

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 20/2017 ze dne 7. 7. 2017

Poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, týkající se stavby č.p. 331 v Karviné-Mizerově, ke způsobu užívání a zápisu do evidence katastru nemovitostí.

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí – informace zaslány dne 18. 7. 2017

TEXT ODPOVĚDI

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „správní úřad“), obdržel dne 07.07.2017 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v tomto znění, citace: *“na základě zákona o svobodném přístupu k informacím se tímto dotazují, jak je možné, že na uvedené adrese (výše v dopise uvedeno Mizerov č.p. 331) je provozována restaurace s venkovním posezením, když dle KN je nemovitost zkolaudována a vedena jako Rodinný dům. Děkuji.”* konec citace.

Na základě Vaší žádosti, v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, sdělujeme následující skutečnosti:

Pro změnu stavby rodinného domu vydal správní úřad v roce 2008 rozhodnutí, kterým zároveň změnil účel užívání celé stavby na stavbu občanského vybavení (bar, herna). Změnit údaje o způsobu využití stavby v katastru nemovitostí, je podle předpisů o katastru nemovitostí povinností vlastníka stavby, nikoliv stavebního úřadu. Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je stavba užívána v souladu s vydaným rozhodnutím.

Na základě Vašeho podnětu správní úřad upraví údaje o stavbě v Registru územní identifikace adres a nemovitostí, což je povinností stavebního úřadu až od roku 2011. Podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, stavební úřad zároveň i přesto, že to není jeho povinností, upozorní vlastníka stavby, aby údajů v katastru nemovitostí uvedl do souladu s rozhodnutím vydaným stavebním úřadem. Stavebnímu úřadu žádný právní předpis neukládá povinnost kontrolovat, zda stavebník nebo vlastník stavby splnil povinnosti, které mu ukládá katastrální zákon.