

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 20. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.06.2017

## Záměr převést část pozemku - paní Marie Sznapková

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné převést část pozemku p. č. 501/119 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačenou v příloze č. 1 k tomuto usnesení, do vlastnictví paní Marii Sznapkové, nar. 06.09.1949, bytem Ropice č. 372, PSČ 739 56.

Úkol: ano  / ne

### Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-20-OM-Záměr převést část pozemku - paní Marie Sznapková-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-20-OM-Záměr převést část pozemku - paní Marie Sznapková-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-20-OM-Záměr převést část pozemku - paní Marie Sznapková-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 24.05.2017

  
**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 25.05.2017

  
**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 29.05.2017

  
**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 30.05.2017

  
**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

### Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

## Záměr převést část pozemku – paní Marie Sznapková

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 501/119, ostatní plocha, způsob využití – zeleň o celkové výměře 4 703 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek tvoří veřejné prostranství mezi bytovými domy na ulicích Olbrachtova a Sovova a rovněž v blízkosti budovy ZŠ U Lesa v Karviné-Ráji. Situování pozemku je znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 501/119 v katastrálním území Ráj je omezeno věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu ve prospěch vlastníků inženýrských sítí.

Majitelka sousedních nemovitostí, paní Marie Sznapková, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] požádala o prodej části pozemku p. č. 501/119 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj do svého vlastnictví, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k usnesení (dotčená část pozemku je ohraničená černou tučnou linkou). Paní Sznapková připravuje generální rekonstrukci vlastního objektu, který je součástí pozemku p. č. 501/301 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. V rámci rekonstrukce má v úmyslu zrevitalizovat také požadovanou část pozemku p. č. 501/119, na níž chce na základě poptávky klientů zřídit posezení pro hosty restauračního zařízení a vybudovat atrakce pro děti.

### Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

**Odbor rozvoje** ve vyjádření k využití pozemku uvádí – podle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 10, 13 a 14 (dále jen „územní plán“) je pozemek p. č. 501/119 v katastrálním území Ráj zařazen do zastavěného území, do zóny občanské vybavenosti (U-O). Zájmová část pozemku vyznačená v příložené kopii katastrální mapy se nachází převážně v ploše obytné zástavby vícebytových tří až pětipodlažních domů, menší část pak v ploše občanské vybavenosti pro zařízení školství, pro děti a mládež. Uvedená plocha slouží jako doplňkový prostor s vazbou na hlavní využití, je tvořena veřejnou sídlištní zelení (pozn.: oplocení ostatní veřejné zeleně a sídlištní zeleně je nepřípustné).

Pozemek p. č. 501/119 v katastrálním území Ráj není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. V ploše je možné umístění laviček sloužících všem obyvatelům, nikoliv například návštěvníkům pivnice nebo restaurace.

Pro zájmové území je zpracovaná studie pod názvem „Projekt regenerace sídliště Karviná – Ráj“ (projekt byl schválen Zastupitelstvem města Karviné dne 28.04.2009). Toto území vytváří vstupní prostranství, které má estetické deficity a nedostatečně upravené plochy. Regenerace předmětného veřejného prostranství je proto nanejvýš vhodná. Návrh regenerace je řešen ve schválené studii, jak je znázorněno ve výňatku ze studie, který je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Dětské hřiště lze umístit v místě, kde je navržena „louka k hrám“, tzn. na pozemku p. č. 501/119, ale v části, která bezprostředně nesousedí s parkovacím stáním. Letní zahrádka v místě vstupního prostranství do území by prohloubila estetický deficit.

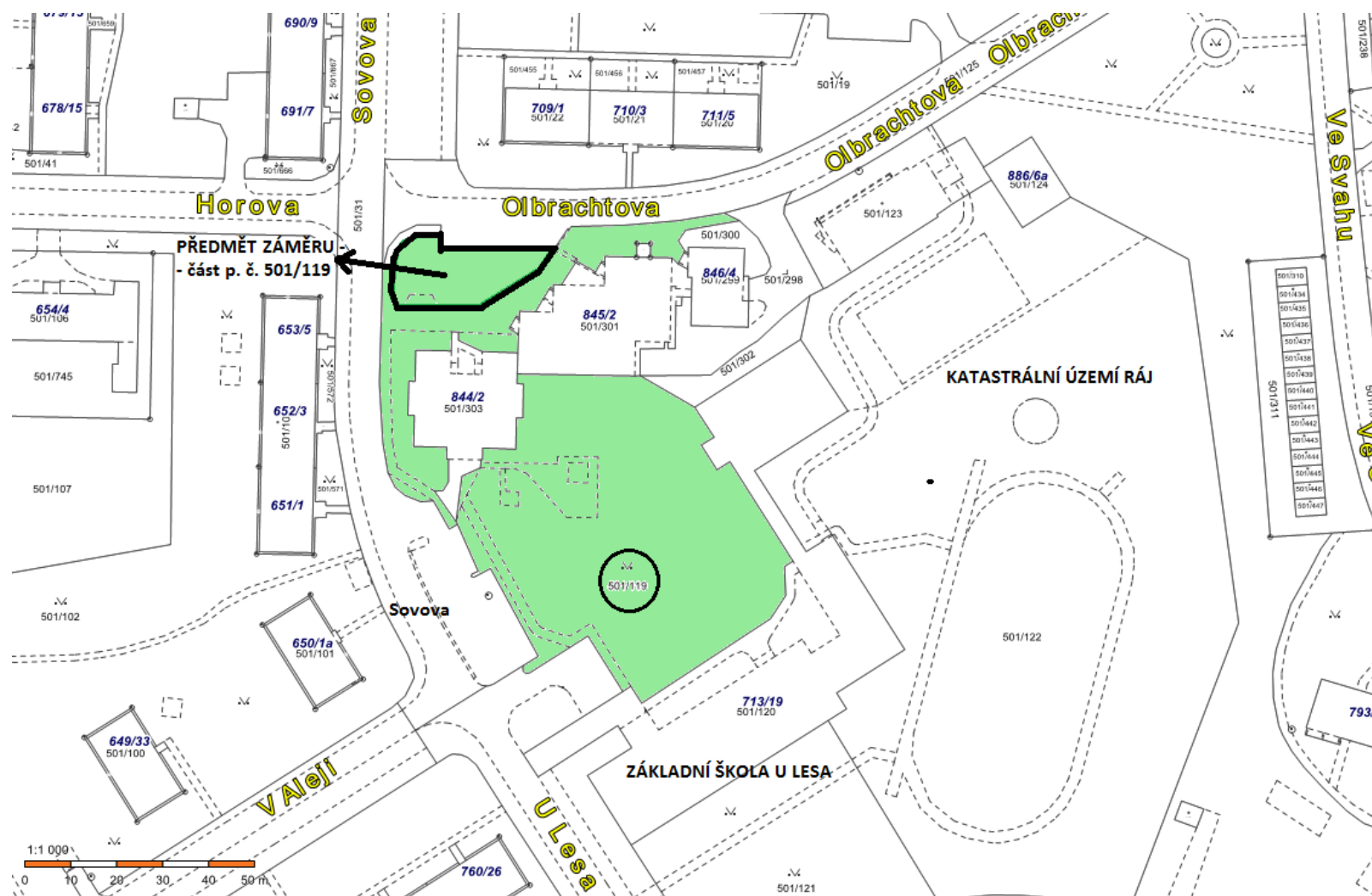
V zájmové části pozemku je navrženo zřízení nových parkovacích stání doplněné o revitalizaci sídelní zeleně osázením stromů.

**Odbor majetkový** doporučuje rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné převést část pozemku p. č. 501/119 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačenou v příloze č. 1 k usnesení, do vlastnictví paní Marii Sznapkové, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] z důvodu, že navrhovaný účel využití není v souladu se schválenou studií pod názvem „Projekt regenerace sídliště Karviná – Ráj“, a také z důvodu možného dopadu na obyvatele bytového domu č. p. 844, který se nachází v bezprostřední blízkosti požadované části pozemku.

**Komise majetková a bytová** na svém zasedání konaném dne 26.04.2017 rovněž doporučila rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné prodat část pozemku p. č. 501/119 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví paní Marii Sznapkové z důvodu, že navrhovaný účel využití není v souladu se schválenou studií pod názvem „Projekt regenerace sídliště Karviná – Ráj“, a také z důvodu možného dopadu na obyvatele bytového domu č. p. 844, který se nachází v bezprostřední blízkosti požadované části pozemku.

# Příloha

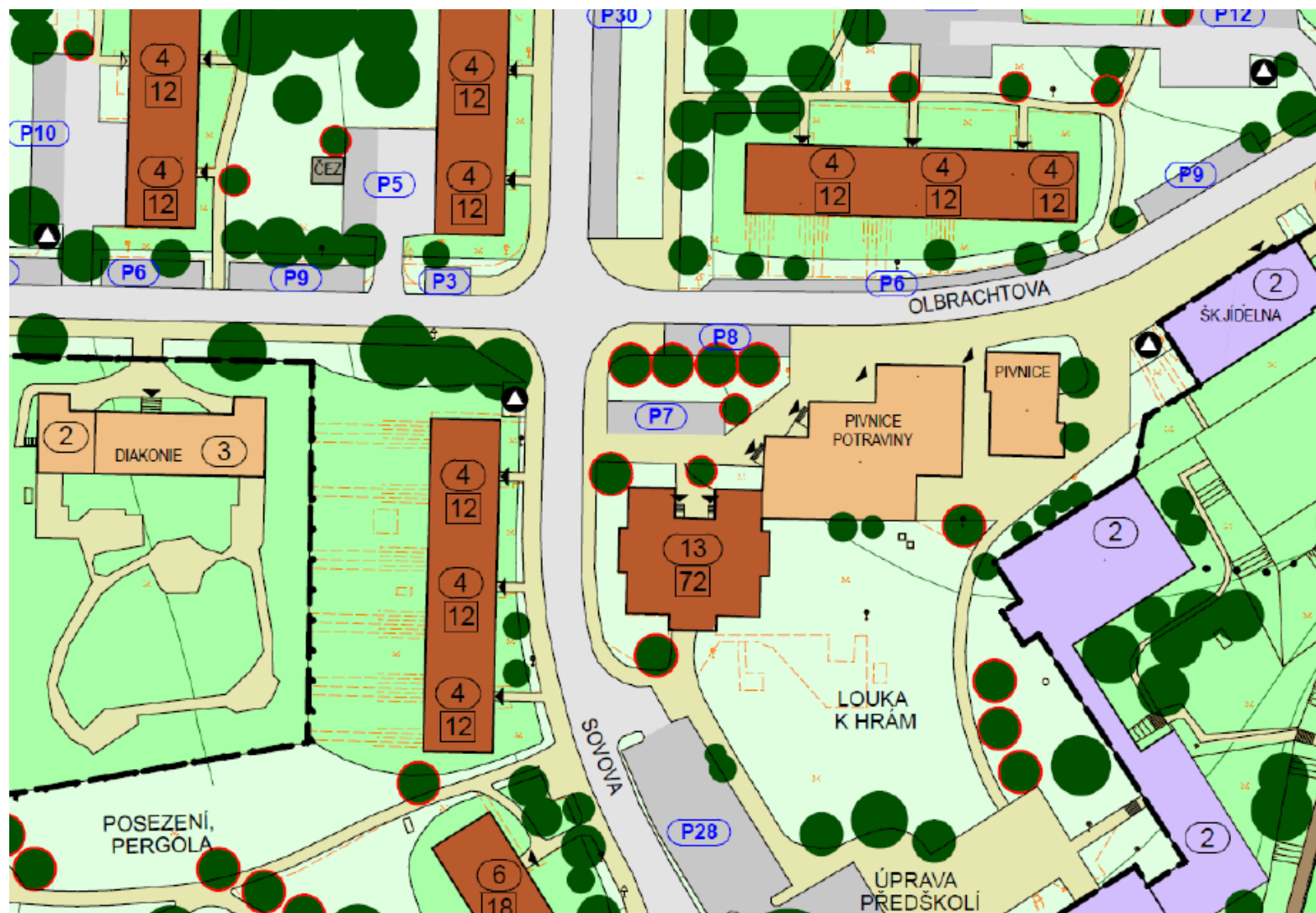
## Příloha č. 1 k usnesení




























## Příloha

### Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Výňatek ze studie pod názvem „Projekt regenerace sídliště Karviná – Ráj“



## **LEGENDA:**

	BUDOVY PRO BYDLENÍ
	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ / BYTŮ
	OBČANSKÁ VYBAVENOST / SMÍŠENÁ
	OBČANSKÁ VYBAVENOST / ŠKOLY
	DOMY S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
	SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ GARÁŽE
	BUDOVY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VEŘEJNÁ ZELENĚ
	POLOSOUKROMÁ ZELENĚ
	PLOCHY MIMO ÚZEMÍ REGENERACE - VIZ. ETAPIZACE
	SPORTOVNÍ PLOCHY KOLEM HRÁŠŤ
	POJÍZDNÉ KOMUNIKACE
	PLOCHY PRO PĚŠÍ - CHODNÍKY
	ODSTAVNÁ STÁNÍ - STAV
	ODSTAVNÁ STÁNÍ - NÁVRH / POČET STÁNÍ
	ZASTÁVKA MHD
	HLAVNÍ DOPRAVNÍ TAHY - SILNICE I. TŘÍDY
	HLAVNÍ DOPRAVNÍ TAHY - SILNICE II. TŘÍDY
	POLOVEŘEJNÉ PROSTORY - CENTRA DVORŮ
	HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ VSTUPY DO DOMŮ
	STANOVÍSTĚ KONTEJNERŮ - NÁVRH
	STROMY / VZROSTLÁ ZELENĚ DLE ORTOFOTOMAPY - STÁVAJÍCÍ
	STROMY / VZROSTLÁ ZELENĚ - NÁVRH
	VRSTEVNICE PO 2m
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ