

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

Materiál pro 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 12.09.2017

Navrácení nemovitostí nabytých dle Darovací smlouvy do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu nemovitostí darovaných statutárnímu městu Karviná na základě Darovací smlouvy č. 83/025157/2009/OSM/Lo ze dne 19.10.2009, včetně Dodatku č. 1 ze dne 06.03.2013, a to pozemků p. č. 3435/275 o výměře 6856 m², p. č. 3435/395 o výměře 9220 m² a p. č. 3435/396 o výměře 36 m², vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ: 47813059, DIČ: CZ47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, Opava 1 - Předměstí, PSČ 746 01, a to z objektivních důvodů pro nevybudování atletického areálu a hřiště pro míčové sporty včetně zázemí.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-21-OM-Navrácení nemovitostí nabytých dle Darovací smlouvy do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-21-OM-Navrácení nemovitostí nabytých dle Darovací smlouvy do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě-1D.pdf	Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 25.08.2017

Datum: 29.08.2017

Datum: 29.08.2017

Datum: 29.08.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Navrácení nemovitostí nabytých dle Darovací smlouvy do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě

Statutární město Karviná (dále též SMK) je na základě Darovací smlouvy č. 83/025157/2009/OSM/Lo ze dne 19.10.2009, včetně Dodatku č. 1 ze dne 06.03.2013, vlastníkem nemovitostí: pozemků p. č. 3435/275 o výměře 6.856 m², p. č. 3435/395 o výměře 9.220 m² a p. č. 3435/396 o výměře 36 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (sportovní areál za DDM Juventus v Karviné – Novém Městě, dále též nemovitosti), které SMK nabylo z vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, IČ: 47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, Opava 1, v souvislosti se záměrem vybudování atletického areálu a hřiště pro míčové sporty včetně zázemí a následného využití dle Smlouvy o užívání sportovního areálu ze dne 19.10.2009. Dodatek č. 1 ze dne 06.03.2013 konstatoval souhlas s demolicí budovy bez čp/če na pozemku p. č. 3435/396 s tím, že v případě zrušení Darovací smlouvy nebude dárce po obdarovaném požadovat žádnou kompenzaci v souvislosti s demolicí budovy, tj. zejména vydání bezdůvodného obohacení nebo náhrady škody.

V souladu se smluvním ujednáním (článek IV. odst. 3 Darovací smlouvy) se SMK, jako obdarovaný, zavázalo, pro případ že nemovitosti nevyužije k daným účelům, učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu těchto nemovitostí zpět do vlastnictví dárce, kterou musí Slezská univerzita v Opavě ve lhůtě do 6 měsíců písemně akceptovat.

Darovací smlouva obsahuje rozvazovací ujednání umožňující Slezské univerzitě v Opavě, jako dárce, odstoupit od smlouvy (navrátit smluvní plnění), pokud SMK do 7 let od jejího uzavření, tj. do 19.10.2016, nenaplní účel darování – nevybuduje na nemovitostech atletický areál a hřiště pro míčové sporty. Slezská univerzita v Opavě tuto smluvní možnost nevyužila, přestože SMK atletický areál nevybudovalo, a to z důvodů nereálných nároků a požadavků na umístění atletické šestidráhy, která je prostorově neslučitelná s výměrou disponibilních pozemků, jejich možným využitím dle platné územně plánovací dokumentace a v neposlední řadě majetkoprávním vypořádáním s vlastníky sousedních dotčených pozemků, přičemž zástupci Českého atletického svazu nepotvrdili zájem o vybudování pro SMK reálně proveditelného čtyřdráhového oválu a trvalí výhradně na výstavbě atletického stadionu splňujícího kritéria mezinárodní atletické federace IAAF, které nelze ze strany SMK naplnit.

Z důvodů nereálných podmínek a parametrů nekompromisně požadovaných ze strany Českého atletického svazu, omezení daném nepřístupností vlastníků sousedních nemovitostí k majetkoprávnímu vypořádání, resp. převodu do vlastnictví SMK, a zejména také zákonným možnostem SMK, jako veřejnoprávní korporace, nedošlo k dohodě možného řešení spočívajícího ve vybudování atletické čtyřdráhy, což není pro atlety akceptovatelné.

SMK na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné učiní písemnou nabídku darovaných nemovitostí zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě. Nebude-li Slezská univerzita nabídku ve lhůtě do 6 měsíců ode dne jejího doručení akceptovat, může SMK rozhodnout o další dispozici s tímto majetkem a naložit s nemovitostmi dle svých potřeb, možností a uvážení.

Oznámení záměru bezúplatně převést pozemky p. č. 3435/275, p. č. 3435/395 a p. č. 3435/396 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce od 24.07.2017 do 09.08.2017.

Odbor majetkový, jako správce pozemků, nemá námitky k převodu předmětných nemovitostí zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 02.08.2017 doporučila rozhodnout bezúplatně převést z vlastnictví SMK zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě pozemky p. č. 3435/275 o výměře 6.856 m², p. č. 3435/395 o výměře 9.220 m² a p. č. 3435/396 o výměře 36 m², vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, a ve smyslu smluvního ujednání a řádného zprocesování učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu předmětných darovaných nemovitostí zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, a to z důvodu nevybudování atletického areálu a hřiště pro míčové sporty včetně zázemí, načež na základě potvrzené akceptace ze strany Slezské univerzity v Opavě Zastupitelstvo města Karviné rozhodne ve věci bezúplatného převodu nemovitostí zpět do vlastnictví dárce.

Odbor majetkový na základě uvedených skutečností doporučuje rozhodnout učinit písemnou nabídku bezúplatného převodu nemovitostí darovaných SMK na základě Darovací smlouvy č. 83/025157/2009/OSM/Lo ze dne 19.10.2009, včetně Dodatku č. 1 ze dne 06.03.2013 – pozemků p. č. 3435/275 o výměře 6.856 m², p. č. 3435/395 o výměře 9.220 m² a p. č. 3435/396 o výměře 36 m², vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě, a to z důvodu nevybudování atletického areálu a hřiště pro míčové sporty včetně zázemí, načež na základě potvrzené akceptace ze strany dárce Zastupitelstvo města Karviné rozhodne ve věci bezúplatného převodu předmětných nemovitostí zpět do vlastnictví Slezské univerzity v Opavě.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Situace pozemků p. č. 3435/275, p. č. 3435/395 a p. č. 3435/396, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, městská část Karviná – Nové Město

