

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 20. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.06.2017

Převod domu č.p. 400, ulice Božkova, Karviná-Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést nemovitosti - pozemek parc. č. 529/31, zastavěná plocha o výměře 284 m², jehož součástí je dům č. p. 400 a pozemek parc. č. 529/146, ostatní plocha o výměře 38 m², vše katastrální území Ráj, část obce Ráj, obec Karviná, Bytovému družstvu Božkova 400/67, se sídlem Božkova 400/67, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 060 19 676, za cenu Kč 14.875.600,00,-- (slovy: Čtrnáctmilionůosmsetšedesátpětisícšestset korun českých) a uzavřít za tím účelem s Bytovým družstvem Božkova 400/67, se sídlem Božkova 400/67, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 060 19 676, kupní smlouvu MMK/SML/527/2017 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

že v případě prodeje pozemku parc. č. 529/31, zastavěná plocha o výměře 284 m², jehož součástí je dům č. p. 400 a pozemek parc. č. 529/146, ostatní plocha o výměře 38 m², vše katastrální území Ráj, část obce Ráj, obec Karviná, Bytovému družstvu Božkova 400/67, se sídlem Božkova 400/67, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 060 19 676, není plátcem daně z nabytí nemovitých věcí dle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnických práv, nýbrž v rámci zachování autentických podmínek privatizace bytového fondu v majetku statutárního města Karviné je plátcem této daně prodávající.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

poskytnout Bytovému družstvu Božkova 400/67, se sídlem Božkova 400/67, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 060 19 676, v souvislosti s prodejem pozemku parc. č. 529/31, zastavěná plocha o výměře 284 m², jehož součástí je dům č. p. 400 a pozemku parc. č. 529/146, ostatní plocha o výměře 38 m², vše katastrální území Ráj, část obce Ráj, obec Karviná, veřejnou podporu de minimis ve výši Kč 1.219.424,00 (slovy: Jedenmiliondvěstědevatenácttisícčtyřistadvacetčtyři koruny české). Tato částka se skládá ze dvou položek, a to rozdílu mezi kupní cenou smluvní (Kč 14.875.600,00) a cenou obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem (Kč 15.500.000,00), tj. Kč 624.400,00 a náklady na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % z kupní ceny,

tj. Kč 595.024,00.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-20-OM-převod 400.DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-20-OM-převod BD 400-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 29.05.2017

Datum: 29.05.2017

Datum: 29.05.2017

Datum: 30.05.2017



Jana Nekarďová

Za formální správnost



JUDr. Renata Hamřlová

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod domu č. p. 400, ulice Božkova, Karviná-Ráj

Usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 227 ze dne 10. 09. 2015 ve znění usnesení č. 410 ze dne 14. 06. 2016 bylo rozhodnuto prodat v rámci privatizace bytového fondu v majetku statutárního města Karviná nemovitost

- dům č. p. 400, ulice Božkova, Karviná-Ráj, který je součástí pozemku parc. č. 529/31, katastrální území Ráj, obec Karviná (53 bytů)

a to v souladu s Podmínkami privatizace bytového fondu (dále v textu jen Podmínky), které byly přílohou č. 1 předmětného usnesení. Součástí prodeje je i nově vzniklý pozemek parc. č. 529/146 (ostatní plocha), kat. území Ráj.

V předmětném domě se konala ustavující schůze v březnu 2017 a zakládajícími členy Bytového družstva Božkova 400/67 se stala 1/5 stávajících nájemců daného domu. Bytové družstvo Božkova 400/67 (dále v textu jen BD) zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5422, se sídlem Božkova 400/67, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 06019676, požádalo dne 28. 04. 2017 o prodej předmětného domu včetně příslušných pozemků. V souladu s Podmínkami složilo BD jistinu ve výši Kč 234.000,00 na účet města Karviné.

Kupní cena pro bytové družstvo činí v souladu s Podmínkami Kč 14.875.600,00. Kupní smlouva tvoří přílohu č. 1 k usnesení.

V souladu s Podmínkami byl pro účel vyčíslení veřejné podpory zpracován znalecký posudek číslo 1601-31/17 ze dne 02. 05. 2017 o ceně obvyklé, který vypracoval znalec Ing. Jana Machová. Cena obvyklá dle tohoto posudku činí za předmět prodeje Kč 15.500.000,00. Rozdíl mezi cenou obvyklou a cenou smluvní činí Kč 624.400,00 a je jednou z částí poskytované veřejné podpory BD. V rámci zachování autentických podmínek celého průběhu privatizace z majetku města, je doporučeno, aby plátcem daně z nabytí nemovitých věcí nebyl dle ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnických práv, tj. BD, nýbrž prodávající, tj. statutární město Karviná. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle citovaného zákona nabyvatel s účinností od 01. 11. 2016. Ze smluvní ceny Kč 14.875.600,00 představuje daň z nabytí nemovitých věcí částku Kč 595.024,00 (4 % z ceny smluvní). Tato částka je další součástí poskytnuté veřejné podpory.

Celkově poskytovaná veřejná podpora de minimis pro BD tedy činí:

rozdíl mezi smluvní cenou a cenou obvyklou	624.400,00 Kč
náklady daně z nabytí nemovitých věcí (4%)	595.024,00 Kč
Celkem:	1.219.424,00 Kč

K poskytnutí veřejné podpory přistupuje statutární město Karviná z důvodu zachování stejných podmínek procesu privatizace bytového fondu jako v minulých letech, zejména v letech 2008-2011, kdy probíhala masová privatizace bytového fondu z majetku SMK, dále pak v letech 2015 a následujících, kdy byly a jsou privatizovány jednotky v domech se zástavními právy (domy, kde byly realizovány půdní vestavby a střešní nástavby). Takto došlo k privatizaci cca 6 770 bytů. Z toho důvodu zůstává vzorec výpočtu smluvní ceny shodný se vzorcem výpočtu smluvních cen z let minulých. Základní cenou zůstává částka 2.000,00 Kč /m² celkové podlahové plochy bytu, realizované opravy, investice a modernizace v bytech a nebytových prostorech za období od 01. 01. 2006 do doby prodeje, realizované opravy, investice a modernizace na společných částech daného domu za období od 01. 01. 2006 do doby prodeje, dále cena pozemku 100,00 Kč/m² a cena za nebytový prostor sloužící podnikání pro stávající nájemce činí 15ti násobek ročního nájmu. Pokud se týče daně z nabytí nemovitých věcí, tuto do 31. 10. 2016 hradil prodávající, s účinností od 01. 11. 2016 v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí je poplatníkem této daně nabyvatel. Aby zůstaly i

v této oblasti zachovány podmínky privatizace let předešlých, je doporučeno, aby předmětnou daň uhradil prodávající, tj. město Karviná.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést dům č. p. 400, včetně pozemků parc. č. 529/31 (zastavěná plocha) a parc. č. 529/146 (ostatní plocha), vše katastrální území Ráj, zveřejněn na úřední desce od 27. 04. 2017 do 15. 05. 2017.

Propočet smluvních cen provedla obchodní společnost BYTservis-slужby, spol. s r.o.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje

- převést pozemek parc. č. 529/31, jehož součástí je dům č. p. 400, ulice Božkova, Karviná-Ráj a pozemek parc. č. 529/146, vše katastrální území Ráj Bytovému družstvu Božkova 400/67 za smluvní cenu Kč 14.875.600,00;
- poskytnout Bytovému družstvu Božkova 400/67 veřejnou podporu de minimis ve výši Kč 1.219.424,00;
- aby plátcem daně z nabytí nemovitých věcí byl prodávající, nikoliv kupující jak ukládá § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 24.04.2017 do 15.05.2017
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné ze dne 13.06.2017
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový – oddělení bytové
datum: Podpis:

Kupní smlouva MMK/SML/527/2017

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 14.12.2016:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:
specifický symbol:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Tomášem Hanzlem, primátorem města Karviné
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a.s.
19-1721542349/0800
06019676
558
770

jako prodávající

a

Bytové družstvo Božkova 400/67

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 5422
jednající: Jaromír Konečný, předseda představenstva
Zdeněk Pospíšil, místopředseda představenstva
se sídlem: Božkova 400/67, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 06019676

jako kupující

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

1/10

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku parc. č. 529/31 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 284 m² jehož součástí je budova – bytový dům č. p. 400, vše v katastrálním území Ráj, část obce Ráj, obec Karviná. Vyše uvedené nemovitosti jsou

zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví 10001.

Geometrickým plánem č. 3122-145/2015 ze dne 30. 09. 2015, který zpracoval Ing. Andřej Waloszek došlo ke vzniku pozemku parc. č. 529/146 (druh pozemku: ostatní plocha), to vše v katastrálním území Ráj. Geometrický plán č. 3122-145/2015 ze dne 30. 09. 2015 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II. **Předmět prodeje**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- pozemek parc. č. 529/31 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je bytový dům č. p. 400, vše katastrální území Ráj, část obce Ráj, obec Karviná
- nově vzniklý pozemek parc. č. 529/146 (druh pozemku: ostatní plocha), katastrální území Ráj, část obce Ráj, obec Karviná.

Příslušenstvím k nemovitostem se rozumí zejména přípojka vody z městského vodovodu do domu, přípojka kanalizace z domu do obecní kanalizace, přípojka zemního plynu, přípojka elektro vedená zemním kabelem do domu vždy od paty domu.

III. **Cena**

Za převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu **Kč 14.875.600,00** slovy: Čtrnáctmilionůosmsetšedesátpěttisícšestset korun českých.

Tato cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn.ze dne 13. 06. 2017.

Částku ve výši **Kč 234.000,00** slovy: Dvěstětřicetčtyřitisíc korun českých, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Doplatek kupní ceny ve výši **Kč 14.641.600,00** slovy: Čtrnáctmilionůšestsetčtyřicetjedentisícšestset korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. **Práva a závazky týkající se předmětu převodu**

1. Prodávající tímto prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv vyjma níže uvedených.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná faktická vada předmětu převodu, která by neodpovídala jeho běžnému opotřebení, na kterou by jinak měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující je v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku II. této smlouvy seznámen se skutečností, že na něj přechází veškeré platné nájemní smlouvy vztahující se k předmětu prodeje a to nabytím vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.

4. Budova - bytový dům č. p. 400 je napojena přípojkami na veřejné rozvody energie, vody, plynu a na veřejnou kanalizaci, dálkově je přivedena topná voda. Anténní stožár a zesilovač antény je osazen na domě č. p. 400 a slouží pro tento dům. Bytový dům je zásobován topnou vodou (ToV) z předávací stanice PS 601. Sekundární rozvody venkovní ToV jsou vedené z PS 601. ~~Od 601-030 vede sekundární rozvod venkovní ToV do bytového domu č. p. 400, kde se mění na sekundární rozvod vnitřní a vchází do domovních předávacích stanic v bytovém domě č. p. 400, které slouží pro přípravu ÚT a TUV. Domovní předávací stanice v bytovém domě č. p. 400 je pro bytový dům č. p. 400. Má samostatné měření tepla pro ÚT pro bytový dům č. p. 400, číslo odběrného místa pro ÚT je F 300-601/030, počítadlo typu Danfoss DN 50 ultrazvuk, v. č. 365701Y105 (rok ověření 2013). Měření tepla pro přípravu TUV je jen pro bytový dům č. p. 400. Číslo odběrného místa pro TUV je F300-601/530, DN 65.~~
Domovní rozvody ústředního topení a teplé užitkové vody včetně uzavíracích armatur a regulace, které zásobují teplem a TUV bytový dům č. p. 400 jsou v majetku vlastníka bytového domu č. p. 400.

Předmětem převodu dle této smlouvy nejsou:

- domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.)
 - sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a.s.)
 - rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele).
5. Z prodávajícího přecházejí na kupujícího tato práva týkající se předmětu převodu:
- Budova – bytový dům je napojen na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 37908 ze dne 06. 01. 1994, uzavřené se společností Voelia Energie ČR, a.s. ve znění vzestupně číslovaných dodatků č. 1 – 4 z předávací stanice PS 601. Napojovací uzel pro topnou vodu ToV se nachází v bytovém domě č. p. 400 v domovní předávací stanici, která je pro bytový dům č. p. 400. Číslo odběrného místa pro bytový dům č. p. 400 pro ÚT je F 300-601/030 a pro TUV je F 300-601/530.
 - Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SMVaK Ostrava a.s., na základě smlouvy č.97/01/93, ze dne 20. 12. 1993 nyní pod č. 383/97 ze dne 13. 05. 1997. Číslo odběrného místa pro č. p. 400 je 4490105.
 - Vodoměr je v bytovém domě č. p. 400.
 - Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č.97/01/93 ze dne 20. 12. 1993, nyní pod č.383/97 ze dne 13. 05. 1997, uzavřenou se SmVaK Ostrava,a.s.
 - Odebírat zemní plyn na základě individuálních smluv o dodávkách zemního plynu.
 - Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozváděče, umístěného na budově a na základě smlouvy č. EL-20160728-504-1 s CENTROPOLEM ENERGY a.s. (mimo domácnosti-individuální přihlášky).
 - Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Uzavřená smlouva o umístění základnové stanice společnosti České telekomunikační infrastruktury, a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 Praha 3.
 - Uzavřená smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu mezi Statutárním městem Karviná a společností VEJNET.CZ s.r.o., Borovského 2000, 734 01 Karviná.
 - Byl udělen souhlas vlastníka s připojením domu č. p. 400 k Optické metropolitní síti firmě PODA, a.s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava.
 - Byl udělen souhlas vlastníka – statutárního města Karviné s dodáním a instalací rádiové sítě na dům č. p. 400, Karviná-Ráj, pro potřeby Městské policie Karviná a to v rámci projektu „Zintenzivnění přeshraniční spolupráce městských policií v Karviné a Jastrzębie-Zdroju“, registrační číslo projektu: CZ.11.4.120/0.0/0.0/15_006/0000062, který je spolufinancován z prostředků Evropského fondu regionálního rozvoje v rámci Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko. Součástí projektu je projektová aktivita „Komunikační technika“ v rámci níž bude realizovaná veřejná zakázka „Komunikační technika - rádiová síť“, což obnáší dodání nových vysílaček a sítě pro Městskou policii Karviná.
 - Byl udělen souhlas vlastníka – statutárního města Karviné s dodáním a instalací kamerového bodu v rámci projektu Městského kamerového a dohlížecího systému na dům č. p. 400, Karviná-Ráj, pro potřeby Městské policie Karviná.
6. Kupující má právo v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na střeše bytového domu č. p. 400 a slouží pro bytový dům č. p. 400.
 7. Kupující je povinen dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Ve prospěch firmy Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ : 451 93 410 vzniká věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.
 9. V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č. p. 400 a které vedou přilehlými pozemky jiného vlastníka, je vlastník bytového domu povinen požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Kupující prohlašuje, že je mu znám fakticky i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

1/109

V.

Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí ve výši Kč 595.024,00 uhradí správci daně prodávající, a to do 15 dnů po obdržení oznámení od kupujícího, že přiznání k dani z nemovitých věcí bylo kupujícím podáno příslušnému správci daně.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VI. **Ostatní ujednání**

Kupující podpisem kupní smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byl prodávajícím předán Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 19. 07. 2016, zpracovaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou č. 1 k této smlouvě je geometrický plán č. 3122-145/2015 ze dne 30. 09. 2015.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 1601-31/17, zpracovaného znalcem Ing. Janou Machovou dne 02. 05. 2017 je stanovena obvyklá cena předmětu převodu na částku Kč 15.500.000,00.

Prodávající tímto upozorňuje kupujícího na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši Kč 1.219.424,00 ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352; 24. 12. 2013; s. 1). Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,00 EUR v kterémkoliv tříletém období.

V případě rozdělení kupujícího, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je kupující povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat prodávajícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se kupující vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a převodem nese prodávající, s výjimkou správního poplatku za ověřování podpisů na straně kupujícího.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3122-145/2015 ze dne 30. 09. 2015
2. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Jaromír Konečný
předseda představenstva
Bytového družstva
Božkova 400/67

Zdeněk Pospíšil
místopředseda představenstva
Bytového družstva
Božkova 400/67

1/148


Priloha č. 1

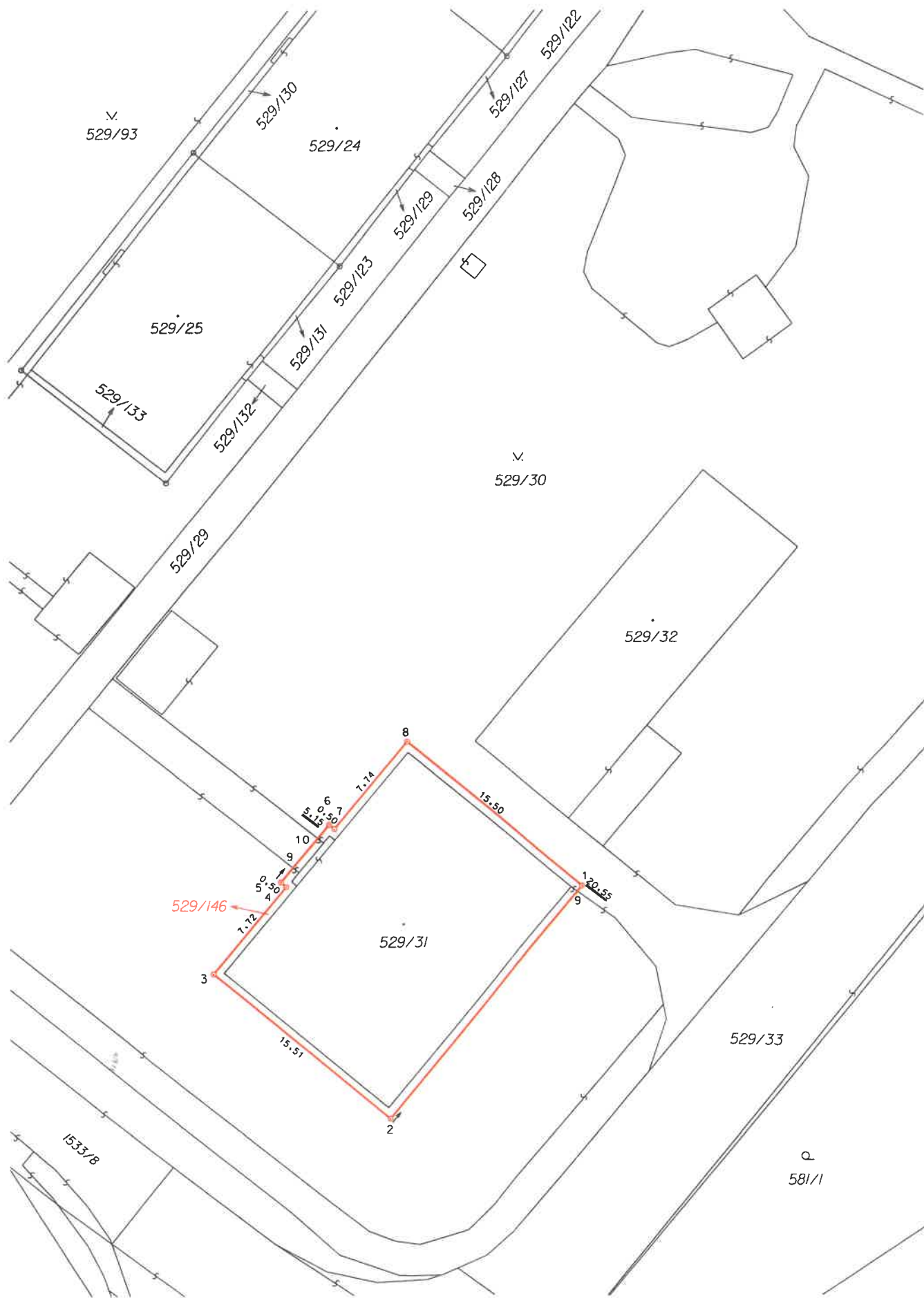
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Ozn. dílu
529/30	37	94	ostat.pl. zeleň	529/30	37	56	ostat.pl.		2	529/30		10001	37	56
				529/146		38	ostat.pl. jiná pl.		2	529/30		10001		38
	37	94			37	94								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	450 850,44	1 102 058,59	3	žel.hřeb
2	450 863,58	1 102 074,41	3	plast.mez.
3	450 875,54	1 102 064,55	3	plast.mez.
4	450 870,63	1 102 058,63	3	plast.mez.
5	450 870,99	1 102 058,33	3	plast.mez.
6	450 867,71	1 102 054,39	3	plast.mez.
7	450 867,36	1 102 054,68	3	plast.mez.
8	450 862,39	1 102 048,69	3	plast.mez.
9	450 850,76	1 102 058,97	3	průsečík
10	450 870,15	1 102 057,32	3	průsečík
11	450 868,47	1 102 055,30	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		
	Dne: 30.9.2015 Číslo: 145/2015		Dne: 7.10.2015 Číslo: 145/2015		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3122-145/2015					
Okres: Karviná					
Obec: Karviná					
Kat. území: Ráj					
Mapový list: DKM		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Ing. Petr Bannert PGP-1000/2015-803 2015.10.06 14:11:05 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Bytové družstvo Božkova 400/67
Sídlo / Adresa žadatele	Božkova 400/67, Ráj, 734 01 Karviná
IČ / Datum narození	060 19 676

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok.

hospodářský rok (začátek, konec

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

.....

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležitých akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

není ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
 vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.


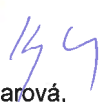
⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci⁷ a zpracovateli⁸, kterým je Statutární město Karviná pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	V Karviné, dne <u>4. 05. 2017</u>
------------------------------	-----------------------------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele	 Jaromír Konečný Předseda představenstva	Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
	 Soňa Kejmarová, Místopředseda představenstva		

1/1/1/1

⁷ Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.

⁸ Zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.