

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení provozu a údržby majetku
Vyřizuje: Štěpánková Martina Bc.

Materiál pro 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 12.09.2017

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvám o právu provést stavbu a zhodnocení pozemků v rámci akce pod názvem Přeshraniční ekomuzeum - prostranství Permon v Karviné

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

zhodnocení pozemků společnosti MERANO a.s., v rámci připravované akce statutárního města Karviné pod názvem „Přeshraniční ekomuzeum - prostranství Permon v Karviné“ a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu se společností MERANO a.s., který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválilo

zhodnocení pozemků manželů Ing. Oldřicha Kodeše a JUDr. Evy Kodešové, v rámci připravované akce statutárního města Karviné pod názvem „Přeshraniční ekomuzeum - prostranství Permon v Karviné“ a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu s Ing. Oldřichem Kodešem a JUDr. Evou Kodešovou, který je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-21-OM-Zhodnocení pozemků-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-21-OM-mapka MERANO-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-21-OM-mapka Kodešovi-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě
3		ZM-21-OM-Dodatek č.1-MERANO-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
4		ZM-21-OM-Dodatek č.1-Kodešovi-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení

Datum: 29.08.2017

Datum: 29.08.2017

Datum: 29.08.2017

Datum: 29.08.2017



Jana Nekarďová

Za formální správnost



***Ing. Jana
Salamonová***

Vedoucí oddělení



***Ing. Helena
Bogoczová***

Vedoucí odboru



Ing. Jan Wolf

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Uzavření Dodatků č. 1 ke Smlouvám o právu provést stavbu a zhodnocení pozemků v rámci akce pod názvem Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné

Statutární město Karviná, zastoupeno Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné, připravuje ve spolupráci s projekční kanceláří Ateliér Genius loci, s.r.o., stavbu pod názvem „Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné“.

Záměrem stavebních prací je odstranění nevyhovujících a nefunkčních částí staveb a drobné architektury, vytvoření nových parkovacích míst a celkové zkulturnění daného prostranství výměnou dlažeb tak, aby bylo dosaženo sjednocení charakteru lokality. Dále budou v rámci akce provedeny nové výsadby, opěrné zídky, veřejné osvětlení, mobiliář aj. Dle předběžného odhadu je částka za tyto stavební práce 25,2 mil. Kč bez DPH.

Na výše uvedenou stavbu byla požadována dotace z Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko, a to v rámci projektu pod názvem „PŘESHraniční EKOMUZEUM Jastrzębie-Zdrój – Karviná – Havířov“. Stavba v rámci tohoto projektu neuspěla a bude se žádat znovu o dotaci v rámci projektu pod názvem „Stezka živlů na polsko-českém pohraničí“.

Pozemky, které budou v rámci této akce zasaženy stavebními pracemi, jsou ve větší míře v majetku města Karviné. Několik pozemků, které budou v rámci připravované akce dotčeny, jsou ale ve vlastnictví podnikatelských a soukromých subjektů. Jedná se o pozemky v k. ú. Karviná-město, parc. č. ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■ ve vlastnictví společného jmění manželů Ing. Oldřicha Kodeše a JUDr. Evy Kodešové. Dále jsou to pozemky v k. ú. Karviná-město, parc. č. 2715/324, 2715/327, 2715/328, 2715/330, 2715/331, 2715/343 ve vlastnictví společnosti MERANO a.s.

Aby mohly práce na soukromých pozemcích probíhat, bylo nutné uzavřít Smlouvy o právu provést stavbu, které budou uzavřeny dle občanského zákoníku a s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a to se společností MERANO a.s., a dále s Ing. Oldřichem Kodešem a JUDr. Evou Kodešovou, které byly součástí žádostí ke stavebnímu řízení k předmětné akci.

O uzavření smluv o právu provést stavbu a zhodnocení pozemků v rámci akce pod názvem rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné den 14. 06. 2016, usnesením č. 398.

Z důvodu změny názvu dotačního projektu, dále z důvodu výkupu některých pozemků (změnila se výše předpokládaných nákladů na vybudování zpevněných ploch a tedy výše zhodnocení pozemků) a přečíslování parcel (tj. došlo ke změnám prokazujícím stav evidovaný v katastru nemovitostí) na akci pod názvem „**Přeshraniční ekomuzeum - prostranství Permon v Karviné**“, je nutné uzavřít Dodatky č. 1 ke Smlouvám o právu provést stavbu.

Výše uvedené dodatky byly projednány v Radě města Karviné s následujícími závěry:

Rada města Karviné na základě usnesení č. 3966 ze dne 23. 08. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit zhodnocení pozemků společnosti MERANO a.s., v rámci připravované akce statutárního města Karviné pod názvem „Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné“ a uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu se společností MERANO a.s., který je Přílohou č. 1 k usnesení.

Rada města Karviné na základě usnesení č. 3966 ze dne 23. 08. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit zhodnocení pozemků manželů Ing. Oldřicha Kodeše a JUDr. Evy Kodešové, v rámci připravované akce statutárního města Karviné pod názvem „Přeshraniční ekomuzeum – prostranství Permon v Karviné“ a uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu s Ing. Oldřichem Kodešem a JUDr. Evou Kodešovou, který je Přílohou č. 2 k usnesení.

Přehled parcel vlastnických vztahů a předpokládané finanční náklady na stavební práce viz *Tabulka č. 1 – Pozemky dotčené stavbou*

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

parc. č.	katastrální území	vlastník	výměra pozemku zasažena stavebními úpravami (m ²)	předpokládané finanční náklady v Kč bez DPH dle zpracované projektové dokumentace	stavební úpravy	mapka příloha k důvodové zprávě č.
2715/324	Karviná-město	MERANO, a.s.	621	1 428 300,00	výměna dlažby a s tím související práce	1
2715/327	Karviná-město	MERANO, a.s.	24,5	56 350,00	výměna dlažby a s tím související práce	
2715/328	Karviná-město	MERANO, a.s.	39,5	90 850,00	výměna dlažby a s tím související práce	
2715/330	Karviná-město	MERANO, a.s.	35	80 500,00	výměna dlažby a s tím související práce	
2715/331	Karviná-město	MERANO, a.s.	35	80 500,00	výměna dlažby a s tím související práce	
2715/343	Karviná-město	MERANO, a.s.	175	402 500,00	výměna dlažby a s tím související práce	
Celkem MERANO, a.s.			930 m²	2 139 000,00		
■ ■ ■	Karviná-město	SJM Ing. Oldřich Kodeš a JUDr. Eva Kodešová	10	23 000,00	výměna dlažby a s tím související práce	2
■ ■ ■	Karviná-město	SJM Ing. Oldřich Kodeš a JUDr. Eva Kodešová	14	32 200,00	výměna dlažby a s tím související práce	
■ ■ ■	Karviná-město	SJM Ing. Oldřich Kodeš a JUDr. Eva Kodešová	26	59 800,00	výměna dlažby a s tím související práce	
■ ■ ■	Karviná-město	SJM Ing. Oldřich Kodeš a JUDr. Eva Kodešová	3	6 900,00	výměna dlažby a s tím související práce	
Celkem SJM Ing. Oldřich Kodeš a JUDr. Eva Kodešová			53 m²	121 900,00		

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu uzavřený v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Stavebník: statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: **Tomášem Hanzlem**, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 14. 12. 2016: **Ing. Helena Bogoczová, MPA**,
vedoucí Odboru majetkového
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 5331212/0800

(dále jen stavebník)

a

2. Vlastník: **MERANO a.s.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 3575
zastoupeno: **Ing. Stanislavem Raszykem**, předsedou představenstva
se sídlem: Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná-Staré Město
IČ: 27824578
DIČ: CZ27824578

(dále jen vlastník)

Smluvní strany uzavřely dne 14. 07. 2016 Smlouvu o právu provést stavbu č. MMK/SML/239/2016 (dále jen „Smlouva“).

Z důvodu změny dotačního projektu se smluvní strany dohodly na změně shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

I. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text uvedený v článku II. Smlouvy:

„Projekt „PŘESHraniČNÍ EKOMUZEUM Jastrzėbie-Zdrój – Karviná – Haviřov“ je připravován k žádosti o dotaci do Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko.“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Projekt „Stezka žvlů na polsko-českém pohraničí“ je připravován k žádosti o dotaci do Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko.“

2. Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text uvedený v článku V. Smlouvy:

„O zhodnocení částí pozemků p.č. 2715/292, 2715/297, 2715/305, 2715/306, v katastrálním území Karviná-město, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 14. 06. 2016, usnesením č. 398. Předpokládané náklady na vybudování zpevněných ploch činí Kč 2.265.500,- bez DPH.“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„O zhodnocení částí pozemků p.č. 2715/297, 2715/305, 2715/306, 2715/559 v katastrálním území Karviná-město, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne, usnesením č. Předpokládané náklady na vybudování zpevněných ploch činí Kč 2.139.000,- bez DPH.“

II. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nedotčena.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 2 vyhotovení a stavebník obdrží 3 vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nenabude účinnosti dříve, než bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Karviná dne:

Karviná dne:

Vlastník:

Stavebník:

.....
MERANO a.s.
Ing. Stanislav Raszyk
předseda představenstva

.....
statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

MMK_SML_0102_01

Strana 3 (celkem 3)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu uzavřený v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Stavebník: statutární město **Karviná**
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: **Tomášem Hanzlem**, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 14. 12. 2016: **Ing. Helena Bogoczová, MPA,**
vedoucí Odboru majetkového
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 5331212/0800

(dále jen stavebník)

a

2. Vlastníci **manželé**

pan: **Ing. Oldřich Kodeš**
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

paní: **JUDr. Eva Kodešová**
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

(dále jen vlastník)

Smluvní strany uzavřely dne 29. 06. 2017 Smlouvu o právu provést stavbu č. MMK/SML/240/2016 (dále jen „Smlouva“)

Z důvodu změny dotačního projektu a přečíslování parcel (tj. došlo ke změnám prokazujícím stav evidovaný v katastru nemovitostí) se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

I. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text uvedený v článku I. Smlouvy:

„Vlastník je na základě listu vlastnictví vlastníkem pozemků p.č. [REDAKCE] o výměře 423 m², p.č. [REDAKCE] o výměře 971 m², p.č. [REDAKCE] o výměře 186 m² a p.č. [REDAKCE] o výměře 1614 m², to vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. [REDAKCE] (dále jen „dotčené nemovitosti“).“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Vlastník je na základě listu vlastnictví vlastníkem pozemků p.č. [REDAKCE] o výměře 229 m², p.č. [REDAKCE] o výměře 186 m², p.č. [REDAKCE] o výměře 1614 m² a p.č. [REDAKCE] o výměře 6 m², to vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. [REDAKCE] (dále jen „dotčené nemovitosti“).“

2. Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text uvedený v článku II. Smlouvy:

„Projekt „PŘESHraniční EKOMUZEUM Jastrzębie-Zdrój – Karviná – Haviřov“ je připravován k žádosti o dotaci do Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko.“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Projekt „Stezka živelů na polsko-českém pohraničí“ je připravován k žádosti o dotaci do Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko.“

3. Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text uvedený v článku III. Smlouvy:

„Vlastník na základě této smlouvy zakládá právo stavebníkovi v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádem (stavebním zákonem), v platném znění provést stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy na pozemku p.č. [REDAKCE] pozemku p.č. [REDAKCE] pozemku p.č. [REDAKCE] a pozemku p.č. [REDAKCE] to vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy, a to na dobu trvalou.,,

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Vlastník na základě této smlouvy zakládá právo stavebníkovi v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádem (stavebním zákonem), v platném znění provést stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy na pozemku p.č. [REDAKCE] pozemku p.č. [REDAKCE] pozemku p.č. [REDAKCE] a pozemku [REDAKCE] to vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy, a to na dobu trvalou.,,

4. Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text uvedený v článku IV. Smlouvy:

Smluvní strany prohlašují, že provedením zpevněných ploch na pozemcích p.č. [redacted] v katastrálním území Karviná-město v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. této smlouvy stavebník výše uvedené pozemky zhodnotí.“

a nahrazuje se tímto textem takto:

Smluvní strany prohlašují, že provedením zpevněných ploch na pozemcích p.č. [redacted] v katastrálním území Karviná-město v rozsahu dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. této smlouvy stavebník výše uvedené pozemky zhodnotí.“

5. Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text uvedený v článku V. Smlouvy:

„O zhodnocení části pozemků p.č. [redacted] v katastrálním území Karviná-město, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 14. 06. 2016, usnesením č. 398. Předpokládané náklady na vybudování zpevněných ploch číí Kč 2.265.500,-- bez DPH.“

a nahrazuje se tímto textem takto:

„O zhodnocení části pozemků p.č. [redacted] v katastrálním území Karviná-město, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne, usnesením č. Předpokládané náklady na vybudování zpevněných ploch číí Kč 121.900,-- bez DPH.“

II. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nedotčena.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 2 vyhotovení a stavebník obdrží 3 vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nenabude účinnosti dříve, než bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Karviná dne:

Karviná dne:

Vlastník:

Stavebník:

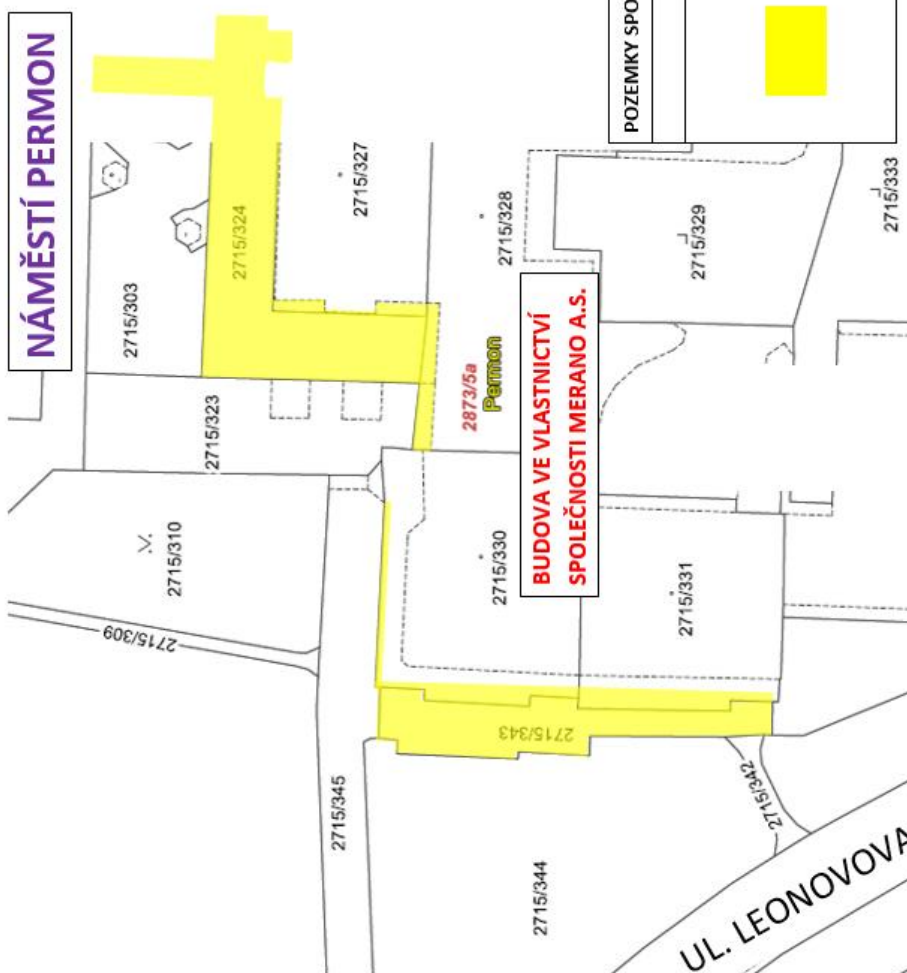
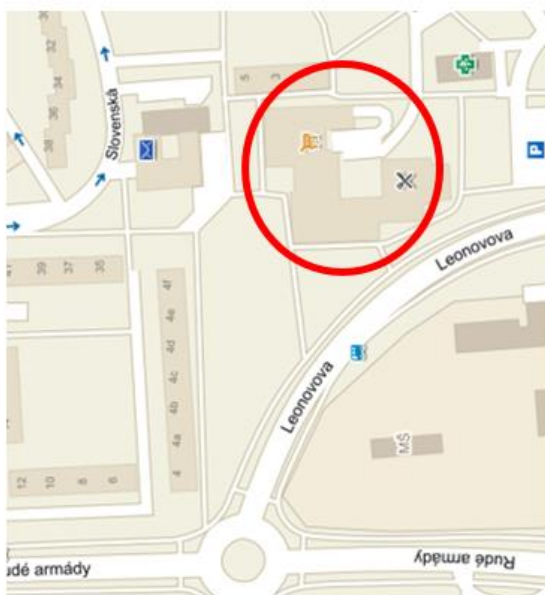
.....
Ing. Oldřich Kodeš

.....
statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
JUDr. Eva Kodešová

Příloha

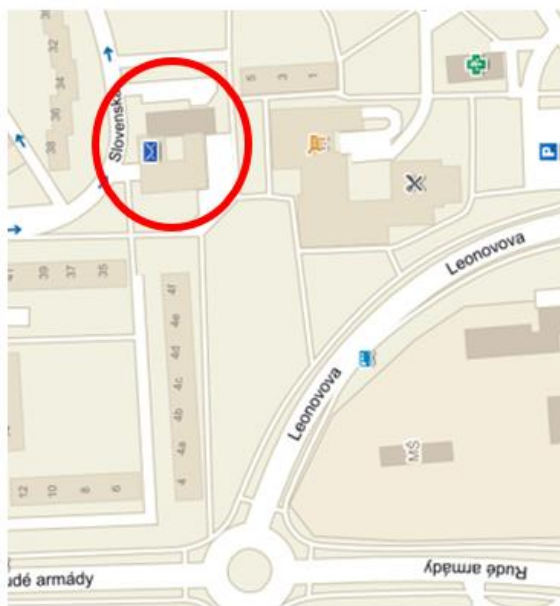
Příloha č. 1 k důvodové zprávě



POZEMKY SPOLEČNOSTI MERANO a.s.		STAVEBNÍ ÚPRAVY
PARCELNÍ ČÍSLO	ZHODNOČENÁ PLOCHA	NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
2715/324	621 m ²	
2715/327	24,5 m ²	
2715/328	39,5 m ²	
2715/330	35 m ²	
2715/331	35 m ²	
2715/343	175 m ²	

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



POZEMKY MANŽELŮ KODEŠOVÝCH		
PARCELNÍ ČÍSLO	ZHDNOCENÁ PLOCHA	STAVEBNÍ ÚPRAVY
2715/292	189 m ²	NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
2715/297	742 m ²	
2715/305	14 m ²	
2715/306	40 m ²	