

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 20. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.06.2017

Vystoupení z bytového družstva RDBYT

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

ukončit členství statutárního města Karviné v Bytovém družstvu RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923. V souladu s ust. čl. 14 Stanov Bytového družstva RDBYT členství statutárního města Karviné zanikne uplynutím výpovědní doby tří měsíců, kdy běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu, které je přílohou č. 1 k usnesení. Vypořádací podíl člena bytového družstva činí Kč 461.000,-- (slovy: Čtyřistašedesátjedentisíc korun českých) a skládá se ze dvou položek - základní členský vklad ve výši Kč 1.800,-- a další členský vklad Kč 459.200,--. Podíl bude vyplacen ve dvou splátkách, do 15.10.2017 částka Kč 231.000,-- a do 15.12.2017 částka Kč 230.000,--.

Termín: 15.12.2017 Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-20-OM-RDBYT-vystoupení z BD-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-20-OM-oznámení o vystoupení RDBYT-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 11.05.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 11.05.2017



JUDr. Renata Hamřlová

Vedoucí oddělení

Datum: 11.05.2017



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 12.05.2017



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Vystoupení z Bytového družstva RDBYT

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením, č. 977 ze dne 08. 12. 2009 rozhodlo převést dům sestávající se z č. p. 581, č. p. 582 a č. p. 583, ulice Dačického, Karviná-Ráj včetně pozemků parc. č. 497/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 497/181 (ostatní plocha), parc. č. 497/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 497/179 (ostatní plocha), parc. č. 497/180 (ostatní plocha), parc. č. 497/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 497/178 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Ráj, právnické osobě Bytovému družstvu RDBYT se sídlem Karviná-Ráj, Dačického 582/16, PSČ 73401, IČ 286 03 923 (dále v textu jen BD) za cenu Kč 4.627.000,00; z toho Kč 459.200,00 bylo hrazeno formou zápočtu ve výši dalšího členského vkladu statutárního města Karviné.

BD je vlastníkem předmětných nemovitostí od 05. 01. 2010 a téhož dne byla mezi BD a statutárním městem Karviná (dále v textu jen SMK) uzavřena Smlouva o nájmu nebytové jednotky se členem družstva. Předmětná nebytová jednotka o výměře 70,18 m² se nachází v 1. podlaží domu č. p. 582/16 na ulici Dačického v Karviné-Ráji a slouží SMK jako prostory k umístění movitých věcí ze soudních stěhování, popř. k umístění dočasně nepotřebných zařizovacích předmětů z bytů v majetku SMK.

Do fondu oprav BD je SMK hrazeno měsíčně Kč 2.765,00, zálohy na služby představují měsíčně částku Kč 1.855,00, celkem Kč 4.620,00/měsíc (Kč 55.400,00/rok).

Předmětné prostory již SMK ke své činnosti dlouhodobě nepotřebuje, neboť k uvedeným účelům má k dispozici dostatečné prostory v jednotce – nebytovém prostoru v domě č. p. 585, ulice Dačického, Karviná-Ráj.

V souladu s ust. § 610 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, členství v družstvu zaniká

- a. „dohodou
- b. vystoupením člena
- a. vyloučením člena
- b. převodem družstevního podílu
- c. přechodem družstevního podílu
- d. smrtí člena družstva
- e. zánikem právnické osoby, která je členem družstva
- f. prohlášením konkursu na majetek člena
- g. zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena
- h. doručením vyznění o neúspěšně opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní moci exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu,
- i. zánikem pracovního poměru podle § 579 odst. 2, neurčí-li stanovy jinak nebo
- j. zánikem družstva bez právního nástupce.“

Svým usnesením č. 3019 ze dne 18. 09. 2013 rozhodla Rada města Karviné, že je záměrem SMK převést členská práva a povinnosti spojená s členstvím v BD s tím, že případní zájemci o koupi členského podílu mohou své nabídky podávat v uzavřených obálkách s nejnižší nabídkovou cenou Kč 459.200,00. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl na úřední desce zveřejněn záměr převodu členského podílu v těchto termínech:

- 23. 09. 2013 - 09. 10. 2013
- 31. 10. 2013 - 03. 12. 2013
- 04. 02. 2015 - 09. 03. 2015

bohužel bezúspěšně.

Poslední zveřejnění na úřední desce bylo v termínu od 10. 10. 2016 do 04. 11. 2016 s tím, že nejnižší cenou pro případné zájemce byla částka Kč 200.000,00, která odpovídala zpracovanému znaleckému posudku na stanovení obvyklé ceny převodu členského podílu k předmětnému nebytovému prostoru ze dne 21. 09. 2016. Ani v tomto případě se žádný nájemce nepřihlásil.

S ohledem na tuto skutečnost se nejvhodnější formou ukončení členství v BD jeví vystoupení z družstva V souladu s ust. čl. 14 Stanov bytového družstva RDBYT (dále v textu jen „stanovy“) členství zaniká uplynutím výpovědní doby tří měsíců, kdy běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. Při zaslání oznámení o vystoupení člena z družstva v měsíci červnu (po jednání zastupitelstva města) bude členství ukončeno k 30. 09. 2017. V souladu s ust. § 748 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, nesmí stanovy určit vypořádací podíl nižší, než kolik činí částka vyjadřující rozsah splněné vkladové povinnosti člena v bytovém družstvu. Základní členský vklad dle ust. čl. 10 odst. 2 stanov činí Kč 1.800,00 a další členský vklad dle čl. 10 odst. 3 stanov představuje částku Kč 459.200,00.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout ukončit členství statutárního města Karviné v Bytovém družstvu RDBYT v souladu s čl. 14 stanov bytového družstva RDBYT vystoupením a to k datu 30. 09. 2017. Vypořádací podíl člena bytového družstva se skládá ze dvou položek a to základního členského vkladu ve výši Kč 1.800,00 a dalšího členského vkladu ve výši Kč 459.200,00 a bude vyplacen ve dvou splátkách.

Příloha č. 1 k usnesení

Oznámení o vystoupení z členství v Bytovém družstvu RDBYT (vystoupení z družstva)

IČ: 286 03 923, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2413, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná

Člen bytového družstva RDBYT, statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, IČ 00297534, zastoupené primátorem Tomášem Hanzlem, v souladu s čl. 14 Stanov bytového družstva RDBYT vystupuje z členství v tomto bytovém družstvu. Toto členství zaniká uplynutím výpovědní doby tří měsíců, kdy běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu.

Po ukončení členství žádá statutární město Karviná v rámci majetkového vypořádání dle stanov družstva o výplatu vypořádacího podílu ve výši Kč 461.000,00 , který se skládá ze základního členského vkladu Kč 1.800,00 a dalšího členského vkladu Kč 459.200,00 ve dvou splátkách:

částka Kč 231.000,00 v termínu do 15. 10. 2017

částka Kč 230.000,00 v termínu do 15. 12. 2017

na bankovní účet číslo 19-1721542349/0800 vedeného u České spořitelny a.s., VS.....KS
SpS:

Vystoupení statutárního města Karviné z členství v Bytovém družstvu RDBYT bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 13.06.2017.

V Karviné:

Tomáš Hanzel
primátor města Karviné