

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 12.09.2017

Privatizace vybraných bytových domů

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

ukončit proces privatizace domu č. p. 542 na ulici Božkově v Karviné-Ráji, který je součástí pozemku parc. č. 499/45, katastrální území Ráj a domu č. p. 2802 na ulici Žižkově v Karviné-Hranicích, který je součástí pozemku parc. č. 2417/7, katastrální území Karviná-město, a ponechat tyto nemovitosti v majetku statutárního města Karviné. K ukončení privatizace dochází pro nezájem stávajících nájemců založit bytová družstva za účelem nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
1		ZM-21-OM-zpráva privatizace 2015.DZ.pdf	důvodová zpráva

Datum: 28.08.2017



Jitka Korzonková

Za formální správnost

Datum: 28.08.2017



JUDr. Renata Hamřlová

Vedoucí oddělení

Datum: 28.08.2017



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2017



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Privatizace vybraných bytových domů

Usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 227 ze dne 10. 09. 2015 ve znění usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 410 ze dne 14. 06. 2016 bylo rozhodnuto prodat v rámci privatizace bytového fondu v majetku statutárního města Karviné tyto nemovitosti:

- dům č. p. 400, ulice Božkova, Karviná-Ráj, který je součástí pozemku parc. č. 529/31, katastrální území Ráj, obec Karviná (54 bytů)
- dům č. p. 542, ulice Božkova, Karviná-Ráj, který je součástí pozemku parc. č. 499/45, katastrální území Ráj, obec Karviná (52 bytů)
- dům č. p. 2802, ulice Žižkova, Karviná-Hranice, který je součástí pozemku parc. č. 2417/7, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (61 bytů)
- dům č. p. 2937, č.p. 2938 a č.p. 2939, ulice Mendelova, Karviná-Hranice, které jsou součástí pozemků parc. č. 2715/41, 2715/40 a 2715/39, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (93 bytů)
- dům č. p. 2943, č.p. 2944 a č.p. 2945, ulice Slovenská, Karviná-Hranice, které jsou součástí pozemků parc. č. 2715/47, 2715/46 a 2715/45, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (93 bytů)
- dům č. p. 2953, ulice Čsl. armády, Karviná-Hranice, který je součástí pozemku parc. č. 2715/119, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (72 bytů)

a to v souladu s Podmínkami privatizace bytového fondu (dále v textu jen Podmínky), které byly přílohou č. 1 k usnesení.

Proces privatizace byl zahájen a úspěšně proběhl u 4 domů – č. p. 2953, č. p. 2943-2945, č. p. 2937-2939 v Karviné-Hranicích a č. p. 400 v Karviné-Ráji. Ve všech těchto domech stávající nájemci vytvořili a založili bytová družstva, která požádala o převod předmětných nemovitostí. Po projednání převodu nemovitostí v zastupitelstvu města byly s bytovými družstvy uzavřeny kupní smlouvy a k převodu nemovitostí došlo u domů č. p. 2953, 2943-2945 a 2937-2939 k datu 01. 06. 2017, u domu č. p. 400 pak k datu 01. 08. 2017.

Prodejní cena:

- | | |
|------------------|------------------|
| • č.p. 2953 | Kč 19.906.700,00 |
| • č.p. 2943-2945 | Kč 30.102.400,00 |
| • č.p. 2937-2939 | Kč 29.334.900,00 |
| • č.p. 400 | Kč 14.875.600,00 |

celkem Kč 94.219.600,00

Zájem o převod nemovitostí neprojevíli nájemci domů č. p. 542 v Karviné-Ráji a č. p. 2802 v Karviné-Hranicích. V souladu s Podmínkami 180 denní lhůta k podání žádosti o převod nemovitosti do vlastnictví bytových družstev vytvořených z řad nájemců uplynula v dubnu 2017. V momentě odeslání písemného oznámení o prodeji domu nájemcům bylo zastaveno projednávání a uzavírání nájemních smluv na pronájem volných bytů, nebytových prostor či dalších prostor tak, jak to ukládají Podmínky. V domě č. p. 2802 nedošlo v době od expedice nabídek nájemcům až dosud k uvolnění bytu, v domě č. p. 542 se v této době uvolnily 2 byty o velikosti jednoho pokoje s příslušenstvím. Aby nedocházelo k úniku nájemného v uvolněných bytech, bylo možno dále projednávat uzavření nových smluv o nájmu bytu a pokračovat v plném rozsahu v nutné údržbě bytů a domů, doporučuje Odbor majetkový ukončit proces privatizace v daných domech a to s ohledem na skutečnost, že z řad nájemců není o prodej domu č. p. 542 v Karviné-Ráji a č. p. 2802 v Karviné-Hranicích zájem a není ani záměrem vlastníka předmětné domy nabídnout k prodeji jiným fyzickým či právnickým osobám.