

Odbor: Odbor majetkový
 Oddělení: oddělení majetkoprávní
 Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 19. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 25.04.2017

Záměr nabýt bývalou Polskou základní školu v Karviné-Novém Městě

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo,

že je záměrem nabýt z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ 47813059, se sídlem Na rybníčku 1, Opava, PSČ 746 01, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3262 o výměře 2085 m² včetně budovy č. p. 1112 v Karviné-Novém Městě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemek p. č. 3261 o výměře 13982 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-19-OM-Záměr nabýt bývalou PZŠ - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-19-OM-Záměr nabýt bývalou PZŠ - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 19.04.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 19.04.2017



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 19.04.2017



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 20.04.2017



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Záměr nabyt bývalou Polskou základní školou v Karviné-Novém Městě

Zastupitelstvo města Karviné na základě žádosti Slezské univerzity v Opavě svým usnesením č. 1106 ze dne 12.09.2006 rozhodlo darovat budovu č.p. 1112 v Karviné-Novém Městě (bývalá Polská základní škola, dále jen bývalá PZŠ) včetně pozemků p.č. 3261 a p.č. 3262, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě. Darovací smlouva byla uzavřena dne 09.04.2008.

S ohledem na skutečnost, že je tento nemovitý majetek pro Slezskou univerzitu v Opavě a její Obchodně podnikatelskou fakultu v Karviné nepotřebný, nabídla Slezská univerzita v Opavě zpětný bezúplatný převod na statutární město Karviná. V případě, že statutární město Karviná odmítne tento bezúplatný převod, bude celý areál odprodán.

Cena uvedených nemovitostí činila dle znaleckého posudku ze dne 06.03.2008 celkem 5.150.000,- Kč.

V případě převodu uvedených nemovitostí na statutární město Karviná formou daru je dle vyjádření Odboru ekonomického město osvobozeno od úhrady daně z nabytí (daň z příjmu právnických osob).

V současné době Slezská univerzita v Opavě pronajímá uvedený areál, a to: Střední odborné škole managementu a práva s.r.o., České republiky - Úřadu práce České republiky), společnosti PODA a.s., Řecké obci Karviná a Místní skupině Polského kulturně-osvětového svazu v Karviné. Platnost nájemní smlouvy končí Úřadu práce ČR k 31.05.2017. Střední odborné škole managementu a práva s.r.o., Řecké obci Karviná a Místní skupině Polského kulturně-osvětového svazu v Karviné k 31.07.2017 a spol. PODA a.s. má uzavřenou smlouvu na dobu neurčitou.

Podle platného územního plánu je budova včetně přilehlého pozemku zařazena do zóny občanské vybavenosti U-O, do stávající plochy občanské vybavenosti s popisem včetně objektů – zařízení školství, pro děti a mládež a pouze k tomuto účelu mohou být dnes využity. Podle návrhu nového územního plánu je budova včetně přilehlého pozemku zařazena do stabilizované plochy OV – plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost, která je definována v návrhu územního plánu následně: Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva).

V případě převodu nemovitostí na město lze tyto využít pro účely pronájmu jak stávajícím nájemcům tak dalším případným zájemcům.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout, že je záměrem nabyt z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ 47813059, se sídlem Na rybníčku 1, Opava, PSČ 746 01, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3262 o výměře 2.085 m² včetně budovy č. p. 1112 v Karviné-Novém Městě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemek p. č. 3261 o výměře 13.982 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

