

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 18. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 21.03.2017

Nabytí pozemku - Miroslava Kočařová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt od paní Miroslavy Kočařové, [redacted] bytem [redacted] do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. [redacted] trvalý travní porost, o výměře 1500 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem Kč 600.000,-- (slovy: Šestsettisíc korun českých) z důvodu jeho nepotřebnosti.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|---|--------------------------------|
| | | ZM-18-OM-Nabytí pozemku - Miroslava Kočařová-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-18-OM-Nabytí pozemku - Miroslava Kočařová-1D.pdf | příloha č. 1 k důvodové zprávě |

Datum: 01.03.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 01.03.2017



JUDr. Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 01.03.2017



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 08.03.2017



Tomáš Hanzel

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – Miroslava Kočařová

Statutární město Karviná obdrželo nabídku paní Miroslavy Kočařové, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] na převod pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné s možností využití pro občany města. Pozemek je situován v klidné lokalitě poblíž lesa s přístupem z ulice U Farmy v Karviné-Ráji, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Pozemek p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj je evidovaný jako trvalý travní porost o celkové výměře 1.500 m² zařazený do zemědělského půdního fondu. Vlastnické právo k tomuto pozemku není omezeno věcným břemenem ani žádným jiným omezením zapsaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Majitelka pozemku nabídla jeho převod do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 600.000,-- (slovy: Šestsettisíc korun českých).

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje ve vyjádření k využití pozemku uvádí – pro zájmové území je zpracován Územní plán obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10, č. 13 a č. 14, podle kterého je pozemek p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj zařazen do nezastavěného území, do stávající plochy luky a pastviny, jejíž severní část je vymezena v rámci zóny zemědělské krajiny (N-P) a jižní menší část (přiléhající ke komunikaci na pozemku p. č. 1096/21) v rámci zóny individuálního bydlení (U-BI).

Jedná se o nestavební pozemek a hlavním využitím zájmového území je zemědělství.

Využití nezastavěného území, jehož součástí je předmětný pozemek, upravuje dále stavební zákon – v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Na pozemku není navržena veřejně prospěšná stavba.

Pro zájmové území není zpracován regulační plán, tj. podrobnější územně plánovací dokumentace.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout nenabýt do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. [REDAKCE] trvalý travní porost, o výměře 1.500 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, dle nabídky od paní Miroslavy Kočařové za kupní cenu ve výši Kč 400,-- (slovy: Čtyřista korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 600.000,-- (slovy: Šestsettisíc korun českých) z důvodu jeho nepotřebnosti.

Rovněž **Komise majetková a bytová** na svém zasedání konaném dne 08.02.2017 doporučila rozhodnout pozemek p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, od paní Miroslavy Kočařové do vlastnictví statutárního města Karviné nenabýt.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

