

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cyroňová Miroslava

Materiál pro 20. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.06.2017

Nabytí nemovitého majetku v rámci dědictví

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt podíly v rozsahu podíl 1/4 na pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přidělový plán nebo jiný podklad (GP), parcele č. St. 97/3 o výměře 71 m², v katastrálním území Chvalovice, podíl 1/36 na pozemku parcele č. 2171 o výměře 5316 m² – orná půda v katastrálním území Kyjovice, podíl 1/36 na pozemcích parcele č. St. 86 o výměře 294 m² – zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), parcele č. 1621/105 o výměře 1738 m² – orná půda, parcele č. 1621/106 o výměře 2267 m² – orná půda, parcele č. 1770/14 o výměře 42 m² – orná půda, parcele č. 1787/42 o výměře 11 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace) a parcele č. 1816/21 o výměře 5565 m² – orná půda, v katastrálním území Tvořihráz, podíl 1/1224 na pozemcích parcele č. 1765/3 o výměře 13 m² – trvalý travní porost a parcele č. 1816/30 o výměře 755 m² – orná půda, v katastrálním území Tvořihráz, nepatrného majetku zanechaného zůstavitelem v dědickém řízení po Josefu Šmahajovi, do vlastnictví statutárního města Karviná, jako obstaravatelů pohřbu.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-20-OM-Nabytí nemovitého majetku v rámci dědictví-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 18.05.2017

Datum: 25.05.2017

Datum: 29.05.2017

Datum: 30.05.2017



Jana Nekardová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí nemovitého majetku v rámci dědictví

Statutární město Karviná bylo obstaravatelem pohřbu zemřelého Josefa ŠMAHAJE, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] posledně bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] zemř. dne [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] Dle § 5, odst. 1 zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb., je povinna zajistit pohřbení obec, na jejímž území k úmrtí došlo nebo byly lidské pozůstatky nalezeny.

Odbor majetkový obdržel dne 30. 03. 2017 žádost notářky JUDr. Martiny Niklové, která byla Okresním soudem v Karviné dle ust. § 100 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, pověřena k projednání dědictví po shora uvedeném zůstaviteli, o sdělení, zda statutární město Karviná souhlasí s vydáním nepatrného majetku Josefa Šmahaje. Jedná se o nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, a to:

- podíl $\frac{1}{4}$ na pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), parcele č. St. 97/3 o výměře 71 m², v katastrálním území Chvalovice
- podíl $\frac{1}{36}$ na pozemku parcele č. 2171 o výměře 5316 m² – orná půda v katastrálním území Kyjovice
- podíl $\frac{1}{36}$ na pozemcích parcele č. St. 86 o výměře 294 m² – zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), parcele č. 1621/105 o výměře 1738 m² – orná půda, parcele č. 1621/106 o výměře 2267 m² – orná půda, parcele č. 1770/14 o výměře 42 m² – orná půda, parcele č. 1787/42 o výměře 11 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace) a parcele č. 1816/21 o výměře 5565 m² – orná půda, v katastrálním území Tvořihráz,
- podíl $\frac{1}{1224}$ na pozemcích parcele č. 1765/3 o výměře 13 m² – trvalý travní porost a parcele č. 1816/30 o výměře 755 m² – orná půda, v katastrálním území Tvořihráz.

Na uvedených pozemcích váznou zástavní práva exekutorská a exekuční příkazy k prodeji nemovitostí. Nabytí výše uvedených nemovitostí by pro statutární město nebylo přínosné a hospodárné vzhledem k lokalizaci pozemků, které se nacházejí mimo katastrální území obce Karviná, ztížené možnosti o pozemky řádně pečovat a udržovat je v nezávadném stavu. Současně vzniká nabyvateli daňová povinnost. Pozemky jsou tudíž zcela nevyužitelné a s výrazně omezenou možností jejich podíl zcizit.

Odbor majetkový na základě uvedených skutečností doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karviné **rozhodlo nenabýt** podíly v rozsahu podíl $\frac{1}{4}$ na pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), parcele č. St. 97/3 o výměře 71 m², v katastrálním území Chvalovice, podíl $\frac{1}{36}$ na pozemku parcele č. 2171 o výměře 5316 m² – orná půda v katastrálním území Kyjovice, podíl $\frac{1}{36}$ na pozemcích parcele č. St. 86 o výměře 294 m² – zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), parcele č. 1621/105 o výměře 1738 m² – orná půda, parcele č. 1621/106 o výměře 2267 m² – orná půda, parcele č. 1770/14 o výměře 42 m² – orná půda, parcele č. 1787/42 o výměře 11 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace) a parcele č. 1816/21 o výměře 5565 m² – orná půda, v katastrálním území Tvořihráz, podíl $\frac{1}{1224}$ na pozemcích parcele č. 1765/3 o výměře 13 m² – trvalý travní porost a parcele č. 1816/30 o výměře 755 m² – orná půda, v katastrálním území Tvořihráz, nepatrného majetku zanechaného zůstavitelem v dědickém řízení po Josefu Šmahajovi, do vlastnictví statutárního města Karviná, jako obstaravatelů pohřbu.

Komise majetková a bytová materiál projednala dne 26. 04. 2017 a **doporučuje rozhodnout nenabýt** podíly v rozsahu podíl $\frac{1}{4}$ na pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), parcele č. St. 97/3 o výměře 71 m², v katastrálním území Chvalovice, podíl $\frac{1}{36}$ na pozemku parcele č. 2171 o výměře 5316 m² – orná půda v katastrálním území Kyjovice, podíl $\frac{1}{36}$ na pozemcích parcele č. St. 86 o výměře 294 m² – zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), parcele č. 1621/105 o výměře 1738 m² – orná půda, parcele č. 1621/106 o výměře 2267 m² – orná půda, parcele č. 1770/14 o výměře 42 m² – orná půda, parcele č. 1787/42 o výměře 11 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace) a parcele č. 1816/21 o výměře 5565 m² – orná půda, v katastrálním území Tvořihráz, podíl $\frac{1}{1224}$ na pozemcích parcele č. 1765/3 o výměře 13 m² – trvalý travní porost a parcele č. 1816/30 o výměře 755 m² – orná půda, v katastrálním území Tvořihráz, nepatrného majetku zanechaného zůstavitelem v dědickém řízení po Josefu Šmahajovi, do vlastnictví statutárního města Karviná, jako obstaravatelů pohřbu.

Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné **rozhodnout nenabýt** podíly v rozsahu podíl $\frac{1}{4}$ na pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), parcele č. St. 97/3 o výměře 71 m², v katastrálním území Chvalovice, podíl 1/36 na pozemku parcele č. 2171 o výměře 5316 m² – orná půda v katastrálním území Kyjovice, podíl 1/36 na pozemcích parcele č. St. 86 o výměře 294 m² – zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště), parcele č. 1621/105 o výměře 1738 m² – orná půda, parcele č. 1621/106 o výměře 2267 m² – orná půda, parcele č. 1770/14 o výměře 42 m² – orná půda, parcele č. 1787/42 o výměře 11 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace) a parcele č. 1816/21 o výměře 5565 m² – orná půda, v katastrálním území Tvořihráz, podíl 1/1224 na pozemcích parcele č. 1765/3 o výměře 13 m² – trvalý travní porost a parcele č. 1816/30 o výměře 755 m² – orná půda, v katastrálním území Tvořihráz, nepatrného majetku zanechaného zůstavitelem v dědickém řízení po Josefu Šmahajovi, do vlastnictví statutárního města Karviná, jako obstaravateli pohřbu, usnesením č.3658 ze dne 10. 05. 2017.