

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 19. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 25.04.2017

Převod domu č. p. 2943-2945, ulice Slovenská, Karviná-Hranice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést nemovitosti - pozemek parc. č. 2715/47, zastavěná plocha o výměře 206 m², jehož součástí je dům č. p. 2943, pozemek parc. č. 2715/46, zastavěná plocha o výměře 206 m², jehož součástí je dům č. p. 2944, pozemek parc. č. 2715/45, zastavěná plocha o výměře 204 m², jehož součástí je dům č. p. 2945, pozemky parc.č. 2715/563, 2715/210, 2715/564, 2715/211, 2715/565 a parc. č. 2715/212 (vše ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná, Bytovému družstvu Slovenská 2943+2944+2945, se sídlem Slovenská 2945/25, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 92 835, za cenu Kč 30.102.400,00 (slovy: Třicetmilionůjednostodvatisícečtyřista korun českých) a uzavřít za tím účelem s Bytovým družstvem Slovenská 2943+2944+2945 se sídlem Slovenská 2944/25, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 92 835 kupní smlouvu MMK/SML/226/2017 ve znění přílohy č. 1 k usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

že v případě prodeje - pozemku parc. č. 2715/47, zastavěná plocha o výměře 206 m², jehož součástí je dům č. p. 2943, pozemku parc. č. 2715/46, zastavěná plocha o výměře 206 m², jehož součástí je dům č. p. 2944, pozemku parc. č. 2715/45, zastavěná plocha o výměře 204 m², jehož součástí je dům č. p. 2945, pozemků parc.č. 2715/563, 2715/210, 2715/564, 2715/211, 2715/565 a parc. č. 2715/212 (vše ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná, Bytovému družstvu Slovenská 2943+2944+2945, se sídlem Slovenská 2945/25, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 92 835, není plátcem daně z nabytí nemovitých věcí dle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnických práv, nýbrž v rámci zachování autentických podmínek privatizace bytového fondu v majetku statutárního města Karviné je plátcem této daně prodávající.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

poskytnout Bytovému družstvu Slovenská 2943+2944+2945 se sídlem Slovenská 2944/25, Hranice, 733 01

Karviná, IČ 057 92 835, v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 2715/47, zastavěná plocha o výměře 206 m², jehož součástí je dům č. p. 2943, pozemku parc. č. 2715/46, zastavěná plocha o výměře 206 m², jehož součástí je dům č. p. 2944, pozemku parc. č. 2715/45, zastavěná plocha o výměře 204 m², jehož součástí je dům č. p. 2945, pozemků parc.č. 2715/563, 2715/210, 2715/564, 2715/211, 2715/565 a parc. č. 2715/212 (vše ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná, veřejnou podporu de minimis ve výši Kč 3.101.696,-- (slovy: Třímiliónyjednostojedentisícšestsetdevadesátšest korun českých). Tato částka se skládá ze dvou položek, a to rozdílu mezi kupní cenou smluvní (Kč 30.102.400,--) a cenou obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem (Kč 32.000.000,--), tj. Kč 1.897.600,-- a náklady na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % z kupní ceny, tj. Kč 1.204.096,--.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-19-OM-převod 2943-2945-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-19-OM-privatizace 2943-2945-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 11.04.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 11.04.2017



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 11.04.2017



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 11.04.2017



Ing. Miroslav Hajdušik

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod domu č. p. 2943-2945, ulice Slovenská Karviná-Hranice

Usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 227 ze dne 10. 09. 2015 ve znění usnesení č. 410 ze dne 14. 06. 2016 bylo rozhodnuto prodat v rámci privatizace bytového fondu v majetku statutárního města Karviná nemovitost

- dům č.p. 2943, č.p. 2944 a č.p. 2945, ulice Slovenská, Karviná-Hranice, které jsou součástí pozemků parc. č. 2715/47, 2715/46 a 2715/45, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (93 bytů)

a to v souladu s Podmínkami privatizace bytového fondu (dále v textu jen Podmínky), které byly přílohou č. 1 předmětného usnesení. Součástí prodeje jsou i nově vzniklé pozemky parc. č. 2715/563, 2715/210, 2715/564, 2715/211, 2715/565 a 2715/212 (vše ostatní plocha), kat. území Karviná-město.

V předmětném domě se konala ustavující schůze v lednu 2017 a zakládajícími členy Bytového družstva 2943+2944+2945 se stala téměř polovina stávajících nájemců daného domu. Bytové družstvo Slovenská 2943+2944+2945 (dále v textu jen BD) zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5409, se sídlem Slovenská 2944/25, Hranice, 733 01 Karviná, IČ 057 92 835, požádalo dne 10. 03. 2017 o prodej předmětného domu včetně příslušných pozemků. V souladu s Podmínkami složilo BD jistinu ve výši Kč 475.000,00 na účet města Karviné.

Kupní cena pro bytové družstvo činí v souladu s Podmínkami Kč 30.102.400,00. Kupní smlouva tvoří přílohu č. 1 k usnesení.

V souladu s Podmínkami byl pro účel vyčíslení veřejné podpory zpracován znalecký posudek číslo 1593-23/17 ze dne 22. 03. 2017 o ceně obvyklé, který vypracoval znalec Ing. Jana Machová. Cena obvyklá dle tohoto posudku činí za předmět prodeje Kč 32.000.000,00. Rozdíl mezi cenou obvyklou a cenou smluvní činí Kč 1.897.600,00 a je jednou z částí poskytované veřejné podpory BD. V rámci zachování autentických podmínek celého průběhu privatizace z majetku města, je doporučeno, aby plátcem daně z nabytí nemovitých věcí nebyl dle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnických práv, tj. BD, nýbrž prodávající, tj. statutární město Karviná. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle citovaného zákona nabyvatel s účinností od 01. 11. 2016. Ze smluvní ceny Kč 30.102.400,00 představuje daň z nabytí nemovitých věcí částku Kč 1.204.096,00 (4 % z ceny smluvní). Tato částka je další součástí poskytnuté veřejné podpory.

Celkově poskytovaná veřejná podpora de minimis pro BD tedy činí:

rozdíl mezi smluvní cenou a cenou obvyklou	1.897.600,00 Kč
náklady daně z nabytí nemovitých věcí (4%)	1.204.096,00 Kč
Celkem:	3.101.696,00 Kč

K poskytnutí veřejné podpory přistupuje statutární město Karviná z důvodu zachování stejných podmínek procesu privatizace bytového fondu jako v minulých letech, zejména v letech 2008-2011, kdy probíhala masová privatizace bytového fondu v majetku SMK, dále pak v letech 2015 a následujících, kdy byly a jsou privatizovány jednotky v domech se zástavními právy (domy, kde byly realizovány půdní vestavby a střešní nástavby). Takto došlo k privatizaci cca 6 770 bytů. Z toho důvodu zůstává vzorec výpočtu smluvní ceny shodný se vzorcem výpočtu smluvních cen z let minulých. Základní cenou zůstává částka 2.000,00 Kč /m² celkové podlahové plochy bytu, realizované opravy, investice a modernizace v bytech a nebytových prostorech za období od 01. 01. 2006 do doby prodeje, realizované opravy, investice a modernizace na společných částech daného domu za období od 01. 01. 2006 do doby prodeje, dále cena pozemku 100,00 Kč/m² a cena za nebytový prostor sloužící podnikání pro stávající nájemce činí 15ti násobek ročního nájmu. Pokud se týče daně z nabytí nemovitých věcí, tuto do 31. 10. 2016 hradil prodávající, s účinností od 01. 11. 2016 v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí je poplatníkem této daně nabyvatel. Aby zůstaly i

v této oblasti zachovány podmínky privatizace let předešlých, je doporučeno, aby předmětnou daň uhradil prodávající, tj. město Karviná.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést dům č. p. 2943, č. p. 2944 a č. p. 2945 včetně pozemků parc. č. 2715/47, parc. č. 2715/46, parc. č. 2715/45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2715/563 parc. č. 2715/210, parc. č. 2715/564, parc. č. 2715/211, parc. č. 2715/565 a parc. č. 2715/212 (vše ostatní plocha) zveřejněn na úřední desce od 07.04.2017 do 25.04.2017.

Propočet smluvních cen provedla obchodní společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje

- převést pozemek parc. č. 2715/47, jehož součástí je dům č. p. 2943, pozemek parc. č. 2715/46, jehož součástí je dům č. p. 2944, pozemek parc. č. 2715/45, jehož součástí je dům č. p. 2945, pozemky parc. č. parc. č. 2715/563, parc. č. 2715/210, parc. č. 2715/564, parc. č. 2715/211, parc. č. 2715/565 a parc. č. 2715/212 (vše ostatní plocha), ulice Slovenská, Karviná-Hranice, vše katastrální území Karviná-město Bytovému družstvu Slovenská 2943+2944+2945 za smluvní cenu Kč 30.102.400,00;
- poskytnout Bytovému družstvu Slovenská 2943+2944+2945 veřejnou podporu de minimis ve výši Kč 3.101.696,00;
- aby plátcem daně z nabytí nemovitých věcí byl prodávající, nikoliv kupující jak ukládá § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno oddo.....
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č.ze dne 25.04.2017
Vyhotožil: Magistrát města Karviné,
datum: Podpis:

Kupní smlouva MMK/SML/226/2017

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 14.12.2016:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Tomášem Hanzlem, primátorem města Karviné

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:
specifický symbol:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a.s.
19-1721542349/0800
05792835
558
770

jako prodávající

a

Bytové družstvo Slovenská 2943+2944+2945

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5409
jednající: Jaromír Šimoňák, předseda představenstva
Mgr. Taťána Červená, místopředseda představenstva
Karel Grác, místopředseda představenstva
Slovenská 2944/25, Hranice, 733 01 Karviná
se sídlem: Slovenská 2944/25, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 05792835

jako kupující

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku parc. č. 2715/47 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 206 m² jehož součástí je budova – bytový dům č. p. 2943, pozemku parc. č. 2715/46 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 206 m² jehož součástí je budova – bytový dům č. p. 2944, pozemku parc. č. 2715/45 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 204 m² jehož součástí je budova – bytový dům č. p. 2945, vše v katastrálním území Karviná – město, část obce Hranice, obec Karviná. Výše uvedené nemovitosti jsou

zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví 10001.

Geometrickým plánem č. 5582-30/2017 ze dne 06. 04. 2017, který zpracoval Ing. Andřej Waloszek došlo ke vzniku pozemků parc. č. 2715/563, parc. č. 2715/210, parc. č. 2715/564, parc. č. 2715/211, parc. č. 2715/565 a parc. č. 2715/212 (ostatní plocha), to vše v katastrálním území Karviná-město. Geometrický plán č. 5582-30/2017 ze dne 06. 04. 2017 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Předmět prodeje

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- pozemek parc. č. 2715/47 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je bytový dům č. p. 2943/ č. or. 23, pozemek parc. č. 2715/46 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je bytový dům č. p. 2944/ č. or. 25, pozemek parc. č. 2715/45 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je bytový dům č. p. 2945/ č. or. 27, vše katastrální území Karviná-město, část obce Hranice, obec Karviná
- nově vzniklý pozemek parc. č. 2715/563, pozemek parc. č. 2715/210, pozemek parc. č. 2715/564, pozemek parc. č. 2715/211, pozemek parc. č. 2715/565 a pozemek parc. č. 2715/212 (vše ostatní plocha), vše katastrální území Karviná – město, část obce Hranice, obec Karviná.

Příslušenstvím k nemovitostem se rozumí zejména přípojka vody z městského vodovodu do domu, přípojka kanalizace z domu do obecní kanalizace, přípojka zemního plynu, přípojka elektro vedená zemním kabelem do domu vždy od paty domu.

III.

Cena

Za převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu **Kč 30.102.400,-** slovy: Třicetmilionůjednostodvatisícečtyřista korun českých.

Tato cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. ze dne 25. 04. 2017.

Částku ve výši **Kč 475.000,-** slovy: Čtyřístasedmdesát pět tisíc korun českých, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Doplátek kupní ceny ve výši **Kč 29.627.400,-** slovy: Dvacetdevětmiliónůšestsetdvacetsedmtisícčtyřista korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a závazky týkající se předmětu převodu

1. Prodávající tímto prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv vyjma níže uvedených.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná faktická vada předmětu převodu, která by neodpovídala jeho běžnému opotřebení, na kterou by jinak měl povinnost kupujícího upozornit.

3. Kupující je v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku II. této smlouvy seznámen se skutečností, že na něj přechází veškeré platné nájemní smlouvy vztahující se k předmětu prodeje a to nabytím vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.
4. Budova - bytový dům č. p. 2943-2945 je napojena přípojkami na veřejné rozvody energie, vody, plynu a na veřejnou kanalizaci, dálkově je přivedena topná voda. Anténní stožár a zesilovač antény je osazen na domě č. p. 2943 a slouží pro dům č. p. 2943-2945. Bytový dům je zásobován topnou vodou (ToV) z předávací stanice PS 626. Sekundární rozvody venkovní ToV jsou vedené z PS 626. Od 626-1 vede sekundární rozvod venkovní ToV do bytového domu č. p. 2943-2945, kde se mění na sekundární rozvod vnitřní a vchází do domovních předávacích stanic v bytových domech č. p. 2943, 2944, 2945, které slouží pro přípravu ÚT a TUV. Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2943 je pro bytový dům č. p. 2943. Má samostatné měření tepla pro ÚT pro bytový dům č. p. 2943, číslo odběrného místa pro ÚT je F 300-646/231, počítadlo typu Siemens 2WR5 DN25 ultrazvuk, DN 25, v. č. 65423354 (rok ověření 2014). Měření tepla pro přípravu TUV je jen pro bytový dům č. p. 2943. Číslo odběrného místa pro TUV je F300-626/731, počítadlo typu multical 601, ultrazvuk, DN 25, v.č. 6750544(rok ověření 2014). Domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody včetně uzavíracích armatur a regulace, které zásobují teplem a TUV bytový dům č. p. 2943 jsou v majetku vlastníka bytového domu č. p. 2943. Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2944 je pro bytový dům č. p. 2944. Má samostatné měření tepla pro ÚT pro bytový dům č. p. 2944, číslo odběrného místa pro ÚT je F 300- 626/232, počítadlo typu Siemens 2WR5 DN25 ultrazvuk, v.č. 65423344 (rok ověření 2014). Měření tepla pro přípravu TUV je jen pro bytový dům č. p. 2944 číslo odběrného místa pro TUV je F300-626/732, počítadlo typu multical 601, ultrazvuk, DN 25, v.č. 65423340 (rok ověření 2014). Domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody včetně uzavíracích armatur a regulace, které zásobují teplem a TUV bytový dům č.p. 2944 jsou v majetku vlastníka bytového domu č.p.2944. Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 2945 je pro bytový dům č. p. 2945. Má samostatné měření tepla pro ÚT pro bytový dům č. p. 2945, číslo odběrného místa pro ÚT je F 300- 626/233, počítadlo typu Siemens 2WR5 DN25 ultrazvuk, v. č. 65423379 (rok ověření 2014). Měření tepla pro přípravu TUV je jen pro bytový dům č. p. 2945 číslo odběrného místa pro TUV je F300-626/733, počítadlo typu multical 601, ultrazvuk, DN 25, v. č. 65423343 (rok ověření 2014) . Domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody včetně armatur, které zásobují teplem a TUV bytový dům č.p.2945 jsou v majetku vlastníka bytového domu č.p.2945.

Předmětem převodu dle této smlouvy nejsou:

- domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.)
 - sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a.s.)
 - rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele).
5. Z prodávajícího přecházejí na kupujícího tato práva týkající se předmětu převodu:
- Budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 37908 ze dne 06. 01. 1994, uzavřené se společností Veolia Energie ČR, a.s. ve znění vztupně číslovaných dodatků č. 1 – 4 z předávací stanice PS 626. Napojovací uzel pro topnou vodu ToV se nachází v bytovém domě č. p. 2943, 2944, 2945 v domovních předávacích stanicích, které jsou pro bytové domy č. p. 2943, 2944, 2945. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 2943 pro ÚT je F 300-626/231 a pro TUV je F 300-626/731. Měření spotřeby SV pro

ohřev TUV je prováděno na DPS pro bytový dům č. p. 2943. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 2944 pro ÚT je F 300-626/232 a pro TUV je F 300-626/732. Měření spotřeby SV pro ohřev TUV je prováděno na DPS pro bytový dům č. p. 2944. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 2945 pro ÚT je F 300-626/233 a pro TUV je F 300-626/733. Měření spotřeby SV pro ohřev TUV je prováděno na DPS pro bytový dům č. p. 2945.

- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SMVaK Ostrava a.s., na základě smlouvy č.97/01/93, ze dne 20. 12. 1993 nyní pod č. 383/97 ze dne 13. 05. 1997. Číslo odběrného místa pro č. p. 2943 je 4490025, pro č. p. 2944 je 4490026, pro č. p. 2945 je 4490027.
 - Vodoměry jsou v bytových domech č. p. 2943, 2944, 2945.
 - Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č.97/01/93 ze dne 20. 12. 1993, nyní pod č.383/97 ze dne 13. 05. 1997, uzavřenou se SmVaK Ostrava,a.s.
 - Odebírat zemní plyn na základě individuálních smluv o dodávkách zemního plynu.
 - Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozváděče, umístěného na budově a na základě smlouvy č. EL-20160728-504-1 s CENTROPOLEM ENERGY a.s. (mimo domácnosti-individuální přihlášky).
 - Sjednan odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Uzavřená smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu mezi Statutárním městem Karviná a společností TechCom s.r.o. se sídlem Dětmárovice 85.
 - Uzavřená smlouva o nájmu nebytového prostoru mezi Statutárním městem Karviná a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2.
 - Byl udělen souhlas vlastníka s připojením domů č. p. 2943, 2944, 2945 k Optické metropolitní síti firmě PODA, a.s., se sídlem 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava.
6. Kupující má právo v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na střeše bytového domu č. p. 2943 a slouží pro bytový dům č. p. 2943, 2944, 2945.
7. Kupující je povinen dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 vzniká věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.
9. V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č. p. 2943, č. p. 2944, č. p. 2945 a které vedou přilehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Kupující prohlašuje, že je mu znám fakticky i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přejímá.

V. **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí ve výši Kč 1.204.096,00 uhradí správci daně prodávající, a to do 15 dnů po obdržení oznámení od kupujícího, že přiznání k dani z nemovitých věcí bylo kupujícím podáno příslušnému správci daně.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VI. **Ostatní ujednání**

Kupující podpisem kupní smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byl prodávajícím předán Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 29.07.2016, zpracovaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou č. 1 k této smlouvě je geometrický plán č. 5582-30/2017 ze dne 06. 04. 2017.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 1593-23/17, zpracovaného znalcem Ing. Janou Machovou dne 22.03.2017 je stanovena obvyklá cena předmětu převodu na částku Kč 32.000.000,00.

Prodávající tímto upozorňuje kupujícího na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši Kč 3.101.696,00 ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1). Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,00 EUR v kterémkoliv tříletém období.

V případě rozdělení kupujícího, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je kupující povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat prodávajícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se kupující vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a převodem nese prodávající, s výjimkou správního poplatku za ověřování podpisů na straně kupujícího.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 5582-30/2017 ze dne 06. 04. 2017
2. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Jaromír Šimoňák
předseda představenstva
Bytového družstva
Slovenská 2943+2944+2945

Mgr. Taťána Červená
místopředseda představenstva
Bytového družstva
Slovenská 2943+2944+2945

Karel Grác
místopředseda představenstva
Bytového družstva
Slovenská 2943+2944+2945

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI																		
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení	Způsob vymezení	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					ha	m ²					
2715/137	52	46	ostat.pl.	2715/137	50	96	ostat.pl.					0	2715/137		10001	50	91	a
			ost.komunikace				ost.komunikace						2					2
2715/210	35		ostat.pl.	2715/210	2)	15	ostat.pl.					2	2715/210		10001	15		i
			ost.komunikace				ost.komunikace						2715/137			1	c	
2715/211	35		ostat.pl.	2715/211		15	ostat.pl.					2	2715/211		10001		15	
2715/212	35		ostat.pl.	2715/212		15	ostat.pl.					2	2715/212		10001		15	
2715/431	42		ostat.pl.	2715/431		22	ostat.pl.					2	2715/431		10001		22	
			zeleň				zeleň						2715/431			20	20	
2715/432	42		ostat.pl.	2715/432		21	ostat.pl.					2	2715/432		10001		21	
			zeleň				zeleň						2715/432			21	21	
	54	35			1)	54	33											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

*2) Rozdíl vzniklý zaokrouhlení součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely, podle bodu 14.7 písm.b přílohy katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Andrej Waloszek	Jméno, příjmení	Ing. Andrej Waloszek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2087/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2087/2001
	Dne	6.4.2017	Číslo	30/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel:	Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	5582-30/2017	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-353/2017-803 2017.04.07 12:39:18 CEST		
Okres:	Karviná			
Obec:	Karviná			
Kat. území:	Karviná-město			
Mapový list:	DKM			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem				

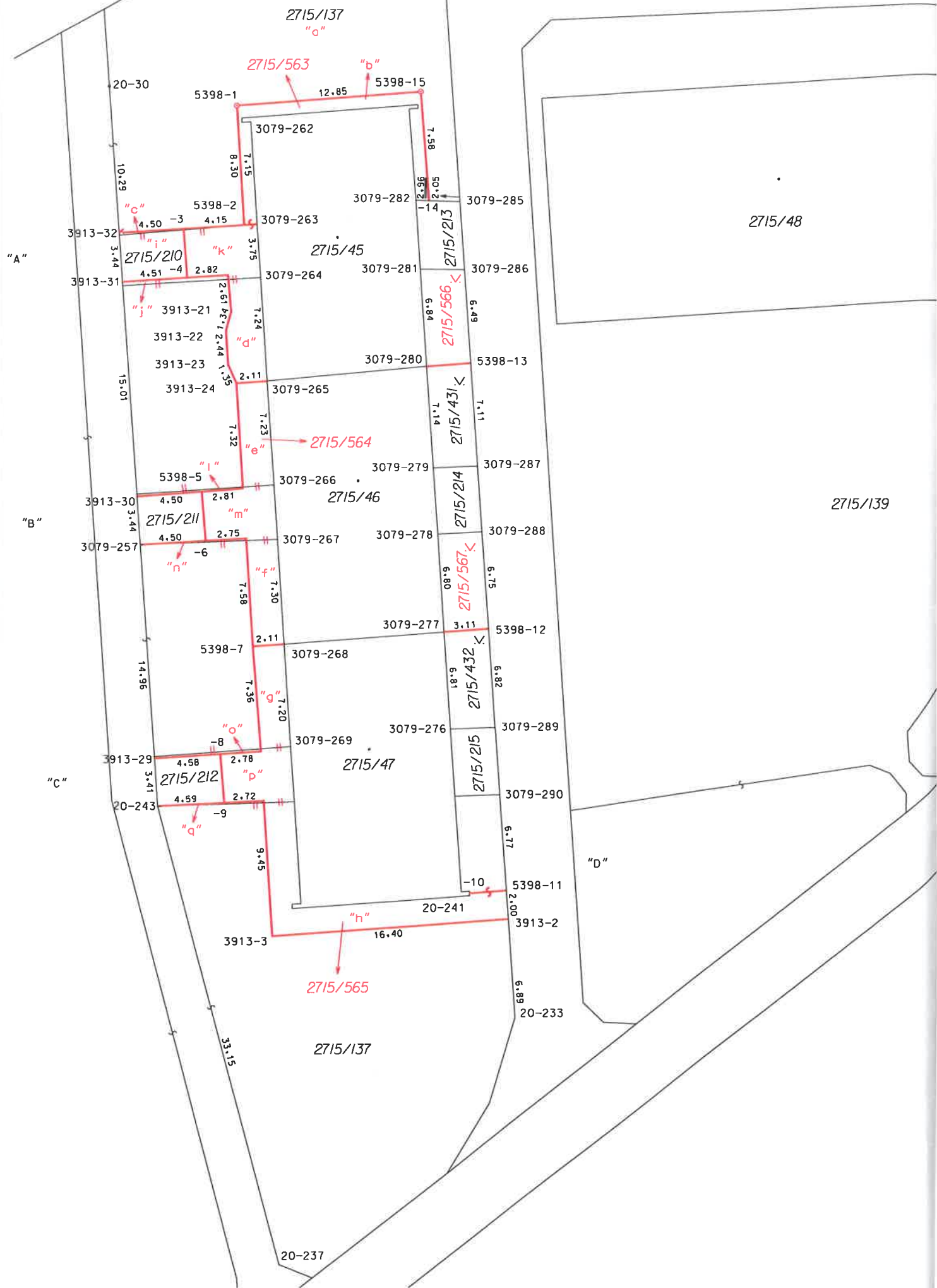
2715/135

Seznam souřadnic (S-JTSK)

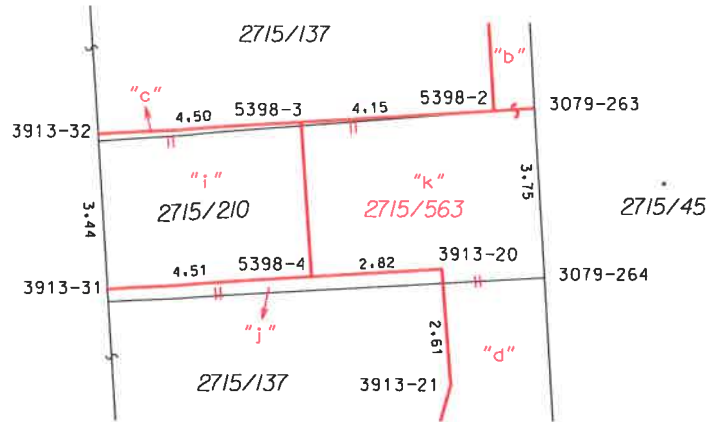
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
5398-1	450 753,19	1 099 661,44	3	plast.mez.
5398-2	450 752,67	1 099 669,77	3	obrubník
5398-3	450 756,87	1 099 670,03	3	obrubník
5398-4	450 756,61	1 099 673,43	3	obrubník
5398-5	450 755,60	1 099 688,35	3	obrubník
5398-6	450 755,33	1 099 691,79	3	obrubník
5398-7	450 752,07	1 099 699,15	3	obrubník
5398-8	450 754,31	1 099 706,66	3	obrubník
5398-9	450 754,03	1 099 710,06	3	obrubník
5398-10	450 737,01	1 099 716,43	3	obrubník
5398-11	450 734,46	1 099 716,26	3	obrubník
5398-12	450 735,69	1 099 697,99	3	obrubník
5398-13	450 736,94	1 099 679,46	3	obrubník
5398-14	450 739,84	1 099 668,13	3	obrubník
5398-15	450 740,42	1 099 660,52	3	plast.mez.
20-30	450 762,00	1 099 660,08	3	obrubník
20-233	450 733,86	1 099 725,10	3	obrubník
20-237	450 750,25	1 099 742,30	3	obrubník
20-241	450 737,00	1 099 716,58	3	roh bud.
20-243	450 758,64	1 099 710,29	3	obrubník
3079-257	450 759,86	1 099 692,05	3	obrubník
3079-262	450 752,23	1 099 662,60	3	roh bud.
3079-263	450 751,78	1 099 669,71	3	roh bud.
3079-264	450 751,54	1 099 673,45	3	roh bud.
3079-265	450 751,08	1 099 680,65	3	roh bud.
3079-266	450 750,61	1 099 687,90	3	roh bud.
3079-267	450 750,37	1 099 691,71	3	roh bud.
3079-268	450 749,91	1 099 699,01	3	roh bud.
3079-269	450 749,45	1 099 706,14	3	roh bud.
3079-273	450 737,02	1 099 716,28	3	roh bud.
3079-276	450 738,33	1 099 704,95	3	roh bud.
3079-277	450 738,78	1 099 698,19	3	roh bud.
3079-278	450 739,23	1 099 691,37	3	roh bud.
3079-279	450 739,53	1 099 686,76	3	roh bud.
3079-280	450 740,00	1 099 679,67	3	roh bud.
3079-281	450 740,45	1 099 672,90	3	roh bud.
3079-282	450 740,76	1 099 668,10	3	roh bud.
3079-285	450 737,70	1 099 668,21	3	obrubník
3079-286	450 737,38	1 099 672,95	3	obrubník
3079-287	450 736,46	1 099 686,62	3	obrubník
3079-288	450 736,15	1 099 691,21	3	obrubník
3079-289	450 735,23	1 099 704,84	3	obrubník
3079-290	450 734,91	1 099 709,53	3	obrubník
3913-2	450 734,32	1 099 718,26	3	obrubník
3913-3	450 750,72	1 099 719,36	3	obrubník
3913-20	450 753,78	1 099 673,25	3	obrubník
3913-21	450 753,57	1 099 675,81	3	obrubník
3913-22	450 753,93	1 099 677,14	3	obrubník
3913-23	450 753,76	1 099 679,54	3	obrubník
3913-24	450 753,21	1 099 680,80	3	obrubník
3913-25	450 752,76	1 099 688,14	3	obrubník
3913-26	450 752,54	1 099 691,63	3	obrubník
3913-27	450 751,51	1 099 706,47	3	obrubník
3913-28	450 751,31	1 099 709,93	3	obrubník
3913-29	450 758,86	1 099 706,96	3	obrubník
3913-30	450 760,09	1 099 688,67	3	obrubník
3913-31	450 761,09	1 099 673,72	3	obrubník
3913-32	450 761,31	1 099 670,31	3	obrubník

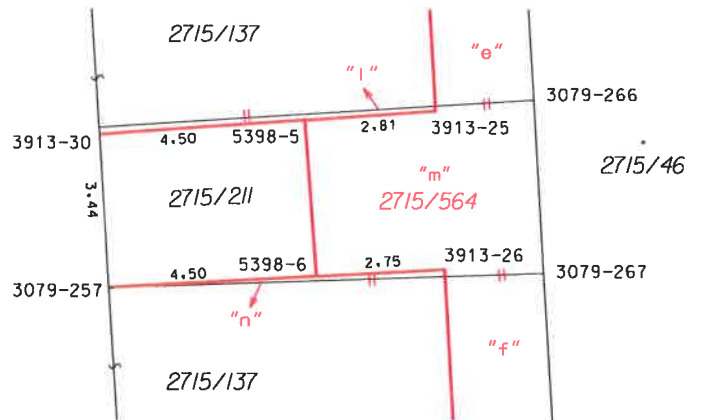
2715/138



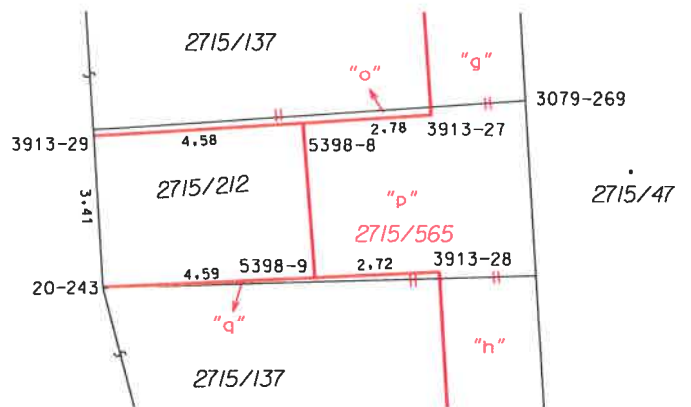
Detail "A":



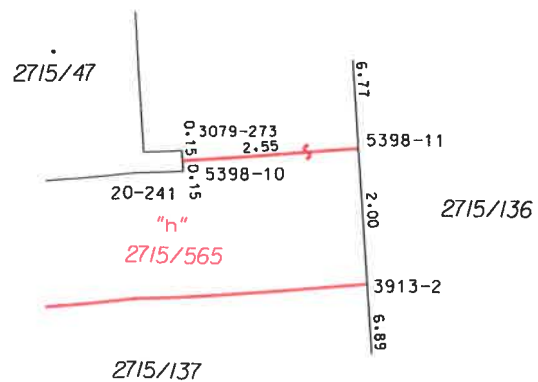
Detail "B":



Detail "C":



Detail "D":



Cestně prohlášení zadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Bytové družstvo Slovenská 2943+2944+2945
Sídlo / Adresa žadatele	Slovenská 2944/25, Hranice, 733 01 Karvíná
IČ / Datum narození	057 92 835

1. Zadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.
 hospodářský rok (začátek, konec

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Zadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
 je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl spojením podniků či nabytím podniku.
 vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením⁴) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.


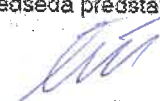

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci⁷ a zpracovateli⁸, kterým je Statutární město Karviná pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	V Karviné, dne <u>29.3.2017</u>
-----------------------	---------------------------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele	 Jaromír Šimonák Předseda představenstva  Mgr. Taťána Červená Místopředseda představenstva  Karel Grác Místopředseda představenstva	Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	Bytové družstvo Slovenská 2943+2944+2945 Slovenská 2944/25 Hranice, 733 01 Karviná IČ: 05792835 ^①
--	---	--	--

⁷ Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.

⁸ Zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.