

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Možutíková Drahomíra

Materiál pro 19. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 25.04.2017

Uzavření kupní smlouvy - LIFT COMPONENTS s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

uzavřít kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, kde smluvními stranami budou společnost LIFT COMPONENTS s.r.o, se sídlem Na Novém poli 383/3, Karviná-Staré Město, obec Karviná, IČ 62362313, jakožto kupující a statutární město Karviná, se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ 00297534, jakožto prodávající a vlastník pozemků p. č. 540/28 a p. č. 540/70, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-19-OM-LIFT COMPONENTS-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-19-OM-LIFT COMPONENTS-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-19-OM-LIFT COMPONENTS-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-19-OM-LIFT COMPONENTS-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 10.04.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 10.04.2017



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 10.04.2017



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 11.04.2017



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Uzavření kupní smlouvy – LIFT COMPONENTS s.r.o.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p. č. 540/28 a p. č. 540/70, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Společnosti LIFT COMPONENTS s.r.o., se sídlem Na Novém poli 383/3, Karviná – Staré Město, IČ 62362313 (dále též společnost) zpracovala záměr rozšíření stávajícího výrobního areálu v Průmyslové zóně Karviná – Nové pole v Karviné – Starém Městě pod společným názvem „Rozšíření výrobního areálu společnosti včetně stavebních objektů“ (dále též stavba). Projekt zahrnuje navýšení kapacity obchodního oddělení společnosti, v přístavbě administrativní budovy, skladovacích prostorů pro manipulaci s materiálem (výtahových komponentů a dalšího materiálu nutného pro výrobu výtahů), vybudování nových parkovacích míst, inženýrských sítí a zázemí pro zaměstnance společnosti. Realizace projektu předpokládá vznik nových pracovních míst (strojní a elektro pracovníci, technik, svářeč a zámečník).

Z důvodu, že umístěním stavby dojde k dotčení pozemků v majetku statutárního města Karviné, společnost požádala statutární město Karviná o převod pozemků p. č. 540/28 o výměře 2523 m² a p. č. 540/70 o výměře 1540 m², vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (zakresleno v příloze č. 1 k důvodové zprávě), za kupní cenu ve výši Kč 100,-- za 1 m² převáděného pozemku, tj. za 4.063 m² Kč 406.300,-- (slovy: Čtyřistašestisícťřista korun českých) bez DPH s tím, že převod pozemků bude realizován po vydání pravomocného stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Výše kupní ceny byla navržena s ohledem na to, že za tuto kupní cenu byly do majetku společnosti převedeny okolní pozemky, na kterých je umístěn výrobní areál v Průmyslové zóně Karviná – Nové pole a z důvodu, že převáděné pozemky budou zatíženy služebností ve prospěch statutárního města Karviné. Na pozemcích je umístěna stavba veřejného osvětlení (příloha č. 2 k důvodové zprávě).

O převodu pozemků do majetku společnosti rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 565 ze dne 11.06.2013.

Do doby vydání pravomocného stavebního povolení byla se společností uzavřena smlouva o právu provést výše uvedenou stavbu na pozemcích p. č. 540/70 a p. č. 540/28, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 2715 ze dne 29.05.2013.

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Karviné, v souvislosti s umístěním stavby veřejného osvětlení na části výše uvedených pozemků, bude řešeno samostatným materiálem.

Dne 13.01.2017 nabylo právní moci stavební povolení, a proto společnost požádala statutární město Karviná o uzavření kupní smlouvy na převod pozemků do svého majetku.

Dle Organizačního řádu Magistrátu města Karviné účinného ke dni 01.01.2016, smlouvy uzavírané na jednotlivých odborech MMK podepisuje vedoucí příslušného odboru, a to po schválení v RM nebo ZM, není-li rozhodnutím RM nebo ZM nebo vnitřním předpisem stanoveno jinak. Přestože Zastupitelstvo města Karviné výše uvedeným usnesením rozhodlo o převodu pozemků do majetku společnosti, je nutno, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo uzavřít kupní smlouvu.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo uzavřít kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k usnesení, kde smluvními stranami budou statutární město Karviná, jakožto prodávající a vlastníkem výše uvedených pozemků a společnost LIFT COMPONENTS s.r.o., se sídlem Na Novém poli 383/3, Karviná – Staré Město, IČ 62362313, jakožto kupující.

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 22.11.2012 do 10.12.2012
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 565 ze dne 11.06.2013
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor,,
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

MMK/SML/...../.....

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 14.12.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. Obchodní firma:

LIFT COMPONENTS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8161
zastoupená: Ing. Jiří Kotas, jednatel
se sídlem: Karviná, Staré Město, Na Novém poli 383/3,
PSČ 733 01
IČ: 62362313
DIČ: CZ63262313

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p. č. 540/28 a p. č. 540/70, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.
2. Výše uvedené nemovitosti nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky p. č. 540/28 o výměře 2523 m² a p. č. 540/70 o výměře 1540 m², oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec

Karviná (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 565 ze dne 11.06.2013.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 100,-- (slovy: Jednosta korun českých za 1 m² pozemku, t. j. za 4063 m² pozemku Kč 406.300,-- (slovy: Čtyřistašesttisícťřista korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající po zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karvině dne:

Prodávající:

Kupující:

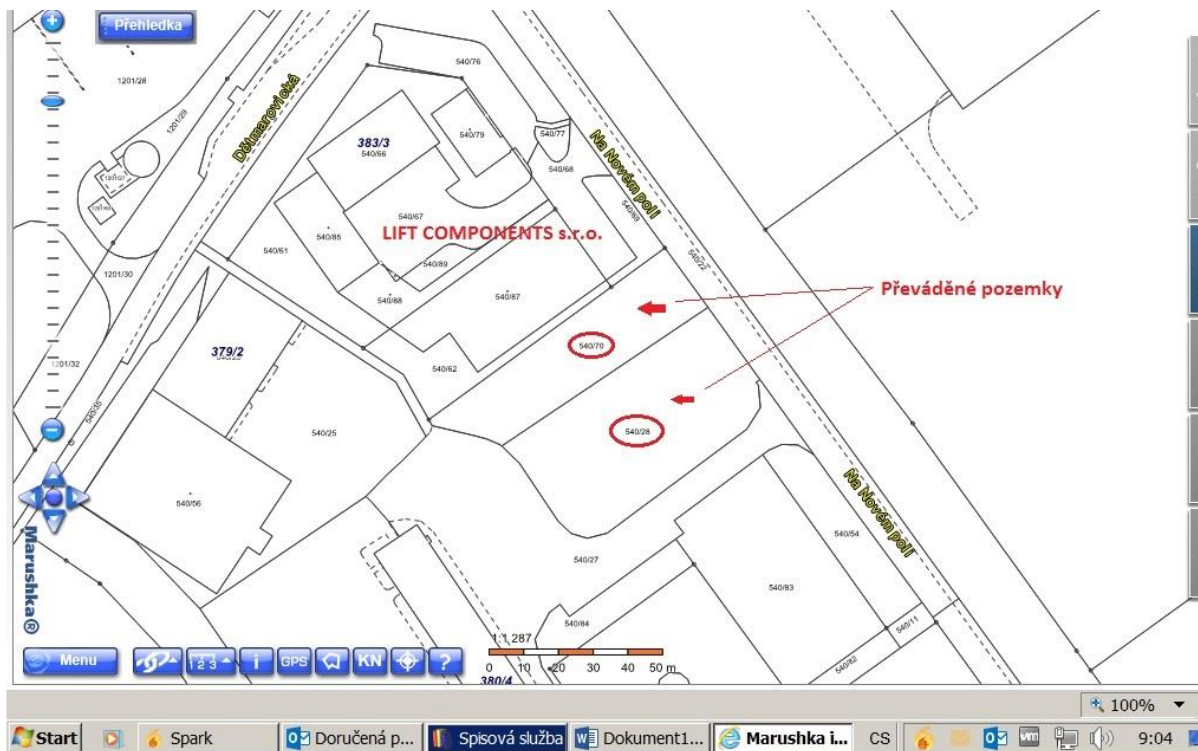
.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. Jiří Kotas
jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Pozemky p. č. 540/28 a p. č. 540/70, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné



Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Zakreslení VO na převáděných pozemcích

