

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 20. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 13.06.2017

## Nabytí bývalé Polské základní školy v Karviné-Novém Městě

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodlo

nabytí z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ 47813059, se sídlem Na rybníčku 1, Opava, PSČ 746 01, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3262 o výměře 2085 m<sup>2</sup> včetně budovy č. p. 1112 v Karviné-Novém Městě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemek p. č. 3261 o výměře 13982 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano  / ne

### Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-20-OM- Nabytí bývalé PZŠ - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-20-OM- Nabytí bývalé PZŠ - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-20-OM- Nabytí bývalé PZŠ - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 29.05.2017



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 29.05.2017



**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 29.05.2017



**Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Vedoucí odboru

Datum: 30.05.2017



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

### Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

---

## Nabytí bývalé Polské základní školy v Karviné-Novém Městě

Zastupitelstvo města Karviné na základě žádosti Slezské univerzity v Opavě svým usnesením č. 1106 ze dne 12.09.2006 rozhodlo darovat budovu č.p. 1112 v Karviné-Novém Městě (bývalá Polská základní škola, dále jen bývalá PZŠ) včetně pozemků p.č. 3261 a p.č. 3262, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě. Darovací smlouva byla uzavřena dne 09.04.2008.

S ohledem na skutečnost, že je tento nemovitý majetek pro Slezskou univerzitu v Opavě a její Obchodně podnikatelskou fakultu v Karviné nepotřebný, nabídla Slezská univerzita v Opavě zpětný bezúplatný převod na statutární město Karviná. V případě, že statutární město Karviná odmítne tento bezúplatný převod, bude celý areál odprodán.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 581 ze dne 25.04.2017 rozhodlo, že je záměrem nabýt z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ 47813059, se sídlem Na rybníčku 1, Opava, PSČ 746 01, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3262 o výměře 2.085 m<sup>2</sup> včetně budovy č. p. 1112 v Karviné-Novém Městě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemek p. č. 3261 o výměře 13.982 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství.

V případě převodu uvedených nemovitostí na statutární město Karviná formou daru je dle vyjádření Odboru ekonomického město osvobozeno od úhrady daně z nabytí (daň z příjmu právnických osob).

V současné době Slezská univerzita v Opavě pronajímá uvedený areál, a to: Střední odborné škole managementu a práva s.r.o., České republiky - Úřadu práce České republiky, společnosti PODA a.s., Řecké obci Karviná a Místní skupině Polského kulturně-osvětového svazu v Karviné. Platnost nájemní smlouvy končí Úřadu práce ČR k 31.05.2017, Střední odborné škole managementu a práva s.r.o., Řecké obci Karviná a Místní skupině Polského kulturně-osvětového svazu v Karviné k 31.07.2017 a spol. PODA a.s. má uzavřenou smlouvu na dobu neurčitou.

Podle platného územního plánu je budova včetně přilehlého pozemku zařazena do zóny občanské vybavenosti U-O, do stávající plochy občanské vybavenosti s popisem včetně objektů – zařízení školství, pro děti a mládež a pouze k tomuto účelu mohou být dnes využity. Podle návrhu nového územního plánu je budova včetně přilehlého pozemku zařazena do stabilizované plochy OV – plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost, která je definována v návrhu územního plánu následně: Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporované státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva).

V případě převodu nemovitostí na město lze tyto využít pro účely pronájmu jak stávajícím nájemcům tak dalším případným zájemcům.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ 47813059, se sídlem Na rybníčku 1, Opava, PSČ 746 01, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3262 o výměře 2085 m<sup>2</sup> včetně budovy č. p. 1112 v Karviné-Novém Městě, která je součástí tohoto pozemku a dále pozemek p. č. 3261 o výměře 13982 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 usnesení.

### Mgr. Marek Urbiš, advokát

747 05 Opava, Partyzánská 18

tel. fax : 553 733 354, mobil: 732 874 212, e-mail: ak.urbis@centrum.cz  
zapsán v seznamu advokátů vedeném ČAK Praha pod ev. č. 9176, IČ: 66250358

---

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu dle svého prohlášení plně k právním úkonům způsobilí:

1. Slezská univerzita v Opavě, IČ 478 13 059  
se sídlem Opava, Předměstí, Na Rybníčku 626/1  
zastoupena doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D., rektorem  
**jako dárce na straně jedné**
2. Statutární město Karviná, IČ 002 97 534  
se sídlem Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1  
zastoupeno Tomášem Hanzelem, primátorem  
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 14.12.2016  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města  
Karviné  
**jako obdarovaný na straně druhé**

### t a k t o :

#### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce Slezská univerzita v Opavě prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 9.4.2008 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím č.j. V-1882/2008-803 s právními účinky vkladu ke dni 25.4.2008 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3261 ostatní plocha a pozemku p.č. 3262 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1112 obč. vyb. stojící v části obce Nové Město, to vše v k.ú. Karviná - město.
- 1.2. Vlastnické právo dárce k uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 4701 pro obec Karviná a k.ú. Karviná-město.
- 1.3. Všechny shora uvedené pozemky jsou dále pro účely této smlouvy označovány také jako „Předmět převodu“.

#### II.

#### Předmět daru

- 2.1. Dárce Slezská univerzita v Opavě daruje touto smlouvou obdarovanému Statutárnímu městu Karviná Předmět převodu specifikovaný a popsáný v čl. I. této darovací smlouvy,

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to do výlučného vlastnictví obdarovaného Statutárního města Karviná a obdarovaný Statutární město Karviná tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **III. Prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Dárce Slezská univerzita v Opavě prohlašuje, že na Předmětu převodu uvedeném a specifikovaném v čl. I. této smlouvy neváznou žádná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné právní vady, a to s výjimkou:
- věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p. č. 3262 zastavěná plocha a nádvoří, zřízeného dne 14. 7 .1997 podle Smlouvy o věcném břemeni vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím č.j. V3 1463/1997 (zapsáno v části B LV č. 4701 pro k.ú. Karviná-město),
  - věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p. č. 3262 zastavěná plocha a nádvoří, zřízeného dne 18. 6. 1997 podle Smlouvy o věcném břemeni vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím č.j.V3 1254/1997 (zapsáno v části B LV č. 4701 pro k.ú. Karviná-město),
  - věcného břemene umístění a provozování pozemního vedení komunikační sítě a práva chůze a jízdy za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav, případné rekonstrukce a odstranění vedení komunikační sítě ve prospěch společnosti PODA a.s., IČ 258 16 179, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.7.2014 vložené do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 31.7.2014 rozhodnutím č.j. V-4816/2014-803 (zapsáno v části C LV č. 4701 pro k.ú. Karviná-město),
  - věcného břemene, kterému odpovídá právo umístit a provozovat rozvodné tepelné zařízení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací rozvodného tepelného zařízení (k části pozemku dle GP 4067-684/2007) ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia Česká republika, a.s.), IČ: 45193410, se sídlem 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7 podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.11.2008 vložené do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 14. 11. 2008 rozhodnutím č.j. V-5436-2008-803 (zapsáno v části C LV č. 4701 pro k.ú. Karviná-město),
  - nájemního práva k části Předmětu převodu ve prospěch nájemce společnosti PODA a.s., IČ 258 16 179, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102 zřízeného Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 5. 2012, která je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 3.2. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět převodu před podpisem této darovací smlouvy prohlédl, je mu dostatečně znám právní a faktický stav Předmětu převodu převáděného touto darovací smlouvou a vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad ani námitek.

### **IV. Předání předmětu převodu**

- 4.1. Dárce se zavazuje Předmět převodu Obdarovanému předat ke dni 1. 8. 2017 a Obdarovaný se zavazuje v tento den Předmět převodu převzít.

**V.**  
**Převod vlastnického práva**

- 5.1. Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, Katastrálního pracoviště v Karviné. Do té doby jsou oba účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje podat neprodleně po oboustranném podpisu této darovací smlouvy Obdarovaný.

**VI.**  
**Osvědčující doložka**

- 6.1. Souhlas zastupitelstva města Karviná s bezúplatným nabytím nemovitostí podle této darovací smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva města Karviná z ..... zasedání ze dne ..... pod usnesením č. ....
- 6.2. Obdarovaný tedy prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky platnosti právního jednání obce ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

**VII.**  
**Předchozí souhlas správní rady**

- 7.1. Dárce prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zák.č. 111/1998 Sb. o vysokých školách v platném znění správní rada veřejné vysoké školy vydala dne 24. 4. 2017 v bodě č. 5 usnesení ze svého 44. zasedání předchozí písemný souhlas k právnímu jednání, kterým Dárce jako vysoká škola převádí vlastnické právo k nemovitým věcem podle této darovací smlouvy.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly zcela svobodně, bez jakéhokoliv nátlaku, s obsahem smlouvy souhlasí a jako správnou ji podepisují.
- 8.2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Obdarovaný.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, a to po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro potřebu vkladu práva podle této smlouvy u příslušného správního orgánu.

Příloha č. 1 Seznam zhodnocení budovy č.p. 1112

Příloha č. 2 Smlouva o nájmu nebytových prostor – PODA a.s.

V Opavě dne

V Karviné dne

.....  
Slezská univerzita v Opavě  
doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D., rektorem

.....  
Statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

## Budova G. Morchinka

Stav	Inventurní číslo	Název	Bud.	Místn.	Cena k 1.9.2008	Evid. cena	Vst. cena úč.	Zůst. cena úč.	Zav. do užív.	objem investice	objem investice
V užívání	12-INVA 00200042	Budova čp.1112-blok A,GM	243	2001	39 133 366,00	55 700 056,22	55 700 056,22	50 019 969,22	1.9.2008		
V užívání	12-INVA 00200043	Budova čp.1112-blok B,tělocvična GM	243	2001	1 904 750,00	3 420 304,48	3 420 304,48	3 086 664,48	1.9.2008	18 320 000	120 000
V užívání	12-INVA 00200044	Budova čp.1112-blok C, GM	243	2001	4 003 316,00	6 076 263,47	6 076 263,47	5 464 340,47	1.9.2008		
V užívání	12-INVA 00200045	Garáž	243	2001	215 208,00	261 793,62	261 793,62	189 559,62	1.9.2008		
V užívání	12-INVA 00200046	Ventkorní sčistič GM	243	2001	27 115,00	27 115,00	27 115,00	24 025,00	1.9.2008		
V užívání	12-INVA 00200047	Zpevněné plochy-asfalt hrstiště GM	243	2001	374 965,00	374 965,00	374 965,00	333 044,00	1.9.2008		
V užívání	12-INVA 00200048	Zpevněné plochy-ost.plochy, GM	243	2001	558 410,00	558 410,00	558 410,00	496 095,00	1.9.2008		
V užívání	12-INVA 00200049	Připojka vody, GM	243	2001	12 225,00	12 225,00	12 225,00	10 783,00	1.9.2008		
V užívání	12-INVA 00200050	Připojka NN, GM	243	2001	24 580,00	24 580,00	24 580,00	21 799,00	1.9.2008		
V užívání	12-INVA 00200051	Připojka plynu, GM	243	2001	36 850,00	36 850,00	36 850,00	32 730,00	1.9.2008		
V užívání	12-INVA 00200052	Ventkorní kanalizace, GM	243	2001	996 055,00	996 055,00	996 055,00	884 815,00	1.9.2008		
V užívání	12-INVA 00200053	Oplocení, GM	243	2001	400 020,00	400 020,00	400 020,00	355 318,00	1.9.2008		
Celkem					<b>47 886 860,00</b>	<b>67 888 637,79</b>					
zhodnocení						<b>20 201 777,79</b>					

10	ZAV/0917/0101/11	6 000,0	0	7	12-INVA 00200042	7	Budova čp.1112-blo
10	ZAV/0917/0101/11	114 00	0	7	12-INVA 00200042	7	Budova čp.1112-blo
		0,00					

0201/0097/120999/0044/12

049/2012

## Smlouva o nájmu nebytových prostor (uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění)

### Pronajímatel:

Slezská univerzita v Opavě  
Se sídlem: Na Rybničku 626/1, Opava - Předměstí, PSČ 746 01  
Zastoupena: Prof. PhDr. Rudolfem Žáčkem, Dr., rektorem  
Ve věcech smlouvy: Ing. Jaroslavem Kaniou, kvestorem  
Ve věcech technických: RNDr. Ing. Bohuslavem Rychtarem, tajemníkem OPF SU  
IČ: 47813059 DIČ: CZ47813059  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava, č. ú. 8010-0209702433/0300  
dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

PODA a.s.  
se sídlem: 28. října 1168/102, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ: 702 00  
zastoupen: Ing. Pavlem Friedrichem, členem představenstva  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B, spisová složka 4020  
iČ: 258 16 179  
DIČ: CZ 258 16 179  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č. ú. 217239274/0300  
dále jen „nájemce“

uzavřeli k dnešnímu dni tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

### I.

#### Vymezení předmětu a účelu nájmu

- 1.1. Pronajímatel je jediným vlastníkem budovy č. p. 1112, G. Morcinka 2, Karviná-Nové Město, na pozemku parc. č. 3262 v k. ú. Karviná-město (663824) zapsané na LV 4701 vedeném pro katastrální území Karviná-město. Dále jen „nemovitost“.
- 1.2. Pronajímatel přenechává v uvedené nemovitosti nájemci k užívání místnosti č. 143 a 144 situované v 1.NP objektu „C“ o celkové výměře 18,39 m<sup>2</sup> (6,0x2,3m + 2,7x1,7m) pro účely umístění technologie a zřízení technologického uzlu metropolitní optické sítě elektronických komunikací nájemce (dále jen technologická místnost).
- 1.3. Situační výkres půdorysu budovy a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu 1 této smlouvy.
- 1.4. Nájemce je oprávněn provést v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a s instalací technologie na své náklady nezbytné stavební úpravy předmětu nájmu specifikované v článku II. Pronajímatel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s provedením těchto úprav.

### II.

#### Specifikace stavebních úprav

- 2.1. Umístění vnější klimatizační jednotky na střechu budovy a vnitřní jednotky o příkonu 5 kW do technologické místnosti a umístění trubek spojujících vnější a vnitřní klimatizační jednotku na fasádu objektu.
- 2.2. Zřízení samostatného odběrného místa elektrické energie s fakturačním elektroměrem v hlavním rozvaděči budovy a instalace přívodního silového kabelu do technologické místnosti.

3

- 2.3. Zaústění 4 ks HDPE chrániček optických kabelů Ø 40 mm ze zemní trasy do technologické místnosti a obnova hydroizolace budovy. Objekt je nepodsklepen, vstup HDPE bude řešen nad úroveň terénu a místo vstupu bude z vnější strany vhodným způsobem zakrytováno.
- 2.4. Osazení mříží na obě okna do technologické místnosti a osazení uzamykatelné mříže na vstupní dveře technologické místnosti.
- 2.5. Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými předpisy a technickými normami tak, aby při jejich provádění a během dalšího provozu v pronajatém prostoru ani v přilehlých prostorách, nedošlo k porušení bezpečnosti provozu z hlediska požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a ochrany majetku.
- 2.6. Prováděné drobné stavební úpravy a instalace technologie nájemce nejsou spojeny se zásahy do nosné konstrukce budovy ani nemění její vnější vzhled a nepodléhají proto povinnosti ohlášení u stavebního úřadu ani nevyžadují vydání rozhodnutí o změně užívání části stavby.
- 2.7. O zahájení a ukončení stavebních úprav a jejich rozsahu bude pronajímatel předem informován v předstihu minimálně 7 dnů.

### III.

#### Zabezpečení ochrany objektu a zařízení nájemce

- 3.1. Nájemce bude využívat k přístupu do tohoto prostoru běžné přístupové cesty v objektu a pronajímatel mu zajistí možnost přístupu v režimu 24/365, (24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce) poskytnutím klíčů od vstupu do budovy. Nájemce je oprávněn vstup do technologické místnosti vybavit zámekem, od něž bude jediným vlastníkem klíčů. Pro případ nouzového vstupu bude jeden klíč v zapečetěné obálce poskytnut pronajímateli.
- 3.2. Nájemce se zavazuje, že do pronajaté provozní místnosti budou vstupovat pouze pověřeni pracovníci nájemce.
- 3.3. Nájemce se zavazuje, že pověřenou osobu pronajímatele bude vždy předem informovat o vstupu pracovníků nájemce do objektu školy. Pověřenou osobou pronajímatele je: Ing. Karel Varmuža, telefon: 596 398 504. Výjimkou jsou havarijní stavy na zařízení nájemce, při nichž je nájemce oprávněn splnit tuto oznamovací povinnost dodatečně, následující pracovní den po svém vstupu.
- 3.4. V technologické místnosti bude nainstalováno zabezpečovací zařízení nájemce připojené prostřednictvím optické trasy k dohledovému centru. Minimální rozsah zabezpečení: pohybový snímač, dveřní snímač, požární čidlo PIR.
- 3.5. Nájemce tímto prohlašuje, že předmět podnikání má pojištěn a pojištění se vztahuje i na technologii instalovanou v předmětu nájmu dle této smlouvy.

### IV.

#### Úhrada nákladů spojených s pronájmem prostor

- 4.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 10 000,- Kč ročně (bez DPH) za celý předmět nájmu. Roční nájemné bude uhrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu této smlouvy.
- 4.2. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů
- 4.3. Elektrická energie bude hrazena nájemcem přímo dodavateli energie na základě odečtu samostatného odběrného místa.



- 4.4. Pronajímatel nepožaduje žádné další úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Místnost nebude vytápěna, nebudou v ní produkovány žádné odpady a nevyžaduje provádění pravidelného úklidu.

#### V.

##### Platnost smlouvy a možnosti předčasného ukončení

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Platnost smlouvy končí uplynutím této lhůty, nepředloží-li nájemce před jejím ukončením písemný návrh na prodloužení platnosti smlouvy formou dodatku smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření dodatku smlouvy ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemného návrhu na prodloužení platnosti smlouvy, platnost této nájemní smlouvy končí.
- 5.2. Smlouva může být ukončena kdykoliv před datem ukončení platnosti dohodou smluvních stran.
- 5.3. Smlouva může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran okamžitě, pokud jedna ze stran zvláště hrubým způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 5.4. Za zvláště hrubé porušení závazků ve smyslu čl. 5.3. je považováno
- prodloužení nájmu s úhradou nájemného o více než 30 dní
  - předmět pronájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
  - pronajímatel znemožní nájemci přístup a užívání předmětu pronájmu
  - nájemce užívá předmět pronájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou
  - nájemce ztratí nezbytná oprávnění k výkonu předmětu svého podnikání spojeného s užíváním předmětu nájmu

#### VI.

##### Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které by způsobil svým jednáním v rozporu s ujednáním této smlouvy, popřípadě v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu porušením obecně závazných předpisů.
- 6.2. Smlouva může být změněna, popřípadě doplněna pouze písemným dodatkem po dohodě obou stran.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
- 6.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.5. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.6. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

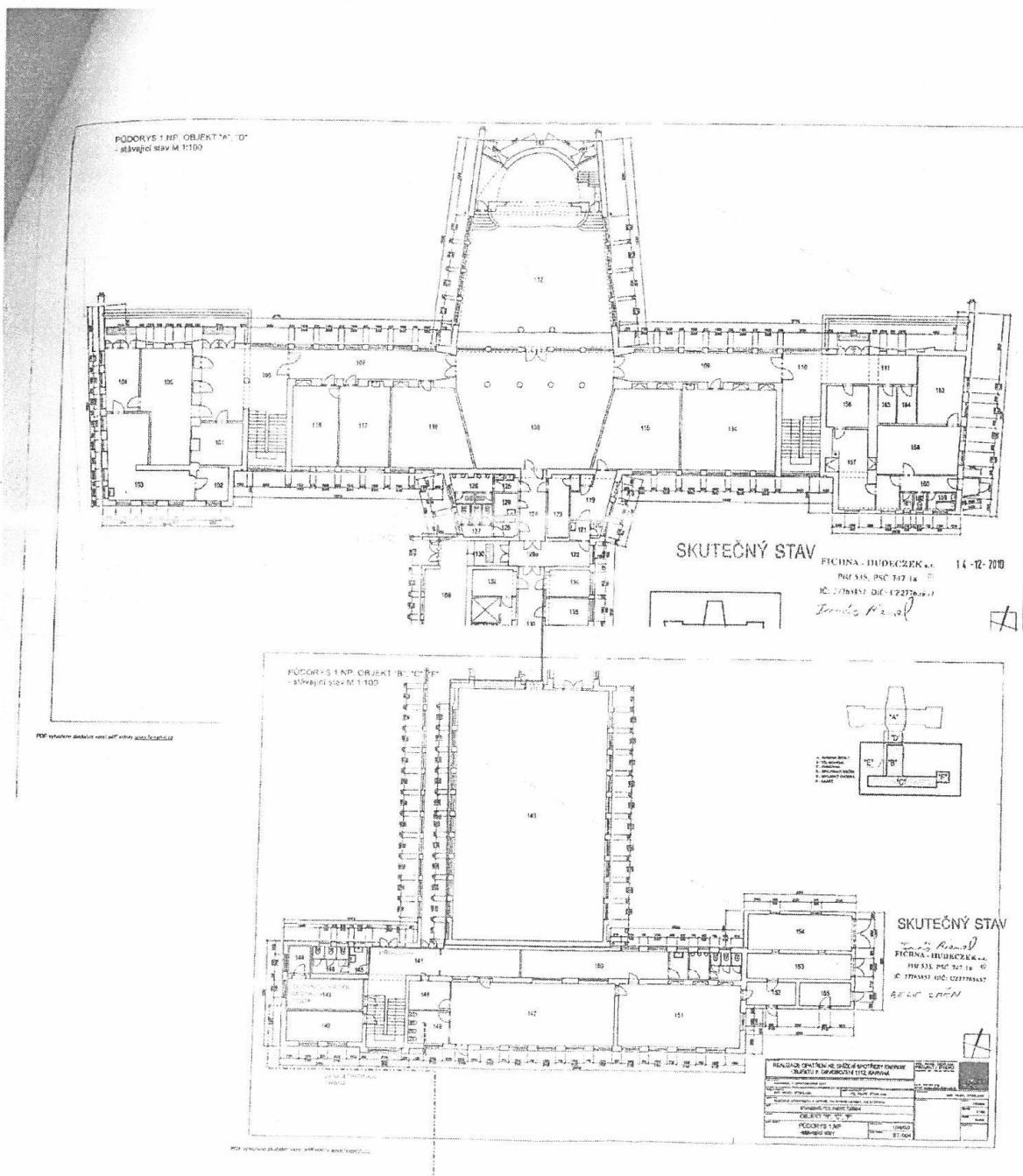
V Opavě dne 14. 05. 2012

Ing. Jaroslav Kania  
kvestor Slezské univerzity v Opavě

V Ostravě dne 17. 5. 2012

Ing. Pavel Friedrich  
člen představenstva PODA a.s.

**PODA** a.s.  
28 října 102 -10-  
702 00 OSTRAVA-MOR. OSTRAVA  
IČ: 258 6179  
Telefon: 597 578 000



# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

