

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 15/2017 ze dne 3. 6. 2017

Přijatá usnesení a materiály k jednání RM a ZM ve věci družstevního podílu a členství Města Karviné v BD RDBYT

Vyřizoval: Odbor majetkový – informace zaslány dne 9. 6. 2017

TEXT ODPOVĚDI

Magistrát města Karviné, Odbor majetkový obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v tomto znění:

Obsah požadované informace: „Přijatá usnesení a materiály k jednání Rady města a Zastupitelstva města Karviná, v období roku 2016 a 2017, týkající se družstevního podílu a členství Města Karviná v Bytovém družstvu RDBYT – IČO: 28603923“

Na základě Vaší žádosti Vám Odbor majetkový Magistrátu města Karviné jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje informaci k tomuto Vašemu požadavku:

V období 01. 01. 2016 - 09. 06. 2017 byl předložen na schůzi Rady města Karviné pouze jeden materiál, a to „Vystoupení z Bytového družstva RDBYT“, který projednala Rada města Karviné na své 58. schůzi dne 10.05.2017 – usnesení RM č. 3666. Předmětná záležitost bude předložena k projednání i Zastupitelstvu města Karviné dne 13.06.2017

Vyžádaný materiál včetně příloh a usnesení Vám zasíláme v příloze.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zrušit v plném znění usnesení RM Karviné č. 3019 ze dne 18.09.2013 z příčin uvedených v důvodové zprávě materiálu.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 63/2017/RM
Určeno: vedoucí OM
Termín: 2017-05-10

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o ukončení členství statutárního města Karviné v Bytovém družstvu RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923. V souladu s ust. čl. 14 Stanov Bytového družstva RDBYT členství statutárního města Karviné zanikne uplynutím výpovědní doby tří měsíců, kdy běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu, které je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**. Vypořádací podíl člena bytového družstva činí Kč 461.000,-- (slovy: Čtyřistašedesátjeden tisíc korun českých) a skládá se ze dvou položek - základní členský vklad ve výši Kč 1.800,-- a další členský vklad Kč 459.200,--. Podíl bude vyplacen ve dvou splátkách, do 15.10.2017 částka Kč 231.000,-- a do 15.12.2017 částka Kč 230.000,--.

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 58. schůzi Rady města Karviné konanou dne 10.05.2017

Vystoupení z Bytového družstva RDBYT

Návrh usnesení

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

zrušit v plném znění usnesení RM Karviné č. 3019 ze dne 18.09.2013 z příčin uvedených v důvodové zprávě materiálu.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o ukončení členství statutárního města Karviné v Bytovém družstvu RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923. V souladu s ust. čl. 14 Stanov Bytového družstva RDBYT členství statutárního města Karviné zanikne uplynutím výpovědní doby tři měsíců, kdy běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu, které je přílohou č. 1 k usnesení. Vypořádací podíl člena bytového družstva činí Kč 461.000,-- (slovy: Čtyřistašedesátjedentisíc korun českých) a skládá se ze dvou položek - základní členský vklad ve výši Kč 1.800,-- a další členský vklad Kč 459.200,--. Podíl bude vyplacen ve dvou splátkách, do 15.10.2017 částka Kč 231.000,-- a do 15.12.2017 částka Kč 230.000,--.

Termín: 10.05.2017 Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		RM-58-OM-RDBYT-vystoupení z BD-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		RM-58-OM-vystoupení RDBYT-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		RM-58-OM-oznámení o vystoupení RDBYT-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 02.05.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 02.05.2017



JUDr. Renata Hamřlová

Vedoucí oddělení

Datum: 03.05.2017



Ing. Helena Bogoczová, MPA

Vedoucí odboru

Datum: 03.05.2017



Ing. Miroslav Hajdušík

Předkládá

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Vystoupení z Bytového družstva RDBYT

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením, č. 977 ze dne 08. 12. 2009 rozhodlo převést dům sestávající se z č. p. 581, č. p. 582 a č. p. 583, ulice Dačického, Karviná-Ráj včetně pozemků parc. č. 497/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 497/181 (ostatní plocha), parc. č. 497/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 497/179 (ostatní plocha), parc. č. 497/180 (ostatní plocha), parc. č. 497/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 497/178 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Ráj, právnické osobě Bytovému družstvu RDBYT se sídlem Karviná-Ráj, Dačického 582/16, PSČ 73401, IČ 286 03 923 (dále v textu jen BD) za cenu Kč 4.627.000,00; z toho Kč 459.200,00 bylo hrazeno formou zápočtu ve výši dalšího členského vkladu statutárního města Karviné.

BD je vlastníkem předmětných nemovitostí od 05. 01. 2010 a téhož dne byla mezi BD a statutárním městem Karviná (dále v textu jen SMK) uzavřena Smlouva o nájmu nebytové jednotky se členem družstva. Předmětná nebytová jednotka o výměře 70,18 m² se nachází v 1. podlaží domu č. p. 582/16 na ulici Dačického v Karviné-Ráji a slouží SMK jako prostory k umístění movitých věcí ze soudních stěhování, popř. k umístění dočasně nepotřebných zařizovacích předmětů z bytů v majetku SMK.

Do fondu oprav BD je SMK hrazeno měsíčně Kč 2.765,00, zálohy na služby představují měsíčně částku Kč 1.855,00, celkem Kč 4.620,00/měsíc (Kč 55.400,00/rok).

Předmětné prostory již SMK ke své činnosti dlouhodobě nepotřebuje, neboť k uvedeným účelům má k dispozici dostatečné prostory v jednotce – nebytovém prostoru v domě č. p. 585, ulice Dačického, Karviná-Ráj.

V souladu s ust. § 610 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, členství v družstvu zaniká

- a. „dohodou
- b. vystoupením člena
- a. vyloučením člena
- b. převodem družstevního podílu
- c. přechodem družstevního podílu
- d. smrtí člena družstva
- e. zánikem právnické osoby, která je členem družstva
- f. prohlášením konkursu na majetek člena
- g. zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena
- h. doručením vyrozumění o neúspěšně opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, nejsou-li členská práva a povinnosti převoditelné, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní moci exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu,
- i. zánikem pracovního poměru podle § 579 odst. 2, neurčí-li stanovy jinak nebo
- j. zánikem družstva bez právního nástupce.“

Svým usnesením č. 3019 ze dne 18. 09. 2013 rozhodla Rada města Karviné, že je záměrem SMK převést členská práva a povinnosti spojená s členstvím v BD s tím, že případní zájemci o koupi členského podílu mohou své nabídky podávat v uzavřených obálkách s nejnižší nabídkovou cenou Kč 459.200,00. V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl na úřední desce zveřejněn záměr převodu členského podílu v těchto termínech:

- 23. 09. 2013 - 09. 10. 2013
- 31. 10. 2013 - 03. 12. 2013
- 04. 02. 2015 - 09. 03. 2015

bohužel bezúspěšně.

Poslední zveřejnění na úřední desce bylo v termínu od 10. 10. 2016 do 04. 11. 2016 s tím, že nejnižší cenou pro případné zájemce byla částka Kč 200.000,00, která odpovídala zpracovanému znaleckému posudku na stanovení obvyklé ceny převodu členského podílu k předmětnému nebytovému prostoru ze dne 21. 09. 2016. Ani v tomto případě se žádný nájemce nepřihlásil.

S ohledem na tuto skutečnost se nejvhodnější formou ukončení členství v BD jeví vystoupení z družstva V souladu s ust. čl. 14 Stanov bytového družstva RDBYT (dále v textu jen „stanovy“) členství zaniká uplynutím výpovědní doby tří měsíců, kdy běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu. Při zaslání oznámení o vystoupení člena z družstva v měsíci červnu (po jednání zastupitelstva města) bude členství ukončeno k 30. 09. 2017. V souladu s ust. § 748 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, nesmí stanovy určit vypořádací podíl nižší, než kolik činí částka vyjadřující rozsah splněné vkladové povinnosti člena v bytovém družstvu. Základní členský vklad dle ust. čl. 10 odst. 2 stanov činí Kč 1.800,00 a další členský vklad dle čl. 10 odst. 3 stanov představuje částku Kč 459.200,00.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje radě města doporučit zastupitelstvu města rozhodnout ukončit členství statutárního města Karviné v Bytovém družstvu RDBYT v souladu s čl. 14 stanov bytového družstva RDBYT vystoupením a to k datu 30. 09. 2017. Vypořádací podíl člena bytového družstva se skládá ze dvou položek a to základního členského vkladu ve výši Kč 1.800,00 a dalšího členského vkladu ve výši Kč 459.200,00 a bude vyplacen ve dvou splátkách.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Usnesení

65. schůze Rady města Karviné konané dne 18.09.2013

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3019 Záměr převodu členského podílu v domě č. p. 582

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla,

že záměrem statutárního města Karviné je převést členská práva a povinnosti spojená s členstvím v Bytovém družstvu RDBYT, IČ 28603923, se sídlem Karviná-Ráj, Dačického 582/16, kdy tato členská práva a povinnosti jsou spojena s nájmem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 582, ulice Dačického, Karviná-Ráj. Případní zájemci budou moci své nabídky podávat v uzavřených obálkách s tím, že nejnižší nabídková cena bude činit Kč 459.200,– (slovy: Čtyřistapadesátdevět tisíc dvě set korun českých).

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodla

jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek pro převod členských práv a povinností spojených s členstvím v Bytovém družstvu RDBYT, IČ 28603923, se sídlem Karviná-Ráj, Dačického 582/16, ve složení:

členové (náhradníci)

Ing. Dalibor Závacký, náměstek primátora (Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora),
JUDr. Mária Durčáková, vedoucí oddělení majetkoprávního OM (Ing. Helena Bogoczová, vedoucí OM),
JUDr. Renata Hamřlová, zaměstnanec OM (Alena Petrová, zaměstnanec OM), Dana Gezová, předseda komise majetkové a bytové (JUDr. Luděk Vebera, člen komise majetkové a bytové),
Petr Madea, člen RM, (Bc. Miloslav Pawlica, člen RM).

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Oznámení o vystoupení z členství v Bytovém družstvu RDBYT (vystoupení z družstva)

IČ: 286 03 923, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr,
vložka 2413, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná

Člen bytového družstva RDBYT, statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, IČ 00297534, zastoupené primátorem Tomášem Hanzlem, v souladu s čl. 14 Stanov bytového družstva RDBYT vystupuje z členství v tomto bytovém družstvu. Toto členství zaniká uplynutím výpovědní doby tří měsíců, kdy běh této lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu.

Po ukončení členství žádá statutární město Karviná v rámci majetkového vypořádání dle stanov družstva o výplatu vypořádacího podílu ve výši Kč 461.000,00, který se skládá ze základního členského vkladu Kč 1.800,00 a dalšího členského vkladu Kč 459.200,00 ve dvou splátkách:

částka Kč 231.000,00 v termínu do 15. 10. 2017

částka Kč 230.000,00 v termínu do 15. 12. 2017

na bankovní účet číslo 19-1721542349/0800 vedeného u České spořitelny a.s., VS.....KS
SpS:

Vystoupení statutárního města Karviné z členství v Bytovém družstvu RDBYT bylo schváleno usnesením
Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 13.06.2017.

V Karviné:

Tomáš Hanzel
primátor města Karviné

