení.
- 4.8. Za hrubé porušení této Dohody ze strany OKD se považuje neplacení peněžitého plnění Městu Karviná či jiné porušení povinností stanovených Dohodou č. 1/2008, ve znění pozdějších dodatků, Dohodou č. 1/2010, ve znění pozdějších dodatků a touto Dohodou, nebo provádění hornické činnosti v rozporu s touto Dohodou, Dohodou č. 1/2008 a Dohodou č. 1/2010 nebo provádění hornické činnosti v rozporu s E.I.A.
- 4.9. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda představuje úplnou smlouvu mezi Stranami s ohledem na předmět této Dohody a nahrazuje veškeré předchozí jednání mezi Stranami týkající se předmětu této Dohody. Žádná ze Stran nebude vázána jinými podmínkami, definicemi, zárukami, ujednáními nebo prohlášeními ohledně předmětu této Dohody, než které jsou výslovně uvedené v této Dohodě.
- 5.2. Tato Dohoda je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 5.3. Tato Dohoda a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky.
- 5.4. Touto Dohodou nejsou dotčena práva a povinnosti Města Karviná jako účastníka správního řízení o povolení hornické činnosti, včetně práva na odvolání ve smyslu správního řádu.
- 5.5. Tato Dohoda je uzavírána v souladu s ust. § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 17 odst. 2 zákona ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.6. Strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz čehož Strany podepisují tuto Dohodu:

V Karviné, dne

OKD, a.s.

V Karviné, dne

statutární město Karviná

.....
.....
Ing. Antonín Klimša MBA
výkonný ředitel a člen představenstva
na základě pověření ze dne 17. května 2016

.....
.....
Tomáš Hanzel
primátor

