

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

**Materiál pro 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 12.09.2017**

**Záměr převést část pozemku p. č. 4009/2 v k. ú. Karviná-město - manželé Timčákoví**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo,**

že je záměrem statutárního města Karviná převést z vlastnictví statutárního města Karviná do společného jmění manželů Richarda Timčáka, nar. [REDAKCE] a Gerlinde Timčákové, nar. [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] část pozemku p. č. 4009/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačenou v situaci na podkladě katastrální mapy, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení, jako stávající součást zahrady u RD č. p. 199/75 a funkčního celku s pozemky p. č. 1441, p. č. 1442 a p. č. 1443, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve společném jmění manželů Richarda a Gerlinde Timčákových za kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, s tím, že přesná specifikace (označení, výměra) převáděné nemovitosti bude určena geometrickým plánem, jehož provedení zajistí na své náklady kupující.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-21-OM-Záměr převést část pozemku p.č. 4009-2-Richard a Gerlinde Timčákoví-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-21-OM-Záměr převést část pozemku p.č. 4009-2-Richard a Gerlinde Timčákoví-1U.pdf	Příloha č. 1 k usnesení

Datum: 25.08.2017



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 29.08.2017



**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2017



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru

Datum: 29.08.2017



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

## Důvodová zpráva

### Záměr převést část pozemku p. č. 4009/2 v k. ú. Karviná-město – Richard a Gerlinde Timčákovi

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 4009/2 o výměře 1.082 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (ostatní plocha).

Část uvedeného pozemku o výměře 25 m<sup>2</sup>, blíže specifikovanou v situaci na podkladě katastrální mapy uvedenou v příloze č. 1 k usnesení, užívají, jako nájemci, manželé Gerlinde Timčáková (nar. ██████████) a Richard Timčák (nar. ██████████) oba bytem ██████████ jako součást zahrady u svého rodinného domu č. p. ██████ v Karviné-Fryštátě na základě nájemní smlouvy č. NS 36/236/98/OMaR-Ca, MMK/SML/2/1998, ze dne 11.08.1998 za nájemné ve výši Kč 213,- ročně.

Manželé Timčákovi vyjádřili zájem o trvalé majetkoprávní vypořádání, resp. sjednocení vlastnictví všech pozemků tvořících jednotný funkční celek oplocené zahrady u RD č. p. ██████ a s tímto záměrem předložili žádost o odprodej části pozemku p. č. 4009/2 za kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, který na své náklady zadali vyhotovit. Znalecký posudek ze dne 11.07.2017 číslo 3007-050/17 vyhotovený soudním znalcem Ing. Pavlem Polákem, IČ: 64593398, dle obecně závazných právních předpisů, stanovuje cenu obvyklou ve výši Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za plochu části pozemku o výměře 25 m<sup>2</sup> celkem ve výši Kč 12.500,-. Žadatelé kupní cenu dle znaleckého posudku akceptují.

Předmětem záměru je původní část veřejného prostranství situovaná mezi pozemkem p. č. 1447, jehož součástí je budova č. p. 235/77 (Kavárna Vagón a Club Bonver ve vlastnictví Oldřicha Gavendy, LV ██████ a pozemky p. č. 1443, 1442 a 1441 ve SJM Timčákových (LV č. ██████ která byla před uzavřením nájemní smlouvy s manželými Timčákovými jako odlehlejší veřejně přístupná plocha využívána ze strany některých občanů k ukládání odpadků a konání toaletních potřeb. Následným oplocením a začleněním do zahrady u RD č. p. ██████ došlo k vyřešení problému se znečišťováním, což ocenili jak vlastníci všech sousedních nemovitostí, kolemjdoucí občané, tak rovněž SMK, resp. Odbor majetkový, jako správce pozemku, který dříve musel opakovaně řešit stížnosti, čištění, údržbu a další situace spojené s nevlídným a nežádoucím využíváním tohoto prostranství. Stávající stav je tudíž zcela vyhovující.

Oznámení záměru prodat část pozemku p. č. 4009/2 bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce ode dne 03.05.2017 do 19.05.2017. SMK neobdrželo žádné reakce ani jiné žádosti či podněty ve vztahu k předmětné nemovitosti.

Odbor majetkový, jako správce pozemku, nemá námítky k odprodeji části pozemku žadatelům.

**Územně plánovací informace** ze dne 22.06.2017 uvádí, že zájmová část pozemku p. č. 4009/2 je zařazena do zastavěného území a návrhové plochy občanské vybavenosti, která je součástí zóny centrální [U-Cb], přičemž se nachází v území ochranného pásma městské památkové zóny a v chráněném ložiskovém území Hornoslezské pánve v ploše „N“ nedotčené důlními vlivy. Není zde vymezena žádná veřejně prospěšná stavba. Stávající využití (zahrada u RD) je možné, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

**Komise majetková a bytová** RM Karviné projednala danou žádost dne 02.08.2017, kdy doporučila rozhodnout, že je záměrem SMK převést z vlastnictví SMK do SJM Richarda Timčáka a Gerlinde Timčákové část pozemku p. č. 4009/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, jako součást zahrady u RD č. p. ██████ - funkčního celku s pozemky p. č. ██████ p. č. ██████ a p. č. ██████ vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, ve SJM Richarda a Gerlinde Timčákových za kupní cenu obvyklou ve výši Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, s tím, že přesná specifikace (označení, výměra) převáděné nemovitosti bude určena geometrickým plánem, jehož provedení zajistí na své náklady kupující.

**Odbor majetkový** na základě výše uvedených skutečností doporučuje rozhodnout, že je záměrem SMK převést z vlastnictví SMK do společného jmění manželů Richarda Timčáka a Gerlinde Timčákové část pozemku p. č. 4009/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, jako součást stávající zahrady u RD č. p. ██████ tj. funkčního celku s pozemky p. č. ██████ p. č. ██████ a p. č. ██████ vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, ve SJM Richarda a Gerlinde Timčákových za kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši Kč 500,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, s tím, že přesná specifikace (označení a výměra) převáděné nemovitosti bude určena geometrickým plánem, jehož provedení zajistí na své náklady kupující.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

Situace - část pozemku p. č. 4009/2, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, na podkladě katastrální mapy 435/1

