

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 19. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 25.04.2017

Převod domu č. p. 2937 - 2939, ulice Mendelova, Karviná-Hranice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést nemovitosti - pozemek parc. č. 2715/41, zastavěná plocha o výměře 217 m², jehož součástí je dům č. p. 2937, pozemek parc. č. 2715/40, zastavěná plocha o výměře 211 m², jehož součástí je dům č. p. 2938, pozemek parc. č. 2715/39, zastavěná plocha o výměře 209 m², jehož součástí je dům č. p. 2939, pozemky parc. č. 2715/551, 2715/552, 2715/554 a 2715/553 (vše ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná, Bytovému družstvu Mendelka, se sídlem Mendelova 2938/3, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 84 000, za cenu Kč 29.334.900,- (slovy: Dvacetdevětmiliónůtřicetřicetčtyřitisícdevětset korun českých) a uzavřít za tím účelem s Bytovým družstvem Mendelka, se sídlem Mendelova 2938/3, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 84 000, kupní smlouvu MMK/SML/324/2017 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

že v případě prodeje pozemku parc. č. 2715/41, zastavěná plocha o výměře 217 m², jehož součástí je dům č. p. 2937, pozemku parc. č. 2715/40, zastavěná plocha o výměře 211 m², jehož součástí je dům č. p. 2938, pozemku parc. č. 2715/39, zastavěná plocha o výměře 209 m², jehož součástí je dům č. p. 2939 a pozemků parc. č. 2715/551, 2715/552, 2715/554 a 2715/553 (vše ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná, Bytovému družstvu Mendelka, se sídlem Mendelova 2938/3, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 84 000, není plátcem daně z nabytí nemovitých věcí dle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnických práv, nýbrž v rámci zachování autentických podmínek privatizace bytového fondu v majetku statutárního města Karviné je plátcem této daně prodávající.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

poskytnout Bytovému družstvu Mendelka, se sídlem Mendelova 2938/3, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 84 000, v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 2715/41, zastavěná plocha o výměře 217 m², jehož součástí je dům č. p. 2937, pozemku parc. č. 2715/40, zastavěná plocha o výměře 211 m², jehož součástí je dům č. p. 2938, pozemku

parc. č. 2715/39, zastavěná plocha o výměře 209 m², jehož součástí je dům č. p. 2939 a pozemků parc. č. 2715/551, 2715/552, 2715/554 a 2715/553 (vše ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná, veřejnou podporu de minimis ve výši Kč 2.838.496,-- (slovy: Dvamiliónyosmsettřicetosmtisícčtyřistadevadesátšest korun českých) . Tato částka se skládá ze dvou položek, a to rozdílu mezi kupní cenou smluvní (Kč 29.334.900,--) a cenou obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem (Kč 31.000.000,--) , tj. Kč 1.665.100,-- a náklady na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % z kupní ceny , tj. Kč 1.173.396,--.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-19-OM-převod 2937-2939-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-19-OM-převod 2937-2939-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 20.04.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 20.04.2017



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 20.04.2017



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 20.04.2017



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod domu č. p. 2937-2939, ulice Mendelova, Karviná-Hranice

Usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 227 ze dne 10. 09. 2015 ve znění usnesení č. 410 ze dne 14. 06. 2016 bylo rozhodnuto prodat v rámci privatizace bytového fondu v majetku statutárního města Karviná nemovitost

- dům č.p. 2937, č.p. 2938 a č.p. 2939, ulice Mendelova, Karviná-Hranice, které jsou součástí pozemků parc. č. 2715/41, 2715/40 a 2715/39, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (93 bytů)

a to v souladu s Podmínkami privatizace bytového fondu (dále v textu jen Podmínky), které byly přílohou č. 1 předmětného usnesení. Součástí prodeje jsou i nově vzniklé pozemky parc. č. 2715/551, 2715/552, 2715/554 a 2715/553 (vše ostatní plocha), kat. území Karviná-město.

V předmětném domě se konala ustavující schůze v lednu 2017 a zakládajícími členy Bytového družstva Mendelka se stala 1/3 stávajících nájemců daného domu. Bytové družstvo Mendelka (dále v textu jen BD) zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5408, se sídlem Mendelova 2938/3, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 84 000, požádalo dne 30. 03. 2017 o prodej předmětného domu včetně příslušných pozemků. V souladu s Podmínkami složilo BD jistinu ve výši Kč 497.000,00 na účet města Karviné.

Kupní cena pro bytové družstvo činí v souladu s Podmínkami Kč 29.334.900,00. Kupní smlouva tvoří přílohu č. 1 k usnesení.

V souladu s Podmínkami byl pro účel vyčíslení veřejné podpory zpracován znalecký posudek číslo 4398-007/2017 ze dne 17. 03. 2017 o ceně obvyklé, který vypracoval znalec Ing. Ivo Klus. Cena obvyklá dle tohoto posudku činí za předmět prodeje Kč 31.000.000,00. Rozdíl mezi cenou obvyklou a cenou smluvní činí Kč 1.665.100,00 a je jednou z částí poskytované veřejné podpory BD. V rámci zachování autentických podmínek celého průběhu privatizace z majetku města, je doporučeno, aby poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nebyl dle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnických práv, tj. BD, nýbrž prodávající, tj. statutární město Karviná. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle citovaného zákona nabyvatel s účinností od 01. 11. 2016. Ze smluvní ceny Kč 29.334.900,00 představuje daň z nabytí nemovitých věcí částku Kč 1.173.396,00 (4 % z ceny smluvní). Tato částka je další součástí poskytnuté veřejné podpory.

Celkově poskytovaná veřejná podpora de minimis pro BD tedy činí:

rozdíl mezi smluvní cenou a cenou obvyklou	1.665.100,00Kč
náklady daně z nabytí nemovitých věcí (4%)	1.173.396,00 Kč
Celkem:	2.838.496,00Kč

K poskytnutí veřejné podpory přistupuje statutární město Karviná z důvodu zachování stejných podmínek procesu privatizace bytového fondu jako v minulých letech, zejména v letech 2008-2011, kdy probíhala masová privatizace bytového fondu z majetku SMK, dále pak v letech 2015 a následujících, kdy byly a jsou privatizovány jednotky v domech se zástavními právy (domy, kde byly realizovány půdní vestavby a střešní nástavby). Takto došlo k privatizaci cca 6 770 bytů. Z toho důvodu zůstává vzorec výpočtu smluvní ceny shodný se vzorcem výpočtu smluvních cen z let minulých. Základní cenou zůstává částka 2.000,00 Kč /m² celkové podlahové plochy bytu, realizované opravy, investice a modernizace v bytech a nebytových prostorech za období od 01. 01. 2006 do doby prodeje, realizované opravy, investice a modernizace na společných částech daného domu za období od 01. 01. 2006 do doby prodeje, dále cena pozemku 100,00 Kč/m² a cena za nebytový prostor sloužící podnikání pro stávající nájemce činí 15ti násobek ročního nájmu. Pokud se týče daně z nabytí nemovitých věcí, tuto do 31. 10. 2016 hradil prodávající, s účinností od 01. 11. 2016 v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí je poplatníkem této daně nabyvatel. Aby zůstaly i

v této oblasti zachovány podmínky privatizace let předešlých, je doporučeno, aby předmětnou daň uhradil prodávající, tj. město Karviná.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést dům č. p. 2937, č. p. 2938 a č. p. 2939 včetně pozemků parc. č. 2715/41, 2715/40 a 2715/39 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemky parc. č. 2715/551, 2715/552, 2715/554 a 2715/553 (vše ostatní plocha) zveřejněn na úřední desce od 06. 04. 2017 do 25. 04. 2017.

Propočet smluvních cen provedla obchodní společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje

- převést pozemek parc. č. 2715/41, jehož součástí je dům č. p. 2937, pozemek parc. č. 2715/40, jehož součástí je dům č. p. 2938, pozemek parc. č. 2715/39, jehož součástí je dům č. p. 2939, pozemky parc. č. 2715/551, parc. č. 2715/552, parc. č. 2715/554 a parc. č. 2715/553 (vše ostatní plocha), ulice Mendelova, Karviná-Hranice, vše katastrální území Karviná-město Bytovému družstvu Mendelka za smluvní cenu Kč 29.334.900,00;
- poskytnout Bytovému družstvu Mendelka veřejnou podporu de minimis ve výši Kč 2.838.496,00;
- aby plátcem daně z nabytí nemovitých věcí byl prodávající, nikoliv kupující jak ukládá § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 06.04.2017 do 25.04.2017
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č.ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné,
datum: Podpis:

Kupní smlouva MMK/SML/324/2017

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2017:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Tomášem Hanzlem, primátorem města Karviné

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:
specifický symbol:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a.s.
19-1721542349/0800
05784000
558
770

jako prodávající

a

Bytové družstvo Mendelka

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5408
jednající:
se sídlem:
IČ:

Petr Carbol, předseda představenstva
Miroslav Twardzik, místopředseda představenstva
Mendelova 2938/3, Hranice, 733 01 Karviná
057 84 000

jako kupující

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku parc. č. 2715/41 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 217 m² jehož součástí je budova č. p. 2937 – bytový dům, pozemku parc. č. 2715/40 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 211 m² jehož součástí je budova č. p. 2938 – bytový dům, pozemku parc. č. 2715/39 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 209 m² jehož součástí je budova č. p. 2939 – bytový dům , vše v katastrálním území Karviná – město, obec Karviná. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví 10001.

Geometrickým plánem č. 5397-148/2015 ze dne 30. 05. 2016, který zpracoval Ing. Andřej Waloszek došlo ke vzniku pozemků parc. č. 2715/551, parc. č. 2715/552, parc. č. 2715/553 a parc. č. 2715/554 (ostatní plocha), to vše v katastrálním území Karviná-město. Geometrický plán č. 5397-148/2015 ze dne 30. 05. 2016 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Předmět prodeje

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- pozemek parc. č. 2715/41 (druh pozemku: zastavěná plocha nádvoří) jehož součástí je bytový dům č. p. 2937/ č.or. 1, pozemek parc. č. 2715/40 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je bytový dům č. p. 2938/č.or. 3 pozemek parc. č. 2715/39 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je bytový dům č. p. 2939/ č.or. 5, vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2715/551, pozemek parc. č. 2715/552, pozemek parc. č. 2715/554, pozemek parc. č. 2715/553 (druh pozemku: ostatní plocha) vše katastrální území Karviná – město, část obce Hranice, obec Karviná.

Příslušenstvím k nemovitostem se rozumí zejména přípojka vody z městského vodovodu do domu, přípojka kanalizace z domu do obecní kanalizace, přípojka zemního plynu, přípojka elektro vedená zemním kabelem do domu vždy od paty domu.

III.

Cena

Za předmět prodeje se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku **Kč 29 334 900,--** slovy: Dvacetdevětmilionůtřistatřicetčtyřtisícdevětset korun českých.

Tato cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. ze dne

Částku ve výši **Kč 497.000,00** slovy: Čtyřistadevadesátstisíc korun českých, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Doplátek kupní ceny ve výši **Kč 28.837.900,00** slovy: Dvacetosmnáctsetřicetstisícdevětset korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a závazky týkající se předmětu převodu

1. Prodávající tímto prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv vyjma níže uvedených.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná zvláštní věcná ani skrytá vada převáděných nemovitostí, která by neodpovídala jejich běžnému opotřebení, na kterou by jinak měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující je v souvislosti s převodem vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy seznámen se skutečností, že na něj přechází veškeré platné nájemní smlouvy vztahující se k předmětu prodeje a to nabytím vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem.
4. Budova – bytový dům č. p. 2937-2939 je napojena přípojkami na veřejné rozvody energie, vody, plynu a na veřejnou kanalizaci, dálkově je přivedena topná voda. Anténní stožár a zesilovač antény je osazen na domě č. p. 2939 a slouží pro dům č. p. 2937-2939. Bytový dům je zásobován topnou vodou (ToV) z předávací stanice PS 626. Sekundární rozvody venkovní ToV jsou vedeny z PS 626. Od 626-4 vede sekundární rozvod venkovní ToV do bytového domu č. p. 2937-2939, kde se mění na sekundární rozvod vnitřní a vchází do domovních předávacích stanic v bytovém domě č. p. 2937-2939, která slouží pro přípravu ÚT a TUV. Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2937 je jen pro bytový dům č. p. 2937. Má samostatné měření tepla pro ÚT pro bytový dům č. p. 2937, číslo odběrného místa pro ÚT je F300-626/225, počítadlo typu Siemens 2WR5 DN 25, v.č. 65064043 (rok ověření 2014). Měření tepla pro přípravu TUV je pro bytový dům č. p. 2937. Číslo odběrného místa pro TUV je F 300-626/725, počítadlo typu Siemens 2WR5 DN 25, ultrazvuk, DN 25, v. č. 64423310 (rok ověření 2014).
Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2938 je jen pro bytový dům č. p. 2938. Má samostatné měření pro ÚT F 300 – 626/226, počítadlo SIEMENS 2WR5 DN25, v.č. 65423325. (rok ověření 2014). Měření tepla pro přípravu TUV je pro bytový dům č. p. 2938. Číslo odběrného místa pro TUV je F 300-626-726, počítadlo SIEMENS 2WRS DN 25, ultrazvuk, DN 25, v. č. 65423343 (rok ověření 2014).
Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2939 je jen pro bytový dům č. p. 2939. Má samostatné měření pro ÚT F 300 – 626/227, počítadlo SIEMENS 2WR5 DN25, v. č. 65423350 (rok ověření 2014). Měření tepla pro přípravu TUV je pro bytový dům č. p. 2939. Číslo odběrného místa pro TUV je F 300-626-727, počítadlo SIEMENS 2WR5 DN 25, ultrazvuk, DN 25, v. č. 65423321 (rok ověření 2014).

Domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody včetně armatur, které zásobují teplem a TUV bytový dům č. p. 2937-2939 jsou v majetku vlastníků bytových domů č. p. 2937-2939.

Předmětem dle této smlouvy nejsou:

- domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.),
- sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a.s.),
- rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele).

5. Z prodávajícího přecházejí na kupujícího tato práva týkající se předmětu převodu:

- Budova – bytový dům č. p. 2937, č. p. 2938, č. p. 2939 je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 37908 ze dne 06.01.1994, uzavřené s Teplárny Karviná, a.s. (nyní smlouvou č. Veolia Energie ČR, a.s.) z předávací stanice PS 626. Napojovací uzly pro topnou vodu ToV se nacházejí v bytových domech č. p. 2937,2938,2939 v domovních předávacích stanicích, které jsou pro bytové domy č.p.2937,2938, 2939. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 2937 pro ÚT je F 300-626/225 a pro TUV je F300-626/725 Měření spotřeby SV pro ohřev TUV je prováděno na DPS. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 2938 pro ÚT je F 300-626/226 a pro TUV

je F 300 – 626/726. Měření spotřeby pro ohřev TUV je prováděno na DPS. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 2939 pro ÚT je F 300-626/227 a pro TUV je F 300 – 626/727. Měření spotřeby pro ohřev TUV je prováděno na DPS.

- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SMVaK Ostrava a.s., regionální správa 3 Karviná, na základě smlouvy č.97/01/93, ze dne 20. 12. 1993 nyní pod č. 383/97 ze dne 13. 05. 1997. Číslo odběrného místa pro dům čp. 2937 je 1 33 33408 4490030. Číslo odběrného místa pro dům č. p. 2938 je 1 33 33408 4490032. Číslo odběrného místa pro dům čp. 2939 je 1 33 33408 4490034.
 - Vodoměry jsou umístěné v bytových domech č. p. 2937, 2938, 2939.
 - Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č.97/01/93 ze dne 20. 12. 1993, nyní pod č.383/97 ze dne 13.05.1997, uzavřenou s SmVaK Ostrava, a.s. regionální správa 3 Karviná.
 - Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozváděče, umístěného na budově a na základě smlouvy č. EL-20160728-504-1 s CENTROPOLEM ENERGY a.s. (mimo domácnosti-individuální přihlášky).
 - Odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek.
 - Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Uzavřená smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu mezi Statutárním Městem Karviná a společností TechCom s.r.o. se sídlem Dětmarovice 85, IČ 25904507, na základě Dodatku č. 2 ke smlouvě o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu OS 262/3203/2006/OSM/Ča.
 - Byl udělen souhlas vlastníka s připojením domu č. p. 2937, 2938, 2939 k Optické metropolitní síti firmě PODA, a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Ostrava - Moravská Ostrava.
6. Kupující má právo v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na střeše bytového domu č. p. 2937-2939 a slouží pro bytový dům č. p. 2937-2939.
7. Kupující je povinen dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 vzniká věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.
9. V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 2167/17 a které vedou přilehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Kupující prohlašuje, že je mu znám fakticky i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přejímá.

V. Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí ve výši Kč 1.173.396,00 uhradí správci daně prodávající, a to do 15 dnů po obdržení oznámení od kupujícího, že přiznání k dani z nemovitých věcí bylo kupujícím podáno příslušnému správci daně.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VI. **Ostatní ujednání**

Kupující podpisem kupní smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byl prodávajícím předán Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 27. 07. 2016, zpracovaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou č. 1 k této smlouvě je geometrický plán č. 5397-148/2015 ze dne 30. 05. 2016.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4398-007/2017, zpracovaného znalcem Ing. Ivo Klusem dne 08.03.2017 je stanovena obvyklá cena předmětu převodu na částku Kč 31.000.000,00.

Prodávající tímto upozorňuje kupujícího na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši Kč 2.838.496,00 ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1). Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,00 EUR v kterémkoliv tříletém období.

V případě rozdělení kupujícího, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je kupující povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat prodávajícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se kupující vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasilaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a převodem nese prodávající, s výjimkou správního poplatku za ověřování podpisů na straně kupujícího.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 5397-148/2015 ze dne 30. 05. 2016
2. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:


za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Petr Carbol
předseda představenstva
Bytového družstva Mendelka

Miroslav Twardzik
místopředseda představenstva
Bytového družstva Mendelka

číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			Souřadnice určené měřením		kód kvality	Poznámka
	Y	X	kód kvality	Y	X		
1	450 880,94	1 099 822,67	3				plast.mez.
2	450 880,12	1 099 803,72	3				plast.mez.
3	450 879,33	1 099 785,40	3				plast.mez.
4	450 878,52	1 099 766,49	3				plast.mez.
5	450 891,91	1 099 765,94	3				plast.mez.
6	450 892,73	1 099 784,99	3				plast.mez.
7	450 893,49	1 099 803,11	3				plast.mez.
8	450 894,30	1 099 822,13	3				plast.mez.
9	450 880,60	1 099 814,80	3				průsečík
10	450 880,43	1 099 810,85	3				průsečík
11	450 879,81	1 099 796,52	3				průsečík
12	450 879,64	1 099 792,52	3				průsečík
13	450 879,03	1 099 778,24	3				průsečík
14	450 878,86	1 099 774,34	3				průsečík
15	450 879,00	1 099 766,47	3				průsečík
16	450 892,24	1 099 773,64	6				průsečík
17	450 892,38	1 099 776,93	6				průsečík
18	450 893,03	1 099 792,19	3				průsečík
19	450 893,16	1 099 795,30	3				průsečík
20	450 893,81	1 099 810,51	3				průsečík
21	450 893,94	1 099 813,60	3				průsečík
22	450 880,92	1 099 822,20	3				průsečík
336-3	450 879,92	1 099 778,20	3				obrubník
336-5	450 880,51	1 099 792,48	3				obrubník
336-7	450 880,88	1 099 796,48	3				obrubník
336-9	450 881,28	1 099 810,82	3				obrubník
527-295	450 891,28	1 099 776,92	6	450 891,57	1 099 776,92		obrubník
527-296	450 892,08	1 099 792,24	3				obrubník
527-297	450 892,24	1 099 795,92	3				obrubník
527-298	450 893,04	1 099 810,57	3				obrubník
3079-182	450 880,25	1 099 785,37	3				roh bud.
3079-183	450 881,01	1 099 803,68	3				roh bud.
3079-188	450 881,71	1 099 785,02	3				roh bud.
30790189	450 892,65	1 099 803,15	3				roh bud.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu. / § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona /

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
pro Rozdělení pozemku		Jméno, příjmení Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	
		Dne 30.5.2016 Číslo 148/2015		Dne Číslo	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		<i>Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</i>			
Číslo plánu: 5397-148/2015		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-667/2016-803 2016.05.31 14:10:30 CEST			
Okres: Karviná					
Obec: Karviná					
Kat. území: Karviná-město					
Mapový list: DKM					
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přídepařným způsobem</small>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
											ha	m ²			
2715/158	33	37	ostat.pl. ost.komunikace	2715/158	32	98	ostat.pl. ost.komunikace		0	2715/158		10001	32	98	
				2715/551	1)	37	ostat.pl. jiná pl.		2	2715/158 2715/203 2715/315 2715/316 2715/317		10001 10001 10001 10001 10001	12 3 6 2 13	a+b g p q r	
				2715/552	1)	16	ostat.pl. jiná pl.		2	2715/158 2715/202		10001 10001	12 3	c+d h	
2715/201		19	ostat.pl. ost.komunikace	2715/201		16	ostat.pl. ost.komunikace		2	2715/201		10001		16	
2715/202		20	ostat.pl. ost.komunikace	2715/202		16	ostat.pl. ost.komunikace		2	2715/202		10001		16	
2715/203		19	ostat.pl. ost.komunikace	2715/203		16	ostat.pl. ost.komunikace		2	2715/203		10001		16	
2715/311	1	08	ostat.pl. zeleň	2715/311		91	ostat.pl. zeleň		0	2715/311		10001		91	
				2715/553		46	ostat.pl. jiná pl.		2	2715/311 2715/158 2715/201 2715/312 2715/313		10001 10001 10001 10001 10001	17 14 3 3 9	j e+f i k l	
2715/312		23	ostat.pl. ost.komunikace	2715/312		20	ostat.pl. ost.komunikace		0	2715/312		10001		20	
2715/313	1	04	ostat.pl. zeleň	2715/313		88	ostat.pl. zeleň		0	2715/313		10001		88	
				2715/554		17	ostat.pl. jiná pl.			2715/313 2715/314 2715/315		10001 10001 10001	7 3 7	m n o	
2715/314		21	ostat.pl. ost.komunikace	2715/314		18	ostat.pl. ost.komunikace		2	2715/314		10001		18	
2715/315		99	ostat.pl. zeleň	2715/315		86	ostat.pl. zeleň		2	2715/315		10001		86	
2715/316		20	ostat.pl. ost.komunikace	2715/316		18	ostat.pl. ost.komunikace		2	2715/316		10001		18	
2715/317	1	22	ostat.pl. zeleň	2715/317	1	09	ostat.pl. zeleň		2	2715/317		10001	1	09	
	38	92				38	92								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlení součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely, podle bodu 14.7 písm.b přílohy katastrální vyhlášky

2715/305

2715/293

2715/291

2715/158

2715/292

2715/302

2715/138

2715/304

2715/311

2715/312

2715/324

2715/313

2715/325

2715/314

2715/327

2715/315

2715/326

2715/316

2715/317

2715/328

2715/553

527-295
2715/39

3079-188
3079-782

527-296
2715/552
2715/554

527-297
2715/40

3079-189
3079-783

527-298
2715/41

2715/551

336-3

336-5

336-7

336-9

336-9

18.96

18.21

19.07

10.61

13.40

8.00

7.27

7.90

7.47

7.15

13.40

15

7.20

0.91

7.08

7.25

0.91

10.61

4

0.91

18.81

18.81

2

1

2715/201

2715/202

2715/203

2715/318

PLAN
DE
MISE EN
ÉCHÉLLE

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Bytové družstvo Mendelka
Sídlo / Adresa žadatele	Mendelova 2938/3, Hranice, 733 01 Karviná
IČ / Datum narození	057 84 000

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.**
 hospodářský rok (začátek, konec

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
 b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
 c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
 d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
 je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
 vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
➤ se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci⁷ a zpracovateli⁸, kterým je Statutární město Karviná pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	V Karviné, dne <u>11.4.2017</u>
-----------------------	---------------------------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele	Petr Carbol Předseda představenstva 	Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
	Miroslav Twardzik Místopředseda představenstva 		

⁷ Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.

⁸ Zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.