

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 9/2017 ze dne 3. 3. 2017

Hospodaření s bytovým fondem.

Vyřizoval Odbor majetkový – informace zaslány dne 8. 3. 2017.

Text odpovědi

Vážená paní,

na základě Vaší žádosti ze dne 03.03.2017 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám v příloze zasíláme informace k Vaším dotazům.

Příloha:

1) Jaký je počet bytů v majetku města?

Počet bytů v majetku města – 1260 bytů.

2) Kdo městské byty spravuje?

Městské byty spravuje statutární město Karviná.

3) Jaký je počet pronajatých bytů v majetku města?

Počet pronajatých bytů – 1088 bytů.

4) Kolik bytů město pronajímá jako sociální byty?

Město pronajímá 11 bytů.

5) Jaká je průměrná cena nájmu na m² v bytech v majetku města?

Cena nájmu na m² je od 50,02 – 75,00 Kč.

6) Jaký je počet nepronajatých bytů v majetku města?

Město má 172 nepronajatých bytů.

7) Jaká je rozloha jednotlivých nepronajatých bytů v majetku města?

Rozloha nepronajatých bytů je cca od 21 m² do 60 m².

8) Jaké jsou důvody neobydlenosti bytů v majetku města?

Nevyhovující lokalita.

9) Jaké jsou celkové roční náklady na údržbu nepronajatých městských bytů?

Celkové roční náklady u nepronajatých bytů jsou na službách cca 500.000,- Kč, běžná údržba dle naléhavosti.

10) Jaký je systém přidělování městských bytů?

Městské byty se přidělují dle Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku statutárního města Karviné formou výběrového řízení.

11) Jaká jsou kritéria přidělování městských bytů?

Žádost může podat občan EU, který dosáhl věku 18 let a má po dobu posledních 3 let nepřetržitě trvalý pobyt na území města Karviné, žadatel ani jeho manžel či druh včetně dětí nejsou dlužníky statutárního města Karviné, žadatel ani jeho manžel či druh není nájemcem ani vlastníkem jiného bytu – pokud je nájemcem jiného bytu, je povinen k datu uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu doložit doklad, ze kterého bude zřejmé, že nájem ve stávajícím bytě bude ukončen a žadatel musí prokázat, že je schopen pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby související s užíváním bytu, a to formou potvrzení.

12) Jaký je počet privatizovaných městských bytů v posledních deseti letech?

Počet privatizovaných městských bytů za posledních 10 let - 6771 bytů.

13) Jaké plány má město ohledně další privatizace v horizontu příštích deseti let?

Záležitost privatizace dalších bytů nebyla projednávána v orgánech města.